

**2.<sup>a</sup> Fase de Auscultação Pública do Plano Director das  
Novas Zonas Urbanas**

**Relatório de Análise das Opiniões da Sociedade**

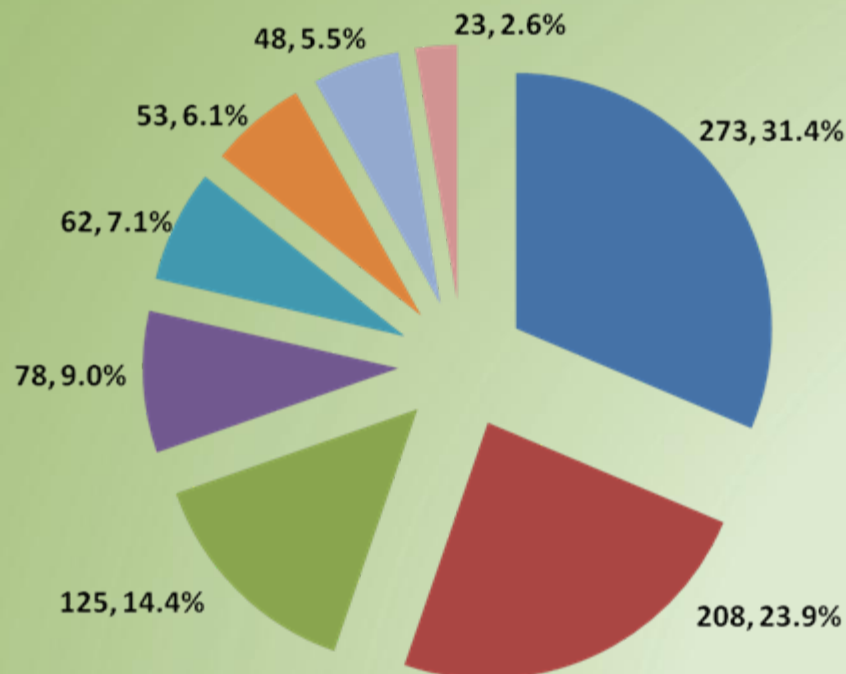
2012

## Foram recolhidos nesta fase 870 textos de opiniões com um total de 3 185 artigos

- As opiniões aumentaram cerca de 70% comparativamente aos 500 textos de opiniões e 1 879 artigos da 1ª fase

Distribuição das origens de opiniões sociais

( Total=870 )



■ Sessão de auscultação dedicada às associações e instituições (27 sessões)

■ Caixa de sugestões

■ Opiniões escritas

■ Programa de comentários (19.ª sessão)

■ Sessão de auscultação pública (5 sessões)

■ Comentários e colunas especiais dos jornais

■ Opiniões de correio electrónico

■ Workshops (6 sessões)

# Classificação por Zonas e Enquadramento Sintético em Duas Categorias

- **Classificação por zonas:** As opiniões concretas sobre as novas zonas são classificadas por zona; as que não mencionam as zonas ficam enquadradas no “Plano Director”.
- **Enquadramento sintético em duas categorias:** A primeira categoria diz respeito aos Anteprojectos do Plano, com referência ao Anteprojecto I ou II, sendo o seu enquadramento feito de acordo com as zonas; a segunda categoria relaciona-se com os tópicos, sem referência aos Anteprojectos. As opiniões sem alusão concreta dos Anteprojectos são enquadradas apenas nos subitens dos tópicos correspondentes.
- **Compreendendo um texto de opiniões da sociedade vários tópicos, é possível desenredá-las de forma abrangente mediante classificação por zonas e enquadramento sintético em duas categorias, com vista à análise de opiniões para reflectir a vontade pública.**
- **Será concebido o Projecto do Plano das Novas Zonas Urbanas da fase seguinte, mediante análise pormenorizada das opiniões apresentadas pelos cidadãos, em relação ao Plano Director das Novas Zonas Urbanas, dois Anteprojectos das Novas Zonas Urbanas e diferentes tópicos, que servem de referência e assimilação à equipa de investigação, seguindo os princípios de desenvolvimento de particularidades, de excelência geral e de baixo teor de carbono e em conjugação com a demonstração pericial.**

# Classificação por Zonas e Enquadramento Sintético em Duas Categorias

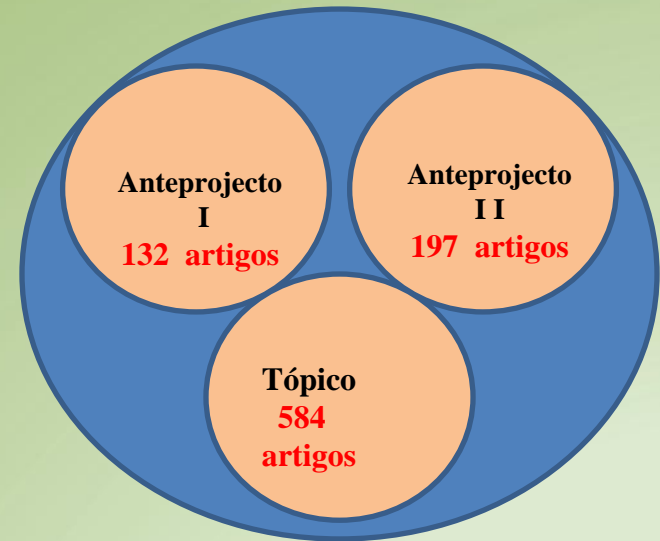
## Plano Director

(1503 artigos de opiniões)



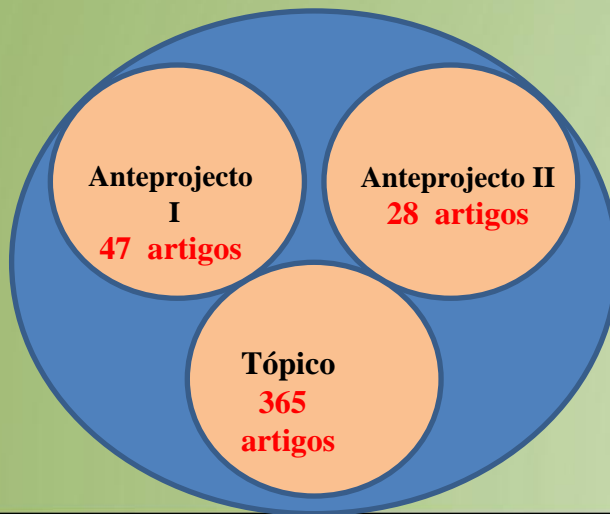
## Zona A

(913 artigos de opiniões)



