

## Actividades de Consulta Pública

### Sessões de Esclarecimento

Faça a sua inscrição através da página electrónica temática.

Salão de Convenções do Centro de Ciência de Macau	Sala polivalente, sita na Estrada de D. Maria II, n.º 33, 5.º andar
<b>12/9/2020</b> Sábado 3:00-5:00pm	<b>26/9/2020</b> Sábado 3:00-5:00pm
<b>10/10/2020</b> Sábado 3:00-5:00pm	<b>24/10/2020</b> Sábado 3:00-5:00pm

### Exposição Itinerante

<b>4/9 - 13/9/2020</b>	Rotunda de Carlos da Maia	Praça do Tap Seac
<b>14/9 - 20/9/2020</b>	Praça da Amizade	Zona de Lazer Ip Heng, Coloane
<b>21/9 - 27/9/2020</b>	Parque Urbano da Areia Preta	Parque Central da Taipa
<b>28/9 - 4/10/2020</b>	Zona de Lazer Lok Yeong Fa Yuen (Rua do General Ivens Ferraz)	Jardim do Mercado do Iao Hon
<b>5/10 - 11/10/2020</b>	Largo do Pagode do Bazar	Feira do Carmo da Taipa
<b>12/10 - 18/10/2020</b>	Parque Dr. Carlos d' Assumpção	Espaço lateral do Jardim da Cidade das Flores da Taipa (Rua de Seng Tou)
<b>19/10 - 25/10/2020</b>	Zona de Lazer da Praça de Ponte e Horta	Zona de Lazer da Marginal da Taipa
<b>26/10 - 2/11/2020</b>	Jardim de Luis de Camões	Largo Eduardo Marques, Coloane

## Envie-nos as suas opiniões

Gostaríamos de convidá-lo a preencher o formulário de recolha de opiniões e a apresentá-lo à DSSOPT por e-mail, fax, via postal, ou pessoalmente até ao dia 2 de Novembro de 2020.

### Endereço

Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, Estrada de D. Maria II, n.º 33, Macau

Fax  
(853) 2834 0019

E-mail  
viewsmp@dssopt.gov.mo

Página electrónica temática  
<https://www.dssopt.gov.mo/pt/masterplan>

Formulário de recolha de opiniões (Preenchimento online)  
[https://survey.dssopt.gov.mo/pt/masterplan\\_views](https://survey.dssopt.gov.mo/pt/masterplan_views)

Formulário de recolha de opiniões (Descarregar para o preenchimento)  
[https://www.dssopt.gov.mo/pt/masterplan\\_download](https://www.dssopt.gov.mo/pt/masterplan_download)

Telefone  
(853) 8590 3800



Página electrónica temática  
Formulário de recolha de opiniões (Preenchimento online)  
Formulário de recolha de opiniões (Descarregar para o preenchimento)  
Inscrição das Sessões de Esclarecimento

## Trânsito

Implementar o princípio da primazia dos transportes públicos em articulação com a criação de uma rede de transportes públicos que integra o metro ligeiro e os autocarros, incentivando as destocações ecológicas.

### Transportes públicos

Em articulação com o sistema de metro ligeiro, incrementar a adopção do modelo de desenvolvimento urbano baseado na rede de transportes públicos (sigla inglesa: TOD), com vista a incentivar os residentes a recorrerem ao sistema de transportes públicos.

### Rede Rodoviária

Está prevista a criação de uma rede interzonal e de uma rede de vias principais para promover o desvio do tráfego e proceder à categorização das vias.



### Instalações de Estacionamento

Adoptar medidas multifacetadas em zonas com grandes lacunas a nível de lugares de estacionamento, visando aumentar a oferta e a otimizar os recursos espaciais para efeitos de estacionamento.

### Transporte Para o Exterior

Macau é uma das quatro cidades centrais na Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau, por isso, tem de reforçar o sistema de transportes dos postos fronteiriços e de assegurar uma rede de ligação sem interrupção, a fim de potenciar as vantagens económicas dos postos fronteiriços, incrementar o potencial de desenvolvimento global e construir um modelo que permita a deslocação dos cidadãos entre as cidades da Grande Baía em uma hora.



## Salvaguarda da Cultura

Cumprir as disposições constantes da "Lei de Salvaguarda do Património Cultural" e do "Plano de Salvaguarda e Gestão do Centro Histórico de Macau", com vista a salvaguardar o "Centro Histórico de Macau" e os bens imóveis classificados.

