

Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2

Formulário de recolha de opiniões

Nos termos do artigo 19.º da Lei n.º 12/2013 (Lei do Planeamento Urbanístico) e dos artigos 9.º, 10.º e 11.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do Planeamento Urbanístico), procede-se à recolha de opiniões e sugestões do público e dos interessados¹ relativas ao projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2.

Artigo/Capítulo correspondente			Assunto principal	Concordo	Neutro	Não concordo	Outras opiniões/sugestões (Caso não haja espaço suficiente, por favor, use a folha complementar)	
Documento de consulta (Capítulo)	Projecto do Plano (Artigo)	Relatório Técnico (Artigo)						
1	Artigos 1.º a 5.º		Disposições gerais	Definir, de forma detalhada, as condições de uso e aproveitamento dos solos da UOPG Este-2 e vincular as entidades públicas e os particulares. Em articulação com o desenvolvimento social e demográfico, a população prevista no plano abrange de cerca de 96 mil pessoas.				
2	Artigos 6.º a 8.º		Objectivos, posicionamento e estratégias	Construir uma nova zona com boas condições de habitabilidade, uma zona comercial na entrada da cidade e edificações costeiras simbólicas, e apresentar várias estratégias de desenvolvimento.				
3	Artigos 9.º a 10.º		Estrutura física da UOGP e condicionantes	A estrutura física espacial é composta por uma cintura, três núcleos e vários corredores.				
4-6 9-10	Artigos 11.º a 18.º		Condições de uso e aproveitamento dos solos	As principais finalidades dos solos são a habitação, equipamentos de utilização colectiva e zona verde ou de espaços públicos abertos.				

Artigo/Capítulo correspondente			Assunto principal	Concordo	Neutro	Não concordo	Outras opiniões/sugestões (Caso não haja espaço suficiente, por favor, use a folha complementar)
Documento de consulta (Capítulo)	Projecto do Plano (Artigo)	Relatório Técnico (Artigo)					
			Em articulação com a política geral de habitação do Governo da RAEM, com vista a planear os solos para habitação pública e outros tipos de habitação.				
			A distribuição de habitação pública é conjugada com os equipamentos de transportes, educativos, culturais, recreativos e desportivos e sociais, por forma a criar uma nova zona com boas condições de habitabilidade.				
			Através de um modelo de desenvolvimento constituído por solos independentes, pódios de habitação e espaço subterrâneo, criar-se-á uma distribuição das actividades do sector comercial, de modo a proporcionar espaços de desenvolvimento para as pequenas e médias empresas.				

Artigo/Capítulo correspondente			Assunto principal	Concordo	Neutro	Não concordo	Outras opiniões/sugestões (Caso não haja espaço suficiente, por favor, use a folha complementar)
Documento de consulta (Capítulo)	Projecto do Plano (Artigo)	Relatório Técnico (Artigo)					
			Apetrechar as instalações públicas necessárias, nomeadamente, os equipamentos culturais, recreativos e desportivos, educativos, de saúde, sociais e municipais, com vista a promover a complementaridade com os bairros existentes em termos de instalações públicas.				
			Implementar estratégias de aproveitamento intensivo dos terrenos e de partilha de recursos, com vista a criar o “Bairro de Escolas” através de equipamentos educativos, os quais por sua vez se articulam com os equipamentos recreativos e desportivos das zonas envolventes.				
			Aperfeiçoar as infraestruturas e instalar as galerias técnicas, cuja estrutura é dotada de “uma circular com vários eixos”.				
			Definir os índices de desenvolvimento de cada lote desta UOPG e proporcionar os parâmetros relativos às condições de edificabilidade e concepção urbana.				

Artigo/Capítulo correspondente			Assunto principal	Concordo	Neutro	Não concordo	Outras opiniões/sugestões (Caso não haja espaço suficiente, por favor, use a folha complementar)
Documento de consulta (Capítulo)	Projecto do Plano (Artigo)	Relatório Técnico (Artigo)					
7	Artigos 19.º a 23.º	Planeamento rodovias de transportes	<p>Criar o Metro Ligeiro como a linha de eixo central e a rede viária de “duas faixas viárias transversais e duas faixas viárias longitudinais”, de modo a criar um sistema de transportes diversificado, através da interligação do sistema de mobilidade suave desta UOPG.</p>				
			<p>O sistema de mobilidade suave é composto por acessos pedonais, passagens superiores para peões e acessos pedonais, com vista a criar um ambiente de mobilidade conveniente e rápida de baixo carbono.</p>				
8-9 11	Artigos 24.º e 30.º	Medidas	<p>As soluções de alto padrão relativas ao escoamento de marés e prevenção de inundações e ao escoamento dos colectores pluviais, bem como a instalação de um armazém de materiais de socorro e salvamento, um abrigo central e pontos de operações de gestão de evacuações e de emergência.</p>				