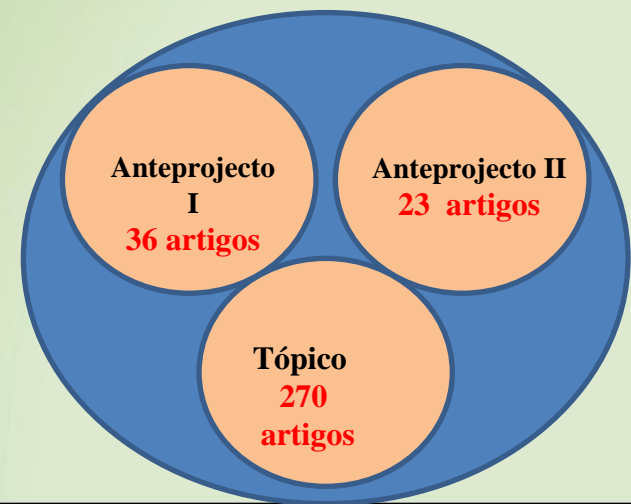
## Zona B

(440 artigos de opiniões)



## Zonas CDE

(329 artigos de opiniões)



# Estatística de Opiniões da Sociedade

Âmbito de opiniões		Número de artigos de opiniões			Percentagem	
Plano Director <sup>1</sup>	Anteprojectos do Plano Director	Anteprojecto I	16	22	1503	47,2%
		Anteprojecto II	6			
	Tópico	Trânsito ( Plano Director )	337	1481		
		Instalações públicas ( Plano Director )	244			
		Protecção ambiental ( Plano Director )	145			
		Solos/planeamento ( Plano Director )	107			
		Bairros antigos ( Plano Director )	96			
		Diversificação da estrutura industrial ( Plano Director )	77			
		Infra-estruturas ( Plano Director )	70			
		Habitação ( Plano Director )	69			
		Paisagem/textura urbana ( Plano Director )	67			
		Corredor verde ( Plano Director )	65			
		Demografia (Plano Director )	38			
		Espaço subterrâneo ( Plano Director )	38			
		Cultura/conservação ( Plano Director )	25			
		Integração Regional ( Plano Director )	17			
		Hidrografia fluvial/Qualidade da água/Ilhas ( Plano Director )	15			
		Protecção civil ( Plano Director )	9			
		Outros	62			

# Estatística de Opiniões da Sociedade

Âmbito de opiniões		Número de artigos de opiniões		Percentagem		
Plano da Zona A	Anteprojecto da Zona A	Anteprojecto I da Zona A	132	329	913	28,7%
		Anteprojecto II da Zona A	197			
	Tópicos da Zona A	Destino do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior (Zona A)	232	584		
		Trânsito (Zona A)	80			
		Instalações públicas (Zona A)	62			
		Habitação (Zona A)	32			
		Corredor verde (Zona A)	29			
		Indústrias diversificadas (Zona A)	24			
		Infra-estruturas (Zona A)	19			
		Portal Urbano do Sul (Zona A)	18			
		Paisagem/Textura Urbana (Zona A)	17			
		Protecção Ambiental Verde (Zona A)	15			
		Hidrografia fluvial/Qualidade da água/Ilhas (Zona A)	14			
		Baía de Lazer (Zona A)	10			
		Bairros Antigos – não relacionados com trânsito (Zona A) <sup>2</sup>	8			
		Demografia (Zona A)	8			
		Espaço Subterrâneo (Zona A)	3			
Integração Regional (Zona A)	1					
Outros da Zona A	12					

# Estatística de Opiniões da Sociedade

Âmbito de opiniões		Número de artigos de opiniões		Percentagem	
Plano da Zona B	Anteprojectos do Plano da Zona B	Anteprojecto I do Plano da Zona B	47	75	440 13,8%
		Anteprojecto II do Plano da Zona B	28		
	Tópico da Zona B	Trânsito ( Zona B )	127	365	
		Instalações públicas ( Zona B )	100		
		Corredor verde ( Zona B )	37		
		Paisagem/Textura Urbana ( Zona B )	33		
		Habitação ( Zona B )	31		
		Indústrias diversificadas ( Zona B )	20		
		Protecção Ambiental ( Zona B )	8		
		Infra-estruturas ( Zona B )	2		
		Demografia ( Zona B )	2		
Outros da Zona B	5				

# Estatística de Opiniões da Sociedade

Âmbito de opiniões		Número de artigos de opiniões		Percentagem		
Plano das Zonas CDE	Anteprojectos do Plano das Zonas CDE	Trânsito ( Zonas CDE )	36	59	329	10,3%
		Instalações públicas ( Zonas CDE )	23			
	Tópico das Zonas CDE	Habitação ( Zonas CDE )	68	270		
		Protecção Ambiental e Construção Verde ( Zonas CDE )	50			
		Corredor verde ( Zonas CDE )	33			
		Paisagem/Textura Urbana ( Zonas CDE )	26			
		Hidrografia fluvial/Qualidade da água/Ilhas ( Zonas CDE )	25			
		Indústrias diversificadas ( Zonas CDE )	19			
		Infra-estruturas ( Zonas CDE )	15			
		Bairros Antigos ( Zonas CDE ) problemas não relacionados com trânsito *	11			
		Demografia ( Zonas CDE )	4			
		Integração Regional ( Zonas CDE )	4			
		Outros das Zonas CDE	3			
		Trânsito ( Zonas CDE )	2			
		Instalações públicas ( Zonas CDE )	10			
Total		3185		100%		

Nota 1: As opiniões do âmbito do Plano Director são as opiniões que referem o conteúdo do presente plano sem especificação concreta das zonas funcionais.

Nota 2: Os problemas dos bairros antigos não relacionados com trânsito não compreendem as opiniões acerca do trânsito, estando estas enquadradas num tópico individualizado do trânsito.



# Os cidadãos preocupam-se com 20 tópicos, principalmente transportes, instalações públicas e Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior

Ordem	Tópico	Zona A	Zona B	Zonas CDE	Plano Director <sup>1</sup>	Total
1	Trânsito	80	127	68	337	612
2	Instalações públicas	62	100	50	244	456
3	Destino do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior	232	-	-	-	232
4	Protecção Ambiental	15	8	26	145	194
5	Habitação	32	31	33	69	165
6	Corredor verde	29	37	25	65	156
7	Paisagem/Textura Urbana	17	33	19	67	136
8	Indústrias diversificadas	24	20	11	77	132
9	Problemas dos bairros antigos não relacionados com trânsito <sup>2</sup>	8	-	4	96	108
10	Solos/Planeamento	-	-	-	107	107
11	Infra-estruturas	19	2	4	70	95
12	Demografia	8	2	3	38	51
13	Hidrografia fluvial/Qualidade da água/Ilhas	14	-	15	15	44
14	Espaço Subterrâneo	3	-	-	38	41
15	Cultura/Conservação	-	-	-	25	25
16	Integração Regional	1	-	2	17	20
17	Portal Urbano do Sul	18	-	-	-	18
18	Baía de Lazer	10	-	-	-	10
19	Protecção Civil	-	-	-	9	9
20	Outros	12	5	10	62	89
<b>Total</b>		<b>584</b>	<b>365</b>	<b>270</b>	<b>1481</b>	<b>2700</b>

Nota 1: As opiniões do âmbito do Plano Director são as opiniões que referem o conteúdo do presente plano sem especificação concreta das zonas funcionais.

