

東區-2 詳細規劃草案

PROJECTO DO PLANO DE PORMENOR DA UNIDADE
OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO ESTE-2

公開諮詢意見匯編 (5)

COMPILAÇÃO DE OPINIÕES DA CONSULTA PÚBLICA (5)

2023 年 5 月

MAIO DE 2023

土地工務局

Direcção dos Serviços de
Solos e Construção Urbana



第五冊 Volume 5

傳統媒體

Opiniões Recolhidas por meios dos Órgãos de Comunicação Social Tradicionais

報章 Jornais

意見 編號 Número de opinião	日期、報章及意見摘要 Data, Jornais e Resumo das Opiniões
N001	<p>2022/10/07 現代澳門日報</p> <p>一定要有保證</p> <p>新城 A 區是眾多新填海地區中最受關注的一個地段，原因 A 區是以居住用途為主，規劃人口近十萬，提供三萬二千個住宅單位，包括政府已承諾興建且佔絕大多數的公屋。目前 A 區多個公屋項目正在興建當中，在可預見的未來，將成為一個較大型的社區。政府早前邀請立法議員到 A 區參觀，有議員認為各項公程進度符合預期，但就關注到區內民生配套設施的規劃。現時談配套或者尚早，不過以特區政府過去的相關表現，卻不得不叫人擔心。</p> <p>A 區規劃模擬圖相當精彩，民生配套，交通運輸，樣樣齊備，連地下空間都規劃得有聲有色。實際會怎樣？暫時難說，但只要參考一吓對上一次的「萬九公屋」大工程，或者能夠想像得到。就以石排灣公屋群為例，這是「萬九」計劃中的首要項目，結果完全不對辦，說好的街市變綜合超市，其它民生配套在入住之初也是寥寥可數，時至今日，有開業的商舖，十隻手指已能數清。由規劃、設計到建成都是草草了事，甩磚就是有力證明！</p> <p>當然，論規模和地理位置，石排灣絕對不能與 A 區相比，至少應不會出現被「放逐」的感覺，相信較容易發展為成熟的社區。儘管如此，A 區的發展速度仍要視乎政府規劃工作的細緻度，以及上樓安排和配套設置等能否高度配合。目前看，要適合居民遷入，還有一段很長的時間，起碼要等輕軌東線完成，地下工程搞定。重要的是，即使所有建設落成，質量方面一定要有保證，不能再出現以往般的請多甩漏，否則又是了無休止的爭論和修補。山草</p>
N002	<p>2022/10/08 濠江日報</p> <p>東區-2 詳細規劃草案公開諮詢 60 天</p> <p>【特訊】「東區-2 詳細規劃草案」由 10 月 7 日至 12 月 5 日開展推廣、展示和公開諮詢，為期 60 天，期間將舉辦 3 場公眾諮詢會及 1 場社團專場收集社會各界意見，並開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，市民可透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表，政府歡迎市民踴躍參與發表意見。工務局昨舉行「東區-2 詳細規劃草案公開諮詢」城市規劃委員會介紹會暨新聞發</p>

佈會，工務局局長黎永亮、文化局局長梁惠敏、市政署市政管理委員會副主席羅志堅、交通事務局副局長鄭岳威、房屋局副局長郭惠嫻、旅遊局副局長許耀明、公建局副局長馬文俊、環保局環境規劃評估廳代廳長吳時要、工務局副局長麥達堯、顧問公司代表及城市規劃委員會委員出席。

跨部門委員會向城規會委員介紹「東區-2 詳細規劃草案」的工作及公眾諮詢的相關內容。黎永亮表示，按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》的相關規定，在公開諮詢期完結後 180 日內，當局會以書面方式發佈分析報告，隨後進入由城規會專門對規劃草案提供意見的法定程序。考慮到委員來自不同界別，為更清晰掌握，同瞭解具體的編製工作流程以及公眾諮詢的相關內容，以便後續可以按法定程序，更好地就諮詢草案提供意見，故此，舉辦介紹會與委員互動交流。東區-2 詳細規劃草案是《城市總體規劃》核准生效後，政府按照城規法，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案，以總體規劃為指導綱領，吸收《新城區總規方案》和《新城 A 區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，致力推動建設公屋，完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施，綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。

規劃條件圖未來無需城規會討論

會上，有委員關注詳規取代規劃條件圖的情況、將來發展申請，以及詳細規劃會否階段性更改？麥達堯稱，當詳規出台後，就不再出台規劃條件圖，根據都市建築法律制度，若有詳規的地區日後會出台詳規摘要，即規劃條件圖主要條件已訂在詳規內。發展商在未入則前已通過詳規文本基本瞭解所有地段的建設條件，之後向局方申請詳規摘要，不需每份規劃條件圖草案經城規會討論。根據城規法，當詳規的行政法規頒佈五年後可作檢討。另外，亦有機制因應重大填海、重大工程或因應總規的修改可作修改。

東區-2 主要範圍在新城 A 區，位處澳門半島以東，東臨港珠澳大橋珠海口岸人工島，南眺氹仔客運碼頭，西鄰外港碼頭，隔海北望珠海市。是次諮詢提供三部分內容，第一部分為「草案概述」，即公眾讀本部分，是在東區-2 詳細規劃草案的基礎上整理出來的內容要點，讓公眾易於閱讀理解；第二部分為「規劃草案」，此部分是相關行政法規條文的草擬內容；第三部分為「技術報告」，是針對「規劃草案」作出的技術說明，包括說明城市空間規劃的整體思路和分析過程等。

公眾諮詢會安排如下，10 月 15 日、10 月 29 日及 11 月 23 日舉行公眾諮詢會，11 月 12 日舉行社團專場。公開諮詢活動將採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言。相關諮詢材料上載至工務局專題網頁(https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2)以供查閱，內容包括諮詢文本，公眾諮詢會報名方式，意見表，活動消息和圖文包等資訊。

<p>N003</p>	<p>2022/10/08 濠江日報</p> <p>擬填海 0.36 平方公里建城市公園</p> <p>【特訊】東區-2 是建設宜居新區、打造綠色空間、共享綠色生活的「新嘗試、新實踐、新示範」，希望為澳門城市空間發展帶來新面貌，提升居民綜合生活新水平，當中綠地或公共開放空間用地約 71.1 萬平方米，佔區內用地面積 40.7%。當中將由「城市運動公園 - 中央綠廊 - 濱海綠廊 - 綠化廊道 - 公共通廊 - 綠地型集中開放空間」組成，形成綠網系統的主要組成部分。</p> <p>依據《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃 (2020-2040)〉》的海域使用構想，提出對近岸進行填海之規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間填造約 0.36 平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。城市公園內廣植樹木，以生態休閒綠地為主，配備其他休閒設施；而運動公園附設城市級公共設施，滿足市民對綠色開放空間及戶外活動的使用需求。同時，利用多條東西向綠化步行廊道，將中央綠廊與濱海地帶連通，豐富景觀體驗，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。另外，透過打造城市級大型文化設施、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等設施，與現有城區作空間功能互補，有助緩解居民對休閒設施的需求，為居民提供多元充足的休閒和娛樂空間。另外，該區的基建項目規劃包括交通、供水、污水、雨水、電力、電信、燃氣及廢物處理等。共同管道採用「一環多支」的規劃佈局，總長約 6.6 公里，與綠地或公共開放空間用地和道路用地作複合利用，包括供水、中水、電力及電信共 4 類管道，分為雙艙共同管道、單艙共同管道和微型共同管道。經綜合參考各防洪(潮)排澇專項研究，區內的堤岸高程為海拔 5.4 至 6.9 米，防洪(潮)設計標準為 200 年一遇，以應對颱風及風暴潮，雨水管渠重現期採用 20 年一遇設計標準。為配合提升本澳防災能力，以「就近設置、易於通達」的原則，在區內設立救災物資倉庫、核心避難場所及緊急避難據點，以應對自然災害或其他災害發生時造成的危害。</p> <p>有傳媒關注新城 A 區水道及新城 D 區填海方案進展，土地工務局局長黎永亮回應表示，新城 D 區填海之前已獲批，而東區-2 水道(澳門半島東北側與新城 A 區之間填海 0.36 平方公里土地)要向中央申請，他希望兩個區均可填海，但仍要等中央批覆，暫未能確定，沒有時間表。</p> <p>問及若中央不批准，當局有無替補方案，土地工務局副局長麥達堯表示，若沒有該水體，東區-2 綠地面積約有 25%，人均綠化面積 3 平方米，多於香港及深圳標準，若加上水體則約佔四成。他認為，該水體用作各區及相對鄰近地區的綠化面積相當不錯，但無論水體填海批准與否，東區-2 已預留足夠空間。他還提到，東區-2 規劃沒有整體預算，希望做到投資平衡。</p>
-------------	--

<p>N004</p>	<p>2022/10/08 星報</p> <p>新城 A 區共八公屋項目後年可推出兩萬四單位 東區 2 水道填海待批覆</p> <p>【特訊】為了配合社會發展，近年特區政府不斷填海。土地工務局透露，正向中央申請黑沙環與新城 A 區之間的近岸填海工程，以配合規劃內容，暫時未有施工時間表。另外，公共建設局指出，新城 A 區目前共有八個公屋項目正在施工，提供逾八千三百個公屋單位，估計至二零二四年可推出約二萬四千個公屋單位。有關新城 A 區水道及新城 D 區填海方案進展，土地工務局局長黎永亮透露，新城 D 區填海之前已獲批，而東區-2 水道（澳門半島東北側與新城 A 區之間填海 0.36 平方公里土地）正向中央申請，他希望兩個區均可填海，但仍要等中央批覆，暫時未有施工時間表。若然不獲批，當局有否替補方案？土地工務局副局長麥達堯表示，無論水體部份是否獲批，「東區 2」都預留了足夠空間用作綠地。他又補充，東區-2 若沒有水體，陸地面積約有百分之二十五，人均綠化面積三平方米，多於香港及深圳標準。對於輕軌東線有一段屬灘塗地需整改，公共建設局副局長馬文俊稱，有關位置同今次東區-2 的新填海區是不同的情況。對於文本提出該區防洪設計標準為「200 年一遇」，究竟如何訂定？</p> <p>馬文俊表示，有關防洪標準是按澳門十年防災減災報告要求訂定，而澳門其他位置一般設定為一百年一遇，標準已較現時高。</p> <p>城規會委員柯慶耀關注東區-2 如何訂定人口為九萬六千人，認為未來發展的行業及勞動力亦要計算在內；委員高岸聲希望當局交代更多利用地下空間發展商業的內容，能否支撐門戶商圈的發展定位。</p> <p>麥達堯回應表示，城市發展總體規劃是按統計局推算澳門整體人口，並對各區人口作出建議，主要是舊區儘量減少人口，轉去新區生活，以疏導交通和公共設施壓力。政府早前已同社會達成共識，新城 A 區（東區-2）會建設三萬二千個住宅單位，包括二萬八千個公屋，當局以每個 T2 單位居住三人計算，得出九萬六千人的預計人口。麥達堯指出，東區-2 定位是宜居社區，土地用途主要是住宅，同時需配合港珠澳大橋人工島做「東門戶」，因此有一定商業面積；除了三塊獨立（商業）用地外，住宅群樓和地下街亦用作商業用途，其中地下街商業面積近十二萬平方米，希望新城 A 區（東區-2）推動商業配合輕軌的模式發展，未來在輕軌站附近會有較多商業空間，推動門戶商圈建設。</p> <p>馬文俊表示，新城 A 區目前共有八個公屋項目正施工，提供逾八千三百個公屋單位，估計至二零二四年合共推出二十二幅土地，提供近二萬四千個公屋單位，屆時 A 區北面已基本開發，道路及基建亦會同步發展，務求居民入伙時亦能到位。至於新城 A 區與澳門半島及氹仔的連接，馬俊文介紹，新城 A 區與澳門半島共有四個連接通道，其中 A1 已運作，另一條由行車天橋及行人天橋組成的 A2 連</p>
-------------	--

	<p>接橋已判給，將很快施工；其餘兩條通道的相關前期工作亦會基本完成，將後續深化。至於連接氹仔的第四通道，已在施工。</p> <p>對於諮詢文本當中有否提及纜車的構想？交通事務局副局長鄭岳威表示，「十年交通規劃」諮詢時當局提出纜車連接 A 區及 B 區，希望公眾討論後才落實。</p>
N005	<p>2022/10/08 正報</p> <p>群力促先落實 A 區交通和民生配套</p> <p>【特訊】隨著「東區-2 詳細規劃草案」公開諮詢的開展，立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細和顏奕恆表示，目前新城填海 A 區已有整體規劃的藍圖，涵蓋房屋、醫療、公共建設、教育、文娛等範疇，佈局周詳而細緻，當中有不少便民的社區建設，生活機能相當成熟，已具智慧社區的雛形，居民對此大為雀躍與期待。他們一致認為，接駁 A 區的交通規劃與輕軌工程應加快落成，率先打造「兩橫兩縱」的路網佈局，方可進行後續的城市規劃與產業發展，如草案中提及新城 A 區地下所設的車站，將會加入商業元素，打造 24 小時地下多元複合商業圈，提供中小企一個深具潛力的營商空間，這些都須有完備的交通建設才能順利開展，交通除了是社區發展的命脈外，也是居民關注的民生要點之一，特別是坊間對 A 區的交通路網能否滿足區內出行的峰期車流量存疑，建議學校間的上課與放學時間可相互協調，錯峰規劃，可有效減緩交通堵塞的狀況。</p> <p>A 區輕軌地下行人通道與周邊路段相接，亦連接地面層的綠廊與慢行系統等，進入以永續設計為城市規劃理念的綠色新區，推行以環境友善為核心的綠建築群，政府機關設施用地之植物種植面積如垂直綠化、天台綠化或天台太陽能設備等，不少於地段面積的 30%，而城市公園的規劃綠化率不少於 70%。他們對此表示，A 區人均綠化覆蓋率有望高於澳門半島，冀綠化建設能兼顧耐用度，才能真正實現綠色環保、低碳節能的社區願景，建構可持續發展的宜居環境與休憩空間。</p> <p>房屋方面，顏奕恆建議政府可參照石排灣公屋經驗，當務之急為先落實民生配套與基礎設施，需以居民的實際需求為優先考量，待一切基建與社會設施準備就緒後，方可安排居民入伙，才能達至便民之目的。對於街市綜合大樓要否沿用傳統街市的運作模式仍待商榷，梁鴻細指出，街市的食材種類較多且價廉物美，但營運管理與環境衛生的維護上不及超市般易於管理，最終定案有待諮詢期由各界與居民決定。</p>
N006	<p>2022/10/08 正報</p> <p>莫偉成冀落實東區-2 配套建設構想</p> <p>【特訊】近日特區政府公佈了東區-2 詳細規劃草案，並展開了為期 60 日的公開諮詢期，街坊總會副理事長兼秘書長莫偉成認為草案內容詳盡豐富、亮點眾多，</p>

	<p>未來希望政府落實輕軌東線的建設進度，同步完善周邊配套，加快推動東區-2 與其他地區的連接通道的建設，並且希望做好南片區的文化設施建設，打造兼具澳門特點和現代美感的地標建築，以及盡快落實區內長者、家庭社會等設施的具體規劃。</p> <p>莫偉成表示，東區-2 詳細規劃草案作為首份法定的分區詳細規劃，內容詳實豐富，並且設計了三個部分，第一個部分圖文並茂，從總體到局部清晰描繪了東區-2 規劃的重點，讓居民一目了然，為以後其他各區的詳細規劃作出優秀的示範。當中輕軌東線南北貫穿東區 2，其作為東區-2 整體佈局的重點，亦是澳門輕軌環線建設的核心，備受社會高度關注，特別是地下走線及地下空間的充分利用的大膽創新，令人眼前一亮，希望政府加快輕軌東線的建設，利用好地下空間做好輕軌周邊商業配套、巴士轉乘銜接，並且盡快聯通東區-2 與澳門半島兩條通道的建設，完善東區-2 交通設施。</p> <p>同時，該份規劃草案中的南片區文化設施是一大的亮點，會計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施，作為澳門新的城市門面，莫偉成希望建設中加入更多澳門元素，打造具備澳門特色和現代感的地標性建築。此外，對於規劃草案中 3 萬 2 的居住單位設想，社區配套相當重要，現時學校村的構想已初具雛形，希望政府可以盡快落實其他長者、家庭社會等設施具體想法，公佈更多相關資訊，供居民了解、知悉。</p>
<p>N007</p>	<p>2022/10/08 市民日報</p> <p>道路公共設施基建同步發展</p> <p>【本報訊】政府昨向城市規劃委員會介紹「東區-2 詳細規劃草案」後，多名城規會委員集中關注區內交通及其他配套設施。交通事務局代表強調，A 區與各區有多條連接通道，將來輕軌東線會經過 A 區，A 區的交通流量可接受。公共建設局則表示，相信至 2024 年 A 區北面基本經已開發，道路及公共設施基建亦會同步發展。城規會委員黃國基關注跨區交通流量如何處理，委員高岸聲關注新城 A 區與澳氹之間的跨區交通。交通局副局長鄭岳威表示，新城 A 區共有 3 條通道連接澳門半島，亦有 A、B 區的連接通道，以及第四條跨海通道等連接，將來輕軌東線會經過 A 區，他指，根據研究報告，A 區的交通流量可接受；跨區交通方面，鄭岳威指新城 A 區可經 A3 連接橋至友誼大馬路，港珠澳大橋珠澳口岸人工島的車輛，可經第四條大橋到氹仔，亦可行經東二區主幹道，再經 AB 通道到新城 B 區。</p> <p>黃國基又問及，新城 A 區與黑沙環之間的水面通道在東區-2 詳規草案中是綠地，是否代表已經填海？工務局局長黎永亮回應表示，早前在總體規劃中已規劃水道填海，故順理成章把水道填海亦加入東區-2 詳規。工務局副局長麥達堯補充說，</p>

	<p>有關填海目前仍向中央申請，水道對綠化空間及交通、對新城 A 區及黑沙環作用較大，當局希望向此目標及方向推動。他又指有關填海申請需要手續及時間，後續會向中央提研究申請。</p> <p>4 通道連接澳門半島</p> <p>就有委員問及 A 區各公共項目進展，公共建設局副局長馬文俊介紹說，新城 A 區與澳門半島有 4 條連接通道，最北面的 A1 通道已投入運作；中間的 A2 通道工程已判給，好快施工；A3 通道及 AB 通道基本完成前期研究，會繼續深化；新城 A 區與氹仔透過第四條大橋連接，已在施工。</p> <p>公屋方面，馬文俊提到，A 區目前共有 8 個公屋項目施工，合共提供逾 8300 個公屋單位，按計劃每年會推出數幅公屋項目用地，估計至 2024 年合共推出 22 幅土地，提供近 2.4 萬個公屋單位，相信至 2024 年 A 區北面基本開發，道路及公共設施基建亦會同步發展，務求居民入伙時能到位。</p> <p>就有委員關注 A 區人口密度與花地瑪堂區相近，但花地瑪堂區有 3 個衛生中心，A 區卻只規劃 1 個衛生中心，麥達堯表示，局方曾諮詢衛生局意見，衛生局認為 A 區不是很大，1 個衛生中心已足夠，同時已放寬該衛生中心的高度及容積率，規模較大，相信可以應付區內需求。</p> <p>另外，高岸聲問及，A 區僅 3 幅獨立商業用地，能否支撐門戶商圈的定位？麥達堯表示，除 3 幅獨立商業用地，其他大部分商業集中住宅裙樓及地下街，且地下街約有 12 萬平方米的商業面積，而輕軌站加商業的模式在世界各地都很成熟，輕軌站附近的人口密度及商業比例都較高，藉此推動門戶商圈的建設。住宅裙樓及南面的文化設施亦會有商業空間，從而推動文化、旅遊及各方面綜合發展。</p>
<p>N008</p>	<p>2022/10/12 濠江日報</p> <p>社諮委員冀新城 A 區塑造城市新景象</p> <p>【特訊】澳門首份詳細規劃草案東區-2 (即新城 A 區) 正進行公眾諮詢，北區社諮委員陳瑜勇表示，諮詢文本帶有驚喜，不但對新城 A 區做了詳細規劃，在功能定位上也做了詳盡的描述，為居民勾劃了一個清晰的 A 區發展藍圖。</p> <p>陳瑜勇指出，規劃草案在功能定位上，以「宜居新區」出發，在解決住房問題上規劃了 3.2 萬個住宅單位，包括 2.4 萬個經濟房屋、4 千個社會房屋及 4 千個其它類型住宅單位，回應了社會對經屋及社屋的訴求；在交通出行、公用設施、景觀維護、城市設計、綠色休閒、環境保護、基礎設施、共同管道、都市防災等方面也做了詳細規劃，無論是市民關心的電動車充電、休憩公園、城市軌道交通連接、教育、跨區醫療、泊車的規劃佈局方式，在草案當中都有積極回應，相信在各項民生規劃的環環相扣下，新城 A 區將能達到宜居新區的目標，他期望新城 A 區未來能成為一個具有示範意義的新區，為本澳塑造更好的城市新景象。</p>

	<p>陳瑜勇表示，從經濟方向出發，新城 A 區為配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件預留一定的商業用地，且將善用地下空間發展商業，為文創及中小企經營都創造了一定的發展空間。他指出，雖然文本中未提及商業空間是否由政府出資或政府直接擁有及管理，但期望將來區內的寫字樓或商舖能由政府主導，以較低的成本供中小企或青年創業使用，引進大型企業進駐，同時為中小企創造更好的成長空間。</p> <p>他表示，草案的一個亮點是打造成濱海地標，雖然在原有的 A 區上已規劃了一定面積的公園，沿海區域也已有一定的綠化規劃，在文本中提出擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間填造約 0.36 平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，這不僅大大增加原有的公園及綠化，在陸地上與北區相連接，相關規劃能更好地解決北區人口密集及休憩區缺乏的老問題，期望未來新城 A 區不僅是澳門的新區，也能成為澳門的一張新名片。</p>
<p>N009</p>	<p>2022/10/12 Hoje Macau</p> <p>Zona A Nick Lei pede planeamento de trânsito para zona este</p> <p>O deputado Nick Lei defendeu, segundo o Jornal do Cidadão, um planeamento mais eficaz do trânsito na zona Este-2 da zona A dos novos aterros, para que seja garantida a coordenação com a comunidade residente. Este plano deve ainda corresponder ao planeamento geral do trânsito e transportes pensado para o território para os próximos dez anos. Como exemplo, o deputado entende que devem ser criados mais lugares de estacionamento e paragens de autocarro junto às escolas, para evitar engarrafamentos, uma vez que são esperados 96 mil residentes na zona A, bem como 32 mil fracções.</p> <p>Nick Lei considera também que o ambiente habitacional deve corresponder aos anseios dos residentes, uma vez que a maioria dos moradores das casas sociais serão idosos. Desta forma, devem ser garantidas as instalações complementares para os mais velhos.</p> <p>O deputado fez ainda um apelo para a participação do público na consulta pública sobre a área em causa, intitulada “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) Este-2”, que decorre até ao dia 5 de Dezembro. A primeira sessão acontece já no sábado.</p> <p>A UOPG Este-2 situa-se no lado leste da península de Macau, compreendendo a zona A dos Novos Aterros Urbanos e uma zona que ser</p>

	<p>á construída entre a península de Macau e a zona A destinada a zona verde ou de espaços públicos abertos, com uma área de 1,74 quilómetros quadrados. Este é o primeiro plano pormenor em discussão previsto na legislação em vigor e após a implementação do Plano Director.</p>
N010	<p>2022/10/13 濠江日報 完善東區-2 對外路網連接</p> <p>【特訊】政府正就東區-2(即新城A區)詳細規劃草案進行公眾諮詢，立法議員、工程師學會會長胡祖杰表示，有關規劃吸納過往社會各界的意見，回應居民居住、公共設施需求，打造為「宜居新區、門戶商圈、濱海地標」。</p> <p>他尤其關注東區—2與周邊的交通連接，指本澳不少居民在路氹城工作，加上政府正推動產業多元發展，深合區建設是未來的一個重點，認為需要在交通規劃方面有前瞻考慮，希望日後規劃在路氹及深合區的交通配套方面有更多著墨，完善與各區的路網連接。</p> <p>胡祖杰表示，根據過往諮詢，社會不少意見希望透過新城A區解決居民居住問題、公共設施不足、以及建立新旅遊地標等，在東區-2詳細規劃草案中有著墨；草案提出以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區為中長期目標；而根據規劃，東區-2將興建3.2萬個居住單位，包括2.8萬公屋及4千個其他類型房屋，相信當中包括長者公寓、針對夾心夾層房屋的新類型房屋以及私人房屋，相信可緩解居民的居住問題。</p> <p>他稱，至於建設地標性的設施方面，過往社會曾建議在東區-2南端建立新的具澳門特色的地標，東區-2詳細規劃草案提及建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。</p> <p>胡祖杰表示，東區—2的規劃總面積為1.74平方公里，除了1.38平方公里填海的新城A區，亦新提出填平A區與澳門半島之間0.36平方公里的水道，用作綠地或公共開放空間之用；至於土地的用途，草案規劃亦提及公共設施方面內容，包含文化、康樂、教育、衛生、社會服務及市政等方面，符合過去社會希望透過新填海區疏導舊區人口密度以及彌補北區公共設施不足。</p> <p>但他指出，東區-2規劃預計人口9.6萬，而東區—2的空間有限，相信區內公共設施的規劃會更側重滿足區內居民的需求，加上隨著現實環境的變化，尤其深合區的設立以及《橫琴粵澳深度合作區建設總體方案》提出粵澳雙方「共商共建共管共享」，在新的條件下，政府可考慮利用深合區作為疏導人口密度及與現有城區功能作互補。</p> <p>此外，胡祖杰關注東區—2與周邊的交通連接，指本澳不少大型旅遊娛樂設施及企業集中在路氹城，不少居民需要跨區上班，加上政府正推動產業多元發展，深</p>

	<p>合區建設是未來的一個重點，這需要在交通規劃方面有前瞻考慮，希望日後規劃考慮時在路氹及深合區的交通配套方面有更多著墨，除了輕軌東線外，還要做好與周邊陸路交通配套以及海上交通接駁等，完善東區—2 與各區的路網連接，作為疏導及改善澳門道路交通的試點。</p> <p>胡祖杰表示，草案規劃提出東區-2 是建設宜居新區、打造綠色空間、共享綠色生活的「新嘗試、新實踐、新示範」，體現政府配合國家環保發展戰略，加緊步伐從東區—2 開始，做好碳達峰、碳中和工作，希望日後規劃在綠色建築及環保方面更多著墨；同時，他指出，現時本澳仍有不少法律需要完善，如地下溝管方面，不少國家地區有相應法律制度規管，包括地權、地下空間深度等，認為澳門應制定相關法律制度，而對於詳細規劃與現有法律制度存在相抵觸，政府要從法律修改及設置方面多加考慮。</p> <p>胡祖杰表示，今次諮詢期為期六十天，他期望社會各界多提出意見，讓政府有更多渠道及信息，思考東區 2 的未來發展。</p>
<p>N011</p>	<p>2022/10/13 Ponto Final</p> <p>Ron Lam quer melhor gestão dos espaços comerciais nos complexos habitacionais públicos da Zona A</p> <p>Atendendo ao plano de pormenor para a Zona A e ao respectivo planeamento das instalações comerciais, o deputado Ron Lam urge o Governo a implementar uma melhor gestão das lojas nos pódios de habitação pública dessa zona, evitando “repetir os exemplos do Bairro da Ilha Verde e Seac Pai Van” , onde carecem lojas que respondem suficientemente às necessidades dos habitantes.</p> <p>O deputado Ron Lam está preocupado com o desenvolvimento das lojas comerciais no empreendimento de habitação pública em Macau, temendo que o planeamento das lojas anexadas nos complexos residenciais públicos na Zona A dos Novos Aterros não possa responder efectivamente às necessidades dos moradores do local no futuro. O deputado da Assembleia Legislativa pede assim uma revisão da lei e uma melhor gestão comercial e aproveitamento desses espaços.</p> <p>Num comunicado citado pelo Jornal Ou Mun, Ron Lam alertou que as lojas comerciais nos conjuntos habitacionais públicos existentes em Macau não estão a fornecer serviços essenciais suficientes e diversificados para os moradores da zona, sendo administradas com o Decreto-Lei de 1992, que “carece de regulamentação orientada e modelo de gestão empresarial, e</p>

falta de contemplação do número de lojas e eficiência de gestão” .

O legislador deu o exemplo do complexo habitacional do Bairro da Ilha Verde. “Embora existam relativamente mais instalações comunitárias na zona, há apenas dois supermercados e algumas cafeterias, o que está longe de atender às necessidades dos residentes. Muitos moradores caminham até ao Fai Chi Kei para fazer compras” , apontou, acrescentando que na zona de Seac Pai Van também se verifica o mesmo problema de falta de estabelecimentos comerciais.

Recorde-se que as autoridades divulgaram recentemente o “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2” , que está actualmente na fase de consulta pública. O documento propõe que a Zona A terá apenas três solos de uso comercial, aproveitando o espaço subterrâneo das estações do Metro Ligeiro para construir ruas comerciais subterrâneas, bem como a área nos pódios de habitação para instalar lojas dos bairros.

“No futuro, cerca de 90% dos edifícios residenciais na Zona A serão de habitação pública e construídos pelo Governo, já está previsto que o planeamento e a gestão das instalações vão repetir os exemplos do Bairro da Ilha Verde e Seac Pai Van, o pior é que será um grande inconveniente para os moradores dessa zona atravessar para outras zonas para satisfazer as necessidades da vida quotidiana” , advertiu.

Além disso, Ron Lam referiu que a lei vigente não leva em conta o ajuste da renda das lojas, independentemente do número dos moradores na zona, sendo “rigidamente articulada com a inflação” e “falta da flexibilidade de acordo com o volume de negócio” .

O deputado chamou ainda a atenção para as instalações comunitárias per capita na Zona A, particularmente dos centros de saúde e espaço para a prática de desporto. “Durante a discussão do projecto em causa em 2018, o departamento de obras públicas referiu que planeava criar dois centros de saúde na Zona A. Mas agora o Governo mudou de ideias e decidiu construir só um centro de saúde” , assinalou. Neste caso, Ron Lam considera que, com uma população prevista de 100 mil habitantes, não será suficiente ter apenas um centro de saúde, solicitando explicações das autoridades sobre como alcançar o plano dessa área como uma comunidade sadia.

<p>N012</p>	<p>2022/10/13 力報 改善北區與 A 區居住環境</p> <p>澳門首份詳細規劃草案東區-2 (即新城 A 區) 正進行公開諮詢，依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海的規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間填造約 0.36 平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。總規中的十八個規劃分區中，北區 1、北區 2 和東區 1 為現時一般定義的北區，而根據現時規劃草案第二十九和三十條的規定，三個區的土地使用主要都是居住區，但作為綠地或公共開放空間區的土地卻不足。根據人口統計資料，現時北區居住的人口佔全澳人口近四成，但佔全澳土地面積卻不足一成，因此北區的居住環境、生活空間和交通等都較其他區差。未來東區-2 (A 區) 的土地使用主要亦為居住區，綠地或公共開放空間區比例亦不高，可以預見未來北區的人口密度會持續增加，但綠地和休憩空間的增長未能跟上。因此，希望當局積極向中央爭取水道填海工程，改善北區及 A 區的居住環境。水道的填海除了能增加綠地和休憩空間外，更能連接現時北區及 A 區的交通，構建更完整的跨區步行系統，改善北區的交通問題。雖然政府表示，無論水道填海批准與否，東區-2 已預留足夠綠化空間。但事實上水道填海不單是 A 區的問題，更是北區及澳門整體的問題。如計劃未能落實，當局要有後備方案去優化北區的空間環境，例如透過調整 A 區的規劃，以滿足居民對休憩空間及出行需求。</p> <p>北區社區服務諮詢委員會副召集人、聚賢同心協會秘書長 高岸峰</p>
<p>N013</p>	<p>2022/10/13 力報 防洪規劃應更細緻</p> <p>政府近日公布新城 A 區詳細規劃的諮詢文本，意味這個籌備經年的新城區項目有望落實。和澳門其他區份最大的分別是，A 區有較大的地下空間規劃，當中包括輕軌、地下商業街、慢行系統等等。輕軌公共交通運輸能夠為地下商業街帶來人流，商業配套亦能拓闊生活社交空間，為建設一整套地上地下的綠色出行步行系統提供良好的實踐場景，這三者應該是可以互為呼應、相得益彰的。不過，這一切美好的願景，需要非常強大的防災規劃作為後盾。伴隨全球暖化而來的極端氣候災害，自從 2017 年的颱風「天鴿」、2018 年的「山竹」，已經讓澳門人明白我們無法置身事外。超強颱風以外，從前少見的暴雨，像去年的六·一暴雨，「70 年一遇的降雨量」也令我們無法再對自然環境的影響熟視無睹。而且，去年河南遭遇的「千年一遇」的特大暴雨襲擊，慘烈程度也令人心有餘悸。事實上，河南的暴雨襲擊就為全國各地對地下設施的防災防洪帶來重要警示。政府在新城 A 區規劃當中，對防洪「潮」的設計標準為 200 年一遇，但對於疏導暴雨水浸的</p>

	<p>兩水管渠，設計標準則為 20 年一遇。姑勿論這類多少年一遇標準如何訂定，但諮詢文本中對亟需排洪疏導雨水的地下空間防災規劃，似乎落墨不多，而是更集中地面街道、綠化帶、城市運動公園等兩水管安排上。參照香港，港鐵其實也有較多的防洪閘、擋水板、水泵系統應對地下水浸情況。日後 A 區輕軌、商業街等地下空間是否也會有這類設備，又會否如同港鐵，有應急暴雨水浸情況下的疏散指引及演習？災害可以是百年一遇，但誰也不知道，所謂的百年具體是哪一年。小心駛得萬年船，既然已進入詳細規劃階段，希望政府告知公眾更多有關地下防洪規劃的資訊、相應的模擬測試、論證等，同時要在細節上有更多考量。公民力量會長林玉鳳</p>
<p>N014</p>	<p>2022/10/13 澳門體育週報</p> <p>新城填海 A 區康體規劃令人憧憬 要建什麼如何建 體界應踴躍多發聲</p> <p>新城填海 A 區的詳細規劃公開諮詢 10 月 7 號正式開始，體育人自然關注康體設施。按諮詢文本，康體設施用地面積約三點六萬平方米，主要在西側一帶，將結合教育設施作共享之用，當中包括田徑場、體育館、游泳池等綜合體育設施。另住宅裙樓亦將設有室內體育館、游泳池，加上全區的濱海綠化空間，願景令人憧憬。</p> <p>「學校村」設置最為觸動</p> <p>整份諮詢文本中，「學校村」的設置最觸動筆者。記得 10 多年前，筆者仍在教育部門工作時，就提出填海區建學校村、共享相關體育設施的建議，估不到有快將成事的一日。當然，學校村需要什麼體育設施要聽學校、社會意見，可以想像的是籃球場、田徑場、室內運動場、游泳池等基本設施必須有，筆者希望至少有一個標準足球場，座位不用多，不論真草還是人造草都有問題，這對澳門足球發展相當重要。按文本圖片所見，這裡有三個足球場，但此類模擬圖不可盡信。</p> <p>校村體育設施管理的歸屬</p> <p>除場地的具體設置外，筆者更關心管理問題，若是學校村，日間主要對象是學校、學生，那麼村內的體育設施最好由教青局負責、管理比較對口、適合，原因學校都心中有数。現除休憩空間、公園等可做運動的地方歸市政署管外，所有體育設施都基本由體育局管理、維護，其主要對象是體育總會以及大眾，學校正式借場辦一年一度的校運會或者練習，多年來吃了不少行政手續等的苦頭，有苦自己知。若學校村的相關措施由教青局管理，相信效率會有所提升，減輕學校、老師的工作壓力。</p> <p>A 區如何建設 應踴躍多發聲</p> <p>最後再強調的是，A 區將是個超級社區，要住 10 萬人，當中要建什麼、如何建，澳門人應踴躍發表意見，尤其體育界，澳門體育場地一直有「數量少、分佈不均」</p>

	<p>問題，A區是其中一個解決辦法，自己的事還是自己提出、爭取比較好，否則日後怕後悔！</p> <p>--- 甄慶悅 ---</p>
N015	<p>2022/10/14 力報</p> <p>東區-2 草案是澳門發展里程碑</p> <p>公屋事務委員會委員、街總理事長陳家良表示，是次《東區-2 詳細規劃草案》在本澳發展上是一里程碑，是澳門回歸後第一份詳細規劃，也是歷經兩屆政府，於今屆政府終於將其推進落地；當中的房屋規劃相信是居民尤其關注，亦相信 A 區的建設是能解決居民未來居住的問題。</p> <p>他指出，是次《規劃》中有 4 千社屋落成，再加上台山中街、舊發電廠正興建中的社屋，相信是足夠應付社會對社屋的需求。繼而便是經屋及夾屋部分，陳家良認為當局應「睇住社會需求」，因《經屋法》修訂後，夾屋又即將出台，以及經濟的狀況的變化，每個階層對房屋的需求都有動態的發展，可看到最近一次去年開隊的五千經屋申請人數已較以往減少，再加上經屋新一輪申請將於明年再開隊，因此當局必須「睇住先」，如一下子全部推出，若沒有人申請經屋也是問題，因此 A 區的 2.4 萬經屋當局須因應實際情況再推出。</p> <p>至於夾屋也是社會所關注，除了偉龍馬路，A 區也有 4,000 的房屋儲備，再加上收回的閒置土地等，相信對於夾屋興建也是有足夠土地儲備，至於社會的需求情況如何，則仍有待《夾屋法》落實後再觀察。</p> <p>推進區內職住平衡 減少跨區通勤</p> <p>至於《東區-2 詳細規劃草案》另一居民所關注的，就是擬在區內三個輕軌站地下打造全天候地下商業街，提供多元複合的商業服務。議員梁鴻細表示，本澳對於地下空間的建造，一直都有相關經驗，例如是一些地下停車場；只不過作為商業用途以往就較少，但其實本澳部分商場亦設有地下一層，只是較利規模地建造商業用途地下空間，本澳過去是較少。</p> <p>他又指，坊間一直認為可更充分利用輕軌站空間，使其更有效益，因此東區-2 詳細諮詢文本提出擬在三個輕軌站地下打造全天候地下商業街是適合，以乘搭輕軌的人流帶動商業效果。梁鴻細又指，東區-2 日後將會有大量居住人口遷入，而當局在規劃時亦是強調區內推進「職住平衡」，冀做到能為當區居民在區內提供到足夠工作機會，令他們無需跨區通勤工作，從而能舒緩交通方面壓力；而看到目前規劃草案中區內亦是有大量商業元素，生活配套設施等也是相對完善，教育、醫療等區也是有相關規劃，相信日後區內生活居民會相當便利；但當然在一些道路、交通規劃方面則仍有待日後在設計上細化完善。</p>
N016	<p>2022/10/09 濠江日報</p>

	<p>冀東區 2 規劃增文旅元素 打造成為澳門新地標</p> <p>【特訊】「東區-2」（新城 A 區）詳細規劃草案正展開為期六十日的公開諮詢，澳門大學鄭裕彤書院院長黃承發表示，今次規劃有不少亮點，尤其在交通配套、生活配套以及綠廊設計等方面佈局，是一個以打造宜居社區的規劃，但在商業、旅遊文化及娛樂等方面尚稍微不足，希望諮詢文本增加更多有關方面元素，同時希望規劃草案能增設前瞻性的目標，將「東區-2」打造成為澳門新的地標。</p> <p>「東區-2」合共面積 1.74 平方公里，規劃預計人口 9.6 萬人，規劃房屋共 3.2 萬個居住單位。規劃目的是從空間協調上進一步做好城市功能佈局，打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標。黃承發認同有關規劃，指對比以往的規劃，今次「東區-2」詳細規劃草案有不少亮點，在交通基本配套及衛星城市功能方面均有著墨，規劃草案汲取石排灣公屋群規劃的經驗，已充分未來區內居民生活的相關所需，在前期已設置商場、學校等生活配套設施，尤其在綠廊設計上，有更詳細的規劃，認為這是一個以打造宜居社區的規劃，提升居民綜合生活素質。</p> <p>黃承發認為規劃草案仍有一些改善空間，首先「東區-2」靠近港珠澳大橋落腳點，其最早發展規劃版本是以商業、娛樂加上居住功能的佈局，之後改為現時的以居住功能為主的版本，但考慮到該區是港珠澳大橋落腳點，若要發展本澳旅遊娛樂產業發展更多元化以及提高該區的活力，需加大該區的旅遊項目及文化藝術元素，認為「東區-2」仍有很多空間可以發展有關元素，希望當局在這方面多做工夫，未來重新規劃一些商住兼容區分或集中商業的版塊，增加區內居民能夠原區工作，有助減少跨區交通。</p> <p>其次，「東區-2」詳細規劃草案提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，他希望當局可在智慧城市建設及先進交通設備方面有更多著墨，如電動車、自動駕駛建設等內容。智慧城市建設並非簡單的加裝智慧燈柱或傳感器，應在城市佈局時就要規劃，如自助駕駛系統應在城市街道的設計階段開始部署，建議政府應在新社區規劃時有前瞻性的想法，而非後期再考量。此外，黃承發期望在「東區-2」推環保節能減碳的城市概念，如在城市建築的前期設計上，透過建築採用技巧、物料等，再結合旅遊文化藝術元素，將「東區-2」打造成為澳門新的地標。</p>
<p>N017</p>	<p>2022/10/10 濠江日報</p> <p>加速構建環城路網</p> <p>東區-2（新城 A 區）詳細規劃草案正進行為期 60 天的公開諮詢，致力建設宜居新區，打造綠色空間，共享綠色生活新實踐。新城 A 區詳細規劃草案，是本澳《城市總體規劃》核准生效後，特區政府按照城規法，開展編製的首份分區詳細規劃</p>

	<p>草案。相信在諮詢期內將廣納民意，汲取社會各界、尤其是專業界意見，為本澳居民繪出一幅藍圖，實現安居樂業，共享美麗家園。</p> <p>新城 A 區位置相當優越，具備打造山海城的景觀特色，令本澳未來海岸線更加迷人，彰顯國際旅遊城市獨特魅力。當局早前表示，城市發展總體規劃是按統計局推算澳門整體人口，並對各區人口作出建議，主要是舊區儘量減少人口，轉去新區生活，以疏導交通和公共設施壓力。</p> <p>雖然從理論上講沒有問題，但實質上，未來隨著新城 A 區近 10 萬人的龐大社區落成，與澳門半島之間的交通聯繫將成為瓶頸，大量居民跨區流動，將為本已相當緊張的澳門半島交通網再度「添堵」，亟待前瞻性疏導解決，當局應以完善路網作為 A 區規劃重點，保障人流物流暢通，便民利商。</p> <p>首份分區詳細規劃較為務實，不再提及不著邊際的「跨海纜車」，已是一個明顯進步，顯示當局及編製機構顧問公司已汲取教訓。早前舉行的「東區-2 詳細規劃草案公開諮詢」城市規劃委員會介紹會上，多名委員關注交通問題，包括新城 A 區與澳氹之間的跨區交通、交通承载力、通道設置及交通系統等。交通局官員回應表示，新城 A 區連接澳氹設多條通道及連接橋，根據研究報告，屆時交通流量可接受。</p> <p>A 區詳規諮詢文本提出，打造以輕軌中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，同時透過 TOD 開發和綠色生態理念在土地集約利用的原則下，打造便捷通達和綠色低碳的出行環境。透過 A1、A2、A3 連接橋、A-B 區通道、第四通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。</p> <p>區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成。設有四個輕軌站點，屬輕軌東線部分，連接澳門半島及氹仔，其中黑沙環有 1 個站點，新城 A 區有 3 個站點，站點及走線以地下形式佈局。A 區並設有公共交通換乘中心，將巴士和輕軌無縫銜接；結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統。</p> <p>疫後即將迎來全面復甦，特區政府須加緊規劃，優先完善交通佈局，重點構建環城路網。與大灣區其他城市相比，澳門這個「大灣區中心城市」在交通設施方面早已大幅落後於灣區其他城市，亟待奮起直追。</p> <p>特區政府早前公佈中央新一輪惠澳政策包括加快基礎設施建設，涉及澳門輕軌東線工程，同意澳門可租用位於關閘、面積為 3000 至 4000 平方米屬於珠海的地域，並進行灘塗整治，讓澳門輕軌東線能從關閘延伸至青茂口岸，優化居民生活。政府可藉此良好契機，規劃建設環城輕軌系統及環城快速公路網，為本澳未來可持續發展奠定堅實的基礎。</p>
N018	2022/10/10 正報

	<p>陳溥森：東區—2 諮詢應少談概念多講具體</p> <p>【特訊】日前，特區政府跨部門委員會聯同顧問公司向城市規劃委員會介紹“東區—2 詳細規劃草案公開諮詢”的有關情況，並公布就規劃草案展開為期 60 天的公開諮詢。社會民生促進會會長 / 市政署市政諮詢委員陳溥森表示，這是一項關乎完善當今城市規劃，謀劃澳門幸福明天的重大經濟民生工程，是一件造福市民的好事，冀當局能以擔當和科學的態度，聆聽社會的各方意見，把頂層設計藍圖描繪好，使整個規劃利於當代、功在千秋。</p> <p>據介紹，東區—2 的發展構想是三大定位：是宜居新區、門戶商圈及濱海地標。陳溥森認為，中長期目標是以建設公屋為主、完善民生配套，支持中小企發展，與現有城區功能互補，包括地標性設施、綠地和公共開放空間，把該區打造成城市濱海新門戶。既然是澳門的新門戶，則意味著該區未來將是澳門與外部環境往來聯系的一個新的連接點，是人們認知我們這個城市的形象窗口，因此它的建設應彰顯出城市自身的特徵、面貌、品位和魅力。</p> <p>陳溥森指出，唯現時的諮詢方案文本，對細項鋪排和具體目標及時間進度等要素，提供的資料與數據既不多且籠統，如宜居新居將規劃興建 3.2 萬戶居住單位；綠地或公共開放空間約有 71.1 萬平方米；有 3 幅獨立商業用地將安排大型文化和商業設施等，全是大框架。至於其他的諸如什麼地標性設施、填海工程、城市公園、運動公園、城市級公共設施等等，均是一些概念性名詞，尤其是在綠網系統關於綠地型集中開放空間的表述，就羅列一長串的學術用語或專用名詞，如什麼中央綠廊、濱海綠廊、綠化廊道、公共通廊等，相信一般人都不容易弄懂。</p> <p>他續稱，當然，在一冊諮詢文本內要求包羅萬象，把逐項內容規劃詳盡既不可能，也沒必要，況且現時才剛剛開始公開諮詢，將來仍要調整充實的地方不少，但是，當局起碼在允許的條件下，應盡量多提供一些必要的基本資料數據與進度時間讓大眾參考，或用作與其他城市同類項對比。例如東區—2 中長期目標是以建設公屋為主，那末居住用地如何兼容其它用途？多元商圈如何佈局？生態休閒綠地如何對應？城市公共設施如何配套？水道填海如何開展？以至資金的來源及使用監管等等，都應該坦誠披露從長計議，揚長避短，層層夯實。不然的話，石排灣經屋群生活配套不足，影響市民生活的教訓恐會再次重演。</p> <p>古人云：街談巷說，必有可採；擊轅之歌，有應風雅。意思指民間智慧不一定遜於專家學者。陳溥森認為，東區—2 詳細規劃草案已正式開展公開諮詢了，希望當局的代表能用市民喜聞樂見的交流方式，以通俗易懂的表述語言，做好宣傳講解工作。相信只要能虛心接納民間意見，定能收集到來自各個階層、代表各個方面的真知灼見，把規劃做得更完美、更好。</p>
N019	2022/10/10 力報

以輕軌帶動商機 實現職住平衡

《東區-2 詳細規劃草案》正式開展公眾諮詢，草案提出以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，打造濱海新門戶。值得關注的是，當局擬在區內三個輕軌站地下打造全天候地下商業街，提供多元複合的商業服務，引起不少討論。議員梁鴻細接受本報訪問時表示，本澳對於地下空間的建造，一直都有相關經驗，期望未來落實更多商業配套，實現「職住平衡」，讓「東區-2」規劃發揮更宏觀的作用。【本報記者陳宇東報道】

草案提出東區-2 以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為開發模式，以配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。其中共有三幅 C1 商業用地，集中在南片區，面積約 1.5 萬平方米，作為獨立商業用地結合濱海綠廊、文化設施，打造綜合多元發展街區。住宅裙樓方面則會配套商業空間，已服務居住社區的配套是商業設施為主，包括零售、教育培訓等形成社區商圈。打造地下商業空間提供多元複合服務另外，草案提出貫徹公共交通導向發展 (TOD) 理念，加強輕軌站點周邊地下人行通道布局，打造全天候、廣連接的地下慢行系統，以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地下空間，發展商業，行程地下商業街，透過地上、地下連結提供有系統且多元複合的商業服務。草案公布後引起不少討論，許多人對此充滿期待，也有意見擔心地下街區的防洪防水浸能力。本身為工程師的立法會議員梁鴻細表示，本澳對地下空間建造具一定經驗，相信做好前期防水設計，防止出現水浸情況難度不大。又冀日後區內能真正做到「職住平衡」，且在綠化康體設施上能兼顧到北區居民。

梁鴻細：以輕軌人流帶動商機梁鴻細

表示，本澳對於地下空間的建造，一直都有相關經驗，例如是一些地下停車場，只不過作為商業用途以往就較少，但其實本澳部分商場亦設有地下一層，只是較大規模地建造商業用途地下空間，本澳過去是較少。他又指，坊間一直認為可更充分利用輕軌站空間，使其更有效益，因此東區-2 草案提出擬在三個輕軌站地下打造全天候地下商業街是適合，以乘搭輕軌的人流帶動商業效果。而問到地下空間建造技術方面會否有難度。梁鴻細指，其實難度不算高，需注意的是在防水浸方面要有更好的設計，目前政府亦有相關研究，當利用地下空間時如何能防止風暴潮、海水倒灌等情況，其實在工程設計上難度不大，事前先了解水流導向，做好防水設計等，相信問題就不大。他又認為，利用地下空間除了防水浸以外，消防安全、防火、通風等設施亦同樣需關注。根據規劃，東區-2 的定位是澳門濱海新門戶，梁鴻細稱，東區-2 日後將會有大量人口遷入，而當局在規劃時亦是強調區內推進「職住平衡」，冀做到能為當區居民在區內提供到足夠工作機會，令他們無需跨區通勤工作，從而能紓緩交通方面壓力。盼設立城市地標 建立新景點

	<p>至於建議方面，梁鴻細表示，東區-2 規劃中在南面會建造城市地標，而相信城市地標也會是旅遊方面的重要資源，這些地標式的建築除了供市民欣賞外，也可成為旅遊景點；因此期望當局未來在該地標建築的設計和規劃上能加大力度，讓其有條件成為本澳旅遊基礎建設的重要部分。另外，在綠化和康體設施方面，規劃中也是有相當的篇幅，梁鴻細表示，其實北區在有關設施的資源上也是相關緊張，因此建議東區-2 的綠化、康體設施的建造上能夠更加宏觀，不只是本身區內的區民能使用，也能兼顧北區居民，從而將資源更充分地利用。</p>
<p>N020</p>	<p>2022/10/10 力報</p> <p>建 3.2 萬居住單位 打造宜居新社區</p> <p>【本報記者林嘉欣報道】跨部門委員會上周五（7日）向城市規劃委員會委員介紹《東區-2 詳細規劃草案》的工作及公眾諮詢的相關內容。《東區-2 詳細規劃草案》第一場公眾諮詢會，將於 10 月 15 日（星期六）下午 3 時舉行。土地工務局局長黎永亮致辭時表示，《東區-2 詳細規劃草案》是以創建澳門新的宜居社區為規劃目的而設計，致力推動建設公屋、完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。區內八個公屋項目在建根據《東區-2 詳細規劃草案》，該區土地面積共 1.74 平方公里，預計人口共 9.6 萬，建設 3.2 萬個單位，包括 2.4 萬個經屋、4,000 個社屋及 4,000 個其他類型房屋單位。公建局表示，目前區內有八個公屋項目在建，預計至 2024 年將合共發展 22 幅公屋土地。另外，東區-2 綠地或公共開放空間用地約 71.1 萬平方米，佔區內用地面積 40.7%，將由「城市運動公園—中央綠廊—濱海綠廊—綠化廊道—公共通廊—綠地型集中開放空間」組成，形成綠網系統的主要部分。借橋頭經濟作用 打造門戶商圈草案中提出借助港珠澳大橋的橋頭經濟作用，打造門戶商圈。利用三處輕軌站為中心，加強輕軌站周邊地下人行通道布局和慢行系統連結，利用地下空間打造全天候地下商業街，提供多元複合商業服務。另外有三幅 C1 商業用地，集中在南部片區，用地面積共約 1.5 萬平方米。</p> <p>公屋私樓由房屋政策決定介紹會上的提問環節中，有委員關注日後區內住宅單位以公屋為主，如未有太多人申請公屋會否調整規劃？土地工務局副局長麥達堯表示，詳細規劃只劃分居住用地，是用於公屋還是私樓由房屋政策決定，又指如不做公屋，相信可以調整為其他住宅用地，不需修改規劃。</p> <p>多名城規會委員關注區內交通問題，交通事務局副局長鄭岳威表示，新城 A 區連接澳門設三條連接橋、A-B 區通道、第四通道、人工島連接橋等，將來輕軌東線亦將經過新城 A 區，根據研究報告，到時候交通流量應可接受。</p> <p>跨海纜車仍是構想，並未落實</p>

	<p>此外，關於早前特區政府在《澳門陸路整體交通運輸規劃（2021-2030）》中提出，於新城 A 區和科學之間興建跨海觀光纜車方面，鄭岳威指，有關方案只是構想，是需要大家討論，目前仍未落實。麥達堯補充表示，該區規劃道路容量足夠，而且纜車所佔空間小，可建於南邊的文化設施範圍。另外，有關新城 A 區水道及新城 D 區填海方案進展方面，黎永亮表示，新城 D 區填海在早前已獲批，東區-2 水道需要向中央申請，期望兩區可以填海，但重申要等中央批覆，目前未能確定也沒有時間表。麥達堯稱，無論填海是否獲批，與否，東區-2 已預留足夠綠化空間。</p>
<p>N021</p>	<p>2022/10/10 新華澳報 從東二區詳細規劃草案談到 A 區水道填海</p> <p>特區政府跨部門上週五向城市規劃委員會介紹《東區-2（即新城填海區 A 區）詳細規劃草案》，即日起就《東區-2 詳細規劃草案》進行為期六十日公開諮詢。土地工務局局長黎永亮在致辭時指出，東區-2 詳細規劃草案是《澳門城市總體規劃》核准生效後，特區政府按照《城市規劃法》，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案，以總體規劃為指導綱領，吸收《新城區總體規劃方案》和《新城 A 區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，致力推動建設公屋、完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。</p> <p>這是《澳門城市總體規劃》核准生效後，首個推出並進行公開諮詢的法定分區詳細規劃草案。其實，到目前為止，也只有這麼一個法定分區是可以推出詳細規劃草案的。因為這是進行填海工程後的「待開發處女地」，完全吻合「一張白紙，沒有負擔，好寫最新最美的文字，好畫最新最美的圖畫」的定義和要求。其他的各個法定分區，除路環區之外，大部分法定分區都已經有大量的建築物，尤其是在舊市區，只能是在建成區中進行「修補性」的規劃，被動得很。</p> <p>按照《東區-2 詳細規劃草案》，該區詳規的規劃期限為二零二二至二零四零年，合共面積一點七四平方公里，規劃預計人口九點六萬人，規劃房屋共三點二萬個居住單位。「東區-2」的發展策略，主要有：落實房屋政策，助力經濟多元，設綠色新區，打造濱海門戶，發展地下空間等。「東區-2」區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成，設有四個輕軌站點。透過包括 A1、A2、A3 連接橋、新城填海 A 至 B 區通道、第四通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及港珠澳大橋珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。</p> <p>其實，在首項的「落實房屋政策」方面，已經是「迫不及待」地開始落實了。實際上，已經有多個公共房屋建設項目動工興建，而且還在陸續招標中。在二零二</p>