Impor restrições adequadas nos edifícios adjacentes aos património, de modo a preservar o tecido urbano, o estilo arquitectónico, o ambiente histórico e cultural e as características da paisagem da zona antiga da cidade.



## Preservação da Paisagem

Classificar **21** corredores e horizontes visuais, no intuito de preservar e potenciar as particularidades paisagísticas da cidade, nomeadamente, a combinação dos elementos "montanha, mar e cidade".  
Construir locais panorâmicos e edifícios icónicos, com vista a formar um novo portal urbano e um horizonte singular.



## Protecção do Ambiente

Em linha com o plano de protecção do ambiente, continuar-se-á a promover o desenvolvimento de uma cidade ecológica e sustentável, com baixas emissões de carbono, por forma a melhorar a qualidade ambiental global de Macau e a tornar esta numa cidade mais verde, com melhores condições de habitabilidade e mais propícia ao turismo.

- Delimitar zonas não urbanizáveis, visando salvaguardar os recursos naturais raros.
- Construir uma interligação entre espaços verdes e o meio aquático, de modo a formar uma rede que una, de forma orgânica, os espaços verdes e azuis da cidade.



## Equipamentos de Utilização Colectiva

Incentivar o aproveitamento misto dos equipamentos de utilização colectiva e otimizar continuamente a acessibilidade aos mesmos e sua ligação às zonas residenciais, com vista a expandir o âmbito de serviços abrangidos.



## Infra-estruturas

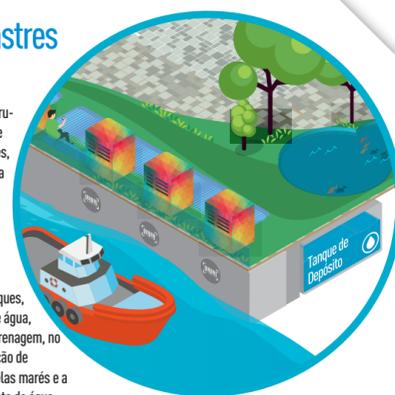
Planear a concentração de todas as infra-estruturas públicas de Macau, permitindo assim a criação de sinergias entre as mesmas.



## Prevenção de Desastres Urbanos

Através do plano de construção de infra-estruturas de prevenção e redução de desastres e dos equipamentos de assistência a desastres, reforçar a capacidade global de protecção da cidade e garantir a segurança da vida e dos bens dos residentes.

Propor um planeamento de infra-estruturas para efeitos de controlo e drenagem de inundações, bem como estudos relativos à construção de infra-estruturas tais como diques, barragens de marés, tanques de depósito de água, estações elevatórias e redes principais de drenagem, no intuito de melhorar a capacidade de prevenção de inundações causadas por chuvas fortes e pelas marés e a capacidade de drenagem e de armazenamento de água.



## Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

**18** UOPG

Com base na distribuição actual da população, nas características e nas funções de cada zona, a área de intervenção do Plano Director é dividida nas seguintes 18 unidades operativas de planeamento e gestão, abreviadamente designadas por "UOPG":