Nota 2: Os problemas dos bairros antigos não relacionados com trânsito não compreendem as opiniões acerca do trânsito, estando estas enquadradas num tópico individualizado do trânsito.

# Plano Director: 1 481 artigos de opiniões sobre os tópicos e 22 artigos sobre os anteprojectos

## Anteprojecto I do Plano Director

Ordem	Tópico	Número de artigos de opiniões dos tópicos	Percentagem
1	Opinião Geral do Plano Director*	5	31.3%
2	Capacidade de carga demográfica	3	18.8%
3	Infra-estruturas	2	12.5%
4	Aproveitamento de terrenos	2	12.5%
5	Sistema de paisagem	1	6.3%
6	Sistema de espaços verdes	1	6.3%
7	Número de fracções habitacionais	1	6.3%
8	Densidade Populacional	1	6.3%
<b>Total</b>		<b>16</b>	<b>100%</b>

\* : A opinião geral do Plano Director são as que referem o conteúdo do Anteprojecto I do Plano Director, sem especificação concreta das opiniões do respectivo tópico.

## Anteprojecto II do Plano Director

Ordem	Tópico	Número de artigos de opiniões dos tópicos	Percentagem
1	Capacidade de carga demográfica	2	33.3%
2	Opinião Geral do Plano Director *	2	33.3%
3	Infra-estruturas	1	16.7%
4	Aproveitamento de terrenos	1	16.7%
<b>Total</b>		<b>6</b>	<b>100%</b>

\* : A opinião geral do Plano Director são as que referem o conteúdo do Anteprojecto II do Plano Director, sem especificação concreta das opiniões do respectivo tópico.

# Plano Director: 1 481 artigos de opiniões sobre os tópicos e 22 artigos dos anteprojectos

## Tópicos do Plano Director das Novas Zonas Urbanas

Tópico		Distribuição		Percentagem		
Trânsito ( Todos )	Sistema de Trânsito	4. <sup>a</sup> passagem entre Macau e Taipa	29	130	337	22,8%
		Túnel	28			
		Parque/Lugar de Estacionamento	27			
		Centro Modal de Transportes	7			
		Ponte de Amizade	4			
		Ponte Governador Nobre de Carvalho	3			
		Circulares Externas	3			
		Corredor Especial dos Transportes Públicos	2			
		Outros	27			
	Sistema do metro ligeiro	Itinerário	28	86		
		Espaço subterrâneo	18			
		Paragens do metro ligeiro	13			
		Viaduto	14			
		Rua de Londres	11			
		Outros	2			
	Deslocações Ecológicas	Bicicletas	21	48		
		Deslocações Pedonais	15			
		Veículos Amigos do Ambiente	7			
		Outros	5			
	Meios de transporte	Autocarros	11	35		
		Transportes Públicos	9			
		Motociclos	5			
Meio de transporte marítimo		6				
Táxi		3				
Veículos Particulares		1				
Ligação com os bairros antigos	Ligação com a Taipa e os bairros actuais de Macau	23	23			
Outros	Gestão de Autocarros de Turismo/ <i>Shuttle Bus</i> dos Casinos e dos Hotéis	6	15			
	Controlo de veículos	1				
	Outros	8				

# Plano Director: 1 481 artigos de opiniões sobre os tópicos e 22 artigos sobre os anteprojectos

Tópico		Distribuição	Percentagem	
Instalações públicas ( Todos )	Escolas	28	244	16,5%
	Recintos Desportivos	27		
	Asilo para idosos	23		
	Hospital	22		
	Biblioteca	17		
	Instalações sem barreiras	16		
	Parque Recreativo	13		
	Mercado	12		
	Edifício das Repartições Públicas / Centro de Prestação de Serviços ao Público	18		
	Creche	8		
	Centro Cultural	8		
	Parque Temático	8		
	Centro Juvenil	5		
	Columbário	5		
	Posto de Lixo	4		
	Crematório	4		
	Lar	3		
	Centro de Saúde	3		
	Recinto de espectáculos	3		
	Centro Comunitário de Actividades	2		
	Centro de Reabilitação de Drogas	2		
	Jardim de Infância	1		
Centro de Metadona	1			
Outros	11			

# Plano Director: 1 481 artigos de opiniões sobre os tópicos e 22 artigos sobre os anteprojectos

Tópico		Distribuição		Percentagem
Protecção Ambiental ( Todos )	Ecologia	25	145	9,8%
	Cidade de Baixo Teor de Carbono	19		
	Reciclagem dos Recursos Hídricos (Água Reciclada/Água Renovada/Descarga de Autoclismo com Águas do Mar/Recolha de Águas Pluviais)	14		
	Avaliação Ambiental	12		
	Energia Solar	11		
	Ventilação	9		
	Energia Eólica	6		
	Iluminação	5		
	Planeamento Ambiental	4		
	Mangal	4		
	Reciclagem de Lixo	3		
	Zonas Húmidas	3		
	Aves migratórias	2		
	Planície de lama	1		
Outros	27			
Solos/Planeamento		107	107	7,2%
Problemas dos bairros antigos não relacionados com trânsito*		96	96	6,5%
Indústrias diversificadas		77	77	5,2%
Infra-estruturas ( Todos )	Armazém Intermediário	30	70	4,7%
	Estação de Tratamento de Águas Residuais	20		
	Galeria Técnica	6		
	Outros - Infra-estruturas	14		
Habitação		69	69	4,7%
Paisagem/Textura Urbana ( Todos )	Colina, Mar e Cidade	11	67	4,5%
	<i>Skyline</i>	7		
	Corredor Visual	4		
	Colina da Guia	2		
	Outros - Paisagem/Textura Urbana	43		

# Plano Director: 1 481 artigos de opiniões sobre os tópicos e 22 artigos dos anteprojectos

<b>Tópico</b>	<b>Distribuição</b>		<b>Percentagem</b>
Corredor verde	65	65	4,4%
Demografia	38	38	2,6%
Espaço Subterrâneo	38	38	2,6%
Cultura/Conservação	25	25	1,7%
Integração Regional	17	17	1,1%
Hidrografia fluvial/Qualidade da água/Ilhas ( Todos )	15	15	1,0%
Protecção Civil	9	9	0,6%
Outros	62	62	4,2%
<b>Total</b>	<b>1481</b>		<b>100.0%</b>

Nota: Os problemas dos bairros antigos não relacionados com trânsito não compreendem as opiniões acerca do trânsito, estando estas enquadradas num tópico individualizado do trânsito.