四年開始逐步落成並分配或發售後，有需要安排及符合條件的居民，都基本上可以圓其「上樓夢」，從而最大程度地解決澳門的「上樓難」問題。餘下的，就是要解決「夾心階層」的居住問題了，其中大部分是既沒有能力購買高品質樓市，也不符合購買經濟房屋的條件。除了是有部分是首次購樓之外，也有不少是希望能夠舊樓換新樓，追求居住舒適化。當上述這兩部份居民的「上樓難」問題都能夠獲得妥善解決後，壓在多數居民頭上的最沉重「大山」就被搬走，為澳門特區的長治久安創造極為重要的有利條件。

正因為「東區-2」是一張「白紙」，就完全有條件興建共同管道，成為可以避免「三星掘爛路」的首個區域。

在上週五的政府跨部門向城規會介紹《東區-2 詳細規劃草案》回應傳媒提問時，提到了新城 D 區填海與 A 區與東北區之間水道的關係。工務局局長黎永亮重申，A 區與黑沙環之間的水道填海是呼應總體規劃的安排，故順理成章在是次詳規草案加入。至於 D 區是否填海暫沒有資料提供，且不論 A 區水道填海及 D 區填海，均要向中央申請才可落實，暫時沒有時間表。黎永亮表示，由於 D 區是之前新城區填海的計劃，之前中央已批覆，至於 A 區水道填海已向中央申請，希望兩者皆可填海，但亦要中央批覆。至於 A 區水道填海與 D 區填海是否互換，只能二選一？黎永亮坦言未知，他指中央不同部委會給予意見，本澳要就有關意見回覆，中央暫未批覆。

這並非是「照劇本宣讀」，而是有記者提問到本澳促請中央就新城 A 區水道填海及新城 D 區填海的進展時而做出的回答，而且記者的提問時以向中央申請放棄新城 D 區填海，改填 A 區與東北區之間水道為假設前提。黎永亮的臨場答覆，就更顯政治智慧，中規中矩，在尊重中央的權力的同時，又道出澳門特區的意願。在這裡，有兩個問題是必須注意的：

其一、新城填海區 D 區的填海計劃，這是中央經過對環保、水流等條件的全面考察及評估而作出批覆的，而且與整個新城填海區的填海規劃是一個整體，因而不存在「交換」的問題，更不存在可以放棄這個 D 區放棄填海的問題。這是尊重及服從中央政府管治權威的需要，不能隨便更改，除非是實踐證明有重大瑕疵非廢除不可。而現在卻沒有任何跡象顯示 D 區有重大瑕疵，這也佐證了中央的決策是正確的。

只不過是因為 C 區在施工過程中，產生噪音，及將來倘建造高層建築，對居住在海洋花園的達官貴人帶來困擾而已。其實，即使如此，遠離海洋花園的 D 區，在填海過程中產生的噪音，及未來興建高層樓宇，都並不會滋擾海洋花園。何況，即使是在 C 區，現在填海工程已經基本完成，不再存在噪音問題。而且也可以在詳細規劃中，建造綠化休憩區及低層別墅，這更符合某些達官貴人的需要。畢竟，澳門的高端低密度住宅並不多，難以滿足他們的需要。當然，日後在興建工程中，

	<p>還會有噪音問題，但這只是「陣痛」，也是「必然之痛」，忍過幾年後也就迎來新生，綠化休憩區及低層別墅可以襯托得海洋花園更高貴。</p> <p>其二、A區水道的填海計劃，已經由特首賀一誠向韓正副總理提出請求，而韓正副總理有關「中央將在基礎設施建設、重要民生工程、經濟適度多元發展等方面給予全力支援，積極回應廣大澳門同胞的關切」的承諾，可能已是「一攬子」地包括了這項計劃請求，畢竟賀一誠並沒有「獅子開大口」，只是在國務院關於澳門特區的行政區域圖中，在屬於澳門特區管轄的水域申請填海，沒有「過線」，不涉及向珠海市租賃土地的問題，而且只有零點三六平方公里，更是輕軌東線延伸至關門口岸的必經之路，中央必會批准。而且程序簡便，中央批覆即可，因而也就無需與D區進行「置換」。</p> <p>既然連在堅持「動態清零」，呼籲居民不要跨省旅遊的背景下，韓正副總理都答允逐步向澳門恢復辦理旅遊團簽注，因而中央是下定決心幫助澳門走出經濟困境，促進經濟復甦及發展的，因而幫扶澳門的也是屬於「超限戰」級別的。既然如此，並不「過分」而且極為有利於澳門民生發展的A區水道填海，中央沒有理由不批准。既然如此，也沒有必要與D區進行交換了。</p>
<p>N022</p>	<p>2022/10/10 力報</p> <p>學者：紓緩半島交通壓力需由城規做起</p> <p>特區政府公布東區2詳細規劃草案，提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網布局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元化出行交通體系。澳門大學副教授、澳門智慧城市聯盟協會理事長黃承發，認為政府公布的草案對比過往樓群和區份的設計有所進步，在集體運輸系統方面有很大的改善。包括在輕軌、橋樑和接駁澳門的線路方面有所考量。但黃承發建議，政府應釋出該區居住人口的估量、商業活動人流數量等數據，將數據結合草案中的交通規劃，才能評估該區的規劃是否足夠容納人流量。其次，集體交通工具承擔各區的分流作用，因此政府需分析區內人口的出行習慣，從而作出改善以應對實際狀況。最後，黃承發建議政府未來在立體交通的設計上，能作「雙軸上下管線」的規劃，在建設的同時「雙管齊下」，避免日後又要進行額外的道路修整工程，相信能有效促進綠色出行的實行。而澳門交通問題一直是解不開的「結」，黃承發認為，若要改善必要從整個城市的規劃入手，而這些問題需政府各個建設部門聯手，除了主要負責澳門大型基建項目的部門，亦需與城規會、旅遊局、文化局配套推動才能加快解決的進度。黃承發稱，政府首先需估算全澳市民的出行習慣，再做好各區的分流工作。並要增加立體交通系統的建設，例如行人天橋等。現時市民對公交系統的直觀看法，會認為乘坐公共巴士要面對人流擁擠，且等候時間長的問題，黃承發指出，政府的調研報告與實際狀況不同，形容澳門的交通問題就如「雞同雞蛋」一樣，他舉例</p>

	<p>指，如政府想解決本澳停車、泊車位不足，以及路面堵塞的問題，那麼當局需先行優化本澳的公共交通系統，達到便民便捷目的，市民出行便會優先考慮使用公交系統而不是自駕。因此兩方互相制衡，問題日積月累導致打了「死結」。若想改善整體交通狀況，必須要找到一個突破點，黃承發認為政府應努力將澳門的集體運輸系統做好，例如輕軌問題，需透過都市更新的規劃，將其內陸化，讓輕軌支線能融入民生區域，搭配巴士網絡，令「立體交通+巴士+輕軌」的接駁，提升市民使用集體交通工具的意願。</p> <p>交通諮詢委員會委員古慶祥受訪時表示，去(2021)年曾開展公開諮詢意見收集，有不少市民提出意見指，將輕軌路線與關閘、青茂口岸等，作延展工作，政府亦有積極向中央申請土地利用權限去發展項目。政府在東區 2 的草案中提出新構思，擬利用地下空間實現路網布局，古慶祥表示認同，認為地下空間可提供更多土地資源去實現城市發展規劃。他認為當局可參考鄰近地區的構建模式，在輕軌站點加入更多商業和便民元素，包括建設商區、食肆和民生生活圈等。古慶祥又指，政府應加強公交系統的便利性，令市民多使用公交系統，能有效減少路面車輛數量。而過往政府忽視慢行系統，認為未來可著重改善，令市民和旅客能有更好的體驗；另外他又指未來應加強構建更多的停車泊車位。同時，古慶祥指當局在草案中提出較創新的方案，如建設纜車，但社會普遍認為，纜車作為出行工具，容易受到外部因素而出現安全問題。而當局亦在諮詢期中解釋指，有關纜車的方案，更多是會作為觀光的形式存在，令遊客或市民能在遊覽濱長廊時能使用。由此可見，當局有下足功夫，令市民和遊客有更多出行的選擇。(編輯：郭善如)</p>
<p>N023</p>	<p>2022/10/11 市民日報</p> <p>詳規建宜居宜遊嶄新社區 應按居民需求特性作規劃東區-2 交通網須輻射連接各區</p> <p>【本報訊】特區政府正就「東區-2」(新城 A 區)詳細規劃草案進行為期 60 日的推廣、展示及公開諮詢。是次為本澳首份詳細規劃草案，立法議員、民眾建澳聯盟理事長李良汪表示，規劃提出以天際線、景觀帶等構建該區景觀格局，相關規劃在未來落成後，相信能成為本澳宜居、宜遊的嶄新社區。按現時規劃布局預計該區未來人口為 9.6 萬人，但值得關注的是良好的社區居住環境，除要有足夠房屋單位數量，更需因應居民的需求特性作出規劃；他建議當局在交通方面汲取其他區域的經驗和結合本澳未來 10 年交通規劃作出全面部署，避免日後出現交通建設與社區發展無法配合的困局，影響社會長遠發展。李良汪指出：規劃提出以天際線、景觀帶、視域 視廊、景觀節點、門戶地標、綠網系統等構建該區景觀格局，而區內綠地或公共開放空間佔用地面積逾四成，相關規劃在未來落成後，相信能成為本澳宜居、宜遊的嶄新社區。根據現時規劃布局，預計該區未來人口</p>

	<p>為 9.6 萬人，居住單位 3.2 萬個，其中經屋單位約 2.4 萬個、社屋單位約 4000 個。按照數量看，相關公共房屋落成後，有助紓緩本澳現時社會對各類型房屋的需求，但不能忽視的是，良好的社區居住環境，除要提供足夠數量的單位，更需因應居民的需求特性作出規劃。例如：居於社屋的住戶不少為長者，未來在社屋集中分布的北面片區規劃當中，便需要更多考慮長者及行動不便人士的出行及社區配套需求，包括相應增加無障礙設施，以及預留空間引入更多社區照顧服務設施，滿足長者的需求。規劃透過打造多元出行交通體系的理念，以輕軌為中心主軸、兩橫兩縱的路網布局加上步行系統，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島，構建跨區跨界交通。</p> <p>校區附近相應增加車位巴士站配套</p> <p>李良汪稱，從規劃可見，未來 A 區將是本澳重要的出行主幹道及交通樞紐。他並認為對內必需做好區內交通規劃、對外應完善與各區的路網連接，建議當局汲取現時其他區域的經驗，並結合本澳未來 10 年交通規劃作出全面部署，避免日後出現交通建設與社區發展無法配合的困局，影響社會長遠發展；他並舉例在規劃中教育設施都集中在 A 區的中間位置，未來在相關校區附近，停車位、巴士站等設施規劃亦需相應增加，以減少路面交通堵塞，影響公眾出行。李良汪補充指，其他區域在詳細規劃前，可向區內相關持份者諮詢意見，以了解居民的期盼與訴求，而「東區-2」仍處建設階段，除部分經屋輪候家團，仍未有具體的「持份者」，他建議當局透過不同途徑推動各區居民積極參與；他更呼籲社會大眾踴躍提供優化意見，共同為本澳打造城市濱海新面貌。</p>
<p>N024</p>	<p>2022/10/11 力報</p> <p>學者：從集體運輸系統入手</p> <p>交通問題一直是澳門解不開的結，特區政府日前公布《東區-2 詳細規劃草案》，提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網布局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元化出行交通體系。不少意見認同區內規劃完善，但也關注新城區的建設是否能夠緩解北區的交通壓力。有意見認為，澳門的交通問題需要從整體城市規劃入手，應努力將澳門的集體運輸系統做好，透過都市更新進行「內陸化」，才能提升市民使用集體交通工具的意願，紓解交通壓力。</p> <p>【本報記者郭善如報道】特區政府日前公布《東區-2 詳細規劃草案》，計劃在區內打造多元化出行交通體系，其中與澳門半島相連接的跨區道路有四條，包括三座連接橋與 AB 區通道，東側則有兩條與港珠澳大橋人工島聯通的道路，往南則連接第四通道往氹仔。區內規劃有三個輕軌站，同時將打造地下商業街區，成為濱海新門戶。當局預估東區-2 人口可達 9.6 萬人，加上往來大橋口岸、第四通道車流，以及輕軌轉乘的人流，對半島交通生態勢必會帶來很大的改變。不少意見</p>

	<p>期待，藉由東區-2 的建設，能夠起到紓解半島交通壓力的作用。</p> <p>增加立體交通建設 優化集體運輸系統</p> <p>不過，澳門大學副教授、澳門智慧城市聯盟協會理事長黃承發接受本報訪問時則認為，澳門的交通問題仍要由整體城市規劃來解決。政府首先需估算全澳市民的出行習慣，再做好各局的分流工作。並要增加立體交通系統的建設，例如行人天橋等。他認為政府應努力將澳門的集體運輸系統做好，例如輕軌，透過都市更新的規劃，將其內陸化，讓輕軌支線能融入民生區域，搭配巴士網絡，令「立體交通 + 巴士 + 輕軌」的接駁，提升市民使用集體交通工具的意願。他形容，澳門的交通問題就如「雞與雞蛋」，他舉例指，如政府想解決本澳停車、泊車位不足，以及路面堵塞的問題，那麼當局需先行優化本澳的公共交通系統，達到便民便捷目的，市民出行便會優先考慮使用公交系統而不是自駕。他指現時市民對公交系統的直觀看法，會認為乘坐公共巴士要面對人流擁擠，且等候時間長的問題，因此當局需先行優化本澳的公共交通系統。著重加強慢行系統 令市民有更好體驗</p> <p>交通諮詢委員會委員古慶祥亦指政府應加強公交系統的便利性，令市民多使用公交系統，能有效減少路面車輛數量。而過往政府忽視慢行系統，認為未來可著重改善，令市民和旅客能有更好的體驗；另外他又指未來應加強構建更多的停車泊車位。</p> <p>他亦認同東區-2 規劃草案構建地下空間的規劃，認為地下空間可提供更多土地資源去實現城市發展，建議當局可參考鄰近地區的構建模式，在輕軌站點加入更多商業和便民元素，包括建設商區、食肆和民生生活圈等。分析區內出行習慣 應對實際狀況黃承發認為政府今次公布的規劃草案，較過去樓群和區份的設計有所進步，在集體運輸系統方面有很大的改善。包括在輕軌、橋樑和接駁澳門的線路方面有所考量。但他建議政府應釋出該區居住人口的估量、商業活動人流數量等數據，將數據結合草案中的交通規劃，才能評估該區的規劃是否足夠容納人流量。其次，集體交通工具承擔各區的分流作用，因此政府需分析區內人口的出行習慣，從而作出改善以應對實際狀況。</p>
<p>N025</p>	<p>2022/10/11 力報</p> <p>完善配套打造宜居澳門</p> <p>科學合理的城市規劃能為社會發展帶來巨大的綜合效益。特區政府日前公布《東區-2 詳細規劃草案》，展開了為期 60 日的公開諮詢期。草案內容詳盡豐富、亮點眾多，包括提出以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，打造濱海新門戶。</p> <p>當中輕軌東線南北貫穿東區 2，其作為東區-2 整體布局的重點，亦是澳門輕軌環線建設的核心，備受社會高度關注，特別是地下走線及地下空間的充分利用的大</p>

	<p>膽創新，令人眼前一亮，希望政府加快輕軌東線的建設，利用好地下空間做好輕軌周邊商業配套、巴士轉乘銜接，並且盡快聯通東區-2 與澳門半島兩條通道的建設，完善東區-2 交通設施。草案列明，計劃提供 3.2 萬個房屋單位，分別是 2.8 萬個公屋單位和 4,000 個私樓，預計未來居住人口接近十萬，人口密度相對較大，屬新型社區，而該區早前已開展兩次經屋申請，最早預計在 2024 至 2025 年期間入住，成為首批入住用戶，屆時該區其他地段或未完成開發，對於這 3,000 多戶、約 10,000 多人的新住戶，在衣食住行各方面都會產生即時的需求，建議政府須提前思考如何為這批居民做好適切配套。</p> <p>正如公共房屋事務委員會委員、新青協副會長梁倩文建議所建議，當局不妨參考路環石排灣公屋的發展經驗，避免將來東區-2 的單位落成，配套設施未能跟上居民的需求。由於區內將設有連接澳門半島與新城 B 區的通道，亦設有連接氹仔的第四大橋通道、輕軌、公共交通及慢行系統等，加上未來該區人口密度大，除了輕軌外，區內還需建立多元化的交通方式。草案提出，打造以輕軌為中心軸線，兩橫兩縱的路網佈局，串連慢行系統，將興建多元的立體交通系統，相信可提供予市民多元的交通出行選擇，希望政府參考鄰近地方經驗，在新城區興建多元的立體交通設施和配套，仔細研究相應配套銜接，理順交通問題。</p> <p>此外，既然當局藍圖擬就，亦希望全澳各界及市民大眾踴躍參與，積極建言獻策，凝心聚力建設更美好的澳門。</p>
<p>N026</p>	<p>2022/10/18 力報</p> <p>羅司：東線填海工程定有「少少超時超支」</p> <p>政府代表今(18)日到立法會舉行《東區-2 詳細規劃草案及輕軌東線》介紹會，聽取立法會議員意見。運輸工務司司長羅立文指，輕軌東線填海工程肯定會有「少少超支」，籲社會要有心理準備；又指當局不斷構思在輕軌站內增加商業元素，冀能填補輕軌虧損。</p> <p>現時方案東線 ES1 車站(於關關東側)將設置在灘塗整治區內，若向西延伸至青洲站，將在關閘邊檢大樓東側相關 V 形地塊建造盾構井作連接。因此議員梁孫旭問及輕軌東線填海工程的進度及時間表，羅立文回應表示，現有設計並未利用 V 形地塊，但已做好設計準備，待中央批准利用後，ES1 站點將會向關閘方移動，預料 V 形地塊將在短中期內解決，現會續推行輕軌東線的招標程序，待內地正式批准 V 形地塊後，ES1 車站會盡量移向關閘口岸。</p> <p>他又直言「大家要有心理準備，因上述改動涉及車站位置改變，工程會有少少超時超支」。公建局局長林煒浩又補充，如有 V 形地塊，當局正探討 ES1 車站的出口透過地下行人隧道，穿過關閘地下行車道，接駁至關閘地下巴士站，步行距離約 40 米左右，將更方便居民往返輕軌車站及巴士總站進行轉乘。</p>

	<p>亦有議員關注到輕軌未來的營運預算規劃。羅立文指，目前本澳輕軌的的價格是相當便宜，而本身輕軌「係一樣貴嘅嘢」；又認為世界各地都沒有什麼地方是是靠公交賺錢，都是虧損要靠政府補貼。因此當局不斷構思在站內增加商業元素，冀能藉此「補返條數」，但過程需要時間。他又重申，澳門地少空間有限，不可能一直增加巴士數量，發展輕軌具必要性。</p> <p>另外，議員李靜儀關注 A 區區內的社服設施是否能滿足 A 區居民需求，甚至是東北區居民的需求。羅立文表示，在規劃體育設施、學校社區設施時，已與相關政府部門溝通，相信規劃是能滿足居民需求。李靜儀又問及 A 區的交通規劃方面，工務局副局長麥達堯回應稱，交通方面，希望透過輕軌東線能做到六成或以上的交通分擔率；羅立文又補充，區內將來會應用應用智慧交通相關系統。</p> <p>(編輯：陳宇東)</p>
<p>N027</p>	<p>2022/10/18 論盡媒體</p> <p>A 區配套能否應付未來需求惹關注 羅司：任何嘢都足夠 但別期望分擔北區需求</p> <p>政府代表今日到立法會介紹東區-2 詳細規劃草案和輕軌東線工程。東區-2(新城 A 區)面積 1.74 平方公里，規劃興建約 2.4 萬間經屋，4,000 間社屋，以及 4,000 個私樓單位，該區的人口預計為 9.6 萬人。不少議員都關注社區設施及交通路網規劃是否足夠應付未來所需，甚至分擔北區居民的需求？</p> <p>運輸工務司司長羅立文表示，當局在做規劃時已與其他部門做好溝通，相信規劃是能滿足居民需求。如果只是以十萬人社區作規劃，「任何嘢都足夠」，但 A 區人口密度已經較高，所以公共設施需求都不少，「所以，唔好諗住用 A 區去解決北區的問題。」工務局副局長麥達堯稱，交通方面，希望透過輕軌東線能做到六成或以上的交通分擔率。</p> <p>立法會立席高開賢則表示，A 區貫通四大口岸，據當局介紹日後 A 區將有很好的環境和社區設施，將來除了該區的十萬名居民之外，可能還會吸引到更多的遊客和其他區的居民到打卡或使用社區設施，他擔心只有四條連接澳門半島的跨區道路，將來的交通問題值得關注，希望當局的規劃要有前瞻性，從而避免以往那樣到出現交通嚴重擠塞時才去想辦法解決問題。</p> <p>有議員亦關注 A 區使用中水的來源，羅立文表示，現正建造的公屋設食水和中水 2 條管道，在人工島已預留地方設污水處理廠，中水站設於旁邊，供 A 區及黑沙環暫住房使用。</p> <p>羅立文形容現時 A 區是一個「大地盤」，公共建設局 51 個 1 億元以上項目中，有 10 多項工程屬於 A 區，涉及 120 多億元。他又稱，繼 A 區後，今明兩年將再開展五個分區的詳細規劃草案。外港 1 及外港 2 詳規草案現正進行招標程序，</p>

	料短期內開展；明年開展青洲 1 及北區 1 的詳規，明年底再進行氹仔中區 2 詳規。
N028	<p>2022/10/18 Hoje Macau</p> <p>Urbanismo Linha do Leste preocupa deputados, que ficaram sem respostas sobre custos</p> <p>O secretário para os Transportes e Obras Públicas apresentou ontem o Projecto do Plano de Pormenor da Zona A numa sessão com os deputados, mas foi criticado pelo presidente da Assembleia Legislativa, Kou Hoi In, por não ter fornecido uma previsão de orçamento</p> <p>O custo da Linha Leste do Metro, que faz a ligação entre a Taipa e as Portas do Cerco, e a construção de instalações sociais, como escolas e pavilhões desportivos, na Zona A foram algumas das preocupações apresentadas pelos deputados ao Governo. A troca de opiniões aconteceu ontem numa sessão que decorreu na Assembleia Legislativa, em que o Governo expôs aos legisladores o Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2, ou seja, da Zona A dos Novos Aterros, que está actualmente em consulta pública.</p> <p>Apesar das várias perguntas sobre o preço de construção, os deputados saíram da sessão com as mesmas dúvidas. No entanto, o secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo do Rosário, prometeu a abertura de um concurso público para breve. Assim sendo, espera-se que o preço e o prazo de construção daquela que será uma das maiores obras de sempre na RAEM, fiquem a ser conhecidos até ao final de Março do próximo ano.</p> <p>Do lado dos deputados, e mesmo sem que fosse apresentado um preço, houve a preocupação de tentar perceber a razão da Linha Leste ser construída de forma subterrânea, no que é visto como uma forma mais dispendiosa de construção.</p> <p>Um dos deputados que abordou este aspecto foi Leong Sun lok. “Em relação à Linha Leste que vai ser subterrânea, o Governo admitiu que os custos de manutenção vão ser superiores aos actualmente praticados na Linha da Taipa. Que razão vos levou a optar por uma construção que vai ter custos mais elevados?” , questionou.</p> <p>Também José Chui Sai Peng se mostrou preocupado com os custos futuros da Linha Leste, dado o facto de a construção subterrânea ser mais</p>

cara do que da construção do metro elevado. Por isso, Chui quis saber se havia a possibilidade de reduzir o número de estações planeadas para a Zona A. “ Os custos de manutenção vão ser mais elevados com a construção subterrânea. Será que sabem qual vai ser o custo de cada estação e se podem baixar esses custos com uma redução das estações” , perguntou.

Maus hábitos

Em resposta, Raimundo do Rosário, afastou a possibilidade de haver uma redução do número de estações na Linha Leste. “Em Macau temos um hábito que não é muito bom, porque as paragens de autocarro têm distâncias muito curtas” , começou por reconhecer. “No caso do Metro Ligeiro, reduzimos ao máximo o número de estações e não podemos reduzir mais” , argumentou.

Quanto à escolha de construir uma linha subterrânea, mesmo que mais cara, foi justificada com a opção de aproveitar melhor o espaço. “É verdade que os custos da obra subterrânea e a manutenção vão ser mais elevados do que na Linha da Taipa. Mas, neste caso, não é possível fazer tudo com viadutos” , apontou. “Com esta opção, temos de fazer um túnel mais profundo, fazer estações com um diâmetro maior, para acomodar os módulos de ar-condicionado, o sistema de extracção de ar e a iluminação. Isso faz com que o preço seja mais caro” , reconheceu.

O preço da obra ficou, no entanto, por esclarecer. O secretário afirmou que o concurso público para atribuição da obra vai decorrer em Novembro, pelo que até Março do próximo ano os custos vão ser tornados públicos.

Desagrado de Kou Hoi In

A ausência de um orçamento, ou pelo menos de uma estimativa, levou a que o presidente da Assembleia Legislativa, o último deputado a intervir na sessão, mostrasse algum desagrado.

Apesar de ter elogiado o projecto apresentado e ter considerado que a Zona A vai permitir aos residentes verem a qualidade da sua vida melhorar, Kou Hoi In apontou que com a construção da Linha da Taipa o Governo “já tem os dados para fazer uma previsão sobre os custos” e que devia ser mais transparente.

O presidente da AL argumentou também que uma apresentação com mais dados permite a partilha de melhores opiniões da população e at é

conseguir um maior apoio para as propostas. “Acho que o Governo deve apresentar mais dados à sociedade, porque as pessoas com mais dados podem expressar melhor as suas opiniões. Também devem apresentar uma projecção de orçamento, para haver um maior apoio das medidas” , afirmou.

Face às críticas, Raimundo do Rosário explicou que não pretende fazer estimativas, que depois possam ser contrariadas pela realidade. At é porque, no entender do secretário, parece haver uma caça aos erros do Governo.

“Estamos a trabalhar da forma mais transparente, e garanto que estamos a trabalhar da melhor forma para Macau” , afirmou o secretário. “O problema é que muitas vezes quando respondo a algumas questões, apontam-me o dedo por ter respondido de forma errada e levantam dúvidas sobre o nosso trabalho. É claro que temos estimativas, mas se agir de uma forma racional, é melhor divulgar um pouco menos, porque parece que muitas vezes estão à caça dos meus lapsos” , atirou. “E eu também tenho de pensar no moral dos meus trabalhadores. É fácil apontar o dedo quando há erros, mas são raros os elogios, mesmo quando a percentagem de obras públicas com derrapagens orçamentais é baixíssima” , justificou. Iniciada em 7 de Outubro, a consulta pública sobre o Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2 decorre até 5 de Dezembro.

Conclusão em 2028

Apesar de ter sido o grande tópico de discussão, a conclusão da Linha Leste do Metro, que faz a ligação entre as Portas do Cerco e a Linha da Taipa, só tem a conclusão prevista para 2028, de acordo com o calendário apresentado ontem. Em relação à construção do metro, está previsto que a ligação entre a Linha da Taipa e a estação intermodal da Barra fique finalizada no quarto trimestre do próximo ano. Quanto à Linha de Seac Pai Van, o projecto deve ficar concluído até Dezembro de 2024.

Habitação | Casas com acesso a água semi-tratada

As habitações na Zona A vão ter acesso a água-semi-tratada, que poder ser utilizada para fins em que se dispensa água potável, como as descargas do autoclismo. Segundo Raimundo Rosário, os edifícios vão ter acesso a dois tipos diferentes de canalização, um que transporta a água potável

	<p>utilizada para tomar banho, no lavatório, na cozinha ou para lavar roupa. Contudo, no caso do autoclismo e outros fins pode utilizar-se a água com um tratamento mais barato. Além da Zona A, este tipo de canalização vai ser igualmente estendido à Areia Preta, para os edifícios de habitação temporária, que estão a ser construídos no Lote P.</p> <p>Zona A em números População prevista: 96 mil pessoas Área total: 1,74 quilómetros quadrados Fracções Habitacionais: 32 mil Escolas: 4 pólos Estações de Metro da Linha Leste: 6 estações Comprimento da Linha Leste: 7 quilómetros Comprimento do Túnel Marítimo: 3 quilómetros</p>
<p>N029</p>	<p>2022/10/19 現代澳門日報</p> <p>營運成本高入不敷支_輕軌研以商業補虧損</p> <p>【本報訊】澳門輕軌入不敷支。輕軌公司執行委員會主席何蔣祺表示，雖然東線較氹仔線短及車站少，但總車站面積是其三倍，地底站比高架站需要更多機電設施，並涉及海底隧道設備維護等，預估東線的基礎設施維護工作更複雜，在部份資源可共用下，預計東線運營開支較氹仔線略高。運輸工務司司長羅立文表示，“這個世界無什麼公交賺到錢”，都是虧損，正思考如何透過商業“補返條數”。何蔣祺表示，東線連接關閘、跨越 A 區，直接連接氹仔線，六個車站均為地下，直達澳門多個口岸，並可分別透過氹仔線及橫琴線到機場及橫琴口岸。他稱，現時東北區約有十四萬人口，從事博彩及酒店業員工約有兩萬三千人，佔全澳約百份之二十三，需跨區前往路氹上班，區內四成住戶沒有機動車輛，而日後新城 A 區人口將近十萬，他認為輕軌東線可紓緩高峰時段由東北區往 A 區及路氹一帶的出行需求，釋放巴士運載力至其它路線，改善塞車情況。他又提到，氹仔線延伸至媽閣預計二零二三年底運營，石排灣線及橫琴線預計二零二四年底運營。關於輕軌的長遠財務規劃，運輸工務司司長羅立文回應指，輕軌是貴價的事物，而且輕軌票價非常便宜，他認為“這個世界無什麼公交賺到錢”，都是虧損，正思考如何透過商業“補返條數”，希望大家給予時間。他強調，澳門不可能不斷增加巴士，亦沒有足夠空間行駛，一定要行輕軌。</p> <p>新城 A 區建設方面，羅立文形容現時 A 區是一個“大地盤”，公共建設局的五十一個一億元以上項目中，有十多項工程屬於 A 區，涉及一百二十多億元。另外，有議員關注 A 區使用中水的來源，羅立文表示，現正建造的公屋設食水和</p>

	<p>中水兩條管道，在人工島已預留地方設污水處理廠，中水站設於旁邊，供 A 區及黑沙環暫住房使用。</p>
N030	<p>2022/10/19 濠江日報 議員關注東區 2 公共設施建設</p> <p>【特訊】特區政府昨日向立法議員介紹東區 2 詳細規劃草案及輕軌東線，多位議員關注東區 2 的公共設施、商圈用地建設、污水處理及天然氣建設等問題。其中，議員崔世平關注 A 區的污水處理及天然氣建設。運輸工務司司長羅立文表示，東區 2 共同管溝建設已招標，將於 11 月 8 日及 11 月 10 日開標。公建局局長林焯浩表示，A 區天然氣全覆蓋，所有地段均接駁天然氣管道，未來將隨著基礎設施加入。</p> <p>議員鄭安庭關注東區 2 的街區寬度，希望提前做好交通規劃。運輸工務司司長羅立文表示，A 區正處於施工階段，猶如一個大地盤，道路暫時較窄，但希望大家對 A 區規劃有信心，建設工程正按部就班推進。</p> <p>羅立文提到 A 區現時的在建項目，當中包括八個公屋項目，一個社會設施。明年初再有四個社屋項目動工，將有十三個大廈興建。基建方面，共同管溝將於下月八日及十日開標，屆時工程涉及整個 A 區，再加上區內的 A2 正建設天橋接駁澳門、第四通道的引橋落腳點等，合共十多個工程同時進行。此外，現時在 A 區的公屋多數有三層地庫，工程挖出來的沙將用在將來馬場北大馬路附近灘塗整治。社服設施滿足十萬居民需求</p> <p>議員李靜儀關注 A 區規劃有十萬人居住，區內的社服設施是否能滿足 A 區居民，甚至是東北區居民的需求？羅立文表示，在規劃體育設施、學校社區設施時，已與相關政府部門溝通，相信規劃是能滿足居民需求。</p> <p>對於利用東區 2 的公共設施補充北區的不足，羅立文表示，理論上，北區的公共設施服務北區居民，而東區 2 有 3.2 萬房屋單位，預計約 9.6 萬人口，區內人口密度高，對公共設施需求大，不能用東區 2 的公共設施解決北區的不足。工務局副局長麥達堯補充表示，東區 2 的公共設施服務對象主要針對區內 9.6 萬人口，但部分公共設施是全澳性的，除了滿足東區 2 的居民需要，亦可照顧到全澳居民。</p> <p>對於議員謝誓宏關注東區 2 的路邊泊位，並希望增加更多七人車泊位。羅立文表示，東區 2 的路邊泊位很少，會設有室內停車場供車輛停泊，並設置相應的無障礙泊車位，約 2 萬多個泊車位，足夠滿足市民需求。</p> <p>東區 2 料 2.4 萬就業人口</p> <p>議員梁細鴻關注東區 2 的商業元素以及區內就業職位。麥達堯表示，東區-2 發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標，已留有商業、文化設施用地，住宅裙</p>

	<p>樓方面則會配套商業空間，結合濱海綠廊打造綜合多元發展街區。預計有關商業空間可提供 2.4 萬就業人口。</p> <p>議員林宇滔關注東區 2 商業空間規管。羅立文表示，東區 2 詳細規劃提出新的概念，打造全天候地下商業街，提供多元複合的商業服務，未來亦將會有一個研究，分設必須及非必須的商業配套，在招標時會有相關規定。</p> <p>有議員關注東區 2 中水來源位置，以及水浸問題。羅立文表示，中水方面，東區 2 在建公屋均有食水管及中水管。人工島已預留地方建設污水處理廠，污水廠旁設中水站，處理完後中水再供給 A 區及暫住房居民使用，但在人工島的污水處理廠未建成前，部分建成使用的公屋或需使用黑沙環污水廠。</p> <p>林煒浩表示，東區 2 將設有兩個雨水泵站，其中一個已做好。至於輕軌東線走地下，當局十分關注預防水浸問題，車站內有雨水泵房外，以及安裝檔水閘，東區 2 整體較高，應不會出現水浸情況。</p>
<p>N031</p>	<p>2022/10/19 市民日報</p> <p>(市民之言) 社區設施合理布局平衡各年齡層需求</p> <p>新城填海 A 區 (東區-2) 詳細規劃草案正處諮詢期，日前舉行首場公眾諮詢會，期間透露訊息看到區內有 7 個長者活動中心設在裙樓內、3 個體育館及 3 個游泳池，澳人在新城 A 區得以安居的藍圖漸見雛型，可見 10 萬澳人要居住此處，緩解住屋問題，社會希望善用土地，不同年齡層都可以享用社會設施，這是特區政府的初心。我們明白新城 A 區詳細規劃仍在諮詢，有很多社會意見，也少不了其他政府部門的意見，特別是部門掌握的需求。人的一生由出生、上學，工作到退休安老，涉及很多服務需求的範疇，當家長的想有更多托兒所和兒童設施，然而，時代轉變，新區不一定需要建傳統街市，販賣鮮活食品的大型超市可以取而代之，而現時居民流行網購，甚至有超市、蔬菜店、魚販轉型網店，提供即日鮮活食品送貨服務。我們曾經說過，羅立文上任司長後收回很多閒置土地，後來變了政府部門之間的「盲搶地」，一度欠缺城市規劃，也沒有以民為本的建設社區設施合理布局。對此，當局收集好意見後，由誰拍板落實？這就考驗政府施政智慧。交由城規會以至由運輸工務司司長決定又是否可行？做法可以避免整個社區都出現單一化設施，得以從宏觀角度作社區布局。誠然，內地《城市規劃法》第 31 條規定在城市規劃區內進行建設需要申請用地的，必須持國家批准建設專案的有關檔，向城市規劃行政主管部門申請定點，由城市規劃行政主管部門核定其用地位置和界限，提供規劃設計條件，核發建設用地規劃許可證。建設單位或者個人在取得建設用地規劃許可證後，方可向縣級以上地方人民政府土地管理部門申請用地，經縣級以上人民政府審查批准後，由土地管理部門劃撥土地。反觀澳門，城規法沒有如此嚴謹規定土地利用申請，規劃當局也沒有如內地對應部門的權限。</p>

	<p>特區政府應該掌握或預計社區內的居民需求，由科學決策，要做到跨部門協作，而不是任由某一政府部門說了算。談起跨部門合作，特區成立 23 年，高高舉起說要跨部門協調，可是研究了逾 20 年都無所成，創設不了機制，沒有機制的根本，做起事來只能大家夾手夾腳把事情做好，惟當意見不一時，便難以協調。</p>
<p>N032</p>	<p>2022/10/19 正報 城市建設喜『新』也不要忘『舊』</p> <p>【特稿】澳門特區政府當前的城市規劃似乎都全放在了新填海區及附近港區一帶，滿腦心思都是圍繞著東區-2 未來的規劃，在向世人描繪無與倫比的發展藍圖。隨著東區-2 詳細規劃草案的出籠，以及正式步入全民諮詢的時期，整個城市的高光時刻似乎都留給了“新區”，而且在政府工程實際動工的工程數量上也圍繞這一帶展開，澳氹第四條跨海大橋、友誼圓形地行車天橋，以及當下正在立法會上介紹的東區-2 詳細規劃草案和輕軌東線工程等等，這讓昔日為澳門發展“奉獻”一切的內港舊區“看”到这一幕卻又是怎樣的“情何以堪”？！</p> <p>澳門回歸祖國也 23 年，內港一帶的城市規劃似乎一直未入特區政府的“慧眼”，每一次的城市規劃都沒有賦予特有的內涵，任憑街坊的呼籲，社區社團的搖旗吶喊也無濟於事，想改變也是如此不自量力，一副老態龍鍾的模樣似乎漸漸跟時代脫軌，如死水一潭無風也無浪更談不上什麼變化。看著如今如火如荼建設新港區的場面，看著花費幾百億還當小意思的氹仔輕軌，可偏偏風來浪打水浸街的內港一帶卻偏偏“無人問津”，此地似乎成為當政者問政公績的禁區。</p> <p>但見新人笑那聞舊人哭。畢竟曾經的“風華絕代”已隨風而去，數十年光陰留下的點點斑駁所烙下的“文化”與“內涵”卻輸給了新晉“美麗”東區-2，這等“怨氣”何曾受過？卻又不得不受。想想曾經無數個颱風夜不眠的守候，害怕一不留神就風大浪來水浸屋，想想令人難以忘卻刻入痛苦深淵的“天鴿”不僅沒有帶來“和平”還帶走了無辜的港民，看看街道兩邊家家門口那高高堵水的門禁不是防人害而是防水災，試問哪個當家做主的“官人”會如此“狠心”？拋下昔日熱鬧繁華、興旺發達的內港不理？！可現實卻偏偏如此。如果內港會有思想，我想她不禁會自問“同為港區，發展為何偏偏忘了我？”如此，這讓曾經為這座城市發展奉獻一切的內港心有千千結。</p> <p>“內港舊景水依依，海門客船漸依稀。如今寂寞無人問，空有沙鷗佔客船。”特區政府將城市的發展放在新區無可厚非，但也要適當將舊區規劃放上日程，雖然施政初始有將擋潮閘寫入其中，但經過“深思熟慮”有感天長日久要維護須“付出”太多，所以有“移情別戀”之嫌，但無論怎麼說看到希望的內港人對此還是抱有很大希望，畢竟只要內港一帶有變化理他“新人”或“舊愛”呢！如果嫌擋潮閘維護需費大，那可以填海將陸基向海延伸出去，築壩圍堤修蓄水池和水閘，</p>

	<p>也可預留西線輕軌用地，更可規劃成休閒用地或者商業步行街，搭配舊區規劃，似乎這樣的想法可以預見內港一帶又重新煥發魅力依舊迷人。</p> <p>“時序推排自有常，誰令風景觸吾想。春風不度內港來，無奈新愁付酒杯。”當然，以上“畫大餅”權當是筆者自己給自己畫的內港“藍圖”，只是消遣娛樂而已不作真。正所謂“野港新晴水拍堤，寂寞冷風撲面飛。樓臺轟轟天無際，車馬喧喧岸幾圍。南北只從江路去，東西惟有海潮歸。如今獨倚闌幹望，落日長亭人未歸。”</p> <p>--櫛風</p>
<p>N033</p>	<p>2022/10/19 正報</p> <p>新青協：宜公布 A 區開發時間表 提供人口數據配套理想社區設施</p> <p>【特訊】“東區-2 詳細規劃草案”正展開公開諮詢，是澳門完成《城市總體規劃》後第一份分區詳細規劃。註冊建築師、新青協城市規劃政策關注組副召集人施冠雄表示，文本作為首份詳細規劃，示意圖相對清晰詳盡，規劃數據具體豐富，並回應了市民對步行網絡、單車徑、綠色建築的訴求，值得肯定。他指出，新城 A 區全為政府土地，政府具備條件公布各個地塊的開發時間表，以及提供詳細的人口結構及變遷等研究數據作為支撐，為打造理想社區夯實科學基礎。</p> <p>新青協一直提出，要構建完善的步行配套，實現海濱與社區、休憩空間與社區的有機連結。施冠雄提出，樂見諮詢文本提出在 A 區建設具系統的步行網，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統。他相信，配合近岸填海而形成的城市運動公園和綠網系統中的開放空間，能滿足市民一定的戶外活動需求。然而，他期望政府要認真思考各個綠色空間的連接，希望慢行系統能以傳統形式（行人天橋、地下隧道、斑馬線等）以外的方式串連，從而形成整片的綠化地帶及健康生活社區，而非各自分散、孤島式的連接。</p> <p>構建功能複合、安全方便的地下空間系統是今次詳細規劃的一大亮點。施冠雄認同利用輕軌站點周邊地下行人通道布局發展以服務居民為導向的社區商業，形成地下商業街。地下商業街具有全天候、廣連接的特點，他建議在確保防災安全的前提下，多作大膽探索，打造具規模、全連通的地下商業街，並結合不同片區居民的社會經濟特徵，為地下街的功能規劃作合理配置，在新城打造全天候的生活方式。</p> <p>人口結構特徵、人口變遷對社區配套及其轉換需求有重要影響。施冠雄提到，只按照目前預估有 9.6 萬人居住於 A 區的預測，難以估計相應的交通配套、學校及衛生中心能否滿足居民需求。同時，A 區的商業地塊在總體規劃調整後，只剩下 D1 至 D3 三個獨立地塊，擔憂 A 區的土地功能更趨單一。考慮到在近岸填海完</p>

	<p>成前，A 區仍相對獨立於澳門半島，可預計居民遷入後，高峰時段的交通流向更為集中，社會或面臨嚴峻的跨區交通壓力，希望當局能及早提出應對策略，並考慮公布各個地塊的開發時間表，集思廣益令 A 區成為理想社區，共同構建澳門成為一個快樂、智慧、可持續和具韌性的城市。</p>
<p>N034</p>	<p>2022/10/19 力報 黃承發：解決整體交通問題須從城規著手</p> <p>特區政府公布《東區-2 詳細規劃草案》，提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網布局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元化出行交通體系。澳門大學副教授、澳門智慧城市聯盟協會理事長黃承發，認為政府公布的草案對比過往樓群和區份的設計有所進步，在集體運輸系統方面有很大的改善。包括在輕軌、橋樑和接駁澳門的線路方面有所考量。</p> <p>倡增加立體交通建設</p> <p>但黃承發建議，政府應釋出該區居住人口的估量、商業活動人流數量等數據，將數據結合草案中的交通規劃，才能評估該區的規劃是否足夠容納人流量。其次，集體交通工具承擔各區的分流作用，因此政府需分析區內人口的出行習慣，從而作出改善以應對實際狀況。</p> <p>最後，黃承發建議政府未來在立體交通的設計上，能作「雙軸上下管線」的規劃，在建設的同時「雙管齊下」，避免日後又要進行額外的道路修整工程，相信能有效促進綠色出行的實行。而澳門交通問題一直是解不開的「結」，黃承發認為，若要改善必要從整個城市的規劃入手，而這些問題需政府各個建設部門聯手，除了主要負責澳門大型基建項目的部門，亦需與城規會、旅遊局、文化局配套推動才能加快解決的進度。做好各區交通分流評估工作黃承發稱，政府首先需估算全澳市民的出行習慣，再做好各區的分流工作。並要增加立體交通系統的建設，例如行人天橋等。</p> <p>現時市民對公交系統的直觀看法，會認為乘坐公共巴士要面對人流擁擠，且等候時間長的問題，黃承發指出，政府的調研報告與實際狀況不同，形容澳門的交通問題就如「雞同雞蛋」一樣，他舉例指，如政府想解決本澳停車、泊車位不足，以及路面堵塞的問題，那麼當局需先行優化本澳的公共交通系統，達到便民便捷目的，市民出行便會優先考慮使用公交系統而不是自駕。</p> <p>因此兩方互相制衡，問題日積月累導致打了「死結」。透過都更提升市民使用公交系統意願若想改善整體交通狀況，必須要找到一個突破點，黃承發認為政府應努力將澳門的集體運輸系統做好，例如輕軌問題，需透過都市更新的規劃，將其內陸化，讓輕軌支線能融入民生區域，搭配巴士網絡，令「立體交通 + 巴士 + 輕軌」的接駁，提升市民使用集體交通工具的意願。</p>

	<p>澳門大學副教授、澳門智慧城市聯盟協會理事長黃承發認為，政府今天的規劃較以往有很大改善。</p>
N035	<p>2022/10/19 力報 交諮委：可著重改善慢行系統</p> <p>交通諮詢委員會委員古慶祥受訪時表示，去(2021)年曾開展公開諮詢意見收集，有不少市民提出意見指，將輕軌路線與關閘、青茂口岸等，作延展工作，政府亦有積極向中央申請土地利用權限去發展項目。促輕軌站點加入商業和便民元素政府在東區-2的草案中提出新構思，擬利用地下空間實現路網布局，古慶祥表示認同，認為地下空間可提供更多土地資源去實現城市發展規劃。他認為當局可參考鄰近地區的構建模式，在輕軌站點加入更多商業和便民元素，包括建設商區、食肆和民生生活圈等。古慶祥又指，政府應加強公交系統的便利性，令市民多使用公交系統，能有效減少路面車輛數量。而過往政府忽視慢行系統，認為未來可著重改善，令市民和旅客能有更好的體驗；另外他又指未來應加強構建更多的停車泊車位。同時，古慶祥指當局在草案中提出較創新的方案，如建設纜車，但社會普遍認為，纜車作為出行工具，容易受到外部因素而出現安全問題。而當局亦在諮詢期中解釋指，有關纜車的方案，更多是會作為觀光的形式存在，令遊客或市民能在遊覽濱長廊時能使用。由此可見，當局有下足功夫，令市民和遊客有更多出行的選擇。地下輕軌站點可增加更多商業和便民元素，打造豐富完善的地下空間。（《草案》圖片）</p>
N036	<p>2022/10/19 論盡媒體 新城 A 區圖書館擬設於裙樓？ 團體倡建獨立大型圖書館</p> <p>《東區-2 詳細規劃草案》正進行公眾諮詢，諮詢文本建議圖書館設於群樓當中，而兩幅文化設施用地則建議興建城市級博物館及展演廳，澳門圖書館暨資訊管理協會提出，應在 A 區興建獨立大型圖書館，以提高公共圖書館服務品質，推動閱讀風氣。</p> <p>新城 A 區文化設施鳥瞰模擬圖（圖片來源：《東區-2 詳細規劃草案》諮詢文本）根據諮詢文本建議，「東區 2」文化設施用地主要位於南片區，配合《城市總體規劃》提出「濱水歷史旅遊軸帶」的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施；而兩幅位於 A 區最南端、土地面積約 6.9 萬平方平的用地 D11、D12，建議用作文化設施，兩用地佔區內用地面積 4%，最大許可建築高度為海拔 20.5 米；選址考慮到交通便利且有公共交通直達，以方便居民及遊客到訪。圖書館方面，諮詢文本則將其列於「非獨立佔地的公用設施」當中，文本建議：區內多處地段的裙樓預留不同功能的公用設施，包括兩個文化設施（如圖書館、</p>

	<p>演出場館)·兩座設施擬設於 A5 及 B5(公屋)地段當中·建築面積分別為 5000 平方米及 2000 平方米。</p> <p>澳門圖書館暨資訊管理協會發新聞稿表示·關注《東區-2 詳細規劃草案》中關於公共文化設施地段的規劃·尤其是聚焦公共圖書館建設與社區閱讀支援的方向·就此基礎上·該會理監事會成員們詳細討論圖書館施工規劃·位置方向以及非獨立佔地的設施等。</p> <p>澳門圖書館暨資訊管理協會舉行會議討論諮詢文本</p> <p>當中涉及圖書館建築是否為非獨立佔地的設施安排上·經過反覆討論·該會代表對館舍施工的困難性·功能規劃的完整性與原來新城 A 區上對圖書館規劃的原有規劃與說明存在一定的差異。</p> <p>澳門圖書館暨資訊管理協會理事長王國強對「東區 2」規劃興建圖書館意見作出總結·他指出·興建獨立大型圖書館是值得支持的一項·這是澳門政府的一項重要的文化建設·是刻不容緩的·此舉有利提高公共圖書館服務品質·提升澳門文化城市形象·推動閱讀風氣及倡導終身學習·支援文化創意及知識創新。</p> <p>提供足夠的空間來收藏圖書期刊</p> <p>他表示·雖然澳門社區圖書館的數量密度甚高·「東區 2」規劃應有一所獨立大型圖書館·提供足夠的空間來收藏圖書期刊·能有更多閱覽空間和使用豐富的館藏資源·向不同年齡層讀者提供完善服務。</p> <p>獨立大型圖書館的選址方面·王國強建議應考慮該區市民的便利性·同時接近教育設施區域;興建大型獨立圖書館·可利用圖書館空間·舉行更多的閱讀推廣活動·提高市民的閱讀風氣·也可成為市民終身學習的場所。他亦認為·市民透過使用圖書館資源·閱讀可開拓視野和啟發靈感的泉源·也可透過知識講座·論壇會議·交流學習·激發創意和創新知識。</p>
<p>N037</p>	<p>2022/10/20 市民日報</p> <p>圖書館協會支持 A 區建獨立圖書館</p> <p>【本報訊】近日東區-2 詳細規劃草案正進行公眾諮詢·澳門圖書館暨資訊管理協會就《東區-2 詳細規劃草案》召開理監事會議進行討論。會上·理監事成員普遍關注東區-2 草案中關於公共文化設施地段的規劃·尤其是聚焦公共圖書館建設與社區閱讀支援的方向·就此基礎上理監事會成員詳細討論圖書館施工規劃·位置方向以及非獨立佔地的設施等。當中涉及圖書館建築是否為非獨立佔地的設施安排上·經過反覆討論及說明·該會代表認為館舍施工的困難·功能規劃的完整性與新城 A 區上對圖書館的原有規劃與說明存在一定的差異。理事長王國強博士對有關東區-2 規劃興建圖書館意見總結時表示·興建獨立大型圖書館是值得支持的一項·這是澳門政府的一項重要的文化建設·是刻不容緩的。</p>

	<p>一、提高公共圖書館服務品質。雖然澳門社區圖書館的數量密度甚高，東區-2 規劃應有一所獨立大型圖書館，提供足夠的空間來收藏圖書期刊，能有更多閱覽空間和使用豐富的館藏資源，向不同年齡層讀者提供完善服務。二、提升澳門文化城市形象。建議獨立大型圖書館的選址應考慮該區市民的便利性，同時接近教育設施區域，一座服務優良、設施齊備的圖書館，更是澳門城市文化的象徵。三、推動閱讀風氣及倡導終身學習。興建大型獨立圖書館，可利用圖書館空間，舉行更多的閱讀推廣活動，提高市民的閱讀風氣，也可成為市民終身學習的場所。四、支援文化創意及知識創新。市民透過使用圖書館資源，閱讀開拓視野和啟發靈感泉源，也可透過知識講座、論壇會議，交流學習，激發創意和創新知識。</p>
<p>N038</p>	<p>2022/10/20 市民日報</p> <p>梁鴻細促改善旅遊景點垃圾站環境衛生</p> <p>【本報訊】特區政府為打造本澳成為「世界旅遊休閒中心」，基礎建設等硬件工作有序推進，活動節目亦按檔期精彩紛呈，今年國慶黃金周正是一個重要的前瞻性指標，7 日假期中訪澳旅客日均 2.6 萬人次，數字亮眼，超越預期，可見各部門通力合作，為旅客重臨做足部署準備，相關工作值得肯定，國慶黃金周的旅遊業績，大大提振市場對疫後經濟復甦的信心。</p> <p>惟立法議員梁鴻細關注部分垃圾點鄰近景點，且衛生環境差，優影響澳門市容，促當局改善鄭家大屋及亞婆井前地兩世遺點垃圾點環境衛生，亦關注新城生活垃圾處理的相關規劃情況。梁鴻細表示，「世界旅遊休閒中心」的工作環環相扣，到訪旅客對景點周邊的環境塑造、旅遊綜合服務水平、旅遊治理機制等尤為關注，稍不留神，即影響其重訪意欲，本澳對外旅遊品牌形象亦不免受損。</p> <p>近日在居民反映下，了解到本澳歷史城區中，部分景點附近的垃圾收集設施仍有改善空間，擔心垃圾站點所設置的傳統垃圾桶，太過接近景點，造成臭氣撲鼻、污水橫流及蚊蟲亂飛等衛生問題，惹得旅客側目，影響其對本澳衛生水平的觀感，或更甚者，影響世遺景點建築的保護；須知世遺歷史城區是澳門人的無價瑰寶，一旦受損將永不可逆。有見及此，因而亦關注到新城 A 區垃圾站點的規劃設置，冀未雨綢繆，不負當局打造「宜居新區」的規劃願景。</p> <p>因此，他提出以下質詢：</p> <p>一、鄭家大屋及亞婆井前地同屬本澳歷史城區的文物點，一邊是「喝了亞婆井的水，忘不掉澳門。」的浪漫南歐情懷，一邊是《盛世危言》富國濟時先進思想的孕育之地，百多年來，幾步之遙，中西共融和諧相對；然而不約而同，兩景點近入口處（龍頭里街頭及鄭家大屋入口附近），皆設置了傳統的垃圾站點，因垃圾桶上蓋無掩，其衛生情況，包括臭氣、蚊蠅等問題，為附近居民商戶所憂，既影響旅客及居民的休憩觀感，同時又怕難另覓空間予居民投置生活垃圾。因此請問</p>

	<p>當局，會否考慮將此兩處的垃圾站點，改設壓縮式垃圾桶，並加強設施管理，以改善世遺景觀、保護世遺，並同時處理社區垃圾投置等問題，以「三全其美」？若三者難以共存，當局會否以保護世遺及其景觀，為首要安排考量？同時，請問本澳旅遊景點相關衛生設施的管理情況，當局會否加強巡查，以提升旅遊景點附近，如公廁、垃圾站等設施的衛生標準？</p> <p>二、《東區-2 詳細規劃草案》公開諮詢現正進行中，文本內容詳實，除交代區內綠化、交通、地下空間等設置外，亦有提到產業布局，公用設施的規劃，明確「打造宜居新城，提升居民綜合生活素質，完善公共設施，是特區政府所致力的工作目標。」因此請問當局，有關新城生活垃圾處理的相關規劃情況，會否借鏡石排灣小屋群的環保及廢棄物處理方式？抑或會重新考慮，設置固體垃圾地下自動收集系統？或是會借鑑其他國家地區的先進方式，處理新城 A 區固體垃圾，以構建低碳綠色的生活願景？</p>
<p>N039</p>	<p>2022/10/20 正報</p> <p>王國強：東區-2 規劃文本圖書館方案值得支持</p> <p>【特訊】近日東區-2 詳細規劃草案正進行公眾諮詢，澳門圖書館暨資訊管理協會就《東區-2 詳細規劃草案》召開了理監事會議進行討論。理事長王國強博士認為興建獨立大型圖書館是澳門特區政府一項重要的文化建設，值得支持。</p> <p>會議上普遍關注東區-2 草案中關於公共文化設施地段的規劃，尤其是聚焦公共圖書館建設與社區閱讀支援的方向，就此基礎上理監事會成員們詳細討論圖書館施工規劃、位置方向以及非獨立佔地的設施等。</p> <p>當中涉及圖書館建築是否為非獨立佔地的設施安排上，經過反覆討論及說明，該會代表對館舍施工的困難性，功能規劃的完整性與原來新城 A 區上對圖書館規劃的原有規劃與說明存在一定的差異。最後，理事長王國強博士對有關東區-2 規劃興建圖書館意見作出總結：</p> <p>興建獨立大型圖書館是值得支持的一項，這是澳門政府的一項重要的文化建設，是刻不容緩的。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 提高公共圖書館服務品質。雖然澳門社區圖書館的數量密度甚高，東區-2 規劃應有一所獨立大型圖書館，提供足夠的空間來收藏圖書期刊，能有更多閱覽空間和使用豐富的館藏資源，向不同年齡層讀者提供完善服務。 2. 提升澳門文化城市形象。建議獨立大型圖書館的選址應考慮該區市民的便利性，同時接近教育設施區域，一座服務優良，設施齊備的圖書館，更是澳門城市文化的象徵。 3. 推動閱讀風氣及倡導終身學習。興建大型獨立圖書館，可利用圖書館空間，舉行更多的閱讀推廣活動，提高市民的閱讀風氣，也可成為市民終身學習的場所。