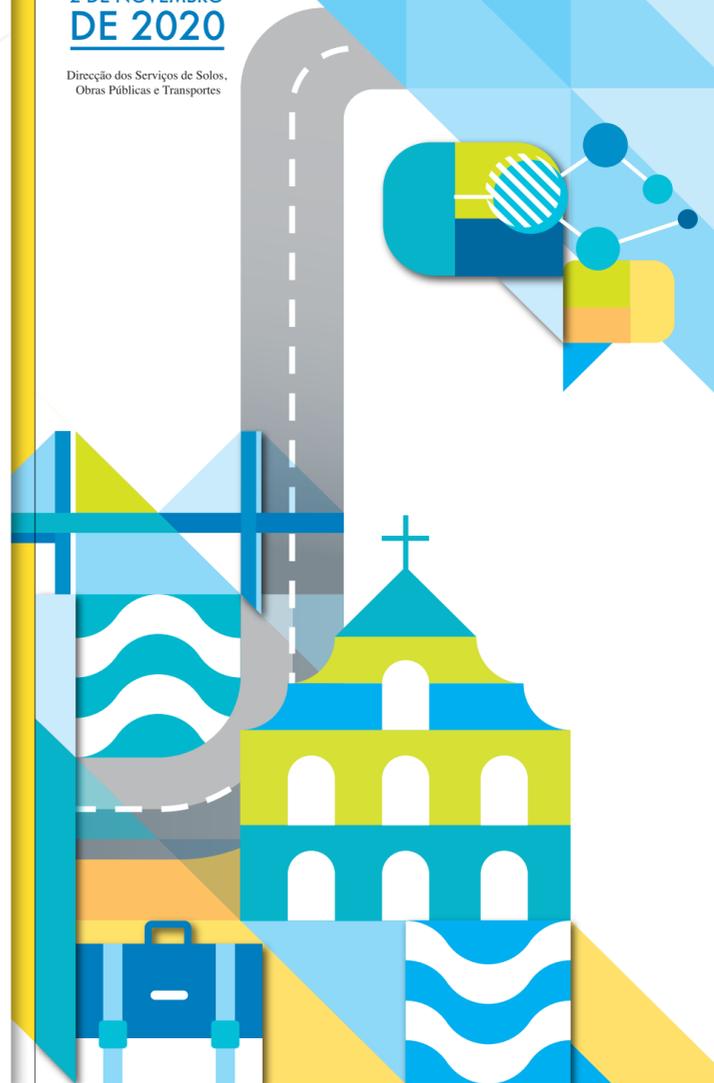


CONSULTA PÚBLICA

**PERÍODO DE CONSULTA**  
4 DE SETEMBRO  
A  
2 DE NOVEMBRO  
**DE 2020**

Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

**PROJECTO DO PLANO DIRECTOR DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU (2020-2040)**



## Posicionamento de Desenvolvimento

### Posicionamento Nacional

- Centro Mundial de Turismo e Lazer

- Plataforma de Serviços para a Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

### Posicionamento Regional

- Base para intercâmbio e cooperação, onde a cultura chinesa é dominante e o multiculturalismo coexistente

- Cidade central da Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau

- Ponto de suporte importante do corredor para a inovação da ciência e tecnologia da Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau

- Um dos três extremos da construção da Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau

### Posicionamento Local

- Um bom lar para os residentes de Macau

## Objectivos do Plano

Satisfazer as exigências de habitação da população

Tirar partido das oportunidades proporcionadas pela Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau

Optimizar o planeamento e distribuição do espaço físico urbano

Criar um ambiente comunitário com boas condições de habitabilidade e propício ao turismo

Melhorar a qualidade de vida geral dos residentes

Desenvolver a Macau como uma cidade inteligente, ecológica e resiliente

Optimizar os equipamentos de utilização colectiva e as infra-estruturas

Conservar os recursos ambientais e naturais preciosos e raros

Construir um Centro Mundial de Turismo e Lazer

Construir uma base de cooperação no âmbito da cultura chinesa

Reforçar a função da plataforma de cooperação comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

Agilizar a implementação dos planos de renovação urbana

Articular com o desenvolvimento da diversificação adequada da economia

Integrar na conjuntura geral da estratégia de desenvolvimento nacional

Criar uma rede de transportes convenientes para facilitar a deslocação

Promover a cooperação, coordenação e complementaridade entre as regiões

Manter as características culturais e históricas próprias da cidade

Manter as características culturais e históricas próprias da cidade

Definir as políticas a longo prazo de aproveitamento das zonas marítimas junto à costa

Definir as políticas a longo prazo de aproveitamento das zonas marítimas junto à costa

## Perspectivas do Plano

O Projecto do Plano Director da RAEM visa atingir os objectivos do Plano Director previstos no artigo 6.º da "Lei do Planeamento Urbanístico" (Lei n.º 12/2013) e os objectivos que constam do Despacho do Chefe do Executivo n.º 234/2018 e

Tornar Macau numa cidade **Feliz, Inteligente, Sustentável e Resiliente.**

## Orientações Estratégicas

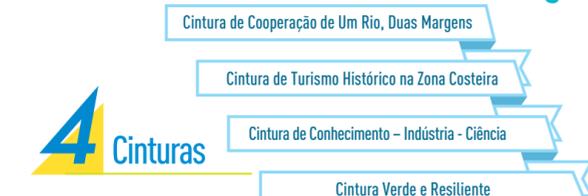
Estipular **13** Directrizes Estratégicas