# Zona A: 584 artigos de opiniões dos tópicos e 329 artigos sobre os Anteprojectos

## Anteprojecto I do Plano da Zona A

Ordem	Tópico	Número de artigos de opiniões dos tópicos	Percentagem do Tópico
1	Transferência do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior	92 <sup>1</sup>	69,7%
2	Opinião Geral da Zona A <sup>2</sup>	9	6,8%
3	Aproveitamento de Terrenos	7	5,3%
4	Sistema de Espaços Verdes	7	5,3%
5	Infra-estruturas	6	4,5%
6	Textura Urbana	3	2,3%
7	Instalações Públicas	2	1,5%
8	Sistema do Trânsito	2	1,5%
9	Capacidade de Carga Demográfica	1	0,8%
10	Densidade Populacional	1	0,8%
11	Espaço Subterrâneo	1	0,8%
12	Sistema de Paisagem	1	0,8%
	Total	132	100%

Nota 1: Existem um total de 92 artigos de opiniões, as quais contemplam duas situações: a) Referência explícita da “transferência do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior ” do Anteprojecto I com atitude de apoio; b) Menção da “transferência do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior ” do Anteprojecto I com atitude neutra.

Nota 2 : A opinião geral da Zona A versa o conteúdo do Anteprojecto I do Plano da Zona A, sem referência concreta ao tópico específico

# Zona A: 584 artigos de opiniões dos tópicos e 329 artigos sobre os Anteprojectos

## Anteprojecto II do Plano da Zona A

Ordem	Tópico	Número de artigos de opiniões dos tópicos	Percentagem do Tópico
1	Manutenção do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior	171 <sup>1</sup>	86,8%
2	Aproveitamento de Terrenos	8	4,1%
3	Opinião Geral da Zona A *	6	3,0%
4	Sistema de Espaços Verdes	4	2,0%
5	Textura Urbana	3	1,5%
6	Instalações Públicas	2	1,0%
7	Capacidade de Carga Demográfica	1	0,5%
8	Densidade Populacional	1	0,5%
9	Sistema do Trânsito	1	0,5%
	總計	197	100%

Nota 1: Existem um total de 171 artigos de opiniões, as quais compreendem duas situações: a) Alusão expressa da “manutenção do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior” do Anteprojecto II com atitude de apoio; b) Referência clara da “manutenção do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior” do Anteprojecto II com atitude neutra.

Nota 2: A opinião geral da Zona A versa o conteúdo do Anteprojecto I do Plano da Zona A, sem referência concreta ao tópico específico.



# Zona A: 584 artigos de opiniões dos tópicos e 329 artigos dos Anteprojectos

## Tópicos da Zona A

Tópico		Distribuição		Percentagem		
Destino do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior		232 <sup>1</sup>	232	39,7%		
Trânsito (Zona A)	Sistema do Trânsito	4.ª passagem entre Macau e Taipa	11	41	80	13,7%
		Parque/Lugar de Estacionamento	5			
		Túnel	2			
		Ponte de Amizade	2			
		Ponte Governador Nobre de Carvalho	2			
		Corredor Especial dos Transportes Públicos	2			
		Circulares Externas	1			
		Centro Modal de Transportes	1			
		Outros	15			
	Sistema do Metro Ligeiro	Itinerário	4	12		
		Paragens do metro ligeiro	3			
		Viaduto	2			
		Espaço subterrâneo	1			
		Outros	2			
	Meios de Transportes	Transportes Públicos	4	10		
		Autocarros	2			
		Táxi	1			
		Meio de Transporte Marítimo	1			
		Motociclos	1			
		Outros	1			
Ligação com os bairros antigos	Ligação com a Taipa/Actuais Bairros de Macau	9	9			
Deslocações Ecológicas	Bicicletas	4	8			
	Deslocações Pedonais	1				
	Veículos Amigos do Ambiente	2				
	Outros	1				

# Distribuição das respostas relativas ao destino do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior (Zona A)

Tópico		Distribuição	Percentagem	
Instalações públicas (Zona A)	Recintos Desportivos	13	62	10,6%
	Hospital	6		
	Parque Recreativo	6		
	Asilo para idosos	4		
	Escolas	4		
	Centro Cultural	3		
	Mercado	3		
	Centro de Prestação de Serviços ao Público	2		
	Recinto de espectáculos	2		
	Parque Temático	1		
	Columbário	1		
	Centro de Saúde	1		
	Centro Comunitário de Actividades	1		
	Creche	1		
	Centro Juvenil	1		
	Lar	1		
Instalações sem barreiras	1			
Outros	11			

# Zona A: 584 artigos de opiniões dos tópicos e 329 artigos sobre os Anteprojectos

Tópico		Distribuição		Percentagem
Habitação		32	32	5,5%
Corredor verde		29	29	5,0%
Indústrias diversificadas		24	24	4,1%
Infra-estruturas (Zona A)	Armazém Intermediário	9	19	3,3%
	Estação de Tratamento de Águas Residuais	6		
	Galeria Técnica	1		
	Outras infra-estruturas	3		
Portal Urbano do Sul		18	18	3,1%
Paisagem/Textura Urbana (Zona A)	Colina da Guia	2	17	2,9%
	Colina, Mar e Cidade	1		
	Portal Marítimo	1		
	<i>Skyline</i>	1		
	Outros	12		
Protecção Ambiental (Zona A)	Ecologia	2	15	2,6%
	Cidade de Baixo Teor de Carbono	2		
	Reciclagem dos Recursos Hídricos (Água Reciclada/Água Renovada/Descarga de Autoclismo com Águas do Mar/Recolha de Águas Pluviais)	1		
	Energia Solar	1		
	Energia Eólica	1		
	Planície de Lama	1		
	Aves migratórias	1		
	Outros	6		

## Zona A: 584 artigos de opiniões dos tópicos e 329 artigos dos Anteprojectos

Tópico		Distribuição		Percentagem
Hidrografia fluvial/Qualidade da água/Ilhas (Zona A)	Canal	3	14	2,4%
	Inundações	3		
	Qualidade de Água	3		
	Poluição da Água (Água Fétida/Vala de Águas Residuais/Vala de Água Fétida)	2		
	Invasão das Águas do Mar	2		
	Outros	1		
Baía de Lazer		10	10	1,7%
Demografia		8	8	1,4%
Bairros Antigos - Problemas não relacionados com trânsito <sup>2</sup>		8	8	1,4%
Espaço Subterrâneo		3	3	0,5%
Integração Regional		1	1	0,2%
Outros – Zona A		12	12	2,1%
<b>Total</b>		<b>584</b>		<b>100,0%</b>