	<p>4. 支援文化創意及知識創新。市民透過使用圖書館資源，閱讀可開拓視野和啟發靈感的泉源，也可透過知識講座，論壇會議，交流學習，激發創意和創新知識。</p>
N040	<p>2022/10/21 市民日報 (市民之言) 防輕軌工程營運超支商業元素助增收</p> <p>運輸工務司司長羅立文日前到立法會介紹輕軌項目，看來輕軌算是有點眉目，不過鐵定會超支，且以「估算與實際造價落差或會較大」來輕輕帶過，就有點不負責任了。我們由過去至今一再強調，除了預期工程會超支外，未來營運將會是一大負擔。想當年，當局以每年 4000 萬名旅客、每天有 70 萬人次乘坐公共巴士來計算，倘日後有這樣的容量，還勉強說得上以票價來平衡開支。然而，可以預見未來數年，來澳門的旅客不會出現日均 10 萬的景況，那麼輕軌這個龐大且沉重負擔，只能由庫房來埋單。當局也預期，輕軌建設的長遠財務規劃，開支較氹仔線略高。</p> <p>的確，運輸工務司司長羅立文亦承認，輕軌是貴的事物，而且輕軌票價非常便宜，「這個世界無甚麼公交賺到錢」，都是虧損，正思考如何透過商業「補番條數」。過去，興建輕軌屬新事物，為了急上馬，忽略了商業元素還可以原諒；但，倘新建的輕軌站沒有商業元素就說不過去了，尤其東區-2 規劃有地下商業元素，怎樣串連走地底的輕軌東線，在地下車站開闢商業元素，社會是滿有期待的。</p> <p>查澳門輕軌 2021 年營業年度報告，租賃收入為 1.7 萬元，其他收入為 1 萬元，可見連行政費用也不夠，我們相信客流量少，租賃的需求自然減少。對此，倘當局預期末來有大量客源，在沒有商業元素，也就沒有額外的收入下，當局不妨稍作修改，重新加入商店、預留自助販賣機和廣告位置，透過商業收入來抵銷龐大的開支。</p>
N041	<p>2022/10/16 濠江日報 東區-2 宜居宜商 設 10 個托兒所</p> <p>【特訊】「東區-2 詳細規劃草案」昨日舉行首場公眾諮詢會，約 60 名市民出席，發言的市民主要關注區內交通配套、商業空間、社服設施、環保等問題。</p> <p>土地工務局副局長麥達堯於會上透露，按照規劃標準，東區 2 將有 7 個長者日間中心，10 個托兒所，會設在獨立用地及群樓空間，另外還有 3 個體育館及 3 個游泳池。</p> <p>諮詢會於昨日下午 3 時假馬交石炮台馬路 33 號五樓多功能室舉行，土地工務局局長黎永亮、副局長麥達堯，房屋局副局長郭惠嫻，交通事務局副局長鄭岳威，公共建設局副局長馬文俊，旅遊局副局長許耀明等多位政府代表出席主持。</p> <p>黎永亮在致辭時表示，「東區-2」詳細規劃草案是《澳門城市總體規劃》核准生</p>

效後，特區政府按照城規法，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案，以總體規劃為指導綱領，吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城 A 區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，致力推動建設公共房屋、完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。

「東區-2」規劃範圍總面積為 1.74 平方公里，草案建議將規劃範圍內的土地劃分為 76 幅建設用地，其中居住用地面積共約 43.3 萬平方米，約佔區內總用地面積的 24.8%，規劃房屋共 32,000 個居住單位；公用設施用地總面積為 20.7 萬平方米，佔區內用地面積 11.9%，包括文化、康體、教育、衛生醫療、政府機關、社會及市政設施；綠地或公共開放空間用地約 71.1 萬平方米，佔區內用地面積 40.7%，以城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊及綠化廊道等形成綠網系統；以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要商業開發模式，配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。

有市民在發言時關注新城 A 區的智能交通，包括智能停車系統、智能交通燈、智能行人天橋等；有市民關注新城 A 區的商業佔比較少，如何達致職住平衡，另外社服設施是否能滿足該區規劃人口所需。

鄭岳威表示，現時澳門較少有智能化的停車場，暫時只有一個作為試點（立法會停車場）。至於 A 區，將視乎具體設計及實際情況，再作考慮，不排除建設智能化停車場。智慧交通燈方面，本澳現時已有五成交通燈智能化，新城 A 區將朝這方向設置。東區 2 與周邊區域的交通連接方面，馬文俊指出，東區 2 與澳門半島有四條通道接連，A1 橋已在使用，A2 橋已完成招標，短期內施工，A3 及 AB 通道方面，今年底完成研究及論證。

麥達堯表示，東區 2 定位是宜居社區，但亦有相當多商業元素，包括運用獨立用地、群樓空間及地下街組成，後兩者比獨立商業元素多很多，形成「上居下舖」，符合澳門傳統。東區 2 南面雖然有住宅部份，但商業佔比大，南面設獨立商業用地，希望同濱海綠廊結合，以餐飲、服務業形式，推動整體氣氛；東區 2 中部地方的商業比例都較高，有幾塊用地目前未納入經屋用地，雖然是居住用地，但都有不同的配置，希望能推動商業發展。

社服設施方面，東區 2 的長者日間中心有 7 個，托兒所有 10 個，會設在獨立用地及群樓空間，另外還有 3 個體育館及 3 個游泳池。至於區內公屋的商業空間是否仍由房屋局管理，房屋局副局長郭惠嫻承認，東區 2 的規模、複雜性、經濟變化等與現有不同，未來會整體考慮。

另外，有市民關注該區防洪設計標準，馬文俊表示，按《澳門防災減災十年規劃 2019 至 2028》要求，將防洪潮標準提升至「200 年一遇」，變相將對外堤堰升

	<p>高，如遇上風暴潮，潮水不會進入 A 區，當局希望以多重模式處理。</p> <p>第二場公眾諮詢會將於 10 月 29 日（星期六）下午三時舉行。</p>
N042	<p>2022/10/26 力報</p> <p>打造地標性休閒綠色設施 建城市公園</p> <p>澳門首份詳細規劃草案東區-2（即新城 A 區）於本月 7 日起展開為期 60 日的公開諮詢，至 12 月 5 日結束。東區-2 詳細規劃草案指出，依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海的規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間填造約 0.36 平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。另外，工務局又指，正在向中央申請水道填海工程，暫時未有時間表。東區-2 詳細規劃草案指出，東區-2 本區是建設宜居新區、打造綠色空間共享綠色生活的「新嘗試、新實踐、新示範」，希望為澳門城市空間發展帶來新面貌，提升居民綜合生活新水平。當中綠地或公共開放空間用地約 71.1 萬平方米，佔區內用地面積 40.7%，將由「城市運動公園——中央綠廊——濱海綠廊——綠化廊道——公共通廊——綠地型集中開放空間」組成，形成綠網系統的主要部分。生態綠地配休閒設施草案中指出，依據《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》的海域使用構想，提出對近岸進行填海之規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間填造約 0.36 平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。城市公園內廣植樹木，以生態休閒綠地為主，配備其他休閒設施；而運動公園附設城市級公共設施，滿足市民對綠色開放空間及戶外活動的使用需求。同時，利用多條東西向綠化步道，連通中央綠廊與濱海地帶，豐富景觀體驗，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。另外，透過打造城市級大型文化、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等，與現有城區作空間功能互補，有助緩解居民對休閒設施的需求，為居民提供多元充足的休閒和娛樂空間。綠色建築及節水節能有關風流動方面，草案中指，區內透過劃設多條綠化廊道及公共通廊，以促進區內的風流動環境。為營造良好的空氣流通效果，塔樓之間的距離應不少於塔樓高度之六分之一，塔樓立面最大連續寬度應不大於 70 米。</p> <p>另外，有關綠色建築及節水節能部分，當局會積極探索應用先進及適用的綠色建築技術及節能策略，對區內環境作保護，有利城市的可持續發展；同時對區內不同用地設有綠化率，鼓勵於建築物作地面綠化、退縮平台綠化、垂直綠化、天台綠化或設置天台太陽能設備。有關其他綠色設施方面，草案中表示，實施公共交通導向發展模式，積極推廣使用綠色交通工具；區內全部室內停車場之汽車泊車位預留充電容量及基礎設施。鼓勵採用道路遮陽及建築遮陽的方式，降低太陽直射造成的不利影響，提升室內外舒適度，降低空調負荷。應用建築中水回用系統，</p>

	<p>並在共同管道內預留中水主幹管管位，以滿足未來中水設施系統的應用彈性。地段建設中合理採用裝配式預製構件、預拌混凝土、預拌砂漿，減少建築材料浪費，保護環境。</p> <p>城市總規納水道填海</p> <p>另外，在當局較早前舉行的東區-2 介紹會上，不少城規會委員及傳媒關注新城 A 區與黑沙環之間的水道在東區-2 詳規草案中已是綠地，是否即已填海。工務局回應稱，總規中已規劃水道填海，故順理成章把水道加入東區-2 詳規草案；目前填海仍在申請中，水道對綠化空間及交通、新城 A 區及黑沙環的作用較大，希望向此目標及方向推動。有傳媒關注水道填海時間表及申請成功的機率。工務局重申，正向中央申請，未有時間表；水道填海是一個規劃目標。傳媒問及若中央不批准水道填海，有否替補方案。工務局表示，若沒有該水體，規劃裡的綠地面積約有 25%，倘加上水體則約佔四成。該水體有助增加該區及鄰近地區的綠化面積，人均超過三平方米，超過香港及深圳的標準。無論水道填海批准與否，東區-2 已預留足夠綠化空間。構建「山、海、城」景觀特色而在景觀維護、城市設計方面，草案中指出，構建「山、海、城」景觀特色，打造海上門戶新面貌，保護東望洋燈塔視域是東區-2 既配合城市發展，同時兼顧文化景觀保育工作的重要目標。提出以景觀帶、視域視廊、景觀節點和門戶地標構建該區的景觀格局。在滿足澳門國際機場的航空役權條件前提下，建築高度呈北高南低的斜向扇面分布的整體形態；建築群在中央綠廊及 TOD 節點周邊高度較高，沿城市公園及海岸線建築群則高度較低，東西向天際線呈現出中間高，兩邊低的布局形態。東區-2 分為海岸景觀帶和中軸景觀帶。結合綠地、行人專區、單車徑、步行徑、旅遊及休閒服務設施、濱海特色商業空間等，形成區內最重要的海岸景觀帶。創設條件配合未來濱海旅遊發展，透過留設海上旅遊設施，包括碼頭、船舶停泊位置、濱海上落站點及遊船區，以充分利用濱海資源。以中央綠廊形成南北連續的特色生活走廊，廣植喬木林帶形成全天候的舒適環境，塑造區內公共性景觀中軸。</p>
<p>N043</p>	<p>2022/10/26 力報</p> <p>社區綠化加強生態環境保護</p> <p>環保學生聯會會長陳俊明表示，希望當局的填海計劃能增加生態系統的功能。環保生態學會會長何偉添稱，東區-2 的綠化建設與過往的設計比較有所進步。環保學生聯會會長陳俊明贊同草案中有關綠化的構思，大大提升區域綠化面積，人均佔地三平方米。他介紹指，其中一填海地段擬打造綠色空間「共享綠色生活的新嘗試、新實踐、新示範，相能能有效為澳門城市空間發展帶來新面貌，提升居民綜合生活新水平。將由城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊、綠化廊道、公共通廊、綠地型集中開放空間組成。陳俊明指，北區一帶人口密度過高，加上城市發</p>

	<p>展過於迅速，急需往城市內注入更多綠色元素，他認為建成後能有效舒緩北區綠化面積的需求，形成綠網系統的主要組成部分，保證該區市民的生活質量。陳俊明又指，方案中提出對近岸進行填海規劃，在澳門半島東北側與新城 A 區之間填造約 0.36 平方公里土地，打造休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。城市公園內廣植樹木，滿足市民對綠色開放空間及戶外活動的使用需求。陳俊明認同該構思，同時指出填補該水域後，能有效解決附近一帶水道淤塞以及改善臭氣等情況，優化社區衛生問題。但陳俊明指，希望填海工程完成後，政府能利用好該土地，提高社區綠化面積，而不是在十年、20 年後用來建造其他建築。同時希望當局能後續釋出工程施展時間表，說明該地段在填海後何時建造城市公園或其他綠化工程。</p> <p>填海破壞生態系統 冀當局注重生態重塑</p> <p>陳俊明表示，每次填海都會對該區域生態造成嚴重破壞，希望當局的填海計劃能增加生態系統的功能。填海後水生生態系統變少，但相對而言，陸地生態會擴大，希望未來在建設大型公園時，能在園內種植一些大型樹木，打造生態棲息小功能區，而周邊配套可圍繞生態區域規劃。而以往的傳統屋苑，往往是先建造社區，後加入綠化區域，綠化功能十分片面。而從東區-2 規劃草案中能見到，綠化帶佔地面積較以往政府打造的社區大，陳俊明形容今次規劃不止是綠化裝飾，整個計劃優化周邊生態結構功能更強大。</p> <p>環保生態學會會長何偉添表示，認同東區-2 草案中，從面積中增加了綠化地帶的比例，並結合綠地、行人專區、單車徑、步行徑、旅遊及休閒服務設施、濱海特色商業空間的設計，認為能充分形成區內重要綠化部分。東區-2 的綠化建設與過往的設計比較有所進步，仍未能達到立體綠化的目標。倡增設環保設備數量 落實減碳節能目標何偉添表示，片區除了擴展生態景觀地域外，亦能增加更多環保用具、設備等，研究適用於該區的綠色建築技術及節能方案，例如使用環保燈具、太陽能發電設備等，優化城市可持續發展資源建構，落實減碳節能的目標。同時，何偉添提到，因片區附近雀鳥較多，建議公屋使用材料方面，當局需注意盡量減少一些反光玻璃幕牆，避免混淆雀鳥群視線，保護生物生存空間。</p>
<p>N044</p>	<p>2022/10/26 力報</p> <p>當局：有需要會彈性調整房屋類型</p> <p>東區-2 詳細規劃草案正值公開諮詢期，當局表示，目前收集到關於交通、地下空間利用、社會設施配套等意見，會持開放態度動態完善規劃。</p> <p>政府跨部門代表土地工務局副局長麥達堯、市政署管委會副主席羅志堅、公共建設局副局長馬文俊、交通局交通規劃及建設廳代廳長源秋華今（26）日出席《澳門講場》，共同探討東區-2 規劃。東區-2 規劃初步設 24,000 個經屋及 4,000 個</p>

	<p>社屋，其餘約 4,000 個居住單位。同時，麥達堯表示，房屋規劃有剛性、彈性之分，政府就此會作出充分的考慮。</p> <p>市民鄧女士關注政府會否於東區-2 內設置夾屋，麥達堯回應稱，東區-2 已預留約 3.2 萬個住屋單位，若有詳細規劃或文本時，會透過房屋政策適度彈性調整。</p> <p>市民周小姐提出意見指出，當局可參考台灣夜市文化，在東區-2 中劃分區域設置夜市。麥達堯稱，東區-2 其中一個定位是打造成宜居新區，夜市屬營商模式，可成為旅遊點，東區-2 北面主要為社區配套，南面有預留商業空間，配合文化旅遊做綜合體。麥達堯指，空間已預留，至於日後會以何種形式經營，可以後續再作討論。</p> <p>而社會十分關注東區-2 草案中，以輕軌為中心軸的交通體系規劃，而目前輕軌東線南段及北段設計連建造工程分別公開招標。麥達堯指，輕軌東線全長約 7.7 公里，共設六個車站，將連接關閘、新城 A 區、新城 E 區及現有氹仔線的氹仔碼頭站。公共建設局稱，南段工程長 4.8 公里，北段工程長 2.9 公里，分別各建造三個地下車站及連接隧道，包括南段的一段跨海隧道，北段工程則包含灘塗整治，最長總工期均為 1,500 工作天。另外，羅志堅在節目中提到，東區-2 規劃增加綠化面積，署方已收到相關設計要求，正開展前期籌備。初步構想以單車徑和新口岸休憩區的模式，綠化與休憩並重。</p> <p>市民程先生亦關注新城 A 區的沉降問題，發展地下商業街是否適用於該地段。馬文俊回應指，新城 A 區當初填海時採用技術把沉降時間縮至最短，並於 2015 年完成填海工程，至今已經歷長達七年自然沉降時間，目前沉降情況樂觀。</p>
<p>N045</p>	<p>2022/10/26 濠江日報</p> <p>工務局：A 區擬設四體育場館三泳池 兩社服大樓</p> <p>【即時新聞】電台時事節目《澳門講場》探討東區-2 規劃，政府跨部門代表出席。東區-2 詳細規劃草案提出 3 大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。土地工務局副局長麥達堯表示，當局目前收集到關於交通、地下空間利用、社會設施配套等意見，會持開放態度參考完善東區-2 規劃。東區-2 規劃 2.4 萬個經屋及 4,000 個社屋，其餘約 4,000 個居住單位。至於新城 A 區的康體及社服設施，麥達堯表示，初步規劃新城 A 區有一個體育場、三個體育館及三個泳池；有兩個社服大樓，一個在北部，已在設計，另一個在中部。至於學校、衛生中心等都已預留，會在建設公屋時同步建設。市政署管委會副主席羅志堅稱，東區-2 規劃預留足夠空間增加綠化空間及中央綠廊。署方已收到相關設計要求，正開展前期籌備。初步構想以單車徑和新口岸休憩區的模式，綠化與休憩並重，打造成為「合家歡」的多元步行綠化空間。有意見關注沉降問題，公共建設局副局長馬文俊稱，澳門歷來以填海增加可利用空間，多年來採用的技術和設施愈來愈進步，亦會預</p>

	留時間自然沉降；另外東區-2 規劃將建設地下設施，工程設計及建設時有樁基礎，在此前提下，相信沉降不會影響太大。
N046	<p>2022/10/26 論盡媒體</p> <p>有聽眾指「豚城大馬路」或有歧義 市政署：A 區街道將以大灣區城市命名「豚」是海豚代表珠海</p> <p>澳門電台時事節目《澳門講場》今（26）日討論東區-2（新城 A 區）城市詳細規劃。節目中有聽眾指出，A 區的一街道名——豚城大馬路或會有歧義，影響感觀，並希望當局重新考慮街道命名一事。市政署市政管理委員會副主席羅志堅回應時表示，「豚」是指海豚，豚城則指珠海。他續稱，A 區街道將以大灣區城市命名。大灣區城市除香港及澳門兩個特區外，還有九個內地城市——廣州市、深圳市、珠海市、佛山市、惠州市、東莞市、中山市、江門市及肇慶市。</p> <p>作為今日首名發表意見的聽眾，鄧先生直指，目前 A 區中，其中一街道被當局命名為豚城大馬路，該街道名或會讓人有留下不好的印象，造成誤會。他建議當局重新考慮街道命名，可結合澳門的歷史文化，讓 A 區的街道名稱更貼近澳門。羅志堅回應稱，「豚」是指中華白海豚，而珠海素有「豚城」美稱，故豚城大馬路是借珠海之美稱而命名。</p> <p>羅志堅又指，未來 A 區中的街道將以大灣區城市。而主持則隨即問道，A 區街道是否命名如廣州街、江門街等，羅志堅回答道，如廣州則可借用「羊城」；而珠海則以「豚城」代稱。</p> <p>羅志堅續稱，因應 A 區開始規劃，道路或會有所改變，而路命亦重新思考居民的建議，「睇下有冇需要執過」。</p> <p>夾屋一提再提卻遲遲未有？</p> <p>聽眾：唔好得個講</p> <p>聽眾黃女士提及，夾心房屋政策可時落實，夾屋一詞已提出兩年有多，惟當局一直未有推出相關法案，冀政府可儘快落實，「唔好得個講」。</p> <p>土地工務局副局長麥達堯回應稱，目前相關部門正跟進相關的法案，並會適時公佈，而 A 區的房屋可因應各類型的房屋作調整。</p> <p>在本澳的第二個五年規劃明確指出，未來 5 年陸續啟動興建約 7,000 至 1 萬個「夾屋」單位。然而，《夾心階層住房方案》公開諮詢早於 2020 年 12 月結束諮詢，至今近兩年，當局仍未推出相關法案。</p>
N047	<p>2022/10/27 濠江日報</p> <p>新城 A 區房屋類型 可視需要彈性調整</p> <p>【特訊】電台時事節目《澳門講場》探討東區-2 規劃，政府跨部門代表出席。</p>

	<p>東區 2 詳細規劃草案提出 3 大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。土地工務局副局長麥達堯表示，當局目前收集到關於交通、地下空間利用、社會設施配套等意見，會持開放態度參考完善東區 2 規劃。東區 2 規劃已預留 3.2 萬個住屋單位，未來可視乎社會需要，彈性調整部分房屋類型。</p> <p>至於新城 A 區的康體及社服設施，麥達堯表示，初步規劃新城 A 區有一個體育場、三個體育館及三個泳池；有兩個社服大樓，一個在北部，已在設計，另一個在中部。至於學校、衛生中心等都已預留，會在建設公屋時同步建設。</p> <p>有聽眾關注東區 2 能否劃分區域設夜市，麥達堯稱，東區 2 其中一個定位是打造成宜居新區，夜市屬營商模式，可成為旅遊點，東區 2 北面主要為社區配套，南面有預留商業空間，配合文化旅遊做綜合體，呼應總體城規濱水旅遊軸帶，提供綜合性設施予居民和旅客使用。</p> <p>至於宗教設施，麥達堯表示澳門是中西文化及宗教多樣的城市，若有需要，未必在東區 2 內建設大型宗教設施，舉例或設於建築物內的空間。</p> <p>市政署管委會副主席羅志堅稱，東區 2 規劃預留足夠空間增加綠化空間及中央綠廊。署方已收到相關設計要求，正開展前期籌備。初步構想以單車徑和新口岸休憩區的模式，綠化與休憩並重，打造成為「閤家歡」的多元步行綠化空間。</p> <p>關於道路網，交通事務局交通規劃及建設廳代廳長源秋華表示，東區-2 的東邊將形成跨區道路網，會設主要道路，而較窄道路日後或可規劃成地區支路；未來區內南邊亦會有主要進出港珠澳大橋的道路。東區 2 路網佔區內土地 17.5%，相較澳門路網現時佔 14% 充裕，他認為區交通承載分析屬可接受範圍，另將合理配置車位。他又稱，東區 2 路網以輕軌為中心，地下走線設 4 個站點連接黑沙環和新城 A 區，輕軌東線與橫琴線接駁，未來區內居民或可到橫琴口岸再接駁至內地城際和高鐵。</p> <p>有意見關注沉降問題，公共建設局副局長馬文俊稱，澳門歷來以填海增加可利用空間，多年來採用的技術和設施愈來愈進步，亦會預留時間自然沉降；另外東區 2 規劃將建設地下設施，工程設計及建設時有樁基礎，在此前提下，相信沉降不會影響太大。</p> <p>至於有聽眾關注市民可否參與東區 2 的街道命名，市政署管委會副主席羅志堅稱，澳門是以天主教堂區劃分，如大堂區、花地瑪區，東區 2 劃入花地瑪堂區。官方並沒對區份命名，舉例祐漢區、高士德區、新口岸區等都是居民生活後，自行定義的通俗講法。認為東區 2 可待將來該區成熟後，由居民自行選擇合適講法。</p> <p>至於 A 區街道命名，羅志堅表示，有小組負責街道的命名，新城 A 區街道計劃以大灣區城市名稱或別名命名。</p>
N048	2022/10/27 捷報

新城 A 區擬設四體育場館三泳池兩社服大樓

政府正就東區-2 詳細規劃進行公開諮詢，工務局副局長麥達堯表示，初步規劃新城 A 區有 1 個體育場、3 個體育館及 3 個泳池；有兩個社服大樓，1 個在北部，已在設計，另一個在中部。至於學校、衛生中心等都已預留，會在建設公屋時同步建設。防洪排澇規劃方面，A 區渠網採用 20 年一遇的排放標準，堤岸已加高至 5.9 至 6.9 米，以防止惡劣天氣下雨水的湧入。工務局副局長麥達堯、市政署管委會副主席羅志堅、公共建設局副局長馬文俊、交通事務局交通規劃及建設廳代廳長源秋華昨出席《澳門講場》，探討東區-2 規劃。

A 區規劃預計人口為 9.6 萬

麥達堯表示，東區-2 (A 區) 詳細規劃是《澳門城市總體規劃》核准生效後，特區政府按照城規法，開展編製的首份法定分區詳細規劃。當中草案提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。

他續介紹，東區-2 總面積為 1.74 平方公里，共劃分有 76 幅建設用地，其中 H2 類居住用地佔比 24.8%，綠地或公共開放空間用地佔比 40.7%，以回應及落實宜居、宜行等多個規劃目標。區內規劃預計人口為 9.6 萬，規劃房屋共 32,000 個居住單位，其中經濟房屋約 24,000 個，社會房屋約 4,000 個，其他類型房屋約 4,000 個。

東區-2 詳細規劃公眾諮詢期至到 12 月 5 日，公開諮詢由 10 月 7 日開始至今，收集到的社會意見包括關注交通規劃、地下空間的利用及都市防災能力、商業及社會等周邊配套設施等。特區政府會抱持開放態度，持續聆聽社會各界意見，以完善東區-2 詳細規劃。

房屋規劃可適度彈性調整

東區-2 規劃 2.4 萬個經屋及 4,000 個社屋，其餘約 4,000 個居住單位。有居民關注新經屋法生效後經屋申請減少，區內經屋規劃會否調整？麥達堯認為，房屋規劃有剛性及彈性之分，政府會充分考慮，假如有需要，亦可透過房屋政策適度彈性調整。

有居民關注東區-2 能否劃分區域設夜市。麥達堯直言，東區-2 其中一個定位是打造成宜居新區，夜市屬營商模式，可成為旅遊點，東區-2 北面主要為社區配套，南面有預留商業空間，配合文化旅遊做綜合體，呼應總體城規濱水旅遊軸帶，提供綜合性設施予居民和旅客使用。

打造合家歡多元步行綠化空間

詳規也提出打造地標性的休閒綠色設施，利用多條東西向綠化步行廊道，將中央

綠廊與濱海地帶連通，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。透過打造城市級大型文化設施、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等設施，與現有城區作空間功能互補，有助緩解居民對休閒設施的需求，為居民提供多元充足的休閒和娛樂空間。

羅志堅稱，東區-2 規劃預留足夠空間增加綠化空間及中央綠廊。署方已收到相關設計要求，正開展前期籌備。初步構想以單車徑和新口岸休憩區的模式，綠化與休憩並重，打造成為「合家歡」的多元步行綠化空間。

A 區渠網採 20 年一遇的排放標準

有市民關注沉降問題，質疑地質是否適合發展地下商業街？馬文俊回應時表示，澳門歷來以填海增加可利用空間，多年來採用的技術和設施愈來愈進步，當局亦會預留時間自然沉降，以 A 區為例，於 2015 年完成填海，至今已 7 年時間自然沉降，他認為沉降情況相對樂觀。另外東區-2 規劃將建設地下設施，例如地下商業街，工程設計及建設時有樁基礎，在此前提下，相信沉降不會影響太大。

至於新城 A 區的防洪排澇規劃，馬文俊表示，考慮到澳門水患情況，東區-2 防洪有三方面規劃，一是 A 區填海地的標高為海拔 5 米，較澳門地區高；二是渠網採用 20 年一遇的排放標準，比法定標準高 1 倍；三是 A 區堤岸已加高至 5.9 至 6.9 米，以防止惡劣天氣下雨水的湧入。

東區-2 劃入花地瑪堂區

有居民關注東區-2 的區份及街道的命名，A 區已提出 10 年至今未有正式名稱。羅志堅表示，澳門是以天主教堂區劃分，如大堂區、花地瑪區，東區-2 劃入花地瑪堂區。官方並沒對區份命名，舉例祐漢區、高士德區、新口岸區等都是居民生活後，自行定義的通俗講法。認為東區-2 可待將來該區成熟後，由居民自行選擇合適講法。

A 區街道命名方面，羅志堅透露，有小組負責街道的命名，新城 A 區街道計劃以大灣區城市名稱或別名命名，舉例如豚城大馬路，是因珠海以往是海島城市，常有海豚出沒，民間稱珠海為豚城，因而採用豚城大馬路，強調豚城是指海豚的意思，冀大家清晰。隨著 A 區的規劃及建設，道路亦有變更，正思考需否重新執過街道命名。

居民可否參與街道的命名？他表示，開放全民討論街道命名較複雜，亦需較長時間諮詢，未必能配合城市發展需要。

A 區路網以輕軌為中心

另外，有居民希望東區-2 交通可延伸，並與內地接駁。源秋華表示，東區-2 的東邊將形成跨區道路網，會設主要道路，而較窄道路日後或可規劃成地區支路；未來區內南邊亦會有主要進出港珠澳大橋的道路。東區-2 路網佔區內土地 17.5%，相較澳門路網現時佔 14% 充裕，他認為區交通承載分析屬可接受範圍，

	<p>另將合理配置車位。</p> <p>他又稱，東區-2 路網以輕軌為中心，地下走線設 4 個站點連接黑沙環和新城 A 區，輕軌東線與橫琴線接駁，未來區內居民或可到橫琴口岸再接駁至內地城際和高鐵。</p>
<p>N049</p>	<p>2022/10/27 正報</p> <p>A 區不能成孤島</p> <p>【特稿】新城 A 區多幅土地的公共房屋工程近期透過公共建設局先後開標，包含公屋項目，有住宅、商鋪、停車場。A 區 B4、B9、B10 地段公屋正開展上蓋工程，B9、B10 兩項工程預計 2024 年 4 月完工，具條件入住。一個社區要有活力，不單單是硬件的規劃，人流、交通、聚人流、聚人心，才能有活力。未來如何讓 A 區社區發展有活動，值得提前思考。</p> <p>筆者近日乘坐巴士時，一位長者言談間吐苦水，指石排灣雖然是有生活配套，有對外巴士網絡、有學校、有超級市場，有社會服務設施，但是，真正在當中的生活的市民，才會感受到當中的冷暖。該名長者指，區內有食店，但選擇不多、營業時間不長，入夜後不少食店已經關門，而且價格偏貴。筆者甚少「走進」石排灣，為何用「走進」形容？因為筆者的生活圈和工作圈，均以澳門半島為主要，平日甚少往石排灣，對筆者而言，這個社區既沒有特色商業元素、也沒有觀光、娛樂元素，給筆者的感覺是：除非探親或工作需要，否則不會走進石排灣！居住於石排灣的居民，又是什麼感覺？是否除了晚求一宿，假日的日子日求三餐，就沒有其他功能？石排灣公屋群是萬九公屋項目及後萬九公屋項目，區內有過萬人口，基於滿足居民生活、出行，有民生商鋪落戶，例如食店、超市，也有公立學校、托兒所，穿梭石排灣至澳門半島、氹仔或金光大道快線的快線巴士，也鄰近石排灣郊野公園，予人感覺社區設施配套基本完善。</p> <p>真正的生活感受，是否如該名長者所說呢，見仁見智。但筆者認為，一個社區的發展和成熟，需要時間，居住在當中的居民對社區建立歸屬感，也需要時間，舊區給人有凝聚力、親切感的原因，除了是過去一段時間曾經在這裡有生活軌跡之外，當中的人與事，建立出有溫度的回憶，令人對該社區有感情，即使生活、工作、居住有變，久而久之，也會回去那裡的店鋪光顧、街道走一走。若果對於所生活的社區沒有建立感情，單純只為三餐一宿，這個社區聚不了人心。</p> <p>繼石排灣公屋群後，A 區是另一個大型的公屋群聚集的社區，那裡有超過 2 萬個公屋單位、人口數萬，特區政府亦規劃了 A 區有學校、公園綠化、社會服務設施、適當的民生商業配套，對外則有兩通道分別通往勞動節大馬路近污水處理廠及友誼橋大馬路，還有一條行人天橋，由近友誼橋大馬路連接至新城 A 區西側，並與現時通往水塘的行人天橋連接；規劃及硬件上，A 區有美好的藍圖，但要社區有</p>

	<p>凝聚力，要凝聚好人心，成為有活力的社區，否則只會成為一座冰冷的社區。未來這裡商業、社區、民生、交通配套，缺一不可，方可早日令 A 區發展成熟。</p> <p>方圓</p>
N050	<p>2022/10/27 力報</p> <p>A 區需要獨立佔地的圖書館</p> <p>近日澳門圖書館暨資訊管理協會撰文提及到，正在向公眾諮詢的新城 A 區詳細草案中，僅僅安排當區公共圖書館於裙樓地段中，並未計劃以獨立地段建館。因此，圖協倡議 A 區應該要有一所獨立建設的具規模圖書館，從而有足夠的空間來收藏圖書期刊，提高市民的閱讀、學習風氣，以提升澳門文化城市形象。對於圖協的上述提議，我是非常贊同的。新城 A 區處於東鄰港珠澳大橋口岸的門戶位置，其形象直接影響到訪客對澳門的整體觀感。事實上，澳門在歷史上向來是重要的中西文化交流、保存、傳播者，是中西文化交流的重要港口，近代中國新聞、出版業的發源地，各類宗教、教育、市政機構擁有豐富、歷史悠久的藏書，可謂是甚有「書緣」的地方。圖書館是最能概括、代表到澳門在歷史上的文化交流、傳播、保存的獨特角色。圖書館本身也對發展地區文化、教育事業起到舉足輕重的作用。假若 A 區圖書館位於裙樓，恐怕難以突出澳門歷來獨有的文化形象，也不便於當區市民使用。因此，為向外界充份展現澳門源遠流長的文化形象，體現灣區規劃中澳門「以中華文化為主流、多元文化共存」的文化交流、傳播者定位，日後 A 區公共圖書館實有必要獨幢、具規模地興建。事實上，內地政府早於 2008 年發佈、通行全國的《公共圖書館建設標準》，當中第十九條就指出：「大、中型公共圖書館應獨立建設。小型公共圖書館宜與文化館等其他文化設施合建……並自成一區，單獨設置出入口」。由此可見，以內地規劃標準來看，無論公共圖書館規模如何，都應該要獨立興建，至少也要與性質相近的文化設施合建，而非在裙樓地段中。澳門新城 A 區既然是本澳最新規劃的區份，更應與全國標準看齊、甚至有更高要求。A 區圖書館的興建，也確實需要「見藍天」。</p> <p>公民力量會長林玉鳳</p>
N051	<p>2022/10/27 力報</p> <p>當局：會彈性調整房屋類型</p> <p>土地工務局表示，東區-2 已預留約 3.2 萬個住屋單位，並透過房屋政策適度彈性調整住屋類型。市政署指出，東區-2 已預留空間作商業或文旅用途。東區-2 詳細規劃草案正值公開諮詢期，當局表示，目前收集到關於交通、地下空間利用、社會設施配套等意見，會持開放態度動態完善規劃。</p> <p>政府跨部門代表土地工務局副局長麥達堯、市政署管委會副主席羅志堅、公共建</p>

	<p>設局副局長馬文俊、交通局交通規劃及建設廳代應長源秋華昨(26)日出席電台節目《澳門講場》，共同聽眾探討東區-2 規劃。</p> <p>【本報記者郭善如報道】東區-2 規劃初步設 24,000 個經屋及 4,000 個社屋，其餘約 4,000 個居住單位。對此，麥達堯表示，房屋規劃有剛性、彈性之分，政府就此會作出充分的考慮。</p> <p>市民鄧女士關注政府會否於東區-2 內設置夾屋，麥達堯回應稱，東區-2 已預留約 3.2 萬個住屋單位，若有詳細規劃或文本時，會透過房屋政策適度彈性調整。預留空間作商業或文旅用途市民周小姐提出意見指，當局可參考台灣夜市文化，在東區-2 中劃分區域設置夜市。麥達堯稱，東區-2 其中一個定位是打造成宜居新區，夜市屬營商模式，可成為旅遊點，東區-2 北面主要為社區配套，南面有預留商業空間，配合文化旅遊做綜合體。麥達堯指，空間已預留，至於日後會以何種形式經營，可以後續再作討論。</p> <p>而社會十分關注東區-2 草案中，以輕軌為中心軸的交通體系規劃，而目前輕軌東線南段及北段設計連建造工程分別公開招標。麥達堯指，輕軌東線全長約 7.7 公里，共設六個車站，將連接關閘、新城 A 區、新城 E 區及現有氹仔線的氹仔碼頭站。公共建設局稱，南段工程長 4.8 公里，北段工程長 2.9 公里，分別各建造三個地下車站及連接隧道，包括南段的一段跨海隧道，北段工程則包含灘塗整治，最長總工期均為 1,500 工作天。</p> <p>土地規劃綠化與休憩並重</p> <p>另外，羅志堅在節目中提及到，東區-2 規劃增加綠化面積，署方已收到相關設計要求，正開展前期籌備。初步構想以單車徑和新口岸休憩區的模式，綠化與休憩並重。</p> <p>市民程先生亦關注新城 A 區的沉降問題，發展地下商業街是否適用於該地段。馬文俊回應指，新城 A 區當初填海時採用技術把沉降時間縮至最短，並於 2015 年完成填海工程，至今已經歷長達七年自然沉降時間，目前沉降情況樂觀。</p>
<p>N052</p>	<p>2022/10/28 濠江日報</p> <p>多位議員關注東區—2 規劃</p> <p>【特訊】多名議員昨日在立法會議程前發言中關注東區-2 規劃內容，有議員建議政府考慮在東區-2 興建大型獨立綜合圖書館的可行性。有議員促請當局做好東區-2 交通流量評估，優化跨區通道附近的設施。另有議員希望政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作。</p> <p>議員陳亦立、崔世昌、黃顯輝聯合發言指，圖書館已經不再僅僅成為閱讀的場所，更可以成為一個城市的重要地標以及提升城市文化形象的重要元素。未來東區-2 規劃 9.6 萬人口，一眾專業團體和社會人士強烈要求在現有規劃內增設一間大型</p>

	<p>獨立的綜合性圖書館，讓北區和東區的市民透過圖書館的資源，開拓視野和啟發靈感泉源。更加可以設置不同的空間，舉辦知識講座、論壇會議、親子樂園以及文創電技等綜合體，讓廣大市民，特別是青年一代交流學習，從而激發創意和創新知識。建議政府相關部門在未來關於《東區-2 詳細規劃草案》諮詢的過程當中，更客觀和科學地與東、北區市民和圖書管理專業團體進行深入交流，充分聽取社會人士的意見，期望政府認真考慮在東區-2 規劃當中興建獨立的綜合性圖書館的可行性。</p> <p>議員李靜儀表示，東區-2 將有 32000 個居住單位，預計人口多達 9.6 萬，故即使設有商業或社會設施等生活配套，並擴大綠地和公共開放空間，但可以預期居民跨區出行需求相當大，有關交通規劃以及與其他區域的連接問題值得關注。她促請當局做好東區-2 交通流量評估，優化跨區通道附近的設施，避免各道路接駁位成為樽頸位；她又要求政府說明輕軌未來的營運安排，以及早做好預案，避免在 2024 年營運公司合同到期時又要臨時短期續約。</p> <p>議員何潤生表示，東區-2 規劃的居住單位數量較多，相信 A 區的建設能緩解居民未來居住的問題，但由於是新城區，其生活配套設施的規劃居民最為關注，希望特區政府汲取石排灣公屋群的前車之鑒及經驗，做好各類社區配套設施，尤其各類商舖的面積、配置位置、規劃定位、人流動線等，令居民可以原區生活、原區消費，確保居民的生活品質，避免未來因位置偏僻、人流量少而導致商舖長期丟空，造成資源浪費；亦應讓各類社會服務團體及早進駐，以更好地服務該區居民。他又希望政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作，確保同步投入服務，並提供轉乘優惠，以及在輕軌站增加商業元素以增加收入。東區-2 以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要商業開發模式，配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。針對地下空間，希望特區政府做好防水浸、消防、隔熱、通風、應急防災管理等建設，提高地下空間環境的舒適性與安全性。希望各部門能各司其職，做好有關設施的協調、監管及銜接工作，理順管理職責，形成高效、協作的地下空間管理體系。</p>
N053	<p>2022/10/28 論盡媒體</p> <p>A 區將建 2 千平方米社區圖書館 梁惠敏：目前估算足夠</p> <p>澳門圖書館暨資訊管理協會日前就東區-2，即 A 區日後文化設施提出建議，認為應在該區興建獨立大型圖書館，以提高公共圖書館服務品質，推動閱讀風氣。文化局局長梁惠敏昨（28）表示，按現時規劃 A 區將有 2,000 平方米的社區圖書館，目前估算該面積「足夠」；A 區相對更加需要「係一啲社區型嘅圖書館，如近期開的石排灣圖書館。」</p> <p>《東區-2 詳細規劃草案》正進行公眾諮詢，據諮詢文本，A 區面積為 1.74 平方</p>

	<p>公里 (包括擬計劃填平的水道)·當中文化設施用地 4%。按規劃 A 區預計人口為 9.6 萬·預計有 32,000 個居住單位。</p> <p>諮詢文本建議圖書館設於群樓當中·而兩幅文化設施用地則建議興建城市級博物館及展演廳·而未見預留建圖書館的獨立用地。</p> <p>問及對於意見指 A 區應有獨立大型圖書館·梁惠敏回應稱·據局方的評估·A 區相對更加需要一些社區型圖書館·如近期開石排灣圖書館·面積不小·非常受歡迎。</p> <p>她又指·在 A 區文化設施方面亦會因應實況設計適合出·有規模的社區圖書館以及其他的社區文化設施以供市民以及團體使用·「未必需要整幢(圖書館)」。</p> <p>局方的目前的定位是日後文化設將結合 A 區發展·分佈各處·讓不同人均能使用。</p> <p>有圖書館部分時段讀者需站著看報</p> <p>A 區圖書館面積夠? 梁: 目前估算「夠」</p> <p>現時的社區圖書館如望廈及紅街市·面積小·且在人口密度高的地區·部分時段紅街市迫滿人·讀者亦不能有位置·只能站著看報。問及因應 A 區的人口規劃·以 2 千平方米的圖書館是否能滿足所需。梁惠敏回應稱·以目前局方推估「係足夠嘅。」</p> <p>她又指知道沙梨頭及紅街市一段需要很多社區圖書館·所以一遇到適合地點設計成圖書館;而在北區·物色地方建圖書館有時不容易。</p>
<p>N054</p>	<p>2022/10/28 華僑報</p> <p>新城 A 區預留七千平方米土地 用作興建圖書館等文化設施</p> <p>【專訪】澳門特區文化局局長梁惠敏稱·新城 A 區(東區-2)預留圖書館等文化設施用地約七千平方米。首期修繕斥資約一千萬元的益隆炮竹廠在年底對外開放·望廈山房活化資助計劃短期內推出·也正關注媽閣廟管理單位出現的內部問題。</p> <p>梁惠敏昨受訪時稱·新城 A 區(東區-2)需要社區型圖書館·已預留二千平方米土地作社區圖書館興建用地·另有五千平方米土地作其他文化設施建設。她稱·新城 A 區(東區-2)地段 D11 和 D12 定位是城市級文化設施·包括博物館類或表演類設施等·文化局亦希望能有擴大型的類似澳門藝術博物館的空間或場所·但目前未有具體規劃及安排。另外·新城 A 區區內亦有不同的文化設施安排在相關建築物的裙樓內。</p> <p>被問到媽閣廟管理單位出現內部問題一事時·梁惠敏稱·已知悉相關情況·正密切與廟保持溝通·文化局最關切的重點是保護文物建築和廟宇對市民開放情況·目前均未受影響。</p>

	<p>梁惠敏又稱，益隆炮竹廠將按計劃在年底對外局部開放，至目前，前期修繕工作已斥資約一千萬元，後期修繕還會繼續投入相應的費用。至於望廈山房活化資助計劃，她稱會在短期內推出，具體計劃及章程將由文化發展基金作說明。</p> <p>據了解，政府規劃新城 A 區(東區-2)人口數萬人，民間關注相應的文化、教育、康體設施是否配套化。</p>
N055	<p>2022/10/28 新華澳報</p> <p>議員關注東區-2 規劃</p> <p>【本報訊】立法會昨日舉行全體會議，多名議員在議程前發言中關注東區-2 規劃內容。</p> <p>議員何潤生表示，「東區-2」規劃範圍總面積為 1.74 平方公里，預計人口 9.6 萬人，共 3.2 萬個居住單位。規劃的居住單位數量較多，相信 A 區的建設能緩解居民未來居住的問題，但由於是新城區，其生活配套設施的規劃居民最為關注，希望特區政府吸取石排灣公屋群的前車之鑒及經驗，做好各類社區配套設施，尤其各類商鋪的面積、配置位置、規劃定位、人流動線等，令居民可以原區生活、原區消費，確保居民的生活品質，避免未來因位置偏僻、人流量少而導致商鋪長期丟空，造成資源浪費。另一方面，希望政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作，確保同步投入服務，並提供轉乘優惠，以及在輕軌站增加商業元素以增加收入。</p> <p>議員李靜儀促請當局做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置會否成為樽頸而經常交通擠塞；考量規劃包括步行系統等方案，以完善往返 A 區的出行選擇；她又要求政府說明輕軌未來的營運安排，以及早做好預案，避免在 2024 年營運公司合同到期時又要臨時短期續約。</p> <p>議員陳亦立、崔世昌、黃顯輝聯合發言指，東區-2 規劃 9.6 萬人口，對圖書館有一定需求，建議政府考慮在東區-2 興建大型獨立綜合圖書館的可行性，讓北區和東區的市民透過圖書館的資源，開拓視野和啟發靈感泉源。</p>
N056	<p>2022/10/28 市民日報</p> <p>海上絲綢之路國際文化論壇下月舉行</p> <p>【本報訊】文化遺產委員會昨日召開本年度第五次平常全體會議，由文化遺產委員會代主席文化局局長梁惠敏主持，文化局就「海上絲綢之路」國際文化論壇系列活動、具文化價值的不動產的修復支援及有關被評定的不動產行使優先權等事宜向委員進行介紹並諮詢意見。</p> <p>會上文化局向委員介紹「海上絲綢之路」國際文化論壇系列活動，包括由澳門特別行政區政府社會文化司及國家文物局於 11 月 16 日及 17 日舉辦的「海上絲綢</p>

之路」國際文化論壇，論壇邀請多位海內外權威專家學者，以線上及線下同步方式向公眾分享海絲相關議題的最新研究成果，發揮澳門「以中華文化為主流、多元文化共存的交流合作基地」平台作用，提升海絲沿線地區和城市之間的交流合作，助力推進海絲遺產的保護、利用及申報世界遺產工作；在 11 月至 12 月期間文化局將配合海絲論壇舉辦一系列延伸活動，包括海上絲綢之路遺產的保護與研究圖片展、澳門海上絲綢之路史跡點專場導賞、主題親子工作坊及微信小遊戲，並特別建立「海上絲綢之路」國際文化論壇系列活動專題網站，多角度展示及推廣海絲文化價值，增進公眾的認識和參與。委員對活動表示支持並建議擴大宣傳，以及對海絲相關資訊作長期展示，讓更多的市民能深入認識及延續海絲文化。

益隆炮竹廠年底局部開放

梁惠敏期望系列活動能夠促進海絲相關學術課題的深化研究、擴闊海絲沿線地區和城市間的交流合作，著力發揮澳門「一中心、一平台、一基地」的作用，提升本澳社會大眾、青年學生對海絲申遺意義的理解、支持和參與。

她續指，本次「海上絲綢之路」國際文化論壇系列活動是繼 2019 年澳門特別行政區正式加入「海上絲綢之路保護和聯合申報世界文化遺產城市聯盟」，以及 2019 年舉辦「海上絲綢之路國際學術研討會」後，特區政府在協力推進海上絲綢之路申報世界遺產工作上又一重要階段性工作。未來，文化局將持續加大資源的投入，加強對海絲史跡點的保護和利用，積極協力推動海絲申遺的工作，在海絲各項議題上發揮好連接國內外交流合作的作用。

她又透露，益隆炮竹廠將於今年年底局部對外開放，主入口位於松樹尾停車場，內設資訊中心、咖啡店、展覽館等，供市民觀賞爆竹行業文化。

另被問到有關新城 A 區的文化設施規劃，梁惠敏表示，現時 D11、D12 地段被定位為城市級文化設施獨立地段，澳門藝術博物館或會遷移或擴展到該地段。

此外，新城 A 區的土地規劃中分別預留 2000 平方米和 5000 平方米土地作興建社區圖書館及其他文化設施之用。此外，文化局就為「氹仔飛能便度街崗亭」及「吉祥里門樓」提供修復工程支援申請項目諮詢委員會意見，現時上述不動產存在不同程度的老化受損情況，基於其歷史價值及建築特色，委員會一致認同為其提供支援，並就圍里的保育及維修工作提出建議，期望能結合修復工作同時優化周邊情況，亦可考慮增加說明資料提升市民大眾對其歷史價值及特色的認識，未來可進一步加強對同類型歷史構築物的維護。同時，文化局亦就一項被評定的不動產行使優先權申請個案諮詢委員會意見。

出席會議的包括社會文化司司長辦公室代表王世平，土地工務局局長代表梁耀鴻，市政署市政管理委員會主席代表黃紀樂，法務局局長代表梁美玲，文化局代表文化遺產廳廳長蔡健龍，文化遺產委員會委員胡祖杰、李熙燁、梁頌衍、葉達、莫志偉、江淳、林翊捷、蔡田田、胡玉沛、譚志廣及何嘉慈。文化局文化遺產保

	護處處長何卓鋒、首席顧問高級技術員崔貞貞等列席會議。
N057	<p>2022/10/28 市民日報</p> <p>新城 A 區及早做好社區交通配套</p> <p>【本報訊】特區政府正就《東區-2 詳細規劃草案》進行公開諮詢，議員期望政府提早做好各項社區配套、交通配套，有議員並促請政府開誠布公將輕軌東線的預算向社會交代。</p> <p>議員何潤生表示，希望特區政府汲取石排灣公屋群的前車之鑑及經驗，做好各類社區配套設施，尤其各類商舖的面積、配置位置、規劃定位、人流動線等，令居民可以原區生活、原區消費，確保居民的生活品質，避免未來因位置偏僻、人流量少而導致商舖長期丟空，造成資源浪費；亦應讓各類社會服務團體及早進駐，以更好地服務該區居民。規劃草案亦提出在澳門半島東北側與新區之間填造約 0.36 平方公里土地，目前填海仍在申請中，希望特區政府持續加強溝通，爭取及早落實，在該處打造地標性的休閒綠色設施，增加居民的休憩空間。</p> <p>輕軌東線巴士同步投入服務交通方面，他希望特區政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作，確保同步投入服務，並盡快在輕軌系統加入更多電子支付方式，提供適當的公交轉乘優惠；新建的輕軌站應加入更多商業元素，吸引居民及旅客搭乘，增加商業收入。</p> <p>針對地下空間，何潤生希望特區政府做好防水浸、消防、隔熱、通風、應急防災管理等建設，提高地下空間環境的舒適性與安全性。而且地下空間涉及工務、交通、市政、商業、民防等多個範疇，希望各部門能各司其職，做好有關設施的協調、監管及銜接工作，理順管理職責，形成高效、協作的地下空間管理體系。</p> <p>優化跨區通道避免交通擠塞</p> <p>另外，議員李靜儀表示，按目前狀況而言，居民從 A 區前往澳門半島其他區域，主要是以乘坐巴士或駕駛車輛方式，通過 4 條跨區道路分別連接黑沙環、新口岸和 B 區等位置。為此，政府必須做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置會否成為樽頸而經常交通擠塞；考量規劃包括步行系統等方案，以完善往返 A 區的出行選擇。</p> <p>另一方面，政府亦公布了有關輕軌東線工程和未來營運思考的方案，坊間對於工程建設費用和營運開支都甚為關注，現時輕軌氹仔線每年營運開支近 10 億元，加上東線及其他線路，在總體人力資源配置、設備維護和能源消耗等方面的需求更大，輕軌每年的營運費用將相當高昂，當局有必要開誠布公將有關預算向社會交代，加強公眾監督。</p> <p>李靜儀又提到，協助營運氹仔線的港鐵公司的合同將於 2024 年底到期，當局必須及早規劃和交代未來的營運安排，例如輕軌公司是否具條件單獨營運整個項</p>

	<p>目？若需引入其他公司協助管理，其所佔比率及營運方案如何？在新的服務合同中亦應將服務費用與客運量、服務質素和安全系數等表現指標掛鈎，明晰承判公司的責任和後果，提升營運效益並引入商業元素增加收入等，及早籌備整體營運事宜和做好預案，避免合同到期時又要臨時短期續約。</p>
N058	<p>2022/10/28 正報 藝博館或遷去 A 區</p> <p>【本報訊】文化局局長梁惠敏透露，澳門藝術博物館可能遷至 A 區南端。她也指出，該局優先使用 A 區的二千平方米空間開設社區圖書館，相信可以滿足首階段的需求。</p> <p>《東區-2 詳細規劃草案》現正進行公開諮詢；諮詢文本建議圖書館設於群樓。澳門圖書館暨資訊管理協會認為，應在 A 區的獨立地段興建大型圖書館。文化局局長梁惠敏回應傳媒時表示，A 區南端兩幅大面積獨立地段的定位是城市級文化設施，可能用於博物館類或表演類，具體規劃未有時間表，亦未有安排。她提及澳門藝術博物館可能遷至 A 區，向市民提供更多良好展覽空間，繼續既有的故宮展覽，也繼續舉辦外地的國家級、城市級展覽。關於 A 區的圖書館，梁惠敏提出，評估顯示 A 區更需要社區圖書館，類似近期啟用的石排灣圖書館。她指出，除了南端的地段，A 區將有二千平方米和五千平方米的文化設施，當局優先使用二千平方米的空間開設社區圖書館，相信可以滿足首階段的需求。另外，文化局轄下圖書館取消提供台灣的「HyRead 電子書」服務，梁惠敏回應，現正計劃採購其他電子資源，目標是引入更多電子資源。有記者詢問，選購會否考慮政治或地域？梁惠敏不作回應。</p>
N059	<p>2022/10/25 市民日報 葛萬金倡政府訂培訓方案 本地人接手管理輕軌系統長遠委外地公司管理輕軌不如不建</p> <p>【本報訊】就政府預計輕軌東線運營的總費用將高於現時氹仔線，社會綜合研究學會會長葛萬金表示，若政府堅持繼續延伸輕軌路線，必需解決成本效益問題。他指現在輕軌營運費用絕大部分用於港鐵公司的服務費，期望政府有方案培訓本地人將來接手管理整個輕軌系統，大大減低外地公司的管理成本及造就更多本地人就業機會，若果長遠仍要委託其他公司管理東線或整個輕軌，他建議不用繼續興建。</p> <p>葛萬金表示，輕軌作為本澳公共交通系統，明白有其重要性，輕軌東線將來亦可起到疏導 A 區、關閘、黑沙環往離島的交通出行，明白不是所有公共交通都能賺錢，但政府事前應有科學研判，將來東線的效益達到多少，會導致日後多屆政府</p>

