

東區-2 詳細規劃草案

PROJECTO DO PLANO DE PORMENOR DA UNIDADE
OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO ESTE-2

公開諮詢意見匯編 (6)

COMPILAÇÃO DE OPINIÕES DA CONSULTA PÚBLICA (6)

2023 年 5 月

MAIO DE 2023

土地工務局

Direcção dos Serviços de
Solos e Construção Urbana



第六冊 Volume 6

網絡平台及社交媒體

Plataformas Online e Redes Sociais

網絡平台及社交媒體 Plataformas Online e Redes Sociais – Facebook

意見 編號 Número de opinião	帖文 類型 Tipo de postagem	日期及意見摘要 Data e Resumo das Opiniões
O001	主帖	<p>2022/10/12 知新報</p> <p>#20221012知新報#群力促先落實A區交通和民生配套#立法議員、#群力智庫副理事長 #梁鴻細 #顏奕恆【群力促先落實A區交通和民生配套】隨著“東區-2詳細規劃草案”公開諮詢的開展，立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細和顏奕恆表示，目前新城填海A區已有整體規劃的藍圖，涵蓋房屋、醫療、公共建設、教育、文娛等範疇，佈局周詳而細緻，當中有不少便民的社區建設，生活機能相當成熟，已具智慧社區的雛形，居民對此大為雀躍與期待。他們一致認為，接駁A區的交通規劃與輕軌工程應加快落成，率先打造“兩橫兩縱”的路網佈局，方可進行後續的城市規劃與產業發展，如草案中提及新城A區地下所設的車站，將會加入商業元素，打造24小時地下多元複合商業圈，為中小企提供一個深具潛力的營商空間，這些都須有完備的交通建設才能順利開展，交通除了是社區發展的命脈外，也是居民關注的民生要點之一，特別是坊間對A區的交通路網能否滿足區內出行的峰期車流量存疑，建議學校間的上課與放學時間可相互協調，錯峰規劃，可有效減緩交通堵塞的狀況。A區輕軌地下行人通道與周邊路段相接，亦連接地面層的綠廊與慢行系統等，進入以永續設計為城市規劃理念的綠色新區，推行以環境友善為核心的綠建築群，政府機關設施用地之植物種植面積如垂直綠化、天台綠化或天台太陽能設備等，不少於地段面積的30%，而城市公園的規劃綠化率不少於 70%。他們對此表示，A區人均綠化覆蓋率有望高於澳門半島，冀綠化建設能兼顧耐用度，才能真正實現綠色環保、低碳節能的社區願景，構建可持續發展的宜居環境與休憩空間。房屋方面，顏奕恆建議政府可參照石排灣公屋經驗，當務之急為先落實民生配套與基礎設施，需以居民的實際需求為優先考量，待一切基建與社會設施準備就緒後，方可安排居民入伙，才能達至便民之目的。對於街市綜合大樓要否沿用傳統街市的運作模式仍待商榷，梁鴻細指出，街市的食材種類較多且價廉物美，但營運管理與環境衛生的維護上不及超市般易於管理，最終定案有待諮詢後由各界與居民決定。</p>
O002	主帖	<p>2022/10/12 知新報</p> <p>【本報訊】“東區-2詳細規劃草案”由10月7日起公開諮詢，至12月5</p>

	<p>日結束，為期60日。期間將舉辦3場公眾諮詢會及1場社團專場諮詢會，收集社會各界意見。根據規劃草案，東區-2將以建設宜居新區、門戶商圈及濱海地標為發展定位。由土地工務局、文化局、市政署、交通事務局、公共建設局、環保局、房屋局、旅遊局組成的跨部門委員會聯同顧問公司的代表於10月7日下午3時於馬交石炮台馬路33號五樓多功能室，向城市規劃委員會委員介紹“東區-2詳細規劃草案”的工作及公眾諮詢的相關內容，同時接受城規委及媒體的提問。將打造成濱海新門戶規劃草案已提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。整體空間佈局將由“軸帶”、“核心”和“廊道”組成。包括：1軸帶：南北軸向的中央綠廊；3核心：以公共交通導向發展模式(TOD)的核心節點；多廊道：以多條城區綠廊和濱海綠廊為骨架，配合輕軌交通及公共設施佈置，形成休閒便捷生活走廊。宜居新區，建32,000個居住單位根據詳細規劃，本區預計人口為9.6萬，總面積為1.74平方公里(包括擬計劃填平的水道)，當中居住用地面積共約43.4萬平方米，約佔區內總用地面積的24.8%規劃房屋共32,000個居住單位，其中經濟房屋約24,000個，社會房屋約4,000個，其他類型房屋約4,000個。民生配套設施規劃文化設施：主要位於南片區，配合城市總體規劃提出“濱水歷史旅遊軸帶”的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。康體設施：主要位於西側一帶，結合教育設施作共享使用，興建田徑場、體育館和游泳池等綜合體育設施。同時將配合防災工作，可兼用作避難設施。另外，居住用地的裙樓亦設有室內體育館及游泳池等。教育設施：主要位於西側一帶，實行土地集約利用、資源共享，結合毗鄰的康體設施打造成“學校村”，約可提供13,000個中小幼(含特殊教育)的非高等教育學額。另外，教育及體育設施會預留特定功能的地下開發空間。衛生設施：佈局於區內的中央位置，位處交通便利的節點，並設於市民經常使用的公用設施及綠地的附近，使得醫療設施服務範圍最大化。社會設施：平均佈局於區內，覆蓋人口較密集的片區，興建綜合性的社會服務大樓。於居住用地的裙樓設有社會服務設施，包括有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等。市政設施：平均佈局於區域的北部及南部，設有獨立佔地的街市綜合大樓。發展門戶商圈為配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件，本區以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要開發模式。獨立商業用地共有3幅C1類商業用地，主要集中在南片區，用地總面積約1.5萬平方米，佔區內用地面積0.9%。獨立商業用地結合濱海綠廊以及文化設施用地，打造綜合多元發展的街區。商業用地結合文化設施用地形成產</p>
--	---

		<p>業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。在住宅裙樓配套商業空間，以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間。貫徹TOD開發理念，加強輕軌站點周邊地下人行通道佈局，為區內打造全天候、廣連接的地下慢行系統。以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。交通規劃打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系，同時，透過TOD開發和綠色生態理念，在土地集約利用的原則下，打造便捷通達和綠色低碳的出行環境。透過包括A1、A2、A3連接橋、A-B區通道、第四通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。打造濱海地標根據規劃草案，構建“山、海、城”景觀特色，打造海上門戶新面貌，保護東望洋燈塔視域是東區-2既配合城市發展，同時兼顧文化景觀保育工作的重要目標。提出以景觀帶、視域視廊、景觀節點和門戶地標構建該區的景觀格局。依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海之規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城A區之間填造約0.36平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。工務局表示，正在向中央申請水道填海工程，暫時未有時間表。3公眾及1社團諮詢場東區-2詳細規劃草案公開諮詢由10月7日起至12月5日結束，期間將舉行三場公眾諮詢會及一場社團專場。第一場公眾諮詢會，將於10月15日（星期六）下午三時舉行，歡迎公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁（https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2）報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。另外，工務局已開通公開諮詢專題網頁，居民可通過網上下載諮詢文本和查閱公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊；亦可透過網上填寫或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式發表意見。</p>
O003	主帖	<p>2022/11/16 知新報</p> <p>【梁鴻細：復辦27S巴士路線 便捷新城A區出行】</p> <p>有不少需前往新城A區上班的居民反映，目前沒有巴士路線接駁該區，日常出行甚為不便。立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細建議復辦27S</p>

		<p>巴士路線，並考慮安排101X及102X路線增停濠江圓形地，以便捷該區工作人員出入。梁鴻細表示，早前當局為配合“防疫鞏固期”，臨時開通27S路線往返新城A區，保障居民通勤需要，輔助疏導及減少人流聚集；惟隨疫情穩定，該路線現已停止營運，新城A區所有巴士站點已被取消，工友只可透過其他交通方式，或步行進出新城，倘逢風雨驟至，更何謂危機四伏，倍添艱辛。梁鴻細指出，新城A區建設如火如荼，據當局早前透露，今年內該區有17個在建項目，包括9個公屋及3項基建項目，尚有公共道路及排放網絡建造等，A區不啻為一個“大工地”，所涉工友上千人，其出行安全實在需要當局重視關注。回顧27S路線開通首日，共發出19班次，比原定增加一倍，其容量需求情況，可見一斑。因此，梁鴻細建議，復辦專為服務新城A區而設的27S路線巴士，將其設為恆常路線，以應對乘車需求；並冀於新城A區內增設馬萬祺博士大馬路及濠江圓形地的站點，讓巴士停靠，便捷工友出入。如有條件，望考慮安排101X及102X巴士路線，增設濠江圓形地站點，進一步向居民提供友善的跨區公共交通服務。另亦建議工地公司在許可條件下，提供接駁車輛專線，保障工友安全有序，順利到崗。梁鴻細續稱，新城A區向著宜居宜業宜遊新城區建設目標邁進，公共交通等基建規劃，為提升區內，乃至跨區生活素質的關鍵；冀當局及早規劃相關巴士路線，通過科學的乘搭數據採集與分析，研設巴士路線，增設站點，優化區域公共交通服務；長遠而言，更應配合輕軌東線，完善相關公共交通接駁轉乘安排。</p>
O004	主帖	<p>2022/11/30 知新報</p> <p>【本報訊】立法會28日(本週一)下午3時進行社會文化範疇明年施政方針辯論，社會文化司司長歐陽瑜，及屬下多位官員列席立法會，與議員交流來年施政意見。議員關注教育、社服、醫療、文化產業等多項問題，並獲政府官員詳細答覆。另，今日下午3時將進行運輸工務範疇施政方針辯論，議員將就來年智慧城市基建建設、都市更新、交通配套、夾屋、治水、環保等議題向政府官員提問。</p> <p>何潤生關注A區學校村進度及“私框”修訂日程</p> <p>議員何潤生關注教育方面來年有何新政策和支援，包括新城A區“學校村”進度、智慧校園建設規劃、“私框”修訂、融合教育的支援等，並關注社服方面會否提升照顧者津貼金額，以及優化兒童早療服務等。</p> <p>歐陽瑜：建學校村進度理想</p> <p>歐陽瑜回應稱，新城A區將有8間學校，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、蔡農子弟學校、勞校中學、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，有一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用，可解決融合教育的需求。她表示，要求新城A區8所學校都要有融合教</p>

		<p>育，且要有幼稚園、小學、中學，系統推動融合教育紓緩需求。另，特殊教育需求相對較少，暫未有計劃開辦新學校，但協同特殊學校明年將搬到北區中葡小學校址，並將快速投入運作。</p> <p>梁鴻細關注圖書館建設規劃</p> <p>議員梁鴻細關注本澳圖書館建設和如何改善服務，問及會否擴大圖書館規模及延長服務時間，以及職業技術教育學生的發展和職業技術課程的革新，並關注無障礙設施建設和規劃和如何增加對殘疾人士的支援等。</p> <p>梁惠敏：十六圖書館足夠</p> <p>文化局局長梁惠敏回應表示，現時本澳的社區圖書館共16間，指未來優先考慮在新城A區B5地段的經屋群樓內設置一所約2,000平方米的社區圖書館，認為數量足夠，將適時檢討澳門圖書館分佈。她又稱，現時本澳的16間社區圖書館，分別為中區2間、南區2間、西區3間、北區5間、離島3間，1間專門圖書館。未來新城A區料有9萬多人口，參考中國公共圖書館建設標準，每10萬常住人口擁有一座公共圖書館，設置約為800至2,000平方米便足夠。梁惠敏表示，圖書館凌晨2時後的使用率好低。為節省資源，現有6間開放至午夜12時，紅街市圖書館則開放至凌晨2時。</p>
O005	主帖	<p>2022/10/19 澳門北區中小商戶服務中心</p> <p>#輕軌東線料二八年建成政府代表昨日向立法會介紹輕軌東線工程。公共建設局表示，輕軌東線已完成初步設計，全長七點七公里，設有六個地下車站，有信心今年底公開招標，預計二〇二八年完工。待租用鄰近關閘口岸旅遊巴停泊區的內地一幅V形地塊正式獲批後，原設於灘塗整治區的ES1站將向前移近關閘，同時開展研究東線延伸至青洲站（青茂口岸）的設計。</p> <p>氹仔線明年底到媽閣</p> <p>政府代表昨日下午三時在立法會舉行東區-2詳細規劃草案及輕軌東線工程的介紹會，並聽取議員意見。公建局長林煒浩表示，輕軌東線預計今年第四季招標，二八年完工。線路全長七點七公里，共設六個地下車站，每站服務覆蓋五百米。輕軌公司執委會主席何蔣祺表示，氹仔線延伸至媽閣預計明年底營運，石排灣線及橫琴線預計二四年底營運。</p> <p>建成料日均客十三萬</p> <p>林煒浩稱，東線與氹仔線及在建的延伸線（延伸媽閣站、橫琴線及石排灣線）將產生協同效應。輕軌總長度增至約二十四公里，公交覆蓋率將由現時的百分之三點三增加至百分之十六，日均載客量由現時約二千人次大幅增加至約十三點七萬人次。透過東線連結，輕軌將貫通</p>

		<p>橫琴口岸、國際機場、氹仔碼頭及關閘口岸，進一步滿足居民及旅客的市內出行及進出境需求，並具條件在惡劣天氣下提供安全及穩定的跨海公共交通。</p> <p>租V地待批兩手準備</p> <p>行政長官上月透露，澳門擬租用三千至四千平方米的V形內地地塊，使東線能由關閘口岸延伸至青茂口岸。林焯浩昨日表示，鄰近關閘旅遊巴停泊處旁的V地塊，面積約三千七百平方米。利用該地塊輕軌具條件經過關閘地下，與西延的青洲線連接。</p> <p>林焯浩稱，目前租用V形土地仍未正式獲批。初步規劃東線ES1車站先設置在灘塗整治區內，並預留向西延伸至青洲站(青茂口岸)的條件。待V形地正式獲批後，ES1站將向關閘方向遷移，連接現時旅遊巴停泊區的人行通道，並由原來約一百八十五米縮短至約一百二十米。ES1站北段亦可作為西延青洲線的盾構接收井。</p> <p>便居民輕軌巴士轉乘</p> <p>林焯浩表示，將規劃ES1站建人行通道，下穿關閘地下行車道，設A2出入口，分別連接至地下巴士站及地面，全長約四十五米。相信屆時會更方便居民往返輕軌車站及巴士總站轉乘。青洲站規劃設在青茂口岸對面、苗圃地段。</p> <p>議員梁孫旭關注灘塗整治工程及V地塊的填海進度及時間表。羅立文預計，V地塊將在短中期解決。由於目前尚未正式獲批，東線不能穿過V地塊，只能先設於灘塗整治區內。待內地正式批准V地塊，ES1站將立即向關閘方向遷移。由於涉及變更車站位置，預料工程會有少許超時超支。</p> <p>馬場北擴闊疏導交通</p> <p>林焯浩稱，輕軌東線工程將一併開展黑沙環關閘沿岸的灘塗整治工程，範圍由關閘口岸V型土地東側至A1西橋頭區域。長約一公里、寬約六十二至一百一十米，面積約七點一公頃。灘塗整治後，馬場北大馬路將擴寬約廿三米，有助進一步擴闊行車線，紓緩高峰期東方明珠一帶的交通擁堵。同時創造更好的綠化及海景，並把堤岸防洪標準提升至二百年一遇。</p>
O006	主帖	<p>2022/11/08 澳門北區中小商戶服務中心</p> <p>#A區規劃社團諮詢場周六舉行</p> <p>土地工務局訊：“東區-2詳細規劃草案”現正公開諮詢，第二場公眾諮詢會於日前舉行。與會者主要就東區-2交通規劃、公用設施、綠色休閒、環境保護，以及都市防災等方面發表意見。跨部門委員會成員及土地工務局代表等列席諮詢會，對居民關注的議題作回應及解說。特區政府將持續透過不同方式收集社會各界對於東區-2詳細規劃草案</p>

		<p>的意見，於今周六（本月十二日）將舉行社團諮詢專場，而第三場公眾諮詢會將於本月二十三日舉行，歡迎社團代表及居民踴躍報名參與。第二場公眾諮詢會上，多位與會者發言關注東區-2交通規劃及道路承載能力。政府代表回應，於總體規劃階段已完成交通影響評估，並考慮到區內人口將陸續遷入，交通規劃預留彈性，將持續根據新區發展情況動態調整。同時，透過公共交通導向發展(TOD)策略，鼓勵居民透過輕軌、公共交通及步行方式出行。</p> <p>關於公用設施方面，打造宜居社區，提升居民綜合生活素質是特區政府的工作目標，東區-2共有十七幅公用設施用地，總面積二十點七萬平方米，佔區內用地面積百分之十一點九，將有包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等設施，過程中充分結合各相關部門意見作合理配置。</p> <p>關注綠色休閒空間</p> <p>與會者並關注東區-2如何為居民帶來更多綠色休閒空間。根據規劃草案，區內綠地或公共開放空間用地約七十一點一萬平方米，佔區內用地面積百分之四十七。透過城市級大型文化設施、戶外運動場、遊樂場、單車徑等，與現有城區作空間功能互補；區內並探索應用綠色建築技術及節能策略，達至保護環境，有利城市可持續發展的目標。</p> <p>東區-2詳細規劃草案公開諮詢將於本月十二日（星期六）下午三時舉行社團專場，本月二十三日（星期三）晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點均為澳門馬交石炮台馬路三十三號五樓多功能廳，歡迎社團代表及公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項可瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。</p> <p>有關“東區-2詳細規劃草案”相關諮詢材料已經上載至土地工務局 (https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
O007	主帖	<p>2022/10/14 澳門街坊會聯合總會 - UGAMM</p> <p>隨著「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢的開展，立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細和顏奕恆表示，目前新城填海A區已有整體規劃的藍圖，涵蓋房屋、醫療、公共建設、教育、文娛等範疇，佈局周詳而細緻，當中有不少便民的社區建設，生活機能相當成熟，已具智慧社區的雛形，居民對此大為雀躍與期待。他們認為，接駁A區的交通規劃與輕軌工程應加快落成，率先打造「兩橫兩縱」的路網佈局，方可進行</p>

		<p>後續的城市規劃與產業發展，如草案中提及新城A區地下所設的車站，將會加入商業元素，打造24小時地下多元複合商業圈，提供中小企一個深具潛力的營商空間，這些都須有完備的交通建設才能順利開展，交通除了是社區發展的命脈外，也是居民關注的民生要點之一，特別是坊間對A區的交通路網能否滿足區內出行的峰期車流量存疑，建議學校間的上課與放學時間可相互協調，錯峰規劃，可有效減緩交通堵塞的狀況。A區輕軌地下行人通道與周邊路段相接，亦連接地面層的綠廊與慢行系統等，進入以永續設計為城市規劃理念的綠色新區，推行以環境友善為核心的綠建築群，政府機關設施用地之植物種植面積如垂直綠化、天台綠化或天台太陽能設備等，不少於地段面積的30%，而城市公園的規劃綠化率不少於70%。他們對此表示，A區人均綠化覆蓋率有望高於澳門半島，冀綠化建設能兼顧耐用度，才能真正實現綠色環保、低碳節能的社區願景，建構可持續發展的宜居環境與休憩空間。房屋方面，顏奕恆建議政府可參照石排灣公屋經驗，當務之急為先落實民生配套與基礎設施，需以居民的實際需求為優先考量，待一切基建與社會設施準備就緒後，方可安排居民入伙，才能達至便民之目的。對於街市綜合大樓要否沿用傳統街市的運作模式仍待商榷，梁鴻細指出，街市的食材種類較多且價廉物美，但營運管理與環境衛生的維護上不及超市般易於管理，最終定案有待諮詢期由各界與居民決定。</p>
O008	主帖	<p>2022/10/21 澳門街坊會聯合總會 - UGAMM</p> <p>【市民日報】梁鴻細促改善旅遊景點垃圾站環境衛生特區政府為打造本澳成為「世界旅遊休閒中心」，基礎建設等硬件工作有序推進，活動節目亦按檔期精彩紛呈，今年國慶黃金周正是一個重要的前瞻性指標，7日假期中訪澳旅客日均2.6萬人次，數字亮眼，超越預期，可見各部門通力合作，為旅客重臨做足部署準備，相關工作值得肯定，國慶黃金周的旅遊業績，大大提振市場對疫後經濟復甦的信心。惟立法議員梁鴻細關注部分垃圾站點鄰近景點，且衛生環境差，優影響澳門市容，促當局改善鄭家大屋及亞婆井前地兩世遺點垃圾站點環境衛生，亦關注新城生活垃圾處理的相關規劃情況。梁鴻細表示，「世界旅遊休閒中心」的工作環環相扣，到訪旅客對景點周邊的環境塑造、旅遊綜合服務水平、旅遊治理機制等尤為關注，稍不留神，即影響其重訪意欲，本澳對外旅遊品牌形象亦不免受損。近日在居民反映下，了解到本澳歷史城區中，部分景點附近的垃圾收集設施仍有改善空間，擔心垃圾站點所設置的傳統垃圾桶，太過接近景點，造成臭氣撲鼻、污水橫流及蚊蟲亂飛等衛生問題，惹得旅客側目，影響其對本澳衛生水平的觀感，或更甚者，影響世遺景點建築的保護；須知世遺歷史城區是澳門人的無價瑰寶，一旦受損將永不可逆。有見及此，因而</p>

		<p>亦關注到新城A區垃圾站點的規劃設置，冀未雨綢繆，不負當局打造「宜居新區」的規劃願景。因此，他提出以下質詢：一、鄭家大屋及亞婆井前地同屬本澳歷史城區的文物點，一邊是「喝了亞婆井的水，忘不掉澳門。」的浪漫南歐情懷，一邊是《盛世危言》富國濟時先進思想的孕育之地，百多年來，幾步之遙，中西共融和諧相對；然而不約而同，兩景點近入口處（龍頭里街頭及鄭家大屋入口附近），皆設置了傳統的垃圾站點，因垃圾桶上蓋無掩，其衛生情況，包括臭氣、蚊蠅等問題，為附近居民商戶所憂，既影響旅客及居民的休憩觀感，同時又怕難另覓空間予居民投置生活垃圾。因此請問當局，會否考慮將此兩處的垃圾站點，改設壓縮式垃圾桶，並加強設施管理，以改善世遺景觀、保護世遺，並同時處理社區垃圾投置等問題，以「三全其美」？若三者難以共存，當局會否以保護世遺及其景觀，為首要安排考量？同時，請問本澳旅遊景點相關衛生設施的管理情況，當局會否加強巡查，以提升旅遊景點附近，如公廁、垃圾站等設施的衛生標準？二、《東區-2詳細規劃草案》公開諮詢現正進行中，文本內容詳實，除交代區內綠化、交通、地下空間等設置外，亦有提到產業布局，公用設施的規劃，明確「打造宜居新城，提升居民綜合生活素質，完善公共設施，是特區政府所致力的工作目標。」因此請問當局，有關新城生活垃圾處理的相關規劃情況，會否借鏡石排灣公屋群的環保及廢棄物處理方式？抑或會重新考慮，設置固體垃圾地下自動收集系統？或是會借鑑其他國家地區的先進方式，處理新城A區固體垃圾，以構建低碳綠色的生活願景？-----↓ 瀏覽全文 ↓ http://www.shimindaily.net/v1/news/macau/%e6%a2%81%e9%b4%bb%e7%b4%b0%e4%bf%83%e6%94%b9%e5%96%84%e6%97%85%e9%81%8a%e6%99%af%e9%bb%9e%e5%9e%83%e5%9c%be%e7%ab%99%e7%92%b0%e5%a2%83%e8%a1%9b%e7%94%9f/</p>
O009	主帖	<p>2022/11/07 澳門街坊會聯合總會 - UGAMM</p> <p>澳門宜居新社區“東區-2詳細規劃草案”現正進行公開諮詢，期間將舉辦多場諮詢會收集社會各界意見，首場公眾諮詢會將於本週六（10月15日）舉行，市民可以踴躍參與發表意見，對此我們群力亦有三個建議，希望對完善市民的生活環境有所幫助。</p>
O010	主帖	<p>2022/10/25 共建好家園協會</p> <p>#好家園時政座談會</p> <p>主題：聚焦澳門新城區 嘉賓：立法議員黃潔貞、馬耀鋒，城市規劃委員會委員蔡韻璇 日期：11月8日（二）晚上7:00 地點：渡船街婦聯綜</p>