Artigo/Capítulo correspondente			Assunto principal	Concordo	Neutro	Não concordo	Outras opiniões/sugestões (Caso não haja espaço suficiente, por favor, use a folha complementar)
Documento de consulta (Capítulo)	Projecto do Plano (Artigo)	Relatório Técnico (Artigo)					
			O parque desportivo urbano, os corredores verdes marginais, o corredor verde central, e os corredores de arborização constituem um sistema de rede verde diversificado.				
			Através da criação de vários corredores verdes, corredores comuns e espaços verdes públicos, promover-se-á a circulação do ar, e incentivar-se-á a implementação de estratégias de conservação energética e de arborização, com vista a promover as construções verdes.				
			Constituir uma paisagem caracterizada pelos elementos “montanha, mar e cidade”, de modo a proteger a vista do Farol da Guia e estabelecer um novo padrão global da panorâmica da paisagem mediante os horizontes da cidade, as cinturas paisagísticas, as vistas/corredores visuais, locais de interesse paisagístico e edificações simbólicas.				

Artigo/Capítulo correspondente			Assunto principal	Concordo	Neutro	Não concordo	Outras opiniões/sugestões (Caso não haja espaço suficiente, por favor, use a folha complementar)
Documento de consulta (Capítulo)	Projecto do Plano (Artigo)	Relatório Técnico (Artigo)					
			A extremidade sul tem como principais características da paisagem, os equipamentos culturais da cidade, os espaços constituídos por vielas e becos com as suas singularidades e os espaços marginais de qualidade elevada, transformando-se uma entrada icónica marítima.				
			Pretende-se criar, entre o lado Nordeste da Península de Macau e a Zona A dos Novos Aterros Urbanos, novos equipamentos de lazer e zonas verdes icónicas, assim como equipamentos recreativos e desportivos de grande envergadura.				
			Aproveitar os espaços subterrâneos para a criação de um sistema com funções mistas, maximizando a eficiência do uso dos solos.				

Declaração de recolha de opiniões

As opiniões e sugestões apresentadas por V. Exa. serão reproduzidas e inseridas no relatório final da consulta e nos respectivos documentos, a fim de serem utilizadas para análise, compilação e publicação, etc. Se pretender manter a confidencialidade, no todo ou em parte, das opiniões e sugestões apresentadas, por favor, assinale-as com clareza e com descrições específicas.

Declaração de recolha de dados pessoais

De acordo com a Lei n.º 8/2005 “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. Os dados pessoais apresentados neste formulário servem apenas para o tratamento das opiniões recolhidas.
2. Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados a outras entidades competentes.
3. Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização dos dados pessoais disponibilizados.

Dados Pessoais (Decidir, por si, se preenche ou não)	
Nome ¹ :	Telefone:
E-mail:	
Idade: <input type="checkbox"/> Inferior a 14 anos/ <input type="checkbox"/> 15 – 24 anos/ <input type="checkbox"/> 25 – 34 anos/ <input type="checkbox"/> 35 – 44 anos/ <input type="checkbox"/> 45 – 54 anos/ <input type="checkbox"/> 55 – 64 anos/ <input type="checkbox"/> 65 ou mais anos	
Habilitações académicas: <input type="checkbox"/> Ensino primário/ <input type="checkbox"/> Ensino secundário/ <input type="checkbox"/> Ensino superior	
Ocupação/Situação escolar: <input type="checkbox"/> Trabalhador por conta de outrem ou trabalhador independente/ <input type="checkbox"/> Estudante/ <input type="checkbox"/> Doméstica/ <input type="checkbox"/> Desempregado ou à espera de emprego/ <input type="checkbox"/> Aposentado/ <input type="checkbox"/> Outro	

Nota¹:

Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos terrenos em causa, nomeadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso o interessado seja pessoa colectiva, deve apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

O formulário de recolha de opiniões pode ser apresentado durante o período da consulta:

Presencialmente: nas instalações da DSSCU, sita na Estrada de D. Maria, n.º 33, Macau, nos dias úteis, durante o horário de expediente

Por via postal: à DSSCU, sita na Estrada de D. Maria, n.º 33, Macau (a data de entrega corresponde à data do carimbo do correio)

Por fax: (853) 2834 0019

Por e-mail: uopge2@dsscu.gov.mo

Pela internet: <https://survey.dsscu.gov.mo>

Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2

Formulário de recolha de opiniões (Folha complementar)

Nos termos do artigo 19.º da Lei n.º 12/2013 (Lei do Planeamento Urbanístico) e dos artigos 9.º, 10.º e 11.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do Planeamento Urbanístico), procede-se à recolha de opiniões e sugestões do público e dos interessados¹ relativas ao projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2.

Informação sobre o projecto do Plano de Pormenor da UOPG Este-2.	
Assunto principal	
Capítulo/Artigo correspondente	Documento de consulta: Capítulo n.º _____ Projecto do Plano: Artigo n.º _____ Relatório Técnico: Artigo n.º _____
Outras opiniões/sugestões	