	<p>揸上沉重經濟負擔等。</p> <p>他又批評運輸工務司司長羅立文一再表示輕軌東線待開標後才能公布預算，卻同時又指東線「可能少少超時超支」，他反問政府究竟是甚麼意思？期望政府先科學做好整個東線工程和將來營運的研究工作，盡早公布更多詳細數據。就政府指正思考如何透過商業「補番條數」，香港地鐵依靠地產項目，本澳東線只有依靠新城 A 區的商業地下街。</p> <p>葛萬金坦言，參考澳門亞馬喇前地地下商場已丟空 10 多年，以亞馬喇前地大量人流都沒有翻身的機會，同時參考台北火車站地下商街發展多年，成效亦只是一般，故很難期望新城 A 區地下街會有很大發展。</p> <p>A 區地下街難支撐輕軌營運葛萬金又直言對將來東線客量存疑，特別至今未見政府公布 A 區整體公屋落成進度表，若果整個 A 區建屋計劃需要 10 到 15 年以上，且將來 A 區居民出行亦可選擇自行駕車或乘搭巴士，非常憂慮 A 區人流未必足以負擔政府所提供數據每日有 13 多萬人次乘搭東線，在很多情況都不明朗下，他形容輕軌東線是「雞肋」，食之無味棄之可惜，建東線根本只為延長氹仔線的生命力，若政府堅持要繼續延伸輕軌路線，必需解決成本效益問題。</p> <p>倡研利用渡輪接駁 A 區氹仔</p> <p>他進一步指，現在由港鐵公司管理的氹仔線，每年花費 10 億元，若東線營運成本比氹仔線高，將來東線是否又要委託其他公司管理？特區政府現在有否方案培訓本地人將來管理整個輕軌系統？他強調，支持本地人全面負責輕軌的管理工作，將可大大減低外地公司的管理成本，還可以造就更多本地人就業，如果將來仍要委託其他公司管理東線或整個輕軌，他建議不用再繼續興建。葛萬金更大膽提出，可先考慮在 A 區建臨時碼頭，透過渡海小輪接駁現在幾乎丟空的北安碼頭，成本肯定遠比輕軌低，亦可發揮跨區交通分流作用，期望政府考慮更多成本低、更實際的方法。</p>
<p>N060</p>	<p>2022/11/03 濠江日報</p> <p>北區社諮委冀東區-2 多方面發展</p> <p>【即時新聞】北區社諮會今日召開平常會議，多名委員在議程前發言時提出對東區-2 規劃草案的建議，期望當局能更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，並提供適切的公共文化服務。</p> <p>委員施逸、許龍通聯合發言指出，冀當局能更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，如拓寬主要跨區、次要幹道、或增加立體交通等方式，以便利區內居民跨區上班就學和通關。建議政府設立夜市，地下商圈等促進居民就業創業，有助帶動經濟、文創發展，冀當局結合輕軌站功能，由上至下發揮土地價值。</p> <p>委員許樂敏表示，期望當局做好前瞻部署和規劃工程安排，涉及主幹道的工程應</p>

	<p>交錯時段施工，減低未來區內出現通勤壓力。</p> <p>委員陳智榮表示，黑沙環新填海區是全澳在 0-14 歲的少年兒童人口佔該區人口比例最高的社區，應建立獨棟圖書館建築，包含兒童閱讀領域、文藝科普兼容的展覽場所為市民提供適切的公共文化服務，以及聯動整個東區的文化 and 學習資源打造新型資訊學習型社區。</p>
N061	<p>2022/11/04 濠江日報</p> <p>議員倡引入市場資本開發東區-2</p> <p>【特訊】議員葉兆佳昨日在立法會議程前發言指，疫情下特區政府庫房入不敷出，再投放大量公帑開發東區-2 會令庫房百上加斤，建議當局考慮以市場化方式，讓社會各類資本進入，提升東區-2 商業價值，也可減輕政府的財政負擔。</p> <p>葉兆佳指，根據(東區-2)詳細規劃草案，東區-2 有 1.74 平方公里，規劃預計人口達 9.6 萬人，商業用土地不多，大部分可發展土地都是政府或社會設施，建設都需由政府主導、投資興建。如今疫情經歷三年，特區政府庫房入不敷出，如再投放大量公帑開發東區-2，恐投資太大，會令庫房壓力百上加斤，其次開發時間太長，建議可考慮以市場化方式，讓社會各類資本進入，激發市場主體活力，促進投資拉動經濟。他建議特區政府做好地下商業空間的設計規劃，制定短、中、長期招商計劃，營造良好營商環境，創造吸引商戶入社區的誘因；與此同時，要關注中小微企發展，提供優惠措施吸引中小商戶落戶，使區內商舖更多元化，促進中小微企健康發展。</p> <p>議員胡祖傑和邱庭彪聯合發言表示，本澳近年相繼推動交通樞紐、新城基礎建設等，均須向上及向下立體發展，地下空間的使用規範或法制已迫在眉睫，建議建立跨部門管理法律機制，為開發、使用及管理地下空間制定依據；應先有整體性的地下開發總則，其次再訂定規章，後續再逐步充實完善形成部門或行政法規，在設定大方向的架構後，再就技術、管控面進行細部的限制。他表示，地下空間開發應以永續性為考量，與此同時，法律的規範亦應具備彈性，作為未來時空轉換或環境變化時，可立即進行修正的可能，期盼特區政府能前瞻城市未來的發展方向，在大幅度改善居民生活的同時，讓社會和諧發展的規範。</p>
N062	<p>2022/11/04 濠江日報</p> <p>冀東區-2 多方面發展</p> <p>【特訊】北區社諮會昨日召開平常會議，多名委員在議程前發言時提出對東區-2 規劃草案的建議，期望當局能更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，並提供適切的公共文化服務。委員施逸、許龍通聯合發言指出，草案設計來往澳門半島及港珠澳大橋口岸的跨區通道一共六條，以該區未來人口和跨區、通關旅客計算將會突</p>

	<p>破十萬人，冀當局能更具前瞻性規劃口岸及跨區道路，如拓寬主要跨區、次要幹道、或增加立體交通等方式，以便利區內居民跨區上班就學和通關。打通 TOD(公共交通導向)經濟商圈，活化地上地下區域經濟。建議政府設立夜市，地下商圈等促進居民就業創業，有助帶動經濟、文創發展，冀當局結合輕軌站功能，由上至下發揮土地價值。委員許樂敏表示，期望當局做好前瞻部署和規劃工程安排，涉及主幹道的工程應交錯時段施工，減低未來區內出現通勤壓力。如可參考松山行人隧道及基馬拉斯大馬路空中走廊等成功經驗，做好步行網絡的全局規劃。同時，就跨區步行設施接駁的可行性進行分析研究，為打通與澳門半島的連接提供更多元選擇。委員陳智榮表示，黑沙環新填海區是全澳在 0-14 歲少年兒童人口佔該區人口比例最高的社區，考慮 D1、D2 地段應考慮其幅射服務範圍、人口及年齡比例，應建立獨棟圖書館建築，包含兒童閱讀領域、文藝科普兼容的展覽場所為市民提供適切的公共文化服務，以及聯動整個東區的文化 and 學習資源打造新型資訊學習型社區。</p>
N063	<p>2022/11/04 新華澳報 北區社諮會委員關注東區-2 規劃</p> <p>【本報訊】北區社諮會昨日舉行平常會議，多名委員在議程前發言時關注東區-2 規劃內容。</p> <p>委員施逸和許龍通聯合發言時指出，澳門《東區-2 詳細規劃草案》現正進行諮詢，根據詳規草案規劃該區土地面積共 1.74 平方公里，初步設 24,000 個經屋、4,000 個社屋及約 4,000 個其他類型房屋單位，預計人口共 9.6 萬人。經收集東北區居民意見後，發現居民普遍認為東區-2 建設有助緩解居民「上樓難」問題，並認同草案提出的三大發展定位，建議優化跨區路網，舒緩交通壓力；同時設立夜市及地下商圈，促進居民創業，帶動經濟及文創發展等。</p> <p>委員許樂敏建議做好東區-2 前期公屋群與相關公共設施的交通、步行、公屋商舖招標銜接，此外，確保東區-2 社區衛生中心有全面的初級保健醫療服務及緊急醫療服務，考慮以社會服務形式提供治療及康復服務，滿足居民的需要。</p> <p>委員陳智榮認為，考慮東區 2 的 D1、D2 地段應考慮其幅射服務範圍、人口及年齡比例，建議建立獨棟圖書館建築，包含兒童閱讀領域、文藝科普兼容的展覽場所為東區以及黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區市民提供便利、適切的公共文化服務，以及聯動整個東區的文化 and 學習資源打造新型資訊學習型社區。</p>
N064	<p>2022/11/04 市民日報 社諮委倡做好 A 區前瞻部署交通配套</p> <p>【本報訊】北區社區服務諮詢委員會昨召開平常會議，多位委員在議程前發言關</p>

注「東區-2 詳細規劃」，並提出多點建議，包括合理規劃用地布局；優化跨區道路做好前瞻部署和規劃工程安排紓緩交通壓力；確保新城區社區衛生中心有全面初級衛生保健醫療服務及緊急醫療服務；針對研究和分析現有及日後該區的人口特徵，持續優化各項民生配套；打通 TOD (公共交通導向) 經濟商圈活化地上地下區域經濟等。

委員施逸、許龍通聯合發言表示，東區-2 詳細規劃草案正值公開諮詢期，草案作為首份法定的詳細規劃，未來該區人口預計達到 9.6 萬人，如何進一步做好城市區域規劃布局十分重要，他們收集東北區居民意見時，普遍認為東區-2 建設有助緩解澳門居民「上樓難」的問題，亦認同草案中提及的 3 大發展定位，然而，在城規設計理念和實際草案上存在優化空間。確保社區衛生中心滿足居民需求他們指出：草案設計來往澳門半島及港珠澳大橋口岸的跨區通道一共 6 條，以該區未來人口和跨區、通關旅客計算將會突破 10 萬人，相信港珠澳大橋口岸將成為繼關閘、青茂口岸後又一大通關樞紐，亦會對區內關鍵主幹道將帶來巨大交通壓力，冀當局能更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，如拓寬主要跨區、次要幹道或增加立體交通等方式，以便利區內居民跨區上班就學和通關。同時，諮詢期中收到不少居民建議政府設立夜市、地下商圈等促進居民就業創業，有助帶動經濟、文創發展，草案中將建設 3 個 TOD 核心於區內，冀當局可結合輕軌站功能，由上至下發揮土地價值，如站內商場、地下餐飲美食街、生活零售、連接地上交通出入口平台等，透過交通、文化、娛樂、旅遊、商業等機能整合，成為「食、行、遊、購、娛」的大眾運輸樞紐。

委員許樂敏稱，不斷改善居民居住環境、提高生活質量是特區政府長期以來的主要施政目標之一。當局在「東區-2 詳細規劃草案」提出，以建設宜居社區，為澳門居民打造美麗家園為中長期目標。鑑於廣大居民對該區公用設施、醫療、交通、商舖等民生配套的殷切需求與期盼，她提出 4 點建議：一、做好前期公屋群與相關公共設施的交通、步行、公屋商舖招標銜接。按照規劃草案，大部分公用及社會設施均集中於中北及中南片區，根據社會發展的實際情況，進一步科學、合理規劃用地布局。二、確保新城區社區衛生中心有全面初級衛生保健醫療服務及緊急醫療服務，考慮以社會服務形式提供治療及康復服務，切實滿足居民的需要。三、做好前瞻部署和規劃工程安排，涉及主幹道的工程應交錯時段施工，減低未來區內出現通勤壓力。如參考松山行人隧道及基馬拉斯大馬路空中走廊等成功經驗，做好步行網絡的全局規劃。同時，就跨區步行設施接駁的可行性進行分析研究，打通與澳門半島的連接提供更多元的選擇。四、期望針對研究和分析現有及日後該區的人口特徵，持續優化各項民生配套，結合實際規劃方案建設整體配套，融合市民生活所需，有序同步落實交通、房屋與公共設施的興建，落實好「宜居新區」的規劃目標。

<p>N065</p>	<p>2022/10/29 正報</p> <p>陳智榮:東區-2 宜建獨立圖書館</p> <p>【特訊】社會關注東區-2 規劃草案當中的文化設施規劃，尤其是社區圖書館建設。文化局梁惠敏局長日前透露，東區-2 已預留 2000 平方米土地用作興建社區圖書館。北區社諮委、新青協副理事長陳智榮認為，該區及其毗連的馬、黑、祐社區人口眾多，按照其幅射服務範圍、人口及年齡比例，應建設一所獨立的社區圖書館，以滿足該區居民的閱讀、學習需要。</p> <p>陳智榮介紹稱，中國《公共圖書館建設標準》規定，服務人口在 5 至 20 萬、服務覆蓋範圍在 2.5 千米的小型圖書館的建築面積應為 800 至 4500 平方米；英國則從距離入手，要求城市內每 3 千米必須有一個圖書館；聯合國教科文組織亦建議，市民前往圖書館等公共設施應在 15 分鐘內可到達。而按“東區-2”詳規草案，東區-2 土地面積共 1.74 平方公里，預計人口為 9.6 萬人。他認為依照以上標準及指引，東區-2 應建設一個獨立的、集中的社區圖書館，供該區市民使用公共文化設施及獲得服務。</p> <p>陳智榮指出，東區-2 毗連黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區。根據 2021 人口普查結果顯示，上述社區人口總數為 13 萬 9 千人，而黑沙環新填海區更是全澳 0 至 14 歲的少年兒童人口佔比最高的社區，在如此人口密度及兒童比例當中，理應擁有多個圖書館滿足市民需求。然而，現時黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區總計只有兩個圖書館，平均計算下來該區每位市民僅擁有 0.003 千米，比例為全澳最低，令人感到憂慮。</p> <p>考慮到東區-2 的 D1、D2 地段的幅射服務範圍、服務人口及年齡比例，陳智榮認為，東區-2 應建設一所包含兒童閱讀領域的獨立圖書館建築，一方面為東區-2 乃至黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區市民提供便利、適切的公共文化服務，回應市民一直希冀的終身學習、親子閱讀、提升文化等需求；另一方面配合落實國家《聯合國 2030 可持續發展議程》中有關文化和資訊通訊技術發展目標。</p> <p>陳智榮續稱，透過東區-2 獨特的地理位置，以圖書館作為公共文化設施的大腦，為各設施提供文獻和資訊，聯動整個東區的文化和學習資源，打造新型資訊學習型社區；並展望東區-2 圖書館與未來的新中央圖書館發揮聯同效應，為澳門實現提升包括數位、媒體、資訊素養和技能在內的綜合文化素養、縮小社會不同群體和階層在資訊獲取的差距及擔當市民終身學習和科普活動的資訊核心等目標助力，為澳門在未來智慧化、智慧化的城市新發展與新機遇賦能。</p>
<p>N066</p>	<p>2022/10/31 濠江日報</p> <p>打造綠色宜居新社區</p>

	<p>《城市總體規劃》核准生效後，政府按照城規法開展編製的首份分區詳細規劃，新城 A 區詳細規劃草案正公開諮詢。與總規相比，詳規更加「接地氣」，落實一些概念性的描述和構思，更容易為市民大眾理解。規劃中的新城 A 區是一個接近 10 萬人的超大社區，「宜居」是首要目標，而「綠色」則是必備要素。當局指東區-2 是建設宜居新區、打造綠色空間、共享綠色生活的「新嘗試、新實踐、新示範」，希望為澳門城市空間發展帶來新面貌，提升居民綜合生活新水平。當中綠地或公共開放空間用地約 71.1 萬平方米，佔區內用地面積 40.7%，綠化空間將由「城市運動公園-中央綠廊-濱海綠廊-綠化廊道-公共通廊-綠地型集中開放空間」組成，形成綠網系統的主要組成部分。綠地面積達 40.7%，是基於新城 A 區水道填海得出的數據，假若沒有成功獲批，綠地面積則縮減為 25%。</p> <p>土地工務局官員表示，東區-2 水道(澳門半島東北側與新城 A 區之間填海 0.36 平方公里土地)要向中央申請，若沒有落實，東區-2 綠地面積約有 25%，人均綠化面積 3 平方米，多於香港及深圳標準。而城市總體規劃提出的海域使用構想，已提出對近岸進行填海規劃，擬在東區-2 水道填海造地，打造地標性的休閒綠色設施，包括城市公園和運動公園，滿足市民對綠色開放空間及戶外活動的使用需求。同時利用多條東西向綠化步行廊道，將中央綠廊與濱海地帶連通，豐富景觀體驗，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。</p> <p>是次公開諮詢的新城 A 區詳規草案，提出構建龐大的綠化空間，包括城市運動公園-中央綠廊-濱海綠廊-綠化廊道-公共通廊-綠地型集中開放空間。區內建築鼓勵作地面綠化、退縮平台綠化、垂直綠化、天台綠化或設置天台太陽能設備，並劃設多條東西向綠化廊道及公共通廊，促進風流動。將打造山海城的景觀特色，並應保證東望洋燈塔向東南展開的視域方向具有開闊的山海景觀，提出以景觀帶、視域/廊、景觀節點和地標構建景觀格局。</p> <p>一張白紙繪就美景，廣納專家意見應是城市規劃的諮詢重點。當局應借鑑過往「粗放式」規劃導致的城市發展困局，譬如現時面臨的都市更新、地下空間利用等難題，前瞻做好社區發展規劃，預留足夠的綠化空間，能夠令人與自然和諧共處。新城 A 區是澳門半島延伸，更是澳門特區的門戶和形象。官員所指的填海能否獲批將制約綠化空間近半，事實上並非得出的絕對結論。澳門是海濱城市，綠色空間除了著眼「綠地」，應有向海洋延伸的前瞻性構思，譬如近岸紅樹林。本澳在種植紅樹方面已有與國際接軌的先進經驗，存活率相當高。可透過廣植紅樹，將海岸綠色延伸，從而拓展綠化空間，成功構建當局和顧問公司所命名的各種「綠廊」和「綠網」。</p>
N067	<p>2022/11/08 捷報</p> <p>「東區-2 詳細規劃草案」社團諮詢專場周六舉行</p>

	<p>「東區-2 詳細規劃草案」現正公開諮詢，第二場公眾諮詢會於日前舉行。與會者主要就東區-2 交通規劃、公用設施、綠色休閒、環境保護，以及都市防災等方面發表意見。跨部門委員會成員及土地工務局代表等列席諮詢會，對市民關注的議題作回應及解說。特區政府將持續透過不同方式收集社會各界對於東區-2 詳細規劃草案的意見，於今周六（11 月 12 日）將舉行社團諮詢專場，而第三場公眾諮詢會將於 11 月 23 日舉行，社團代表及市民可以報名參與。</p> <p>第二場公眾諮詢會上，多位與會者發言關注東區-2 交通規劃及道路承載能力。政府代表回應，於總體規劃階段已完成交通影響評估，並考慮到區內人口將陸續遷入，交通規劃預留彈性，將持續根據新區發展情況動態調整。同時，透過公共交通導發展（TOD）策略，鼓勵居民透過輕軌、公共交通及步行方式出行。</p> <p>關於公用設施方面，打造宜居社區，提升居民綜合生活素質是特區政府的工作目標，東區-2 共有 17 幅公用設施用地，總面積 20.7 萬平方米，佔區內用地面積 11.9%，將有包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等設施，過程中充分結合各相關部門意見作合理配置。</p> <p>與會者並關注東區-2 如何為居民帶來更多綠色休閒空間。根據規劃草案，區內綠地或公共開放空間用地約 71.1 萬平方米，佔區內用地面積 40.7%。透過城市級大型文化設施、戶外運動場、遊樂場、單車徑等，與現有城區作空間功能互補；區內並探索應用綠色建築技術及節能策略，達至保護環境，有利城市可持續發展的目標。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案公開諮詢將於 11 月 12 日（星期六）下午三時舉行社團專場，11 月 23 日（星期三）晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點均為澳門馬交石炮台馬路 33 號 5 樓多功能廳，歡迎社團代表及公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人「澳門健康碼」。</p> <p>有關「東區-2 詳細規劃草案」相關諮詢材料已上載至土地工務局 (https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
N068	<p>2022/11/09 濠江日報</p> <p>東區-2 詳細規劃草案 社團諮詢專場周六舉行</p> <p>【特訊】「東區-2 詳細規劃草案」現正公開諮詢，第二場公眾諮詢會於日前舉行。與會者主要就東區-2 交通規劃、公用設施、綠色休閒、環境保護，以及都市防災等方面發表意見。跨部門委員會成員及土地工務局代表等列席諮詢會，對市民關</p>

	<p>注的議題作回應及解說。特區政府將持續透過不同方式收集社會各界對於東區-2 詳細規劃草案的意見，於本周六（11月12日）將舉行社團諮詢專場，而第三場公眾諮詢會將於11月23日舉行，歡迎社團代表及市民踴躍報名參與。</p> <p>第二場公眾諮詢會上，多位與會者發言關注東區-2 交通規劃及道路承載能力。政府代表回應，於總體規劃階段已完成交通影響評估，並考慮到區內人口將陸續遷入，交通規劃預留彈性，將持續根據新區發展情況動態調整。同時，透過公共交通導向發展（TOD）策略，鼓勵居民透過輕軌、公共交通及步行方式出行。關於公用設施方面，打造宜居社區，提升居民綜合生活素質是特區政府的工作目標，東區-2 共有17幅公用設施用地，總面積20.7萬平方米，佔區內用地面積11.9%，將有包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等設施，過程中充分結合各相關部門意見作合理配置。</p> <p>與會者並關注東區-2 如何為居民帶來更多綠色休閒空間。根據規劃草案，區內綠地或公共開放空間用地約71.1萬平方米，佔區內用地面積40.7%。透過城市級大型文化設施、戶外運動場、遊樂場、單車徑等，與現有城區作空間功能互補；區內並探索應用綠色建築技術及節能策略，達至保護環境，有利城市可持續發展的目標。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案公開諮詢將於11月12日下午三時舉行社團專場，11月23日晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點均為澳門馬交石炮台馬路33號5樓多功能廳，歡迎社團代表及公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人「澳門健康碼」。</p> <p>有關「東區-2 詳細規劃草案」相關諮詢材料已上載至土地工務局 (https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
<p>N069</p>	<p>2022/11/09 濠江日報</p> <p>促增教育資源培養人才</p> <p>【特訊】議員何潤生在書面質詢中表示，為了能夠更好地推動澳門非高等教育的發展以培養更多專業人才，特區政府曾表示，東區-2 合共將興建九間學校，能解決現時校園面積擠迫的問題。特區政府亦曾經表示第二個五年發展規劃將進一步保障穩定的公共教育資源投入以支持本澳學校的辦學條件。此外，政府還特別指出澳門除了需要基礎教育學校，還需要吸引人才所需的國際學校，因此在不久的將來會建設兩所國際學校。當前，澳門正值經濟轉型期，未來仍需更多專業人才，</p>

	<p>推動澳門經濟多元化，共同建構嶄新澳門。</p> <p>為此，他提出以下質詢：一、請問有關當局未來會否積極支持東區-2 學校的辦學，讓該區學校率先成為澳門先進教學的模範？二、請問有關當局除了儘快落成東區-2 學校的建設，會否設立更多圖書館或學生自習室，在保障學生正規課業的同時，為學生提供良好的課後學習環境？三、澳門不少學校都有著悠久歷史，為澳門培養出許多專業人材。請問有關當局會否協助學校善用周邊的社區資源，盡力解決本澳非高等教育用地缺乏等問題，進一步推動澳門中、小學教學品質的發展？</p>
N070	<p>2022/11/09 濠江日報</p> <p>倡推進城市固體廢物管理</p> <p>【特訊】議員梁鴻細在書面質詢中表示，近年澳門特區當局致力解決本澳固體廢物問題，並針對問題情況，完善相關基建。他指出，有關減低本澳城市固體廢物的工作，除了由頂層設計入手，與內地相關部門多作溝通以尋出路外，還需繼續循教育宣傳、制定法規，及改用環保物料、工序等方式，多管齊下作出整治。因此，他提出以下質詢：一、請問當局每年投放於固體廢物處理的相關環保基建，以及對垃圾專營公司的補助支出情況如何？會否考慮整理相關數據並作出公佈，讓居民知悉，每公斤固體廢物處理，攤分所耗用的公帑情況，令居民切實認知到減低固體廢物棄置量，公帑則可投放於教育、社會服務，或其它民生領域上，對居民長遠的福祉更有裨益？</p> <p>二、《建築廢料管理制度》出台至今已接近兩年，按照相關行政長官批示，在建築廢料堆填區傾卸建築廢料，須繳付按所傾卸建築廢料的性質及重量計算的傾卸費。請問相關執行情況如何？有關傾卸費的收益情況，會否作定期公佈供社會知悉？按目前情況，收費手段是否最符合綠色減碳方面的相關有成本效益？</p> <p>三、據當局消息，新城 A 區相關項目建設，引入環保的興建模式，採用装配式預製件及金屬模板施工等。請問當局，新城 A 區規劃應用装配式建築，相關裝配率是否有一定的標準規定？預計因採用相關建築方式，其碳排放減量可達目標為多少？未來會否進一步推行建造業的良好廢物管理措施，以減少建築廢料的產生？</p>
N071	<p>2022/11/09 力報</p> <p>議員籲政府做好生活配套規劃</p> <p>《東區-2 詳細規劃草案》現正進行公開諮詢。議員何潤生表示，這是澳門回歸後第一份詳細規劃，東區-2 規劃範圍總面積為 1.74 平方公里，預計人口 9.6 萬人，共 3.2 萬個居住單位。規劃的居住單位數量較多，相信 A 區的建設能緩解居民未來居住的問題，但由於是新城區，其生活配套設施的規劃居民最為關注，希望特</p>

	<p>區政府吸取石排灣公屋群的前車之鑑及經驗，做好各類社區配套設施，尤其各類商舖的面積、配置位置、規劃定位、人流動線等，令居民可以原區生活、原區消費，確保居民的生活品質，避免未來因位置偏僻、人流量少而導致商舖長期丟空，造成資源浪費；亦應讓各類社會服務團體及早進駐，以更好地服務該區居民。規劃草案亦提出在澳門半島東北側與新區之間填造約 0.36 平方公里土地，目前填海仍在申請中，希望特區政府持續加強溝通，爭取及早落實，在該處打造地標性的休閒綠色設施，增加居民的休憩空間。何潤生又指，東區-2 以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要商業開發模式，配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。</p> <p>針對地下空間，希望特區政府做好防水浸、消防、隔熱、通風、應急防災管理等建設，提高地下空間環境的舒適性與安全性。而且地下空間涉及工務、交通、市政、商業、民防等多個範疇，希望各部門能各司其職，做好有關設施的協調、監管及銜接工作，理順管理職責，形成高效、協作的地下空間管理體系。</p> <p>另外，何潤生表示，東區-2 區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成，設有四個輕軌站點。希望特區政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作，確保同步投入服務，並盡快在輕軌系統加入更多電子支付方式，提供適當的公交轉乘優惠；新建的輕軌站應加入更多商業元素，吸引居民及旅客搭乘，增加商業收入。議員何潤生希望政府做好區內配套設施。</p>
<p>N072</p>	<p>2022/11/09 力報 視實際情況推出經屋</p> <p>街總理事長陳家良表示，是次《東區-2 詳細規劃草案》在本澳發展上是一里程碑，是澳門回歸後第一份詳細規劃，也是歷經兩屆政府，於今屆政府終於將其推進落地；當中的房屋規劃相信是居民尤其關注，亦相信 A 區的建設是能解決居民未來居住的問題。他指出，是次《規劃》中有 4,000 社屋落成，再加上台山中街、舊發電廠正興建中的社屋，相信是足夠應付社會對社屋的需求。至於經屋和夾屋部分，陳家良認為，因《經屋法》修訂後，夾屋又即將出台，以及經濟的狀況的變化，每個階層對房屋的需求都有動態的發展，可看到最近一次去年開隊的 5,000 經屋申請人數已較以往減少，再加上經屋新一輪申請將於明年再開隊，因此當局必須「睇住先」，如一下子全部推出，若沒有人申請經屋也是問題，因此 A 區的 2.4 萬經屋當局須因應實際情況再推出。至於夾屋也是社會所關注，除了偉龍馬路，A 區也是有 4,000 的房屋儲備，再加上收回的閒置土地等，相信對於夾屋興建也是有足夠土地儲備，至於社會的需求情況如何，則仍有待《夾屋法》落實後再觀察。街總理事長陳家良表示，應先掌握民眾對居住需求的變化，再視情況推出經屋。</p>

<p>N073</p>	<p>2022/11/10 市民日報</p> <p>李靜儀冀友誼圓形地建更多通道分流</p> <p>【本報訊】為改善友誼圓形地交通問題，配合澳門半島東北區的未來發展，政府去年 3 月展開友誼圓形地行車天橋建造工程，建造兩條單向行車橋樑，一條連通東北大馬路與新城 A 區，另一條連通東北大馬路與友誼橋大馬路，昨日正式通車。</p> <p>立法議員李靜儀、北區社諮會副召集人高岸峰到現場了解通車情況，指開通情況大致順利，因應實際通車情況，當局亦即時調整地線，理順行車方向。李靜儀表示，是次工程的建設時間較預期提前，工作值得肯定。自港珠澳大橋通車以來，友誼圓形地交通問題一直困擾居民。今次行車天橋的落成，加上當局短期內會開展另一條由 A 區通往東北大馬路的行車天橋，預計將有助緩解友誼圓形地交通擁堵狀況。她指出：施工期間，周邊道路多次改道，對居民出行造成一定影響，希望當局汲取經驗，完善有關改道措施，減少工程對居民的影響。</p> <p>高岸峰表示，當局預計兩條行車天橋可以分流圓形地約三成車流，雖然能疏導從黑沙環區經馬場大馬路到 A 區的車輛，但澳門到氹仔的車輛在沒有減少的情況下，車輛即使能夠快速繞過友誼圓形地，仍會堵塞在友誼大橋橋口，如沒有新通道分擔澳氹車流量，難以解決該區塞車問題。要整治該區交通問題，需要配合 A 區的發展。A 區不僅連接港珠澳大橋珠澳口岸人工島，也包括公屋、私樓、學校村，預計未來交通壓力更大，冀當局加快興建澳氹第四大橋，建設更多連接 A 區及澳門半島通道以分流車輛。亦要考慮建設連接 A 區與澳門半島的行人天橋或通道，解決不能步行到 A 區的問題。</p> <p>李靜儀稱，政府正開展東區-2 詳細規劃草案公開諮詢，該區將有 32,000 個居住單位，預計人口多達 9.6 萬，即使政府創設條件，推進職住平衡，鼓勵居民原區就業和原區上學，預計未來居民跨區出行需求仍相當大，該區交通規劃值得關注。目前，政府已規劃 4 條 A 區與澳門半島連接通道，分別連接 A 區與友誼圓形地，近漁翁街、友誼大馬路和新城 B 區等位置。建議政府做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置成為交通樽頸，同時建議同步規劃包括步行系統等方案，以完善往返 A 區與澳門半島間的出行選擇。</p>
<p>N074</p>	<p>2022/11/10 正報</p> <p>友誼圓形地行車天橋落成</p> <p>【特訊】為改善友誼圓形地交通問題，配合澳門半島東北區的未來發展。政府去年 3 月展開友誼圓形地行車天橋建造工程，建造兩條單向行車橋樑，一條連通東</p>

	<p>北大馬路與新城 A 區，另一條連通東北大馬路與友誼橋大馬路，昨（9 號）正式通車。</p> <p>立法議員李靜儀、北區社諮會副召集人高岸峰到現場了解通車情況，指開通情況大致順利，因應實際通車情況，當局亦即時調整地線，理順行車方向。</p> <p>李靜儀表示，是次工程的建設時間較預期提前，工作值得肯定。自港珠澳大橋通車以來，友誼圓形地交通問題一直困擾居民。今次行車天橋的落成，加上當局短期內會開展另一條由 A 區通往東北大馬路的行車天橋，預計將有助緩解友誼圓形地交通擁堵狀況。她指出，施工期間，周邊道路多次改道，對居民出行造成一定影響，希望當局吸收經驗，完善有關改道措施，減少工程對居民的影響。</p> <p>高岸峰表示，當局預計兩條行車天橋可以分流圓形地約三成車流，雖然能疏導從黑沙環區經馬場大馬路到 A 區的車輛，但澳門到氹仔的車輛沒有減少的情況下，車輛即使能夠快速繞過友誼圓形地，仍會堵塞在友誼大橋橋口，如沒有新通道分擔澳氹車流量，難以解決該區塞車問題。要整治該區交通問題，需要配合 A 區的發展。A 區不僅是連接港珠澳大橋珠澳口岸人工島，也包括公屋、私樓、學校村，預計未來交通壓力更大，冀當局加快興建澳氹第四大橋，建設更多連接 A 區及澳門半島通道以分流車輛。亦要考慮建設連接 A 區與澳門半島的行人天橋或通道，解決不能步行到 A 區的問題。</p> <p>李靜儀稱，政府正開展東區-2 詳細規劃草案公開諮詢，該區將有 32000 個居住單位，預計人口多達 9.6 萬，即使政府創設條件，推進職住平衡，鼓勵居民原區就業和原區上學，預計未來居民跨區出行需求仍相當大，該區交通規劃值得關注。目前，政府已規劃四條 A 區與澳門半島連接通道，分別連接 A 區與友誼圓形地、近漁翁街、友誼大馬路和新城 B 區等位置。建議政府做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置成為交通樽頸，同時建議同步規劃包括步行系統等方案，以完善往返 A 區與澳門半島間的出行選擇。</p>
<p>N075</p>	<p>2022/11/10 力報</p> <p>李靜儀高岸峰冀建更多通道分流</p> <p>為改善友誼圓形地交通問題，配合澳門半島東北區的未來發展。政府去年 3 月展開友誼圓形地行車天橋建造工程，建造兩條單向行車橋樑，一條連通東北大馬路與新城 A 區，另一條連通東北大馬路與友誼橋大馬路，昨（9）日正式通車。</p> <p>立法議員李靜儀、北區社諮會副召集人高岸峰到現場了解通車情況，指開通情況大致順利，因應實際通車情況，當局亦即時調整地線，理順行車方向。高岸峰表示，當局預計兩條行車天橋可以分流圓形地約三成車流，但澳門到氹仔的車輛沒有減少的情況下，車輛即使能夠快速繞過友誼圓形地，仍會堵塞在友誼大橋橋口，</p>

	<p>故要整治該區交通問題，需要配合 A 區的發展。冀當局加快興建澳氹第四大橋，建設更多連接 A 區及澳門半島通道以分流車輛。亦要考慮建設連接 A 區與澳門半島的行人天橋或通道，解決不能步行到 A 區的問題。李靜儀稱，政府目前規劃四條 A 區與澳門半島連接通道，分別連接 A 區與友誼圓形地、近漁翁街、友誼大馬路和新城 B 區等位置。建議政府做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置成為交通樽頸，同時建議同步規劃包括步行系統等方案，以完善往返 A 區與澳門半島間的出行選擇。</p> <p>友誼圓形地行車天橋昨日落成，立法議員李靜儀、北區社諮會副召集人高岸峰到現場了解通車情況。</p>
<p>N076</p>	<p>2022/11/15 捷報</p> <p>《澳門講場》探討總體城規 市民關注綠化休憩區等問題</p> <p>行政長官賀一誠今(15)日將公佈 2023 年施政報告，本澳時事節目《澳門講場》昨日邀請土地工務局代局長麥達堯及城市規劃廳廳長梁耀鴻探討總體城規和詳細規劃。</p> <p>麥達堯表示，當局今年公佈了首份總體規劃，除東區-2 外，已陸續開展外港區-1、外港區-2、北區-1 詳細規劃工作，明年將展開氹仔中區-2 的詳規工作，除了優化生活區，也會建設濱海綠廊。他稱，詳細規劃將以總規作依據，就各規劃分區詳細訂定和規範土地用途、建造條件，以及公共基礎設施及公用設施的佈局等，例如高度、地積比、覆蓋率及周邊配套等具體要求。</p> <p>至於為何先規劃外港區-1、外港區-2、北區-1 等，麥達堯稱，總規共分 18 區，形容壓力相當大，又指總規可優化的空間有限，只有透過新城區建設方能舒緩舊區人口壓力問題，騰出舊區空間進行優化，因此優先規劃以上區域，再慢慢進入現有城區的詳細規劃，方有可能優化現有城區。氹仔方面，他稱氹仔現時人口不算密集，仍有很多資源可優化，希望能夠透過離島的規劃能夠幫助澳門整體規劃逐步優化。</p> <p>規劃具長遠目標和前瞻性</p> <p>有聽眾希望日後規劃能增加綠化，麥達堯表示，明白到公眾希望增加綠地空間，目前全澳綠地面積人均 2 平方米，總規要求增至 3 點幾平方米，主要增加於新城區。他解釋，現有城區比較難增加綠地空間，可用面積較少，也要回應居住訴求，當局希望透過做好居住區至休憩區的連接，例如步行系統，使大家用得到、用得好休憩區。</p> <p>亦有多名聽眾關注氹仔市中心曾規劃作臨時「車胎公園」用地改建高樓。有聽眾引用數據指出，氹仔人均綠化面積只有 0.39 平方米，僅為香港的一半，質疑臨時「車胎公園」土地建住宅的原因，認為有關方案是向較差方面發展，又指澳門</p>

	<p>不是不夠房屋而是市民沒有錢購買，質疑為何不能改變規劃。</p> <p>麥達堯稱，明白居民對增加綠地及休憩空間的訴求，但總規不止回應某個區份問題，而是要回應全澳居民。總體城規早已明確了職住平衡的目標，希望適當增加離島區居住空間，優化空間佈區，紓緩通勤壓力。規劃當然可以調整，但既然已做了總體規劃，是否應按照原有安排推進工作，而非議而不決、決而不行。樓宇建設亦不是短期的事，起碼需四至五年，政府的規劃具長遠目標和前瞻性。</p> <p>料人口增加會住得越來越密</p> <p>另一名聽眾指出，氹仔市中心人口密度已高，倘該地建設高樓將不可逆轉，直言「一個城市發展不應以犧牲人們的生活素質作為代價，政府是要起宜居城市，不是逼爆人的城市」，氹仔缺乏街市、社區設施及休閒空間等，主張政府應根據實際情況規劃土地用途。</p> <p>麥達堯解釋，若以對標相比，澳門半島很多分區的人均綠化空間都是 0，而全澳最高人口密度的十個區，氹仔只排第九，頭三位分別是祐漢、台山、林茂塘。按照總規預測，至 2040 年澳門人口密度會增加，沒有一個區可以獨善其身，「會住得越來越密，此乃無可避免，可增加的土地面積有限」。但住得越來越密，不代表住得差，當局會思考如何用好現有可用資源，增加相應的社會設施、綠化空間等。</p> <p>內港建設成為水岸空間</p> <p>另外有內港區聽眾關注低窪地區問題，希望日後規劃能夠有所改善。麥達堯又稱，防洪是重要的議題，尤其內港區，總規非常關注這個問題，當局亦有防災十年規劃，有避難場所的規劃，如設定救援空間、路線，總規計劃則計劃將該區部份空間建設成為水岸空間，同時完善交通網絡，多方面推進工作希望解決水浸問題。</p>
N077	<p>2022/11/16 論盡媒體</p> <p>賀：A 區文化設施待公屋建成後才興建</p> <p>「東區 2」詳細規劃草案正進行公開諮詢，行政長官賀一誠表示，「東區 2」文化設施集中在新城 A 區最南端，鄰近輕軌站位置，亦連接了 4,000 戶私人發展空間，但文化設施要等公屋項目基本建設、有一定人氣後，才能興建圖書館等設施，相信工期不長。</p> <p>官委議員陳浩星表示，政府高度重視 A 區文化建設，文化界「深受鼓舞」，但同時關心 A 區城市級文化設施效能。</p> <p>賀一誠表示，文化局要求 A 區兩幅地段建設社區圖書館、大劇院、藝博館、澳門現代藝術中心，澳門故宮文化保護傳承中心等。</p> <p>他續稱，D11 地段面積為 5.3 萬平方米，建築面積 13.5 萬平方米，規劃作為澳門博物館區；D12 地段 1.5 萬平方米，建築面積為 3.9 萬平方平，用途為展覽廳。</p>

<p>N078</p>	<p>2022/11/17 濠江日報 澳門新街坊項目均價不超三萬人民幣</p> <p>【特訊】行政長官賀一誠昨日列席立法會全體會議，就《2023 年財政年度施政報告》內容回答議員提問。</p> <p>東區-2 預留文化設施用地</p> <p>議員陳浩星問及東區-2 城市級文化設施的角色定位。行政長官回應表示，東區-2 詳細規劃正公開諮詢，根據規劃草案，東區-2 南側將設置多元產業，並建設成城市級文化地標，以環島濱海綠廊及中央綠廊連接各個社區，打造新的海上門戶及濱水旅遊軸帶，再結合區內的零售、餐飲、休閒娛樂及其他服務功能，打造成綜合多元發展的新區，鞏固本澳世界旅遊休閒中心定位。</p> <p>賀一誠指出，東區-2 已預留好多文化設施土地，包括 D11 規劃建博物館，佔地約 5.3 萬平方米，建築面積約 13.5 萬平方米；D12 地塊規劃為展覽廳，佔地約 1.2 萬平方米，建築面積約 3.9 萬平方米，兩地的最大地積比率為 2.5 倍，最大許可覆蓋率為 60%，樓宇最大許可高度為 20.5 米。此外，文化部門亦提出許多要求，包括建設社區圖書館、大劇院、澳門藝術博物館、澳門現代藝術中心、澳門故宮文化遺產保護全城中心等。城市級文化設施的用地，位於 A 區最南端、東線輕軌由氹仔過海的首個輕軌站，其後方預留了 4000 戶私人發展空間。</p>
<p>N079</p>	<p>2022/11/17 市民日報 立法會行政長官施政報告答問大會撮要</p> <p>議員陳浩星：關注東區-2 城市級文化設施的角色定位。</p> <p>賀一誠：東區-2 的文化設施集中在新城 A 區最南端，亦連接 4000 戶私人發展空間，其中 D11 地塊將規劃作博物館，D12 地塊則規劃作展覽廳，相關部門在技術層面作出分析及提出要求。東區-2 的文化設施未是時候開始建設，要等公屋項目基本建設好、有人氣後，才興建圖書館等設施。</p> <p>希望東區-2 建設城市級文化設施，將區內打造成城市濱海新門戶，鞏固本澳世界旅遊休閒中心定位。</p>
<p>N080</p>	<p>2022/11/12 正報 梁鴻細：復辦 27S 路線便捷新城 A 區出行</p> <p>【特訊】有不少需前往新城 A 區上班的居民反映，目前沒有巴士路線接駁該區，日常出行甚為不便。立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細建議復辦 27S 巴士路線，並考慮安排 101X 及 102X 路線增停濠江圓形地，以便捷該區工作人員出入。梁鴻細表示，早前當局為配合「防疫鞏固期」，臨時開通 27S 路線往返新城 A</p>

	<p>區，保障居民通勤需要，輔助疏導及減少人流聚集；惟隨疫情穩定，該路線現已停止營運，新城 A 區所有巴士站點已被取消，工友只可透過其他交通方式，或步行進出新城，倘逢風雨驟至，更何謂危機四伏，倍添艱辛。</p> <p>梁鴻細指出，新城 A 區建設如火如荼，據當局早前透露，今年內該區有十七個在建項目，包括九個公屋及三項基建項目，尚有公共道路及排放網絡建造等，A 區不啻為一個「大工地」，所涉工友上千人，其出行安全實在需要當局重視關注。回顧 27S 路線開通首日，共發出十九班次，比原定增加一倍，其客量需求情況，可見一斑。</p> <p>因此，梁鴻細建議，復辦專為服務新城 A 區而設的 27S 路線巴士，將其設為恆常路線，以應對乘車需求；並冀於新城 A 區內增設馬萬祺博士大馬路及濠江圓形地的站點，讓巴士停靠，便捷工友出入。如有條件，望考慮安排 101X 及 102X 巴士路線，增設濠江圓形地站點，進一步向居民提供友善的跨區公共交通服務。另亦建議工地公司在許可條件下，提供接駁車輛專線，保障工友安全有序，順利到崗。</p> <p>梁鴻細續稱，新城 A 區向著宜居宜業宜遊新城區建設目標邁進，公共交通等基建規劃，為提升區內，乃至跨區生活素質的關鍵；冀當局及早規劃相關巴士路線，通過科學的乘搭數據採集與分析，研設巴士路線，增設站點，優化區域公共交通服務；長遠而言，更應配合輕軌東線，完善相關公共交通接駁轉乘安排。</p>
<p>N081</p>	<p>2022/11/18 市民日報</p> <p>3 年疫情居民收入減少 大環境看不透明年情況疫下政府應大膽出招創建施策</p> <p>【本報訊】澳門網上時事節目《濠江開講》昨邀請澳門地區發展促進會會長陳德勝、菜農子弟學校校長王國英及澳門社會綜合研究學會會長葛萬金探討《2023 年財政年度施政報告》。</p> <p>王國英並關注 A 區方面，B1、B2 地段規劃設有 8 所學校的「學校村」，中間設有公用運動綜合體，站在老師角度，關顧到本澳活動空間十分擠逼，人均教育活動空間面積較細，對規劃予以認同。「學校村」目前進入規劃階段，王國英希望這個澳門首創「學校村」，能夠突出多元模式的教育特色，讓不同宗教、背景、語言，甚至各學科專長的學校各展所長，做到各有特色，避免惡性競爭。與此同時，他提到人才除了在世界各地招募，還需要沉澱，由根基開始打穩，否則除了難以培養人才，就連招攬人才都會增加難度。</p> <p>對於 A 區方面，陳德勝稱，規劃中包括會展、2.8 萬個公屋、4000 私人房屋以及 8 所學校等，道路絕對不夠用。綜合來說，很多方面在數據上是正確，但實際上是如何？希望政府多落地區看看，了解社區和民情，減少官氣增加民氣，社會齊心攜手做好發展。</p>

<p>N082</p>	<p>2022/11/18 市民日報</p> <p>兩團體冀 A 區規劃圖書館助建一基地</p> <p>【本報訊】為創建澳門新的宜居社區，澳門特區政府正開展為期 60 天的「東區-2 詳細規劃草案」公開諮詢。國際（澳門）學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，他們尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設「中華文化為主流，多元文化共存的交流合作基地」。</p> <p>高勝文引述相關資料表示，東區-2 的文化設施用地超過 18 萬平方米，氹仔中央圖書館為 1300 平方米，東區-2 文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的 100 多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設「一基地」。</p> <p>有助加強居民幸福感及人文情懷</p> <p>此外，高勝文不認同政府早前提出先建好 A 區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感與人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔著文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施與鄰近城區設施功能互補，才能為居民提供更多閱讀與文體空間，打造美麗新家園。</p> <p>王國強期望，東區-2 規劃有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約 30 萬人口前提下，興建一所具有規模，空間最少有 6000 平方米，等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館，才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、知識組織與管理，讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。他表示，根據業界營運大館與小館的經驗，大型圖書館的優點特別多，如減少人力資源、各種設施及其管理的重複，最重要是節省整體運作的支出，而且可以成為社區的標誌性建築（如沙梨頭圖書館），讓市民有一個專屬的第三空間，本次新城規劃，如沒有為此作出準備，恐怕下一代的澳門年輕人會遺憾終身。</p>
<p>N083</p>	<p>2022/11/18 正報</p> <p>澳門缺乏一所獨立大型圖書館</p>

	<p>【特訊】為創建澳門新的宜居社區，澳門特區政府正開展為期 60 天的“東區-2 詳細規劃草案”公開諮詢。國際(澳門)學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，他們尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設“中華文化為主流，多元文化共存的交流合作基地”。</p> <p>高勝文引述相關資料表示，東區-2 的文化設施用地超過十八萬平方米，氹仔中央圖書館為一千三百平方米，東區-2 文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的一百多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設“一基地”。</p> <p>此外，高勝文不認同政府早前提出先建好 A 區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感與人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔着文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議應及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施將與鄰近城區設施功能互補，才能致力為居民提供更多閱讀與文體空間，為居民打造美麗新家園。</p> <p>王國強期望，東區-2 規劃應有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業的訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約三十萬人口前題下，興建一所具有規模，空間最少有六千平方米，等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館，才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、知識組織與管理，讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。</p> <p>王國強表示，根據業界營運大館與小館的經驗，大型圖書館的優點特別多，如減少人力資源、各種設施及其管理的重複，最重是節省整體運作的支出，而且可以成為社區的標誌性的建築（如沙梨頭圖書館），讓市民有一個專屬的第三空間，本次新城規劃，如沒有為此作出準備，恐怕下一代的澳門年青人，遺憾終身。</p>
N084	<p>2022/11/19 華僑報</p> <p>政府代表稱文化休閒設施用途複合總面積逾十八萬平方米 東區 2 諮詢會下周三最後一場</p>

	<p>【特訊】現正公開諮詢的「東區-2 詳細規劃草案」最後一場公眾諮詢會將於本月二十三日（星期三）晚上舉行，歡迎市民踴躍報名參與，同時可於諮詢期內（十月七日至十二月五日）透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。在日前舉行的社團諮詢專場上，與會者主要關注區內文化、康體及社會服務等公用設施配置，以及期望透過新增的綠地或公共開放空間，為居民提供多元的休閒和娛樂場所，並與現有城區作空間功能互補，提升居民綜合生活素質，跨部門委員會成員均已作出回應及解說。</p> <p>於社團專場上，多位社團代表建議增設圖書館等文化設施，以豐富居民生活及拓展休閒空間。政府代表回應，東區-2 已規劃的文化設施總面積超過十八萬平方米，主要用地位於南片區，配合城市總體規劃提出「濱水歷史旅遊軸帶」的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。</p> <p>與會者並建議善用區內綠廊及濱海空間，活化營商環境及提供多元活動空間。東區-2 已預留商業用地，透過結合文化設施形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點，滿足居民生活及旅遊觀光需要。社會設施方面，將基於本澳的相關設置標準，於東區-2 獨立用地及居住用地裙樓設置長者、兒青服務、家庭及社區服務等不同設施，除可滿足區內需要外，部份設施可覆蓋至澳門半島北區一帶。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案公開諮詢將於本月二十三日（星期三）晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點為澳門馬交石炮台馬路三十三號五樓多功能廳，歡迎公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項可瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人「澳門健康碼」。</p>
<p>N085</p>	<p>2022/11/19 新華澳報 新城東區-2 詳規草案 尾場公諮下周三舉行</p> <p>【本報訊】現正公開諮詢的「東區-2 詳細規劃草案」最後一場公眾諮詢會將於 11 月 23 日（星期三）晚上舉行，歡迎市民踴躍報名參與，同時可於諮詢期內（10 月 7 日至 12 月 5 日）透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。</p> <p>在日前舉行的社團諮詢專場上，與會者主要關注區內文化、康體及社會服務等公用設施配置，以及期望透過新增的綠地或公共開放空間，為居民提供多元的休閒和娛樂場所，並與現有城區作空間功能互補，提升居民綜合生活素質，跨部門委員會成員均已作出回應及解說。</p>

	<p>於社團專場上，多名社團代表建議增設圖書館等文化設施，以豐富居民生活及拓展休閒空間。政府代表回應，東區-2 已規劃的文化設施總面積超過 18 萬平方米，主要用地位於南片區，配合城市總體規劃提出「濱水歷史旅遊軸帶」的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。與會者並建議善用區內綠廊及濱海空間，活化營商環境及提供多元活動空間。東區-2 已預留商業用地，透過結合文化設施形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點，滿足居民生活及旅遊觀光需要。</p> <p>社會設施方面，將基於本澳的相關設置標準，於東區-2 獨立用地及居住用地裙樓設置長者、兒青服務、家庭及社區服務等不同設施，除可滿足區內需要外，部分設施可覆蓋至澳門半島北區一帶。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案公開諮詢將於 11 月 23 日（星期三）晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點為澳門馬交石炮台馬路 33 號 5 樓多功能廳，歡迎公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人「澳門健康碼」。</p>
<p>N086</p>	<p>2022/11/20 現代澳門日報</p> <p>東區-2 三場諮詢會_民多關注四大重點</p> <p>東區-2 已舉行兩場公眾及一場社團專場諮詢會，與會者主要就東區-2 道路交通規劃、地下空間連接及防洪排澇能力，以及商業佈局等發表意見，跨部門委員會成員、工務局代表及顧問公司代表列席諮詢會，即場就市民關注的議題作出解說。</p> <p>“東區-2” 規劃範圍總面積為一點七四平方公里，草案建議將規劃範圍內的土地劃分為七十六幅建設用地，其中居住用地約佔區內總用地面積近二成五，規劃房屋共三萬二千個居住單位；公用設施用地佔區內用地面積近一成二；綠地或公共開放空間用地佔區內用地面積逾四成；以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要商業開發模式，配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。</p> <p>對於社會關注區內的交通規劃方面，草案提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系，區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成，跨區交通由包括三條連接橋、A-B 區通道、第四通道及人工島連接橋等構成。</p> <p>區內地下空間的防洪排澇能力方面，經綜合參考各種防洪排澇專項研究，草案規劃區內的堤岸高度為海拔五點四至六點九米，防洪標準為二百年一遇，以應對颱風及風暴潮，雨水管渠重現周期採用二十年一遇設計標準。根據《澳門特別行政</p>

	<p>區防災減災十年規劃(2018-2028年)》，為配合提升本澳防災能力，以“就近設置、易於通達”的原則，在區內設立救災物資倉庫、核心避難場所及緊急避難據點，以應對自然災害或其它災害發生時造成的危害。</p> <p>商業發展佈局方面，以獨立用地、住宅裙樓及地下空間作為商業空間的主要開發模式，在南片區規劃三幅總面積約一萬五千平方米的C1類獨立商業用地，結合濱海綠廊及文化設施用地，打造綜合多元發展街區；在北片區、中北片區及中南片區的住宅裙樓配套商業空間，發展以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間；以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。</p> <p>社服設施方面，A區的社會服務設施根據相關部門數據設計，如長者日間中心以一萬四千人一所，因此設計有七間；托兒所以一萬人一間，設計有十間；至於康體設施方面，A區設計有三個體育館及三個游泳池。</p>
N087	<p>2022/11/29 星報</p> <p>新城 A 區將建八校 教育中心和體育館供使用 各校須有融合教育解需求</p> <p>【特訊】社會文化司司長歐陽瑜稱，新城 A 區有八間學校，相關學校已知悉，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、菜農子弟學校、勞校、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用。教青局局長龔志明強調教育資源不會減少，保障規模較小的學校，即使每班收生不足卅五人，亦會有卅五人的包班津貼。</p> <p>歐陽瑜回應議員何潤生及林宇滔關注新城 A 區學校村進度時稱，新城 A 區有八間學校，相關學校已知悉，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、菜農子弟學校、勞校、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用。</p> <p>當局正與學校密切接觸，了解需求及資源，興建學校後，簽訂租借予辦學團體的協議，基本上學校建成後可解決融合教育的需求。她續稱，新城 A 區八間學校中，要求每間學校都要有融合教育，且要有幼稚園、小學、中學，以較有系統推動融合教育，相對可紓緩需求。</p>
N088	<p>2022/11/29 濠江日報</p> <p>新城 A 區建八校解決融合教育需求</p> <p>【特訊】多名議員關注新城 A 區學校村進度，社會文化司司長歐陽瑜表示，新城 A 區有 8 間學校，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、菜農子弟學校、勞校、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，一間教育活動中心及一間體育</p>