		合服務大樓3樓 查詢及報名電話: 2835 4454 / 6238 9878歡迎有興趣市民報名參加 #婦聯 #好家園 #黃潔貞 #馬耀鋒 #新城A區
O011	主帖	2022/10/11 自己報 - MOP 【“東區-2詳細規劃草案”首場公眾諮詢本周六舉行!!】“東區-2詳細規劃草案”現正進行公開諮詢，期間將舉辦多場諮詢會收集社會各界意見，首場公眾諮詢會將於本周六（10月15日）下午三時於馬交石炮台馬路33號五樓多功能室舉行，歡迎市民踴躍參與發表意見。諮詢會採用預先登記報名的形式，有興趣市民可於周四（10月13日）下午5時 45 分 前 透 過 專 題 網 頁 https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2 報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。東區-2位於澳門半島東側，包括新城A區及計劃在與澳門半島與A區之間用作綠地或公共開放空間的區域，面積為1.74平方公里。東區-2詳細規劃草案是第7/2022號行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》生效後，特區政府按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》之相關規定，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案。為期60日的公開諮詢至12月5日，期間將舉辦3場公眾諮詢會及1場社團專場收集社會各界意見，並開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，市民可透過上述專題網頁下載諮詢材料填寫意見，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。
O012	主帖	2022/11/17 自己報 - MOP 【特區政府致力完善民生!!全面推動各領域施政工作】行政長官賀一誠11月16日列席立法會全體會議，就2023年財政年度施政報告內容回答了31位議員的提問，議題涉及多個領域，其中包括離島醫療綜合體、夾心房屋、城市分區規劃、路環發展、優化司法機關設施、文化產業及籌辦全國運動會等。 對於議員問及正在公開諮詢的東區-2詳細規劃草案，行政長官表示，在東區-2建設城市級文化設施是規劃目標，計劃在東區-2預留空間設置博物館區、展覽廳，以及文化部門提出的社區圖書館、大劇院、藝術博物館、現代藝術中心、澳門故宮文化遺產保護傳承中心等設施。行政長官補充，按詳細規劃草案，東區-2以建設公屋為主，並完善民生配套，發展宜居新區，打造門戶商圈，同時透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，鞏固澳門世界旅

		遊休閒中心的定位。
O013	主帖	<p>2022/10/07 自己報 - MOP</p> <p>【新城A區詳細規劃草案今起公開諮詢!!】新城A區詳細規劃草案今日(10月7日)起至12月5日公開諮詢，為期60天。諮詢文本已於土地工務局網頁公布。諮詢期間將舉行3場公眾諮詢會，及1場社團專場諮詢會。新城A區詳細規劃草案是以澳門城市總體規劃為綱領指導，並吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，以豐富及鞏固其內容。</p> <p>詳規草案提出，新城A區中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。</p> <p>是次諮詢提供了三部分內容，第一部分為“草案概述”，即公眾讀本部分，是在新城A區詳細規劃草案的基礎上整理出來的內容要點，讓公眾易於閱讀理解；第二部分為“規劃草案”，此部分是相關行政法規條文的草擬內容；第三部分為“技術報告”，是針對“規劃草案”作出的技術說明，包括說明城市空間規劃的整體思路和分析過程等。</p>
O014	主帖	<p>2022/10/27 捷報</p> <p>新城A區擬設四體育場館三泳池兩社服大樓政府正就東區-2詳細規劃進行公開諮詢，工務局副局長麥達堯表示，初步規劃新城A區有1個體育場、3個體育館及3個泳池；有兩個社服大樓，1個在北部，已在設計，另一個在中部。至於學校、衛生中心等都已預留，會在建設公屋時同步建設。防洪排澇規劃方面，A區渠網採用20年一遇的排放標準，堤岸已加高至5.9至6.9米，以防止惡劣天氣下雨水的湧入。詳情請看：https://www.click2macao.com/2022/10/27/xcaqnsst/</p>
O015	主帖	<p>2022/10/28 捷報</p> <p>澳門參與海上絲綢之路申遺 A區將興建城市級文化設施</p> <p>文化遺產委員會昨(27)日舉行今年度第5次平常全體會議，文化局就為「氹仔飛能便度街崗亭」及「吉祥里門樓」提供修復工程支援申請項目諮詢委員會意見，基於其歷史價值及建築特色，委員會一致認同為其提供支援。另外，文化局局長梁惠敏表示，A區B11及B12地段，將有獨立地段區塊，興建城市級文化設施，例如博物館類及表演類設施，A區還會有設於群樓內的2,000平方米文化設施，以及2,000平方米的圖書館，文化局亦會因應情況，規劃適合規模的圖書館，增加社區型文化設施。</p>

		詳情請看: https://www.click2macao.com/2022/10/28/amcyhssc/
O016	主帖	<p>2022/10/20 城市快報City News Macau</p> <p>婦聯冀做好東區醫療及民生配套規劃</p> <p>特區政府正就“東區-2詳細規劃草案”進行公開諮詢，婦聯副理事長周惠儀表示，該諮詢是《澳門城市總體規劃》核准生效後，推出的首份法定分區詳細規劃草案，內容吸收了新城規劃的技術成果，從頂層設計，明確區域定位，內容豐富，功能清晰，有不少亮點，高度體現政府大局觀念，相信可為澳門構建繁榮美滿家園帶來一個全新場景。周惠儀指，諮詢文本中共設有17幅公用設施用地，佔區內用地面積達11.9%，將興建包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公用社區設施。目前東區已率先有多個公共房屋建設項目動工，而且還在陸續招標中，預計二零二四年開始逐步落成並分配發售後，符合條件的對象將成為遷入該區的首批居民。參考過往地區發展經驗，新區居民往往關注該區公用設施用地的發展規劃，對醫療、交通、商舖等民生配套的需求殷切，期望當局可以積極綜合考慮居民在諮詢期間的建議，結合實際規劃方案建設整體配套，融合市民生活所需，同步落房屋與公共設施的興建，積極實現“宜居新區”的目標。目前諮詢草案將預設一幅醫療用地，然而，對照毗鄰之北區現有三所衛生中心，就人口密度而言，未來東區預計有近十萬人口遷入，該區的醫療承载力值得關注；加上現時本澳呈現老齡化，未來醫療需求或將持續增加，她認同當局以“原區居住、原區就醫”方向建立醫療機構，但從長遠角度出發應確保新城區社區衛生中心有全面初級衛生保健醫療服務及緊急醫療服務，並考慮以社會服務形式提供治療及康復服務，完善居民的各項醫療需要。另外，按照草案計劃，大部分公用及社會設施均集中於中北及中南片區，為避免出現新區公屋商舖空置的情況，她期望當局做好前期公屋群與相關公共設施的交通、步行、公屋商舖招標等銜接，在落成初期多提供招標，鼓勵不同服務類型的中小企業進駐，滿足生活需求。她亦建議當局針對性研究和分析現有及日後公屋輪候家團的人口特徵，持續優化各項民生配套，並鼓勵居民透過不同的方式，積極為新區及日後將陸續推出的各區規劃提出意見，官民同心打造澳門新美好家園。</p>
O017	主帖	<p>2022/11/17 城市快報City News Macau</p> <p>特區政府致力完善民生全面推動各領域施政工作</p> <p>行政長官賀一誠11月16日列席立法會全體會議，就2023年財政年度施政報告內容回答了31位議員的提問，議題涉及多個領域，其中包括離島醫療綜合體、夾心房屋、城市分區規劃、路環發展、優化司法機關</p>

		<p>設施、文化產業及籌辦全國運動會等。</p> <p>對於議員問及正在公開諮詢的東區-2詳細規劃草案，行政長官表示，在東區-2建設城市級文化設施是規劃目標，計劃在東區-2預留空間設置博物館區、展覽廳，以及文化部門提出的社區圖書館、大劇院、藝術博物館、現代藝術中心、澳門故宮文化遺產保護傳承中心等設施。行政長官補充，按詳細規劃草案，東區-2以建設公屋為主，並完善民生配套，發展宜居新區，打造門戶商圈，同時透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，鞏固澳門世界旅遊休閒中心的定位。</p>
O018	主帖	<p>2022/12/03 城市快報City News Macau</p> <p>婦聯提交東區-2詳細規劃意見書提五方向建議</p> <p>婦聯總會理事長袁小菱帶領一行，前往土地工務局遞交“東區-2詳細規劃草案”公開諮詢政策意見書。出席的代表還有副理事長兼立法議員黃潔貞、立法議員馬耀鋒，以及婦聯政策研究員陳立柱、蔡維東。</p> <p>婦聯指出，“東區-2詳細規劃草案”是繼《澳門城市總體規劃》核准生效後，推出的首份法定分區詳細規劃草案，並對是次諮詢的整體方向表示認同和支持，認為內容充分吸收新城規劃的技術成果，從頂層設計明確該區定位，內容豐富、功能清晰，高度體現特區政府對本澳未來城市發展的大局觀念，將為澳門構建繁榮美滿家園帶來一個全新示範區域。</p> <p>就是次公開諮詢，婦聯總會積極配合有關工作，包括出席公開諮詢社團專場、舉辦政策研討會、組織員工座談會等，發揮社團橋樑作用，廣集社區及居民意見，經整理後就文本的主要內容，圍繞定位及策略、公共設施及社區配套、土地使用和利用條件、道路與交通規劃、綠化及文康措施等內容，歸納五大建議，重點包括：一、檢視及完善城市規劃活動相關的各種法律法規，適時修法回應社會發展；二、清晰土地使用的考量準則，制訂更全面的人均社區設施使用面積標準，三、制訂地下空間發展的管理制度及指引，促進跨部協調，助力地下商業元素朝市場化發展；四、加快推進跨區通道的建設和規劃，理順做好跨區出行的整體交通配套；五、透過綠化空間及文化康體設施的有機融合，以兒童友好城市為切入導向，建設更符合不同居民及群體的休憩空間。</p> <p>婦聯表示，今後將一如既往支持特區政府開展各項施政工作，協助當局制定更完善和更具前瞻性的各區城市規劃，做好官民溝通橋樑作用。期望政府充份接納意見，多措並舉做好有關協調和規劃，以提升居民在城市生活的幸福感和獲得感為目標，有序落實東區“宜居新區、門戶商圈，濱海地標”的建設方向，共建“繁榮宜居”的澳門美</p>

		好家園。
O019	主帖	<p>2022/10/20 澳門圖書館暨資訊管理協會 (MLIMA)</p> <p>圖書館協會支持A區建獨立圖書館</p> <p>近日東區-2詳細規劃草案正進行公眾諮詢，澳門圖書館暨資訊管理協會就《東區-2詳細規劃草案》召開理監事會議進行討論。會上，理監事成員普遍關注東區-2草案中關於公共文化設施地段的規劃，尤其是聚焦公共圖書館建設與社區閱讀支援的方向，就此基礎上理監事會成員詳細討論圖書館施工規劃、位置方向以及非獨立佔地的設施等。當中涉及圖書館建築是否為非獨立佔地的設施安排上，經過反覆討論及說明，該會代表認為館舍施工的困難、功能規劃的完整性與新城A區上對圖書館的原有規劃與說明存在一定的差異。</p> <p>理事長王國強博士對有關東區-2規劃興建圖書館意見總結時表示，興建獨立大型圖書館是值得支持的一項，這是澳門政府的一項重要的文化建設，是刻不容緩的。</p> <p>一、提高公共圖書館服務品質。雖然澳門社區圖書館的數量密度甚高，東區-2規劃應有一所獨立大型圖書館，提供足夠的空間來收藏圖書期刊，能有更多閱覽空間和使用豐富的館藏資源，向不同年齡層讀者提供完善服務。</p> <p>二、提升澳門文化城市形象。建議獨立大型圖書館的選址應考慮該區市民的便利性，同時接近教育設施區域，一座服務優良、設施齊備的圖書館，更是澳門城市文化的象徵。</p> <p>三、推動閱讀風氣及倡導終身學習。興建大型獨立圖書館，可利用圖書館空間，舉行更多的閱讀推廣活動，提高市民的閱讀風氣，也可成為市民終身學習的場所。</p> <p>四、支援文化創意及知識創新。市民透過使用圖書館資源，閱讀開拓視野和啟發靈感泉源，也可透過知識講座、論壇會議，交流學習，激發創意和創新知識。</p>
O020	主帖	<p>2022/10/20 澳門圖書館暨資訊管理協會 (MLIMA)</p> <p>圖書館資管協支持A區建獨立圖書館</p> <p>近日東區-2詳細規劃草案正進行公眾諮詢，澳門圖書館暨資訊管理協會就《東區-2詳細規劃草案》召開理監事會議進行討論。會上，理監事成員普遍關注東區-2草案中關於公共文化設施地段的規劃，尤其是聚焦公共圖書館建設與社區閱讀支援的方向，就此基礎上理監事會成員詳細討論圖書館施工規劃、位置方向以及非獨立佔地的設施等。當中涉及圖書館建築是否為非獨立佔地的設施安排上，經過反覆討論及說明，該會代表對館舍施工的困難性，功能規劃的完整性與原來新城A</p>

		<p>區上對圖書館規劃的原有規劃與說明存在一定的差異。</p> <p>理事長王國強博士對有關東區-2規劃興建圖書館意見總結時表示，興建獨立大型圖書館是值得支持的一項，這是澳門政府的一項重要的文化建設，是刻不容緩的。</p> <p>一、提高公共圖書館服務品質。雖然澳門社區圖書館的數量密度甚高，東區-2規劃應有一所獨立大型圖書館，提供足夠的空間來收藏圖書期刊，能有更多閱覽空間和使用豐富的館藏資源，向不同年齡層讀者提供完善服務。</p> <p>二、提升澳門文化城市形象。建議獨立大型圖書館的選址應考慮該區市民的便利性，同時接近教育設施區域，一座服務優良，設施齊備的圖書館，更是澳門城市文化的象徵。</p> <p>三、推動閱讀風氣及倡導終身學習。興建大型獨立圖書館，可利用圖書館空間，舉行更多的閱讀推廣活動，提高市民的閱讀風氣，也可成為市民終身學習的場所。</p> <p>四、支援文化創意及知識創新。市民透過使用圖書館資源，閱讀可開拓視野和啟發靈感的泉源，也可透過知識講座，論壇會議，交流學習，激發創意和創新知識。</p>
O021	主帖	<p>2022/10/27 澳門圖書館暨資訊管理協會 (MLIMA)</p> <p>【A區需要獨立佔地的圖書館】文/林玉鳳</p> <p>近日澳門圖書館暨資訊管理協會撰文提及到，正在向公眾諮詢的新城A區詳細草案中，僅僅安排當區公共圖書館於裙樓地段中，並未計劃以獨立地段建館。因此，圖協倡議A區應該要有一所獨立建設的具規模圖書館，從而有足夠的空間來收藏圖書期刊，提高市民的閱讀、學習風氣，以提升澳門文化城市形象。對於圖協的上述提議，我是非常贊同的。新城A區處於東鄰港珠澳大橋口岸的門戶位置，其形象直接影響到訪客對澳門的整體觀感。事實上，澳門在歷史上向來是重要的中西文化交流、保存、傳播者，是中西文化交流的重要港口，近代中國新聞、出版業的發源地，各類宗教、教育、市政機構擁有豐富、歷史悠久的藏書，可謂是甚有“書緣”的地方。圖書館是最能概括、代表到澳門在歷史上的文化交流、傳播、保存的獨特角色。圖書館本身也對發展地區文化、教育事業起到舉足輕重的作用。假若A區圖書館位於裙樓，恐怕難以突出澳門歷來獨有的文化形象，也不便於當區市民使用。因此，為向外界充份展現澳門源遠流長的文化形象，體現灣區規劃中澳門“以中華文化為主流、多元文化共存”的文化交流、傳播者定位，日後A區公共圖書館實有必要獨幢、具規模地興建。事實上，內地政府早於2008年發佈、通行全國的《公共圖書館建設標準》，當中第十九條就指出：“大、中型公共圖書館應獨立建設。小型公共圖書館宜與</p>

		<p>文化館等其他文化設施合建.....並自成一區，單獨設置出入口”。由此可見，以內地規劃標準來看，無論公共圖書館規模如何，都應該要獨立興建，至少也要與性質相近的文化設施合建，而非在裙樓地段中。澳門新城A區既然是本澳最新規劃的區份，更應與全國標準看齊、甚至有更高要求。A區圖書館的興建，也確實需要“見藍天”。</p>
O022	主帖	<p>2022/11/18 澳門圖書館暨資訊管理協會 (MLIMA)</p> <p>兩團體冀A區規劃圖書館助建一基地</p> <p>為創建澳門新的宜居社區，澳門特區政府正開展為期60天的「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢。國際（澳門）學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，他們尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設「中華文化為主流，多元文化共存的交流合作基地」。</p> <p>高勝文引述相關資料表示，東區-2的文化設施用地超過18萬平方米，氹仔中央圖書館為1300平方米，東區-2文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的100多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設「一基地」。</p> <p>有助加強居民幸福感及人文情懷</p> <p>此外，高勝文不認同政府早前提出先建好A區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感與人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔著文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議應及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施將與鄰近城區設施功能互補，才能致力為居民提供更多閱讀與文體空間，為居民打造美麗新家園。</p> <p>王國強期望，東區-2規劃應有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業的訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約30萬人口前提下，興建一所具有規模，空間最少有6000平方米，等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館，才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、</p>

		<p>知識組織與管理，讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。他表示，根據業界營運大館與小館的經驗，大型圖書館的優點特別多，如減少人力資源、各種設施及其管理的重複，最重是節省整體運作的支出，而且可以成為社區的標誌性的建築（如沙梨頭圖書館），讓市民有一個專屬的第三空間，本次新城規劃，如沒有為此作出準備，恐怕下一代的澳門年輕人，遺憾終身。</p>
O023	主帖	<p>2022/11/18 澳門圖書館暨資訊管理協會 (MLIMA)</p> <p>兩團體冀A區規劃圖書館助建一基地</p> <p>【本報訊】為創建澳門新的宜居社區，澳門特區政府正開展為期60天的「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢。國際（澳門）學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，他們尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設「中華文化為主流，多元文化共存的交流合作基地」。</p> <p>高勝文引述相關資料表示，東區-2的文化設施用地超過18萬平方米，氹仔中央圖書館為1300平方米，東區-2文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的100多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設「一基地」。</p> <p>有助加強居民幸福感及人文情懷</p> <p>此外，高勝文不認同政府早前提出先建好A區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感與人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔著文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施與鄰近城區設施功能互補，才能為居民提供更多閱讀與文體空間，打造美麗新家園。</p> <p>王國強期望，東區-2規劃有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約30萬人口前提下，興建一所具有規模，空間最少有6000平方米，等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館，才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、知識</p>

		<p>組織與管理，讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。他表示，根據業界營運大館與小館的經驗，大型圖書館的優點特別多，如減少人力資源、各種設施及其管理的重複，最重要是節省整體運作的支出，而且可以成為社區的標誌性建築（如沙梨頭圖書館），讓市民有一個專屬的第三空間，本次新城規劃，如沒有為此作出準備，恐怕下一代的澳門年輕人會遺憾終身。</p>
O024	主帖	<p>2022/11/18 澳門圖書館暨資訊管理協會 (MLIMA)</p> <p>兩團體冀新區及早規劃圖書館助建『一基地』</p> <p>【特訊】為創建澳門新的宜居社區，澳門特區政府正開展為期60天的“東區-2詳細規劃草案”公開諮詢。國際（澳門）學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，他們尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設“中華文化為主流，多元文化共存的交流合作基地”。</p> <p>高勝文引述相關資料表示，東區-2的文化設施用地超過十八萬平方米，氹仔中央圖書館為一千三百平方米，東區-2文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的一百多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設“一基地”。此外，高勝文不認同政府早前提出先建好A區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感和人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔着文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議應及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施將與鄰近城區設施功能互補，才能致力為居民提供更多閱讀與文體空間，為居民打造美麗新家園。王國強期望，東區-2規劃應有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業的訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約三十萬人口前題下，興建一所具有規模，空間最少有六千平方米，等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館，才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、知識組織與管理，讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。王國強表示，根據</p>

		<p>業界營運大館與小館的經驗，大型圖書館的優點特別多，如減少人力資源、各種設施及其管理的重複，最重是節省整體運作的支出，而且可以成為社區的標誌性的建築（如沙梨頭圖書館），讓市民有一個專屬的第三空間，本次新城規劃，如沒有為此作出準備，恐怕下一代的澳門年青人，遺憾終身。</p>
O025	主帖	<p>2022/12/02 澳門圖書館暨資訊管理協會 (MLIMA)</p> <p>東區-2詳規草案公開諮詢下周一結束</p> <p>土地工務局訊：“東區-2詳細規劃草案”公開諮詢期至12月5日，特區政府歡迎市民繼續踴躍發表意見，可透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。土地工務局將對所收集的意見進行歸納及分析，並於公開諮詢期間完結180日內，以書面方式發佈分析報告，其後將附有提出意見及建議副本的報告、草案和有關技術報告送交城市規劃委員會，讓委員會對草案發表意見。</p> <p>https://appimg.modaily.cn/amucsite/web/index.html#/detail/9851058</p> <p>有關“東區-2詳細規劃草案”的詳情請瀏覽土地工務局專題網頁： https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2</p> <p>網上填寫問卷：https://survey.dsscu.gov.mo</p> <p>親臨及郵寄：澳門馬交石炮台馬路33號土地工務局傳真：(853) 2834 0019電郵：uopge2@dsscu.gov.mo</p> <p>下載意見收集表： https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/questionnaire_cn.pdf</p>
O025-1	回帖	<p>東區-2詳規草案公開諮詢下周一結束</p> <p>土地工務局訊：“東區-2詳細規劃草案”公開諮詢期至12月5日，特區政府歡迎市民繼續踴躍發表意見，可透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。土地工務局將對所收集的意見進行歸納及分析，並於公開諮詢期間完結180日內，以書面方式發佈分析報告，其後將附有提出意見及建議副本的報告、草案和有關技術報告送交城市規劃委員會，讓委員會對草案發表意見。</p> <p>https://appimg.modaily.cn/amucsite/web/index.html#/detail/9851058</p> <p>有關“東區-2詳細規劃草案”的詳情請瀏覽土地工務局專題網頁： https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2</p> <p>網上填寫問卷： https://survey.dsscu.gov.mo</p>

		<p>親臨及郵寄：</p> <p>澳門馬交石炮台馬路33號土地工務局</p> <p>傳真：(853) 2834 0019</p> <p>電郵：uopge2@dsscu.gov.mo</p> <p>下載意見收集表：</p> <p>https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/questionnaire_cn.pdf</p>
O026	主帖	<p>2022/10/08 Root 我城社區規劃合作社</p> <p>【我城分享】東區-2 詳細規劃今起諮詢 1.74平方公里 人口9.6萬 3萬多居住單位 論盡媒體『早前生效的《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》(下稱總體規劃)將全澳劃分為18個區，並對各區作出規劃方向及發展目標。當局今(7)日公佈東區-2詳細規劃草案，並由即日起至12月5日為該規劃進行公開諮詢。據當局公佈的規劃諮詢文本，總面積為1.74 平方公里(包括擬計劃填平的水道)的東區-2將打造為「宜居新區、門戶商圈、濱海地標」。該區將構建「山、海、城」景觀特色，打造海上門戶新面貌，保護東望洋燈塔視域，在配合本澳城市發展同時兼顧文化景觀保育工作的重要目標。* 人口9.6萬約有3.2萬居住單位 * 71.1 萬平方米用地擬建「綠網系統」* 3幅商業用地 計劃打造綜合多元發展的街區 * 區內擬建博物館及展演廳、「學校村」* 居民出行以「輕軌、公共交通及慢行」為主』」</p>
O027	主帖	<p>2022/10/08 Root 我城社區規劃合作社</p> <p>【本報訊】今屆政府提出在澳門半島與新城A區間水道填海約零點三六平方公里係綠地的構想納入「東區-2」詳細規劃草案。土地工務局局長黎永亮指，有關填海已向中央申請，暫時未知何時有結果，也不排除任何可能性，包括此前遭民意反彈的不填新城D區去置換。過去十多年，當局進行不少關於新城A區的規劃研究，社會亦曾進行不少討論。較新的焦點相信是將來在澳門半島與新城A區之間填海約零點三六平方公里，用作綠地或公共開放空間，包括建設城市運動公園。「東區-2」詳細規劃草案的公開諮詢文本提出，「東區-2」是建設宜居新區、打造綠色空間、共享綠色生活的「新嘗試、新實踐、新示範」，綠地或公共開放空間用地約七十一萬一千平方米，佔區內用地面積百分之四十點七。城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊、綠化廊道、公共通廊、綠地型集中開放空間，形成綠網系統的主要組成部分。「東區-2」詳細規劃草案的技術報告提出，在新填海區設立集中綠地及開放空間，結合濱水景觀及兩側區域情況，建設公園綠地及體育設施，打造可服務全澳的大型體育運動公園。而且，充分利用城市運動公園作為</p>