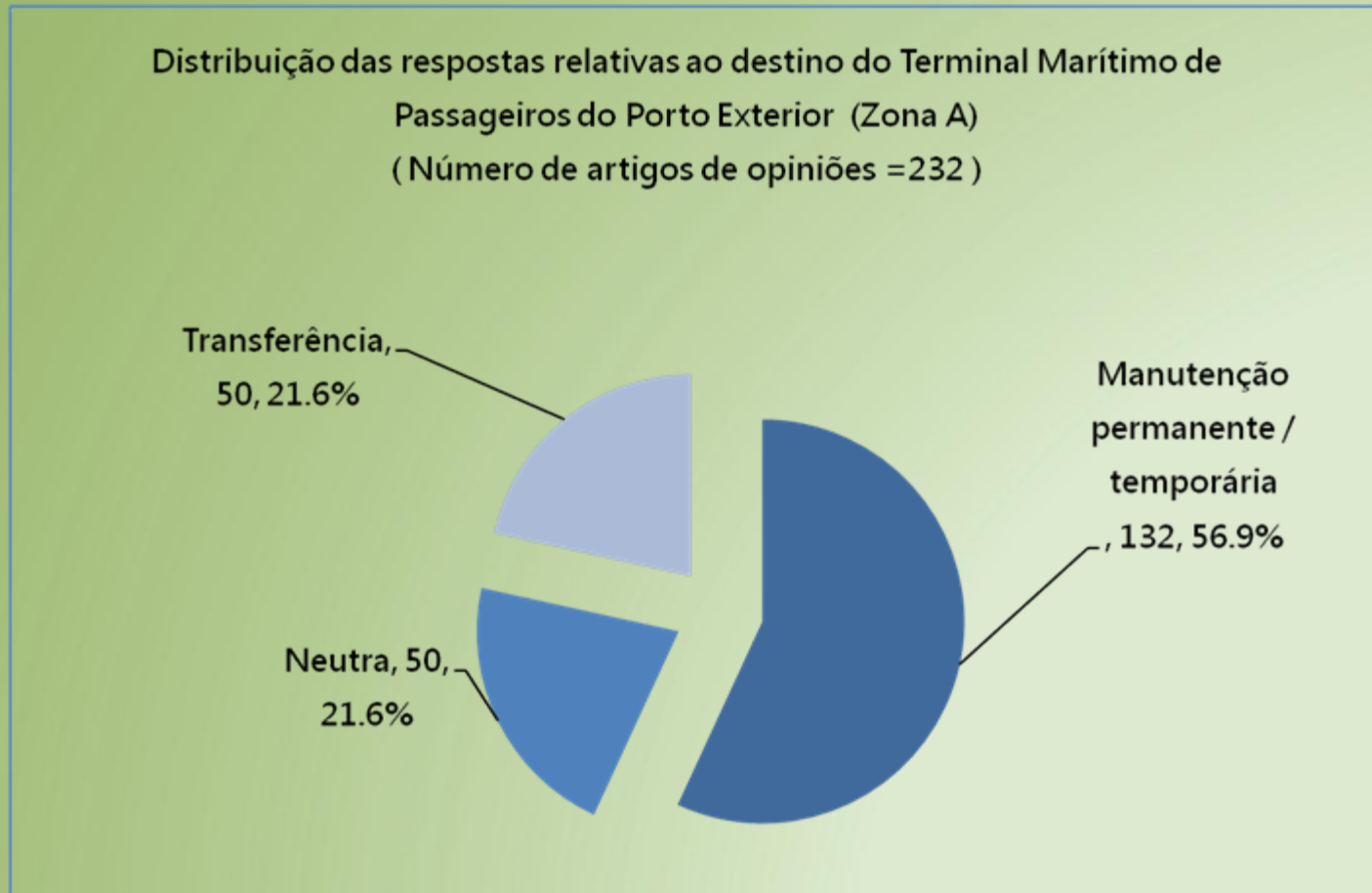
Nota 1: A estatística das opiniões sobre os Anteprojectos I e II do texto acima referido mostra que existem 92 artigos de opiniões no que respeita à “transferência do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior” do Anteprojecto I e 171 artigos de opiniões relacionadas com a “manutenção do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior” do Anteprojecto II, um total de 263 artigos. No entanto, este mapa geral indica que existem 232 artigos de opiniões sobre o “destino do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior”. Esta diferença não resulta de erro estatístico, na medida em que de acordo com as regras de codificação, 31 textos de opiniões sociais mencionam ao mesmo tempo a “transferência” do Anteprojecto I e a “manutenção” do Anteprojecto II, as quais tomam uma atitude neutra, pelo que 31 textos de opiniões são contados na estatística dos Anteprojectos I e II, sem que repita a contagem neste mapa geral.

Nota 2: Não estando abrangido no “bairros antigos – problemas não relacionados com trânsito” as opiniões relativas ao trânsito dos bairros antigos, todas as opiniões ficam enquadradas no tópico individualizado do trânsito.

## Zona A: 584 artigos de opiniões dos tópicos e 329 artigos sobre os Anteprojectos

- Sendo grande o impacto causado pela transferência do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior, as opiniões são principalmente propensas à sua manutenção

Distribuição das respostas relativas ao destino do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior (Zona A)



# Zona B: 365 artigos de opiniões dos tópicos e 75 artigos dos Anteprojectos

## Anteprojecto I do Plano da Zona B

Ordem	Tópico	Número de artigos de opiniões dos tópicos	Percentagem do Tópico
1	Aproveitamento de Terrenos	18	38.3%
2	Opinião Geral da Zona B*	13	27.7%
3	Paisagem da colina e mar	8	17.0%
4	Instalações públicas	4	8.5%
5	<i>Skyline</i>	3	6.4%
6	Paisagem do Portal da Península de Macau	1	2.1%
Total		47	100 %

\*: A opinião geral da Zona B versa o conteúdo do Anteprojecto I do Plano da Zona B, sem referência concreta ao tópico específico.

## Anteprojecto II do Plano da Zona B

Ordem	Tópico	Número de artigos de opiniões dos tópicos	Percentagem do Tópico
1	Aproveitamento de Terrenos	11	39,3%
2	<i>Skyline</i>	4	14,3%
3	Paisagem da colina e mar	3	10,7%
4	Opinião Geral da Zona B*	3	10,7%
5	Número de fracções habitacionais	3	10,7%
6	Capacidade de Carga Demográfica	2	7,1%
7	Paisagem do Portal da Península de Macau	1	3,6%
8	Instalações públicas	1	3,6%
Total		28	100%

\*: A opinião geral da Zona B versa o conteúdo do Anteprojecto II do Plano da Zona B, sem referência concreta ao tópico específico.