	<p>館專門予學校使用。當局正與學校密切接觸，了解需求及資源，興建學校後，簽訂租借予辦學團體的協議，學校建成後基本上可解決融合教育的需求。8間學校中，要求每間學校都要有融合教育，且要有幼稚園、小學、中學，以較有系統推動融合教育，相對可紓緩需求。</p>
N089	<p>2022/11/29 市民日報 社會文化範疇施政方針辯論撮要</p> <p>梁孫旭：運動用地分布不均，政府收回不少閒置土地，能否增設體育空間？體育旅遊+有何計劃？</p> <p>歐陽瑜：澳門所有土地都有用途，不是所有閒置地都建體育設施，新城A區、原狗場已有計劃建造運動設施。度假村會增加非博彩元素，希望舉辦更多盛事，會製造更多品牌項目。</p> <p>議員梁鴻細：現時澳門新中央圖書館規劃建設進度，預計何時展開工程和動工？</p> <p>文化局局長梁惠敏：現時本澳的社區圖書館共16間，未來，優先考慮在新城A區B5的經屋群樓設置2000平方米社區圖書館，數量足夠。而新城A區料有9萬多人口，參考中國公共圖書館建設標準，每10萬人，公共圖書館設置約為800至2000平方米便足夠。</p> <p>梁鴻細：未來在新城區建設無障礙設施，會否透過立法修訂建築無障礙的相關法律。</p> <p>歐陽瑜：政府在新城A區已制訂相關無障礙設施指引，公共工程是可以做得到，這方面公眾可以放心。</p> <p>議員何潤生、林宇滔：新城A區學校村進度？</p> <p>何潤生：會否加強本澳特殊教育，增加融合教育學額？</p> <p>歐陽瑜：新城A區有8間學校，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、菜農子弟學校、勞校、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，1間教育活動中心及1間體育館專門予學校使用。當局正與學校密切接觸，了解需求及資源，興建學校後，簽訂租借予辦學團體的協議，基本上學校建成後可解決融合教育的需求。並要求8間學校都要有融合教育，且要有幼稚園、小學、中學，較有系統推動融合教育，相對可紓緩需求。至於早療方面，AI語言系統已完成試用階段，效果理想，明年初有3000名額，目標為0至6歲的小朋友。希望利用AI系統做輔助，令小朋友更容易有改善。</p>
N090	<p>2022/11/29 正報 新城A區八校名花有主</p> <p>【本報訊】新城A區設學校村進駐名單已確定，社會文化司司長歐陽瑜透露，八</p>

	<p>間學校為坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、菜農子弟學校、勞校、同善堂中學、海暉學校，以及聖德蘭學校。</p> <p>歐陽瑜昨在立法會上引介說，明年確保教育投入，持續推進新城 A 區 B1、B2 教育用地以及 B3 學生體育用地的整體規劃。她在回應新城 A 區學校村進展時，介紹八間學校所屬，還有一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用。</p> <p>有關學校亦已知悉安排，當局之後會與辦學團體協調溝通，了解需求，在建校後與之簽訂租借協議。她相信該學校村建成後也可解決許多融合教育的需求。</p> <p>歐陽瑜強調，教育資源投入要長遠規劃，近年不計算基建投入下都是有所增加的，單明年教育基金的預算就有十五點八億元，較今年是有增加。</p> <p>包班津貼不計人頭免殺班殺校</p> <p>歐陽瑜又進一步解釋包班津貼事宜，強調當局不會按人頭去調撥財政資源，不然就是「殺校」，因為一些細學校若只有數十學生，若只按人數去計津貼資源，那麼就連向教師出糧也不夠，這些「弱勢」、欠競爭力但有特色的學校就可能被「殺校」，教師失業，當局不希望出現這情況。</p>
<p>N091</p>	<p>2022/11/30 市民日報</p> <p>新青協組織青年共研新城規劃</p> <p>【本報訊】東區-2 詳細規劃草案正徵集公眾意見。澳門中華新青年協會一直引領青年關心城市規劃，日前便就有關詳細規劃舉辦「東區-2 詳細規劃草案討論會」，邀請註冊建築師、新青協城市規劃政策關注組副召集人施冠雄及北區社諮委、新青協副理事長陳智榮擔任嘉賓，與 20 名青年共商新區發展規劃。與會者就地下商業空間、防洪排澇標準、文化設施建設和新城綠網系統展開熱烈討論。</p> <p>文本指出：東區-2 計劃以輕軌場站為核心，透過地下通廊連結不同地段的地下空間打造地下商業系統，有與會者關注到該區人口結構是否足以支撐起相應的商業規模，亦有與會者關心地下商業空間未來的營運模式。有意見認為，政府要汲取石排灣和青洲坊發展的經驗，要及早部署和規劃地下空間的招商工作，確保進駐的企業能最大程度服務居民生活所需。同時，考慮到行政程序及招標時長，有意見建議參考內地經驗，將招商工作統一交由公共資本企業或外判予專業公司營運，以提升空間的利用率。</p> <p>倡及早部署地下空間招商</p> <p>考慮到東區-2 將利用龐大的地下空間，有與會者擔憂「天鴿」期間關閉地下巴士總站遭受嚴重水浸的情況重現，故此希望政府提高東區-2 的防洪標準，防患於未然，盡可能減低因風暴潮引致水浸的風險。</p> <p>另外，有與會者亦希望加強城市內澇治理，提出參照香港和內地經驗，在東區-2 提高雨水管渠防洪標準至 50 年一遇以上的標準，以應對氣候變化影響下極端天</p>

	<p>氣頻生的情況，保護市民的生命財產安全。</p> <p>身兼北區社諮委的主持人陳智榮關注到東區-2 文化設施用地的規劃。他指出：東區-2 和及其毗連的馬黑祐社區人口稠密，圖書館資源嚴重不足，因此建議在東區-2 規劃 1 座大型圖書館，為市民提供更高質量、更加公平、更可持續的公共文化服務，有利市民終身學習，提升城市居民文化素養。同時，他希望政府善用南部片區 D11、D12 兩幅文化設施用地，透過規劃展覽、演出場地，讓市民能享受到沉浸式的藝文體驗，亦可為推動和扶持藝文團體的持續發展提供基礎設施支持。</p> <p>主持人施冠雄則關心新城的步行系統和綠網系統，他認同政府打造全區高覆蓋慢行系統的構想，但希望政府須思考慢行系統與主車道的交匯處理方式應更以人為本，盡量讓行人舒適放鬆使用人車分離方式，如行車隧道、人行綠化平台等。構建連貫性的路網，連通各個綠地地塊，為市民創設更優質的步行環境，有機結合慢行系統與公交系統，前瞻布局。施冠雄在總結時表示，新青協將持續收集廣大青年對新城規劃的意見，並將於公眾諮詢結束前製作意見書，交予政府作為政策參考。</p>
N092	<p>2022/11/30 濠江日報</p> <p>料明年初啟氹仔中區 2 詳規編製</p> <p>料明年初啟氹仔中區 2 詳規編製明年底公佈東區 2 詳細規劃行政法規【即時新聞】</p> <p>多位議員關注各規劃分區詳細訂定和規範土地用途，運輸工務司司長羅立文表示，特區「二五規劃」規定五年內開展五個分區規劃編製，包括東區 2、外港區 1、外港區 2、北區 1 及氹仔中區 2。他稱，能完成五個詳細規劃已很開心，預計明年初開展氹仔中區 2 的詳細規劃編製，包括原車胎公園土地及附近的土地。他期望明年底或 2024 年初在政府公報公佈首個詳細規劃行政法規—東區 2 詳細規劃行政法規。</p>
N093	<p>2022/12/01 濠江日報</p> <p>新城 A 區三經屋項目後年完工</p> <p>【特訊】昨在立法會辯論明年度運輸工務範疇施政方針會議上，有議員關注新城 A 區經屋、交通規劃及公共基建工程項目進展的問題。列席的運輸工務司司長羅立文稱，新城 A 區的 B6 地段公共設施大樓將於明年(2023 年)完工，是 A 區首個完工的大廈，而區內 3 個經屋項目將於後年 (2024 年) 完工。他又指，目前經屋未能如社屋一般有穩定供應，讓輪候市民在合理的時間內上樓，因此暫未有計劃推出恆常化申請。</p> <p>羅立文表示，現時 A 區 24 個工程項目中，有 13 個正在建設，另有 6 個進行招</p>

	<p>標工作、5 個在設計階段。他指出，目前運輸工務範疇人員不足，今年削減至 3402 人，因此只能分階段推進有關工作，決定哪些項目先「行前」，哪些項目該「行後」，並認為現時轄下的同事的工作量已超出能力範圍。而當局引介提及將繼續推動在 A 區建設社會房屋及經濟房屋增加公屋供應，並將進行土地公開招標以建設私人住宅，推動市場平衡。羅立文稱，短期內會訂定明年 5 個經屋項目的 T1 至 T3 戶型比例，充分參考資料，包括政發局在年初發佈的住屋政策研究，預計首 3000 個單位亦於 2024 年才建成，仍需一定的時間去研究其售價。問及為何經屋去投資化，而夾屋則具投資性，可流入私人市場。羅立文回應，經屋及夾屋性質不同，因社會上有不同需要，有貧有富，交由市民決定申請哪種房屋，並認為對經屋下限可否調整可以進行研究。</p> <p>至於 A 區交通規劃方面，他坦言當初在 A 區設計逾 3.2 萬個單位，容納 9.6 萬人的規劃有點「貪心」，單位多了、人口亦增多，交通承载力也相應增加，但強調落實有關規劃後只能去處理相關問題。對於議員馬耀鋒及高錦輝擔憂隨著黑沙環區內的人口增多，將會影響 A 區的交通規劃。羅立文稱，目前澳門半島連接氹仔僅 3 條橋，但日後新城 A 區與澳門半島之間有 4 條通道，當中 3 條為人車均可通行，日後澳氹第 4 橋亦可連接 A 區、人工島或 AB 通道，有關交通情況雖然不太理想，但亦並非太差。</p> <p>羅立文又稱，現時政府工程規劃「越搞越大」，包括橫琴口岸連接澳門大學通道明年完成，輕軌東線南段北段建造工程亦會於明年 2 月 14 日和 16 日開標，有機資源回收中心則於明年 2 月 16 日開標，而進行招標的公司沒有一定規模很難參與，但即使中標也不是由該公司全部承包，相信工程仍會有二判和三判，能間接對本澳經濟發展有幫助。</p> <p>對於議員林宇滔關注的斜坡巡查及維修工作，公共建設局局長林煒浩回應稱，當局一直與市政署進行斜坡巡查工作，今年已巡查 6 次，12 月將巡查 1 次，次數是逐年增加，明年將計劃增加巡查次數至少每個月 1 次。至於維修方面，今年已完成 16 項斜坡維修工程，高風險斜坡由去年的 6 個降至 2 個，其中 1 個涉及到私人通道的問題，正不斷溝通跟進。局方會不斷與相關部門及私人溝通斜坡工作。</p>
<p>N094</p>	<p>2022/11/25 星報</p> <p>兩團體冀新區及早規劃圖書館助建一基地</p> <p>為創建澳門新的宜居社區，澳門特區政府正開展為期 60 天的“東區-2 詳細規劃草案”公開諮詢。國際（澳門）學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，他們尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設“中華文化為主流，多元文化共存的交流合作基地”。</p>

	<p>澳門不能只有賭場而缺乏文化場地</p> <p>高勝文引述相關資料表示，東區-2 的文化設施用地超過十八萬平方米，氹仔中央圖書館為一千三百平方米，東區-2 文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的一百多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設“一基地”。</p> <p>此外，高勝文不認同政府早前提出先建好 A 區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感和人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔着文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議應及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施將與鄰近城區設施功能互補，才能致力為居民提供更多閱讀與文體空間，為居民打造美麗新家園。</p> <p>如不及早規劃大型圖書館將遺憾終身</p> <p>王國強期望，東區-2 規劃應有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業的訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約三十萬人口前題下，興建一所具有規模，空間最少有六千平方米，等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館，才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、知識組織與管理，讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。他表示根據業界營運大館與小館的經驗，大型圖書館的優點特別多，如減少人力資源、各種設施及其管理的重複，最重是節省整體運作的支出，而且可以成為社區的標誌性的建築（如沙梨頭圖書館），讓市民有一個專屬的第三空間，本次新城規劃，如沒有為此作出準備，恐怕下一代的澳門年青人，遺憾終身。</p>
<p>N095</p>	<p>2022/12/05 正報</p> <p>陳溥森：東區-2 規劃諮詢後重在完善落實</p> <p>【特訊】社會民生促進會永遠榮譽會長、市政署市政諮詢委員陳溥森表示，東區-2 詳細規劃草案是澳門回歸祖國以後首份詳細的城市區域規劃，為集思廣益，當局自 10 月 7 日開始公開諮詢，諮詢期 60 天將於今天（5 日）結束。據了解，規劃開始諮詢以來，業界、團體和市民除在專場上直接陳述意見之外，還紛紛透過網上、郵寄、傳真、電郵等方式反映訴求，跨部門委員也積極作出回應和解說，</p>

	<p>政府尊重民意，市民關心社會，表明了官民共建美麗家園的期盼和決心，也充分體現了“公眾民權”的不斷落實。</p> <p>陳溥森表示，根據東區-2 規劃的設想，要在總面積僅為 1.74 平方公里的土地上，容納 9.6 萬人生活，區內的中長期目標，是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。將與現時各區功能互補，並透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。三大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。問題在於，無論是構建濱水歷史旅遊軸帶，還是活化營商環境提供多元活動空間，在土地資源備受局限的條件下，都要涵蓋醫療、購物、飲食、交通、教育、環保、文創、康體、綠化、休閒等領域的內容，況且還要確保 3.2 萬個居住單位剛性任務的完成，困難與壓力絕對不少。事實上，東區-2 規劃外延，未來還要考慮到與外港區-1、外港區-2 和北區-1 的功能互補問題，這又牽涉到水道填海、生態綠地、低窪水浸、消防應急、設施配套等事宜。凡此種種，每項工作環環相扣，牽一髮而動全身，絲毫馬虎不得，每步行動必須穩扎穩打。</p> <p>陳溥森續稱，東區-2 諮詢期結束，意味著整個規劃正式踏入務實推進的新階段，由工務、文化、市政、交通、房屋、旅遊、公建、環保等 8 個政府部門組成的跨部門委員會如何工作？人們拭目以待。坊間普遍擔心規劃工作千頭萬緒，跨部門委員會職能部門各自為政，群龍無首導致工作難分先急後緩，更容易在行政流程中互相牽扯拖後腿，故希望跨部門委員會在內部能建立職權相配的協調機制，以實施有力的統一領導，平衡各方利害，統籌工作的順利開展。跨部門委員會應以開放的態度整理所有的諮詢意見，分門別類梳理歸納予以研究，從善如流，吸取民意充實或改善原有的規劃。重點要妥善處理好以公屋為主的居住問題。事關現時的房屋政策分配階梯並不齊全，各類型房屋配置均具強烈的排它性，處置不當都會在社會產生較大的影響；配套不周又恐重蹈石排灣公屋群的前車之轍。因此各地段的發展應公示規劃細則和時間表，以便市民監督。“善謀者勝，遠謀者興”。人們真誠期待東區-2 規劃的良好落實，不僅能提高市民的生活幸福度，而且還能成為日後各區發展的好樣板。</p>
<p>N096</p>	<p>2022/12/06 正報</p> <p>街坊總會七建議完善東區-2 詳規</p> <p>【特訊】街坊總會日前舉辦座談會，收集“東區-2 詳細規劃草案”公開諮詢的意見和建議，會後總結了七項建議並整理成意見書提交予政府，理事長陳家良表示，“東區-2 詳細規劃草案”是本澳首份法定分區詳細規劃草案，內容詳實豐富，功能佈局科學合理，為以後其他各區的詳細規劃作出優秀的示範，對是次諮詢的整體方向以及發展策略表示認同和支持，期望特區政府吸納社會各界意見，持續完</p>

	<p>善有關規劃，加緊推進各項基礎設施及公共房屋建設，早日實現規劃願景。</p> <p>街坊總會提交的意見書包括以下七大建議：一、有效分配和利用土地資源，落實房屋政策，切實回應不同階層居民住屋需求；二、優化商業佈局，發展社區商圈，助力經濟多元；三、前瞻部署內外交通網，透過打造多元交通體系，提高出行及運輸效益；四、打造濱海地標，構建城市新門戶，增添城市魅力；五、完善公共設施，提升居民綜合生活素質；六、建設宜居新區，共享綠色生活，提高社區舒適性；七、提升防洪減災能力，建設韌性城市。</p> <p>陳家良指，政府明年將展開多個分區詳細規劃，街坊總會將一如既往，擔當好官民溝通橋樑角色，積極向特區政府傳達民間聲音，支持和協助特區政府的各項施政工作。期望特區政府廣納民意，科學務實地持續優化有關規劃和建設，加緊推進各項基礎設施，包括道路網絡、公共房屋及相關配套設施建設，有序落實東區“宜居新區、門戶商圈、濱海地標”的發展目標。</p>
N097	<p>2022/12/06 正報</p> <p>坊會建議東區-2 規劃預留信俗文化用地</p> <p>【特訊】在《澳門城市總體規劃》核准生效後，「東區-2 詳細規劃草案」是本澳首份法定分區詳細規劃草案，清晰描繪了東區-2 規劃的重點。馬黑祐坊會理事鄭綺霞期望東區-2 規劃除打造兼具澳門特色和現代美感的地標建築，還需要兼顧居民的民生需求、文化信仰等，以完善整個新城區的發展需要。</p> <p>鄭綺霞指出，土地信俗文化在社區中起到聯繫社區居民的重要作用，「土地公」是中國民間最普及的神祇之一，信眾認為有保護居民的生活、健康、財富等，因此無論家中有紅事白事，皆會到土地公拜祭，是不少居民的精神寄託。而土地信俗文化更在 2017 年列為澳門非物質文化遺產。</p> <p>她表示，東區-2 規劃預計人口 9.6 萬人，除了要滿足居民衣食住行的民生需求外，也應滿足居民的精神需求。本澳的土地信俗傳承已久，本澳有近十所供奉土地的廟宇、約二百個公共土地神壇，可見其在社區的重要性，故此，建議當局在東區-2 規劃草案中，應預留小部分土地建設信俗設施，令本澳的土地信俗文化及節慶文化得以繼續傳承，更好地弘揚和保護中華傳統信俗文化。</p>
N098	<p>2022/12/01 澳門時報</p> <p>五經屋戶型比例短期訂定</p> <p>【本報訊】政府計劃明年開展新一輪經屋申請，運輸工務司司長羅立文昨日列席立法會就明年度運輸工務範疇的施政方針回應議員關於房屋問題時表示，短期內會訂定明年 5 個經屋項目的 T1、T2、T3 的戶型比例，目前有充分資料參考，包括政發局在年初發佈的住屋政策研究，但售價暫時未定，預計首 3,000 個單位</p>

於 2024 年才建成，仍有時間。至於經屋申請收入下限可否調整，他認為可以研究。

羅立文引介明年度運輸工務範疇的施政方針時表示，特區政府在運輸工務範疇的施政工作，一直以增進民生福祉、改善生活品質為目標。這一年來，儘管疫情仍然是一個重大的壓力因素，然而，計劃開展的工作總體上達到了既定的目標，包括已完成並公佈的“總體規劃”，為本澳提供了一項具有長遠影響、且重要的城市規劃工具。基此，政府已開始陸續制定各分區的詳細規劃，以改善居住環境，其中將繼續推動在 A 區建設社會房屋及經濟房屋增加公屋供應。至於今年已展開區內四個社會房屋項目的工程招標，涉及約 4,000 個單位，另外有 8 個經濟房屋項目正在興建中，涉及超過 8,000 個單位。

他並提到，明年計劃啟動新一輪經濟房屋申請，並將進行土地公開招標以建設私人住宅，推動市場平衡。同時，考慮到人口老齡化帶來的挑戰，目前正跟進長者公寓項目的建設，預計明年竣工。另一方面，《夾心房屋法律制度》已進入立法程序，以回應不同經濟能力居民的住房需求。與此同時，政府會持續跟進其他重要的公共工程，包括澳氹第四條大橋、機場擴建工程；此外，亦會推動低窪地區的水患治理工作、環保基礎設施現代化，以及加強澳門與周邊地區的對接。

會上，議員李良注關注可否再縮短社屋輪候期，羅立文指，現時社屋一房廳 (T1) 單位不足，需要等到舊發電廠地段 (慕拉士大馬路) 社屋項目，以及新城 A 區 4 個正評標的社屋項目建成才可增加供應，但指出 2 房廳 (T2) 和 3 房廳 (T3) 單位很快可以上樓，相信只需約 1 年時間。

議員葉兆佳問及能否調整新城 A 區公私樓比例，增加私樓數量。羅立文回應時強調“從來冇諗過”，因政府早已訂定新城 A 區 2.8 萬公屋及 4,000 私樓的數量，而明年及後年將陸續完成設計的公屋數量將達至 2.4 萬間，即 2.8 萬間公屋中，僅剩下 4,000 間可調整。

另外，行政長官賀一誠早前發表明年度施政報告提出，狗場及蓮峰體育中心地段將改建成市民運動公園，預計 2023 年完成編製建築方案，後續將編製工程計劃。議員馬耀鋒關注狗場何時開展工程，羅立文回應稱預計明年上半年完成初步規劃，其後尚要設計及招標，相信“有排”才能動工。

議員林宇滔關注防災減災十年規劃及擋潮閘進展，羅立文透露將於聖誕節或明年 1、2 月到立法會介紹擋潮閘、防災減災工程。內港雨水泵站及下水道工程分三期，首階段的(內港南雨水)泵站興建工程剛開展，工期至 2024 年，第二期是泵房到媽閣方向，現正判標，第 3 階段工程短期內招標。

議員梁安琪關注中水回收，以及如何樹立正確用水觀念，有效落實節水計劃，羅立文指，目前中水處理有兩個規劃，一個是路環污水處理廠，配合路環發展；另一個是位於港珠澳大橋人工島，該區設中水廠配合新城 A 區及人工島。

<p>N099</p>	<p>2022/12/01 捷報</p> <p>新一輪經屋申請明年開隊售價未定 羅司：5 經屋戶型比例短期內定出</p> <p>政府明年將啟動新一輪經濟房屋申請，並將進行土地公開招標以建設私人住宅，推動市場平衡。運輸工務司司長羅立文透露，短期內會訂定明年 5 個經屋項目的 T1 至 T3 戶型比例，目前有充分資料參考，包括政發局在年初發布的住屋政策研究；至於售價暫時未定，預計首 3,000 個單位於 2024 年才建成，仍有時間。</p> <p>立法會昨辯論明年度運輸工務領域的施政方針，運輸工務司司長羅立文引介時表示，運輸工務範疇的施政工作一直以增進民生福祉，改善生活品質為目標，儘管近一年來疫情仍是重大的壓力因素，然而計劃開展的各項工作總體達到既定目標。</p> <p>明年土地公開招標建私人住宅</p> <p>他續稱，其中一項對澳門特區最重要的工作，亦是其接任運輸工務司司長一職時，已認定為首要目標的，就是今年已完成的總體規劃，將為本澳提供一項具有長遠影響且重要的城市規劃工具，政府已開始陸續制定各分區的詳細規劃，以改善居住環境，並有利於新城區的發展，就以面積最大的新城 A 區為例，隨著公共房屋和交通陸網的建設，該區正不斷發展起來。</p> <p>羅立文又提到，明年計劃啟動新一輪經濟房屋申請，並將進行土地公開招標以建設私人住宅，推動市場平衡。政府將繼續推動在 A 區建設社會房屋及經濟房屋增加公屋供應。今年已展開區內 4 個社會房屋項目的工程招標，涉及約 4,000 個單位；另外，有 8 個經濟房屋項目正在興建中，涉及超過 8,000 個單位。</p> <p>另一方面，《夾心房屋法律制度》已進入立法程序，以回應不同經濟能力居民的住房需求。此外，考慮到人口老齡化帶來的挑戰，目前正跟進長者公寓項目的建設，預計明年竣工。</p> <p>羅司指 A 區 3.2 萬個單位太多</p> <p>議員馬耀鋒關注新城 A 區社區配套，特別是區內民生商業圈設置，以及 A 區和半島接駁位交通承載力等。羅立文表示，澳門到氹仔只有 3 條大橋，日後 A 區連接澳門半島有 4 條通道，他又坦言一定有交通問題，但澳門半島交通情況並不算「好差」，其中 A1、A2、A3 通道既可行車又可供行人使用。</p> <p>羅立文又重提 A 區規劃不應有 3.2 萬個單位、9.6 萬人居住，他本人認為當年的規劃「有少少貪心，單位多咗變咗居住的人都多咗，但而家只能處理呢個問題。」</p>
<p>N100</p>	<p>2022/12/01 新華澳報</p> <p>經屋申請明年開隊 短期定出戶型比例</p> <p>【本報訊】立法會昨日下午辯論明年度運輸工務範疇的施政方針，運輸工務司司</p>

	<p>長羅立文引介時表示，在 2023 年，計劃啟動新一輪經濟房屋申請，並將進行土地公開招標以建設私人住宅，推動市場平衡。羅立文引介提到，將繼續推動在 A 區建設社會房屋及經濟房屋增加公屋供應。今年已展開區內四個社會房屋項目的工程招標，涉及約 4,000 個單位；另外，有八個經濟房屋項目正在興建中，涉及超過 8,000 個單位。另一方面，《夾心房屋法律制度》已進入立法程序，以回應不同經濟能力居民的住房需求。此外，考慮到人口老齡化帶來的挑戰，目前正跟進長者公寓項目的建設，預計明年竣工。</p> <p>政府計劃明年啟動新一輪經屋申請，議員梁孫旭關注房屋政策，問及可否下調經屋申請收入的下限？羅立文表示，短期內會定出明年五個經屋項目的戶型（T1、T2、T3）的比例，可以研究調整經屋申請收入下限。</p> <p>至於夾屋及經屋的區別？羅立文表示，因為社會有不同需要，「有啲好窮、有啲好好有錢，所以不同的屋比不同經濟狀況的人士」。雖然「夾屋法」仍在立法會待審議，但日後排隊選夾屋定經屋，居民要做好決定。「政府做了幾種不同的房屋，服務不同情況的人士。」至於經屋售價方面未定，「我覺得還有少少時間，無記錯頭三千間屋二四年建成，尚有時間」。至於議員馬耀鋒問及經屋恆常化申請的計劃。羅立文指出，經屋未有恆常化申請的計劃。</p> <p>另外，議員葉兆佳問及能否調整新城 A 區公私樓比例，增加私樓數量。羅立文強調「從來冇諗過」，因為早已訂定新城 A 區 28,000 公屋及 4,000 私樓的數量，而明年及後年將陸續完成設計的公屋數量將達至 24,000 間，即 28,000 公屋中，僅剩下 4,000 可調整。</p>
<p>N101</p>	<p>2022/12/01 新華澳報 明年檢討道路交通法 公佈新十年交通規劃</p> <p>【本報訊】運輸工務司司長羅立文引介明年度運輸工務範疇施政方針時稱，明年將對《道路交通法》進行檢討，並公佈新的《澳門陸路整體交通運輸規劃(2021-2030)》，訂定將實施的措施。</p> <p>另外，議員高錦輝及馬耀鋒關注 A 區及澳門半島之間的交通規劃，擔憂隨著黑沙環區內的人口增多，高峰時段黑沙環區的交通擠塞將加劇。羅立文請大家不要太緊張，新城 A 區及澳門半島之間雖未能說好理想，但亦不是好差，現時澳氹之間僅有三條大橋，但日後新城 A 區與澳門半島之間有四條通道，A1 至 A3 通道人車均可行，尚有 AB 通道等。</p> <p>他又認為，A 區一開始規劃設 3.2 萬個單位共 9.6 萬人，當時太貪心，因為單位多了、人口亦增多，現時只能處理這個問題。</p>
<p>N102</p>	<p>2022/12/01 市民日報 A 區 4 通道接半島交通不太差</p>

	<p>【本報訊】議員高錦輝、馬耀鋒關注 A 區及澳門半島之間的交通規劃，憂慮隨著黑沙環區內人口增加，高峰時段該區交通擠塞將加劇。運輸工務司司長羅立文表示，預料該區交通情況未能說理想，但亦非好差。他坦言當時 A 區一開始規劃太貪心，因為單位、人口增多，當出現這些問題便處理。</p> <p>高錦輝指出：A2 連接橋落成後，勞動節大馬路、馬揸度博士大馬路將是澳門黑沙環新填海區連通友誼大橋、港珠澳大橋及新城 A 區的必要節點，而該地段目前在高峰時段經常交通擁擠。加上可以預視未來 A2 連接橋鄰近區份的居住人口進一步增加，澳氹第四條大橋建成後通車，亦有相當部分車輛會使用 A2 行車天橋，交通負荷勢必加重。現時該區的交通建設能否應付未來發展所需，情況令人擔憂。再者，A 區將有 8 間學校落成，加上原本馬揸度博士大馬路附近的幾間學校，學童人數眾多，料屆時對鄰近片區的交通造成巨大壓力，交通及安全問題不容忽視。人口預設較多，有問題便處理</p> <p>馬耀鋒關注澳門半島及氹仔與 A 區的跨區接駁路網，是否能應對每日尖峰時刻的交通壓力？特別 A 區與澳門半島多條連接橋及 A-B 區通道的落腳點及出口，都是交通要道。現時已經常塞車，如果再疊加往來 A 區車輛，實在令人憂慮未來相關落腳點及出口的承載力，導致 A 區交通暢通但澳門半島堵塞。另外，除了東區-2，未來澳門亦有好幾個地區都在建設工程，好比氹仔北安區，工程包括有機場擴建、偉龍馬路夾屋工程，無論《夾屋法》會否通過，但如果兩大工程同時段進行，加上第四條跨海大橋預計 2024 年完工通車，預料該區會有一定車流進出，特別是大型工程車、材料運輸車和一般中小型車輛增多的情況下，一定會使路面交通壓力倍增，因此，他問有否預先做好該區交通規劃預案。</p> <p>羅立文回應請大家不要太緊張，新城 A 區及澳門半島之間的通道雖未能說好理想，但亦非好差，現時澳氹之間僅有 3 條大橋，但日後新城 A 區與澳門半島之間有 4 條通道，A1 至 A3 通道人車均可通行，尚有 AB 通道等。他又認為，A 區一開始規劃設 3.2 萬個單位共 9.6 萬人，當時太貪心，因為單位多了、人口亦增加了，現時只能處理這個問題。</p>
N103	<p>2022/12/01 市民日報</p> <p>運輸工務範疇施政方針辯論撮要</p> <p>議員李振宇：3000 至 5000 個夾屋缺口會在這裡興建？A 區 4000 個暫未落實的公屋未來是否會改為夾屋？</p> <p>羅立文：「二五規劃」寫了 2025 年有 7000 至 1 萬夾屋，行政長官指先通過夾屋法再興建，不再補充。</p> <p>議員林倫偉：希望政府積極爭取 A 區間水道填海，外港政法區大樓興建完成後，</p>

	<p>C 區規劃如何安排？</p> <p>羅立文：會盡力，但仍需等待中央批覆。C 區暫未有整體規劃。</p> <p>議員梁安琪：現時輕軌非票務年收入有多少？會否開放車廂廣告服務？鄰近地區軌道收入主要是地鐵營運加物業，當局有否評估澳門輕軌能否借鑑其他地方經驗？</p> <p>羅立文：輕軌非票務收入接近零，商業有招標，但沒有公司交標，未來 A 區有地下街開辦商業設施。</p> <p>馬耀鋒：A 區與澳門半島連接交通承載力問題，會否公布交通數據釋除社會疑慮？如何確保 A 區入住時已有完善民生商業圈？</p> <p>羅立文：A 區是公共設施大樓先落成，其後 3 個經屋項目才建成。A 區交通當局有關心。</p> <p>議員高錦輝：A 區及澳門半島之間的交通接駁規劃？</p> <p>羅立文：大家不要太緊張，新城 A 區及澳門半島之間雖未能說好理想，但亦不是好差。現時澳氹之間僅有 3 條大橋，但日後新城 A 區與澳門半島之間有 4 條通道，A1 至 A3 通道人車均可行，尚有 AB 通道等。A 區一開始規劃設 3.2 萬個單位共 9.6 萬人，當時太貪心，因為單位多了、人口亦增多，現時只能處理這個問題。</p> <p>鄭安庭：希望解決充電樁取得業權人份額制法律問題，澳門有否碳中和碳達峰目標？</p> <p>梁安琪：當局有否階段性減排目標？電動車收費標準中，中充快充比鄰近地區高，中充快費用有否下調空間？商業區應以快充為主，住宅區應以慢充為主。</p> <p>羅立文：現有大廈設充電樁按民法一定要大廈業主同意，新大廈有足夠電力可充電動車。雙碳中沒有具體路線圖，但澳門要跟國家政策。2021 年政府換車必須買電動車，政府不鼓勵快充，開 1 個快充耗電等於 50 部冷氣機，需要很多電，公共停車場全部慢充，A 區公共停車場全部慢充。</p> <p>梁安琪：會否加大中水回用推廣？</p> <p>羅立文：中水有兩個規劃，路環污水廠服務石排灣，港珠澳大橋口岸人工島污水廠服務 A 區和置換房。</p>
N104	<p>2022/12/01 力報</p> <p>看得見的圖書館</p> <p>今年《施政報告》其中一部分以「打造閱讀之城，培養市民終身閱讀習慣」為施政目標。近日政府在社會文化範疇施政辯論會議中透露，規劃中的新城 A 區圖書館，其面積指標符合內地《公共圖書館建設標準》，政府又指將會適時檢討澳門圖書館分佈，有條件再增加以滿足市民需求。本欄早前在討論 A 區圖書館問題時</p>

	<p>同樣引用過內地的《公共圖書館建設標準》，其實，如果真的用這個標準衡量本澳各區的圖書館分佈，目前半島北區居民的圖書館空間並不足夠。現在半島北區雖然有五座圖書館之多，但規模往往較小，合共面積只有 1,731 平方米，相對而言北區人口卻甚為稠密，達廿六萬之眾，根據《建設標準》，每 20 萬人口就要有 4,500 平方米面積的圖書館空間，北區僅僅 1,731 平方米顯然是遠遠未能達標的。由此可見，當局同樣有需要在日後增加北區的圖書館空間。而且《建設標準》也有條款指出，無論公共圖書館規模如何，都應該要獨立興建，至少也要與性質相近的文化設施合建，而不是在裙樓地段中設立。為什麼？因為圖書館不僅是藏書用的，不少地方還會將之視為文化地標，可以提升當地的文化形象。新城 A 區處於東鄰港珠澳大橋口岸的門戶位置，獨幢、具規模的圖書館以及文化設施，可以令口岸的天際線包含文化元素，為向外界充份展現澳門源遠流長的文化形象、灣區規劃中的文化交流傳播者定位，都有其獨特的作用。</p>
<p>N105</p>	<p>2022/12/02 捷報 意見促請做好東區-2 交通規劃 倡調節 A 區經屋和夾屋數量</p> <p>東區-2 規劃預計區內人口達 9.6 萬人、3.2 萬個單位，交通將以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，設有 A1、A2 及 A3 連接橋。城市規劃委員會委員雷民強昨日表示，以區內人口數目推動，輕軌未能滿足區內居民的出行訴求，尤其是上、下班高峰時段，單向式人流造成的交通壓力大。他建議，做好東區-2 對內交通循環，以及對外交通對接規劃。</p> <p>街總昨日假北區辦事處舉行北區座談會，探討「東區-2 如何打造宜居新社區」，邀請城市規劃委員會委員雷民強、澳門註冊工程師徐承康、街總黑沙環社區服務中心主任譚文健任主講嘉賓。</p> <p>據當局資料，東區-2 規劃預計區內人口達 9.6 萬人，3.2 萬個單位（包括 2.4 萬經屋、4,000 社屋及 4,000 其他類型房屋），交通將以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，設有 A1、A2 及 A3 連接橋。雷民強關注人口為交通帶來的壓力問題，認為以區內人口數目推動，輕軌未能滿足區內居民的出行訴求，尤其是上、下班高峰時段，單向式人流造成的交通壓力大。他提出，未來在區內交通疏導和對外連接路氹、北區的交通配套，有何安排？他建議，做好東區-2 對內交通循環，以及對外交通對接規劃，更好疏導內外交通壓力。</p> <p>他又關注到區內的單位供應問題，指經屋只可以原購入價向政府出售，有資產貶值情況，加上考慮到居民未來收入上升，對夾屋訴求或會增加，建議調節區內經屋與夾屋數量。</p> <p>譚文健則關注到新城填海區內將設固體垃圾收集系統的計劃。他以北區固體垃圾收集系統運作數年後便因損耗問題而擱置為例，認為前車可鑑，故此建議思考固</p>

	體垃圾收集系統是否適合在 A 區推行，或考慮以其他方式取代。
N106	<p>2022/12/02 星報</p> <p>李靜儀高岸峰冀建更多通道分流</p> <p>為改善友誼圓形地交通問題，配合澳門半島東北區的未來發展。政府去年 3 月展開友誼圓形地行車天橋建造工程，建造兩條單向行車橋樑，一條連通東北大馬路與新城 A 區，另一條連通東北大馬路與友誼橋大馬路，昨（9 號）正式通車。立法議員李靜儀、北區社諮會副召集人高岸峰到現場了解通車情況，指開通情況大致順利，因應實際通車情況，當局亦即時調整地線，理順行車方向。</p> <p>李靜儀表示，是次工程的建設時間較預期提前，工作值得肯定。自港珠澳大橋通車以來，友誼圓形地交通問題一直困擾居民。今次行車天橋的落成，加上當局短期內會開展另一條由 A 區通往東北大馬路的行車天橋，預計將有助緩解友誼圓形地交通擁堵狀況。她指出，施工期間，周邊道路多次改道，對居民出行造成一定影響，希望當局吸收經驗，完善有關改道措施，減少工程對居民的影響。</p> <p>高岸峰表示，當局預計兩條行車天橋可以分流圓形地約三成車流，雖然能疏導從黑沙環區經馬場大馬路到 A 區的車輛，但澳門到氹仔的車輛沒有減少的情況下，車輛即使能夠快速繞過友誼圓形地，仍會堵塞在友誼大橋橋口，如沒有新通道分擔澳氹車流量，難以解決該區塞車問題。要整治該區交通問題，需要配合 A 區的發展。A 區不僅是連接港珠澳大橋珠澳口岸人工島，也包括公屋、私樓、學校村，預計未來交通壓力更大，冀當局加快興建澳氹第四大橋，建設更多連接 A 區及澳門半島通道以分流車輛。亦要考慮建設連接 A 區與澳門半島的行人天橋或通道，解決不能步行到 A 區的問題。</p> <p>李靜儀稱，政府正開展東區-2 詳細規劃草案公開諮詢，該區將有 32,000 個居住單位，預計人口多達 9.6 萬，即使政府創設條件，推進職住平衡，鼓勵居民原區就業和原區上學，預計未來居民跨區出行需求仍相當大，該區交通規劃值得關注。目前，政府已規劃四條 A 區與澳門半島連接通道，分別連接 A 區與友誼圓形地、近漁翁街、友誼大馬路和新城 B 區等位置。</p> <p>建議政府做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置成為交通樽頸，同時建議同步規劃包括步行系統等方案，以完善往返 A 區與澳門半島間的出行選擇。</p>
N107	<p>2022/12/02 正報</p> <p>團體座談東區-2 如何宜居</p> <p>【本報訊】街總昨假北區辦事處，舉行北區座談會，探討東區-2 如何打造宜居新社區。城市規劃委員會委員雷民強出席該活動時建議，由於 A 區住宅及人口眾</p>

	<p>多，他建議，做好區內及對外交通對接規劃，解決居民出行問題。</p> <p>座談會邀請城市規劃委員會委員雷民強、澳門註冊工程師徐承康、街總黑沙環社區服務中心主任譚文健，共同探討東區-2 規劃。</p> <p>雷民強表示，東區-2 規劃預計人口有九點六萬人，交通將以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網布局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系，設有 A1、A2 及 A3 連接橋，以連接澳門半島，而這些出口本身就是交通繁忙的地點，但輕軌未必能解決區內以及出區需求。因此他建議，做好區內及對外交通對接規劃，包括做好區內交通循環，以及連接至北區、路氹的對外交通。另一方面，他認為，可以在區內經屋數量上作出調節，例如考慮將經屋與夾屋的數量研究，回應居民對相應類型房屋的訴求。</p>
N108	<p>2022/12/02 濠江日報</p> <p>公共房屋商舖按公平原則公開競投作租賃</p> <p>【即時新聞】房屋局代局長郭惠嫻回覆議員梁孫旭就更好發揮公屋商舖的社會和經濟效益書面質詢指，特區政府委託機構進行的《澳門新城 A 區北區及中北區公屋商業態分佈及總量研究》，是針對公共房屋地面及群樓的商業空間，以作為未來招租的參考資料。公共房屋商舖一直按公平原則進行公開競投作租賃，投標人可根據招標底價及自身經濟情況作價參與競投。目前尚餘的少量公屋商舖，將按當區需求適時進行公開招標。招標通告除在《特區公報》及本地中葡文報章刊登外，亦會上載房屋局網頁。公屋商舖投標底價是依法由獨立第三方分析當區商舖租金後建議，曾有個別重新招租商舖的新招標底價較之前低，顯示機制能反映該刻市場狀況。另外，因當前整體經營壓力，政府已於 2020 年及 2021 年豁免公屋商戶繳付 3 個月租金，並凍結 2021 年及 2022 年公屋商舖租金。</p>
N109	<p>2022/12/03 濠江日報</p> <p>公共房屋商舖按公平原則公開競投作租賃</p> <p>【特訊】房屋局代局長郭惠嫻回覆議員梁孫旭就更好發揮公屋商舖的社會和經濟效益書面質詢指，特區政府委託機構進行的《澳門新城 A 區北區及中北區公屋商業態分佈及總量研究》，是針對公共房屋地面及群樓的商業空間，以作為未來招租的參考資料。</p> <p>公共房屋商舖一直按公平原則進行公開競投作租賃，投標人可根據招標底價及自身經濟情況作價參與競投。郭惠嫻指出，目前尚餘的少量公屋商舖，將按當區需求適時進行公開招標。</p> <p>招標通告除在《特區公報》及本地中葡文報章刊登外，亦會上載房屋局網頁。公屋商舖投標底價是依法由獨立第三方分析當區商舖租金後建議，曾有個別重新招</p>

	<p>租商舖的新招標底價較之前低，顯示機制能反映該刻市場狀況。另外，因當前整體經營壓力，政府已於 2020 年及 2021 年豁免公屋商戶繳付 3 個月租金，並凍結 2021 年及 2022 年公屋商舖租金。</p>
N110	<p>2022/12/03 濠江日報</p> <p>冀優化養老保障機制軟硬件配套</p> <p>【特訊】議員梁鴻細提出書面質詢指，養老保障機制跨部門策導小組早前舉行本年度第二次會議，會上當局介绍了「長者服務十年行動計劃」的推行情況及 2023 年工作規劃、「馬德里老齡問題國際行動計劃」第四次審查結果，及安老院舍遠程門診醫療服務。</p> <p>當局表示，聯合國亞洲及太平洋經濟社會委員會肯定和讚揚本澳長者服務，反映特區政府推行的長者服務取得良好效果。他希望當局精益求精，按社會情況及長者實際需要，持續優化特區現行養老保障機制中的軟硬件配套。梁鴻細表示，多年來，特區政府以「家庭照顧，原居安老；積極參與，躍動耆年」為特區養老保障機制的政策方針，致力構建一個「老有所養、老有所屬、老有所為」的共融社會；為保障長者的福祉，不斷推進相關法制建設及行動規劃，鼓勵長者積極參與社會和各級決策的進程，在長者教育、收入及社會保障、保健和長期護理服務、醫療衛生、精神健康、公眾認可和有尊嚴的老齡化、乃至學術研究、智慧樂齡等各方面，均有長足發展，獲得社會高度肯定和支持。</p> <p>為進一步反映長者居民的訴求，冀當局精益求精，按社會情況及長者實際需要，持續優化特區現行養老保障機制中的軟硬件配套，他提出以下質詢：一、「馬德里老齡問題國際行動計劃」作為 2002 年第二次老齡問題世界大會所通過有關人口老齡化問題的全球指導性文件，提出了不少應對人口老齡化的指標和要求。當局認為特區政府目前相關的工作，是否完全符合「計劃」標準？當中是否有部分指標，或會受經濟或疫情影響，增速因而放緩？未來特區政府在應對人口老齡化的工作上，是否會針對相關短板情況，調整養老保障機制的政策方向？</p> <p>二、仁伯爵醫院專科輪候時間，雖已作出一定的縮減；亦已加開周末門診及增加初診名額，以應付居民候診的需要。但據長者居民反映，大部分個案新症，仍需輪候約一年才能看診；礙於自身經濟及目前疫情狀況，不便到鄰埠或內地就醫，只能依賴本澳公立醫院的專科診症服務，為免耽誤診治良機，目前有關長者專科輪候時間，是否有再一步縮減的空間？會否考慮參考香港最新公共醫療政策的目標設定，規劃年度公立醫院內科專科穩定新症的輪候時間減少之百分率，以提升看診效率？</p> <p>三、當局近日公佈，為提供更多安老院舍宿位予本澳長者使用，未來將於新城 A 區，興建一間全澳最大規模的安老院舍，可提供約 900 個宿位名額。請問相關設</p>

	<p>施將於何時建成並投入服務？除 A 區外，近年收回位於離島的土地不少，當局會否在《總規》的基礎上，撥出部分土地，留作興建安老院舍之用，以應對城市人口老齡化，滿足「原居安老」的方針需要？</p>
N111	<p>2022/10/12 澳門日報 社諮委倡向中央爭取水道填海</p> <p>【本報消息】“東區-2”（即新城 A 區）詳細規劃草案正公開諮詢，北區社諮委副召集人高岸峰關注該區人口和綠地比例，冀透過落實澳門半島東北側與新城 A 區之間的填海，使區內居民獲得更佳的居住環境，若未能落實填海也要有後備方案優化北區環境。</p> <p>高岸峰認同草案，希望當局積極向中央爭取水道填海工程，改善北區及 A 區的居住環境。</p> <p>北區居住了全澳近四成人口，但該區面積佔全澳土地面積不足一成，“東區-2”用地亦以居住為主，綠地或公共開放空間區比例不高，可預見未來北區的人口密度將持續增加，但綠地和休憩空間的增長未能跟上，在作出總體規劃及分區規劃時要特別關注。</p> <p>他認為，填有關水道除有增加綠地和休憩空間的功能，更能連接北區及 A 區的交通，構建更完整的跨區步行系統，改善北區的交通問題。雖然政府表示，無論水道填海批准與否，“東區-2”已預留足夠綠化空間，但事實上水道填海不單是 A 區的問題，更是北區及澳門整體的問題。如計劃未能落實，他希望當局有後備方案優化北區的空間環境。在諮詢期間應作出更多說明，如未能填海時，會如何調整 A 區的規劃滿足居民對休憩空間及出行需求。</p> <p>高岸峰指出，總規中“關閘商業區域合作樞紐”的打造及黑沙環原工業帶透過都市更新轉換作商業區的操作，可能令北區的人流更多，交通壓力更大。當局應以優化北區環境為首要考慮，盡可能避免建設大型商業設施。二〇一七年當局公開了澳門關閘口岸暨周邊環境的總體概念性城市設計報告書，設計中優化關閘廣場整體環境，增加綠化及休憩空間，亦創設綠色步行空間連接紀念孫中山市政公園及東北海岸，大大優化北區的環境及交通。建議當局落實有關計劃以回應北區居民對優化生活空間、完善步行環境的長期訴求。</p>
N112	<p>2022/10/12 澳門日報 林宇滔：修法優化公屋商舖管理</p> <p>【本報消息】政府日前公佈“東區-2 詳細規劃草案”，提出“東區-2”僅三幅獨立商業用地，並利用輕軌地下商業街及公屋裙樓商舖發展社區商業，支持中小企發展。</p>

立法議員林宇滔以近年的石排灣、青洲坊公屋群商舖為例，指公屋商舖一直按照九二年法律授權管理，缺乏商業市場管理思維，擔憂未來新城 A 區大量公屋商舖同樣未能有效回應社區居民生活需求，其負面效應會更大，建議當局盡快修法，從制度上檢討如何市場化管理好公屋群樓商舖；又倡訂定新區人均社區設施標準。

林宇滔表示，現時由政府興建的經屋、社屋群樓商舖由房屋局沿用二八 / 九二 / M 號法令管理，缺乏市場化的規管及商業管理思維，故從項目商舖規劃的數量、管理效率等，公屋群商舖根本難以滿足當區居民需求。又指現時法律對租金調整不理居民是否遷入，只能與通脹硬性掛鉤，如當初石排灣群入住人數不多，商舖都必須按通脹加租，缺乏靈活。

他舉例青洲坊公屋群，雖然社區設施相對較多，但商舖配套僅一大、一小超市及個別咖啡室，遠遠未能應付當區需求，故不少居民步行至附近的筷子基區解決，石排灣不少商舖亦有閒置，居民日常生活需求同樣需要跨區進行。簡而言之，公屋商舖管理乏善足陳，亦難以滿足區內居民需求。

未來新城 A 區有近九成住宅均為公屋且由政府興建，私樓及商業項目用地未同期招標，可預料商業設施從規劃到管理只會重蹈青洲坊及石排灣的覆轍，商舖從數量、面積，以至管理等都難以回應當區居民的需求，居民跨區亦會十分不便。

林宇滔認為，當局從規劃層面，必須重新思考 A 區公屋群的商業設施規劃、招租及管理，連同輕軌地下街的商業設施管理一併思考。若只由房屋局沿用舊法招租管理，既不能回應居民需求，也會浪費珍貴的商業空間及其價值。

林宇滔關注新城 A 區人均社區設施的問題。指過往的醫療規劃中，曾提及新城 A 區設兩間衛生中心。二〇一八年城規會討論 A 區規劃圖草案時，工務部門曾引用衛生部門“每五萬人設一個衛生中心”的要求，計劃在 A 區設兩間衛生中心，分別位於 A9 及 C8 地段，至近年政府又改口說，衛生局決定改在 A 區建一間大型衛生中心。

去年批出的 A9 地段規劃圖草案為康體設施（體育館及泳池），C8 地段未批規劃圖草案。林宇滔質疑，近十萬人口的 A 區，僅設一個衛生中心明顯不足夠。在新區也未能做到衛生設施規劃要求的“每五萬人設一個衛生中心”，又如何通過新增填海區提升澳門的整體生活質素？

他指出，政府計劃在新城 A 區學校村建設共用的體育設施，所有學校共用，但這些體育設施只是回應學校需求，抑或會回應整個 A 區居民的運動需求，甚至能否緩解其他區份體育設施不足的問題？又如政府規劃設一棟街市大樓，該街市是沿用傳統街市抑或如石排灣新式街市？這些問題均需政府回應。

他擔憂 A 區社區設施未必能回應當區需求，亦未能實現當初填海新城，冀改善澳門生活環境的目標。新加坡、香港等地區，都有制訂人均社區設施標準，如人均

	<p>綠化面積、人均運動面積等，促請政府公佈澳門整體、A 區，以及各分區人均社區設施面積的標準。</p> <p>林宇滔提及，“東區-2”涉及七十六幅土地，即七十六個規劃條件圖草案，通過的詳規草案每五年調整一次。他關注到，城規會將如何參與詳規草案的討論，是否像總規般，城規會只召開一次會議討論就通過？倘未有詳細討論，日後執行出現問題如何是好？此亦值得社會關注。</p>
N113	<p>2022/10/13 澳門日報 婦聯倡前瞻部署新城 A 區交通規劃</p> <p>【澳門日報消息】特區政府正就“東區-2 詳細規劃草案”進行公開諮詢。交通諮詢委員會委員、婦聯議員辦事處主任許浩智指出，規劃草案提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，認同有助推動便捷和綠色低碳出行環境建設，能夠成為宜居宜行的全新示範區。許浩智表示，東區-2 未來作為本澳重要的宜居社區，預計人口會達到九點六萬人、人口密度及流動性較高，加上地理位置與港珠澳大橋口岸及第四通道接近，未來區內的交通生態會更趨繁忙多變，因此區內居民的交通出行及通勤情況需要當局加以關注和著墨。</p> <p>他續指，政府有意將 A 南部區域塑造成澳門海上東門戶地標，規劃為商業、文化、康體設施區域，相信將有望設立有利商貿文化發展的主要地標，加上以隧道形式連接新口岸區的 AB 通道，以及三條與澳門半島北區接駁的連接橋等，相關連接點勢必成為該地區的重要樞紐。如何有序部署、及早規劃新城 A、B 區連接通道，以及推進軌道交通網絡建設以及其他公交的整合，相信將會對當局規劃帶來一大考驗。他期望當局做好前瞻部署和規劃工程安排，涉及主幹道的工程應交錯時段施工，減低未來區內出現通勤壓力，以及其他衍生的交通問題。</p> <p>此外，東區-2 的交通規劃除了以輕軌和公交串連區內的交通網絡外，由行步道、行人天橋、地下通道及單車徑構成的慢行系統同樣是多元出行的交通體系，他期望當局參考松山行人隧道及基馬拉斯大馬路空中走廊等成功經驗，做好步行網絡的全局規劃，構建多元立體的步行環境示範區；同時，建議提前研判跨區步行設施接駁的可行性，為打通東區-2 與澳門本島的連接提供更多元的選擇。</p>
N114	<p>2022/10/15 澳門日報 新聞特搜</p> <p>特區政府日前公佈的“東區—2 詳細規劃草案”，當中涵蓋了新城 A 區經屋、社屋及其他類型房屋用地、民生配備、公共設施、交通規劃等，預計將該區打造成以公屋為主，容納近十萬人的新社區。</p>

	<p>民生配套實不能輕視。以澳門最大型的公共房屋項目石排灣及青洲坊公屋群為例，兩公屋群落成以來，均有着商舖單一，經營環境參差等，其中牽涉競投機制、人口規劃以及各範疇配套等原因，導致相關社區在多元道路上一路不如人意。加上新冠疫下經營壓力，令部分商舖選擇退場，空置商舖增加，令到該區更感荒蕪。未來，新城區將取代石排灣成為澳門最大公屋社區，當局應該吸取石排灣及青洲坊經驗，完善社區配套及多元化，以免重蹈覆轍。</p> <p>近日，坊間頻頻發生涉及私家車冒煙甚至起火事故，起因疑電線短路、機件故障，或水箱缺水，令機件溫度過高引致。出現上述種種情況，或與車主平日對座駕欠缺保養及維修不無關係。是故，居民宜定時為座駕維修及保養，尤其營業車輛日復日長時間在馬路上行駛，更須注重維修及保養，確保行車安全，也可避免引致交通事故或火警，保障自己及他人。</p> <p>再者，本澳車多路窄，牽一髮而動全身，若車輛在馬路上行駛過程中突然冒煙，甚至起火或壞車，停在路邊等待救援或拖車時，易造成主幹道大塞車，亦會嚴重影響其他道路使用者，累人累己。</p>
<p>N115</p>	<p>2022/10/08 澳門日報 東區-2 擬建濱海新門戶</p> <p>【本報消息】澳門首份詳細規劃草案東區-2 (即新城 A 區) 昨日起公開諮詢六十天，至十二月五日結束。根據詳規草案規劃，該區土地面積共一點七四平方公里，預計人口共九點六萬，建設三點二萬個單位，包括二點四萬個經屋、四千個社屋及四千個其他類型房屋單位。公建局表示，目前區內有八個公屋項目在建，預計至二四年將合共發展廿二幅公屋土地，約有二點四萬個公屋單位。(相關新聞刊 A2 版) 宜居新區門戶商圈 由八個政府部門組成的跨部門委員會，包括工務局、文化局、市政署、交通局、房屋局、旅遊局、公建局及環保局連同顧問公司的代表昨日下午三時於馬交石炮台馬路三十三號五樓多功能室，向城市規劃委員會介紹“東區-2 詳細規劃草案公開諮詢”，並回應城規委員及傳媒提問。</p> <p>東區-2 詳規草案提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。該區將與現有城區功能互補，並透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。三大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。</p> <p>東區-2 共有七十六幅土地，當中四十九幅為 H2 類居住用地，面積約四十三點四萬平方米，佔區內總用地面積約百分之二十四點八。居地用途可同時兼容其他用途，尤其零售、餐飲及辦公室。</p> <p>規劃建三萬二千個居住單位，其中經濟房屋約二萬四千個，社會房屋約四千個，其他類型房屋約四千個。經屋均衡佈局於北片區、中北片區以及中南片區，為區</p>