		<p>大型集中開放空間使用，同時將使兩側區域的綠地及開放空間體系更加完備，可以作為城市級公共設施，滿足市民對綠化開放空間的使用需求，以作為開放空間的重要承載區，強化滲透聯繫社區。技術報告也建議，城市運動公園的綠化率不少於百分之七十，濱海綠廊綠化率不少於百分之五十，南部門戶公園綠化率不少於百分之六十，以改善城市空間質量和降低熱島效應。除了綠化外，技術報告亦提出，城市運動公園新建雨水管或箱涵，截留並使其排放到南側水流動性較大的海域，減小對環境的影響。公共交通的規劃也涉及城市運動公園，技術報告提出，以複合利用原則，於城市運動公園地下空間、A1地段地庫內共配置兩處巴士停泊調度中心，其建築面積不少於四萬四千平方米，以提升巴士運轉效率。慢行系統方面，技術報告提出，開放空間串聯原則：濱海綠廊、城市運動公園須形成慢行系統環線，確保濱海綠廊及城市運動公園的便捷可達。技術報告也提出，城市運動公園中設置一處雕塑或構築物，為來自澳門半島的車輛及行人提供一個有吸引力的門戶入口，可成為城市運動公園的文化符號；亦在城市運動公園的南端靠近水塘的位置設置一處標誌性構築物，創造良好的空間及視覺效果。在介紹會上，有關填海規劃進展成為城規委員及傳媒關注的焦點。黎永亮的多次回答及受訪中，唯一可確認的是這已向中央申請，但他並不清楚當中詳細資料包括何時提出，也不知道何時會有批覆結果。置換不填新城D區仍有可能政府此前曾「順應民意」保留續填新城D區並爭取也填今次水道，而非倡議過的置換填海方案。不過黎給出新答覆稱，置換仍是其中一個選項，目前就此有不同可能性，當然包括兩者都填。他不清楚現時已判給但未開工的D區填海施工時間安排。對於把此或不能落實的構思放入法定規劃裡，黎解釋，因為這已出現在總規裡，故放入詳規是「順理成章」，該填海計劃是政府的目標。若不成事，「東區-2」綠地面積會「維持原狀」減約四成，副局長麥達堯指，即使是這樣，該區的人均綠地面積仍高於香港和深圳。</p>
O028	主帖	<p>2022/10/28 Root 我城社區規劃合作社</p> <p>藝博館或遷去A區 (28/10/2022)【本報訊】</p> <p>文化局局長梁惠敏透露，澳門藝術博物館可能遷至A區南端。她也指出，該局優先使用A區的二千平方米空間開設社區圖書館，相信可以滿足首階段的需求。《東區-2詳細規劃草案》現正進行公開諮詢；諮詢文本建議圖書館設於群樓。澳門圖書館暨資訊管理協會認為，應在A區的獨立地段興建大型圖書館。文化局局長梁惠敏回應傳媒時表示，A區南端兩幅大面積獨立地段的定位是城市級文化設施，可能用於博物館類或表演類，具體規劃未有時間表，亦未有安排。她提及澳門藝術博物館可能遷至A區，向市民提供更多良好展覽空間，繼續既有的故宮展</p>

		覽，也繼續舉辦外地的國家級、城市級展覽。關於A區的圖書館，梁惠敏提出，評估顯示A區更需要社區圖書館，類似近期啟用的石排灣圖書館。她指出，除了南端的地段，A區將有二千平方米和五千平方米的文化設施，當局優先使用二千平方米的空間開設社區圖書館，相信可以滿足首階段的需求。另外，文化局轄下圖書館取消提供台灣的「HyRead電子書」服務，梁惠敏回應，現正計劃採購其他電子資源，目標是引入更多電子資源。有記者詢問，選購會否考慮政治或地域？梁惠敏不作回應。
O029	主帖	<p>2022/12/01 Root 我城社區規劃合作社</p> <p>"(羅立文)個人認為，A區最初規劃建三點二萬單位、共九點六萬人口，「當時有啲貪心」，因為單位多、人口亦增多，惟現時只能處理相關問題。"【我城分享】</p> <p>羅司回應議員局長權力大小見仁見智 A區連接澳氹交通未算差 澳門日報</p> <p>多位議員關注新城A區連接澳門及氹仔的跨區路網的交通壓力。羅立文指出澳氹之間僅有三條大橋，但A區及澳門之間有四條通道，認為A區及澳門之間的交通雖未能說好理想，但亦不是好差。</p> <p>議員高錦輝及馬耀鋒、謝誓宏關注A區及澳氹之間的交通規劃。高錦輝擔憂，隨着原海一居地段的暫住房、置換房等住宅落成，黑沙環區人口將進一步增加，擔憂高峰時段交通壓力超負荷。馬耀鋒直言，A區與澳門半島的多條連接橋及AB區通道的落腳點及出口，都是交通要道。現已經常塞車，未來疊加往來A區的車輛，令人憂慮跨區承載力，會否出現「A區不塞澳門半島塞」。</p> <p>羅立文以澳氹之間僅三間大橋為例，指澳門及A區之間有四條通道，澳氹第四條大橋可連接A區、人工島及AB通道。形容交通情況雖非好理想，但亦不是好差，請大家不要太緊張。他個人認為，A區最初規劃建三點二萬單位、共九點六萬人口，「當時有啲貪心」，因為單位多、人口亦增多，惟現時只能處理相關問題。</p>
O029-1	回帖	<p>前情提要：</p> <p>我城社區規劃合作社就《新城A區土地使用新規劃概念》之意見</p> <p>https://amacau.com/2014/08/12/%E6%88%91%E5%9F%8E%E7%A4%BE%E5%8D%80%E8%A6%8F%E5%8A%83%E5%90%88%E4%BD%9C%E7%A4%BE%E5%B0%B1%E3%80%8A%E6%96%B0%E5%9F%8Ea%E5%8D%80%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E4%BD%BF%E7%94%A8%E6%96%B0%E8%A6%8F%E5%8A%83%E6%A6%82/</p>
O030	主帖	<p>2022/12/04 Root 我城社區規劃合作社</p>

		<p>【法定規劃】東區2詳細規劃諮詢將於12月5日結束 我城澳門首次法定詳細規劃的公開諮詢，將在12月5日星期一結束。請各位關注澳門城市發展的市民，及時提出意見及建議。</p> <p>詳細內容： https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2/id/93</p> <p>諮詢文本： https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consultadoc_full_cn.pdf</p> <p>發表意見的渠道如下：</p> <p>1.網上填寫問卷：https://survey.dsscu.gov.mo 2.電郵發表意見：uopge2@dsscu.gov.mo 3.親臨及郵寄：澳門馬交石炮台馬路33號土地工務局4.傳真：(853) 2834 0019</p> <p>倘需意見收集表： https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/questionnaire_cn.pdf</p>
O031	主帖	<p>2022/10/10 新聞報 Macao News</p> <p>東區 - 2諮詢應少談概念多講具體社會民生促進會會長/市政署市政諮詢委員陳溥森</p> <p>日前，特區政府跨部門委員會聯同顧問公司向城市規劃委員會介紹「東區 - 2詳細規劃草案公開諮詢」的有關情況，並公布就規劃草案展開為期60天的公開諮詢。這是一項關乎完善當今城市規劃，謀劃澳門幸福明天的重大經濟民生工程，是一件造福市民的好事，冀當局能以擔當和科學的態度，聆聽社會的各方意見，把頂層設計藍圖描繪好，使整個規劃利於當代、功在千秋。</p> <p>據介紹，東區 - 2的發展構想是三大定位：是宜居新區、門戶商圈及濱海地標。中長期目標是以建設公屋為主、完善民生配套，支持中小企發展，與現有城區功能互補，包括地標性設施、綠地和公共開放空間，把該區打造成城市濱海新門戶。既然是澳門的新門戶，則意味著該區未來將是澳門與外部環境往來聯系的一個新的連接點，是人們認知我們這個城市的形象窗口，因此它的建設應彰顯出城市自身的特徵、面貌、品位和魅力。唯現時的諮詢方案文本，對細項鋪排和具體目標及時間進度等要素，提供的資料與數據既不多且籠統，如宜居新居將規劃興建3.2萬戶居住單位；綠地或公共開放空間約有71.1萬平方米；有3幅獨立商業用地將安排大型文化和商業設施等，全是大框架。其他的諸如什麼地標性設施、填海工程、城市公園、運動公園、城市級公共</p>

		<p>設施等等，均是一些概念性名詞，尤其是在綠網系統關於綠地型集中開放空間的表述，就羅列一長串的學術用語或專用名詞，如什麼中央綠廊、濱海綠廊、綠化廊道、公共通廊等，相信一般人都不容易弄懂。當然，在一冊諮詢文本內要求包羅萬象，把逐項內容規劃詳盡既不可能，也沒必要，況且現時才剛剛開始公開諮詢，將來仍要調整充實的地方不少，但是，當局起碼在允許的條件下，應盡量多提供一些必要的基本資料數據與進度時間讓大眾參考，或用作與其他城市同類項對比。例如東區 - 2中長期目標是以建設公屋為主，那居住用地如何兼容其它用途？多元商圈如何佈局？生態休閒綠地如何對應？城市公共設施如何配套？水道填海如何開展？以至資金的來源及使用監管等等，都應該坦誠披露從長計議，揚長避短，層層夯實。不然的話，石排灣經屋群生活配套不足，影響市民生活的教訓恐會再次重演。古人云：街談巷說，必有可採；擊轅之歌，有應風雅。意思指民間智慧不一定遜於專家學者。東區—2詳細規劃草案已正式開展公開諮詢了，希望當局的代表能用市民喜聞樂見的交流方式，以通俗易懂的表述語言，做好宣傳講解工作。相信只要能虛心接納民間意見，定能收集到來自各個階層、代表各個方面的真知灼見，把規劃做得更完美、更好。</p>
O032	主帖	<p>2022/10/19 新聞報 Macao News</p> <p>新城A區詳細規劃諮詢六十日澳門首份詳細規劃草案東區-2 (即新城A區) 十月七日起公開諮詢六十天，至十二月五日結束。根據詳規草案規劃，該區土地面積共一點七四平方公里，預計人口共九點六萬，建設三點二萬個單位，包括二點四萬個經屋、四千個社屋及四千個其他類型房屋單位。目前區內有八個公屋項目在建，預計至二四年將合共發展廿二幅公屋土地，約有二點四萬個公屋單位。另外，澳門半島東北側與新城A區之間擬填造約零點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。而教育設施用地面積約六點七萬平方米，主要位於西側一帶，提供一萬三千個中小幼(含特殊教育)的非高等教育學額。建設公屋為主完善民生配套由八個政府部門組成的跨部門委員會，包括工務局、文化局、市政署、交通局、房屋局、旅遊局、公建局及環保局連同顧問公司日前向城市規劃委員會介紹「東區-2詳細規劃草案公開諮詢」。東區-2詳規草案提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。該區將與現有城區功能互補，並透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。三大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。東區-2共有七十六幅土地，當中四十九幅為H2類居住用地，面積約四十三點四萬平方米，佔區內總用地面積約百分之二十四點八。居地用途可同時</p>

	<p>兼容其他用途，尤其零售、餐飲及辦公室。規劃建三萬二千個居住單位，其中經濟房屋約二萬四千個，社會房屋約四千個，其他類型房屋約四千個。經屋均衡佈局於北片區、中北片區以及中南片區，為區內主要的房屋類型。社會房屋主要在北片區。其他類型房屋佈局於中南片區及南片區。為居民提供多元休閒娛樂空間</p> <p>東區-2詳細規劃草案指出，依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海的規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城A區之間填造約零點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。正在向中央申請水道填海工程，暫時未有時間表。城市公園內廣植樹木，以生態休閒綠地為主，配備其他休閒設施。運動公園附設城市級公共設施，滿足居民對綠色開放空間及戶外活動的需求。同時，利用多條東西向綠化步道，連通中央綠廊與濱海地帶，豐富景觀體驗，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。另外，透過打造城市級大型文化、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等，與現有城區作空間功能互補，有助緩解居民對休閒設施的需求，為居民提供多元充足的休閒和娛樂空間。工務局局長黎永亮稱，總規中已規劃水道填海，故順理成章把水道加入東區-2詳規草案。工務局副局長麥達堯補充，目前填海仍在申請中，水道對綠化空間及交通、新城A區及黑沙環的作用較大，希望向此目標及方向推動。麥達堯稱，水道填海是一個規劃目標，若沒有該水體，規劃裡的綠地面積約有百分之二十五，倘加上水體則約佔四成。該水體有助增加該區及鄰近地區的綠化面積，人均超過三平方米，超過香港及深圳的標準。無論水道填海批准與否，東區-2已預留足夠綠化空間。濱水歷史旅遊軸帶東區-2詳規草案提出區內的公用設施用地共十七幅，用地總面積為二十點七萬平方米，佔區內用地面積百分之十一點九，以打造宜居新區，提升居民綜合生活素質。當中文化設施用地兩幅；政府機關設施用地兩幅；教育設施用地四幅；社會設施用地三幅；康體設施用地三幅；衛生醫療設施用地一幅；市政設施用地兩幅。文化設施用地面積約六點九萬平方米，主要位於南片區，配合城市總體規劃提出「濱水歷史旅遊軸帶」的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。政府機關設施用地面積約零點六萬平方米，包括位於中南片區的C2以及C23地段，其中C23地段將建設消防分站，C2地段將因應城市發展、人口結構等因素，優先作為政府機關設施的預留用地。衛生醫療設施位於區內中央位置教育設施用地面積約六點七萬平方米，主要位於西側一帶，實行土地集約利用、資源共享，結合毗鄰的康體設施打造成學校村，約可提供一萬三千個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額。另外，教育及體育設施會預留特定功能的地下開發空間。選址以全區均衡佈置為原則，並以安全為優先考慮條件，不宜接近空氣污染源或</p>
--	--

		<p>具有潛在危險的區域；以每名學生的佔地面積大於五平方米的標準作設置。衛生醫療設施用地面積約零點二萬平方米，佈局於區內的中央位置，位處交通便利的節點，並設於居民經常使用的公用設施及綠地的附近，使得醫療設施服務範圍最大化。位於C8地段設置衛生中心。原則是每五至十萬居民設置一間。社會設施用地面積約一點九萬平方米，平均佈局於區內，覆蓋人口較密集的片區，A8地段以及C6地段為綜合性的社會服務大樓。除獨立用地外，亦按本澳的相關設置標準，於居住用地的裙樓設有社會服務設施，包括有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等，部分的設施可覆蓋至澳門半島北區一帶，以滿足該區人口對社會設施的使用需求。康體設施用地面積約三點六萬平方米，主要位於西側一帶，結合教育設施作共享使用，興建田徑場、體育館和游泳池等綜合體育設施。同時將配合防災工作，可兼用作避難設施。另外，居住用地的裙樓亦設有室內體育館及游泳池等。市政設施用地面積約零點八萬平方米，佔平均佈局於交通便利的北部及南部，B6地段設置綜合街市大樓，C11地段設置市政署行政大樓及綜合街市大樓。</p>
O033	主帖	<p>2022/12/05 新聞報 Macao News</p> <p>東區 - 2詳細規劃草案是澳門回歸祖國以後首份詳細的城市區域規劃，為集思廣益，當局自10月7日開始公開諮詢，諮詢期60天於今（12月5日）日結束。據了解，規劃開始諮詢以來，業界、團體和市民除在專場上直接陳述意見之外，還紛紛透過網上、郵寄、傳真、電郵等方式反映訴求，跨部門委員也積極作出回應和解說，政府尊重民意，市民關心社會，表明了官民共建美麗家園的期盼和決心，也充分體現了「公眾民權」的不斷落實。根據東區 - 2規劃的設想，要在總面積僅為1.74平方公里的土地上，容納9.6萬人生活，區內的中長期目標，是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。將與現時各區功能互補，並透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。三大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。問題在於，無論是構建濱水歷史旅遊軸帶，還是活化營商環境提供多元活動空間，在土地資源備受局限的條件下，都要涵蓋醫療、購物、飲食、交通、教育、環保、文創、康體、綠化、休閒等領域的內容，況且還要確保3.2萬個居住單位剛性任務的完成，困難與壓力絕對不少。事實上，東區 - 2規劃外延，未來還要考慮到與外港區 - 1、外港區 - 2和北區 - 1的功能互補問題，這又牽涉到水道填海、生態綠地、低窪水浸、消防應急、設施配套等事宜。凡此種種，每項工作環環相扣，牽一髮而動全身，絲毫馬虎不得，每步行動必須穩扎穩打。東區 - 2諮詢期結束，意味著整個規劃正式踏入</p>

		<p>務實推進的新階段，由工務、文化、市政、交通、房屋、旅遊、公建、環保等8個政府部門組成的跨部門委員會如何工作？人們拭目以待。坊間普遍擔心規劃工作千頭萬緒，跨部門委員會職能部門各自為政，群龍無首導致工作難分先急後緩，更容易在行政流程中互相牽扯拖後腿，故希望跨部門委員會在內部能建立職權相配的協調機制，以實施有力的統一領導，平衡各方利害，統籌工作的順利開展。跨部門委員會應以開放的態度整理所有的諮詢意見，分門別類梳理歸納予以研究，從善如流，吸取民意充實或改善原有的規劃。重點要妥善處理好以公屋為主的居住問題。事關現時的房屋政策分配階梯並不齊全，各類型房屋配置均具強烈的排它性，處置不當都會在社會產生較大的影響；配套不周又恐重蹈石排灣公屋群的前車之轍。因此各地段的發展應公示規劃細則和時間表，以便市民監督。「善謀者勝，遠謀者興」。人們真誠期待東區 - 2規劃的良好落實，不僅能提高市民的生活幸福度，而且還能成為日後各區發展的好樣板。</p>
O034	主帖	<p>2022/10/12 澳門工會聯合總會</p> <p>【冀填海建半島新城A區間水道公園】詳文： https://user178735.psee.io/4g9cxu 澳門首份詳細規劃草案東區-2(即新城A區)正進行公開諮詢，依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海的規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城A區之間填造約〇點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。</p>
O035	主帖	<p>2022/11/03 澳門工會聯合總會</p> <p>【社諮委促A區提前規劃街市】詳文：https://pse.is/4mtdv6 傳統濕街市為社區提供新鮮食材和雜貨，規劃眾多人口居住的東區2(新城A區)必須提前規劃街市等公共設施，讓居民有好的生活素質。身兼中區社諮委的市販互助會副理事長胡杏珊希望當局多與業界溝通、聆聽社會意見，訂立相關的社區設施標準，落實街市建設。又促請當局盡快對現有街市的空置攤位展開“公開競投”。</p>
O036	主帖	<p>2022/11/17 澳門工會聯合總會</p> <p>【交諮委關注東區-2教育設施交通規劃】 詳文：https://pse.is/4lbkqg 特區政府正就《東區-2詳細規劃草案》進行公開諮詢，交諮委、聚賢同心協會理事黃萬濱指出，參考現時本澳的步行系統較為分散，究其原因在於過去沒做好步行系統的規劃，縱使過去幾年來交通當局以“見縫插針”方式增設行人天橋，但始終不如“由0至1”的規劃來得</p>

		<p>系統化。建議當局利用好東區-2的全新優勢，打造無障礙、全面貫通式的步行系統設施，鼓勵居民多使用步行系統，避免出現當局理想規劃，居民消極使用的情況發生。</p>
O037	主帖	<p>2022/10/12 傳新澳門協會</p> <p>【新聞轉載：澳門日報2022年10月12日】林宇滔：修法優化公屋商舖管理</p> <p>政府日前公佈"東區-2詳細規劃草案"，提出"東區-2"僅三幅獨立商業用地，並利用輕軌地下商業街及公屋裙樓商舖發展社區商業，支持中小企發展。立法議員林宇滔以近年的石排灣、青洲坊公屋群商舖為例，指公屋商舖一直按照九二年法律授權管理，缺乏商業市場管理思維，擔憂未來新城A區大量公屋商舖同樣未能有效回應社區居民生活需求，其負面效應會更大，建議當局盡快修法，從制度上檢討如何市場化管理好公屋群樓商舖；又倡訂定新區人均社區設施標準。林宇滔表示，現時由政府興建的經屋、社屋群樓商舖由房屋局沿用二八/九二/M號法令管理，缺乏市場化的規管及商業管理思維，故從項目商舖規劃的數量、管理效率等，公屋群商舖根本難以滿足當區居民需求。又指現時法律對租金調整不理居民是否遷入，只能與通脹硬性掛鉤，如當初石排灣群入住人數不多，商舖都必須按通脹加租，缺乏靈活。他舉例青洲坊公屋群，雖然社區設施相對較多，但商舖配套僅一大、一小超市及個別咖啡室，遠遠未能應付當區需求，故不少居民步行至附近的筷子基區解決，石排灣不少商舖亦有閒置，居民日常生活需求同樣需要跨區進行。簡而言之，公屋商舖管理乏善足陳，亦難以滿足區內居民需求。未來新城A區有近九成住宅均為公屋且由政府興建，私樓及商業項目用地未同期招標，可預料商業設施從規劃到管理只會重蹈青洲坊及石排灣的覆轍，商舖從數量、面積，以至管理等都難以回應當區居民的需求，居民跨區亦會十分不便。林宇滔認為，當局從規劃層面，必須重新思考A區公屋群的商業設施規劃、招租及管理，連同輕軌地下街的商业設施管理一併思考。若只由房屋局沿用舊法招租管理，既不能回應居民需求，也會浪費珍貴的商业空間及其價值。林宇滔關注新城A區人均社區設施的問題。指過往的醫療規劃中，曾提及新城A區設兩間衛生中心。二〇一八年城規會討論A區規劃圖草案時，工務部門曾引用衛生部門"每五萬人設一個衛生中心"的要求，計劃在A區設兩間衛生中心，分別位於A9及C8地段，至近年政府又改口說，衛生局決定改在A區建一間大型衛生中心。去年批出的A9地段規劃圖草案為康體設施(體育館及泳池)，C8地段未批規劃圖草案。林宇滔質疑，近十萬人口的A區，僅設一個衛生中心明顯不足夠。在新區也未能做到衛生設施規劃要求的"每五萬人設一個衛生中心"，又如何通過新增海區提升</p>