- Potenciar o estatuto de Macau a nível regional e internacional e contribuir para o desenvolvimento da Grande Baía
- Impulsionar o desenvolvimento urbano multinuclear e otimizar o equilíbrio entre emprego e habitação
- Promover um desenvolvimento coordenado e harmonioso e propor orientações gerais
- Proceder ao zonamento, planeamento e ordenamento dos solos e criar uma estrutura espacial coordenada
- Delinear zonas não urbanizáveis e salvaguardar os recursos históricos e naturais da cidade
- Promover o aproveitamento das zonas marítimas e a renovação urbana e dar resposta às transformações demográficas e sociais
- Implementar o conceito de transporte centrado nas pessoas e a estratégia da primazia dos transportes públicos
- Optimizar a capacidade de acolhimento turístico da cidade e apoiar o desenvolvimento diversificado do turismo
- Preservar o ambiente histórico e cultural e a paisagem da cidade e criar itinerários com especificidades culturais
- Salientar a singularidade de Macau como cidade abraçada por água e planejar espaços públicos azuis e verdes
- Integrar a prevenção e redução de desastres e promover a construção de edifícios flexíveis
- Promover novos princípios ecológicos para uma cidade com baixas emissões de carbono e aumentar a capacidade de tratamento de resíduos e águas residuais
- Melhorar as infra-estruturas e os equipamentos de utilização colectiva e potenciar sinergias entre os mesmos

## Duração do Plano, População Estimada e Área de Intervenção Terreno

O projecto do Plano Director define o período de duração: **2020-2040**. Estima-se que, em 2040, a população total seja aproximadamente de **808 000** pessoas e a área global dos terrenos aproximadamente de **36.8 km²**.

## Estrutura Global



## Multinuclear



## Uso dos Solos

### 3 Princípios do Plano

- Respeito pela situação urbanística actual
- Aproveitamento misto dos terrenos
- Equilíbrio entre emprego e habitação



## Aproveitamento da Área Marítima

No pressuposto de proteger a área marítima e o ambiente ecológico, planejar execução de aterros junto à costa para criar um espaço verde e de lazer icónico no nordeste da Península de Macau.

Desenvolver paisagens costeiras que integrem funções de prevenção e redução de desastres no Porto Interior e no lado oeste de Coloane.

Realizar aterros para expansão da área do aeroporto, elevando a imagem do portal da cidade da zona de Pac On.

Prever, a longo prazo, um novo aterro para responder ao futuro crescimento populacional e às futuras exigências socioeconómicas.



## Zonas Habitacionais

### 3 Objectivos do Plano

- Os terrenos destinados a habitação devem satisfazer, de forma geral, as exigências de habitação da população até 2040;
- Optimizar a distribuição espacial no sentido de promover o equilíbrio entre emprego e habitação;
- Construir novas zonas com boas condições de habitabilidade.



## Renovação Urbana

Seguir os princípios do uso eficiente dos solos e da preservação das características próprias dos bairros comunitários.

Dar prioridade à renovação urbana nas zonas que foram desenvolvidas há mais tempo e onde existem edifícios mais antigos e com mais sobrelocação habitacional, estando prevista uma primeira intervenção na UOPG Norte-2 e na UOPG Central-1.



## Optimização da Estrutura Industrial

Planear o uso dos solos segundo 3 categorias económicas e industriais, apoiar o desenvolvimento de novos pólos industriais de alto valor acrescentado em Macau, aproveitar as novas oportunidades económicas, promover a diversificação adequada da economia, incrementar a resiliência económica e a competitividade geral da cidade, apoiar o futuro desenvolvimento económico estratégico e promover novos laços de cooperação industrial na Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau.

**Zonas Comerciais**  
Aumentar as instalações comerciais nos postos fronteiriços, nas áreas residenciais e nas áreas turísticas e de diversões, promovendo o equilíbrio entre emprego e habitação, a cooperação regional e o desenvolvimento da economia nos postos fronteiriços.



**Zonas Industriais**  
Integrar e concentrar as áreas industriais actualmente dispersas, incentivar a modernização industrial e libertar os terrenos originalmente destinados à indústria em zonas habitacionais para fins não industriais.

**Zonas Turísticas e de Diversões**  
Promover a sinergia e o desenvolvimento conjunto do sector turístico e demais indústrias, contribuindo-se assim para a construção de um "Centro Mundial de Turismo e Lazer".