	<p>內主要的房屋類型。社會房屋主要在北片區。其他類型房屋佈局於中南片區及南片區。諮詢文本第五十二至五十四頁附表，詳細載明了每幅土地面積、最大許可地積比率、最大許可覆蓋率及樓宇最大許可高度等資料。</p> <p>答問環節上，城規會委員、土木工程師蕭志泳關注東區-2 各片區的發展進程。土地工務局長黎永亮回應表示，各地段的發展時間並非由詳細規劃定出，除了已開標的公共建設項目外，各地段現時沒有詳細的發展時間。</p> <p>公共建設局副局長馬文俊補充，新城 A 區現有八個公屋項目正在施工，提供超過八千三百個公屋單位。按計劃每年都會推出數個公屋項目，估計至二四年合共發展二十二幅公屋土地，約有二點四萬個公屋單位。屆時，A 區北面已基本開發，道路及基建（公共設施）亦會同步發展，務求居民入伙時配套亦能到位。</p> <p>有傳媒問到現時經屋申請量較以往大減，會否調整新城 A 區二萬八千的公屋規劃？工務局副局長麥達堯表示，土地建公屋抑或私樓由房屋政策決定。東區-2 規劃建三點二萬個單位，是按照總體規劃，預計本澳至四〇年約有八十萬人口而設計。區內的居住用途土地，代表可建公屋、私樓或其他類型房屋，若要調整房屋類型問題亦不大。</p> <p>東區-2 詳規草案公開諮詢由昨日起至十二月五日，期間將舉行三場公眾諮詢會及一場社團專場。工務局開通了公開諮詢專題網頁，居民可通過網上填寫或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式發表意見。</p>
<p>N116</p>	<p>2022/10/08 澳門日報 城規詳規法頒佈五年後可檢討</p> <p>東區-2 詳細規劃公開諮詢期完結後一百八十日內，工務局會以書面方式發佈分析報告，隨後會進入法定程序。</p> <p>城規詳規法頒佈五年後可檢討</p> <p>政府跨部門委員會昨向城市規劃委員會介紹“東區-2 詳細規劃草案公開諮詢”。工務局表示，根據“城規法”，當詳細規劃的行政法規頒佈五年後可作檢討。</p> <p>政府跨部門委員會代表、工務局長黎永亮表示，公開諮詢由昨日起至十二月五日進行，為期六十日，期間將舉辦三場公眾諮詢會及一場社團專場。按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》的相關規定，在公開諮詢期完結後一百八十日內，工務局會以書面方式發佈分析報告，隨後會進入由城規會專門對規劃草案提供意見的法定程序。</p> <p>顧問公司代表張欣稱，將於諮詢期結束後三十日內完成意見分析，製作諮詢總結報告，並且根據報告結論對詳細規劃草案及技術報告修訂。</p> <p>整套東區-2 詳細規劃的過程包括草案編制、公開諮詢、聽取城市規劃委員會意見、經行政長官批准及公佈後成為補充性行政法規。</p>

	<p>城規委員蔡韻璇關注詳細規劃會否作階段性更改？工務局副局長麥達堯稱，根據“城規法”，當詳規的行政法規頒佈五年後可作檢討。因應規劃穩定性，五年檢討不代表一定更改，有需要可以更改，因應重大填海、重大工程或因應總規修改等亦可作修改。</p> <p>對於蔡韻璇關注詳規取代規劃條件圖的情況，關注將來入則的流程。麥達堯表示，當詳規出台後，就不再出規劃條件圖，根據《都市建築法律制度》，有詳規的地區日後會出詳規摘要，即規劃條件圖主要條件會訂在詳規。至於將來發展申請？他稱，發展商在未入則前通過詳規文本基本上已知道所有地段建設條件，之後向局方申請詳規摘要再入則，就不需要如現時每份規劃條件圖草案經城規會討論。</p> <p>另外，委員梁普宇關注澳門半島污水廠的氣味問題將來對東區-2 居民的影響。麥達堯回應稱，現時的污水廠會搬至人工島，相信屆時負面影響會大範圍減少。</p>
<p>N117</p>	<p>2022/10/08 澳門日報 地下街住宅裙樓建門戶商圈</p> <p>地下街住宅裙樓建門戶商圈 東區-2 詳規諮詢文本提出，東區-2 以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要開發模式，以配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。擬在三個輕軌站地下打造全天候地下商業街，提供多元複合的商業服務；住宅裙樓亦會配套商業空間，支持中小企發展。</p> <p>輕軌站地下商業街</p> <p>根據諮詢文本，東區-2 共有三幅獨立 C1 類商業用地，主要集中在南片區，用地總面積約一點五萬平方米，佔區內用地面積約百分之〇點九。獨立商業用地結合濱海綠廊及文化設施用地，打造綜合多元發展的街區。商業用地結合文化設施用地形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。在住宅裙樓配套商業空間，以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括零售、教育培訓等，形成社區商業，支持中小企發展。</p> <p>商業系統多元複合</p> <p>東區-2 貫徹公共交通導向發展(TOD)開發理念，加強輕軌站點周邊地下人行通道佈局，為區內打造全天候、廣連接的地下慢行系統。以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。</p> <p>東區-2 定位宜居區</p> <p>東區-2 三大發展定位之一為“門戶商圈”，冀借助港珠澳大橋的橋頭經濟作用，打造門戶商圈；支持中小企發展，推動融入大灣區。城規委員高岸聲關注區內僅</p>

	<p>有三幅獨立商業用地，能否支撐門戶商圈的定位？工務局副局長麥達堯表示，東區-2 定位是宜居社區，土地用途主要是住宅，同時需配合港珠澳大橋人工島做“東門戶”，因此有一定商業面積。除了三幅獨立商業用地外，住宅群樓和地下街亦用作商業用途，其中地下街商業面積近十二萬平方米，希望推動輕軌配合商業的模式發展，未來輕軌站附近的人口密度及商業空間比例較高，從而推動門戶商圈建設。</p>
N118	<p>2022/10/09 澳門日報</p> <p>消委會：本澳燃料市場有競爭</p> <p>【本報消息】消費者委員會執行委員會主席梁碧珊回覆議員林宇滔書面質詢稱，特區政府正有序推進制定成立消費者諮詢委員會相關規範性文件的工作。現階段消委會將持續監察相關燃油產品的價格走勢，並向燃料市場的供應商了解當前收集所得的資料及行業運作情況，以作為執行《消費者權益保護法》有關規定的前期準備。</p> <p>林宇滔書面質詢當局何時成立消費者諮詢委員會，令消委會可針對燃油市場運作啟動價格形成機制調查。又質詢當局會否重新檢視油站用地的批給，確保新合同不再無限續期，以及會否優先對新城填海 A 區的油站作招標，並要求新油站提供 95 汽油。又要求當局交代會否將九澳油庫納入公共事業規管，統一收費標準，制訂公開透明規則，令油庫使用更公平和公開透明。</p> <p>關於油站用地批給問題，土地工務局表示，對於以租賃方式批給的土地，根據《土地法》的規定，原則上只要完成土地利用並轉為確定的有償租賃批給，則每十年可自動續期一次而無須申請，除非批給合同另有規定。</p> <p>依法審批 A 區油站</p> <p>在東區-2 即新城 A 區土地利用方面，當局會根據《城市規劃法》及《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（二〇二〇至二〇四〇）〉》，從規劃層面訂定各項公用基礎設施的用途，並會積極配合特區政府相關政策，以及按《判給土地的公開招標程序》行政法規開展各類用途土地倘有的公開招標工作。</p>
N119	<p>2022/10/10 澳門日報</p> <p>A 區出行</p> <p>“東區-2”詳規出台諮詢公眾意見。“東區-2”範圍主要是新城 A 區，A 區這張白紙將來規劃三萬二個住宅單位、約九萬六千人口，對於一點七平方公里的地域來說，又是一個人口眾多的區域。</p> <p>A 區在澳門半島東側填海而成，形如小島，故連接半島的交通是重要的配套。若對外路網不足，近十萬人口的出行將大受影響，真正成為孤島。當局已規劃輕軌</p>

	<p>東線貫穿 A 區，兩端連通氹仔和關閘，按道理有了集體運輸系統，A 區交通應是便捷的。問題在輕軌東線若順利也要二〇三〇年才通車，中間這八年，相信大部分經社屋已入伙；況且東線只接駁關閘，與澳門半島其他地方沒有直接連接，這樣或依靠接駁巴士通達半島，故 A 區接連半島的通道顯得尤為重要。</p> <p>雖然正向中央申請填平 A 區與黑沙環之間的水溝地帶，這樣 A 區便有大片土地與半島相連，問題在這大片地方將來是大型公園，不可能通車，宛如綠地牆分隔兩者。要連通兩者只有如現時新口岸與皇朝區之間，以行車天橋跨越公園。故 A 區仍須規劃多條通道連接半島，以疏導車流。</p> <p>還有小建議，“東區-2”還是新城 A 區似乎是規劃符號，都不太像門戶新區的名稱，應集思廣益起個大氣響亮的新名字！</p>
N120	<p>2022/10/15 澳門日報</p> <p>工務局：A 區擬設七長者日間中心十托所</p> <p>【澳門日報消息】“東區-2”（新城 A 區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢會下午三時在工務局舉行，有城規師關注 A 區的社服設施比例標準。工務局副局長麥達堯表示，A 區的社會服務設施根據相關部門數據設計，如長者日間中心以一點四萬人一所，故設計有七所；托兒所以一萬人一所，故設計有十所；至於康體設施方面，A 區設計有三個體育館及三個游泳池。</p>
N121	<p>2022/10/15 澳門日報</p> <p>環保局：A 區主用壓縮垃圾桶收集固體垃圾</p> <p>【澳門日報消息】“東區-2”（新城 A 區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢會今日下午三時在工務局舉行，居民李先生關注新城 A 區的固體垃圾處理。環保局環境規劃評估廳廳長陳美寶表示，經綜合評估環境、人口以及成本效益，主要以壓縮式垃圾桶，安排固體垃圾收集，加強有效性，減少跨區運送垃圾的壓力。社服工作者蔡先生表示，A 區水道若獲中央批覆填海，由於土地面積較大，關注填海水道用途是否只限綠化用地？土地工務局副局長麥達堯表示，A 區的綠地空間佔比較高，約為四成，希望 A 區有更好的居住環境，吸引居民居住。填海的水道位處 A 區與黑沙環中間，可以供給兩邊的居民使用。除了是公園綠化空間外，改善黑沙環到 A 區的交通，也會有大眾體育設施、圖書館等多功能考量，公園地下可用作車輛停泊區等。</p> <p>蔡先生亦關注公屋內的商業空間使用及運作，房屋局副局長郭惠嫻表示，公屋部分空間用作社服機構，或用作商業招租。過去，公屋臨街商舖面積及規模較小，與將來 A 區公屋內的商業空間相比，其複雜性、規劃及數量都遠遠不同，A 區公屋地段的商業空間涉及裙樓、甚至連結地下空間。</p>

<p>N122</p>	<p>2022/10/16 澳門日報 (新聞小語) 安全高效發展地下空間</p> <p>安全高效發展地下空間</p> <p>本澳寸金尺土，全球人口密度最高，城市發展及生活空間依靠新城填海區擴容。新城 A 區將納十萬人居住，但僅一點三八平方公里，單是住屋及公用設施，已填滿所有規劃地塊。充分及集約利用土地資源，透過開發地下空間，為城市提供額外土地供應來源，應對土地資源短缺，成為今次新城 A 區“東區-2”詳細規劃草案諮詢的關注焦點。</p> <p>首場“東區-2”詳規草案諮詢公眾場，多位發言者均聚焦地下空間利用，有建議參考日本的地下商業街，連通 A 區所有地下商業空間；有擔心地下空間的防洪排撈問題；甚至有居民提議輕軌站駁通地下空間接連各大廈，讓居民風雨無阻出行。</p> <p>綜觀全球的人口稠密城市，大眾運輸導向發展(TOD)大行其道，即以大眾運輸樞紐和車站為核心，倡導高效、混合的土地利用，如商業、住宅、辦公、酒店等。“東區-2”詳規貫徹 TOD 開發理念，加強輕軌站點周邊地下人行通道佈局，為區內打造全天候、廣連接的地下慢行系統。輕軌東線在 A 區的三處輕軌站將成為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。</p> <p>不少居民外遊時也體會過其他城市的軌道運輸和地下街的通達與方便，從諮詢場的意見也體現居民對本澳發展地下空間的期望。A 區預留貫通南北且大量的地下空間，確為商業與出行創造良好條件。但經驗也告訴居民，“新興事物”在澳多有“瑕疵”，尤其涉及地下空間的不良紀錄：關閘地下巴士總站通風不良改完又改、澳大河底隧道施工時曾經坍塌及多次滲水、亞馬喇前地地下空間空置多年等。加上本澳地勢低，每遇強風暴雨水浸連場等先天缺陷，不禁讓人思考：A 區大規模的地下空間應用的可操作性及安全度究竟有多高？</p> <p>地下空間開發與利用的安全性與舒適度，前期涉及設計與施工，後期也牽扯到管理與維護，甚至事故應急預案與處理，並非簡單課題。當局有必要釋出更多構想及資訊，方有助各界共同探討，集思廣益。</p> <p>夏 耘</p>
<p>N123</p>	<p>2022/10/17 澳門日報 城規師五點關注東 2 地下佈局</p> <p>【本報消息】《東區 2 詳細規劃草案》公開諮詢文本提出，在三個輕軌站地下打造全天候地下商業街，並會加強輕軌站點周邊地下人行通道佈局，打造全天候、</p>

廣連接的地下慢行系統。城規師陳昭怡就新城 A 區地下空間的開發提出五個關注點，包括地下開發工程的高程及接駁的統籌和協調、業權分配及維護權責、人流承載力、安全性及社區活力營造。

規模大工程複雜

根據詳規草案第三十條地下空間條文，地下空間按功能分為三類，一般功能區主要是停車功能；地下複合功能區由商業、地下通道、巴士停泊調度中心、停車等多種功能組成；地下特定功能區供教育及康體設施預留彈性空間，除用作一般停車外，如地質條件允許，可設置家長接送等候區域，實現人車分流。並要求地下通道或地下商業街有統一標高，以便接駁及確保地下步行道的連續性。

陳昭怡表示，是次草案除了獨立地下空間的章節，亦有多個範疇涉及地下空間利用，既有停車場用途，亦有慢行網絡連接起商業、居住、學校以至海傍，更涉及新建設模式的共同管溝、地下商業街和地下輕軌，整個東區 2 的地下空間開發規模，顯然相當巨大且複雜。

她關注五個方面，一、地下開發工程的高程及接駁的統籌和協調。地下空間縱橫交錯，其建設深度猶向下發展的多層樓宇，需為各功能劃分不同高程層次，並思考各功能的接駁。舉例共同管溝的主管道建設不會高高低低，但既要接駁到各公屋地段，同時亦要與地下商業街和輕軌站進行接駁和橫跨，管道眾多又縱橫交錯，加上開發時序不一，需要工程建設預先統籌和協調，並為未興建的地下工程做好前瞻準備，從而有效接駁各地下空間，也減少未來施工對前期已落成的建築影響。

評估人流承載力

二、業權分配及維護權責。由於不同功能在空間上相互重疊，其土地業權需要立體思維分配，澳門現時亦有實行將地下一定深度與地面建築物分開業權或管理權，以便鋪設管道等模式。然而東區 2 地下空間多元化，將會令其分配更複雜，如地下商業街與房屋銜接，扶手電梯及走廊空間，屆時應屬誰興建、管理營運和設施維護等都需要做好權責分配。

三、人流承載力。由於東區 2 的地下空間規模巨大，人流的動線、集聚和疏散的能力，尤其因為多種功能疊加效應，舉例如輕軌站出口連接商業街，輕軌站要兼顧人流通行，可能從而產生額外人流量等情況。因此建議前期應做需求評估，從而規劃一個適宜規模的地下行人系統。

防災防浸保安全

四、地下空間的安全性。為應對消防、救援或特大暴雨等情況，消防安全方面應考慮包括走火距離、通風設施、逃生出口與地面建築物協調等。另外，亦應對地下空間發生不同情景所需的救援措施進行預測評估。被問及 A 區的防災規劃，陳昭怡指，雖然 A 區非低窪地區，但近年颱風、特大暴雨等天災頻繁，地下空間的

	<p>排水系統需預估應對，尤其輕軌和商業區，涉及重大生命及財產，需及時排走雨水，甚至計劃部分空間作蓄雨水，減少破壞。</p> <p>五、地下空間的社區活力營造。陳昭怡建議可參考香港地鐵、台北地下商業街及福崗天神地下商業街的經驗，既引入商業元素帶動社區經濟，更可切入社區設施及文化活動，打造社區文化氛圍圈，使地下空間更具社區活力。</p>
N124	<p>2022/10/18 澳門日報</p> <p>崔世平培正談低碳之路</p> <p>【本報消息】十月十日下午，培正中學校董、澳門城市規劃學會會長崔世平以“低碳協同發展的澳門之路”為題，為該校全體教職員工進行了校本培訓。</p> <p>會上，崔世平引述習近平主席“人與自然和諧共生”的生態文明理論，強調雙碳目標的重要性，通過比較中國與其他主要國家的減碳進程，凸顯我國在實現“雙碳目標”的過程中，必須比別國在更短時間內完成更高效的減碳工作，需要每個國民積極參與。</p> <p>他指出，在空間上，澳門之於中國面積雖小，但在減碳工作上，澳門居民仍能出一分力。澳門的二氧化碳排放主要來自外地發電、本地發電及交通運輸，其中的能源消耗約有七成來自商業活動，有近兩成由居民生活產生，因此節省日常生活能耗和調整出行方式是為減少碳排放作出最直接的貢獻。特區政府在第二個五年規劃中，更明確打造澳門成為宜居城市的目標，積極推動綠色城市發展的規劃；旅遊博彩業者亦積極展開“環境、社會及管治”(ESG)工作，包括選用電能穿梭巴士、建蓋太陽能發電屋頂、減少使用塑膠瓶等，以參與減碳行動，共同肩負社會責任。</p> <p>在互動環節中，交流熱烈，其樂融融。有老師問及新城A區地下空間是否可發展運用，以減少挖掘路面產生的碳污染，或建設行人步道，以減免駕駛活動，以及如何引導學生進行低碳生活等。崔世平從澳門的業權法律談到澳門的深層地下空間問題，亦分享了他在十年前曾倡議的“全天候步行系統”，正逢其時，期待建設風雨無阻、舒適安全便民的地下及地上行人通道，以激發居民以步行取代駕駛的動力。最後，他更勉勵教職員，建立城市綠化視野，共同實踐低碳生活，攜手打造綠色澳門。出席教職員均表獲益良多。</p>
N125	<p>2022/10/18 澳門日報</p> <p>羅司：A區社服設施滿足十萬居民需求</p> <p>【澳門日報消息】議員李靜儀關注A區規劃有十萬人居住，區內的社服設施是否能滿足A區居民，甚至是東北區居民的需求？運輸工務司司長羅立文表示，在規劃體育設施、學校社區設施時，已與相關政府部門溝通，相信規劃是能滿足居民</p>

	<p>需求。</p> <p>李靜儀問及 A 區的交通規劃是否能滿足十萬人社區？工務局副局長麥達堯回應稱，交通方面，希望透過輕軌東線能做到六成或以上的交通分擔率。</p>
N126	<p>2022/10/18 澳門日報</p> <p>羅司：A 區共同管溝建設下月初開標</p> <p>【澳門日報消息】政府今日下午向立法會議員介紹東區 2 詳細規劃草案及輕軌東線。議員崔世平關注 A 區的污水處理及天然氣建設。運輸工務司司長羅立文表示，A 區共同管溝建設已招標，將於 11 月 8 日及 11 月 10 日開標。公建局局長林煒浩表示，A 區天然氣全覆蓋，所有地段均接駁天然氣管道，未來將隨著基礎設施加入。</p> <p>議員梁鴻細關注 A 區的中水來源位置，以及水浸問題，會否建兩水泵站、兩水箱涵？羅立文表示，中水方面，A 區在建公屋均有食水管及中水管。人工島已預留地方建設污水處理廠，污水廠旁設中水站，處理完後中水再供給 A 區及暫住房居民使用。但在人工島的污水處理廠未建成前，部分建成使用的公屋或需使用黑沙環污水廠。</p> <p>林煒浩表示，A 區將設有兩個兩水泵站，其中一個已做好。至於輕軌東線走地下，當局十分關注預防水浸問題，車站內有兩水泵房外，以及安裝檔水閘，A 區整體較高，應不會出現水浸情況。</p> <p>梁鴻細問及將來 A 區就業職位，工務局副局長麥達堯表示，只計算商業空間而言，預估將有 2.4 萬的就業人口。</p>
N127	<p>2022/10/18 澳門日報</p> <p>羅司：要求 A 區公屋則師協調風格 承建商參考設計</p> <p>【澳門日報消息】立法會主席高開賢形容，輕軌東線及新城 A 區的規劃相對全面、細緻，認同相關的規劃。但擔憂輕軌東線貫通四大口岸，加上車站的設計元素，可能吸引不少旅客使用，加上東區 2 的單車徑等康體設施，亦可能吸引澳門人前往，為本已十萬人口的 A 區帶來額外的人流。但目前 A 區與澳門之間僅規劃四條連接通道，擔憂將重現東方明珠塞車的問題，期望當局做好事前的交通規劃。新城 A 區規劃分兩期建八所學校，首期完成建設四間學校後，宜做相應的評估再決定後四間學校的安排。</p> <p>運輸工務司司長羅立文表示，新城 A 區正在建設的八個經屋地段，有事前要求八個經屋的則師協調風格，“撿一撿返個門面、好看啲，不好東南西北、古靈精怪”，亦要求本周及下周有意投標 A 區公屋建設的承建商參考該八個經屋地段設計，此乃政府首次做的事情，史無前例。他希望 A 區成為澳門最好的分區，會盡量做</p>

	<p>到最好。</p> <p>他又引述統計局去年八月公佈的人口普查結果，本澳 23.8 萬的居住單位中，約有 8.5%空置率，即約兩萬個單位空置。未來 A 區 3.2 萬個房屋，會否亦有相應的空置率？尚為未知之數。他對於 A 區整體人口數字無咁悲觀。</p>
N128	<p>2022/10/18 澳門日報</p> <p>羅司：A 區道路較窄 建設工程正推進</p> <p>【澳門日報消息】政府今日下午向立法會議員介紹東區 2 詳細規劃草案及輕軌東線。議員鄭安庭關注 A 區內的街區寬度，冀提前做好交通規劃。運輸工務司司長羅立文表示，A 區正處於施工階段，尤如一個大地盤，道路暫時較窄，但希望大家對 A 區規劃有信心，建設工程正按部就班推進。</p> <p>羅立文提到 A 區現時的在建項目，當中包括八個公屋項目，一個 B6 社會設施。明年初多四個社屋項目動工，意味將有十三個大廈的建設工程。基建方面，共管溝將於下月八日及十日開標，屆時工程涉及整個 A 區，再加上區內的 A2 正建設天橋接駁澳門、第四通道的引橋落腳點等，合共十多個工程同時進行。所以現時的 A 區是“亂晒大籠”的大地盤，“但希望大家放心，同事會睇實。”此外，現時在 A 區的公屋多數有三層地庫，工程挖出來的沙將用在將來馬場北大馬路附近灘塗整治。</p>
N129	<p>2022/10/19 澳門日報</p> <p>工程師：提高 A 區排水標準</p> <p>【本報消息】東區-2 (新城 A 區) 詳規正進行公眾諮詢。有工程師認為近年極端氣候造成風暴潮及暴雨導致水浸的潛在風險增加，建議政府考慮研究更新排水設計標準和把 A 區打造為“海綿城市”，減少水浸風險和發展雨洪管理。</p> <p>防極端天氣災害</p> <p>澳門工程顧問商會會長李熙燁稱，A 區規劃將利用大量地下空間用作商業、行人通道接駁到整區，以及地下公交巴士站和三個輕軌站等。他稱，近年世界各地都受極端天氣造成的風暴潮及暴雨帶來的水浸破壞以致人命傷亡，因此在工程設計上防災考慮極為重要。</p> <p>A 區堤堰防洪標準設計提升為二百年一遇，李熙燁認為，地下空間出入口設計加上石級後一般高度約五點五米，當年“天鴿”錄得的最高水位約三點八米，相信設計高度已有合理的安全系數。估計在颱風時，地下停車場、商場和輕軌或會停運，出入口也可裝上防潮閘，避免潮水湧入地下空間。</p> <p>另一方面，李熙燁認為，A 區防止暴雨水浸設計極為重要，相信 A 區的排水設計應該要保守和有可靠性，即是要遠高於現時設計規範的標準。估計設計需考慮包</p>

	<p>括額外泵站，涵箱或預留蓄水池等設施，增加排水（內澇）能力，進一步減少水浸風險。</p> <p>建地下集水設施</p> <p>由於暴雨較難預測，他建議政府可考慮加入近年的歷史性暴雨紀錄，再做一個統計分析和更新規章的要求或提供備忘給工程業界，使工程師有一個更可靠的設計依據，增加項目安全系數的可靠性，尤其像設計整個龐大 A 區地下空間發展防災潛在風險就極為重要。</p> <p>此外，他相信 A 區規劃也提供了甚佳的條件在綠化帶、公園、行人路和單車徑等，在地面鋪設疏水環保物料和建造地下集水設施，分散集水面積，減輕集水井負荷，大面積收集雨水，進一步減低在天文潮時下雨造成的水浸風險。認為 A 區有條件設計“如海綿一樣，下雨時吸水和蓄水。更可以利用收集的雨水作綠化之用”。初步認為可把 A 區打造為海綿城市，達到雨洪共管發展和幫助城市減碳目標。</p>
N130	<p>2022/10/23 澳門日報</p> <p>民眾建澳籲做好工程協調監督</p> <p>【本報消息】民眾建澳聯盟及施家倫、宋碧琪、李良汪議員服務團隊，昨日在黑沙環公園舉辦每月“市民服務日”。議員李良汪與多名社諮委及社區幹事，在現場為居民提供服務。</p> <p>期間，團隊並針對東方明珠區工程遍地、大型工程興建進度等問題展開問卷調查，當中有意見認為工程令其生活受影響，包括交通、噪音、空氣污染以及停車位減少造成出行不便等；亦有居民表示，期待本月底竣工的東方明珠天橋落成，認為能為出行帶來更多便利；有居民表示支持該區興建長者公寓、輕軌東線以及新城 A 區規劃等，認為工程能夠帶旺該區經濟，並認為輕軌東線有利優化黑沙環以及周邊區域，但亦有居民擔憂工程造價高，未來輕軌未知能否達到相應效益。</p> <p>團隊稱，近年東方明珠區有不少道路工程、行車天橋建設相繼開展，接獲不少居民表示，支持政府基建工程但希望整治之前有適當的宣傳，團隊建議當局在工程前應透過不同渠道，盡早讓居民知悉工程期間改道情況，減少混亂。同時，期望當局在全面規劃和整治東方明珠區交路網、行人配套設施的同時，亦需做好降低塵埃散播和噪音的工序，並應建立良好溝通機制，以及適時做好各項工程資訊的宣傳，減少居民疑慮。</p>
N131	<p>2022/10/26 澳門日報</p> <p>新青協訪歐陽瑜促支援就業</p> <p>【本報消息】中華新青年協會一行在會長周永豪帶領下日前拜訪社會文化司司長</p>

	<p>歐陽瑜，交流來年社文範疇的施政意見，並向司長遞交施政建議書。</p> <p>周永豪表示，新青協一直堅持“專注為青年”的核心理念，長期推動青年“四業”發展，幫助青年適應疫下社會經濟變化帶來的挑戰。會上，雙方就青年發展、青年就業及文化保育等領域作建設性討論。</p> <p>新青協副理事長、青年事務委員會委員徐幸潔關注本澳人才培養，建議政府多與教育一線工作者交流人才評估規劃數據，並透過獎學金和其他專項政策，鼓勵學生修讀有利產業多元發展的專業，長遠建構有利澳門發展的人才梯隊。同時，建議政府持續優化青年建言平台，鼓勵青年多關注社會，引領青年有序參與政治生活和社會公共事務，建立雙向、互動的對話機制。</p> <p>副理事長陳皓臻向歐陽瑜匯報青年目前的就業形勢，在整體經濟受疫情衝擊的環境下，尤其是高校畢業生普遍對就業前景感焦慮，建議在高校和社會做好青年就業支援服務，包括參照國家教育部建設“二四三六五”大學生就業服務平台的經驗，面向應屆畢業生和青年搭建公開的網上青年就業平台，提供高質的就業指導。同時，建議政府聯同民間團體，做好高中學生、大專學生的生涯規劃教育，引領學生更好發展。</p> <p>建設文化新地標 城市規劃關注組副召集人、建築師施冠雄關心正公開諮詢的“東區-2”詳細規劃，留意南部將規劃城市級的文化地標。施冠雄希望政府多收集和糅合青年和藝文團體的願景和實際需要，盡早向居民介紹片區建設的具體考量方案，制訂藍圖供公眾討論，有序落實建設城市級文化地標，推進本地文化產業發展。</p> <p>歐陽瑜回應時感謝新青協代表的建議，政府將認真考慮新青協提出的意見，做好青年服務。寄語新青協持續發揮青年與政府間溝通橋樑作用，勉勵青年自強不息、敢於嘗試、不懼競爭，把握發展機遇。</p> <p>是次出席的代表還有社會文化司司長辦公室主任何鈺珊、衛生局長羅奕龍、教育及青年發展局長龔志明、社會工作局長韓衛、文化局長梁惠敏、體育局長潘永權、藥物監督管理局長蔡炳祥、社保基金行管會主席容光耀、社會文化司司長辦顧問郭曉明等。</p>
<p>N132</p>	<p>2022/10/26 澳門日報</p> <p>工務局：A 區擬設四體育場館三泳池 兩社服大樓</p> <p>【澳門日報消息】電台節目澳門講場今早探討東區 2 規劃。有聽眾關注新城 A 區的康體及社服設施。工務局副局長麥達堯表示，初步規劃新城 A 區有一個體育場、三個體育館及三個泳池；有兩個社服大樓，一個在北部，已在設計，另一個在中部。至於學校、衛生中心等都已預留，會在建設公屋時同步建設。</p>
<p>N133</p>	<p>2022/10/26 澳門日報</p>

	<p>黃潔貞倡放寬照顧者津貼申請門欄 增長者院舍宿位</p> <p>【澳門日報消息】政府早前推出照顧者津貼先導計劃，並因應社會實況，調整了受惠對象。議員、婦聯副理事長黃潔貞建議當局放寬有關計劃的申請門檻，同時參考鄰近地區，適當調升金額。另外，因應長者院舍宿位需求較大，她並建議增加面向有緊急支援需要的長者宿位。</p> <p>黃潔貞受訪表示，自《長者權益綱要法》生效後，當局不斷完善長者服務，如近幾年陸續增加院舍名額。縱觀求助個案反映，較多情況是長者出現突如其來的病變，或急需院舍服務時，往往因輪候時間較長而感到徬徨，建議增加面向有緊急支援需要的長者宿位。</p> <p>她認為，政府雖然提出長者院舍宿位名額增至二千七百個，惟比例僅屬百分之三，仍未足夠，特別是臥床、有長期照顧需要的長者。對此，建議政府對長者人口的健康狀況進行分類，因應不同群體增設社區活動空間和相關服務。“對於半照顧狀況需要日托的長者，應設一定比例名額，讓這些長者適時找到日托服務。同時因應人口老化，推出針對性的康復服務等。”</p> <p>黃潔貞提到，東區-2 提出總體性增長院舍宿位規劃，工作值得肯定，但須完善交通配套，如復康巴士等，便利家人接送。“未來應在各區預留空間，建設長者綜合服務大樓，以配合老齡化服務需求。”</p> <p>就政府早前推出“照顧者津貼先導計劃”，她說，觀乎香港已將相關計劃調升至三千元，同時資助長者購買輔具及生活用品，以減輕照顧者的生活壓力，有關做法都值得本澳參考。</p>
<p>N134</p>	<p>2022/10/27 澳門日報</p> <p>工務局：A 區公屋可彈性調整</p> <p>【本報消息】電台節目“澳門講場”昨早探討東區 2 規劃。市政署市政管理委員會副主席羅志堅表示，東區 2 的中央綠廊及環島綠廊，將參照氹仔單車徑及新口岸休憩區的模式，綠化與休憩設施並重，打造成為“合家歡”的戶外活動空間，目前正開展前期設計的籌備工作。又指初步規劃 A 區將設環島單車徑，並研究延伸至中央綠廊。</p> <p>康體設施同步建設</p> <p>有聽眾關注新城 A 區的公共設施及康體設施。工務局副局長麥達堯表示，初步規劃 A 區有一個體育場、三個體育館及三個泳池；有兩個社服大樓，一個在北部，已在設計，另一個在中部。至於學校、衛生中心等都已預留土地，會在建設公屋時同步建設。</p> <p>被問及 A 區單車徑能否延伸至水塘？羅志堅表示，按照規劃，A 區與水塘之間將</p>

	<p>設置行人天橋接駁，但水塘本身並非單車徑，放置單車的空間亦不足，若居民有訴求，需先在水塘創設空間。</p> <p>有數名聽眾關注新城 A 區的公屋數量、房屋類型。主持問及新一期經屋申請量大減，A 區原規劃二點八萬公屋規劃會否調整？麥達堯重申，A 區的規劃剛、彈性結合，已預留三點二萬個居住單位，包括二萬八千個公屋及四千個私樓，“到底幾多經屋、幾多社屋，可彈性調整，並不影響規劃，房屋類型亦可通過房策調整”。政府承諾建二點八萬公屋，目前正朝該方向推進。</p> <p>建築可容宗教設施</p> <p>有聽眾關注東區 2 的宗教設施。麥達堯表示，澳門是中西文化及宗教多樣城市，好多宗教設施佔用空間小，或設於建築物內部。A 區的居住用途、商業用途的土地都能兼容宗教設施，可因應需要而設置。</p> <p>麥達堯並稱，東區 2 詳規草案自公開諮詢至今逾半個月，收集到關於交通、地下空間利用、社會設施配套等意見，局方會抱持開放態度，持續聆聽社會各界意見，完善東區 2 規劃。本周六將舉行第二場公眾諮詢會，歡迎公眾網上報名參與，亦可透過網上、電郵、傳真等方式發表意見。</p>
<p>N135</p>	<p>2022/10/27 澳門日報</p> <p>交局：A 區交通承載力可接受</p> <p>【本報消息】東區 2 規劃近十萬人口居住，社會關心區內及跨區交通的承載力。交通事務局交通規劃及建設廳代廳長源秋華表示，根據顧問公司分析，A 區交通承載力屬可接受範圍。又指 A 區將推動泊車“路外化”，因為公屋地段將設置公共停車場，在車位充足情況下，路邊泊車位將非常之少，以減少車輛在路邊找車位時阻塞道路的情況。</p> <p>路網佔地較半島多</p> <p>源秋華表示，新城 A 區交通規劃重點打造成以公交導向的發展模式，輕軌站與巴士轉乘站無縫銜接，便利居民搭車。根據顧問公司對 A 區的交通分析，在輕軌開通下，高峰時段區內有九千輛標準車，交通仍屬可接受範圍。</p> <p>有聽眾關注東區 2 交通延伸，並與內地軌道接駁。源秋華表示，東區 2 的東面將形成跨區道路網，會設主要道路，較窄道路或為分支道路；未來區內南邊亦會有主要道路，以便進出港珠澳大橋。東區 2 路網佔區內土地約百分之十七點五，相較澳門路網現時佔百分之十四充裕，認為區交通承載分析屬可接受範圍。</p> <p>他又稱，東區 2 路網以輕軌為中心，地下走線設四個站點連接黑沙環和新城 A 區，輕軌東線與橫琴線接駁，未來區內居民或可到橫琴口岸再接駁至內地城際鐵路和高鐵。</p> <p>防洪排澇已作規劃</p>

	<p>亦有聽眾關注東區 2 防洪排澇規劃，公共建設局副局長馬文俊表示，考慮到澳門水患情況，東區 2 防洪（潮）有三方面規劃，一是 A 區填海地的標高為海拔五米，較澳門地區高；渠網按二十年一遇的排放標準設計，比法定標準高一倍；A 區堤岸則按二百年一遇的標準設計，已加高至五點九至六點九米，以防止惡劣天氣雨水湧入城市。</p> <p>至於 A 區填海地的沉降時間是否足夠，是否適合發展地下商業街？馬文俊表示，A 區當初填海時已採用技術把沉降減至最少（時間），A 區於二〇一五年完成填海，至今已七年時間自然沉降，認為沉降情況相對樂觀。</p> <p>又指 A 區地下商業街的設計或建造有結構，亦有樁基礎，在此前提下，相信不會受到沉降影響。</p>
N136	<p>2022/10/27 澳門日報</p> <p>A 區街道擬以灣區城市命名</p> <p>【本報消息】有聽眾關注東區 2 的區份及街道的命名，指 A 區已提出十年至今未有正式名稱。市政署市政管理委員會副主席羅志堅表示，澳門是以天主教堂區劃分，如大堂區、花地瑪堂區，東區 2 劃入花地瑪堂區。官方並沒對區份命名，舉例祐漢區、高士德區、新口岸區等都是居民生活後，自行定義的通俗講法。認為東區 2 可待將來該區成熟後，由居民自行選擇合適講法。</p> <p>至於 A 區街道的命名，早前豚城大馬路一度引起網民熱議。羅志堅表示，有專門小組負責街道的命名，新城 A 區街道計劃以大灣區城市名稱或別名命名，舉例如豚城大馬路，是因珠海是海島城市，常有海豚出沒，民間稱珠海為豚城，因而採用豚城大馬路，強調“豚”是指海豚的意思，冀大家清晰。</p> <p>他又指，隨着 A 區的規劃及建設，道路亦有變更，正思考需否重新調整街道命名。被問及居民可否參與街道的命名？羅志堅指，開放全民討論街道命名較複雜，亦需較長時間諮詢，未必能配合城市發展需要。</p>
N137	<p>2022/10/20 澳門日報</p> <p>婦聯關注 A 區醫療設施建設 倡當局綜合考慮居民建議</p> <p>【澳門日報消息】特區政府正就“東區-2 詳細規劃草案”進行公開諮詢，婦聯副理事長周惠儀表示，該諮詢是《澳門城市總體規劃》核准生效後，推出的首份法定分區詳細規劃草案，內容吸收新城規劃的技術成果，從頂層設計，明確區域定位，內容豐富，功能清晰，有不少亮點，高度體現政府大局觀念，相信可為澳門構建繁榮美滿家園帶來一個全新場景。</p> <p>周惠儀指出，諮詢文本中共設有 17 幅公用設施用地，佔區內用地面積達 11.9%，將興建包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公用社區設施。目前東區已</p>

	<p>率先有多個公共房屋建設項目動工，而且還在陸續招標中，預計 2024 年開始逐步落成並分配發售後，符合條件的對象將成為遷入該區的首批居民。參考過往地區發展經驗，新區居民往往關注該區公用設施用地的發展規劃，對醫療、交通、商舖等民生配套的需求殷切，期望當局可以積極綜合考慮居民在諮詢期間的建議，結合實際規劃方案建設整體配套，融合市民生活所需，同步落實房屋與公共設施的興建，積極實現“宜居新區”的目標。</p> <p>目前諮詢草案將預設一幅醫療用地，然而，對照毗鄰的北區現有三所衛生中心，就人口密度而言，未來東區預計有近十萬人口遷入，該區的醫療承载力值得關注；加上現時本澳呈現老齡化，未來醫療需求或將持續增加，她認同當局以“原區居住、原區就醫”方向建立醫療機構，但從長遠角度出發應確保新城區社區衛生中心有全面初級衛生保健醫療服務及緊急醫療服務，並考慮以社會服務形式提供治療及康復服務，完善居民的各項醫療需要。</p> <p>另外，按照草案計劃，大部分公用及社會設施均集中於中北及中南片區，為避免出現新區公屋商舖空置的情況，她期望當局做好前期公屋群與相關公共設施的交通、步行、公屋商舖招標等銜接，在落成初期多提供招標，鼓勵不同服務類型的中小企業進駐，滿足生活需求。</p> <p>她亦建議當局針對性研究和分析現有及日後公屋輪候家團的人口特徵，持續優化各項民生配套，並鼓勵居民透過不同的方式，積極為新區及日後將陸續推出的各區規劃提出意見，官民同心打造澳門新美好家園。</p>
<p>N138</p>	<p>2022/10/21 澳門日報</p> <p>試行亞馬喇地下商業街</p> <p>隨着政府公佈將陸續落成輕軌東線和把氹仔線接駁至媽閣輕軌站，相信屆時除能緩和市區一定的交通壓力外，作為本澳核心的中央交通樞紐亞馬喇前地，或會因此逐步改變角色。當局更應及早完善和推進相關的優化方案，善用珍貴的公共土地資源。</p> <p>本澳交通一向以公交為主，但相信待輕軌接駁至澳門段後，隨之定會減少對巴士的需求，構建更方便的城市交通網絡。因此，作為澳門最重要的交通樞紐亞馬喇前地，角色功能定會隨着輕軌的運作而慢慢減退。惟當局現已擱置亞馬喇巴士站和停車場的改建工程籌劃，地下停車場的使用率亦不見很大變化。如此大面積的地下空間長期空置，竟然十多年來都未能有一個完善的優化方案出台，到底出現甚麼問題？</p> <p>撇除歷史不說，亞馬喇前地現今切實已成為本澳的交通核心地帶。當局早前公佈東區-2 規劃草案時，提到擬在輕軌站打造地下商業街，既然理念同樣都是以“交通+商業”，何不利用亞馬喇地下停車場的空間？既可作為先行試點，率先</p>

	<p>了解地下商業街運作的可行性，亦可從中掌握如何做好地下防洪的工程設計，更能善用公共土地資源，一舉多得。</p>
N139	<p>2022/10/28 澳門日報 議員促完善 A 區交通社區配套</p> <p>【本報消息】特區政府正開展東區-2（新城 A 區）的詳細規劃草案公開諮詢，該區將有三萬二千個居住單位，預計人口近十萬，預期居民跨區出行需求相當大。多位議員議程前發言對新城 A 區的交通規劃、社區配套等提出建議。</p> <p>李靜儀表示，政府必須做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置成為樽頸而經常交通擠塞；考量規劃包括步行系統等方案，以完善往返 A 區的出行選擇。</p> <p>她又指，現時輕軌氹仔線每年營運開支近十億元，未來加上東線及其他線路，輕軌每年的營運費用相當高昂，當局有必要向社會交代有關預算，加強公眾監督。此外，與協助營運氹仔線的港鐵（澳門）公司合同於二〇二四年底到期，當局必須及早規劃和交代未來的營運安排。促請當局持續跟進相關本地人員的工作安排，確保團隊的穩定性和輕軌服務質量。</p> <p>規劃商舖免丟空</p> <p>何潤生認為，新城 A 區的生活配套設施規劃，最受居民關注，希望特區政府吸取石排灣公屋群的經驗，做好各類社區配套設施，尤其各類商舖的面積、配置位置、規劃定位、人流動線等，令居民原區生活、消費，避免未來因位置偏僻、人流量小而導致商舖長期丟空，浪費資源。</p> <p>此外，何潤生希望政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作，確保同步投入服務，並盡快在輕軌系統加入更多電子支付方式，提供公交轉乘優惠。繼續抓緊各連接橋的建設進度，適時公佈進展，爭取全部連接通道能與第四條跨海大橋同步建成，縮短區與區之間的交通時間，便利居民出行。</p> <p>研設綜合圖書館</p> <p>陳亦立、崔世昌、黃顯輝聯合發言稱，一眾專業團體和社會人士強烈要求在現有規劃內增設一間大型獨立的綜合性圖書館，讓北區和東區的居民透過圖書館的資源，開拓視野和啟發靈感泉源，更可設置不同的空間，舉辦知識講座、論壇會議、親子樂園以及文創電競等綜合體，特別讓年輕人交流學習，激發創意和創新知識。冀政府更客觀和科學地與東、北區居民和圖書管理專業團體深入交流，聽取社會人士的意見，期望政府認真考慮在東區-2 規劃當中興建獨立綜合性圖書館的可行性。</p>
N140	<p>2022/10/28 澳門日報 社諮委冀完善 A 區排污規劃</p>

	<p>【本報消息】“東區-2 詳細規劃草案”現正公開諮詢，北區社諮委、民眾願景協會常務副會長許龍通關注污水工程規劃，指澳門半島污水處理廠的污水處理能力已經處於飽和，擔憂未來新城 A 區污水再排到該廠處理，或會造成巨大壓力，建議同步規劃興建港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠。</p> <p>許龍通認為，“東區 2 詳規草案”的三大定位清晰，發展策略明確，整體佈局合理，其中在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造地標性的休閒綠色設施，將有助緩解居民對休閒設施的需求。倘沒有此部分填海用地，整個區域會略見擁擠，公共開放空間不足。</p> <p>污水處理已超負荷</p> <p>諮詢文本提到污水工程規劃，提出未來新城 A 區污水以污水管道收集，由南向北排放，通過污水泵站及污水壓力管道排至澳門半島污水處理廠處理。</p> <p>許龍通表示，現時澳門半島污水處理廠的污水處理能力已經處於飽和甚至超負荷的狀態，若未來新城 A 區污水再排到澳門半島污水處理廠處理，勢必對污水處理廠造成巨大壓力，同時因部分污水未能得到有效處理直接排入海中，對周邊水域造成污染。</p> <p>對於遠期，計劃將通過污水傳輸管將澳門半島污水處理廠的污水統一排至港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠（新建）處理，他認為，雖然未來長遠能夠緩解澳門半島污水處理廠的壓力，但可能需要等待較長的時間才能實現。同時也會造成排水管鋪設迂迴，由新城 A 區將污水收集排向澳門半島污水處理廠，再將污水處理廠的污水通過貫穿新城 A 區的傳輸管道排至未來新建的港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠處理，排水管線迂迴曲折，設計並不科學。</p> <p>許龍通建議應同步規劃興建港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠，將新城 A 區污水透過管道收集，直接排到新污水廠處理，不用再將污水排到澳門半島污水廠。同時，預設由澳門半島污水處理廠至珠澳口岸人工島污水廠的傳輸管道，以便日後能夠將澳門半島部分污水排到珠澳人工島新污水廠處理，以緩解澳門半島污水廠不斷增加的污水處理壓力。</p>
<p>N141</p>	<p>2022/11/04 澳門日報</p> <p>委員：前瞻規劃東區 2 跨區交通</p> <p>【本報消息】“東區-2 詳細規劃草案”現正諮詢，有北諮委建議當局前瞻規劃口岸及各跨區道路，便利區內居民跨區上班就學和通關。另有委員建議當局確保新城區社區衛生中心，有全面初級衛生保健醫療服務及緊急醫療服務，以及建設獨立社區圖書館，為居民提供公共文化服務。</p> <p>委員施逸、許龍通冀當局能更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，如拓寬主要跨區、</p>

	<p>次要幹道、或增加立體交通等方式，以便利區內居民跨區上班就學和通關。草案中將於區內建設三個 TOD (公共交通導向) 核心，冀當局結合輕軌站功能，由上至下發揮土地價值，如站內商場、地下餐飲美食街、生活零售、連接地上交通出入口平台等，透過交通、文化、娛樂、旅遊、商業等機能整合，成為“食、行、遊、購、娛”的大眾運輸樞紐。</p> <p>委員許樂敏建議做好前期公屋群與相關公共設施的交通、步行、公屋商舖招標銜接。並確保新城區社區衛生中心有全面初級衛生保健醫療服務及緊急醫療服務，建議考慮以社會服務形式提供治療及康復服務。可參考松山行人隧道及基馬拉斯大馬路空中走廊等成功經驗，做好步行網絡的全局規劃。同時就跨區步行設施接駁的可行性分析研究，打通與澳門半島的連接提供更多元的選擇。針對研究和分析現有及日後該區的人口特徵，持續優化各項民生配套。</p> <p>委員陳智榮說，東區 2 毗連黑沙環新填海區及馬黑祐社區，由於區內是本澳 0 至十四歲少年兒童人口佔比最高的社區，但只有兩個圖書館。考慮東區 2 的 D1、D2 地段應考慮其輻射服務範圍、人口及年齡比例，應建立獨棟圖書館建築，包含兒童閱讀領域、文藝科普兼容的展覽場所，為東區、黑沙環新填海區及馬黑祐社區居民提供便利且、適切的公共文化服務，以及聯動整個東區的文化 and 學習資源打造新型資訊學習型社區。</p>
<p>N142</p>	<p>2022/11/04 澳門日報</p> <p>議員倡引市場資本建設東區 2</p> <p>【本報消息】多位議員昨於立法會全體會議議程前發言時就土地資源利用提建議，包括建議就未來地下空間法制建設提建議，以及做好東區-2 地下商業空間的設計規劃等。</p> <p>先訂開發總則</p> <p>胡祖杰、邱庭彪就未來地下空間法制建設，建議設立跨政府部門管理法律機制，由法制部門負責起草，組織有關部門和專家協同研究，制訂合乎開發情況的法律制度；應先有整體性的地下開發總則，其次再訂定規章；地下空間法律的規範應具備彈性，未來時空轉換或環境變化時可即進行修正。</p> <p>提升商業價值</p> <p>葉兆佳就全面建設東區-2 打造活力新城區提建議，政府可多利用社會各類資本，以市場化方式，讓商業資本、私人資本進入，並要汲取石排灣社區的經驗，提升該區商業價值，亦可減輕政府財政負擔；並就地下商業空間的設計規劃制訂短、中、長期招商計劃；做好交通規劃，合理設置公交、輕軌站點；做好防洪排澇工程。</p> <p>羅彩燕建議政府善用現時閒置土地，推出優惠政策招商引資，吸引國內外優質企</p>

	<p>業或產業進駐，亦應重新研究開放投資移民政策，檢討及調整房地產市場政策；並可考慮路環撥地、或新增填海地上發展環保回收或能源再生行業；政府可爭取更多橫琴土地，推動教育產業化發展；爭取更多深合區對澳門有利的政策和優勢，扶持本地跨境電商產業發展。</p>
<p>N143</p>	<p>2022/11/07 澳門日報</p> <p>五階梯房屋政策有效回應居民住屋需求</p> <p>解決居民的住屋需求一直是歷屆特區政府的重點民生工作。為理順不同社會階層的安居需要，本屆特區政府系統地分析了居民的不同的購買能力，全面評價特區的土地資源狀況，在往屆政府的工作基礎上提出了構建“五層房屋階梯”的政策理念。這是回歸以來政府推出的體系最完整的房屋政策。筆者依據政府公佈的資料作如下的分析及探討。</p> <p>第一，五階梯房屋政策體系覆蓋全面，每一階梯精準對接特定居民群組。依據政府的施政理念，“五層房屋階梯”包括提供予經濟狀況薄弱的居民租住的社會房屋、協助特定收入水平及財產的居民或家團置業的經濟房屋，協助中等收入水平及財產的居民或家團置業的夾心房屋，鼓勵入住有優質的安老養老設施的長者公寓，以及讓有能力的居民自行置業的私人樓宇。</p> <p>由上文可以知道，五層房屋階梯涵蓋了全體居民，尤其是本屆政府創設的夾心房屋和長者公寓，有效地彌補了澳門房屋政策薄弱環節。夾心房屋主要對應中等收入人士，包括社會上廣大的中產及青年，可以針對性地解決他們的居住及改善居住的需求。從諮詢結果初定的定義來看，夾心房屋並非與經濟房屋是對接關係，更多是平衡關係，互相配合解決大部分居民對購買住屋的需求。至於長者公寓，則是一種新嘗試，旨在為長者提供多一個居住選擇，相信可以提升長者的生活質量，未來特區政府亦希望支持以商業模式發展長者公寓。總的說來，五個階梯互相配合，形成一套完善的房屋政策。</p> <p>第二，五階梯房屋政策得到有效推進。</p> <p>就第一階梯的社會房屋而言，目前望廈和台山中街的社屋項目分別七百六十八個及五百一十個單位已經落成入住，有一千五百九十個單位的慕拉士社屋項目正在興建，《東區-2 詳細規劃草案》也預計將在東區-2 建設四千個社屋並已招標啟動建設。筆者相信，有了充足的供應量，結合恆常性申請機制，本屆政府基本解決弱勢家庭的居住問題。</p> <p>第二階梯的經濟房屋，政府也同樣規劃了足夠的供應量，在《東區-2 詳細規劃草案》提到東區-2 將提供兩萬四千個經屋單位，更值得一提的是，過往一直被居民詬病的經屋質量問題，政府在樣板房中都提出了解決方案。</p> <p>第三階梯的夾心房屋雖然仍在制定政策之中，政策已明確了將在偉龍馬路進行第</p>

	<p>一期的興建。第四階梯的長者公寓不但有樣板房供公眾參觀，位於東北區的第一期建設正在進行中。即使是第五階梯的私人樓宇，政府也有拍賣土地的計劃，旨在增加整體供應量。</p> <p>綜上所述，我們可以看到，對於五階梯房屋政策，本屆政策不但有願景，更有實際措施，正在有效推進。</p> <p>第三，對落實五階梯房屋政策的建議。</p> <p>首先，政府應盡快完成夾心房屋的立法工作。如前所述，雖然夾心房屋有了第一個具體的建設地點，但相關的法律政策方向仍未完成，公眾未能清晰夾心房屋的細節設定。筆者期望，二〇二三年政府能完成夾心房屋的立法工作，並出台具體的施行細則。如有條件，可仿照經濟房屋及長者公寓，建設幾個樣板房讓公眾參觀，立體而全面加深公眾對夾心房屋的了解。</p> <p>其次，政府應盡快推出長者公寓的相關規定。作為一種改善長者居住環境的政策房屋，長者公寓一直受到肯定，尤其是公眾看完樣板房後，大家一直期待具體的准入機制及運作細節。筆者建議政府在二〇二三內出台第一期長者公寓的營運細節，進一步推進長者公寓的建設。</p> <p>第三，動態評估房屋市場的發展，適時調整五階梯房屋的具體政策設定。當前，澳門的經濟形勢比較複雜，居民的購買力難以準確估算，加上周邊環境的不繼變化，如橫琴深合區的建設，澳門新街坊項目的完成，都會對居民的住屋需求發生影響。五階梯房屋政策的框架要恆定，但各個階梯房屋的具體數目、細節設定、調控措施等應該要作出適時評估，從而更好地滿足居民的住屋需求，提升居民福祉。</p> <p>公共房屋事務委員會委員陳家良</p>
N144	<p>2022/11/07 澳門日報 (新聞小語) 前瞻規劃應對老齡社會</p> <p>社工局公佈，去年定期資助五十八個長者服務設施及服務項目計劃，總額約四億二千萬元，近六萬名長者受惠。隨着本澳人口老齡化，政府如何善用土地規劃建設護老設施，全方位強化支援網絡，備受關注。</p> <p>本澳現有廿四間不同規模的安老院舍，提供約二千五百一十個宿位。七間日間照顧服務設施，提供三百六十八個服務名額。七支家居照顧服務隊伍，定期為一千二百名體弱長者及有需要人士提供相應支援服務。十餘間長者服務機構則推行護老者支援服務等，各自肩負使命。</p> <p>從有關數字反映，長者們對不同服務各有所需。在本澳人口老齡化的大趨勢下，服務永遠追不上變化。以安老院為例，早已供不應求，床位輪候時間長。倘現況不改，距離實現“老有所養、老有所為”的美好願景越來越遠。</p>