		<p>澳門的整體生活質素？他指出，政府計劃在新城A區學校村建設共用的體育設施，所有學校共用，但該些體育設施只是回應學校需求，抑或會回應整個A區居民的運動需求，甚至能否緩解其他區份體育設施不足的問題？又如政府規劃設一棟街市大樓，該街市是沿用傳統街市抑或如石排灣新式街市？這些問題均需政府回應。他擔憂A區社區設施未必能回應當區需求，亦未能實現當初填海新城，冀改善澳門生活環境的目標。新加坡、香港等地區，都有制訂人均社區設施標準，如人均綠化面積、人均運動面積等，促請政府公佈澳門整體、A區，以及各分區人均社區設施面積的標準。林宇滔提及，"東區-2"涉及七十六幅土地，即七十六個規劃條件圖草案，通過的詳規草案每五年調整一次。他關注到，城規會將如何參與詳規草案的討論，是否像總規般，城規會只召開一次會議討論就通過？倘未有詳細討論，日後執行出現問題如何是好？此亦值得社會關注。</p>
O038	主帖	<p>2022/10/11 傳新澳門協會</p> <p>2022年10月12日 《傳新解毒 no.238》題目：A區點住十萬人？今日唔講以後點算？特別嘉賓：城市規劃師 林翊捷主 持：林宇滔 甄慶悅 謝伊琪</p>
O039	主帖	<p>2022/10/17 傳新澳門協會</p> <p>《訊報》專欄《悅講悅慶》13/Oct/2022 #傳新澳門協會 副理事長 #甄慶悅打著「有規劃」旗號 卻是「冇規劃」實況澳門很多問題禍起城市規劃，不少人過去揶揄澳門的城市規劃就是「冇規劃」頭痛醫頭，腳痛醫腳；現在有個千億規劃擺在我們眼前，它叫新城填海A區或者東區 2，約將要住十萬人，美麗新世界既令人嚮往，也叫人怕怕。澳門地方細，只三十多平方公里，卻住上了六十多萬人；筆者讀小學開始已被教科書灌輸，澳門乃全世界人口密度最高的城市，或許沒有之一。當年知道將有三百五十公頃新城填海土地，眾人開心到不得了。事實上，澳門土地奇缺，填海新城A、B、C、D、E五區可舒緩一下地荒，必須用好。然而，當五區中的四區已掘海而起，新的《城規法》生效多年後亦終出台了《總體城市規劃》，A區詳細規劃正公眾諮詢之時，筆者又怕了起來。</p> <p>第一怕：石排灣公屋群翻版。過去特區官員一提起規劃，掛在口邊的是澳門開埠四百多年，滿目盡是舊區，密密麻麻的古舊建築與高樓大廈交織，重新規劃談何容易。沒錯，這是事實也是大問題。但白紙一張、大空地一塊的石排灣公屋群，任政府去發揮、規劃，結果都錯漏百出，「人先遷入、配套後建」弄得當地居民怨聲載道，至此特區政府的規劃能力有多強已見真章，我們害怕，更不想A區重蹈石排灣公</p>

		<p>屋群的覆轍，不是沒有道理的。不信，再看一下媽閣交通樞紐建好了兩年尚未開放，必需配合起來才能起作用的媽閣輕軌站，還要延遲到明年三月才落成，如此「神」的建設思維，唔怕就假。或許，當年的石排灣公屋群基於政治壓力，急著入伙，不得不急就章而出亂子。</p> <p>可能A區沒這麼急，那還有第二怕：錢從哪裡來？按當局設想，A區有三萬二千個居住單位，以每戶三人粗略計算，大概有九萬六千人將居於此。除住宅外，A區有大量基建、公共建築、設施，加上輕軌東線等，應是個千億元計的大規劃，不禁要問政府的長期預算如何？錢又從哪裡來？眾所周知的是，澳門博彩難復當年勇，稅收必將銳減，以特區政府現每年約一千億元的公共財政預算推算，未來至少五年都入不敷支，須從約五千五百億元的財政儲備中拿錢出來應急，過去兩年就約有一半政府預算由財儲埋單，到底A區的建設費用如何籌謀？當然整個A區不可能一次過建起來，必須分期發展，那各幅土地的發展進程、建築物的分期興建安排又如何？這是相當現實的問題。據官方回應，除已開標的公共建設項目外，A區各地段現沒有詳細的發展時間。</p> <p>第三怕是管理問題。官方說，「建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。」是A區的中長期目標；計劃在三個輕軌站地下打造全天候的地下商業街，提供多元複合的商業服務；另住宅裙樓亦會配套商業空間，支持中小企發展。大家明白，十萬人的社區不可能為純粹的居住區，必須有商業、學校、街市、文娛康體等生活配套，這些牽涉到管理、經營等事宜，問題是新城A區除四千私樓單位、三幅獨立商業用地外，其餘大部份為公共空間、設施和建築，政府如何管得了？或許別的還算好辦，商業部份就有點難搞，官方尤其房屋局過去管理公屋群商舖的表現差強人意，未來龐大的公屋群商舖、地下商業街等公產如何管好？是官方自己管還是外判？又如何外判？相關制度又如何？新城A區詳細規劃仍在諮詢之中，很多細節未清晰，具體要建甚麼、如何建，還需聽社會及專家意見，希望政府能回應以上問題或疑慮。</p> <p>澳門已沒天掉下來又用不完的公帑了，財政方面不可能再任性。最後也是最老土的話，為了澳門、自己以及下一代，社會必須關注、監督新城A區詳細規劃、給意見，說不定你或你的家人、朋友、同事將來就是十萬分之一，無論石排灣公屋群翻版抑或公帑無底深潭均不是我們所樂見的，最終損失的都是澳門人。</p>
O040	主帖	<p>2022/12/01 傳新澳門協會</p> <p>#辯論運輸工務領域2023年度施政方針政策</p> <p>#林宇滔議會發言紀錄 工務司劃出A區油站用地 引入95油市民即減</p>

		燃油支出
O041	主帖	<p>2022/10/12 傳新澳門協會</p> <p>2022年10月12日 《傳新解毒 no.238》A區點住十萬人？今日唔講以後點算？特別嘉賓：城市規劃師 林翊捷主 持：林宇滔 甄慶悅 謝伊琪</p>
O041-1	回帖	A 區有些位置將要封路做圍街 要開始做輕軌了
O041-2	回帖	B6 地段同 C11 應該都係將來的街市 點解兩塊地最大許可高度都是50米，但群樓最大高度b6不適用，c11就是16米，當中係有咩考量
O041-3	回帖	好唔明點解填海嘅時候會留低一條似何非河嘅水道，當水乾嘅時候呢度會產生惡臭
O042	主帖	<p>2022/10/17 甄慶悅讀政經</p> <p>澳門很多問題禍起城市規劃，不少人過去揶揄澳門的城市規劃就是「冇規劃」頭痛醫頭，腳痛醫腳；現在有個千億規劃擺在我們眼前，它叫新城填海A區或者東區 2，約將要住十萬人，美麗新世界既令人嚮往，也叫人怕怕。第一怕：石排灣公屋群翻版？第二怕：千億建造錢哪裡來？第三怕：政府大業主點管好？《訊報》專欄《悅講悅慶》13/Oct/2022</p>
O043	主帖	<p>2022/11/24 All About Macau</p> <p>「東區-2」詳規昨辦最後一場公眾諮詢\政府昨(23)晚七時半舉行「東區-2詳細規劃草案」最後一場公眾諮詢會，約三十名居民出席，與會者較多關注區內交通、文化康體設施、地下商業空間及防災等問題。草案公開諮詢期為六十日，居民可於下月五日諮詢期結束前遞交意見表(https://bit.ly/3tYyuYd)。交局評估將來交通問題可接受有與會者關注「東區-2」北側兩條接道都經黑沙環，擔心將來會加重黑沙環區內交通擠塞的問題。亦有與會者關注日後大賽車期間澳門大塞車的問題會否更嚴重，不少家長使用七人車接送子女上下課，令澳門交通流動越來越慢，亦加重了澳門的交通問題，又建議日後「東區-2」的輕軌站及巴士站多單車泊位，鼓勵市民環保出行。</p> <p>交通事務局副局長鄭岳威回應稱，將來「東區-2」會有四至五個連接口，並非兩個，比其他道路要好些，整個「東區-2」的交通評估經顧問公司研究，認為將來的交通量可接受。有關的交通評估可以在工務局網頁查詢。至於大賽車塞車的問題，他稱，賽車期間的交通一定會有影響，政府每年都在賽車期間呼籲市民少駕車，多使用公交以及步行出行。鄭岳威又表示，家長駕車接送子女是澳門的特色，當局希望學校和家長做好協調，多使用上落客區以及停車場，或由學校安排人</p>

		<p>員接送學生。至於於輕軌站巴士站的配套問題，他稱，政府一向不鼓勵市民使用單車作為交通工具，因為存在一定危險，「東區-2」設有不同的單車徑，將來在有關區域或可停泊單車，屆時市民「行少少」可以接駁輕軌站和巴士站出行。區內圖書館面積不足？</p> <p>文化局：全澳文化設施互相配合有與會者指出，本澳的圖書館使用率很高，按數據顯示，澳門每年人次使用圖書館超過十次，「多建一間圖書館，就少建一個監獄」，希望政府在圖書館建設方面有長遠目標。「東區-2」的圖書館面積太少，不足以供將來該區十萬人口使用，而且選址在南側亦不理想，希望可以設置於區內中心地帶。文化局研究及計劃處長蘇建明回應稱，「東區-2」的文化設施總面積逾十八萬平方米，主要用地位於南片區。他指，該區文化設施並非完全獨立，而是與澳門其他區的文化設施互相配合，形成網絡，供全澳居民共同使用。</p>
O044	主帖	<p>2022/10/07 All About Macau</p> <p>東區-2 詳細規劃今起諮詢 1.74平方公里 人口9.6萬 3萬多居住單位 早前生效的《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》(下稱總體規劃)將全澳劃分為18個區，並對各區作出規劃方向及發展目標。當局今(7)日公佈東區-2詳細規劃草案，並由即日起至12月5日為該規劃進行公開諮詢。據當局公佈的規劃諮詢文本，總面積為1.74平方公里(包括擬計劃填平的水道)的東區-2將打造為「宜居新區、門戶商圈、濱海地標」。該區將構建「山、海、城」景觀特色，打造海上門戶新面貌，保護東望洋燈塔視域，在配合本澳城市發展同時兼顧文化景觀保育工作的重要目標。</p> <p>* 人口9.6萬 約有3.2萬居住單位 * 71.1 萬平方米用地擬建「綠網系統」* 3幅商業用地 計劃打造綜合多元發展的街區 * 區內擬建博物館及展演廳、「學校村」 * 居民出行以「輕軌、公共交通及慢行」為主 全文：https://bit.ly/3ec8aW7X</p>
O044-1	回帖	<p>難得的土地，希望可以認真研究規劃，充分合理利用，特別是交通網絡一定要超前構思做好，配合多元交通網絡。</p>
O045	主帖	<p>2022/10/07 All About Macau</p> <p>A區水道及D區填海「全都要」？ 工務局：A區水道填海須待中央批覆</p> <p>土地工務局今(7)日推出《東區-2詳細規劃草案》諮詢文本(下稱文本)，近年政府大肆填海，但也曾提及放棄新城D區(舊海洋世界地段對出)填海，並以新城A區至澳門半島之間的水道填海作為交換。土地工務局局長黎永亮表示，新城D區填海已經獲批，而「東區2」水道</p>

		<p>的0.36平方公里土地填海則要向中央申請，需待中央批覆，他希望兩區均可填海，但沒有時間表。文本提出，包括擬填平的水道在內，該區總面積為1.74平方公里，共劃分有76幅建設用地，其中「H2類居住用地」佔比24.8%，「綠地或公共開放空間用地」佔比40.7%。黎永亮回應有關填海問題時表示，新城D區填海之前已獲批，而「東區2」水道填海，即澳門半島東北側與新城A區之間的0.36平方公里土地則要向中央申請，他希望兩個區均可填海，但仍要等中央批覆，暫未能確定，沒有時間表。對於如不獲批，當局有沒有替補方案？土地工務局副局長麥達堯表示，無論水體部份是否獲批，「東區2」都預留了足夠空間用作綠地。*A區不在東望洋限高批示當中*交局：公眾討論後才決定是否落實纜車*公建局：2024年A區北面已基本開發(節錄)全文：https://bit.ly/3rEab0oX</p>
O046	主帖	<p>2022/10/11 All About Macau</p> <p>東區-2詳細規劃首場公眾諮詢本周六舉行 市民可於周四或前網上報名</p> <p>特區政府上周公佈東區-2詳細規劃草案(下稱規劃)，並就該規劃展開為期60日的公開諮詢，直至12月5日結束，而首場公眾諮詢會將於本周六舉行。據工務局，有關諮詢會採用預先登記報名的形式，市民可於本周四(13日)下午5時45分前透過該局的專題網頁報名參加及登記發言。東區-2位於澳門半島東側，包括新城A區及計劃在與澳門半島與A區之間用作綠地或公共開放空間的區域，面積為1.74平方公里。據當局公佈的規劃諮詢文本，特區政府擬將該區打造為「宜居新區、門戶商圈、濱海地標」。該區將構建「山、海、城」景觀特色，打造海上門戶新面貌，保護東望洋燈塔視域，在配合本澳城市發展同時兼顧文化景觀保育工作的重要目標。(節錄)全文：https://bit.ly/3T8ZONSX</p>
O046-1	回帖	<p>個諮詢都無詳細內容，得個框，一定又比人插啦</p>
O047	主帖	<p>2022/10/14 All About Macau</p> <p>【論盡轉載】//澳門已沒天掉下來又用不完的公幣了，財政方面不可能再任性。最後也是最老土的話，為了澳門、自己以及下一代，社會必須關注、監督新城A區詳細規劃、給意見，說不定你或你的家人、朋友、同事將來就是十萬分之一，無論石排灣公屋群翻版抑或公幣無底深潭均不是我們所樂見的，最終損失的都是澳門人。//(《訊報》)打著「有規劃」旗號 卻是「冇規劃」實況</p> <p>悅講悅慶 甄慶悅 傳新澳門協會副理事長</p> <p>澳門很多問題禍起城市規劃，不少人過去揶揄澳門的城市規劃就是「冇</p>

	<p>規劃」頭痛醫頭，腳痛醫腳；現在有個千億規劃擺在我們眼前，它叫新城填海A區或者東區 2，約將要住十萬人，美麗新世界既令人嚮往，也叫人怕怕。</p> <p>澳門地方細，只三十多平方公里，卻住上了六十多萬人；筆者讀小學開始已被教科書灌輸，澳門乃全世界人口密度最高的城市，或許沒有之一。當年知道將有三百五十公頃新城填海土地，眾人開心到不得了。事實上，澳門土地奇缺，填海新城A、B、C、D、E五區可舒緩一下地荒，必須用好。然而，當五區中的四區已掘海而起，新的《城規法》生效多年後亦終出台了《總體城市規劃》，A區詳細規劃正公眾諮詢之時，筆者又怕了起來。</p> <p>第一怕：石排灣公屋群翻版。過去特區官員一提起規劃，掛在口邊的是澳門開埠四百多年，滿目盡是舊區，密密麻麻的古舊建築與高樓大廈交織，重新規劃談何容易。沒錯，這是事實也是大問題。但白紙一張、大空地一塊的石排灣公屋群，任政府去發揮、規劃，結果都錯漏百出，「人先遷入、配套後建」弄得當地居民怨聲載道，至此特區政府的規劃能力有多強已見真章，我們害怕，更不想A區重蹈石排灣公屋群的覆轍，不是沒有道理的。不信，再看一下媽閣交通樞紐建好了兩年尚未開放，必需配合起來才能起作用的媽閣輕軌站，還要延遲到明年三月才落成，如此「神」的建設思維，唔怕就假。</p> <p>或許，當年的石排灣公屋群基於政治壓力，急著入伙，不得不急就章而出亂子。可能A區沒這麼急，那還有第二怕：錢從哪裡來？按當局設想，A區有三萬二千個居住單位，以每戶三人粗略計算，大概有九萬六千人將居於此。除住宅外，A區有大量基建、公共建築、設施，加上輕軌東線等，應是個千億元計的大規劃，不禁要問政府的長期預算如何？錢又從哪裡來？眾所周知的是，澳門博彩難復當年勇，稅收必將銳減，以特區政府現每年約一千億元的公共財政預算推算，未來至少五年都入不敷支，須從約五千五百億元的財政儲備中拿錢出來應急，過去兩年就約有一半政府預算由財儲埋單，到底A區的建設費用如何籌謀？當然整個A區不可能一次過建起來，必須分期發展，那各幅土地的發展進程、建築物的分期興建安排又如何？這是相當現實的問題。據官方回應，除已開標的公共建設項目外，A區各地段現沒有詳細的發展時間。</p> <p>第三怕是管理問題。官方說，「建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。」是A區的中長期目標；計劃在三個輕軌站地下打造全天候的地下商業街，提供多元複合的商業服務；另住宅裙樓亦會配套商業空間，支持中小企發展。大家明白，十萬人的社區不可能為純粹的居住區，必須有商業、學校、街市、文娛康體等生活配套，這些牽涉到管理、經營等事宜，問題是新城A區除四千私樓單</p>
--	---

		<p>位、三幅獨立商業用地外，其餘大部份為公共空間、設施和建築，政府如何管得了？或許別的還算好辦，商業部份就有點難搞，官方尤其房屋局過去管理公屋群商舖的表現差強人意，未來龐大的公屋群商舖、地下商業街等公產如何管好？是官方自己管還是外判？又如何外判？相關制度又如何？</p> <p>新城A區詳細規劃仍在諮詢之中，很多細節未清晰，具體要建甚麼、如何建，還需聽社會及專家意見，希望政府能回應以上問題或疑慮。澳門已沒天掉下來又用不完的公帑了，財政方面不可能再任性。最後也是最老土的話，為了澳門、自己以及下一代，社會必須關注、監督新城A區詳細規劃、給意見，說不定你或你的家人、朋友、同事將來就是十萬分之一，無論石排灣公屋群翻版抑或公帑無底深潭均不是我們所樂見的，最終損失的都是澳門人。</p>
O048	主帖	<p>2022/10/15 All About Macau</p> <p>發展商如何要求放寬A區樓高？ 工務局：除非人口有巨大變化</p> <p>《東區2詳細規劃草案》今(15)日舉行首場公眾諮詢會，有發言的城規師要求放寬地段的地積比及樓宇高度。土地工務局副局長麥達堯表示，東區2北面及中間地段的樓宇高度已經較高，有關高度是根據總體規劃當中，澳門2040年的總人口預測去安排，詳規訂定後，除非將來有很大的人口變化，否則都希望按這規劃條件去執行。</p> <p>在今日的諮詢會上，報名發言的城規師陳小姐表示，目前A區樓宇已訂定地積比及最大許可建築高度，如果發展商想放寬地積比及樓宇高度，有何機制？根據草案建議，東區2有30多幅地段的樓宇最大許可高度為海拔90米至115米，最高者為海拔為115米(A4地段)。</p> <p>麥達堯回應稱，草案訂定了每個地段的建造條件，包括地積比，基本上按TOD(公共交通導向發展模式)去施行，靠近輕軌站地段的I地積比及土地覆蓋率都較高，例如北面及中間的地段。他續稱，這是根據總體規劃，整過澳門至2040年的總人口安排去訂定，而詳規訂定後，除非將來有很大的人口變化，否則都希望按這個規劃條件去執行；社會設施方面，東區2的長者日間中心有7個，托兒所有10個，會設在獨立用地及群樓空間，另外還有3個體育館及3個游泳池。</p> <p>*商業元素不足？ 工務局：群樓及地下街較多*地下商業街方便居民由南行到北*旅遊局：A區南已規劃觀光碼頭*H2居住用地意味房屋可按實際需求調整(節錄)全文：https://bit.ly/3ezGScCX請</p>
O048-1	回帖	做好d民生配套好過啦，石排灣當年起好曬樓，一個街市，醫院都無。。。。
O048-2	回帖	三個運動館，游泳池。政府樓配套真心抵。多謝澳門政府鼓勵人人排經屋，社屋。支持澳門取消私樓。
O049	主帖	<p>2022/10/18 All About Macau</p>

		<p>A區配套能否應付未來需求惹關注 羅司：任何嘢都足夠 但別期望分擔北區需求</p> <p>政府代表今日到立法會介紹東區-2詳細規劃草案和輕軌東線工程。東區-2(新城A區)面積1.74平方公里，規劃興建約2.4萬間經屋，4,000間社屋，以及4,000個私樓單位，該區的人口預計為9.6 萬人。不少議員都關注社區設施及交通路網規劃是否足夠應付未來所需，甚至分擔北區居民的需求？</p> <p>運輸工務司司長羅立文表示，當局在做規劃時已與其他部門做好溝通，相信規劃是能滿足居民需求，而A區的配套標準比現時的其他區都要高。如果只是以十萬人社區作規劃，「任何嘢都足夠」，但A區人口密度已經較高，所以公共設施需求都不少，「所以，唔好諗住用A區去解決北區的問題。」工務局副局長麥達堯稱，當局希望透過輕軌東線能做到六成或以上的交通分擔率。被問到該區能創造多少就業崗位，他稱，預計該區的商業空間的就業人口為2.4萬。立法會立席高開賢則表示，A區貫通四大口岸，據當局介紹日後A區將有很好的環境和社區設施，將來除了該區的十萬名居民之外，可能還會吸引到更多的遊客和其他區的居民到打卡或使用社區設施，他擔心只有四條連接澳門半島的跨區道路，將來的交通問題值得關注，希望當局的規劃要有前瞻性，從而避免以往那樣到出現交通嚴重擠塞時才去想辦法解決問題。</p> <p>(節錄)全文：https://bit.ly/3EPlmKpX</p>
O050	主帖	<p>2022/10/19 All About Macau</p> <p>新城A區圖書館擬設於裙樓？ 團體倡建獨立大型圖書館</p> <p>《東區-2詳細規劃草案》正進行公眾諮詢，諮詢文本建議圖書館設於群樓當中，而兩幅文化設施用地則建議興建城市級博物館及展演廳，澳門圖書館暨資訊管理協會提出，應在A區興建獨立大型圖書館，以提高公共圖書館服務品質，推動閱讀風氣。根據諮詢文本建議，「東區2」文化設施用地主要位於南片區，配合《城市總體規劃》提出「濱水歷史旅遊軸帶」的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施；而兩幅位於A區最南端、土地面積約6.9萬平方平的用地D11、D12，建議用作文化設施，兩用地佔區內用地面積4%，最大許可建築高度為海拔20.5米；選址考慮到交通便利且有公共交通直達，以方便居民及遊客到訪。圖書館方面，諮詢文本則將其列於「非獨立佔地的公用設施」當中，文本建議：區內多處地段的裙樓預留不同功能的公用設施，包括兩個文化設施（如圖書館、演出場館），兩座設施擬設於A5及B5（公屋）地段當中，建築面積分別為5000平方米及2000平方米。*提供足夠的空間來收藏圖書期刊（節錄）全文：</p>

		https://bit.ly/3D98sGXX
O050-1	回帖	成個區得一個圖書館？好似中央公園咁，逢星期日迫爆
O051	主帖	<p>2022/10/26 All About Macau</p> <p>有聽眾指「豚城大馬路」或有歧義 市政署：A區街道將以大灣區城市命名，「豚」是海豚代表珠海 澳門電台時事節目《澳門講場》今（26）日討論東區-2（新城A區） 城市詳細規劃。節目中有聽眾指出，A區的一街道名——豚城大馬路 或會有歧義，影響感觀，並希望當局重新考慮街道命名一事。 市政署市政管理委員會副主席羅志堅回應時表示，「豚」是指海豚， 豚城則指珠海。他續稱，A區街道將以大灣區城市命名。大灣區城市除 香港及澳門兩個特區外，還有九個內地城市——廣州市、深圳市、珠 海市、佛山市、惠州市、東莞市、中山市、江門市及肇慶市。 作為今日首名發表意見的聽眾，鄧先生直指，目前A區中，其中一街道 被當局命名為豚城大馬路，該街道名或會讓人有留下不好的印象，造 成誤會。他建議當局重新考慮街道命名，可結合澳門的歷史文化，讓A 區的街道名稱更貼近澳門。（節錄）*夾屋一提再提卻遲遲未有？聽眾： 唔好得個講 全文：https://bit.ly/3gKG314X</p>
O051-1	回帖	澳門新城區用珠海別稱個名？
O051-2	回帖	咁點解A區啲街要用大灣區城市命名???
O051-3	回帖	珠海別稱放係澳門A區？要入市署係咪要先做手術張個腦擺落XX到先 入得？
O052	主帖	<p>2022/10/28 All About Macau</p> <p>A區將建2千平方米社區圖書館梁惠敏：目前估算足夠區內所需 澳門圖書館暨資訊管理協會日前就東區-2，即A區日後文化設施提出建 議，認為應在該區興建獨立大型圖書館，以提高公共圖書館服務品質， 推動閱讀風氣。文化局局長梁惠敏昨（28）表示，按現時規劃A區將 有2,000平方米的社區圖書館，目前估算該面積「足夠」；A區相對更 加需要「係一啲社區型嘅圖書館，如近期開的石排灣圖書館。」《東 區-2詳細規劃草案》正進行公眾諮詢，據諮詢文本，A區面積為1.74 平 方公里（包括擬計劃填平的水道），當中文化設施用地 4%。按規劃A 區預計人口為 9.6 萬，預計有32,000 個居住單位。諮詢文本建議圖 書館設於群樓當中，而兩幅文化設施用地則建議興建城市級博物館及 展演廳，而未見預留建圖書館的獨立用地。問及對於意見指A區應有獨 立大型圖書館，梁惠敏回應稱，據局方的評估，A區相對更加需要一些 社區型圖書館，如近期開石排灣圖書館，面積不小，非常受歡迎。*有</p>