# Zona B: 365 artigos de opiniões dos tópicos e 75 artigos dos Anteprojectos

## Tópicos da Zona B

Tópico		Distribuição		Percentagem		
Trânsito (Zona B)	Sistema do Metro Ligeiro	Metro ligeiro da Zona B	24	88	127	34,8%
		Paragens do Metro Ligeiro	20			
		Itinerário	14			
		Espaço subterrâneo	13			
		Rua de Londres	11			
		Viaduto	4			
		Outros	2			
	Sistema do Trânsito	Túnel	9	21		
		Parque/Lugar de Estacionamento	4			
		Ponte de Amizade	1			
		Outros	7			
	Deslocações Ecológicas	Bicicletas	5	11		
		Deslocações Pedonais	4			
		Veículos Eléctricos	1			
		Outros	1			
	Ligação com os bairros antigos	Ligação com a Taipa/Bairros Actuais de Macau	4	4		
	Meios de transporte	Transportes Públicos	1	3		
Autocarro		1				
Meio de Transporte Marítimo		1				

## Zona B: 365 artigos de opiniões dos tópicos e 75 artigos dos Anteprojectos

Tópico	Distribuição	Percentagem
Instalações públicas (Zona B)	<b>Edifício das Repartições Públicas / Edifício dos Tribunais</b>	<b>42</b>
	Mercado	20
	Recintos Desportivos	5
	Biblioteca	4
	Parque Temático	4
	Centro Cultural	3
	Centro de Saúde	3
	Creche	2
	Hospital	1
	Asilo para idosos	1
	Escolas	1
	Centro Juvenil	1
	Educação especial	1
	Recinto de espectáculos	1
	Parque Recreativo	1
Crematório	1	
Outros	9	
	100	27,4%



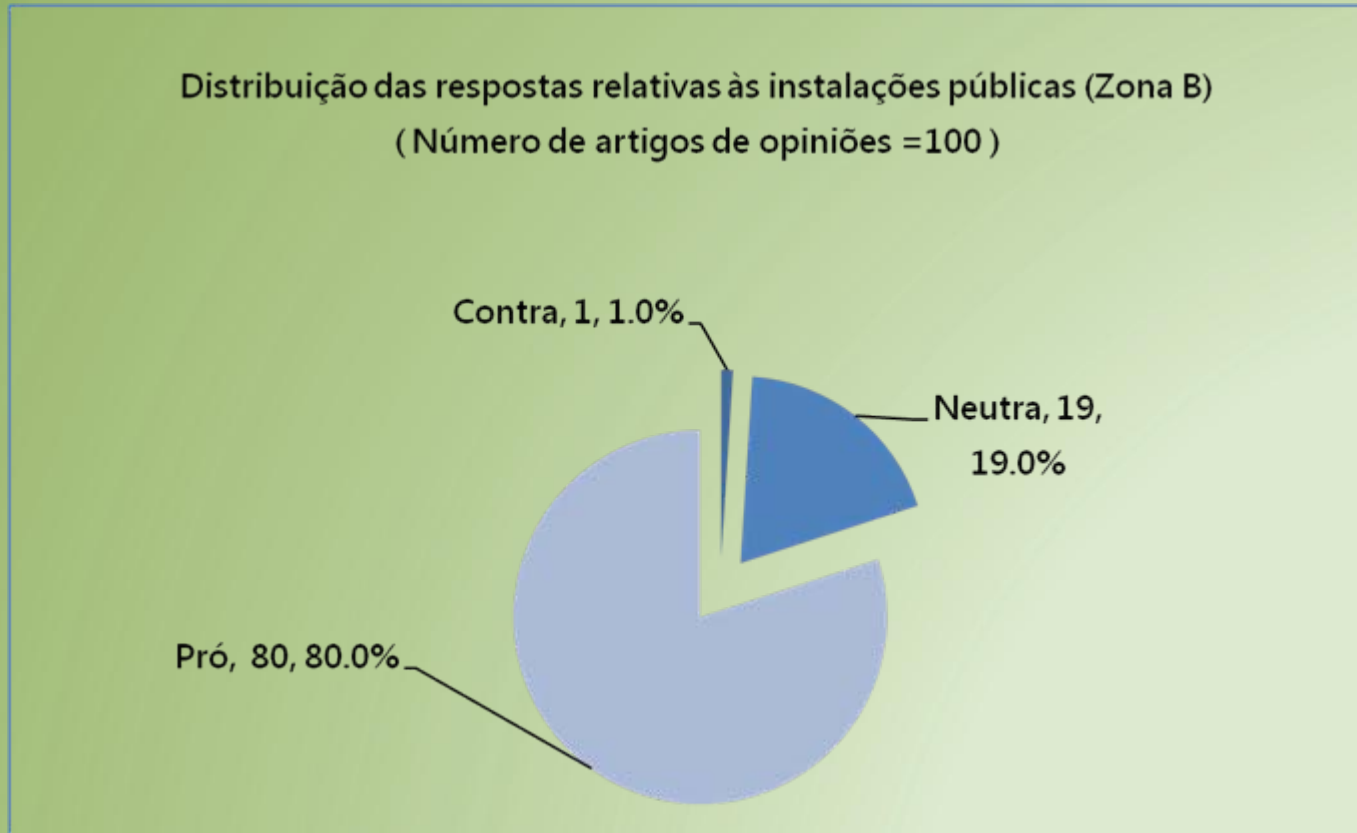
## Zona B: 365 artigos de opiniões dos tópicos e 75 artigos dos Anteprojectos

Tópico		Distribuição		Percentagem
Corredor verde		37	37	10,1%
Paisagem/Textura Urbana	Colina da Penha	6	33	9,0%
	Lago do Nam Van	4		
	<i>Skyline</i>	4		
	Edifícios altos que dificultam a circulação do ar	3		
	Lago de Sai Van	3		
	Corredor Visual	2		
	Colina, Mar e Cidade	1		
	Colina da Guia	1		
	Taipa Grande	1		
	Taipa Pequena	1		
Outras Paisagem/Textura Urbana		7		
Habitação		31	31	8,5%
Indústrias diversificadas		20	20	5,5%
Protecção Ambiental (Zona B)	Avaliação Ambiental	2	8	2,2%
	Ecologia	1		
	Energia Solar	1		
	Outros	4		
Infra-estruturas (Zona B)	Galeria Técnica	1	2	0,5%
	Outras infra-estruturas	1		
Demografia		2	2	0,5%
Zona B - Outros		5	5	1,4%
<b>Total</b>		<b>365</b>		<b>100.0%</b>

## Zona B: 365 artigos de opiniões dos tópicos e 75 artigos dos Anteprojectos

- **Construção de edifícios de repartições públicas, diminuindo a concentração dos serviços públicos**

Distribuição das respostas relativas às instalações públicas (Zona B)



# Zona C, D e E: 270 artigos de opiniões dos tópicos e 59 artigos dos Anteprojectos

## Anteprojecto I do Plano das Zonas C, D e E

Ordem	Tópico	Número de artigos de opiniões dos tópicos	Percentagem do Tópico
1	Sistema de Paisagem	9	25,0%
2	Opinião geral das Zonas C,D e E*	9	25,0%
3	Aproveitamento de Terrenos	7	19,4%
4	Sistema de Espaços Verdes	3	8,3%
5	<i>Skyline</i>	3	8,3%
6	Número de fracções habitacionais	2	5,6%
7	Capacidade de Carga Demográfica	1	2,8%
8	Infra-estruturas	1	2,8%
9	Espaço Subterrâneo	1	2,8%
<b>Total</b>		<b>36</b>	<b>100%</b>

\*: A opinião geral das Zonas C, D e E versa o conteúdo do Anteprojecto I do Plano das Zonas C, D e E, sem referência concreta ao tópico específico.