	<p>政府應盡快在公共房屋及新城填海區等預留空間，增建長者服務設施，並提前披露規劃與目標，以釋公眾疑慮。關注未來新城 A 區將興建長者日間服務中心或設施等，卻鮮有提及設置安老院舍。當局應在有關環節加強規劃，設法拉近安老院舍的供需比例。本屆政府積極推動落實長者公寓，硬件建設已經開展，服務對象、申請程序、租住條件等軟件方案，宜早日法制化，供合資格的“老友記”考量。</p> <p>關顧體弱多病長者及支援其家庭照顧者所需，為安老服務不可或缺的一環。未來，特區政府覓地興建更全面的長者服務設施外，應有規劃引進護理專才，強化外展團隊，持續優化社區護老服務。今時今日，養老服務講求多元化，如不具備條件入住社區安老院舍，政府不妨推出鼓勵及支援措施，協助有自理能力長者增設智能設備，加強家居安全，玉成“原居安老”，提升長者生活質素。</p> <p>特區政府未來在優化安老服務領域仍需努力，前瞻規劃、突破固有思維，強化跨界合力，尤其加強與社團、社企合作，引入智慧養老，作出更多的服務新嘗試。持續完善政策，助長者安享晚年，有利促進社會整體健康發展。</p> <p>夏耘</p>
<p>N145</p>	<p>2022/11/07 澳門日報</p> <p>對教育範疇施政的展望</p> <p>本文刊出之時，明年的施政報告仍未公佈。回顧二〇二二年度，在政府和教育界的共同努力下，澳門的教育施政取得了如期的成果。當中，公立教育的完善的改革進度最大；其次，教育界應對疫情的工作更為完整，比較完善摸索出疫情下開展教育工作的新模式；還有進一步推進科學人才的培養工作。面臨即將到來的二〇二三年，筆者在此就教育範疇提幾點意見。</p> <p>一是繼續推進公立教育的優化工作。二〇二二年，教育局着力優化公立教育板塊。一方面透過修改法律法規等方式，推進公立教學人員的職稱、培訓及評核制度，使之既與私立教育接軌，又能保持公務人員的特點，整體上優化人員職程制度。另一方面，大力推進學校調整，將十間公立學校整合成“5+2”模式，將較為分散狀態的公立學校調整為五間一條龍學校及兩間小幼學校，集中發展，爭取規模效應。筆者建議，二〇二三年，教育局可借公立學校成立校董會之契機，進一步助力各公立學校訂好發展計劃，使七間公立學校辦出更大的特色，從而豐富澳門教育園地的內涵。</p> <p>二是深化學生評核改革。近幾年在學校教學工作最重要的就是推行學生評核制度的實施。從宏觀教育視角看，評核改革是澳門課程改革的重要環節，也是這一輪課改的收官之作，必須要做好。結合評核改革的法規，筆者認為評核改革的核心在於落實“形成性評核”的主導地位，並以“多元化評核”方式打破過往“紙筆測試”的統治地位，真正做到“以評促學”的宗旨。二〇二三年，澳門教育界仍</p>

	<p>需圍繞這個教育主題去努力。</p> <p>三是加大力度推進科學教育。這是教育界積極回應社會對人才培養需求的行動。元宇宙的提出意味着科技進一步滲入人們的生活，再加入澳門提出將發展高新科技作為新興四大產業之一，因此，澳門社會需要更多科技人才，也迫切需要提升澳門居民的科技素養，這就為教育界提出了要求，成為我們未來應該要着力推進的工作。筆者認為，二〇二三年，我們應該從兩方面做好相關科技培養工作。一是在校內推動課程改革，加大科學教育力度，從整體上提升學生的科學素養；二是借助校外的力量，用大學及科學館的資源，既做科普工作，更做拔尖工作，着力培養一批科學尖子。</p> <p>四是啟動“私框”的修法工作。二〇一二年“私框”的出台，加上政府加大教育資源的投入力度，澳門的師資力量得到很大程度的提升，從而推動了教育的改善。從頒佈到現在，“私框”已出台十年，教育工作有所變革，當前對教學人員的要求有所不同，筆者認為是時候啟動“私框”的修法工作。這個工作的啟動，一方面是為了完善“私框”執行過程中存在的問題，使“私框”更為完備；另一方面，探討“私框”的修訂方向，討論的整個過程本身就是對教學人員專業發展的重要研討，我們可以藉此找出優化師資建設的新方向，持續提升澳門教育的水平。</p> <p>五是全面研究教育用地的使用。本屆特區政府重視教育規劃，當前透過澳門總體規劃及東區-2 詳細規劃，已將澳門的教育用地清晰羅列，尤其是 A 區的四塊教育用地，廣受社會關注。依照目前的資料來看，政府在 A 區會以學校村的方式解決困擾社會多時的裙樓學校問題，還學生一個藍天，加強對教育界的支持。二〇二三年，教育界應該關注 A 區學校村的建設，探討學校村模式帶來教育變革的問題。</p> <p>陳家良</p>
<p>N146</p>	<p>2022/11/07 澳門日報</p> <p>東區-2 詳規草案社團諮詢專場周六舉行</p> <p>【澳門日報消息】“東區-2 詳細規劃草案”現正公開諮詢，第二場公眾諮詢會於日前舉行。與會者主要就東區-2 交通規劃、公用設施、綠色休閒、環境保護，以及都市防災等方面發表意見。跨部門委員會成員及土地工務局代表等列席諮詢會，對市民關注的議題作回應及解說。特區政府將持續透過不同方式收集社會各界對於東區-2 詳細規劃草案的意見，於今周六(11月12日)將舉行社團諮詢專場，而第三場公眾諮詢會將於11月23日舉行，歡迎社團代表及市民踴躍報名參與。</p> <p>第二場公眾諮詢會上，多名與會者發言關注東區-2 交通規劃及道路承載能力。政府代表回應，於總體規劃階段已完成交通影響評估，並考慮到區內人口將陸續遷</p>

	<p>入，交通規劃預留彈性，將持續根據新區發展情況動態調整。同時，透過公共交通導向發展 (TOD) 策略，鼓勵居民透過輕軌、公共交通及步行方式出行。</p> <p>關於公用設施方面，打造宜居社區，提升居民綜合生活素質是特區政府的工作目標，東區-2 共有 17 幅公用設施用地，總面積 20.7 萬平方米，佔區內用地面積 11.9%，將有包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等設施，過程中充分結合各相關部門意見作合理配置。</p> <p>與會者並關注東區-2 如何為居民帶來更多綠色休閒空間。根據規劃草案，區內綠地或公共開放空間用地約 71.1 萬平方米，佔區內用地面積 40.7%。透過城市級大型文化設施、戶外運動場、遊樂場、單車徑等，與現有城區作空間功能互補；區內並探索應用綠色建築技術及節能策略，達至保護環境，有利城市可持續發展的目標。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案公開諮詢將於 11 月 12 日 (星期六) 下午 3 時舉行社團專場，11 月 23 日 (星期三) 晚上 7 時半舉行第三場公眾諮詢會，地點均為澳門馬交石炮台馬路 33 號 5 樓多功能廳，歡迎社團代表及公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。</p> <p>有關“東區-2 詳細規劃草案”相關諮詢材料已上載至土地工務局專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
N147	<p>2022/11/08 澳門日報</p> <p>A 區規劃社團諮詢場周六舉行</p> <p>【本報消息】土地工務局訊：“東區-2 詳細規劃草案”現正公開諮詢，第二場公眾諮詢會於日前舉行。與會者主要就東區-2 交通規劃、公用設施、綠色休閒、環境保護，以及都市防災等方面發表意見。</p> <p>跨部門委員會成員及土地工務局代表等列席諮詢會，對居民關注的議題作回應及解說。特區政府將持續透過不同方式收集社會各界對於東區-2 詳細規劃草案的意見，於今周六 (本月十二日) 將舉行社團諮詢專場，而第三場公眾諮詢會將於本月二十三日舉行，歡迎社團代表及居民踴躍報名參與。</p> <p>完成交通影響評估</p> <p>第二場公眾諮詢會上，多位與會者發言關注東區-2 交通規劃及道路承載能力。政府代表回應，於總體規劃階段已完成交通影響評估，並考慮到區內人口將陸續遷入，交通規劃預留彈性，將持續根據新區發展情況動態調整。同時，透過公共交通導向發展(TOD)策略，鼓勵居民透過輕軌、公共交通及步行方式出行。</p>

	<p>關於公用設施方面，打造宜居社區，提升居民綜合生活素質是特區政府的工作目標，東區-2 共有十七幅公用設施用地，總面積二十點七萬平方米，佔區內用地面積百分之十一點九，將有包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等設施，過程中充分結合各相關部門意見作合理配置。</p> <p>關注綠色休閒空間</p> <p>與會者並關注東區-2 如何為居民帶來更多綠色休閒空間。根據規劃草案，區內綠地或公共開放空間用地約七十一點一萬平方米，佔區內用地面積百分之四十七。透過城市級大型文化設施、戶外運動場、遊樂場、單車徑等，與現有城區作空間功能互補；區內並探索應用綠色建築技術及節能策略，達至保護環境，有利城市可持續發展的目標。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案公開諮詢將於本月十二日（星期六）下午三時舉行社團專場，本月二十三日（星期三）晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點均為澳門馬交石炮台馬路三十三號五樓多功能廳，歡迎社團代表及公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項可瀏覽上述專題網頁。</p>
<p>N148</p>	<p>2022/11/03 澳門日報</p> <p>梁鴻細冀優化圖書館配置</p> <p>【本報消息】政府近日公佈擬於東區 2 興建獨立的大型圖書館，反觀現時氹仔和北區的圖書館場所資源較為緊絀。立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細建議政府善用現有圖書館空間配置，定期審視閱讀設施是否足夠，或考慮延長開館時間，適當放寬借閱日數和借閱限額，進一步優化圖書館服務和資源分配，有利居民日常使用。同時，應定期與大灣區城市開展共讀的活動或展覽，藉以交流各地的閱讀媒介和氛圍，普及對閱讀文化的傳承。</p> <p>北區圖書館遠不夠</p> <p>由於本澳各區圖書館使用率持續高企，坊間反映館內往往座無虛席，導致學生沒有充足的讀書環境，而長者也缺乏閱報空間。當中北區的圖書館場所和資源較為緊絀，北區的公共圖書館數量雖然位居澳門首位，但區內高達廿五萬人口，五間圖書館遠不足以應付如此龐大的閱讀需求，加上疫情之故，座位間距離拉遠，導致座位數量大減，難以滿足居民的需要。</p> <p>梁鴻細促請當局檢視各館狀況並調整相應空間安排，宜定期審視閱讀設施是否足夠，或考慮延長開館時間，同時有讀者希望能適當放寬借閱日數和借閱限額，進一步優化圖書館服務和資源分配，有利居民的日常使用。</p> <p>冀加快興建新中圖</p>

	<p>梁鴻細並稱，不少居民對在塔石舊愛都酒店地段興建新中央圖書館的計劃翹首以盼，期望當局適時公佈相關進度，以供大眾知悉。同時建議在新中央圖書館中加入更多複合型元素，開辦多元閱讀和文化體驗活動，如繪本共讀、知識講座、電影分享會等，多舉辦增進親子共樂的活動。而居民對圖書館近年增設的漂書角落大為讚許，認為有助書籍的“重生”，讓圖書資源獲得最大化善用，梁鴻細希望政府能將之擴展至其他的公共地點，如政府轄下的青年中心和綜合服務大樓等，相信能提高居民的閱讀興趣。</p> <p>促電子化推廣閱讀</p> <p>澳門作為遠東最早發展圖書館事業的地區，根基源遠流長，政府在圖書館的規劃上就更更思量周全，畢竟圖書館是體現城市精神面貌和人文素養的重要指標，而閱讀更是展現人文素養的關鍵一環。</p> <p>為推廣和宣揚全民閱讀的風氣，梁鴻細提議本澳公共圖書館可定期與大灣區城市開展共讀的活動或展覽，藉以交流各地的閱讀媒介和氛圍，普及對閱讀文化的傳承，讓閱讀融入日常生活，成為老少咸宜的社會風尚。</p> <p>希望政府能將圖書館打造成資訊共享的社會空間，創造跨越各年齡層的終身學習互動環境，推動公共圖書館電子化服務日趨簡便，邁向複合型圖書館之路。</p>
<p>N149</p>	<p>2022/11/03 澳門日報</p> <p>社諮委促 A 區提前規劃街市</p> <p>【本報消息】傳統濕街市為社區提供新鮮食材和雜貨，規劃眾多人口居住的東區 2 (新城 A 區) 必須提前規劃街市等公共設施，讓居民有好的生活素質。身兼中區社諮委的市販互助會副理事長胡杏珊希望當局多與業界溝通、聆聽社會意見，訂立相關的社區設施標準，落實街市建設。又促請當局盡快對現有街市的空置攤位展開“公開競投”。</p> <p>胡杏珊表示，澳門近三十年來一直都沒有新建傳統的濕式街市，如皇朝區、新口岸區及近年新發展的氹仔湖畔大廈和石排灣社區，雖然有不少類似的超級市場，但區內絕大部分超市仍未可以出售活魚、海產及新鮮豬牛肉類，大部分居民需要每日跨區買餸，帶來不便。</p> <p>儘管近年本澳各區已有越來越多提供鮮活食品的超市，加上各種新鮮蔬菜、鮮肉或海鮮零售店出現，但傳統街市仍有相當的市場需求和存在價值。胡杏珊稱，本澳近年加大對城規法及總體規劃的研究工作，但多年來街市的發展一直沒有明確的定位和發展目標。希望政府對街市未來的發展多加重視，尤其是針對空置攤檔。促請當局盡快依法對現有街市的空置攤位展開“公開競投”，向居民推出“空置街市攤檔競投計劃”，引入新經營者提升街市活力及競爭力，着力推行街市現代化計劃建設。</p>

	<p>未來新城 A 區的公共設施大樓已在興建中，預計明年落成。胡杏珊希望當局多與業界溝通和聆聽社會各方意見，訂立相關的社區設施標準，並按照相關的規劃落實街市建設，讓街市能與超市及鮮活食品零售店達到功能互補及良性競爭的模式，讓消費者有更多質優價廉和安全的鮮活食品選擇。</p>
N150	<p>2022/11/10 澳門日報</p> <p>委員促前瞻規劃東區 2 連接交通</p> <p>【本報消息】中區社諮委李嘉俊表示，東區—2 詳細規劃草案正公開諮詢，規劃中見到區內將有文化、體育、衛生及市政等公共設施。他促前瞻規劃連接該區的交通設施，提升跨區使用公共設施的便利性。</p> <p>李嘉俊指，東區—2 規劃中還包括大面積的綠化，內含的城市公園及運動公園等設施，相關配套除了滿足該區，同樣符合中區居民對公用設施的需要。建議加快落實 A—B 區通道的建設，皇朝區居民長期對市政及政府服務設施提出訴求。A—B 區通道為該區共享東區—2 社區配套提供基礎。目前 A—B 區通道僅完成前期研究，具體的興建及完工時間尚未清晰，期望當局加快推進有關工程規劃進度。</p> <p>他並建議前瞻規劃區內泊車配套，東區—2 的社區配套可能不單要滿足該區居民的需求，跨區休憩亦可以預視。冀當局針對該地，以及綜合街市大樓和衛生中心的泊車設施及供應，前瞻性規劃部署，滿足未來需要。東區—2 規劃了完整的環岸單車徑，現時澳門南岸綠廊、氹仔海濱休憩區及路環蓮花單車徑的連接工作亦開展中，望當局能考慮有關單車徑串連的可能性，打造出澳門東岸至南岸的濱海單車徑，為城市打造全新的休閒旅遊亮點。</p>
N151	<p>2022/11/16 澳門日報</p> <p>賀：東區-2 預留文化設施用地 打造多元發展新區</p> <p>【澳門日報消息】議員陳浩星關注東區-2 城市級文化設施的角色定位。行政長官賀一誠表示，東區-2 詳規草案現正公開諮詢，根據規劃草案，東區-2 南側將設置多元產業，並建設成城市級文化地標，以環島濱海綠廊及中央綠廊連接各個社區，打造新的海上門戶及濱水旅遊軸帶，再結合區內的零售、餐飲、休閒娛樂及其他服務功能，打造成綜合多元發展的新區，相信對推動區域的旅遊發展，支持澳門建設世旅中心，打造區域門戶商圈及橋頭經濟有正面作用。</p> <p>賀一誠表示，東區-2 已預留好多文化設施土地，包括 D11 規劃建博物館，佔地約 5.3 萬平方米，建築面積約 13.5 萬平方米；D12 地塊規劃為展覽廳，佔地約 1.2 萬平方米，建築面積約 3.9 萬平方米，兩地的最大地積比率為 2.5 倍，最大許可覆蓋率為 60%，樓宇最大許可高度為 20.5 米。此外，文化部門亦提出好多要求，包括建設社區圖書館、大劇院、澳門藝術博物館、澳門現代藝術中心、澳</p>

	<p>門故宮文化遺產保護全城中心等，是一個系列的體現。城市級文化設施的用地，位於 A 區最南端、東線輕軌由氹仔過海的首個輕軌站，其後方預留四千私樓的發展空間。</p> <p>他指出，政府計劃先建好 A 區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館，因為圖書館的高度不高，相信建設期不會太長。</p>
N152	<p>2022/11/17 澳門日報</p> <p>政府文旅部擬簽約推展“一基地”</p> <p>東區-2 詳細規劃草案現正公開諮詢，議員陳浩星關注東區-2 文化設施的角色定位。行政長官賀一誠表示，東區-2 文化設施集中於南端，規劃建博物館、展覽廳等，但現時未是時候建設，將待公屋項目基本落成，有人氣後，才興建圖書館等設施。</p> <p>賀一誠表示，根據東區-2 詳規草案，東區-2 南部將建設成城市級文化地標，以環島濱海綠廊及中央綠廊連接各個社區，打造新的海上門戶及濱水旅遊軸帶，再結合區內零售、餐飲、休閒娛樂及其他服務功能，打造成綜合多元發展的新區，相信對推動區域的旅遊發展，支持澳門建設世旅中心，打造區域門戶商圈及橋頭經濟有正面作用。</p> <p>計劃先完成公屋</p> <p>東區-2 已預留好多文化設施土地，包括 D11 規劃建博物館，佔地約五點三萬平方米，建築面積約十三點五萬平方米；D12 地塊規劃為展覽廳，佔地約一點二萬平方米，建築面積約三點九萬平方米，兩地的最大地積比率為二點五倍，最大許可覆蓋率為六成，樓宇限高為二十點五米。此外，文化部門亦提出好多要求，包括建設社區圖書館、大劇院、澳門藝術博物館、澳門現代藝術中心、澳門故宮文化遺產保護傳承中心等，是一個系列的體現。政府計劃先建好 A 區公屋，有人氣後再建設圖書館，因為圖書館的高度不高，相信建設期不會太長。</p>
N153	<p>2022/11/15 澳門日報</p> <p>交諮委促 A 區建無障步行系統</p> <p>【本報消息】特區政府正公開諮詢《東區 2 詳細規劃草案》，交諮委黃萬濱指出，現時本澳步行系統較分散，究其原因在於過去沒做好步行系統規劃。故建議當局善用東區 2 全新優勢，打造無障礙、全面貫通式的步行系統設施，鼓勵居民多使用，避免出現當局理想規劃、居民消極使用的情況發生。</p> <p>黃萬濱表示，行人優先的理念下，當局在諮詢中提出以步行道、行人天橋和地下通道相結合的模式來建設慢行系統，但縱觀本澳地下行人通道使用率較低，加上近年公眾較接受以空中走廊和步行通道的方式出行，建議當局應採用如基馬拉斯</p>

	<p>大馬路空中走廊方式，構建具一體化、系統性的步行系統，鼓勵居民以綠色出行，亦配合居民的運動需求。</p> <p>東區 2 規劃中將有四所學校投入使用，而學校將會是較早投入使用的項目之一，在起初缺乏生源情況下，區內經社屋對學校的需求不會最大，顯然跨區上學依然為大多數。黃萬濱直言，小學或以下級別學生大多需要成人接送，料屆時對鄰近片區的交通造成巨大壓力，冀當局細緻化、人性化吸取學校區域的交通狀態，及早規劃可預見的接送學童問題，在現實情況與制度設定相結合下，構建符合澳門居民實際交通需要的規劃方案。</p>
N154	<p>2022/11/21 澳門日報</p> <p>各區壓縮式垃圾桶百二個</p> <p>【本報消息】市政署市政管理委員會主席戴祖義回覆議員梁鴻細關於旅遊景點及新城 A 區垃圾站點設置的書面質詢時表示，市政署一直關注各區公共垃圾站的使用情況，對具條件的傳統垃圾桶站逐步以壓縮式垃圾桶取代，整合周邊傳統垃圾桶站分佈，以改善社區環境衛生，至今全澳已設有一百二十一個壓縮式垃圾桶。</p> <p>戴祖義表示，現時龍頭里（亞婆井前地）及龍頭左巷（鄭家大屋）均設有傳統垃圾桶站，供周邊居民使用。就有關設施的使用及衛生情況，市政署積極研究改善方案，但受制於現場環境空間狹窄及交通需要，未具條件原位優化為壓縮式垃圾桶。市政署已協調澳門清潔專營有限公司加強巡查上述垃圾桶站的清潔及桶蓋的閉合情況。由於上址在澳門歷史城區範圍，市政署亦將持續與文化局等權限部門保持溝通，商討可行的優化方案。</p> <p>加密清潔公廁</p> <p>戴祖義指出，為保持本澳旅遊區清潔，市政署除安排清潔人員恆常清掃街道外，於節假日人流高峰時段亦會加密清潔頻次，公廁方面則已安排長駐清潔人員。市政署亦會定期巡查，透過電子巡查系統監察各旅遊點的公共垃圾站及公廁的衛生情況，為遊客及居民創造整潔舒適的環境。</p> <p>新城 A 區方面，戴祖義引述環保局回覆表示，經綜合評估新城 A 區的環境、人口和成本效益，該區將以於室內設置電動壓縮式垃圾桶作為收集生活垃圾的主要模式。環保局也會與相關部門協調，按社區的實際條件創設合適的垃圾分類回收方式。</p>
N155	<p>2022/11/24 澳門日報</p> <p>文遺研協：東區 2 推動單車出行</p> <p>【本報消息】東區 2 詳細規劃草案現正諮詢公眾，文遺研創協會副理事長劉瀚邦</p>

	<p>認為，草案的中長期發展規劃目標提出涉及景觀、文化設施、綠色出行、綠色建築和公共空間等多項建議，冀社會大眾主動討論，積極建言。</p> <p>他建議可針對景觀視廊和周邊建築物，作出設計導則以控制景觀視廊的效果，例如明文定義視廊應保留的闊度，指明每條視廊涉及的眺望點、地標和目標距離，形成“V”型走廊，以拓闊“山、海、城”的視野關係。</p> <p>東區 2 有三幅商業用地為 C1 類商業用地，規劃許可高度相對低矮，預料能創造的職位較少。建議為配合南端的建設營運，可在附近適量增加商業用地的比例和類型，提供商業辦公空間如提供文創、文藝團體和文化初創企業等進駐；並鼓勵增加一定數量的短期或經濟住宿空間，如旅舍或經濟型酒店等，給澳門以外藝團和藝術家作為留宿空間，不必跨區留宿。</p> <p>早前，當局指區內的單車徑為休閒而非通勤用途設計。就此，他參考內地及外國經驗，推動單車和綠色出行的建設需有前期的規劃作支撐。認為新區地型平坦，路網整齊，可塑性高，相對舊城區更具條件推動單車的使用。因此建議把單車視作一種在新城區可能的出行模式，在合適道路設立安全、獨立的單車道，提供配套設備，創造條件予居民和旅客以單車作為一種綠色、健康、低碳、安全和方便的出行方式。</p> <p>他亦關注綠色建築、公共空間的開放性、共融設計、寵物活動空間，以及區域命名等問題，冀當局接下來釋出更多資訊，回應社會對新城區的期望。</p>
<p>N156</p>	<p>2022/11/28 澳門日報</p> <p>歐陽瑜：新建體育場所設無障礙設施</p> <p>【澳門日報消息】議員梁安琪關注到殘疾人士體育運動空間。社會文化司司長歐陽瑜回應稱，新建的體育設施定會設有無障礙設施，而在新城 A 區的規劃上，A9 地段亦將設有體育館、B4 地段將設體育場所等，現時的體育設施亦會相應增設無障礙設施。</p>
<p>N157</p>	<p>2022/11/29 澳門日報</p> <p>歐陽瑜：每年增教育資源投入</p> <p>歐陽瑜引介明年度社會文化範疇施政方針時稱，確保教育投入，持續推進新城 A 區 B1、B2 教育用地，以及 B3 學生體育用地的整體規劃。</p> <p>建學校村進度理想</p> <p>歐陽瑜回應議員何潤生及林宇滔關注新城 A 區“學校村”進度時稱，新城 A 區有八間學校，相關學校已知悉，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、蔡農子弟學校、勞校中學、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，有一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用。當局正與學校密切接觸，了解需求及資源。</p>

	<p>在興建學校後，簽訂租借予辦學團體的協議，基本上學校建成後可解決融合教育的需求。</p> <p>她表示，新城 A 區八所學校中，要求每所學校都要有融合教育，且要有幼稚園、小學、中學，以較有系統推動融合教育，相對可紓緩需求。</p>
N158	<p>2022/11/30 澳門日報</p> <p>羅司：A 區與澳門半島設四通道</p> <p>【澳門日報消息】議員高錦輝及馬耀鋒關注 A 區及澳門半島之間的交通規劃，擔憂隨著黑沙環區內的人口增多，高峰時段黑沙環區的交通擠塞將加劇。運輸工務司司長羅立文請大家不要太緊張，新城 A 區及澳門半島之間雖未能說好理想，但亦不是好差，現時澳氹之間僅有三條大橋，但日後新城 A 區與澳門半島之間有四條通道，A1 至 A3 通道人車均可行，尚有 AB 通道等。他又認為，A 區一開始規劃設 3.2 萬個單位共 9.6 萬人，當時太貪心，因為單位多了、人口亦增多，現時只能處理這個問題。</p>
N159	<p>2022/12/01 澳門日報</p> <p>A 區連接澳氹交通未算差</p> <p>多位議員關注新城 A 區連接澳門及氹仔的跨區路網的交通壓力。羅立文指出澳氹之間僅有三條大橋，但 A 區及澳門之間有四條通道，認為 A 區及澳門之間的交通雖未能說好理想，但亦不是好差。</p> <p>議員高錦輝及馬耀鋒、謝誓宏關注 A 區及澳氹之間的交通規劃。高錦輝擔憂，隨着原海一居地段的暫住房、置換房等住宅落成，黑沙環區人口將進一步增加，擔憂高峰時段交通壓力超負荷。馬耀鋒直言，A 區與澳門半島的多條連接橋及 AB 區通道的落腳點及出口，都是交通要道。現已經常塞車，未來疊加往來 A 區車輛，令人憂慮跨區承載力，會否出現“A 區不塞澳門半島塞”。</p> <p>羅立文以澳氹之間僅三間大橋為例，指澳門及 A 區之間有四條通道，澳氹第四條大橋可連接 A 區、人工島及 AB 通道。形容交通情況雖非好理想，但亦不是好差，請大家不要太緊張。他個人認為，A 區最初規劃建三點二萬單位、共九點六萬人口，“當時有啲貪心”，因為單位多、人口亦增多，惟現時只能處理相關問題。另外，A 區共有廿四個項目，有十三個在建，另有五個設計中及六個處於招標程序。</p> <p>議員梁孫旭並關注前工務局長涉貪案，指前局長在任期間曾涉違規，如批出超高樓、屏風樓，質疑局長權力過大或不透明，冀堵塞漏洞。羅立文表示，由於案件正在審理，目前不便評論。他個人認為局長權力是大是小，屬個人看法，強調並非不理會，但認為工務範疇最重要是工作，包括建樓、環保等，且現有其他部門</p>

	<p>做監督，日後可再討論。</p> <p>羅立文其後回應人手時提到，工務範疇現有人手為三千四百〇二人，較往減少三十六人，人手有限，同事工作超負荷。其擔任公職多年，認為現時擔任局長較以往複雜、不容易，除工作要下屬配合，亦受到傳媒、立法會及其他部門監督，有一定工作壓力。</p>
N160	<p>2022/12/01 澳門日報</p> <p>羅司：經屋未定價暫難恆常申請</p> <p>立法會昨日下午辯論明年度運輸工務領域的施政方針，多位議員關心房屋政策。</p> <p>A 區公私樓量早定</p> <p>議員葉兆佳問及能否調整新城 A 區公私樓比例，增加私樓數量。羅立文強調“從來冇諗過”，A 區兩萬八千公屋及四千私樓的數量早已定，明、後年將陸續完成設計的公屋數量將達至二萬四千間，即兩萬八千公屋中，僅剩下四千可調整。</p> <p>羅立文引介提到，將繼續推動在 A 區建設社屋及經屋增加供應。今年已展開區內四個社會房屋項目的工程招標，涉及約四千個單位；另外，有八個經濟房屋項目正建中，涉及超過八千個單位。</p> <p>本報記者 報道</p>
N161	<p>2022/12/01 澳門日報</p> <p>街總座談會探新城 A 區城市規劃</p> <p>【澳門日報消息】街總舉辦北區座談會，以“東區-2 如何打造宜居新社區”為題，與居民共同探討東區-2 的城市規劃。</p> <p>座談會今日下午三時假街總北區辦事處舉行，城市規劃委員會委員雷民強、澳門註冊工程師徐承康、街總黑沙環社區服務中心主任譚文健任主講嘉賓，由社工鄭綺霞主持。</p> <p>雷民強受訪稱，據規劃東區-2 預計將來會有近九萬人口居住，並有三萬二千個房屋建設，當中有兩萬四千個經屋和四千個社屋，由此可見是否意味著未來公屋發展規劃，“夾屋”最多只有四千個，這兩萬四千個經屋又有否調整空間，故期望藉由是次的座談會，與居民共同探討政府未來是否能把焦點放在“夾屋”建設。至於交通方面，他認為將來如此人口眾多的區域，交通壓力將非常大，但按現時輕軌的規劃可預視輕軌的流量和車廂數量，在繁忙時段是難以應付未來龐大的人流量，對東區-2 的交通內循環和外來交通往返將成為樽頸位，期望政府在這方面的未來規劃上能多思考。</p> <p>譚文健受訪稱，政府在 2008 年時曾推出地下固體垃圾收集系統，但及後因自然損耗停運和拆除，政府早年表示有意於新城填海 A 區使用固體垃圾收集系統，但</p>

	<p>東區-2 規劃草案中未提及區內的垃圾處理方式，東區-2 作為居住人口近十萬人的新社區，在垃圾收集方面是否可以有新嘗試，以改善傳統收集垃圾方式而產生的衛生、噪音以及對社區交通的影響。</p>
N162	<p>2022/12/03 澳門日報</p> <p>婦聯五建議促 A 區規劃</p> <p>【本報消息】在立法議員黃潔貞及馬耀鋒、婦聯總會理事長袁小菱帶領下，婦聯一行昨日下午三時前往土地工務局遞交“東區-2 詳細規劃草案”公開諮詢政策意見書。婦聯表示，“東區-2 詳細規劃草案”是本澳首份法定分區詳細規劃草案，對是次諮詢的整體方向表示認同和支持，內容充分吸收新城規劃的技術成果，從頂層設計明確該區定位，內容豐富、功能清晰，高度體現特區政府對本澳未來城市發展的大局觀念，將為澳門構建繁榮美滿家園帶來一個全新示範區域。</p> <p>做好跨區交通配套</p> <p>婦聯對東區-2 詳規草案提出五大建議，包括：一、檢視及完善城市規劃活動相關的法律法規，適時修法回應社會發展；二、清晰土地使用的考量準則，制訂更全面的人均社區設施使用面積標準；三、制訂地下空間發展的管理制度及指引，促進跨部門協調，助力地下商業元素朝市場化發展；四、加快推進跨區通道的建設和規劃，理順做好跨區出行的整體交通配套；五、透過綠化空間及文化康體設施的有機融合，以兒童友好城市為切入導向，建設更符合不同居民及群體的休憩空間。</p> <p>多措並舉做好規劃</p> <p>婦聯表示，今後將一如既往支持特區政府開展各項施政工作，協助當局制訂更完善和更具前瞻性的各區城市規劃，做好官民溝通橋樑作用。期望政府充分接納意見，多措並舉做好有關協調和規劃，以提升居民在城市生活的幸福感和獲得感為目標，有序落實東區“宜居新區、門戶商圈、濱海地標”的建設方向，共建“繁榮宜居”的澳門美好家園。</p> <p>婦聯政策研究員陳立柱、蔡維東出席。</p>
N163	<p>2022/12/05 澳門日報</p> <p>張司：雀仔園街市整治試推“乾濕分離”</p> <p>【澳門日報消息】對於傳統街市日漸式微，行政法務司司長張永春回覆議員林宇滔口質時指，將啟動重整街市工程項目，包括正在開展的紅街市、氹仔街市維護及優化工程。明年還將開展雀仔園街市整治工程，先以雀仔園街市作試點，引入“乾濕分離”設計，給市民提供更加清潔的購物環境，“睇下整治完，居民肯不肯幫襯”。</p>

	<p>另外，張永春提到，按照新街市法律制度，合共 873 名攤販與市政署訂立攤位租賃合同，約有一成攤販放棄簽約。目前空置攤位當中，近五成涉整治或優化工程，暫不具條件推出；餘下攤位分散在下環街市、台山街市、沙梨頭街市、祐漢街市及營地街市。市政署正全面檢視有關空置攤位，包括所屬街市的營運狀況、售賣種類、攤位空間等，例如：部分攤位由於空間狹小，即使引入攤販經營，也無法為消費者帶來良好的消費體驗。市政署將結合各街市的自身特點規劃其未來發展方向，在此基礎上綜合訂定空置攤位公開競投的準則，切實為街市注入新活力。議員高天賜、羅彩燕、李靜儀、崔世平、梁安琪分別就街市管理、定位、規劃等提問。張永春回覆羅彩燕時指，爭取紅街市優化工程不延誤。回覆崔世平時指，暫無規劃在新口岸建傳統街市。</p> <p>張永春表示，街市存在的目的為方便居民購物、有合理價錢、舒適環境。在現時傳統街市的設施環境、經營方式、法律制度下，要做到議員提出的提升街市有競爭力，吸引更多居民購買，甚至成為旅客的打卡點為主，兩者難以協調。認為要實事求是，坦言“傳統街市好難做得到”。貨物種類少、價格不低、環境亦不及新式街市，隨着老攤販退場後，人情味較濃的服務或許亦會消失。如何令傳統街市生存，又可方便市民購物，又令經營者“唔使拍烏蠅”，有必要優化環境衛生、價格。</p> <p>林宇滔追問 A 區有無傳統街市？張永春表示，關於新城 A 區未來綜合街市大樓的營運模式，市政署將廣泛聽取社會意見，在區域人流、營運者經營成本及市民購買習慣等多方式取得平衡。至於是否設傳統街市暫未有答案，需要多聽各方意見。</p>
N164	<p>2022/12/05 華僑報</p> <p>陳溥森表示市民期待東區-2 規劃良好落實 提高幸福度還能成為好樣板</p> <p>【特訊】東區—2 詳細規劃草案公開諮詢，諮詢期六十天將於今天（五日）結束。社會民生促進會永遠榮譽會長、市政署市政諮詢委員陳溥森表示，市民期待東區—2 規劃的良好落實，不僅能提高市民的生活幸福度，而且還能成為日後各區發展的好樣板。</p> <p>陳溥森表示，根據東區—2 規劃的設想，要在總面積僅為一點七四平方公里的土地上，容納九點六萬人生活，區內的中長期目標，是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。將與現時各區功能互補，並透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。三大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。問題在於，無論是構建濱水歷史旅遊軸帶，還是活化營商環境提供多元活動空間，在土地資源備受局限的條件下，都要涵蓋醫療、購物、飲食、交通、教育、環保、文創、康體、</p>

	<p>綠化、休閒等領域的內容，況且還要確保三點二萬個居住單位剛性任務的完成，困難與壓力絕對不少。事實上，東區—2 規劃外延，未來還要考慮到與外港區-1、外港區—2 和北區-1 的功能互補問題，這又牽涉到水道填海、生態綠地、低窪水浸、消防應急、設施配套等事宜。凡此種種，每項工作環環相扣，牽一髮而動全身，絲毫馬虎不得，每步行動必須穩扎穩打。</p> <p>陳溥森指出，東區—2 諮詢期結束，意味著整個規劃正式踏入務實推進的新階段，由工務、文化、市政、交通、房屋、旅遊、公建、環保等八個政府部門組成的跨部門委員會如何工作？人們拭目以待。坊間普遍擔心規劃工作千頭萬緒，跨部門委員會職能部門各自為政，群龍無首導致工作難分先急後緩，更容易在行政流程中互相牽扯拖後腿，故希望跨部門委員會在內部能建立職權相配的協調機制，以實施有力的統一領導，平衡各方利害，統籌工作的順利開展。跨部門委員會應以開放的態度整理所有的諮詢意見，分門別類梳理歸納予以研究，從善如流，吸取民意充實或改善原有的規劃。重點要妥善處理好以公屋為主的居住問題。事關現時的房屋政策分配階梯並不齊全，各類型房屋配置均具強烈的排它性，處置不當都會在社會產生較大的影響；配套不周又恐重蹈石排灣公屋群的前車之轍。因此各地段的發展應公示規劃細則和時間表，以便市民監督。「善謀者勝，遠謀者興」。</p>
N165	<p>2022/12/06 澳門日報</p> <p>歐陽瑜：A 區 B5 地塊擬建圖書館 新中圖正編製圖則</p> <p>【澳門日報消息】立法會今日下午繼續舉行口頭質詢大會，陳亦立關注東區 2 興建大型獨立綜合性圖書館的規劃及有何設施。社會文化司司長歐陽瑜表示，不排除 A 區 D11 及 D12 的城市級文化設施，會結合展覽、文化設施及閱讀功能（圖書館）。但認為 A 區的居民多，圖書館不适宜遠離社區，因此適合建社區圖書館，初步計劃在 B5 地塊的建築物裙樓內。</p> <p>歐陽瑜表示，考慮到東區-2 主要土地用途為居住區及公用設施區（如學校村及大型康體設施），對建設社區型圖書館的需求相對較高，計劃在 B5 地段的建築物裙樓中建設的社區圖書館面積為 2,000 平方米，除將預留足夠空間收藏圖書期刊及館藏資源，並將設置兒童區、團體討論室、閱覽區等不同功能區塊，初步預計能規劃逾 200 個閱覽座位，使用面積及座位數量相對充足，期望能向不同年齡層讀者提供多元化的服務。</p> <p>歐陽瑜並稱，未來東區-2 的 D11 及 D12 地塊，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施，將成為象徵澳門城市門戶的地標性建築，有助提升澳門文化城市形象。目前未有具體設計，希望大家多提意見。陳亦立並關注新中圖的建設進度。歐陽瑜表示，新中圖已於今年五月與設計單位簽署合同，隨後交公共建設局跟進圖則編製，現正處於圖則編製服務的初研方案階段，明年將全力推進編製計劃及</p>

	<p>後續相關工作。至於新中圖建設時間表，歐陽瑜稱，待判標後就能知道何時落成。歐陽瑜並稱，明年文化局計劃推出流動宣傳車，加強為有需要的團體提供圖書遞送服務，以及穿梭於澳門各主要街道作宣傳，並將在氹仔圖書館試行諮詢導覽機械人及盤點機械人等，為未來推動智慧化項目累積經驗及收集數據。未來政府會適時檢視澳門圖書館分佈，滿足不同社區居民的需求。而文化局正積極籌建澳門新中央圖書館、青洲坊圖書館兩間新館，持續豐富本澳文化服務體系。</p> <p>陳亦立還關注深合區文化設施等規劃，歐陽瑜稱，文化局與橫琴粵澳深度合作區執行委員會保持密切溝通，並進行相互考察，未來將根據實際需要，適時將澳門部分藝文節慶的項目延伸至橫琴舉辦，豐富當地文化藝術生活，促進大灣區的文化交流。</p>
N166	<p>2022/12/06 華僑報</p> <p>完善東區—2 詳規草案 街坊總會提七項建議</p> <p>【特訊】街坊總會日前舉辦座談會，收集「東區—2 詳細規劃草案」公開諮詢的意見和建議，會後總結了七項建議並整理成意見書提交予政府，理事長陳家良表示，「東區—2 詳細規劃草案」是本澳首份法定分區詳細規劃草案，內容詳實豐富，功能佈局科學合理，為以後其他各區的詳細規劃作出優秀的示範，對是次諮詢的整體方向以及發展策略表示認同和支持，期望特區政府吸納社會各界意見，持續完善有關規劃，加緊推進各項基礎設施及公共房屋建設，早日實現規劃願景。街坊總會提交的意見書包括以下七大建議：一、有效分配和利用土地資源，落實房屋政策，切實回應不同階層居民住屋需求；二、優化商業佈局，發展社區商圈，助力經濟多元；三、前瞻部署內外交通網，透過打造多元交通體系，提高出行及運輸效益；四、打造濱海地標，構建城市新門戶，增添城市魅力；五、完善公共設施，提升居民綜合生活素質；六、建設宜居新區，共享綠色生活，提高社區舒適性；七、提升防洪減災能力，建設韌性城市。</p> <p>陳家良指，政府明年將展開多個分區詳細規劃，街坊總會將一如既往，擔當好官民溝通橋樑角色，積極向特區政府傳達民間聲音，支持和協助特區政府的各項施政工作。期望特區政府廣納民意，科學務實地持續優化有關規劃和建設，加緊推進各項基礎設施，包括道路網絡、公共房屋及相關配套設施建設，有序落實東區「宜居新區、門戶商圈、濱海地標」的發展目標。</p>
N167	<p>2022/12/06 濠江日報</p> <p>東區-2 計劃建 2 千平方米社區圖書館</p> <p>【即時新聞】議員陳亦立口頭質詢關注在東區-2 興建大型獨立綜合性圖書館。社會文化司司長歐陽瑜表示，該區規劃預計人口 9.6 萬，參考中華人民共和國《公</p>

	<p>共圖書館建設標準》，服務人口少於 10 萬人定性為小型圖書館，建築面積建議在 800 至 2,300 平方米，閱覽座位數約 60 至 130 個之間，現計劃在 B5 地段建築物裙樓中建設的社區圖書館面積為 2 千平方米，除將預留足夠空間收藏圖書期刊及館藏資源，並將設置兒童區、團體討論室、閱覽區等不同功能區塊，初步預計能規劃逾 200 個閱覽座位，使用面積及座位數量相對充足，期望能向不同年齡層讀者提供多元化的服務。</p> <p>澳門新中央圖書館方面，現正處於圖則編製服務的初研方案階段，2023 年將全力推進編製計劃及後續相關工作。</p>
--	---

電台 Rádio

意見編號 Número de opinião	日期、電台及意見摘要 Data, Rádio e Resumo das Opiniões
N168	<p>2022/10/07 澳門講場 王國英</p> <p>眾所周知，未來非高教或者高教發展的空間新城填海 A 區或者橫琴深度合作等都會有更多學校落成或者使用，從而進行優化。趁著這個契機或者東風籌劃的時候，是否可以向著這個方向做更多的發展呢？特別是參考內地城市對科研人才的培養、創意教育，可以參考別人的長處，吸收進來，為澳門未來作為大灣區科研城市的定位，真真正正有更多落實，為年青人的教育上全面發展、科研方面打穩基礎，為未來融入國家發展大局作出自己的貢獻。</p>
N169	<p>2022/10/10 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>政府早前就東區-2(即新城 A 區)的詳細規劃草案開展長達 60 天的公開諮詢，該區將會打造成一個容納近 10 萬人的新社區，很多報章意見關注 A 區規劃在生活配套、交通上如何打造一個宜居的環境，關鋒有否留意這個諮詢？你對這個草案有什麼意見？</p> <p>新城 A 區詳細規劃草案是本澳城市總體規劃生效後，特區政府按照《城規法》開展編製的首份分區詳細規劃草案，剛才關鋒關注 A 區連接澳門半島的交通規劃，詳細文本提到會透過 A1、A2、A3 的連接橋、AB 區的通道、第四通道、人工島連接橋等，去連接澳門半島、氹仔、珠澳口岸人工島的路網。但是這個詳細規劃沒有提到當局說的跨海纜車，大家很關心 A 區 10 萬人口跨區上學、上班的人口很大，究竟這些交通設施是否足夠呢，或者連接澳門半島區域會否出現很多交通瓶頸，這是大家比較關注的，大家都可以致電探討。</p>
N170	<p>2022/10/10 澳門講場 關鋒</p> <p>第一，因為這個規劃用地，特別是居住用地有一定的比例，如果沒有記錯，這個規劃的居住用地和規模是多幅填海土地中最大的，到 2040 年可以解決 10 萬新增的人口。其實整體人口比例不算少了，它能一定程度上引起廣大居民關注居住方面，這是能理解的。看到報導，也提到樓宇類別的成分，主要以公共房屋為主，公共房屋當中經濟房屋佔的比例最大，其實能帶出一定的信息，未來澳門整體房地產市場的發展有一定的指導性方向。</p> <p>第二，居民關注環境是否合適，我們看到它有步行系統、綠化、運動設施等等，至少在規劃的層面上有一定的想法。</p> <p>第三，如果真的有 10 萬人，而且整個 A 區還有其他土地，可以預計這塊最大</p>

	<p>填海地的人口數量，它怎麼和澳門半島、氹仔連接呢，這是大家關注的。在交通方面，似乎暫時沒有太多的訊息，當然我們知道輕軌是主要的部分，可能居民比較關注駕駛，無論是私家車還是公共汽車，如果要進出澳門半島，因為主要社經活動還是在澳門半島，那麼交通如何規劃呢，似乎還沒有詳細的內容。如果多 10 萬或以上的人口，這是一個需要考慮的因素。</p> <p>這幾點能否在諮詢期內看看普通市民、專業城規師各方面的意見，都是很重要的，因為城規牽涉的範圍比較廣，不同階層對規劃的期盼是很不同的，普通市民或在那裡工作的市民，可能其他地域用作其他用途。綜合而言，配套方面如何有效使用，這值得在公開諮詢期收集不同有用的意見。我們之前不時聽到城規也有諮詢意見，但現在城規某個部分、某個片區相對比較詳細的規劃方案，事實上在一定程度上能夠聽取對公眾用地和規劃的方向性意見，我覺得這是比較重要的。</p> <p>有幾點，因為東區仍在規劃，當然有不同的方案，現在處於規劃階段。它是一張白紙，我又想不到什麼理由，即使在規劃的時候也不可以做得好一點，剛才也提及到具前瞻性一點。當然，某程度上填海需要解決居住的問題，既然是一個空白、新的地方，某程度上環境的制約因素應該是最少的，這個情況下我看不到什麼原因，至少在規劃的過程中盡量理想化一點去規劃。第一，將人口密度減低；第二，綠化程度不僅按現在的標準，可能按未來的標準參考。當然，負責城規的朋友、政府官員，可能參考世界不同的標準有機會做得比現在更好。如果沒記錯，A 區的交通都比較大程度依賴輕軌，輕軌在那裡相當多的地段都是走地下的，對於環保、環境都是一個正面的因素。如果沒有記錯，大規劃整條輕軌兩旁都有一些綠化的成分，都有連接到不同的公園。如果朝著這個方向思考和擴展至建多少個經屋單位、社屋單位和其他單位，是否都有一些簡單的思考，從技術上的方向可以將這些因素綜合起來，做到比較高要求的宜居構思和規劃。至少在理論上可以做到，當然，將來發展有其他因素影響，但至少在設計的理論層面上可以做得比現在高。</p>
<p>N171</p>	<p>2022/10/10 澳門講場 劉寶嬋</p> <p>東區 2 都仍然是一張白紙，如何搞好呢？不僅要做好交通配套，裡面的休憩區、休憩設施，1.7 平方公里左右，約有 10 萬人居住，即 1 平方公里有 5 萬人左右，未來休憩地方是否足夠呢？居民會否覺得很擁擠呢？澳門的人口密度算高了，好像 2 萬多人。如果東區 2 這麼多人口，如何解決活動空間的問題呢？有些朋友預計到自己住在新城 A 區，有些公屋在那裡興建，是否有人接受了申請？剛才說有些已經申請了，未來住在那裡的更應該發表意見。</p>
<p>N172</p>	<p>2022/10/11 澳門講場 雷民強</p>

	<p>節目開始時提到新城 A 區是一個瓜形狀態，是長條形的，南至北兩邊的距離有否條件設置內循環的巴士線路，甚至不一定用交通工具，可以用步行系統。這次政府做的松山隧道，廣泛得到了周邊的認同，大家都覺得步行除了有助於健康，高峰期上下班時間步行比坐巴士快，從高士德走到皇朝區，根據步行系統 20-25 分鐘就能到達。如果用坐車的形式，等巴士、加上隧道口的塞車，相信從皇朝區過天橋再進入隧道、到高士德和培正，在繁忙時間 40-45 分鐘是正常的。這顯示出澳門人不介意用步行的方式出行，關鍵要有良好的步行系統。氹仔駐澳部隊後面有一個自動運輸帶的步行系統，可以直接走到金光大道的路口，新城 A 區能否設立這種步行系統，令南北兩邊有一個便捷的交通，不一定是巴士線路。</p> <p>單車涉及三方面，一是管理上，這是最大的問題，現在內地的共享單車好像很成熟，也運用得不錯，但管理上的成本頗大，除了單車的損耗。這是潮水式的，早上是這個方向，下午是這個方向，但單車不能控制潮水式的，屆時肯定有些人有，有些人沒有。如果要全面照顧，最好的是步行。</p> <p>二是收費上，澳門人暫時對付費的共享單車的概念，相信澳門人暫時未能完全接受，內地只是幾元，澳門坐巴士 2 元、3 元。</p> <p>這是不同的，是運動的，大家對於價值觀有落差。第二，坦白說，是否每個人都會踩單車，如果要全面照顧始終都要用步行系統，可能是大人帶著小朋友，或者是長者，我覺得東區 2 最理想的是用步行系統，既環保，也是交通便捷的一個方法。用步行系統，從南至北相信 20 分鐘就能解決。</p>
<p>N173</p>	<p>2022/10/11 澳門講場 廖冬韻</p> <p>今早提到東區 2 的規劃，比較多意見關注交通方面，該區的區內交通和接駁澳門半島的交通如何做好，立交、地下通道或者其他方面如何配合呢？</p>
<p>N174</p>	<p>2022/10/11 澳門講場 雷民強</p> <p>整份詳規諮詢文件，未看到有更加具體的方案，但是從框架式的文字描述上，希望政府接下來在公開諮詢場合多向公眾解釋。包括現時整個填海造地的環境是長條形狀態，可以想到從南邊到北邊的直線距離，我相信需要一定的交通工具接駁。先不說離開這個新城區，光是在城區內，會否考慮我們做得比較成功的松山隧道步行系統，正是將澳門高士德區、雅廉訪、美副將和新口岸、新填海部分作連接。未來新填海的新城 A 區東 2 部分，希望多考慮內部的步行系統能連接整個地區。</p> <p>第二，在數字上頗亮麗的感覺，裡面有 9.6 萬的人口，3.2 萬住宅，相信規劃的人口密度給澳門人有一個新期望值，就是生活質素會改善。坦白說，10 萬人數</p>

	<p>字這個概念，我們說筷子基、青洲、台山區，這裡的人口接近 10 萬，可以看到生活上看到的街市、運動設施，甚至是生活的配套，希望接下來這些公共房屋整體建設規劃的設計能多加一些商業配套。我們看到商業元素部分不多，我們不是說推動整個區有很多商業，但不希望像石排灣的生活模式。其實石排灣、青洲坊的生活社區規劃，上面住了大量人口，不知道為何地下的商業，超市、茶餐廳、街市的配套都很重要，這個區份的人如果要出來買菜，要長途跋涉經過舊城區才能購買，對生活質素卻沒有提升。青洲坊還好一些，雖然樓下很少商舖，但整體規劃大廈上面住人、大廈下面完全是很荒蕪的地方，只是多了一個公交車站。我希望東區 2 多考慮生活配套，而不是生活，這方面的商業元素有足夠的配套下，生活質素才能提升。</p> <p>最後是交通部分，10 萬人口，筷子基有一個巴士總站，青洲有一個巴士總站，澳門北區至祐漢澳門居住的常住人口接近 20 萬，可見巴士站的數量。希望下次公開諮詢的場合，可以介紹新填海區份如何做好公交總規劃，包括公交樞紐，不能說只用輕軌就能解決。我希望內循環線、外循環線，甚至我經常掛在嘴邊的跨區點對點專線，希望政府這次真真正正針對這部分作整體規劃，而不是單純的住房規劃，而是生活規劃。</p> <p>另外，剛才那位先生和女士都提到新城 A 區，我們如何保證一些生活配套，我不太認同剛才那位先生說社團用來跳舞，相信他對社團服務誤解挺深的。我們以蝴蝶谷為例，長者提供的服務或者家庭服務，那裡有社屋，也有經屋。眾所周知這兩種居住的市民，我們屬於以澳門的基層家庭為主，有部分是弱勢社群，我們需要有特別的照顧，我們需要提供適切的長者社區質素的保證。老實說，有經濟環境的人，可能自己有條件創造生活質素的環境，但對於長者或者弱勢社群，他們需要社會的資源配套給他們。剛才我們說經濟商圈是否足夠，你那裡不是純弱勢，還有基本上青年、中收入人士都需要買菜、生活配套，所以希望政府考慮一下，我們不需要想得太複雜，譬如足夠讓一些茶餐廳，起碼早上有奶茶喝，超市可以買到醬油、柴米油鹽，這才能真正體驗到生活質素。</p>
<p>N175</p>	<p>2022/10/11 澳門講場 陳先生</p> <p>蝴蝶谷的舖位沒建好就被團體霸佔，哪有商業呢？雷先生是社團分子之一，希望你們提醒一下政府在新城 A 區找一幅土地多建兩幢長者公寓，因為特區政府說不久的將來這班青壯年人士就是長者，建議特區政府多建兩三幢長者公寓預防，提醒他們地面的舖位不要像蝴蝶谷那樣，早就被愛國社團霸佔了。</p>
<p>N176</p>	<p>2022/10/11 澳門講場 鄺惠敏</p>

	陳先生關注到新城 A 區這麼多經屋群的地下空間或者商業元素是否足以應付當地的生活配套呢？
N177	<p>2022/10/11 澳門講場 廖冬韻</p> <p>東區 2 詳細規劃正在諮詢，那裡有很多幅居住用地，規劃近 10 萬人居住。有評論關心到將來在那裡居住的居民的醫食住行的需求規劃是否足夠，因為提到會發展地下空間，例如輕軌會走地下，也有不少商業元素，所以地下空間要怎麼利用呢？規劃提到醫療、康體、文化設施等，是否足夠呢？</p> <p>剛才提到交通規劃，很多意見關注到該區居民跨區上班需要大量出行，究竟交通方面如何應付呢？區內的交通又如何做好呢？</p>
N178	<p>2022/10/13 澳門講場 黃東</p> <p>對東區 2 的期望，不僅我的期望很大，大家對其期望都很大。大家都集中在居住的地方，當局真的要想一下想，經屋的比例是否應該適當調整一下呢？現在的時勢不像當初規劃一樣。</p> <p>我們一直希望前瞻，因為那裡有不少的人口，如果搞不好，整個北區都會氣餒。現在就是希望紓緩北區的居住和交通壓力，所以楊先生的提議是挺合理的，且他提到有地下行人設施，是可行的。因為白紙一張，澳門三個島，其實沒有條件做的事都可以做到，問題關鍵是要前瞻性。你正在做諮詢，有些事就要做。譬如地質適合做什麼，畢竟是一個比較新的填海區，有些深挖地下工程未必適合，如果你說是行人設施、比較淺層，珠海、拱北的地下商場，絕對有條件做到，我覺得是時候開挖地下空間，結合重整、新城的鋪開，可以慢慢改變老大難的問題，我們的期望很大。</p> <p>有憂慮是對的，但不要過度憂慮。這個危機意識是促使人類進步的動力，我看到諮詢文本，他已經將防災的設施結合在公共用地裡面，這是比以前的進步，也是世界的主流方向，無論國內外都如此，其實澳門已經走得很慢，我們沒有大的天災還好，通過「天鴿」之後，整個危機意識提升了，還有「水晶魚」演習，以及在社區的體育設施都變成了防災的臨時設施，這是一個可行的辦法。畢竟是臨時的，我們慢慢去新城那裡提升防災和整個規劃的意識，令他成為一個常設性的東西，不影響我們日常的生活，這是我們的期望，似乎向著這個正確的方向在走。</p>
N179	<p>2022/10/13 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>看到數字，經屋的數字是否需要調整？根據最新的申請，今年 3 月是修訂《經屋法》後首次的公開申請，在新城 A 區的 5 個地段，合共有 5,000 多個單位，</p>