		圖書館部分時段讀者需站著看報A區圖書館面積夠？梁：目前估算「夠」 全文： https://bit.ly/3gPxphSX
O053	主帖	<p>2022/10/28 All About Macau</p> <p>【論盡轉載】 //從上述近期發生的多個事例就不難看出，當下澳門保育議題面臨的幾大危機，包括動態的保育標準，發展商利益優先，把關部門失職棄責，問責機制長期缺失，公眾輿論監督倒退，整個城市的價值只剩下金錢價值等等，這或許可以得出一個結論：「保育之路，只剩口號」，當保育與私人發展利益有衝突時，保育必須讓路，澳門的文化保育只需要世遺的「名片」，以及那些揮霍公帑的「盛事」活動就足矣。舊建築要拆多少就可以建多少，自毀古城牆亦可重建便不當一回事，破壞真古董，再建假古董，這就是澳門的內在價值。//.....</p> <p>(《訊報》) 保育之路 只剩口號？ 逸言堂 □ 晏哲</p> <p>東望洋爛尾樓將維持現有高度重建，而該高度嚴重超出保護東望洋燈塔景觀的限高批示。「六·一八」爆疫前夕，在澳門屹立了四百年，位於山頂醫院附近的加思欄古城牆倒塌，而相關調查報告顯示，鄰近地盤的承建商沒有進行詳細評估和分析便拆除三角形矮牆，改變了砌石護土牆的原有穩定狀態，這可能增加其不穩定風險。按澳門慣例，出事後把關部門必然不會有問責。</p> <p>有逾百年歷史，亦是澳門現存最大規模的圍里建築群，「下環四圍」之一的「光復圍」，即使文化局早已在有關規劃條件圖草案的保育要求上一再退縮，但仍不獲眾多「忽然積極」的城規委員接納，並要求當局放高，認為政府不應該限制發展商「活化發展」，文化局代表回應委員稱：「這個地段最後的規劃條件怎樣，可能需要在整體城市規劃、城市發展層面綜合考量。」然後，工務局便果斷退回草案再作分析。若按以往的劇本演下去，發商展的利益訴求必須優先保障，「光復圍」大概也是保不住了。</p> <p>政府正就東區-2詳細規劃草案進行公眾諮詢，這是澳門首份分區詳細規劃。當局早前表示，當詳細規劃出台後，就不再發出規劃條件圖，根據《都市建築法律制度》，有詳規的地區日後會推出詳規摘要，規劃條件圖的主要條件會訂定在詳規當中。發展商在未入則前，已能通過詳規文本基本知道所有地段建設條件，之後向政府申請詳規摘要，就不需每份規劃條件圖草案經城規會討論。</p> <p>從上述近期發生的多個事例就不難看出，當下澳門保育議題面臨的幾大危機，包括動態的保育標準，發展商利益優先，把關部門失職棄責，問責機制長期缺失，公眾輿論監督倒退，整個城市的價值只剩下金錢價值等等，這或許可以得出一個結論：「保育之路，只剩口號」，當保育與私人發展利益有衝突時，保育必須讓路，澳門的文化保育只需</p>

		<p>要世遺的「名片」，以及那些揮霍公帑的「盛事」活動就足矣。舊建築要拆多少就可以建多少，自毀古城牆亦可重建便不當一回事，破壞真古董，再建假古董，這就是澳門的內在價值。</p> <p>現時建築項目的規劃條件圖需要到城規會討論，其實重點並不在於近乎清一色「圍威喂」的委員發表了甚麼意見，重點是有一個公開透明機制，甚至是社會議題設定的機制，讓公眾有較多關注放在文化保育的討論和參與上。或許有不少人認為，現時在建築項目上有較多爭拗，正是因為沒有分區詳細規劃所致。然而，正是因為缺乏分區詳細規劃，令原本只在檯底下進行的事情放在檯面上討論，讓公眾多了一個輿論監督的機制，從而亦增強了澳門人的保育意識。</p> <p>日後有了分區詳細規劃，建築項目的規劃條件圖不再需上交到城規會討論，這就意味著現時放在檯面上討論的事情，將再次回歸檯底下進行。雖然分區詳細規劃肯定是聊勝於無，但日後亦失去了一個輿論監督機制，可能對保育更不利。畢竟身為澳門人，有誰不知法律是一回事，實際又是另一回事？否則在工務範疇又怎會出現那麼多貪腐官員呢？</p>
O054	主帖	<p>2022/10/29 All About Macau</p> <p>工務局：東區2住宅樓高已用盡高度</p> <p>「東區2詳細規劃草案」今(29)日進行第二場公眾諮詢會，十名市民發言，再有與會者關注該區樓高問題，有發言者認為部份設施只有20.5米屬過低。土地工務局副局長麥達堯表示，有關高度的建築，主要位於該區西面海濱旁，包括基礎設施；而該區樓高約由海拔53米到110米，住宅部份基本上已用盡高度。*工務局：澳門半島有山頂醫院已足夠*單車徑覆蓋率不高？ 交局：單車不適合通勤（節錄）全文： https://bit.ly/3Di5M8NX</p>
O055	主帖	<p>2022/11/16 All About Macau</p> <p>賀：A區文化設施待公屋建成後才興建</p> <p>「東區2」詳細規劃草案正進行公開諮詢，行政長官賀一誠表示，「東區2」文化設施集中在新城A區最南端，鄰近輕軌站位置，亦連接了4,000戶私人發展空間，但文化設施要等公屋項目基本建設、有一定人氣後，才能興建圖書館等設施，相信工期不長。官委議員陳浩星表示，政府高度重視A區文化建設，文化界「深受鼓舞」，但同時關心A區城市級文化設施效能。賀一誠表示，文化局要求A區兩幅地段建設社區圖書館、大劇院、藝博館、澳門現代藝術中心，澳門故宮文化保護傳承中心等。（節錄）全文： http://bit.ly/3gbIM4UX</p>

O056	主帖	<p>2022/10/13 林玉鳳(Agnes Lam)</p> <p>【防洪規劃應更細緻】 文/林玉鳳</p> <p>政府近日公佈新城A區詳細規劃的諮詢文本，意味這個籌備經年的新城區項目有望落實。和澳門其他區份最大的分別是，A區有較大的地下空間規劃，當中包括輕軌、地下商業街、慢行系統等等。輕軌公共交通運輸能夠為地下商業街帶來人流，商業配套亦能拓闊生活社交空間，為建設一整套地上地下的綠色出行步行系統提供良好的實踐場景，這三者應該是可以互為呼應、相得益彰的。不過，這一切美好的願景，需要非常強大的防災規劃作為後盾。伴隨全球暖化而來的極端氣候災害，自從2017年的颱風“天鴿”、2018年的“山竹”，已經讓澳門人明白我們無法置身事外。超強颱風以外，從前少見的暴雨，像去年的六·一暴雨，“七十年一遇的降雨量”也令我們無法再對自然環境的影響熟視無睹。而且，去年河南遭遇的“千年一遇”的特大暴雨襲擊，慘烈程度也令人心有餘悸。事實上，河南的暴雨襲擊就為全國各地對地下設施的防災防洪帶來重要警示。政府在新城A區規劃當中，對防洪“潮”的設計標準為二百年一遇，但對於疏導暴雨水浸的雨水管渠，設計標準則為二十年一遇。姑勿論這類多少年一遇標準如何訂定，但諮詢文本中對亟需排洪疏導雨水的地下空間防災規劃，似乎落墨不多，而是更集中地面街道、綠化帶、城市運動公園等雨水管安排上。參照香港，港鐵其實也有較多的防洪閘、擋水板、水泵系統應對地下水浸情況。日後A區輕軌、商業街等地下空間是否也會有這類設備，又會否如同港鐵，有應急暴雨水浸情況下的疏散指引及演習？災害可以是百年一遇，但誰也不知道，所謂的百年具體是哪一年。小心駛得萬年船，既然已進入詳細規劃階段，希望政府告知公眾更多有關地下防洪規劃的資訊、相應的模擬測試、論證等，同時要在細節上有更多考量。</p>
O056-1	回帖	<p>林小姐,你所講的問題想這班夜郎完成任務就難過水中撈月！希望澳門團體不再如蝴蝶谷未入伙已經分晒大部分地面空間？本人意見在市會房屋分一或二層全平面做老人院！再多一幢長者公寓讓現在50多歲的未來長者享受到社會資源？</p>
O056-2	回帖	<p>用硬指標來做現代建築設計已經過時了，因為我們的未來需要應對氣候變化</p>
O057	主帖	<p>2022/10/27 林玉鳳(Agnes Lam)</p> <p>【A區需要獨立佔地的圖書館】 文/林玉鳳</p> <p>近日澳門圖書館暨資訊管理協會撰文提及到，正在向公眾諮詢的新城A區詳細草案中，僅僅安排當區公共圖書館於裙樓地段中，並未計劃以</p>

		<p>獨立地段建館。因此，圖協倡議A區應該要有一所獨立建設的具規模圖書館，從而有足夠的空間來收藏圖書期刊，提高市民的閱讀、學習風氣，以提升澳門文化城市形象。對於圖協的上述提議，我是非常贊同的。新城A區處於東鄰港珠澳大橋口岸的門戶位置，其形象直接影響到訪客對澳門的整體觀感。事實上，澳門在歷史上向來是重要的中西文化交流、保存、傳播者，是中西文化交流的重要港口，近代中國新聞、出版業的發源地，各類宗教、教育、市政機構擁有豐富、歷史悠久的藏書，可謂是甚有“書緣”的地方。圖書館是最能概括、代表到澳門在歷史上的文化交流、傳播、保存的獨特角色。圖書館本身也對發展地區文化、教育事業起到舉足輕重的作用。假若A區圖書館位於裙樓，恐怕難以突出澳門歷來獨有的文化形象，也不便於當區市民使用。因此，為向外界充份展現澳門源遠流長的文化形象，體現灣區規劃中澳門“以中華文化為主流、多元文化共存”的文化交流、傳播者定位，日後A區公共圖書館實有必要獨幢、具規模地興建。事實上，內地政府早於2008年發佈、通行全國的《公共圖書館建設標準》，當中第十九條就指出：“大、中型公共圖書館應獨立建設。小型公共圖書館宜與文化館等其他文化設施合建.....並自成一區，單獨設置出入口”。由此可見，以內地規劃標準來看，無論公共圖書館規模如何，都應該要獨立興建，至少也要與性質相近的文化設施合建，而非在裙樓地段中。澳門新城A區既然是本澳最新規劃的區份，更應與全國標準看齊、甚至有更高要求。A區圖書館的興建，也確實需要“見藍天”。</p>
O058	主帖	<p>2022/12/01 林玉鳳(Agnes Lam)</p> <p>【看得見的圖書館】文/林玉鳳</p> <p>今年《施政報告》其中一部分以“打造閱讀之城，培養市民終身閱讀習慣”為施政目標。近日政府在社會文化範疇施政辯論會議中透露，規劃中的新城A區圖書館，其面積指標符合內地《公共圖書館建設標準》，政府又指將會適時檢討澳門圖書館分佈，有條件再增加以滿足市民需求。本欄早前在討論A區圖書館問題時同樣引用過內地的《公共圖書館建設標準》，其實，如果真的用這個標準衡量本澳各區的圖書館分佈，目前半島北區居民的圖書館空間並不足夠。現在半島北區雖然有五座圖書館之多，但規模往往較小，合共面積只有1731平方米，相對而言北區人口卻甚為稠密，達廿六萬之眾，根據《建設標準》，每二十萬人口就要有4500平方米面積的圖書館空間，北區僅僅1731平方米顯然是遠遠未能達標的。由此可見，當局同樣有需要在日後增加北區的圖書館空間。而且《建設標準》也有條款指出，無論公共圖書館規模如何，都應該要獨立興建，至少也要與性質相近的文化設施合建，而不是在裙樓地段中設立。為什麼？因為圖書館不僅是藏書用的，</p>

		不少地方還會將之視為文化地標，可以提升當地的文化形象。新城A區處於東鄰港珠澳大橋口岸的門戶位置，獨幢、具規模的圖書館以及文化設施，可以令口岸的天際線包含文化元素，為向外界充份展現澳門源遠流長的文化形象、灣區規劃中的文化交流傳播者定位，都有其獨特的作用。
O059	主帖	2022/10/07 澳門街 東區-2路網以輕軌為中心 地下走線設4站連黑沙環新城A區 東區-2詳細規劃草案提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，形成便捷通達和綠色低碳的出行環境。草案提出透過包括 3條連接橋、A-B 區通道、第 4通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。區內出行以輕軌、公交及慢行系統構成，設有 4 個輕軌站點，屬輕軌東線的一部分，連接澳門半島及氹仔，其中黑沙環有1個站點，新城A 區有3個站點，站點及走線以地下形式佈局。區內設有 3處建築面積合共不少於 12,900 平方米的公交換乘中心及2處建築面積合共不少於 44,000 平方米的巴士停泊調度中心，無縫銜接巴士和輕軌服務。另外，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統，與周邊的地段、街道及開放空間作串聯。全部室內停車場的汽車泊位預留充電容量及基礎設施。
O060	主帖	2022/10/07 澳門街 東區-2規劃人口9.6萬設3.2萬居住單位 東區-2詳細規劃涵蓋新城 A區及周邊區域共 1.74平方公里，包括計劃在澳門半島與 A區之間用作綠地或公共開放空間約 0.36平方公里的新填海區，發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標，規劃期限 2022年至 2040年，預計人口 9.6萬人。區內共劃定 76幅建設地段，其中 49幅居住用地，總面積 43.4萬平方米，規劃房屋為 3.2萬個居住單位，公屋單位佔 2.8萬，分別 2.4萬個經屋及 4,000個社屋，其餘約 4,000個居住單位主要位於中南片區及南片區。東區-2規劃亦設有學校村、衛生中心、體育館、社會服務設施，另有 2幅地段用作綜合街市大樓。區內綠地或公共空間用地將佔大約 4成，包括城市公園、運動公園、中央綠廊及濱海綠廊，區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成。
O061	主帖	2022/10/26 澳門街 輕軌東線南北段設計建造招標

		<p>特區公報刊登輕軌東線南段及北段設計連建造工程公開招標。輕軌東線線路全長約7.7公里，共設6個車站，將連接關閘、新城A區、新城E區及現有氹仔線的氹仔碼頭站。輕軌東線將分為南、北兩段進行公開招標。本段工程（南段）長約4.8公里，主要建造3個地下車站（ES4站、ES5站及ES6站）、1段明挖隧道（ES4至ES5區間）、1段單孔跨海盾構隧道（ES5至ES6區間）以及1段明挖隧道連高架橋（ES6至氹仔碼頭站區間），單孔跨海盾構隧道擬採用12.1米直徑大盾構施工。最長總設計連施工期為1,500工作天。輕軌東線北段設計連建造工程截標日期為二零二三年二月十三日（星期一）下午五時截止，地點為羅理基博士大馬路南光大廈九樓的公共建設局；開標日期為二零二三年二月十四日（星期二）上午九時三十分，地點為羅理基博士大馬路南光大廈十樓的公共建設局。輕軌東線南段設計連建造工程的截標日期為二零二三年二月十五日（星期三）下午五時截止，地點為羅理基博士大馬路南光大廈九樓的公共建設局；開標日期為二零二三年二月十六日（星期四）上午九時三十分，地點為羅理基博士大馬路南光大廈十樓的公共建設局。</p>
O062	主帖	<p>2022/10/28 正報</p> <p>【本報訊】文化局局長梁惠敏透露，澳門藝術博物館可能遷至A區南端。她也指出，該局優先使用A區的二千平方米空間開設社區圖書館，相信可以滿足首階段的需求。《東區-2詳細規劃草案》現正進行公開諮詢；諮詢文本建議圖書館設於群樓。</p> <p>澳門圖書館暨資訊管理協會認為，應在A區的獨立地段興建大型圖書館。文化局局長梁惠敏回應傳媒時表示，A區南端兩幅大面積獨立地段的定位是城市級文化設施，可能用於博物館類或表演類，具體規劃未有時間表，亦未有安排。她提及澳門藝術博物館可能遷至A區，向市民提供更多良好展覽空間，繼續既有的故宮展覽，也繼續舉辦外地的國家級、城市級展覽。關於A區的圖書館，梁惠敏提出，評估顯示A區更需要社區圖書館，類似近期啟用的石排灣圖書館。她指出，除了南端的地段，A區將有二千平方米和五千平方米的文化設施，當局優先使用二千平方米的空間開設社區圖書館，相信可以滿足首階段的需求。另外，文化局轄下圖書館取消提供台灣的「HyRead 電子書」服務，梁惠敏回應，現正計劃採購其他電子資源，目標是引入更多電子資源。有記者詢問，選購會否考慮政治或地域？梁惠敏不作回應。</p>
O063	主帖	<p>2022/11/16 正報</p> <p>夾屋還要等一下五千經屋明年底開隊 (16/11/2022) 【本報訊】行政長官賀一誠表示，明年底開新一期經濟房屋申請，將提供五千多</p>

		<p>個單位。至於其上任後提出的夾心階段房屋，還不會在明年內推售。賀一誠表示，明年政府維持公共房屋投資力度，有序落實五階梯房屋政策，協助不同階層的居民置業安居。當中需求最大的經濟房屋方面，推進新城A區地段的經屋工程，於明年開展新一期經屋申請。他記者會上進一步說，這將提供五千多個單位，估計明年底就可接受申請。目前在建的經屋有八個，包括新城A區的B4、B9、B10地段，預計將於二四年下半年完工，而同區A1、A2、A3、A4及A12地段則預計竣工時間在二六年下半年。社屋方面，續推進慕拉士舊發電廠及新城A區社屋項目（A5、A6、A10及A11地段）建造工程。有序執行社屋恆常性申請家團的審查和分配工作。</p> <p>夾屋方面，明年上半年完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，確立相應的建造和准入制度、相關單位的使用和出售條件。賀一誠表示，不會明年就有夾屋單位供應，因為夾屋法才剛交立法會，還需要一個階段，待該法出台後還有計分制度等程序要處理，所以明年不會推出來銷售。賀又提到，夾屋一定還有其他新計劃，因研究報告已提出有約七千至一萬個單位，待完成偉龍項目編製及法律出台後，視乎市場反應和市民需求，再去做下步計劃。</p> <p>施政報告再度提出規劃和選取適當的土地，作為私人樓宇用地進行公開招標。被問到是否把原規劃作臨時車胎公園的氹仔數地段去拍賣，賀回覆確認，並稱這是按照城市總體規劃做，相關土地是供私人發展的。祐漢已具條件都更其他的黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設明年下半年完成。都市更新工作續推等。賀重申，祐漢新村是都更重點，下步規劃都更公司還未有報告，故未有新資訊，但該處是已具條件進行都更。另外，城市規劃方面，在完成東區-2詳細規劃後，會開展外港區-1、外港區-2、北區-1詳規工作。</p>
O064	主帖	<p>2022/11/26 正報</p> <p>天眼打擊賣淫 (26/11/2022)【本報訊】</p> <p>保安司黃少澤指出，保安當局正在進行「天眼」第五階段的建設，且在明年進行「天眼」第六階段的研究。對於議員要求增設「天眼」打擊社區賣淫，黃少澤表示，就算第五階段未能安排，仍有第六、七階段。關於「天眼」，保安司司長黃少澤表示，為加強特定區域的鏡頭部署，提升系統的使用成效，保安當局正進行「天眼」第五階段的建設工作，將於原有「天眼」或相關的支柱上安裝或更換三百支鏡頭，爭取於二零二三年內投入使用。因應社會發展的需要，適時開展「天眼」其他後續建設工作。當中第五階段新增「天眼」約八十多支，其餘都是調整原有的，如鏡頭角度方向等。黃少澤回應議員提問時提出，明年針對新區發展規劃，進行「天眼」第六階段的研究。對於直選議</p>

		員梁孫旭提出加設「天眼」打擊社區賣淫，黃少澤表示，這是「天眼」第五階段的考慮範圍，針對治安黑點部署鏡頭，即使第五階段未能設於存在賣淫的社區，仍有第六、第七階段可以安排。他又提到，第六階段「天眼」主要在新發展區，不包括新城A區，因為後者待完善發展規劃布局後再去考慮。
O065	主帖	<p>2022/11/29 正報</p> <p>新城A區八校名花有主 (29/11/2022)【本報訊】</p> <p>新城A區設學校村進駐名單已確定，社會文化司司長歐陽瑜透露，八間學校為坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、菜農子弟學校、勞校、同善堂中學、海暉學校，以及聖德蘭學校。</p> <p>歐陽瑜昨在立法會上引介說，明年確保教育投入，持續推進新城A區B1、B2教育用地以及B3學生體育用地的整體規劃。她在回應新城A區學校村進展時，介紹八間學校所屬，還有一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用。有關學校亦已知悉安排，當局之後會與辦學團體協調溝通，了解需求，在建校後與之簽訂租借協議。她相信該學校村建成後也可解決許多融合教育的需求。歐陽瑜強調，教育資源投入要長遠規劃，近年不計算基建投入下都是有所增加的，單明年教育基金的預算就有十五點八億元，較今年是有增加。包班津貼不計入頭免殺班殺校歐陽瑜又進一步解釋包班津貼事宜，強調當局不會按人頭去調撥財政資源，不然就是「殺校」，因為一些細學校若只有數十學生，若只按人數去計津貼資源，那麼就連向教師出糧也不夠，這些「弱勢」、欠競爭力但有特色的學校就可能被「殺校」，教師失業，當局不希望出現這情況。</p> <p>歐陽瑜進一步指，此前「龍B」年有七千多名學生，但沒有增由為此加班，因出生率會變動，如去年就有約五千嬰兒出生，今年至今還不足四千，相差高峰年的一半，故設定每班為廿五至三十五人浮動的標準是較適宜。在回應智障人士親子院舍問題時，歐陽瑜提及，協同特殊學校明年將搬到北區中葡小學校址，快將投入運作，而當局暫沒計劃開設相關院舍，因目前最需求的是長者院舍。托額現很充足就托兒服務名額方面，社工局長韓衛表示，由於出生率下降，目前托額非常足夠，全澳有約一千三百個托額剩餘，當中三個月至兩歲的就有五百多個餘額。當局亦已由過往的追求供應托額數量，改為改善服務方向。另在回應高等院校產業化的問題上，歐陽瑜提及，三間公立大學都有所提升，當中澳大現在一個大學排名在中港台澳是排第十八，若計中澳是排第十二；旅院獲得聯合國世界旅遊組織優質旅遊教育認證學士學位課程數量居全球第一；理工亦已從「榜上無名」發展到「榜上有名」。社文施政方針還提及其他教育，包括：推動科普教育、支持青</p>