# Zona C, D e E: 270 artigos de opiniões dos tópicos e 59 artigos dos Anteprojectos

## Anteprojecto II do Plano das Zonas C, D e E

Ordem	Tópico	Número de artigos de opiniões dos tópicos	Percentagem do Tópico
1	Opinião geral das Zonas C,D e E *	6	26,1%
2	Sistema de Paisagem	4	17,4%
3	Aproveitamento de Terrenos	3	13,0%
4	Textura Urbana	3	13,0%
5	Infra-estruturas	2	8,7%
6	Instalações do Trânsito	2	8,7%
7	Número de fracções habitacionais	1	4,3%
8	Instalações públicas	1	4,3%
9	Espaço Subterrâneo	1	4,3%
<b>Total</b>		<b>23</b>	<b>100%</b>

\*: A opinião geral das Zonas C, D e E versa o conteúdo do Anteprojecto II do Plano das Zonas C, D e E, sem referência concreta ao tópico específico.

# Zona C, D e E: 270 artigos de opiniões dos tópicos e 59 artigos dos Anteprojectos

## Tópicos das Zonas C, D e E

Tópico		Distribuição		Percentagem		
Trânsito ( Zonas C, D e E )	Sistema do Trânsito	4.ª passagem entre Macau e Taipa	5	19	68	25,2%
		Parque/Lugar de Estacionamento	4			
		Túnel	4			
		Ponte de Amizade	2			
		Centro Modal de Transportes	2			
		Outros	2			
	Sistema do Metro Ligeiro	Itinerário	7	17		
		Espaço subterrâneo	4			
		Paragens do Metro Ligeiro	3			
		Viaduto	1			
		Outros	2			
	Deslocações Ecológicas	Bicicletas	6	15		
		Deslocações Pedonais	5			
		Veículos Amigos do Ambiente	2			
		Outros	2			
	Meios de transporte	Autocarros	4	9		
		Veículos Particulares	1			
		Transportes Públicos	1			
		Outros	3			
	Ligação com os bairros antigos	Ligação com a Taipa – Bairros Actuais de Macau	8	8		

# Zona C, D e E: 270 artigos de opiniões dos tópicos e 59 artigos dos Anteprojectos

Tópico			Distribuição	Percentagem
Instalações públicas (Zonas C, D e E)	Parque Temático	9	50	18,5%
	Escolas	8		
	Centro Cultural/Parque Recreativo	6		
	Hospital	5		
	Recintos Desportivos	4		
	Asilo para idosos	3		
	Centro de Saúde	3		
	Centro de Prestação de Serviços ao Público / Edifício das Repartições Públicas	4		
	Centro Comunitário de Actividades	1		
	Mercado	1		
	Lar	1		
	Biblioteca	1		
	Crematório	1		
Outros	3			
Habitação		33	33	12,2%
Protecção Ambiental (Zonas C, D e E)	Cidade de Baixo Teor de Carbono	9	26	9,6%
	Ecologia	4		
	Energia Solar	3		
	Bairro Piloto de Baixo Teor de Carbono	2		
	Reciclagem de Lixo	2		
	Planície de lama	2		
	Mangal	2		
	Outros	2		
Corredor verde		25	25	9,3%

# Zona C, D e E: 270 artigos de opiniões dos tópicos e 59 artigos dos Anteprojectos

Tópico		Distribuição		Percentagem
Paisagem/Textura Urbana (Zonas C, D e E)	Edifícios altos que dificultam a circulação do ar	5	19	7.0%
	Lago do Nam Van	4		
	Lago de Sai Van	2		
	Taipa Grande	1		
	Taipa Pequena	1		
	Duas margens do rio	1		
	<i>Skyline</i>	1		
	Outra Paisagem/Textura Urbana	4		
Hidrografia fluvial/Qualidade da água/Ilhas (Zonas C, D e E)	Aterro do tipo de ilha	4	15	5.6%
	Assoreamento do leito fluvial/canal de navegação	3		
	Qualidade da água	3		
	Poluição da Água (Água Fétida/Vala de Águas Residuais/Vala de Água Fétida)	2		
	Protecção contra inundações	1		
	Outros	2		
Indústrias diversificadas		11	11	4.1%
Infra-estruturas (Zonas C, D e E)	Estação de Tratamento de Águas Residuais	1	4	1.5%
	Galeria Técnica	1		
	Outras Infra-estruturas	2		
Problemas dos bairros antigos não relacionados com trânsito*		4	4	1.5%
Demografia		3	3	1.1%
Integração Regional		2	2	0.7%
Zonas CDE - Outros		10	10	3.7%
<b>Total</b>		<b>270</b>		<b>100.0%</b>

\*: Os problemas dos bairros antigos não relacionados com trânsito não compreendem as opiniões acerca do trânsito, estando estas enquadradas num tópico individualizado do trânsito.

# Conclusão

1. Nos 870 textos de opiniões contam-se um total de 3 185 artigos, aumentando em cerca de 70% comparativamente com os 500 textos de opiniões e 1 879 artigos da 1ª fase.
  2. 3 185 artigos de opiniões  
classificação por zonas:
    - 1 682 preocupam-se com a questão do desenvolvimento das novas zonas urbanas
    - 1 503 são contributos para o desenvolvimento da visão macro de todo o Plano Director das Novas Zonas Urbanas.
- Enquadramento sintético em duas categorias:
- 485 artigos de opiniões relacionados com os “Anteprojectos do Plano”
  - 2 700 artigos de opiniões relacionados com os “tópicos”.



# Conclusão

3. Os 20 tópicos que ordenámos consoante a quantidade são: trânsito; instalações públicas; destino do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior; protecção ambiental; habitação; corredor verde; paisagem/textura urbana; indústrias diversificadas; problemas dos bairros antigos não relacionados com trânsito; terrenos/planeamento; infra-estruturas; outros; demografia; hidrografia fluvial/qualidade da água/ilhas; espaço subterrâneo; cultura/conservação; zonas; portal urbano do Sul; baía de lazer; protecção civil.
4. As áreas dos tópicos a que a sociedade interessa mais coincidem basicamente com as da 1.<sup>a</sup> fase. Os tópicos que ocupam os primeiros cinco lugares giram em torno do trânsito, instalações públicas, corredor verde, habitação, protecção ambiental, desenvolvimento concertado das novas zonas urbanas e bairros antigos, e solos/planeamento.

# Conclusão

## 5. Os 19 tópicos com que a sociedade se preocupa, resumem-se, em síntese, ao seguinte rumo:

### 1 - Trânsito:

- 4.<sup>a</sup> passagem entre Macau e Taipa deve ser da forma de túnel, para permitir a circulação de trânsito 24 horas;
- Ligação de transportes entre as novas zonas urbanas e os bairros antigos;
- O itinerário do metro ligeiro deve ser ponderado, de acordo com a evolução demográfica dos aterros e dos bairros antigos, transferindo os bairros comunitários e aglomerados populacionais de grande dimensão para as zonas vizinhas do itinerário do metro ligeiro;
- Encoraja-se a utilização de bicicleta e deslocação pedonal como forma de deslocação ecológica;
- Em conjugação com o desenvolvimento da política da “primazia dos transportes públicos”, elevar o nível dos serviços dos transportes públicos.