	<p>收到 11,000 多份申請表，最後合資格的有 9,000 多份。現在規劃有 2.4 萬個經屋單位，對於修訂《經屋法》之後的經屋需求而言，是否太多呢？如何調整呢？當局有提出夾屋、長者公寓，市民希望每個房屋階梯都能有相應的供應。現在是公開諮詢期，大家對於房屋的需求要怎麼調整，都可以儘快給意見。</p>
N180	<p>2022/10/13 澳門講場 廖冬韻</p> <p>我們探討東區 2 房屋方面的規劃，現在東區 2 詳細規劃公開諮詢，當中對於新城 A 區劃定了 76 幅建設地段，49 幅是居住用地，政府預計將有 10 萬人口居住。這些房屋較多是公屋，經屋有 2.4 萬個，另外有 4,000 個是社屋。但有意見提到，新《經屋法》實施夠，申請經屋的人數大幅下降，究竟是否需要興建這麼多經屋呢？房屋的五階梯還有夾屋、長者公寓，是否需要在 A 區興建，還是說興建私樓呢？你怎麼看待 A 區的房屋規劃？</p>
N181	<p>2022/10/13 澳門講場 黃女士</p> <p>東區將來會有經屋、社屋、夾屋。</p> <p>我希望有夾屋，今年 3 月經屋只有 9,000 多張申請表格，現在青年人買屋真的很辛苦，又未必符合資格申請經屋，因為門檻頗高的。</p> <p>很多青少年說買不過，這也不便宜，所以很多人期待夾屋。希望政府多聽取民意，夾屋已經講了很多年，我已經聽了很多年，這次能否落實夾屋，三種房屋都能在東區發展。</p> <p>希望比私樓便宜，讓不合資格拿經屋的市民可以上車，因為現在樓價真的很貴，租屋又很辛苦，青少年對於上樓、住宿好像很辛苦。這次擺出來講，我就發表一下，而且我看到東區的規劃很新，又說發展地下空間，類似台灣上層做輕軌、下面做其他東西，這樣會水浸呢？</p> <p>很難預計的，這是大家都無法預料的，浸起來頗嚴重的，上次經歷了「天鴿」大家都很害怕，所以我提一下。有新發展是好的，但應該完善一些，避免做出來後才說早知道怎樣怎樣，政府應該多研究，找專業人士研究，屆時出台後就不要東補西補。一定要多找人研究，多聽取意見，找一些外國人、中國人多提意見，看看怎麼做。我希望有夾屋，我也為青少年發一下聲，私樓買不起了，真的很貴，現在的新盤 200 多、300 呎要賣 700 萬元。</p>
N182	<p>2022/10/13 澳門講場 黃東</p> <p>提到節目開始時的問題，東區 2 有否辦法考慮到？因為將進入詳細規劃，可以探討這類型的社區中心，這是很實際的問題。因為舊區沒有條件設立這些東西，讓更多同類情緒病的患者有機會作為社交溝通，這也是一個方式。</p>

在諮詢階段什麼都可以講，但現階段五個階梯好像不齊全，因為現在長者公寓還是現在進行式，在觀望中。主要是先放了經屋，這是無可厚非的，但是否全部排他性，沒有其他房屋呢？這個比例的劃分，我相信不是最終的，所以希望市民多向政府反映意見，我相信這不是絕對的。

無可否認，1 點多平方公里放 10 萬人，密度已經很誇張了，不要抱有太大期望其他配套樣樣齊全。除了這個問題，離不開公共用地、交通、住屋，這幾項解決好已經 OK 了。其他方面，因為文本涉及開發地下空間，仿效珠海、香港、東京等城市的做法，這是我們一直以來的期望。地下空間的規劃和地面是不同的，因為下面有管網，雖然有共同管溝，但始終我們在這方面未有經驗。地下空間的開發有多少面積呢，這是一個未知數。

先說地面，居住問題是重中之重，我們不希望變成另外一個蝴蝶谷、石排灣，希望能夠配套好。因為到目前為止，剛才我們咪後也提到石排灣依然不完善，有些東西比市區相當昂貴，這樣有多少人願意搬進去呢？總體規劃要總體考慮，不要像切香腸一樣斬件上，屆時不健全就見縫插針，以前我們很流行這樣做。但這不是一個規劃的思維，正正因為沒有規劃才會這麼做。現在東區作為一張白紙，我們不希望像國畫一樣潑墨，潑成怎樣就怎樣，這方面政府要適時公佈更多資訊。正如剛才所說，五個階梯還未齊全，是否都有呢？我們不清楚，現時只知道以公屋為主，相信最後還是會有變動的，因為人口、年齡在不斷變化，加上疫情的影響，潛在的影響有多少呢，我們不清楚。

這個東區 2 是一個考牌，做得好是一個門戶，做不好就是一個麻煩，會嚴重影響澳門的形象。居住問題先談這麼多，其他方面還有很多，包括公共用地、環境問題，以前我們沒有認真放在一個很重要的位置考慮。

60 天說多不多，說少不少，澳門人比較慢熱，諮詢後期才會衝刺反映意見。如果大家想改善居住環境，可能未來會考慮去東區住，是否應該為自己和整個城市著想，多反映意見呢？現在《經屋法》規劃的初步數字，其實在《經屋法》之前已經有一個框架，未必完全追得上新的《經屋法》的申請數字，所以我說這不是一個實數，但政府在觀望和聽取市民對這方面的意見。最好的當然是五個階梯都齊全，就地解決，在 A 區解決問題，減少跨區出行。10 萬人，即使不計算上下班尖峰時刻，四條通道都很勉強，現在我們整個城市很多問題是源於交通不暢順。

舉一個例子，東區 2 只有兩個衛生中心，你想想都知道有多危險，沒有醫院也算了，政府說拿空間樓底高去告訴市民，這是很勉強的事情，我不覺得能解決市民的實際需要，這是可大可小的問題。譬如新口岸到現在都沒有街市，已經講了 20 年，這就是前車之鑒，一個是石排灣，一個是新口岸區，我們比較擔心實際的配套。10 萬人一定能放進去，但還是會繁衍的，9.6 萬人很快就超過 10

	<p>萬人。如果以 10 萬人為基準，很快就會爆棚了，屆時又如何解決呢？雖然我們有其它填海土地，畢竟這不是一個善策，我們不能再頭痛治頭、腳痛治腳，然後告訴市民要規劃了，現在我們正是改變這種思維的時候。</p>
N183	<p>2022/10/13 澳門講場 楊先生</p> <p>我今天有一個建議想反映一下，關於新城填海 A 區、B 區的道路建議。建議主要是有關於現在往港珠澳大橋的位置，道路是兩車道至三車道的，一旦經屋、社屋或者其他設施建好的話，如果這條路依然保持這個狀態，一旦人數增加、車輛增加就會導致道路擠塞，加上第四條跨海通道又連接 B 區出來，分分鐘比港珠澳的壓力大，還有一直堵車的東方明珠。不知道當局有否建議增加更多地下行人隧道或者其他島外高架呢？因為規劃東方明珠沒有考慮到高架接入 AB 島，這個高架差不多落成了，希望當局可以考慮 AB 島的地下行人設施，不要等到全部人入住，到處堵車的時候才考慮減少紅綠燈。因為屆時有很多紅綠燈、斑馬線，不希望再出現下一個高士德的情況，如果可以提前規劃就儘早做行人設施、道路設施交匯的規劃，減少地面過斑馬線的情況，這是我們自己的建議，謝謝。</p>
N184	<p>2022/10/13 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>關注到東區 2 的規劃，連接港珠澳大橋珠澳口岸人工島有兩條通道。提到地下空間，居民都有關注到防災的建設。有憂慮，始終地下空間有大量的居住用地，所以居民關注到防洪牆，會否有水浸湧進去，想到這些畫面。</p>
N185	<p>2022/10/14 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>生活配套是必需的，除了解決居住的問題，同時也應該解決生活配套的問題。正如我們剛才談到橫琴新街坊、新城 A 區、東區 2 的規劃，除了要有房子，還要有衣食住行、學校、教育，這些都要同步考量，大家可以多向當局提意見。</p>
N186	<p>2022/10/17 澳門講場 劉寶嬋</p> <p>以往的聽眾投訴都是休憩區的衛生問題，其他配套設施各人的要求不同。現在東區 2 諮詢，如何令東區 2 的規劃做得更完善，我們很難得有這麼大的填海地，從無到有的規劃，如何做好呢？</p>
N187	<p>2022/10/17 澳門講場 葛萬金</p>

	<p>我相信諮詢文件有很詳細的敘述，現在是老齡化社會，如果一個區有 9 萬多居民入住，當中一定有不同的年齡層，政府公佈有 10 間托兒所，政府也有規劃長者的居住地方。</p> <p>有日間中心，讓長者在日間有地方聚腳、做活動，這麼大的區域相信會保留一些地方做老人院或其他設施。這方面希望市民多提意見，因為所有資料不會在諮詢文本全部顯示出來，但政府應該有其規劃。既然市民提出來了，這也是政府應該吸納的意見，如果長者多了，譬如石排灣樂群樓有這麼多長者在休憩中心聊天、做伸展活動，相信新城 A 區也需要這樣的設施，希望市民多提意見。政府推出的諮詢計劃做得很漂亮，因為我們有很完整的圖片，方向是南北向，中間有三條橫軸，分為四個片區，三個核心中心點，其實是一個非常完整的計劃，包括有衛生、醫療、社會服務，不同地點都有，以及哪個地區做住宅區，哪個地區做經屋、社屋，設計得很完善。近期我看到都是反映交通的問題，例如幾條通道何時落成，如果真有 9 萬多人入住，大家同一時間上班、上學會否出現交通問題？我們很難在原區就業，因為現在經濟不太好，未來能否開設更多商務區域，幫助更多人就業。</p> <p>既然政府做了一份這麼好的諮詢計劃收集民意，其實政府應該多做一些事情，例如東區什麼時段可以有一部分經屋落成，以及可以有居民入住，完整的計劃一定要有時間表，這個時間表是非常重要的。</p>
<p>N188</p>	<p>2022/10/17 澳門講場 陳先生</p> <p>現在東區 2 諮詢，我建議他不要在那裡找一塊小小的土地建一幢長者公寓，以及在社會房屋撥一至兩層的平面做老人院。這個問題不是為我們現在 60、70 歲的老人家提出的，而是為了像葛先生你們 50 多歲的人未長者而提出的，因為建造需時，我們未來有幾萬個長者。</p>
<p>N189</p>	<p>2022/10/17 澳門講場 廖冬韻</p> <p>另外提到東區 2 的諮詢，希望多一些養老設施，長者公寓、老人院，你怎麼看待？</p> <p>有 7 個長者活動中心，但是否院舍呢？</p> <p>之前有意見提到借鑒石排灣的經驗，不要新城 A 區建成後才發現某些設施不足，才看到有些問題為解決。剛才提到東區 2 公開諮詢，上周六是首場公眾諮詢會，出席的市民很關注區內的交通，或者接駁澳門半島、氹仔的交通，以及區內的商業空間是否足夠、社會的配套設施等等。除了陳先生提到的長者設施，不同年齡階層的需要、小朋友的需要，這也是市民很關注的。還有地下空間利用方面，其實各方面都需要關注。</p>

<p>N190</p>	<p>2022/10/20 澳門講場 廖冬韻</p> <p>早前政府到立法會介紹「東區 2」詳細規劃草案及輕軌東線。輕軌東線預計 2028 年完工，除了作為 A 區的主要出行交通工具之外，還連接了澳門半島及多個口岸。立法會主席關心到預算的問題，希望政府可以多公佈資訊，令社會提高透明度。因為社會關心輕軌工程會否超時超支，如果資訊不夠，社會監督方面未必能太多地監督。</p> <p>另外，因為現在的輕軌東線是走地下的，可能有市民擔心極端天氣之下會否出現水浸，如果輕軌遇到水浸，會否出現壞車的情況？黃承發對這些問題有何看法？</p> <p>剛才黃承發提到要增加地下空間的商業元素，羅立文司長說正在思考如何通過商業補數。去年羅司長說曾經有開過標為輕軌站點增設汽水售賣機，最終只收到一個標，該公司只願意在其中一個站擺放售賣機，還要面對商機是願意投資、有否興趣投資的現實問題，為何有這個情況出現呢？如何增加商業的吸引力呢？</p>
<p>N191</p>	<p>2022/10/20 澳門講場 黃承發</p> <p>剛才提到 A 區三個站，相信是大家比較關心的，有利也有弊。最早的方案有地下、地面的建議，現在政府主力建議用地下方案建三個站，好處是善用空間，上面的地面可以完全使用，地下還可以做地下商場，這是非常好的。因為之前輕軌做得不好，最初的時候業界提供了意見，是否需要增加一些商業元素。第一期的時候，政府完全沒有考慮到，我不太建議，政府不可以認為做項目是為市民服務、不賺錢，其實政府花的錢都是用市民的稅收來做的，所以應該考慮整個營運的方式。地下可以結合商場，有一個好處，壞處就是大家被「天鴿」、「山竹」嚇怕了，對於疏水問題做不做得好呢？在諮詢期的時候，政府應該給市民更多技術的意見，未來怎樣，走地下的話防止水浸、防止災難有哪些初步方案。具體方案要在興建的時候據設計公司提供詳盡的方案才可以給大家仔細的資料，但初步的概念應該適時給大家知道，大家提供意見的時候就更準確。其實我們做生意是要看成行成市的，原先在氹仔線做，一開始業界給政府提供意見，要增加商業元素，但設計的時候沒有考慮到，所以缺乏了一個成行成市的條件，相對而言反追設立商業元素就比較困難。如果在東線、A 區地下商場，因為是區塊發展，例如香港一些衛星城市、地下地鐵商場就有願景。我相信 A 區成市的機率非常大，且那裡的人口比較多，下站設在港珠澳大橋接口附近，所以客流量相對較大，大家就有信心投標商業元素。</p>

	<p>政府要多釋放資訊，以前我們看到地陷情況比較嚴重的新填海區都是很久之前的地方，以前的技術沒那麼成熟，政府應該多釋放資訊出來，以前可能動不動就說填完海等 10 年，這幅地才可以興建，即等它高度沉降才可以做這件事。現在有些地方加一些外在的預應力，俗話說用外力壓實它，市民就明白一點，那就縮短了等待沉降的時間，填海地使用地下空間就相對安全。政府要說清楚有否做這些技術，做了多少，市民也要放心，如果使用地下空間的時候，因為下面是打樁的，所以本身的建築物很穩固，問題是上蓋的泥土有否足夠的預壓和穩固的情況。周邊需要水電、喉管的支援，如果周邊的沉降做得不好就會壓裂水電設施，所以周邊的設施都要用其他技術將穩固性加強，如果政府做了這些工作，可以以一個平民可以接受的解說方法，令市民知道政府在做什麼。</p>
N192	<p>2022/10/20 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>剛才黃承發提到居民可能關注東區規劃的防災減災建設，因為東線很多都是走地下的，東區的規劃很多都是發展地下的。過去澳門在新口岸區、金光大道填海方面的地質，可能居民都看到詬病。可能有地陷、地面很容易爛，居民的信心有多大呢？對於填出來的土地，下面要挖很多空間做商業元素或輕軌，當局是否要多介紹這方面的資訊，增強居民的信心呢？</p>
N193	<p>2022/10/21 澳門講場 陳昭怡</p> <p>有兩個層面。首先對於公共房屋本身的需求預測應該適時作出預測和調整，確實 A 區已經劃定了一定的公共房屋的比例，但有否條件，因為整個規劃興建都是循序漸進的，從北部開始再到 A 區中部、南部。整個規劃程序的時間比較長，確實有條件因應需求預測進行調整，包括長者公寓都很受歡迎，將來有否其它地段給長者公寓和夾心樓作先導計劃呢？我覺得有條件，從規劃上它是居住用地，而不是限定了居住用地必須要這樣。因為當時公共房屋的需求，所以承諾希望盡量有新的土地時率先興建公共房屋，除了 A 區之外，我們現在這個時間都多了很多閒置用地，這些地段都可以興建公共房屋，可以相輔相成，用需求預測評估。</p> <p>剛才幾位聽眾都提到交通問題，我覺得在進行挖路工程，甚至東方明珠興建行車天橋，不是因為興建行車天橋解決交通問題就不思考興建天橋過程的交通問題。在東方明珠區的市民每周都在適應新的行車方法，甚至行人都在轉變，斑馬線、紅綠燈設置在不斷變化，政府可以多思考，因為很多區的挖路工程都不是很好，尤其是東方明珠將來還面對更多輕軌出入口、行人隧道，似乎都與這個區域有關。他們還要繼續有更多工程和變化，今天不可以在這個位置走過馬路，明天又要在另外一個位置變成出口，甚至行車方向都要轉變。</p>

	<p>做一條行車天橋接駁 A 區，可以紓緩東方明珠迴旋處的壓力，是否足夠呢？我知道已經有協調，但是否沒有混亂呢？行車天橋底下用迴旋處往氹仔方向，為了避開那條柱子不知道怎麼避開，再連接友誼橋。發生過無數次交通意外，需要避免，看到這件事發生的時候應該做得更好。</p>
N194	<p>2022/10/21 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>剛才談到 A 區的規劃有否根據最新的經屋申請數字作最新的規劃呢？</p>
N195	<p>2022/10/21 澳門講場 廖冬韻</p> <p>楊先生關注到 A 區房屋分配，當局有不少分配經屋，之前有意見提到是否可以有夾屋、長者公寓、其他私樓呢？</p>
N196	<p>2022/10/21 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>澳門很多地方的規劃還是居住用地比較多，例如正在公開諮詢的東區-2 規劃，大部分都是居住用途，都是公屋、商業私人住宅，但是公共設施、休憩空間的用地是否足夠呢？</p> <p>2020 年輕軌總開支超過 10 億元，到票務收入只有 284 萬澳門元。政府提到東線的營運開支比氹仔線略高一點，全球世界各地很多評論都指香港的港鐵是地鐵上最賺錢的項目，原因是地鐵加物業的模式。A 區很多規劃都是公屋，澳門的輕軌可以做到基本收支平衡，究竟用什麼方法才可以做到呢？</p>
N197	<p>2022/10/21 澳門講場 楊先生</p> <p>希望新城 A 區的建設有立體交通，因為政府經常說經屋建設有數據，我看到上一次經屋的需求並不大，政府是否有條件思考數量和硬指標，是否可以將它轉為房屋用地，騰出一些土地做其他休憩空間。希望政府從大的規劃看看經屋是否有這麼多需要，指定一個目標，現在是否應該申請一下呢？</p>
N198	<p>2022/10/21 澳門講場 陳昭怡</p> <p>提到東區-2，總規時已經提到新城 A 區會多一些綠地空間，和澳門半島之間的渠位填了之後整片都是綠地空間，綠地空間的比例突然增加得比較多，其實不僅是服務新城 A 區，將來也是黑沙環區居民喜歡去玩的空間，令黑沙環開放空間的土地面積增加。雖然屬於新城 A 區的規劃，但澳門往往就是這麼緊密，區與區之間有些設施是共用的，但這些人口的密度和空間配置的標準是否夠用、距離是否夠近。</p>

	<p>整個站點的佈局，尤其是即將開展的東區 2 站點佈局，除了站點設置在東區 2、新城 A 區三個站之外，過往整個輕軌站點與線路都是地面架空的，這次會做地下隧道式的。這個站點設計可能需要更超前預想整個站點空間有多少，不能像現在這樣，在地面空間做了某些設施，認為空間不足就增加，地下空間更加需要及早部署，也包括整個地下空間的防災能力究竟能否承受。我們比較擔心這點，新城 A 區詳細規劃的時候沒有披露很多地下空間，這次輕軌東線的工程介紹中，看到站點不同樓層之間大約是怎麼使用的。其實防災能力也是值得關注的點，因為整個新區 A 區本身的雨水防災能力是二十年一遇，能否負荷軌道交通這件事呢？</p> <p>我們參考香港，即使很大雨都沒有聽到一則新聞報導地鐵水浸，或者地鐵商場水浸。我們就要思考究竟怎樣的防護才不會發生人命、財產的損失，因為做地下空間一定要提前思考才可以預防這件事，否則一下雨就封站是不現實的。在這些站點的設計可能需要大家多聽，市民可以多提出意見，希望聽取更多不同專家的意見再發表。</p> <p>東線的站點，工程規劃比較詳盡，我們發現預想的新城 A 區這個位置的出入口可能連接得比較多不同的地段，因為整個區域都是一個新區。就這麼看輕軌站，可能每個站點都是兩至三個出口，只是稍稍在黑沙環有四個出入口，這些出入口夠不夠呢？還是還有其他，因為有些行人隧道連接過去都是一個出入口，這是一個通盤的考量，不是以輕軌而言，我覺得四條扶手電梯上下，不是坐電梯的系統就可以完成，原來整個地下空間的大系統，每個地段都有出入口，正如香港坐地鐵，我們每個商場都可以下去地鐵站，這些都是整個地下空間的協調，甚至本身地面空間的建築物如何協調，站點應該設在哪個出入口，還是需要這個建築物避讓，令出入口未來可以興建，這都是在站點上值得思考的。</p> <p>最後關於定價，因為整個輕軌的財政收支平衡，你問我定價，我比較建議比巴士貴一點。現在的定價是今年底，票價 5 元，大致上設計的價格是 3 至 10 元，10 個站就是 10 元。我們坐到東線超過 10 個站，10 元至 10 多元，要問問市民接受的程度如何，票價是否定在十多元的價錢。當然，收支平衡除了在票價上反映，還有一些商業空間、廣告收入都值得發展輕軌時的財政收入。商業空間不僅是指地鐵站的地鐵空間，其實是地鐵附近，輕軌附近的商業空間價值提升都反映出來，可能在一些地價或者商場租務上可以反映財政的收入。</p>
<p>N199</p>	<p>2022/10/26 澳門講場 黃秀英</p> <p>我看到規劃，環島綠廊是單車徑，可能從 A 區沿著該區一直騎到水塘，是否可以這麼理解？是一個比較長的單車綠廊的想法。</p> <p>可以去到那邊踩單車？</p>

	<p>當中很多居民關注東區-2 預計有近 10 萬人居住，周邊的交通承載力是否足夠呢？例如東區-2 有一個學校村，學校村有 1 萬個學位，跨區上學、跨區上班的路網能否承受呢？交通事務局交通規劃及建設廳代廳長源秋華能否介紹一下東區-2 的交通規劃，剛才提到居民的擔心，你們有否想過去解決，或者說這些擔心是多餘的？</p> <p>有意見提到能否設置點對點的巴士路線、循環線，你們有否考慮這方面，將來 A 區能否連接澳門其他區域呢？</p> <p>你提到石排灣那邊的交通 OK，如果與東區沒有很大的關係就聊到這裡，為何問陳女士呢？因為她是殘疾人士，住在石排灣那邊，如果交通配套方便到殘疾人士，這個經驗可以 COPY 至東區。她提到居民不守法的問題，新區也要留意這個問題。</p> <p>多數都是以公共房屋為主，鄧先生提到公共房屋是什麼房？經屋、社屋還是置換房、其他房子？你們有否規劃呢？</p>
N200	<p>2022/10/26 澳門講場 張先生</p> <p>我想探討東區-2 的交通問題。現在東區-2 從黑沙環進去的路只有三條線，東區-2 是一張大白紙，交通路線為何這麼狹窄？第四通道開通後，從黑沙環進去只有一條線，車輛怎麼行駛呢？萬一有一輛車壞了，那條線就堵塞了。這裡至少應該設置兩線行車，交通事務局如何設計路線的呢？還有路轉彎的位置，兩條線變成一條線來遷就轉彎位急速進去出入境，設計是否有措施呢？整張白紙的設計，應該條條大道通往才行，設計得這麼鬼祟、這麼狹窄，將來車輛怎麼進去呢？我有一個疑問。希望能夠早一點規劃路線，不要不斷地修改。</p> <p>將來有很多車輛經這裡去第四通道，交通事務局應該有前瞻性一點，但毫無前瞻性，全部規劃隨便你開路，居然搞得這樣。離境的轉彎處將兩線變一線，後面的車進轉彎位危險，從右線切去左線，現在改成一條線。為何當初設計搞成這樣，為何不拓寬轉彎處呢？這些路線任由你規劃的，全部都是空白的。</p>
N201	<p>2022/10/26 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>A 區的規劃是打造宜居的社區。</p> <p>該區居民會否有意見呢？</p> <p>關注從黑沙環入新城 A 區有否嚴重交通堵塞的情況。</p> <p>六線行車是否各有一條關做交通專道？</p>
N202	<p>2022/10/26 澳門講場 鄺惠敏</p>

	<p>政府正在公開諮詢東區-2 (即新城 A 區) 的詳細規劃草案，希望打造成為澳門新的宜居社區，這是澳門第一份詳細規劃草案，詳細規劃訂定和規範區內每一幅土地的使用利用條件，也會訂定建造條件，尤其是最大許可覆蓋率、地積比率、樓宇最大許可高度等等，這個詳細規劃有什麼亮點呢？我們請土地工務局副局長麥達堯介紹。</p> <p>看到東區-2 的詳細規劃寫到經濟房屋有 2.4 萬個、社會房屋有 4,000 個、其他類型的房屋約 4,000 個，居住用地佔 24.8%。根據上次的經屋申請，即新《經屋法》出台後，申請數字已經下降了，東區-2 規劃的經屋數字有否因應最新的申請情況作調整呢？是否還需要這麼多經屋呢？</p> <p>聽到有市民提到會否有長者公寓、夾心階層房屋，置業五個階梯的房屋會否在新城 A 區出現呢？大家有什麼意見呢？對於新城 A 區東區-2 的整體規劃，希望有什麼配套，或者對現時的規劃有什麼意見，歡迎大家致電探討。</p> <p>繼續跟市政署市政管理委員會副主席羅志堅聊聊。剛才提到這是容納 9.6 萬人的區分，市民關注會否成為石排灣 2.0 呢？討論它的生活配套，例如休憩空間、綠化空間，或者將來有否街市都受到市民的關注，市政署對這方面有何意見呢？請羅志堅副主席。</p> <p>東區-2 規劃提出發展地下空間，作為一個交通和城市基建的配套用途，充分集約利用澳門的土地資源，提高利用價值。聽工程界的人員提到過去填海需要一段時間沉降，確保地質安全穩固。東區-2 規劃用這麼多地下空間，居民憂慮究竟防災建設和地質是否適合發展這麼多地下空間、利用這麼多地下空間呢？</p> <p>填海地質呢？有聽眾關注新口岸或者金光大道，經常有地陷，或者地面經常爛，新城 A 區利用這麼多地下空間會否出現這些情況呢？</p> <p>涉及過路設施的設計，如果有過路天橋，斑馬線是否要取消，吸引市民使用天橋呢？</p> <p>陳先生提到街道名、新城 A 區的名稱如何訂定，宗教設施用地有否規劃，交通配套會否連接內地，置換房會否包含在新城 A 區裡面呢？有很多不同的問題。居民可否參與改名呢？</p> <p>宗教設施用地規劃有否預留呢？</p> <p>剛才關注置換房，根據房屋階梯，你剛才說預留 3 萬多個房屋空間，這部分可否再調節，不同種類的房屋都可以兼顧？</p>
N203	<p>2022/10/26 澳門講場 程先生</p> <p>我發現 A 區的道路經常說臨時措施，但很多時候都劃了地，道路很狹窄。A 區將來會成為交通樞紐，無可避免會有長車、重型車進出，且交通流量會慢慢增加。我看到現在的道路很狹窄，尤其是轉彎位，你們剛才提到是臨時性質，但</p>

	<p>已經臨時了很多年，我們開長車、拖車進去地盤很危險，就算旅行團開旅遊車進去也很危險。我們開長車轉彎是很危險的，不是降速 20 時/公里、30 時/公里就能應付。既然現在是一個新區，道路應該重新規劃，要考慮實際交通流量，要有前瞻性，不要永遠都是臨時性質，我們開長車要打幾手軟才能進去，很危險的。</p> <p>另外，希望公屋群的道路可以兼顧行人和行車，加設行人立體交通，將人車分離。</p> <p>地下空間是需要的，但是要注意一點，地下空間能否給車走，地面是給人走，反向思維，保留一些區域，即是廣場給人走的。</p> <p>地下街可以配合將來的輕軌、關口，因為地下街涉及一個水浸的問題，不知道將來這個地方會否水浸。如果所有店舖放在下面，將來排水、沉降做得不好的話，因為沉降需要十年八載，A 區填出來也沒有十年八載，現在做了商業的話，將來出現水浸，道路還可以封閉，商業空間怎麼封呢？</p> <p>填海穩定期一般是 10-15 年，所以很多事情都要有前瞻性，應該預留空間，或者做得不好要補救的時候還有機會。</p>
N204	<p>2022/10/26 澳門講場 黃秀英</p> <p>剛才交通局說這是臨時措施，之後是六線行車，你覺得足夠嗎？</p> <p>另外有聽眾關注會否沉降的問題，雖然公建局一開始提到，但聽眾還是擔心。另一方面，地下空間是否一定是行人的步行街，可否做交通設施，你們有否考慮到呢？上班、上學的交通。</p>
N205	<p>2022/10/26 澳門講場 鄭惠敏</p> <p>如果用地下空間分流行人，你覺得怎樣呢？</p> <p>地下空間有一個地下街，有一個營商。</p> <p>先介紹交通規劃，剛才有聽眾擔心 A 區進入港珠澳，或者黑沙環進入 A 區的規劃，請交通局代廳長。</p> <p>居民關注臨時到什麼時候才可以使用六線呢？</p> <p>排水系統呢？很多居民都很擔心。</p> <p>即有否做一些模型演練防災的情況呢？</p> <p>輕軌東線貫穿新城 A 區，希望居民以公交出行為主，相信很多市民持有私家車。在公交和私家車方面有何安排？或者車位、其他情況有什麼安排？</p> <p>新城 A 區的路邊車位明顯減少？</p>
N206	<p>2022/10/26 澳門講場 何先生</p>

	<p>東區輕軌能夠經過澳門半島或者在港澳碼頭，再連接媽閣，這樣可以解決澳門的交通問題。交通局表示，澳門半島的巴士路線已經將近飽和了，將來東區有 10 萬人，他們如何去澳門半島就業、交通方面如何處理？</p>
N207	<p>2022/10/26 澳門講場 林先生</p> <p>我希望局長、長官關注一下娛樂設施和大型商場的問題，屆時東區-2 可以多些大型商場，讓澳門市民去那邊購物。</p> <p>還有一個問題，希望小朋友的休憩設施規劃得好一點，某些社會設施可以給小朋友去玩，希望該區發展得好一點。</p>
N208	<p>2022/10/26 澳門講場 鄧先生</p> <p>第一，究竟新城 A 區將來是一個怎樣的命名呢？因為新城 A 區計劃已經提出 10 年了，但是沒有一個正式命名，沒道理一直稱呼這個地區為新城 A 區，澳門作為一個如此具有歷史的城市，不應該這樣。是否應該用東方新城、明珠新城去稱呼這個地方呢？這是值得思考的。</p> <p>關於街道命名，現在新城 A 區有一條馬路叫傳承大馬路，有一個歧視，很多人聯想到負面的，未來在街道命名上會否結合澳門這麼多的歷史街道去考慮呢？希望這方面能思考。</p> <p>在宗教設施方面，新城 A 區會否像過去馬場區設一個勞工主保堂，新城 A 區有否宗教、教堂、廟宇的設施呢？</p> <p>在交通方面，現在東線找廣州地鐵負責設計，廣州地鐵提出將 18 號線延伸至珠海、港珠澳大橋人工島，未來新城 A 區會否接駁廣州地鐵 18 號線呢？</p> <p>剛才提到新城 A 區有這麼多單位，澳門舊區也在做都市更新，部分單位是否可以用作置換房呢？舊區居民是否可以遷至新城 A 區的房屋進行置換，從而騰空澳門舊區的土地。</p> <p>將部分舊區居民遷移至 A 區，騰空舊區的土地去擴寬道路，興建相連的大廈。</p> <p>港澳碼頭方面，很多年前提出港澳碼頭是否應該繼續存在，現在疫情持續這麼久，現在有港珠澳大橋，舊港澳碼頭是否需要繼續保留呢？港澳碼頭這塊土地是否可以和新城 A 區連接呢？長遠是否可以思考呢？</p> <p>除了 A 區，海洋對出的 B 區是一條水道，是否可以填海做海濱公園，因為跨度挺大的，從現在的海濱休憩區到 B 區的跨度很大。</p>
N209	<p>2022/10/26 澳門講場 黃女士</p> <p>請問有否規劃興建夾屋呢？</p> <p>我知道有社屋、經屋，會否規劃夾屋，讓不合資格申請經屋的人買夾屋。</p>

	<p>現在有規劃到時候可以公佈，希望規劃能納入夾屋，預留一部分興建夾屋。應該設置社會服務、智障人士的服務、長者的服務、工場、院舍、日間訓練中心，因為這麼大的地方，有很多人在這裡居住。</p> <p>希望 A 區規劃夾屋，應該儘快規劃，不要等這麼久，夾屋提出已經兩年了，但只是講，沒有正式興建。不知道政府是否擔心出台夾屋私樓就會下跌，我認為不能這樣，上不到都的人要熬很貴的租金，這是很大的問題，如果有地方的話，應該規劃夾屋。不要只是空談，講了之後又不規劃、不諮詢，只是空談。</p>
N210	<p>2022/10/26 澳門講場 黃秀英</p> <p>網上有留言提到將來新城 A 區的社區活力活動，很大部分是居住用地，營商方面會否變成空城呢？大家早上跨區上班，晚上才回來，有聽眾用居雅大廈作為例子，擔心營商環境比較靜淡，麥達堯局長有何回應？</p> <p>網上有留言問 A 區有否游泳池的康體設施，你們的預留是怎樣的呢？</p> <p>主要是居住的社區。</p> <p>道路不夠多的問題。</p> <p>雖然現在是臨時路，擔心將來六線行車，你們評估夠不夠呢？一旦發生交通意外或堵塞又怎麼辦呢？你們如何回應他們的擔心？</p> <p>周女士提到東區有否夜市，居民希望一些新的填海區可以增加以往澳門裡面缺少的部分，當然澳門的填海區將來不是只有 A 區，分 ABCD 不同區，有不同的定位，A 區會否有這些功能呢？</p>
N211	<p>2022/10/26 澳門講場 梁先生</p> <p>A 區應該多設行車天橋，地下多建行車的設施，或者參考大陸的城市，以及要建設外環路，其實現在澳門及其他地方都可以興建外環路。譬如 A 區進去港珠澳大橋的道路，現在是單線行車的，現在兩幢大廈已經建成了，如果有一輛車故障或出現意外，即是現在這裡多車的時候已經出現塞車。我不明白為何這條路如此狹窄，應該設置雙線行車。</p> <p>現在兩邊已經興建大廈了，現在兩邊是單線的，即是到了花壇進港珠澳大橋那段路。現在大廈已經興建了，現在不可能再興建道路，因為不可能拆卸大廈再興建道路的。</p> <p>不知道為何這樣規劃，我們以前經常進出的，一天進出幾次，2019 年的時候也會塞車，最嚴重的時候兩輛大車都過不了，我看到現在的規劃竟然這樣。很多地方都會建設外環路，澳門其他地方都可以建外環路，其實澳門這麼小，很容易處理的。</p>

	<p>我是指澳門裡面也可以做外環。主要是學習大陸，大陸很多城市都設置外環路，設外環路沒問題的，很容易的。</p> <p>還有行車天橋，我們去過大陸很多城市，他們很多城市比我們殘舊、複雜，但是到處也有行車天橋。</p>
N212	<p>2022/11/04 澳門講場 鄧先生</p> <p>新城區方面，將來 A 區有一條中央綠廊，想了解這條中央綠廊是否等於公園的設計？因為 A 區的居住密度很高，很多人說等於澳門的天水圍，中央綠廊是否可以做更多綠化淡化這個影響。</p>
N213	<p>2022/11/09 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>提到「天眼」第六階段的建設研究已經開展了，是否涉及新城 A 區的「天眼」佈局？</p>
N214	<p>2022/11/14 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>最近一些兒童遊樂設施啟用，坊間關注到休憩空間是否足夠的問題，城市規劃都是希望合理規劃土地用途，提升居民的生活質素。也有很多聲音關注澳門人的休憩空間的人均面積有多少，東區-2 是一個比較高的比例，其它區份如何合理佈局呢？</p>
N215	<p>2022/11/14 澳門講場 黃秀英</p> <p>藉此機會請代局長介紹一下，政府已經完成編製了總體城市規劃 2020-2040，可否介紹各區的詳細規劃編製的進展如何？可能大家記憶猶新的是東區規劃等，現在出了總體規劃之後，詳規又怎麼做呢？</p> <p>剛才代局長提到政府逐步開展各區域的詳細規劃，包括將來 A 區、外港、青洲、林茂塘、氹仔等，大家有何意見都可以致電與工務局兩位代表探討。</p>
N216	<p>2022/11/18 澳門講場 鄧先生</p> <p>最近由於疫情關係，市民比較少出外旅遊，其實澳門的休閒娛樂公園不太足夠，每逢周六周日路環市區都被擠爆。新城區 C 區、A 區，希望規劃足夠的公園、跑步徑，多提供舒適休閒的地方給澳門人，密度不要太高、太多樓宇，像黑沙環一樣。</p>
N217	<p>2022/11/24 澳門講場 余先生</p>

	<p>我想探討輕軌的問題，澳門比別人遲那麼久才發展輕軌，但我看不到輕軌有輕軌上蓋物業。其實輕軌上蓋物業很好用，未來有隧道、下層式的輕軌，香港地鐵站都有商店，但我看不到澳門官員、議員提到輕軌為何沒有上蓋物業，上蓋物業很好用，可以讓商店賣水、蛋糕、餅乾，或者提供一些康體服務，包括乒乓球室、羽毛球、壁球、圖書館、老人中心，甚至衛生站。衛生站設在輕軌是很方便的，只要知道哪個站有衛生站，去到自然就可以找到，讓大家輕鬆前往。</p>
N218	<p>2022/11/24 澳門講場 鄺惠敏</p> <p>剛才余先生提到輕軌上蓋物業，其實輕軌不是在地下的，但是新城 A 區的輕軌是走地底的，會發展地下空間。上蓋物業已經有規劃，主要是經屋，也有一小部分土地用作興建私人房屋。</p> <p>提到地下空間的利用，之前有議員提出現在沒有一個明確的規範，包括消防安全、其他方面的規範都沒有，所以地下空間應該如何利用呢？是否需要法律出台呢？</p>
N219	<p>2022/12/02 澳門講場 劉寶嬋</p> <p>未來的中水回用計劃應該在新城區開展，舊城區是否沒條件做到呢？</p> <p>這樣未來中水回用的比例應該不會太高，澳門只有幾個新城區，大部分都是舊城區，是否意味著未來中水回用計劃的規模不會太大？</p> <p>剛才陳先生也問到有否其他辦法開源，特別提到雨水收集。</p>
N220	<p>2022/10/07 澳廣視</p> <p>新城 A 區水道及 D 區填海仍待中央批覆</p> <p>(澳門電台消息) 被問及新城 A 區水道及新城 D 區填海方案進展，土地工務局局長黎永亮回應稱，新城 D 區填海之前已獲批，而東區-2 水道(澳門半島東北側與新城 A 區之間填海 0.36 平方公里土地)要向中央申請，他希望 2 個區均可填海，但仍要等中央批覆，暫未能確定，沒有時間表。</p> <p>至於輕軌東線有一段屬灘塗地需整改，將填海部分範圍。公共建設局副局長馬文俊稱，有關位置同今次東區-2 的新填海區是不同的情況。他又稱，東區-2 的防洪標準按澳門防災減災 10 年規劃要求訂定，標準提高至 200 年一遇。</p> <p>土地工務局副局長麥達堯補充，東區-2 若沒有水體，陸地面積約有 25%，人均綠化面積 3 平方米，多於香港及深圳標準，已預留足夠空間；他又提到，整個東區-2 規劃沒有整體預算，希望做到投資平衡。(梁婉琦 黃翠婷)</p>
N221	<p>2022/10/08 澳廣視</p> <p>意見倡做好東區-2 規劃配套發展立體交通</p>

	<p>(澳門電台消息) 東區-2 詳細規劃草案提出 3 大發展定位為宜居新區、門戶商圈和濱海地標。</p> <p>交通諮詢委員會委員古慶祥表示，東區-2 的詳細規劃草案預計居住人口近 10 萬人，類似東北區，人口數量比較多，必須發展大型運輸交通工具。他稱，文本提出打造以輕軌為中心軸線，兩橫兩縱的路網佈局，串連慢行系統，相信可提供予市民多元的交通出行選擇，促請政府參考鄰近地方經驗，在新城區興建多元的立體交通設施和配套，理順交通問題。</p> <p>公共房屋事務委員會委員梁倩文稱，規劃草案提出 3.2 萬個居住單位，分別是 2.8 萬個公屋單位和 4 千個私樓，人口密度相對較大，屬新型社區，當局須做好相關配套規劃，以及有一定的綠化面積。她建議當局參考路環石排灣公屋的發展經驗，避免將來東區-2 的單位落成，配套設施未能跟上居民的需求。(黃偉昌 黃翠婷)</p>
N222	<p>2022/10/18 澳廣視</p> <p>羅立文: 輕軌東線 ES1 站涉灘塗整治肯定超時超支</p> <p>(澳門電台消息) 輕軌東線 ES1 站現時設計在灘塗整治區內，若向西延伸至青洲站，將在關閘邊檢大樓東側相關 V 形地段建造盾構井作連接。</p> <p>運輸工務司司長羅立文稱，現有設計並未利用 V 形地段，但已做好設計準備，待中央批准利用後，ES1 站點將會向關閘方移動，以縮短中間的人行通道至 120 米，屆時工程肯定會出現超時超支。羅立文又透露，今年和明年將再開展 5 個分區的詳細規劃草案，外港 1-2 正作招標程序，料短期內開展；明年將陸續開展青洲 1、北區 1 和氹仔中區 2 的詳細規劃。</p> <p>政府到立法會介紹東區-2 詳細規劃草案和輕軌東線。多名議員問及區內的交通規劃和社服設施是否足夠。羅立文稱，在設計規劃時已與相關部門溝通，相信足以滿需求，而輕軌站內將不會有商業元素，但將會連接到多個商業區。至於交通方面，工務局副局長麥達堯稱，區內交通將以輕軌為主，希望輕軌東線能有 6 成以上的交通分攤率。(潘幸暉 雷翠雲)</p>
N223	<p>2022/10/18 澳廣視</p> <p>羅立文冀透過商業填補輕軌虧損</p> <p>(澳門電台消息) 新城 A 區建設方面，羅立文形容現時 A 區是一個“大地盤”，公共建設局 51 個 1 億元以上項目中，有 10 多項工程屬於 A 區，涉及 120 多億元。</p> <p>有議員關注 A 區使用中水的來源，羅立文表示，現正建造的公屋設食水和中水</p>

	<p>2 條管道，在人工島已預留地方設污水處理廠，中水站設於旁邊，供 A 區及黑沙環暫住房使用。(梁婉琦 雷翠雲)</p>
N224	<p>2022/10/19 澳廣視 梁鴻細質詢景點及新城 A 區垃圾點設置</p> <p>(澳門電台消息) 議員梁鴻細提出書面質詢，關注新城 A 區生活垃圾處理的規劃，包括會否借鏡石排灣公屋群的環保及廢棄物處理方式，抑或設置固體垃圾地下自動收集系統等。</p> <p>梁鴻細表示，本澳歷史城區的鄭家大屋及亞婆井前地，2 個景點近入口處均設置了傳統的垃圾站點，造成臭氣、蚊蟲等問題，影響旅客及居民的休憩觀感，促請改設壓縮式垃圾桶，並加強巡查提升旅遊景點附近公廁、垃圾站等設施的衛生標準。(李芬艷 雷翠雲)</p>
N225	<p>2022/10/15 澳廣視 東區-2 擬設 10 托兒所</p> <p>(澳門電台消息) 東區-2 詳細規劃草案舉行首場公眾諮詢會，60 名市民出席，11 名發言的市民包括關注區內智能交通、商業空間是否足夠，以及防洪設計標準、社會設施配置等。</p> <p>土地工務局副局長麥達堯稱，東區-2 除了獨立用地作商業空間，亦包含裙樓及地下商業街，認為符合澳門“下鋪上居”的傳統特性，又透露按照標準，東區-2 將有 7 個長者活動中心設在裙樓內，另有 10 間托兒所、3 個體育館及 3 個游泳池。</p> <p>至於區內公屋的商業空間是否仍由房屋局管理，房屋局副局長郭惠嫻承認，東區 2 的規模、複雜性、經濟變化等與現有不同，未來會整體考慮。</p> <p>公共建設局副局長馬文俊稱，東區-2 與澳門半島採用 4 條通道連接，其中 AB 通道已完成研究，預計今年 (2022 年) 底完成論證工作。(梁潔儀 李芬艷)</p>
N226	<p>2022/10/26 澳廣視 《澳門講場》探討東區-2 規劃</p> <p>(澳門電台消息) 政府跨部門代表出席《澳門講場》探討東區-2 規劃。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案提出 3 大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。土地工務局副局長麥達堯表示，當局目前收集到關於交通、地下空間利用、社會設施配套等意見，會持開放態度參考完善東區-2 規劃。東區-2 規劃 2.4 萬個經屋及 4,000 個社屋，其餘約 4,000 個居住單位。問及新經屋法生效後經屋申請減少，區內經屋規劃會否調整？他認為，房屋規劃有剛性及彈性之分，政府</p>

	<p>會充分考慮，假如有需要，亦可透過房屋政策適度彈性調整。</p> <p>市政署管委會副主席羅志堅稱，東區-2 規劃預留足夠空間增加綠化空間及中央綠廊。署方已收到相關設計要求，正開展前期籌備。初步構想以單車徑和新口岸休憩區的模式，綠化與休憩並重，打造成為“合家歡”的多元步行綠化空間。有意見關注沉降問題。公共建設局副局長馬文俊稱，澳門歷來以填海增加可利用空間，多年來採用的技術和設施愈來愈進步，亦會預留時間自然沉降；另外東區-2 規劃將建設地下設施，工程設計及建設時有樁基礎，在此前提下，相信沉降不會影響太大。(李惠珊 劉寶嬋)</p>
N227	<p>2022/10/26 澳廣視</p> <p>東區-2 規劃若有需要可彈性調整房屋類型</p> <p>(澳門電台消息) 有聽眾在本台時事節目《澳門講場》關注東區-2 能否劃分區域設夜市。土地工務局副局長麥達堯稱，東區-2 其中一個定位是打造成宜居新區，夜市屬營商模式，可成為旅遊點，東區-2 北面主要為社區配套，南面有預留商業空間，配合文化旅遊做綜合體，呼應總體城規濱水旅遊軸帶，提供綜合性設施予居民和旅客使用。</p> <p>另外，聽眾問及東區-2 的宗教設施，以及區內房屋規劃應兼顧不同類型如夾屋等。麥達堯表示，澳門是中西文化及宗教多樣的城市，若有需要，未必在東區-2 內建設大型宗教設施，舉例或設於建築物內的空間。他又稱，東區-2 已預留 3.2 萬個住屋單位，若有詳細規劃或文本時，“不會寫死幾多公屋”，重申有需要可透過房屋政策適度彈性調整。</p> <p>至於有聽眾在上關注市民可否參與東區-2 的命名。市政署管委會副主席羅志堅稱，署方有專門小組負責命名，若開放予市民命名的諮詢時間長，亦較複雜，未必符合社會發展需要。(李惠珊 雷翠雲)</p>
N228	<p>2022/10/26 澳廣視</p> <p>梁孫旭關注改善公屋商鋪空置</p> <p>(澳門電台消息) 議員梁孫旭提出書面質詢，關注東區-2 詳細規劃草案提出考慮將部分商鋪用作支持中小企業發展。他認為，未指定用途的公屋商鋪租賃須公開招標，實行價高者得，倘不修法，參照過往經驗，難以針對性扶持相關協助對象。同時，由於近年政府招標頻率不高、部分商鋪配套不足，致使無人競標或出價低於所訂定最低價，導致一定數量的商鋪長期空置，浪費公共資源。</p> <p>梁孫旭要求政府針對公屋商鋪空置的情況，加大招標吸引力和作出改善措施，同時針對新城 A 區的商鋪，為有意發展社會企業、青創、文創和科創等有利經濟社會發展的經營者提供政策支持。(李芬艷 雷翠雲)</p>

<p>N229</p>	<p>2022/10/26 澳廣視</p> <p>交通局: 東區-2 交通承載分析屬可接受範圍</p> <p>(澳門電台消息) 本台時事節目《澳門講場》探討東區-2 規劃。有聽眾希望東區-2 交通可延伸，並與內地接駁。</p> <p>交通事務局交通規劃及建設廳代廳長源秋華表示，東區-2 的東邊將形成跨區道路網，會設主要道路，而較窄道路日後或可規劃成地區支路；未來區內南邊亦會有主要進出港珠澳大橋的道路。東區-2 路網佔區內土地 17.5%，相較澳門路網現時佔 14% 充裕，他認為區交通承載分析屬可接受範圍，另將合理配置車位。他又稱，東區-2 路網以輕軌為中心，地下走線設 4 個站點連接黑沙環和新城 A 區，輕軌東線與橫琴線接駁，未來區內居民或可到橫琴口岸再接駁至內地城際和高鐵。</p> <p>有聽眾關注東區-2 地下街能否代替步行系統，營造購物空間。公共建設局副局長馬文俊稱，區內慢行系統屬於立體交通模式，基本分為 2 類地下通廊，分別為純粹通廊，另一類是連接商業空間。(李惠珊 雷翠雲)</p>
<p>N230</p>	<p>2022/10/26 澳廣視</p> <p>婦聯冀放寬照顧者津貼計劃申請門檻</p> <p>(澳門電台消息) 婦聯副理事長、議員黃潔貞建議，放寬照顧者津貼計劃申請門檻和提升金額，她指出香港相關計劃已調升至 3,000 元，認為本澳可作適當調升金額，她同時建議增加緊急支援長者的宿位、日托名額，便捷提供突發性與院舍溝通的緊急渠道。</p> <p>黃潔貞認為，政府應對長者人口的健康狀況分類，因應不同群體增設社區活動空間和相關服務，對於半照顧狀況入托的長者設比例適時找到入托名額，她又認為政府雖然提出院舍宿位名額增至 2,700 個，比例僅屬 3%，仍未足夠。</p> <p>黃潔貞又稱，東區-2 提出總體性增長院舍宿位規劃，但須完善交通配套，包括便利接送、復康巴士等方面。</p> <p>另外，婦聯頤康協會舉行慶祝成立 28 周年暨新一屆理監事就職典禮。(梁潔儀 雷翠雲)</p>
<p>N231</p>	<p>2022/10/27 澳廣視</p> <p>議員關注東區-2 規劃</p> <p>(澳門電台消息) 多名議員在立法會議程前發言中關注東區-2 規劃內容。</p> <p>議員陳亦立、崔世昌、黃顯輝聯合發言指，東區-2 規劃 9.6 萬人口，對圖書館有一定需求，建議政府考慮在東區-2 興建大型獨立綜合圖書館的可行性。</p>

	<p>議員李靜儀促請當局做好東區-2 交通流量評估，優化跨區通道附近的設施，避免各道路接駁位成為樽頸位；她又要求政府說明輕軌未來的營運安排，以及早做好預案，避免在 2024 年營運公司合同到期時又要臨時短期續約。</p> <p>議員何潤生希望政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作，確保同步投入服務，並提供轉乘優惠，以及在輕軌站增加商業元素以增加收入。(袁錦揚 黃翠婷)</p>
N232	<p>2022/11/03 澳廣視 北區社諮委關注東區-2 多方發展</p> <p>(澳門電台消息) 北區社區服務諮詢委員會舉行平常會議，不少委員在議程前發言時提出對東區-2 規劃草案的建議。</p> <p>社諮委施逸和許龍通聯合發言時指出，收集東北區居民意見後，發現普遍居民認為東區-2 建設有助緩解居民“上樓難”問題，並認同草案提出的 3 大發展定位，建議優化跨區路網、設立夜市及地下商圈，促進居民創業，帶動經濟及文創發展等。</p> <p>另 1 名社諮委許樂敏建議，確保東區-2 社區衛生中心有全面的初級保健醫療服務及緊急醫療服務；委員陳智榮則提出興建大型社區圖書館，兼容東區和北區居民，提供適切的公共文化服務，聯動整個區域的文化和學習資源，打造新型資訊學習型社區。(陳嘉信 黃翠婷)</p>
N233	<p>2022/11/08 澳廣視 何潤生關注非高等教育用地規劃</p> <p>(澳門電台消息) 議員何潤生提出書面質詢，關注非高等教育發展用地規劃，如何推動中、小學教學發展，做好專業人才培養工作。</p> <p>何潤生表示，本澳正值經濟轉型期，未來需要更多專業人才推動經濟多元發展。政府曾說明“東區 - 2”將規劃興建 9 間學校，他關注會否支持區內學校成為澳門先進教學模範。(謝娜娜 林智文)</p>
N234	<p>2022/11/12 澳廣視 工務局:東區預留用地建大型安老院舍</p> <p>(澳門電台消息) 土地工務局代局長麥達堯表示，東區-2 已預留 2 幅較大、合共 9,000 多平方米的社區設施用地，其中 1 個功能是做到較大型的安老院舍。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案舉行社團專場諮詢會，約 11 個社團共 30 多人出席，不少人關注東區-2 圖書館建設規劃，包括提出獨立佔地圖書館，以及安老設施、社區承擔能力和職住平衡等。</p>

	<p>文化局研究及計劃處處長蘇健明表示，東區-2 的 D11、D12、A5、A6 等地段，文化設施總規劃超過 18 萬平方米，是氹仔中央圖書館(1,300 平方米)的 100 多倍。他指出，東區-2 文化設施不完全獨立，與澳門半島的設施分布相配合；對於有與會者關注城市級文化設施，蘇健明稱，東區-2 的 D11 和 D12 是城市級地標性文化設施用地，預料功能朝著博物館和展演廳方向構思，日後具體功能和用途希望在諮詢中聆聽社會意見。(梁潔儀 黃翠婷)</p>
N235	<p>2022/11/28 澳廣視 議員倡發展具本地特色影視產業</p> <p>(澳門電台消息) 立法會辯論明年度 (2023 年度) 社會文化領域施政方針。議員張健中關注，推動高等院校開展多元優質教育服務，促進市場化發展策略。議員何潤生關注教育問題，要求政府交代藍天工程待處理裙樓學校進度，以及東區-2 教育用地規劃和時間表。</p>
N236	<p>2022/11/30 澳廣視 議員關注各項基建進展和新區交通負荷</p> <p>(澳門電台消息) 立法會辯論明年度 (2023 年度) 運輸工務領域施政方針。議員高錦輝稱，新城 A 區設 8 所學校，東區-2 規劃完成後，預料區內的人口和交通壓力將進一步增加，關注區域的交通壓力負荷和安全問題，又關注本澳天氣預報和暴雨信號發布機制。議員馬耀鋒關注新城 A 區社區配套，特別是區內民生商業圈設置，以及 A 區和半島接駁位交通承載力等。(郭錦冰 雷翠雲)</p>
N237	<p>2022/11/30 澳廣視 羅立文稱連接 A 區交通情況不理想但非好差</p> <p>(澳門電台消息) 運輸工務司司長羅立文在立法會提及多項工程時表示，橫琴口岸連接澳門大學通道明年完成，輕軌東線南段北段建造工程亦會於明年 2 月 14 日和 16 日開標，有機資源回收中心則於明年 2 月 16 日開標。對於議員關注新城 A 區即東區-2 的交通問題，羅立文表示，澳門半島連接氹仔僅 3 條橋，A 區日後連接澳門半島有 4 條通道，當中 3 條為人車均可通行，日後澳氹第 4 橋可連接 A 區、人工島或 AB 通道，羅立文稱，交通情況不是好理想，但亦並非好差。他又提到 A 區規劃 3.2 萬個單位，有 9.6 萬人住的人口規劃“可能做得唔係咁好”，他個人認為“當時係有啲貪心”，但現時只能處理相關問題。</p>

	<p>羅立文稱，現時 A 區有 24 個項目，分別有 13 個工程建設中，另有 6 個招標、5 個設計。他稱，人手有限，認為現時同事的工作量已超出能力。</p> <p>。 (李芬艷 雷翠雲)</p>
N238	<p>2022/12/01 澳廣視</p> <p>有城規委倡東區-2 預留單位作夾屋之用</p> <p>(澳門電台消息) 東區-2 詳細規劃草案正在公開諮詢，有城市規劃委員會委員建議，將部分經屋規劃改作夾心房屋，又建議做好接駁至其他區域的交通配套。</p>