		<p>年學生升學及多元發展，發揮澳門科學館、高校及多個國家重點實驗室的作用，推出「青年科技村」培養計劃；推動愛國愛澳教育工作與時並進，加強國家安全教育，做好文化保育及傳承傳播等。</p>
O066	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】政府跨部門委員會昨向城市規劃委員會介紹「東區-2」詳細規劃草案，委員們更多關注到這個有效期至二零四零年的規劃落實建設時間表。</p> <p>公共建設局回應說，今屆政府會先集中做北半段，到二零二四年末基本都開發。城規委冀交代規劃落實時序工務局局長黎永亮回應道，這只是一個規劃，實際每個地段如何實施不在此訂定。目前內裡已有一些公共工程在進行中，包括按政府房屋政策去做的公屋項目，還有道路及共同管道等基建按需有序施工。除已開標的工程，其餘的未有一個詳細時間。連接半島的A2快動工公共建設局副局長馬文俊簡介該區發展現況。該區與澳門半島四個連接通道中，最北的A1已投入運作，A2已判給很快就會動工，A3及AB通道相關前期研究工作基本完成，後續會深化。連接氹仔的第四條澳氹橋也在施工中。在建單位八千三續按計劃今屆做二萬四區內建設方面，現主要集中是環繞北半邊去啟動建設。由二零二零年起，按政府回應市民對公屋需求，每年都推出數幅地段做公屋項目，至今已有八個公屋項目施工中，涉及逾八千三百個單位。未來續按原定計劃，至二零二四年每年續推多數幅地做公屋，相信到二四年共推廿二幅地，合共供應近二萬四千個公屋單位。馬文俊指，到二零二四年，「東區-2」北半面的地段基本已作開發，同步也會啟動道路及相關基建，務求居民入伙時，區內道路和設施等都能夠到位。衛生局話一個衛生中心夠做十萬人委員還關注交通、地下通道、商業空間、智慧城市及一個衛生中心是否足夠等。工務局副局長麥達堯透露，衛生中心設置與衛生局有溝通，對方認為足夠可應付需求，且該地段開發體量已相應提高，中心的規模會較現有的大。</p>
O067	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】「東區-2」西側約一點五公里為屬文化遺產被評定的不動產東望洋燈塔，在規劃上應保證東望洋燈塔向東南展開的視域方向具有開闊的山海景觀，提出以景觀帶、視域/廊、景觀節點和地標構建本區的景觀格局，並強化周邊各眺望點的景觀功能。</p> <p>「東區-2」詳規草案諮詢文本提出，構建「山、海、城」景觀特色，打造海上門戶新面貌，保護東望洋燈塔視域是「東區-2」既配合城市發展，同時兼顧文化景觀保育工作的重要目標。松山限高範圍基本不涉A區當中「東區-2」的建設必須遵守第83/2008號行政長官批示（俗</p>

		<p>稱松山限高批示)，以維護東望洋燈塔景觀。其技術報告也提出，「東區-2」範圍內西側局部道路用地與第83/2008號行政長官批示之東望洋燈塔周邊區域重疊，該範圍之建築物需遵守有關批示之高度限制，以維護松山燈塔景觀。技術報告提出，以屬文化遺產被評定的不動產——東望洋燈塔為主要眺望點，控制一個山海視域，明確新城A區建成後的觀海視域範圍，保證山海城景觀的延續，並建立外港和人工島口岸之間的門戶對話關係。而且，透過內部道路和城區綠廊之設計，以馬交石炮台、東望洋燈塔、外港碼頭和科學館的眺望點，形成四條主要的東西向視廊，完善山海城景觀系統，並通過海濱向城區的均勻滲透，增強空氣流通條件。另外，利用區內較開闊的綠化空間，設置次要視廊，提高區內的景觀可視性，形成不同層次的城海視廊。西側限高由低至高 構建山海視域對於松山燈塔的山海視域範圍內可包含限高九十米樓宇建築，麥達堯答道，新城A區基本不在松山限高批示的一號區域範圍內，而相關景觀示意是希望新建區與現有城區的山體有對應景觀關係，故西側近岸會較低矮，有綠廊及二十點五米高樓宇、學校高三十至五十米不等，之後才是高層住宅。</p>
O068	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】關於「東區-2」的交通規劃，諮詢文本提出，區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成。區內設有四個輕軌站點，屬輕軌東線的一部分，連接澳門半島及氹仔，該站點及走線以地下形式布局。同時，區內設有公共交通換乘中心，將巴士和輕軌作無縫銜接以提高公交的服務效益。「東區-2」詳細規劃諮詢文本提出六個發展策略，其中一個是推動公交優先：「透過公共交通導向發展 (TOD) 的策略，以輕軌及公共巴士作無縫對接，便捷通達串連至各地區，打造多元的交通體系，提高出行及運輸的便利性及效益。」諮詢文本提出，貫徹「TOD」開發理念，加強輕軌站點周邊地下人行通道布局，為區內打造全天候、廣連接的地下慢行系統。以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。「東區-2」詳細規劃草案的技術報告提出，經濟房屋以輕軌站作為核心集中佈置，社會房屋主要佈局於北片區中央綠廊及輕軌站點周邊，其他房屋亦以輕軌站點為核心。技術報告也提出，「東區-2」有四個輕軌點，其中新城A區有三處(ES3 / ES4 / ES5站)，沿中央綠廊地下南北穿越規劃區，黑沙環區有一處(ES2站)，站點及走線以地下形式佈局。而且，新城A 區的四個段(B5、C16、D10、D14)地段須設置與輕軌站點連接的出入口區域，該範圍之地庫與地面層空間不得作除輕軌站出入口外的任何形式佔用。另外，配合輕軌站設計，與輕軌站鄰</p>

		<p>近之地段，如(B4、B9、B10)地段，設互通接駁出入口，但地庫及地面層不限制作空間預留，上述出入口具適宜的寬度及高度。公共交通方面，技術報告提出，對應三處輕軌站點，三個地段(B5、C9、D13)的裙樓內設置三處公共交通換乘中心作無縫換乘，各處換乘中心的建築面積分別不少於四千三百平方米，以優化公共交通出行環境。「東區-2」的樓宇最大許可高度亦與輕軌相關，技術報告提出，因應公共交通導向發展模式(TOD)，輕軌站點周邊採較高密度發展，而沿海地段以適當控制發展規模、有利通風及景觀視線等的規劃原則，建築高度呈中央高、兩側低的整體格局。最大許可覆蓋率方面，主要呈現中央高(近輕軌站點)、沿岸低的形態格局。</p>
O069	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】原新城A區的「東區-2」詳規雖未有列出震驚澳人的跨海纜車構想，不過政府官員坦言，纜車佔地不多，經評估可容入南邊的文化設施內，進一步方便遊客往來。對於十年交通規劃之跨海纜車未見在是次詳規內，是否意味已否決相關構思？</p> <p>交通事務局副局長鄭岳威回應道：「城規都好似有。」目前這仍是一個概念方案，等市民討論，未有落實計劃。麥達堯在追問下補充表示，該區的交通評估並未放入纜車作考慮，目前規劃的道路容量已足夠滿足車流，「當然如果有纜車係更加好嘅情況」，可以分擔、分流到。工務局也已為此評估，該纜車所需佔用的空間不大，是連接南邊，而該處主要做文化設施，屬綜合性設施，可相容在有關文化設施範圍裡。若有纜車，這對遊客去相關區域參與文化活動或親海等都提供方便。</p> <p>不鼓勵單車出行 可考慮單車徑設共享單車</p> <p>此外，詳規提出設穿過填海後的城市公園的環島單車徑。有城規委員提議引入單車出行，鄭岳威回應說，不鼓勵單車出行，因在一定車流下這是有一定危險，若用單車徑、休閒使用則沒問題。當局也可考慮在單車徑引入共享單車。麥達堯透露，該環島單車徑並非完全封閉式，會有數處路口，暫未確定構思如何過度，或考慮利用斜坡去做。</p>
O070	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】政府提出六個「東區-2」發展策略，首兩個依次為落實房屋政策、助力經濟多元；居住用地面積約佔「東區-2」總用地面積的百分之二十四點八，維持三萬二千個單位，包括當中兩萬八千個公屋，而獨立商業用地佔區內用地面積百分之零點九。「東區-2」詳細規劃草案的公開諮詢文本提出，「東區-2」的居住用地面積共約四十三萬四千平方米，約佔區內總用地面積的百分之二十四點八，同時可用作與居住用途兼容的其他用途，尤其用作零售、餐飲及辦公室用途。「東</p>

		<p>區-2」的房屋共三萬二千個居住單位，其中，經濟房屋約二萬四千個，社會房屋約四千個，其他類型房屋約四千個。經濟房屋均衡佈局於北片區、中北片區，以及中南片區，為區內主要的房屋類型；社會房屋主要佈局於北片區；其他類型房屋佈局於中南片區及南片區。若減公屋供應用地就轉做私樓最近一期經屋申請量減少，被問到若政府因此調整未來公屋供應規劃會否影響「東區-2」的規劃，工務局副局長麥達堯回應指，該區三萬二個房屋單位規劃是以人口預測去安排，即使未來不做公屋，也會保留居住用途，轉做私樓用地，以滿足未來人口增長。「東區-2」的獨立商業用地共有三幅，主要集中在南片區，用地總面積約一萬五千平方米，佔區內用地面積百分之零點九。諮詢文本提出，獨立商業用地結合濱海綠廊以及文化設施用地，打造綜合多元發展的街區。商業用地結合文化設施用地形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。諮詢文本也提出，「東區-2」的北片區、中北片區以、中南片區，在住宅裙樓配套商業空間，以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括：零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間。而且，將會加強輕軌站點周邊地下人行通道佈局，為區內打造全天候、廣連接的地下慢行系統。以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。地下商業街規劃近十二萬平方米麥達堯指，當中地下商業空間規劃有近十二萬平方米，主要集中在幾個輕軌站的周邊。至於地下人行通道佈局，若公眾希望進一步增加，當局可以與相關部門再溝通洽商。</p>
O071	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】今屆政府提出在澳門半島與新城A區間水道填海約零點三六平方公里係綠地的構想納入「東區-2」詳細規劃草案。土地工務局局長黎永亮指，有關填海已向中央申請，暫時未知何時有結果，也不排除任何可能性，包括此前遭民意反彈的不填新城D區去置換。過去十多年，當局進行不少關於新城A區的規劃研究，社會亦曾進行不少討論。較新的焦點相信是將來在澳門半島與新城A區之間填海約零點三六平方公里，用作綠地或公共開放空間，包括建設城市運動公園。「東區-2」詳細規劃草案的公開諮詢文本提出，「東區-2」是建設宜居新區、打造綠色空間、共享綠色生活的「新嘗試、新實踐、新示範」，綠地或公共開放空間用地約七十一萬一千平方米，佔區內用地面積百分之四十點七。城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊、綠化廊道、公共通廊、綠地型集中開放空間，形成綠網系統的主要組成部分。「東區-2」</p>

		<p>詳細規劃草案的技術報告提出，在新填海區設立集中綠地及開放空間，結合濱水景觀及兩側區域情況，建設公園綠地及體育設施，打造可服務全澳的大型體育運動公園。而且，充分利用城市運動公園作為大型集中開放空間使用，同時將使兩側區域的綠地及開放空間體系更加完備，可以作為城市級公共設施，滿足市民對綠化開放空間的使用需求，以作為開放空間的重要承載區，強化滲透聯繫社區。技術報告也建議，城市運動公園的綠化率不少於百分之七十，濱海綠廊綠化率不少於百分之五十，南部門戶公園綠化率不少於百分之六十，以改善城市空間質量和降低熱島效應。</p> <p>除了綠化外，技術報告亦提出，城市運動公園新建雨水管或箱涵，截留並使其排放到南側水流動性較大的海域，減小對環境的影響。公共交通的規劃也涉及城市運動公園，技術報告提出，以複合利用原則，於城市運動公園地下空間、A1地段地庫內共配置兩處巴士停泊調度中心，其建築面積不少於四萬四千平方米，以提升巴士運轉效率。</p> <p>慢行系統方面，技術報告提出，開放空間串聯原則：濱海綠廊、城市運動公園須形成慢行系統環線，確保濱海綠廊及城市運動公園的便捷可達。技術報告也提出，城市運動公園中設置一處雕塑或構築物，為來自澳門半島的車輛及行人提供一個有吸引力的門戶入口，可成為城市運動公園的文化符號；亦在城市運動公園的南端靠近水塘的位置設置一處標誌性構築物，創造良好的空間及視覺效果。</p> <p>在介紹會上，有關填海規劃進展成為城規委員及傳媒關注的焦點。黎永亮的多次回答及受訪中，唯一可確認的是這已向中央申請，但他並不清楚當中詳細資料包括何時提出，也不知道何時會有批覆結果。置換不填新城D區仍有可能政府此前曾「順應民意」保留續填新城D區並爭取也填今次水道，而非倡議過的置換填海方案。不過黎給出新答覆稱，置換仍是其中一個選項，目前就此有不同可能性，當然包括兩者都填。他不清楚現時已判給但未開工的D區填海施工時間安排。對於把此或不能落實的構思放入法定規劃裡，黎解釋，因為這已出現在總規裡，故放入詳規是「順理成章」，該填海計劃是政府的目標。若不成事，「東區-2」綠地面積會「維持原狀」減約四成，副局長麥達堯指，即使是這樣，該區的人均綠地面積仍高於香港和深圳。</p>
O072	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】規劃近萬人遷入居住的「東區-2」詳細規劃草案的公開諮詢 (https://reurl.cc/MNEae4)，由昨日開始至十二月五日。「東區-2」的主要範圍在新城A區，位處澳門半島以東，東臨港珠澳大橋珠澳口岸人工島，南眺氹仔客運碼頭，西鄰外港碼頭，隔海北望珠海市。「東區-2」詳細規劃草案建議，規劃期限為二零二二年至二零四零年，規</p>

		<p>劃預計人口為九萬六千人，面積為一點七四平方公里，發展定位為宜居新區、門戶商圈、濱海地標。「東區-2」詳細規劃在配合區域合作的框架下，以落實房屋政策、助力經濟多元、建設綠色新區、打造濱海門戶、推動公交優先、發展地下空間作為發展策略。分區空間結構佈局方面，包括：一軸帶：南北軸向的中央綠廊；三核心：以公共交通導向發展模式的核心節點；多廊道：以東西走向的綠化廊道劃分四大片區，及沿岸劃設濱海綠廊。「東區-2」的土地均屬於都市性地區，共劃定七十六幅建設地段。「H2類居住用地」有四十九幅，總面積為四十三點四萬平方米；「C1類商業用地」有三幅，總面積為一萬五千平方米。公用設施用地十七幅總面積廿萬七千平方「公用設施用地」有十七幅，總面積為二十萬七千平方米，包括：文化設施用地兩幅；政府機關設施用地一幅；教育設施用地四幅；社會設施用地兩幅；康體設施用地三幅；衛生醫療設施用地一幅；市政設施用地兩幅。「綠地或公共開放空間用地」總面積為七十一萬一千平方米。「公共基礎設施用地」總面積為三十八萬平方米，包括：基礎設施用地七幅，面積為七萬三千平方米；道路用地面積為三十萬七千平方米。道路由跨區道路、地區主要道路、地區次要道路、地區支路四個等級組成，呈現「兩橫兩縱」的骨架路網。非獨立佔地的公用設施建築面積不少於六萬九千九百平方米，非獨立佔地的公共基礎設施建築面積不少於二萬五千平方米，上述兩類設施以附建形式作設置。「東區-2」的軌道交通的站點及走線以地下形式作佈局，共設有四個輕軌站點，其中，黑沙環有一個站點，新城A區有三個站點。「東區-2」設有三處建築面積合共不少於一萬二千九百平方米的公共交通換乘中心，以及兩處建築面積合共不少於四萬四千平方米的巴士停泊調度中心，以配合輕軌站點設置。「東區-2」的慢行系統由步行道、行人天橋、地下通道、單車徑構成，並透過地下通道與周邊的輕軌站出入口作連接，以串聯輕軌站點。諮詢為期六十日，設有專門意見表（內分廿項主要內容，可簡單選「認同」、「中立」、「不認同」，或發表其他意見建議）供市民網上填寫，或郵寄、親臨、傳真及電郵等遞交，政府歡迎市民踴躍參與發表意見。設三公眾及一社團諮詢場期間除開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，當局將舉辦三場公眾諮詢會（十月十五日、廿九日及十一月廿三日）及一場社團專場（十一月十二日），當局稱因防疫考量，欲參加者須先網上報名。土地工務局表示，將在諮詢完一百八十日內發布書面分析報告，隨後交到城市規劃委員會討論，之後再交行政長官決定。顧問公司代表稱，將於諮詢結束後三十日內完成公眾意見分析，製作諮詢總結報告，並根據報告結論修訂詳細規劃草案及技術報告。</p>
O073	主帖	2022/10/08 正報

		<p>http://www.chengpou.com.mo/daily/20221008/1.html</p> <p>一點七四平方公里•規劃人口九萬六千 定位宜居新區•門戶商圈•濱海地標 東區-2詳細規劃公開諮詢•半島北側填海已向中央申請•居住用地面積佔近兩成半</p>
O074	主帖	<p>2022/10/19 正報</p> <p>【本報訊】輕軌東線即將招標，運輸工務司司長羅立文表示，造價將在明年第一季或第二季開標時公布。並提出，當落實租用關閘口岸V形地塊之後，便要調整已經招標的ES1站，預期將會稍微超支和超時。他坦言世上沒有軌道交通「賺到錢」，當局現正思考「補番條數」的方法。昨午，政府向立法會介紹《東區-2詳細規劃草案及輕軌東線》，並聽取意見。政府提出，輕軌東線將在今年第四季招標，預計在二零二八年完工；東線全長七點七千米，共設六個地下站，服務覆蓋範圍五百米。政府指出，東線運作後，輕軌總長度增加至約二十四公里，公共交通覆蓋率增至百分之十六，日均運載量約十三萬七千人次。透過東線連結，輕軌將貫通橫琴口岸、國際機場、氹仔碼頭、關閘口岸，進一步滿足居民及旅客進出境需求，並具條件在惡劣天氣情況下提供安全及穩定的跨海公共交通。租用關閘口岸V形地塊車站可更近關閘值得留意的，日後落實租用屬於內地的關閘口岸V形地塊（三千七百平方米）之後，東線ES1站可以更近關閘，連接至現時旅遊巴停泊區之人行通道將較現時的方案縮短約六十五米；除此之外，在V形地塊建造盾構接收井之後，東線便可經過關閘地下延伸至青茂口岸。整治灘塗·擴闊路網另外，馬場北大馬路、友誼橋大馬路北側，澳門與珠海的行政界線南側，從關閘口岸V形地塊東側至A1西橋頭的區域，現有七點一公頃的灘塗，政府將會進行整治，既可讓東線在地下經過（灘塗整治區將設ES1站及ES2站），也可擴闊友誼橋大馬路的道路網。政府預料，東線的基礎設施維護工作較氹仔線更為複雜、規模和工作量更大，例如：東線總車站面積約是氹仔線的三倍、東線地底站較氹仔線高架站需要更多機電設施、以及東線海底隧道設備設施的維護；故此，東線的總運營費用將會略高於氹仔線。運輸工務司司長羅立文表明，關閘口岸V形地塊的租用可望在短期內落實，但是工務部門不會等待，繼續按照計劃招標，相關方案是ES1站不涉V形地塊。當V形地塊的租用在動工期間落實，到時將會調整ES1站（更靠關閘口岸），預期將會出現稍微的超支和超時。關於東線預算的問題，羅立文提出，明年第一季尾或第二季頭開標後便有造價公布。他也坦言，世上沒有軌道交通「賺到錢」，都是「蝕做」，香港鐵路都是依靠地產營運，當局現正思考為輕軌「補番條數」的方法。並強調，本澳定要發展輕軌，因為泊位</p>

		不足、道路擠塞等問題，已經不能繼續增加巴士。至於「東區-2」的規劃，羅立文表示，工務部門規劃時已與其他部門溝通，需要的公共設施都有配置，標準亦較高，相信能夠滿足需求；但是，「東區-2」的人口較多，公共設施不能解決北區的需求。
O075	主帖	<p>2022/10/12 澳門工聯職業技能培訓中心</p> <p>【社區您我齊關注】冀填海建半島新城A區間水道公園</p> <p>澳門首份詳細規劃草案東區-2(即新城A區)正進行公開諮詢，依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海的規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城A區之間填造約〇點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色</p>
O076	主帖	<p>2022/10/19 Macau Cable TV 澳門有線電視</p> <p>【#有線澳門】《東區-2 詳細規劃草案及輕軌東線》介紹會</p> <p>特區政府10月18日舉行《東區-2 詳細規劃草案及輕軌東線》介紹會，運輸工務司司長羅立文等一眾官員進行介紹並聽取立法會議員意見。羅立文表示目前外港-1及外港-2詳規草案現正進行招標程式，2023年開展青洲-1、北區-1的詳細規劃，同時2023年底也將進行氹仔中區-2的詳細規劃。</p>
O077	主帖	<p>2022/10/24 Macau Cable TV 澳門有線電視</p> <p>【#有線澳門】東區-2詳細規劃草案第二場公眾諮詢會周六舉行</p> <p>“東區-2詳細規劃草案”已於10月7日起展開為期至60日公開諮詢，首場公眾諮詢會於日前舉行，與會者主要就東區-2道路交通規劃、地下空間連接及防洪排澇能力，以及商業佈局等發表意見，跨部門委員會成員、工務局代表及顧問公司代表列席諮詢會，即場就市民關注的議題作出解說。就社會各界關注的諮詢草案內容，特區政府抱持開放態度，將持續聆聽社會各界意見，第二場公眾諮詢會將於10月29日舉行，歡迎市民踴躍報名參與發表意見。對於社會關注區內的交通規劃方面，“東區-2詳細規劃草案”提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系，區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成，跨區交通由包括A1、A2、A3連接橋、A-B區通道、第四通道及人工島連接橋等構成。區內地下空間的防洪排澇能力方面，經綜合參考各防洪（潮）排澇專項研究，“東區-2詳細規劃草案”規劃區內的堤岸高程為海拔5.4至6.9米，防洪（潮）標準為200年一遇，以應對颱風及風暴潮，雨水管渠重現周期採用20年一遇設計標準。根據《澳門特別行政區防災減災十年規劃（2018-2028年）》，為配合提升本澳防災能力，以“就近設置、易</p>

		<p>於通達”的原則，在區內設立救災物資倉庫、核心避難場所及緊急避難據點，以應對自然災害或其他災害發生時造成的危害。商業發展佈局方面，“東區-2詳細規劃草案”以獨立用地、住宅裙樓及地下空間作為商業空間的主要開發模式，在南片區規劃3幅總面積約1.5萬平方米的C1類獨立商業用地，結合濱海綠廊及文化設施用地，打造綜合多元發展街區；在北片區、中北片區及中南片區的住宅裙樓配套商業空間，發展以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間；以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。東區-2詳細規劃草案第二場公眾諮詢會，將於10月29日（星期六）下午三時於澳門馬交石炮台馬路33號5樓多功能廳舉行，歡迎公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。有關“東區-2詳細規劃草案”相關諮詢材料已上載至土地工務局（https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2）專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
O078	主帖	<p>2022/11/07 Macau Cable TV 澳門有線電視</p> <p>【#有線澳門】東區-2詳細規劃草案社團諮詢專場周六舉行</p> <p>“東區-2詳細規劃草案”現正公開諮詢，第二場公眾諮詢會於日前舉行。與會者主要就東區-2交通規劃、公用設施、綠色休閒、環境保護，以及都市防災等方面發表意見。跨部門委員會成員及土地工務局代表等列席諮詢會，對市民關注的議題作回應及解說。特區政府將持續透過不同方式收集社會各界對於東區-2詳細規劃草案的意見，於今周六（11月12日）將舉行社團諮詢專場，而第三場公眾諮詢會將於11月23日舉行，歡迎社團代表及市民踴躍報名參與。第二場公眾諮詢會上，多位與會者發言關注東區-2交通規劃及道路承載能力。政府代表回應，於總體規劃階段已完成交通影響評估，並考慮到區內人口將陸續遷入，交通規劃預留彈性，將持續根據新區發展情況動態調整。同時，透過公共交通導向發展（TOD）策略，鼓勵居民透過輕軌、公共交通及步行方式出行。關於公用設施方面，打造宜居社區，提升居民綜合生活素質是特區政府的工作目標，東區-2共有17幅公用設施用地，總面積20.7萬平方米，佔區內用地面積11.9%，將有包括文化、康體、教</p>