### 2 – Instalações públicas:

- Concordam com a existência de conjuntos de construções públicas, tais como edifício de repartições públicas;
- Deve-se reservar terrenos suficientes para a finalidade educacional; conceber recintos desportivos polivalentes;
- Atribuir importância à construção de asilo para idosos, face ao problema do envelhecimento demográfico;
- Beneficiar as instalações de cuidados médicos em resposta às necessidades do desenvolvimento social;
- Disponibilizar instalações sem barreiras facilitando as deslocações das pessoas com deficiências;
- Construir mais instalações culturais e turísticas em conjugação com a construção do “Centro Mundial de Turismo e Lazer”.

# Conclusão

## **3. Destino do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior :**

- Três tipos de opiniões: favorável à transparência, apoio à manutenção e posição neutra.
- A maioria das opiniões são propensas à sua manutenção.
- Depois de uma análise sintética e tendo em consideração as opiniões dos sectores sociais sobre a manutenção do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Exterior, o grupo de trabalho para o planeamento urbanístico dos novos aterros propõe preliminarmente que se adopte o Anteprojecto II, i.e. manter o Terminal Marítimo.

## **4. Protecção ambiental:**

- A protecção ecológica deve ser contemplada de forma global, reduzindo o grau de destruição do ecossistema da zona envolvente dos aterros;
- Apoiam genericamente ao conceito da cidade de baixo teor de carbono; Estão de acordo com a concepção do lago interior de lazer;
- Sugerem que seja criado um sistema de reciclagem dos recursos hídricos.

## **5. Habitação:**

- As opiniões entendem que a habitação da população é uma questão a resolver primordialmente;
- Propõe-se construir mais habitação social e habitação económica, preocupando-se com a quantidade e a distribuição das habitações públicas nas novas zonas urbanas;
- Pröpõe-se que não se construa tantas habitações particulares, e casas luxuosas.

# Conclusão

## 6. Corredor verde:

- Estão satisfeitos com a concepção de corredor e faixa verde do plano das novas zonas urbanas e a disposição de ciclovias;
- Entendem que a área de espaços verdes deve ser alargada tanto quanto possível e com mais ciclovias, incentivando as deslocações ecológicas.

## 7. Paisagem/textura urbana:

- A maioria das opiniões concordam com o planeamento da paisagem urbana deste Anteprojecto, sem destruir a paisagem do “Centro Histórico”;
- Merece atenção que os edifícios das Zonas A e B são demasiado altos, os quais podem eventualmente encobrir a paisagem da colina da Penha;
- Os opositores entendem que a colina da Penha e a zona que se estende ao longo do Lago do Nam Van e do Lago de Sai Van constituem uma paisagem importante que reflecte as características de “colina, mar e cidade” de Macau. Não se deve, pois, construir naquela zona qualquer edifício alto.

## 8. Indústrias diversificadas:

- Apoiam a diversificação moderada da estrutura económica;
- Devem reservar-se terrenos para construção de instalações turísticas e culturais com vista a criar condições para a diversificação da estrutura industrial, permitindo o desenvolvimento sustentável de Maca;
- Entendem que o Plano das Novas Zonas Urbanas deve ter margem para o desenvolvimento da indústria de conferências e exposições e a de logística.

## 9. Bairros antigos (sem problemas de trânsito):

- Concordam com o apoio mútuo e complementaridade entre os bairros antigos e as novas zonas urbanas;
- A construção das novas zonas urbanas não pode esquecer os bairros antigos, devendo-se aproveitar as oportunidades do desenvolvimento das novas zonas urbanas para revitalizar os bairros antigos.

# Conclusão

## 10. Solos/Planeamento:

- Mostram-se atentos ao tópico da finalidade dos terrenos reservados e concessão de terrenos;
- Instam o Governo para acelerar o processo legislativo da Lei do Planeamento Urbanístico e da Lei de Terras, regulamentando a gestão de utilização dos terrenos das novas zonas urbanas.

## 11. Infra-estruturas:

- São divergentes as opiniões sobre a instalação do armazém intermediário na Zona A. Existem opiniões favoráveis à disposição da estação de tratamento de águas residuais no espaço subterrâneo, enquanto existem opiniões contrárias à instalação do armazém intermediário na Zona A, devido à alta densidade demográfica no Norte da Zona A que pode criar riscos.

## 12. Demografia:

- Macau está a enfrentar a questão de alta densidade demográfica e de envelhecimento populacional, pelo que solicitam ao Governo a ponderação da relação entre a capacidade de carga demográfica, quantidade de habitação e instalações de apoio à vida quotidiana;
- A capacidade demográfica planeada das novas zonas urbanas é ideal, o que corresponde ao posicionamento como cidade de lazer.

## 13. Hidrografia fluvial/Qualidade da água/Ilhas:

- Preocupam-se com a invasão das águas do mar e inundações;
- Estão de acordo com o aterro do tipo de ilha adoptado por este plano, na medida em que mantém as características da linha costeira;
- Concordam com o plano que propõe a utilização de válvula de maré para o controlo da qualidade de água, sendo vantajoso para evitar a questão da poluição da água.

# Conclusão

## 14. Espaço subterrâneo:

- Concordam com a ideia de abrir espaços subterrâneos, elevando a eficiência de utilização dos solos;
- Sugerem a construção de tubagem subterrânea de forma científica;
- Propõe-se que sejam construídas mais parques de estacionamento subterrâneos assim como instalações comerciais e públicas.

## 15. Cultura/Conservação:

- Propõe-se que haja mais instalações culturais;
- Sugerem que sejam criadas instalações culturais nos bairros comunitários, fazendo integrar os elementos culturais na vida quotidiana;
- Desenvolver uma cidade com sustentabilidade cultural.

## 16. Integração Regional:

- Deve-se aproveitar as oportunidades da integração regional e desenvolvimento concertado para criar condições favoráveis ao alargamento do espaço de desenvolvimento, em conjugação da política de incentivos que o 12.º Plano Quinquenal e o Acordo-Quadro de Cooperação Guangdong-Macau oferece para Macau se transformar verdadeiramente num “Centro Mundial de Turismo e Lazer”.

## 17. Portal Urbano a Sul:

- Concordam com a ideia;
- Consideram que isto contribui para o desenvolvimento das características culturais e irá assumir a vocação histórica do novo *landmark* de Macau.

# Conclusão

## **18. Protecção civil:**

- Propõem que seja contemplada cabalmente a convertibilidade das funções das instalações públicas das novas zonas urbanas, para fazer face às eventuais calamidades graves.

## **19. Lago interior de lazer:**

- Julgam que a concepção do lago interior cria uma atmosfera de lazer.