		<p>育、衛生、社會及市政等設施，過程中充分結合各相關部門意見作合理配置。與會者並關注東區-2如何為居民帶來更多綠色休閒空間。根據規劃草案，區內綠地或公共開放空間用地約71.1萬平方米，佔區內用地面積40.7%。透過城市級大型文化設施、戶外運動場、遊樂場、單車徑等，與現有城區作空間功能互補；區內並探索應用綠色建築技術及節能策略，達至保護環境，有利城市可持續發展的目標。東區-2詳細規劃草案公開諮詢將於11月12日(星期六)下午三時舉行社團專場，11月23日(星期三)晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點均為澳門馬交石炮台馬路33號5樓多功能廳，歡迎社團代表及公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。</p> <p>有關“東區-2詳細規劃草案”相關諮詢材料已上載至土地工務局(https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
O079	主帖	<p>2022/11/17 Macau Cable TV 澳門有線電視</p> <p>【#有線澳門】特區政府致力完善民生 全面推動各領域施政工作 行政長官賀一誠11月16日列席立法會全體會議，就2023年財政年度施政報告內容回答了31位議員的提問，議題涉及多個領域，其中包括離島醫療綜合體、夾心房屋、城市分區規劃、路環發展、優化司法機關設施、文化產業及籌辦全國運動會等。對於議員問及正在公開諮詢的東區-2詳細規劃草案，行政長官表示，在東區-2建設城市級文化設施是規劃目標，計劃在東區-2預留空間設置博物館區、展覽廳，以及文化部門提出的社區圖書館、大劇院、藝術博物館、現代藝術中心、澳門故宮文化遺產保護傳承中心等設施。行政長官補充，按詳細規劃草案，東區-2以建設公屋為主，並完善民生配套，發展宜居新區，打造門戶商圈，同時透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，鞏固澳門世界旅遊休閒中心的定位。</p>
O080	主帖	<p>2022/11/18 Macau Cable TV 澳門有線電視</p> <p>【#有線澳門】東區-2詳細規劃草案下周三舉行最後一場公眾諮詢會 現正公開諮詢的“東區-2詳細規劃草案”最後一場公眾諮詢會將於11月23日(星期三)晚上舉行，歡迎市民踴躍報名參與，同時可於諮詢期內(10月7日至12月5日)透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及</p>

		<p>電郵等方式遞交意見表。</p> <p>在日前舉行的社團諮詢專場上，與會者主要關注區內文化、康體及社會服務等公用設施配置，以及期望透過新增的綠地或公共開放空間，為居民提供多元的休閒和娛樂場所，並與現有城區作空間功能互補，提升居民綜合生活素質，跨部門委員會成員均已作出回應及解說。於社團專場上，多位社團代表建議增設圖書館等文化設施，以豐富居民生活及拓展休閒空間。</p> <p>政府代表回應，東區-2已規劃的文化設施總面積超過18萬平方米，主要用地位於南片區，配合城市總體規劃提出“濱水歷史旅遊軸帶”的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。與會者並建議善用區內綠廊及濱海空間，活化營商環境及提供多元活動空間。東區-2已預留商業用地，透過結合文化設施形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點，滿足居民生活及旅遊觀光需要。社會設施方面，將基於本澳的相關設置標準，於東區-2獨立用地及居住用地裙樓設置長者、兒青服務、家庭及社區服務等不同設施，除可滿足區內需要外，部分設施可覆蓋至澳門半島北區一帶。</p> <p>東區-2詳細規劃草案公開諮詢將於11月23日（星期三）晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點為澳門馬交石炮台馬路33號5樓多功能廳，歡迎公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。</p> <p>有關“東區-2詳細規劃草案”相關諮詢材料已上載至土地工務局（https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2）專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
O081	主帖	<p>2022/10/13 訊報</p> <p>打著「有規劃」旗號 卻是「冇規劃」實況 悅講悅慶 □ 甄慶悅 傳新澳門協會副理事長</p> <p>澳門很多問題禍起城市規劃，不少人過去揶揄澳門的城市規劃就是「冇規劃」頭痛醫頭，腳痛醫腳；現在有個千億規劃擺在我們眼前，它叫新城填海A區或者東區 2，約將要住十萬人，美麗新世界既令人嚮往，也叫人怕怕。</p>

澳門地方細，只三十多平方公里，卻住上了六十多萬人；筆者讀小學開始已被教科書灌輸，澳門乃全世界人口密度最高的城市，或許沒有之一。當年知道將有三百五十公頃新城填海土地，眾人開心到不得了。事實上，澳門土地奇缺，填海新城 A、B、C、D、E 五區可舒緩一下地荒，必須用好。然而，當五區中的四區已掘海而起，新的《城規法》生效多年後亦終出台了《總體城市規劃》，A 區詳細規劃正公眾諮詢之時，筆者又怕了起來。

第一怕：石排灣公屋群翻版。過去特區官員一提起規劃，掛在口邊的是澳門開埠四百多年，滿目盡是舊區，密密麻麻的古舊建築與高樓大廈交織，重新規劃談何容易。沒錯，這是事實也是大問題。但白紙一張、大空地一塊的石排灣公屋群，任政府去發揮、規劃，結果都錯漏百出，「人先遷入、配套後建」弄得當地居民怨聲載道，至此特區政府的規劃能力有多強已見真章，我們害怕，更不想 A 區重蹈石排灣公屋群的覆轍，不是沒有道理的。不信，再看一下媽閣交通樞紐建好了兩年尚未開放，必需配合起來才能起作用的媽閣輕軌站，還要延遲到明年三月才落成，如此「神」的建設思維，唔怕就假。

或許，當年的石排灣公屋群基於政治壓力，急著入伙，不得不急就章而出亂子。可能 A 區沒這麼急，那還有第二怕：錢從哪裡來？按當局設想，A 區有三萬二千個居住單位，以每戶三人粗略計算，大概有九萬六千人將居於此。除住宅外，A 區有大量基建、公共建築、設施，加上輕軌東線等，應是個千億元計的大規劃，不禁要問政府的長期預算如何？錢又從哪裡來？眾所周知的是，澳門博彩難復當年勇，稅收必將銳減，以特區政府現每年約一千億元的公共財政預算推算，未來至少五年都入不敷支，須從約五千五百億元的財政儲備中拿錢出來應急，過去兩年就約有一半政府預算由財儲埋單，到底 A 區的建設費用如何籌謀？當然整個 A 區不可能一次過建起來，必須分期發展，那各幅土地的發展進程、建築物的分期興建安排又如何？這是相當現實的問題。據官方回應，除已開標的公共建設項目外，A 區各地段現沒有詳細的發展時間。

第三怕是管理問題。官方說，「建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。」是 A 區的中長期目標；計劃在三個輕軌站地下打造全天候的地下商業街，提供多元複合的商業服務；另住宅裙樓亦會配套商業空間，支持中小企發展。大家明白，十萬人的社區不可能為純粹的居住區，必須有商業、學校、街市、文娛康體等生活配套，這些牽涉到管理、經營等事宜，問題是新城 A 區除四千私樓單位、三幅獨立商業用地外，其餘大部份為公共空間、設施和建築，政府如何管得了？或許別的還算好辦，商業部份就有點難搞，官方尤其房屋局過去管理公屋群商舖的表現差強人意，未來龐大的公屋群商

		<p>舖、地下商業街等公產如何管好？是官方自己管還是外判？又如何外判？相關制度又如何？</p> <p>新城A區詳細規劃仍在諮詢之中，很多細節未清晰，具體要建甚麼、如何建，還需聽社會及專家意見，希望政府能回應以上問題或疑慮。澳門已沒天掉下來又用不完的公帑了，財政方面不可能再任性。最後也是最老土的話，為了澳門、自己以及下一代，社會必須關注、監督新城A區詳細規劃、給意見，說不定你或你的家人、朋友、同事將來就是十萬分之一，無論石排灣公屋群翻版抑或公帑無底深潭均不是我們所樂見的，最終損失的都是澳門人。</p>
O082	主帖	<p>2022/10/27 訊報</p> <p>保育之路 只剩口號？ 逸言堂 晏哲</p> <p>東望洋爛尾樓將維持現有高度重建，而該高度嚴重超出保護東望洋燈塔景觀的限高批示。「六·一八」爆疫前夕，在澳門屹立了四百年，位於山頂醫院附近的加思欄古城牆倒塌，而相關調查報告顯示，鄰近地盤的承建商沒有進行詳細評估和分析便拆除三角形矮牆，改變了砌石護土牆的原有穩定狀態，這可能增加其不穩定風險。按澳門慣例，出事後把關部門必然不會有問責。</p> <p>有逾百年歷史，亦是澳門現存最大規模的圍里建築群，「下環四圍」之一的「光復圍」，即使文化局早已在有關規劃條件圖草案的保育要求上一再退縮，但仍不獲眾多「忽然積極」的城規委員接納，並要求當局放高，認為政府不應該限制發展商「活化發展」，文化局代表回應委員稱：「這個地段最後的規劃條件怎樣，可能需要在整體城市規劃、城市發展層面綜合考量。」然後，工務局便果斷退回草案再作分析。若按以往的劇本演下去，發商展的利益訴求必須優先保障，「光復圍」大概也是保不住了。</p> <p>政府正就東區-2詳細規劃草案進行公眾諮詢，這是澳門首份分區詳細規劃。當局早前表示，當詳細規劃出台後，就不再發出規劃條件圖，根據《都市建築法律制度》，有詳規的地區日後會推出詳規摘要，規劃條件圖的主要條件會訂定在詳規當中。發展商在未入則前，已能通過詳規文本基本知道所有地段建設條件，之後向政府申請詳規摘要，就不需每份規劃條件圖草案經城規會討論。</p> <p>從上述近期發生的多個事例就不難看出，當下澳門保育議題面臨的幾大危機，包括動態的保育標準，發展商利益優先，把關部門失職棄責，問責機制長期缺失，公眾輿論監督倒退，整個城市的價值只剩下金錢價值等等，這或許可以得出一個結論：「保育之路，只剩口號」，當保育與私人發展利益有衝突時，保育必須讓路，澳門的文化保育只需要世遺的「名片」，以及那些揮霍公帑的「盛事」活動就足矣。舊建</p>

		<p>築要拆多少就可以建多少，自毀古城牆亦可重建便不當一回事，破壞真古董，再建假古董，這就是澳門的內在價值。</p> <p>現時建築項目的規劃條件圖需要到城規會討論，其實重點並不在於近乎清一色「圍威喂」的委員發表了甚麼意見，重點是有一個公開透明機制，甚或是社會議題設定的機制，讓公眾有較多關注放在文化保育的討論和參與上。或許有不少人認為，現時在建築項目上有較多爭拗，正是因為沒有分區詳細規劃所致。然而，正是因為缺乏分區詳細規劃，令原本只在檯底下進行的事情放在檯面上討論，讓公眾多了一個輿論監督的機制，從而亦增強了澳門人的保育意識。</p> <p>日後有了分區詳細規劃，建築項目的規劃條件圖不再需上交到城規會討論，這就意味著現時放在檯面上討論的事情，將再次回歸檯底下進行。雖然分區詳細規劃肯定是聊勝於無，但日後亦失去了一個輿論監督機制，可能對保育更不利。畢竟身為澳門人，有誰不知法律是一回事，實際又是另一回事？否則在工務範疇又怎會出現那麼多貪腐官員呢？</p>
O083	主帖	<p>2022/10/27 訊報</p> <p>保育之路 只剩口號？ 逸言堂 晏哲</p> <p>東望洋爛尾樓將維持現有高度重建，而該高度嚴重超出保護東望洋燈塔景觀的限高批示。「六一八」爆疫前夕，在澳門屹立了四百年，位於山頂醫院附近的加思欄古城牆倒塌，而相關調查報告顯示，鄰近地盤的承建商沒有進行詳細評估和分析便拆除三角形矮牆，改變了砌石護土牆的原有穩定狀態，這可能增加其不穩定風險。按澳門慣例，出事後把關部門必然不會有問責。</p> <p>有逾百年歷史，亦是澳門現存最大規模的圍里建築群，「下環四圍」之一的「光復圍」，即使文化局早已在有關規劃條件圖草案的保育要求上一再退縮，但仍不獲眾多「忽然積極」的城規委員接納，並要求當局放高，認為政府不應該限制發展商「活化發展」，文化局代表回應委員稱：「這個地段最後的規劃條件怎樣，可能需要在整體城市規劃、城市發展層面綜合考量。」然後，工務局便果斷退回草案再作分析。若按以往的劇本演下去，發商展的利益訴求必須優先保障，「光復圍」大概也是保不住了。</p> <p>政府正就東區-2詳細規劃草案進行公眾諮詢，這是澳門首份分區詳細規劃。當局早前表示，當詳細規劃出台後，就不再發出規劃條件圖，根據《都市建築法律制度》，有詳規的地區日後會推出詳規摘要，規劃條件圖的主要條件會訂定在詳規當中。發展商在未入則前，已能通過詳規文本基本知道所有地段建設條件，之後向政府申請詳規摘要，就不需每份規劃條件圖草案經城規會討論。</p>

		<p>從上述近期發生的多個事例就不難看出，當下澳門保育議題面臨的幾大危機，包括動態的保育標準，發展商利益優先，把關部門失職棄責，問責機制長期缺失，公眾輿論監督倒退，整個城市的價值只剩下金錢價值等等，這或許可以得出一個結論：「保育之路，只剩口號」，當保育與私人發展利益有衝突時，保育必須讓路，澳門的文化保育只需要世遺的「名片」，以及那些揮霍公帑的「盛事」活動就足矣。舊建築要拆多少就可以建多少，自毀古城牆亦可重建便不當一回事，破壞真古董，再建假古董，這就是澳門的內在價值。</p> <p>現時建築項目的規劃條件圖需要到城規會討論，其實重點並不在於近乎清一色「圍威喂」的委員發表了甚麼意見，重點是有一個公開透明機制，甚或是社會議題設定的機制，讓公眾有較多關注放在文化保育的討論和參與上。或許有不少人認為，現時在建築項目上有較多爭拗，正是因為沒有分區詳細規劃所致。然而，正是因為缺乏分區詳細規劃，令原本只在檯底下進行的事情放在檯面上討論，讓公眾多了一個輿論監督的機制，從而亦增強了澳門人的保育意識。</p> <p>日後有了分區詳細規劃，建築項目的規劃條件圖不再需上交到城規會討論，這就意味著現時放在檯面上討論的事情，將再次回歸檯底下進行。雖然分區詳細規劃肯定是聊勝於無，但日後亦失去了一個輿論監督機制，可能對保育更不利。畢竟身為澳門人，有誰不知法律是一回事，實際又是另一回事？否則在工務範疇又怎會出現那麼多貪腐官員呢？</p>
O084	主帖	<p>2022/11/03 訊報</p> <p>對澳門文化規劃工作兩點意見 建語燁言 建燁</p> <p>喜聞樂見文化局長梁惠敏近來在公眾場合，發表其本澳文化規劃工作之講話。筆者為表示關注，就撰寫此文表達自己對這些問題的看法。其實文化規劃是一座城市建設的重要一環，我們應當給予重視。因為文化是一座城市軟實力，增加一座城市內涵之餘，也吸引旅客到訪。文化局長梁惠敏講話主要有兩個方面，首先就是世遺旅遊配套優化問題。梁惠敏在二零二二年十月十二日，直言精心打造的大三巴VR體驗項目正在密鑼緊鼓籌備當中，她希望爭取於今年底可以推出。現在就初步計劃觀眾可以到達現場之後需要配戴VR眼鏡進行體驗，其內容包括有還原聖保祿教堂外觀和內部細節，同時會在當中增加一些歷史場景以及人物元素，以更多訊息或趣味體現世遺樂趣。</p> <p>這個精心打造的大三巴VR體驗項目，令人驚喜且意外。其原因在於VR虛擬科技是一項非常好玩的項目。戴上VR眼鏡猶如身處在另一個世界。筆者在威尼斯人科技展覽和漁人碼頭日本VR遊戲體驗店，都體驗過VR的樂趣。不過部分VR遊戲有其危險性，都需要工作人員輔助。所</p>

		<p>以有見及此，為突顯精心打造名副其實，除了欣賞還原歷史景觀之餘，同時也可增加一些刺激遊戲功能。不過要玩得開心，前提就要做好安全措施安排。若大三巴VR體驗項目順利進行，希望未來也可推廣至其他世遺景點設置相關VR項目。</p> <p>其次就是本澳新城區文化設施規劃的問題。文化局局長梁惠敏在二零二二年十月廿七日於回應傳媒時，首先提及博物館的規劃安排，其位於新城A區南端兩幅大面積獨立地段的定位是城市級文化設施，可能會用於博物館類或者表演類，至於具體規劃就沒有時間表，也沒有相關安排。她提及澳門藝術博物館可能會搬遷到新城A區，理由是會向澳門市民提供更多良好展覽空間，同時保證繼續既有每年一度故宮展覽，還繼續舉辦外地國家級，以及城市級展覽。她在提及新城A區圖書館時就提出，有關評估顯示出新城A區更加需要社區圖書館，其模式類似於二零一九年啟用之石排灣圖書館。她指出除了南端地段，新城A區即將會有二千平方米和五千平方米的文化設施，當局優先會使用這二千平方米的空間開設社區圖書館，相信可以滿足到第一階段之需求。</p> <p>也喜聞樂見新城A區也有大型博物館和圖書館的建設規劃。不過難以明白的是，為何要把整個澳門藝術博物館搬去新城A區？這樣做的話，令許多住得遠的人不方便前往該館參觀，也浪費原有博物館地方資源。其實可以這樣安排，位於新城A區的新館可作為總館，原有設於澳門半島一間可作為分館。澳門博物館也是同樣可以作這樣搬遷安排。至於未來新城A區圖書館的規劃，應按常住人口密度大小，去決定未來圖書館規模大小。新城A區未來可能超過十萬人口，其館藏應該多於石排灣圖書館為妥。</p>
O085	主帖	<p>2022/11/19 工聯北綜</p> <p>【交諮委關注東區-2教育設施交通規劃】</p> <p>詳文：https://pse.is/4lbkqg特區政府正就《東區-2詳細規劃草案》進行公開諮詢，交諮委、聚賢同心協會理事黃萬濱指出，參考現時本澳的步行系統較為分散，究其原因在於過去沒做好步行系統的規劃，縱使過去幾年來交通當局以“見縫插針”方式增設行人天橋，但始終不如“由0至1”的規劃來得系統化。建議當局利用好東區-2的全新優勢，打造無障礙、全面貫通式的步行系統設施，鼓勵居民多使用步行系統，避免出現當局理想規劃，居民消極使用的情況發生。</p>
O086	主帖	<p>2022/10/12 林宇滔</p> <p>2022年10月12日 《傳新解毒 no.238》A區點住十萬人？今日唔講以後點算？特別嘉賓：城市規劃師 林翊捷主 持：林宇滔 甄慶悅 謝伊琪</p>

O087	主帖	<p data-bbox="539 203 826 232">2022/10/12 林宇滔</p> <p data-bbox="539 297 1353 376">【新聞轉載：澳門日報2022年10月12日】林宇滔：修法優化公屋商舖管理</p> <p data-bbox="539 394 1353 2004">政府日前公佈"東區-2詳細規劃草案"，提出"東區-2"僅三幅獨立商業用地，並利用輕軌地下商業街及公屋裙樓商舖發展社區商業，支持中小企發展。立法議員林宇滔以近年的石排灣、青洲坊公屋群商舖為例，指公屋商舖一直按照九二年法律授權管理，缺乏商業市場管理思維，擔憂未來新城A區大量公屋商舖同樣未能有效回應社區居民生活需求，其負面效應會更大，建議當局盡快修法，從制度上檢討如何市場化管理好公屋群樓商舖;又倡訂定新區人均社區設施標準。林宇滔表示，現時由政府興建的經屋、社屋群樓商舖由房屋局沿用二八/九二/M號法令管理，缺乏市場化的規管及商業管理思維，故從項目商舖規劃的數量、管理效率等，公屋群商舖根本難以滿足當區居民需求。又指現時法律對租金調整不理居民是否遷入，只能與通脹硬性掛鉤，如當初石排灣群入住人數不多，商舖都必須按通脹加租，缺乏靈活。他舉例青洲坊公屋群，雖然社區設施相對較多，但商舖配套僅一大、一小超市及個別咖啡室，遠遠未能應付當區需求，故不少居民步行至附近的筷子基區解決，石排灣不少商舖亦有閒置，居民日常生活需求同樣需要跨區進行。簡而言之，公屋商舖管理乏善足陳，亦難以滿足區內居民需求。未來新城A區有近九成住宅均為公屋且由政府興建，私樓及商業項目用地未同期招標，可預料商業設施從規劃到管理只會重蹈青洲坊及石排灣的覆轍，商舖從數量、面積，以至管理等都難以回應當區居民的需求，居民跨區亦會十分不便。林宇滔認為，當局從規劃層面，必須重新思考A區公屋群的商業設施規劃、招租及管理，連同輕軌地下街的商业設施管理一併思考。若只由房屋局沿用舊法招租管理，既不能回應居民需求，也會浪費珍貴的商業空間及其價值。林宇滔關注新城A區人均社區設施的問題。指過往的醫療規劃中，曾提及新城A區設兩間衛生中心。二〇一八年城規會討論A區規劃圖草案時，工務部門曾引用衛生部門"每五萬人設一個衛生中心"的要求，計劃在A區設兩間衛生中心，分別位於A9及C8地段，至近年政府又改口說，衛生局決定改在A區建一間大型衛生中心。去年批出的A9地段規劃圖草案為康體設施(體育館及泳池)，C8地段未批規劃圖草案。林宇滔質疑，近十萬人口的A區，僅設一個衛生中心明顯不足夠。在新區也未能做到衛生設施規劃要求的"每五萬人設一個衛生中心"，又如何通過新增海區提升澳門的整體生活質素？他指出，政府計劃在新城A區學校村建設共用的體育設施，所有學校共用，但該些體育設施只是回應學校需求，抑或會回應整個A區居民的運動需求，甚至能否緩解其他區份體育設施不足</p>
------	----	--

		<p>的問題？又如政府規劃設一棟街市大樓，該街市是沿用傳統街市抑或如石排灣新式街市？這些問題均需政府回應。他擔憂A區社區設施未必能回應當區需求，亦未能實現當初填海新城，冀改善澳門生活環境的目標。新加坡、香港等地區，都有制訂人均社區設施標準，如人均綠化面積、人均運動面積等，促請政府公佈澳門整體、A區，以及各分區人均社區設施面積的標準。林宇滔提及，“東區-2”涉及七十六幅土地，即七十六個規劃條件圖草案，通過的詳規草案每五年調整一次。他關注到，城規會將如何參與詳規草案的討論，是否像總規般，城規會只召開一次會議討論就通過？倘未有詳細討論，日後執行出現問題如何是好？此亦值得社會關注。</p>
O087-1	回帖	<p>必須要做好公屋商舖管理，拿湖畔作例子，我們眼看香港、內地的優秀管理方式，我們自己卻生活在90年代的做事方式。既不是澳門民風、也不是技術不通。人為做成佔多。市民連誰在做這方面的決定也不清楚。</p> <p>舉一些例子：停車場很多位置浪費掉，明明可以放三輛車，只劃成一輛位置。另外，大量商舖批給社團或政府部門，社團管理還好的，但沒必要給這麼多地點，做成地方多，人力少，政府部門更是“離鋪”，湖畔的房屋局更是不能以身作則，勁多地方，沒市民使用，只要分一點地方給財政部或郵電局，就少租兩個點。房屋局和勞工局一樣，沒有善用地方。</p>
O088	主帖	<p>2022/10/11 林宇滔</p> <p>2022年10月12日 《傳新解毒 no.238》題目：A區點住十萬人？今日唔講以後點算？特別嘉賓：城市規劃師 林翊捷 主持：林宇滔 甄慶悅 謝伊琪</p>
O088-1	回帖	<p>希望有教堂和廟宇，延續傳統。</p>
O088-2	回帖	<p>個到無原因住咁多人，應該補充澳門未有的設施作為原則，3萬人就夠</p>
O089	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>政府跨部門委員會成員及顧問公司代表介紹“東區-2詳細規劃草案公開諮詢”內容</p>
O090	主帖	<p>2022/10/26 TDM 澳廣視新聞</p> <p>澳門講場：東區-2規劃</p>
O090-1	回帖	<p>可否連駁輕軌，不要舊區塞車？</p>
O090-2	回帖	<p>A區會有私人樓嗎？</p>
O090-3	回帖	<p>其實，不如解決低窪地區水浸問題</p>
O090-4	回帖	<p>東區沒有打算設游泳池？</p>

O090-5	回帖	會否設置海濱公園、釣魚區。
O090-6	回帖	請問公屋底座有無仿效香港有大型商場，因為依家居雅大廈咩都無，社區活力好低。
O090-7	回帖	東區2嘅公屋外觀會唔會一式一樣，像海濱、東華、廣華一帶咁，這樣辨識度好低，居民不容易認路。
O090-8	回帖	南部嘅綜合性旅遊區係咪有個好似舊八佰伴嘅大型商場？
O090-9	回帖	新城A區嘅道路可以地下化嗎？騰出路面給行人步行，唔係下下過馬路、過天橋。
O090-10	回帖	建議可否將澳門舊區內的古樹在不影響其生長的情況下搬遷到A區？以騰出空間。
O090-11	回帖	現在a區已經好多人在工作。希望現在就可以設2條巴士路線，臨時都好。
O091	主帖	<p>2022/10/14 TDM 澳廣視新聞</p> <p>有交諮委促關注A區接北區交通</p> <p>正在公開諮詢的東區-2詳細規劃草案，有城市規劃委員會委員認為草案提出一個相當好的願景，建議政府按社會發展，循序漸進建設。有交通諮詢委員會委員關注A區與澳門半島之間的交通連接，希望政府提出疏導方案。</p>
O092	主帖	<p>2022/10/15 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2擬設10托兒所(澳門電台消息)</p> <p>東區-2詳細規劃草案舉行首場公眾諮詢會，60名市民出席，11名發言的市民包括關注區內智能交通、商業空間是否足夠，以及防洪設計標準、社會設施配置等。土地工務局副局長麥達堯稱，東區-2除了獨立用地作商業空間，亦包含裙樓及地下商業街，認為符合澳門“下鋪上居”的傳統特性，又透露按照標準，東區-2將有7個長者活動中心設在裙樓內，另有10間托兒所、3個體育館及3個游泳池。至於區內公屋的商業空間是否仍由房屋局管理，房屋局副局長郭惠嫻承認，東區2的規模、複雜性、經濟變化等與現有不同，未來會整體考慮。公共建設局副局長馬文俊稱，東區-2與澳門半島採用4條通道連接，其中AB通道已完成研究，預計今年(2022年)底完成論證工作。</p>
O093	主帖	<p>2022/10/15 TDM 澳廣視新聞</p> <p>【東區2首場諮詢】區內擬設七所長者日間中心及十所托兒所</p> <p>政府舉行東區-2詳細規劃草案首場公眾諮詢會，有與會者關注區內社服設施比例，以及商業空間分布情況，土地工務局副局長麥達堯表示，社服設施將根據人口比例設計，初步規劃區內設有七所長者日間中</p>

		心，及十所托兒所等，並設有連通三個輕軌站的地下商業街，相信能夠提供足夠商業空間。
O094	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區2詳細規劃草案即日起公開諮詢【為期60日】【諮詢文本已於土地工務局網頁】東區2詳細規劃草案10月7日至12月5日開展推廣、展示和公開諮詢。【為澳門居民打造美麗家園】東區2內共劃分有76幅建設地段，以三條主要東西走向的綠化廊道劃分為四個片區。</p>
O095	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2詳細規劃草案今起公開諮詢(澳門電台消息) 東區-2詳細規劃草案今日(10月7日)起至 12月 5日公開諮詢，為期 60天。諮詢文本已於土地工務局網頁公布。諮詢期間將舉行 3場公眾諮詢會，及 1場社團專場諮詢會。諮詢文本提出，為更好地把握落實相關工作，特區政府按照《城市規劃法》開展編製首份法定的詳細規劃，進一步細化城市空間佈局和功能定位，滿足居民對美好生活的嚮往。東區-2 主要範圍在新城 A 區，位處澳門半島以東，東臨港珠澳大橋珠澳口岸人工島，南眺氹仔客運碼頭，西鄰外港碼頭，隔海北望珠海市。東區-2 詳細規劃草案是以澳門城市總體規劃為綱領指導，並吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城 A 區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，以豐富及鞏固其內容。東區-2 詳細規劃草案已提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。是次諮詢提供了三部分內容，第一部分為“草案概述”，即公眾讀本部分，是在東區-2 詳細規劃草案的基礎上整理出來的內容要點，讓公眾易於閱讀理解；第二部分為“規劃草案”，此部分是相關行政法規條文的草擬內容；第三部分為“技術報告”，是針對“規劃草案”作出的技術說明，包括說明城市空間規劃的整體思路和分析過程等。</p>
O096	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2佈局一軸帶三核心多廊道分4片區(澳門電台消息) 東區-2詳細規劃草案提出“一軸帶、三核心、多廊道”的空間結構，並劃分為 4個片區。北部以公共房屋為主，南部以商業文化街區為主，以推動居住社區內多元產業經濟的發展，並建設城市級文化地標。其中“一軸帶”沿著新城 A區中央輕軌線路構建南北向的中央綠廊，打造城市綠色中軸，串聯各片區。“三核心”是於新城A區 3個輕軌站點</p>

		<p>構建公共交通導向發展模式 (TOD) 作為核心，形成綜合商業服務節點。多廊道則以東西走向的綠化廊道及沿岸濱海綠廊為骨架，構建綠地網絡，及形成4個發展片區。</p>
O097	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2三定位打造宜居新區門戶商圈濱海地標(澳門電台消息) 東區-2詳細規劃草案提出 3大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。發展策略包括落實房屋政策，緩解現有部分地區人口密度偏高的情況；依託住宅裙樓和留設獨立商區 2種方式，住宅裙樓設置商鋪，為中小企提供發展空間，助力經濟多元。區內亦透過近岸填海增加公共開放及綠化空間，以及透過合適的節能及綠化措施，打造綠色環保、低碳節能的社區；借助毗鄰港珠澳大橋珠澳口岸優勢，重點打造 A區南部公共建築群為主的濱海開放空間，塑造新的城市門戶及旅遊娛樂節點區域。東區-2亦推動公交優先，以輕軌及公共巴士作無縫對接，通達串連至各區；並透過發展地下空間，作為交通及城市建建配套，提高土地利用價值。</p>
O098	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2分76幅建設地段屬都市性地區(澳門電台消息) 東區-2土地屬於都市性地區，可作都市化及建設的地區。區內共劃分76幅建設地段，以 3條主要東西走向的綠化廊道劃分為 4個片區，包括北片區(片區號：A)共 14 幅建設地段、中北片區(片區號：B)共 17 幅建設地段、中南片(片區號：C)區共 28 幅建設地段，以及南片區(片區號：D)共 17幅建設地段。東區-2土地發展利用需遵守現行的行政地役權及公用限制，包括航空役權和東望洋燈塔周邊限高，土地用途按《土地分類及用途》行政法規訂定。東區-2總面積為 1.74 平方公里，其中H2類居住用地佔比 24.8%，綠地或公共開放空間佔比 40.7%，以回應及落實宜居、宜行等多個規劃目標。東區-2亦會透過地下空間複合使用，達致充分利用土地資源、整合及串聯不同空間使用的效果。</p>
O099	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2規劃人口9.6萬設3.2萬居住單位(澳門電台消息) 東區-2詳細規劃涵蓋新城 A區及周邊區域共 1.74平方公里，包括計劃在澳門半島與 A區之間用作綠地或公共開放空間約 0.36平方公里的新填海區，發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標，規劃期限 2022年至 2040年，預計人口 9.6萬人。區內共劃定 76幅建設地段，其中49幅居住用地，總面積 43.4萬平方米，規劃房屋為 3.2萬個居住單位，公屋單位佔 2.8萬，分別 2.4萬個經屋及 4,000個社屋，其餘約</p>

		4,000個居住單位主要位於中南片區及南片區。東區-2規劃亦設有學校村、衛生中心、體育館、社會服務設施，另有 2幅地段用作綜合街市大樓。區內綠地或公共空間用地將佔大約 4成，包括城市公園、運動公園、中央綠廊及濱海綠廊，區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成。
O099-1	回帖	即係全部新城投資都係為咗經屋，社區群體啦。即係鼓勵全民排經屋，社屋啦。即係宜居俾特定群體。我哋買咗唐樓抵死啦，明白的
O100	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2擬開發地下空間發展商業(澳門電台消息)</p> <p>東區-2詳細規劃草案諮詢文本提出，東區-2以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要開發模式，以配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。其中獨立商業用地共有 3幅 C1類商業用地，主要集中在南片區，用地總面積約 1.5萬平方米，佔區內用地面積 0.9%。獨立商業用地結合濱海綠廊以及文化設施用地，打造綜合多元發展的街區。商業用地結合文化設施用地 形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。東區-2中的北片區、中北片區以及中南片區，在住宅裙樓配套商業空間，以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括：零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間。另外，東區-2將打造地下慢行系統，以 3處輕軌站為中心，透過地下通廊連接地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。</p>
O101	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2規劃近21萬平方米公用設施提升生活素質(澳門電台消息)</p> <p>東區-2詳細規劃草案中，區內近 1成 2用地為公用設施，共 17幅公用設施用地，總面積 20.7萬平方米，以打造宜居新區，提升居民綜合生活素質。其中文化設施用地主要位於南片區，配合城市總體規劃提出“濱水歷史旅遊軸帶”的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等；康體設施主要位於西側一帶，結合教育設施作共享使用，將興建田徑場、體育館和游泳池等，同時將配合防災工作，可兼用作避難設施；教育用地將結合毗鄰的康體設施打造成“學校村”，約可提供 1.3萬個非高等教育學額。區內中央位置設有衛生醫療設施，社會設施用地則平均分布於區內，並興建綜合社會服務大樓，住宅裙樓將設有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等，部分設施可覆蓋至澳門半島北區一帶，以滿足該區人口的使用需求。2個獨立佔地的街市綜</p>

		合大樓則分布於北部及南部。東區-2亦計劃打造 6.6公里長的共同管道，採用“一環多支”包括供水、中水、電力及電信共 4 類管道。
O102	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2規劃填海0.36平方公里用作城市運動公園(澳門電台消息)</p> <p>東區-2詳細規劃草案提出，東區-2是建設宜居新區、打造綠色空間、共享綠色生活的“新嘗試、新實踐、新示範”，其中綠地或公共空間用地佔比大約 4成，面積約為 71.1萬平方米，當中將由城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊、綠化廊道、公共通廊 和綠地型集中開放空間組成，形成綠網系統的主要組成部分。其中計劃在澳門半島東北側與新城 A區之間填海 0.36平方公里土地設置城市運動公園。區內建築鼓勵作地面綠化、退縮平台綠化、垂直綠化、天台綠化或設置天台太陽能設備，並劃設多條東西向綠化廊道及公共通廊，促進風流動。東區-2亦規劃將打造山海城的景觀特色，並應保證東望洋燈塔向東南展開的視域方向具有開闊的山海景觀，提出以景觀帶、視域/廊、景觀節點和地標構建景觀格局。</p>
O102-1	回帖	規劃睇落幾好，期待東區的落成~
O103	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2路網以輕軌為中心</p> <p>地下走線設4站連黑沙環新城A 區(澳門電台消息)</p> <p>東區-2詳細規劃草案提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，形成便捷通達和綠色低碳的出行環境。草案提出透過包括 3條連接橋、A-B 區通道、第 4通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。區內出行以輕軌、公交及慢行系統構成，設有 4 個輕軌站點，屬輕軌東線的一部分，連接澳門半島及氹仔，其中黑沙環有1個站點，新城A 區有3個站點，站點及走線以地下形式佈局。區內設有 3處建築面積合共不少於 12,900 平方米的公交換乘中心及2處建築面積合共不少於 44,000 平方米的巴士停泊調度中心，無縫銜接巴士和輕軌服務。另外，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統，與周邊的地段、街道及開放空間作串聯。全部室內停車場的汽車泊位預留充電容量及基礎設施。</p>
O104	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2提升防災減災能力</p> <p>防洪標準200 年一遇(澳門電台消息)</p>

		<p>東區-2詳細規劃草案目標包括提升本澳城市防災減災的綜合能力、建設韌性城市。經綜合參考各防洪(潮)排澇專項研究，區內的堤岸高程為海拔 5.4 至 6.9 米，防洪(潮)設計標準為 200 年一遇，以應對颱風及風暴潮，雨水管渠重現期採用20年一遇設計標準。根據防災減災十年規劃，以“就近設置、易於通達”的原則，在東區-2內設立救災物資倉庫、核心避難場所及緊急避難據點，以應對自然災害或其他災害發生時造成的危害。其中救災物資倉庫規劃設於“學校村” B3地段；災過供民眾暫時居住的核心避難場所規劃於 C6地段；區內緊急避難據點以室內空間為主，規劃於A9及 C6地段。草案亦提出強化消防監督管理的力度，區內地段亦設有警司處和衛生中心的設施，應對發生各項城市災害及提供合適的援助。</p>
O105	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>交通局：據研究A區交通流量可接受</p> <p>“東區-2詳細規劃草案公開諮詢”城市規劃委員會介紹會暨新聞發佈會上，有城規會委員關注到日後A區的交通配套能否滿足需求，交通事務局稱A區連接到澳門半島有A1、A2、A3三條通道，還有A-B 區通道、第4通道等，將來輕軌東線亦會經過A區，根據研究報告交通流量可接受。</p>
O106	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>新城A區水道及D區填海仍待中央批覆(澳門電台消息)</p> <p>被問及新城A區水道及新城 D區填海方案進展，土地工務局局長黎永亮回應稱，新城D區填海之前已獲批，而東區-2水道(澳門半島東北側與新城 A區之間填海 0.36平方公里土地)要向中央申請，他希望 2個區均可填海，但仍要等中央批覆，暫未能確定，沒有時間表。至於輕軌東線有一段屬灘塗地需整改，將填海部分範圍。公共建設局副局長馬文俊稱，有關位置同今次東區-2的新填海區是不同的情況。他又稱，東區-2的防洪標準按澳門防災減災 10年規劃要求訂定，標準提高至200年一遇。土地工務局副局長麥達堯補充，東區-2若沒有水體，陸地面積約有 25%，人均綠化面積 3平方米，多於香港及深圳標準，已預留足夠空間；他又提到，整個東區-2規劃沒有整體預算，希望做到投資平衡。</p>
O107	主帖	<p>2022/10/07 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區2二萬四公屋料24年推出/交通局料交通流量可接受</p> <p>東區-2詳細規劃草案目標提供32,000個居住單位，公共建設局預計到2024年約24,000個公屋單位能夠推出。而除了已開標的公共建設項目</p>

		之外，其他項目暫未有詳細發展時間表。至於交通流量方面，交通事務局表示，根據研究報告該區與澳門半島的交通流量可以接受。
O108	主帖	2022/10/08 TDM 澳廣視新聞 交諮委冀完善東區-2交通配套銜接 東區-2詳細規劃草案正公開諮詢，有交通諮詢委員會委員指出，區內集第四大橋、輕軌、公共交通及慢行系統等交通系統於一身，建議當局應仔細研究，做好交通系統與區內其他配套銜接的工作。
O109	主帖	2022/10/24 TDM 澳廣視新聞 東區-2第二場公眾諮詢會本周六舉行東區-2詳細規劃草案第二場公眾諮詢會，將於本周六舉行。
O110	主帖	2022/10/26 TDM 澳廣視新聞 公建局：三方面處理東區2防災減災問題【#防災減災】東區-2詳細規劃草案正公開諮詢。公共建設局表示，由三方面著手處理東區-2的雨水排放及防災減災等的問題，以建設更安全的地下設施讓居民使用。
O111	主帖	2022/10/26 TDM 澳廣視新聞 【專題精華】2022年10月26日《澳門講場》精華片段題目：東區-2 規劃嘉賓：土地工務局副局長 麥達堯市政署市政管理委員會副主席 羅志堅公共建設局副局長 馬文俊 交通事務局交通規劃及建設廳代廳長 源秋華【專題精華】2022年10月26日《澳門講場》精華片段__題目：東區-2規劃
O112	主帖	2022/10/27 TDM 澳廣視新聞 文化局稱東區-2已預留2000平方米作社區圖書館(澳門電台消息) 文化局局長梁惠敏稱，新城 A區(東區-2) 需要社區型圖書館，已預留2,000平方米 土地作社區圖書館，另有 5,000平方米土地作文化設施，又稱，新城 A區(東區-2) 地段 D11和 D12定位是城市級文化設施，博物館類或表演類設施，亦希望擴大類似藝術博物館空間，目前未有具體規劃及安排，區內亦有不同的文化設施在裙樓內。被問到媽閣廟管理單位出現內部問題，梁惠敏稱，知悉相關情況，密切與廟方溝通，而局方最關切保護文物建築和廟宇對市民開放情況，目前未受影響。梁惠敏又稱，益隆炮竹廠將按計劃在年底對外局部開放；至於望廈山房活化資助計劃，則會在短期內推出，具體計劃及章程將由文化發展基金說明。
O113	主帖	2022/10/18 TDM 澳廣視新聞

		<p>輕軌東線設站連東區-2及關閘 料2028年完工(澳門電台消息)</p> <p>政府到立法會介紹東區-2詳細規劃草案和輕軌東線工程，運輸工務司司長羅立文等代表列席。公共建設局局長林煒浩稱，輕軌東線預計2022年第4季招標，預計2028年完工，線路全長7.7公里，共設6個車站，均為地下站點，服務覆蓋範圍500米；其中ES1站將設於關閘邊境大樓東側，將設有5個出入口連通關閘東側巴士停車場和多幢住宅大廈附近，部分為24小時開通，並預留輕軌向西延伸至青洲站的條件；ES2站則設於友誼大馬路與馬萬祺博士大馬路交叉口附近，即澳門皇冠假日酒店對面，同樣設有5個出入口；ES3-ES6站則設於東區-2內，即新城A區和新城E區，各設2個出入口。林煒浩稱，車站內的柱面裝修將配以澳門碎石街圖案元素，將澳門當地民俗文化與現代藝術手法在室內設計中相結合，以充分體現城市的多元化和國際化，1-6個站將以橙、黃、粉紅、藍、綠和紫色作主識別，未來開標後將交由中標公司作深化設計，車站地面則採用防滑人造石，出入口將以與周邊共融為考量，減少佔用地面面積和對景觀的影響。林煒浩又提及，由於輕軌東線是地下站點，將設高架橋以連接輕軌氹仔線路。</p>
O114	主帖	<p>2022/10/18 TDM 澳廣視新聞</p> <p>輕軌公司預計東線運營開支較氹仔線略高 (澳門電台消息)</p> <p>輕軌東線預計2028年完工。輕軌公司執行委員會主席何蔣祺介紹表示，雖然東線較氹仔線短及車站少，但總車站面積是其3倍，地底站比高架站需要更多機電設施，並涉及海底隧道設備維護等，預估東線的基礎設施維護工作更複雜，在部分資源可共用下，預計東線運營開支較氹仔線略高。何蔣祺表示，東線連接關閘、跨越A區，直接連接氹仔線，6個車站均為地下，直達澳門多個口岸，並可分別透過氹仔線及橫琴線到機場及橫琴口岸。他稱，現時東北區人口約14萬，從事博彩及酒店業員工約2.3萬，佔全澳約23%，需跨區前往路氹上班，區內4成住戶沒有機動車輛，而日後新城A區人口將近10萬，他認為輕軌東線可舒緩高峰時段由東北區往A區及路氹一帶的出行需求，釋放巴士運載力至其他路線，改善塞車情況。他又提到，氹仔線延伸至媽閣預計2023年底運營，石排灣線及橫琴線預計2024年底運營。</p>
O115	主帖	<p>2022/10/18 TDM 澳廣視新聞</p> <p>羅立文: 輕軌東線ES1站涉灘塗整治肯定超時超支(澳門電台消息)</p> <p>輕軌東線ES1站現時設計在灘塗整治區內，若向西延伸至青洲站，將在關閘邊檢大樓東側相關V形地段建造盾構井作連接。運輸工務司司長羅立文稱，現有設計並未利用V形地段，但已做好設計準備，待中</p>

		<p>央批准利用後，ES1站點將會向關閘方移動，以縮短中間的人行通道至120米，屆時工程肯定會出現超時超支。羅立文又透露，今年和明年將再開展5個分區的詳細規劃草案，外港1-2正作招標程序，料短期內開展；明年將陸續開展青洲1、北區1和氹仔中區2的詳細規劃。政府到立法會介紹東區-2詳細規劃草案和輕軌東線。多名議員問及區內的交通規劃和社服設施是否足夠。羅立文稱，在設計規劃時已與相關部門溝通，相信足以滿足需求，而輕軌站內將不會有商業元素，但將會連接到多個商業區。至於交通方面，工務局副局長麥達堯稱，區內交通將以輕軌為主，希望輕軌東線能有6成以上的交通分攤率。</p>
O116	主帖	<p>2022/10/18 TDM 澳廣視新聞</p> <p>【東線地下形式設計】輕軌東線有條件在惡劣天氣下運作料2028年完工</p> <p>【貫通南北全天候通道、貫通所有口岸】政府舉行東區-2詳細規劃草案及輕軌東線介紹會，聽取議員意見，公共建設局表示，已完成輕軌東線初步設計，計以地下形式建設，有條件在惡劣天氣下，提供跨海公共交通服務，全長7.7公里設有6個站，會按照計劃於今年年底前啟動招標程序，預料2028年完工。</p>
O117	主帖	<p>2022/11/01 TDM 澳廣視新聞</p> <p>輕軌東線待批珠海V形灘塗後可“後加後減”費用和工期(澳門電台消息)</p> <p>政府向中央政府提出批准利用珠海範圍內1幅V形灘塗，公共建設局表示，申請利用V形灘塗與輕軌東線工程同步推進，爭取2項工作盡快落實。建設局表示，由於灘塗利用申請有待批准，而輕軌東線工程則宜儘快展開，以配合A區的發展及改善東北區與氹仔的交通連接，因此現招標的東線北段工程以不利用V形灘塗作設計，但已在招標文件列明須配合V形灘塗的利用而調整ES1站的位置，當中包括車站的設計修改及施工，屆時將依法並按合同規定按工程量“後加後減”費用和工期。至於西延至青洲的工作屬其他獨立項目，並不會干擾現有東線工程的時程和造價。當局表示，如能利用珠海區域範圍約3,700平方米的V形灘塗，輕軌東線ES1站可向關閘方向前移，車站連接至現時旅遊巴停泊區的人行通道距離可大幅縮短3分1，並有利日後規劃將輕軌西延至青洲的可行性。而灘塗整治亦可改善目前相關地點的環境狀況有利居民生活。</p>
O118	主帖	<p>2022/10/29 TDM 澳廣視新聞</p> <p>【東區2諮詢】當局指東區-2對外車道承載力可接受</p>

		當局舉行第二場東區-2詳細規劃公眾諮詢會，不少與會者關注交通配套問題。政府回應指，東區-2有多於12條車道對外連接黑沙環、外港和皇朝區。
O119	主帖	<p>2022/11/14 TDM 澳廣視新聞</p> <p>工務局: 做好居住區和休憩區的步行系統連接(澳門電台消息)</p> <p>土地工務局代局長麥達堯、城市規劃廳廳長梁耀鴻出席本台時事節目《澳門講場》，探討總體城規和詳細規劃。麥達堯表示，當局今年(2022年)公布了首份總體規劃，除東區-2外，已陸續開展外港區-1、外港區-2、北區-1詳細規劃工作，明年將展開中區-2的詳規工作，除了優化生活區，也會建設濱海綠廊。他稱，詳細規劃將以總規作依據，就各規劃分區詳細訂定和規範土地用途、建造條件，以及公共基礎設施及公用設施的佈局等，例如高度、地積比、覆蓋率及周邊配套等具體要求。另外，麥達堯表示，明白到公眾希望增加綠地空間，目前全澳綠地面積人均2平方米，總規要求增至3點幾平方米，主要增加於新城區。他解釋，現有城區比較難增加綠地空間，因可用面積較少，也要回應居住訴求，當局希望透過做好居住區至休憩區的連接，例如步行系統，使大家用得到、用得好休憩區。</p>
O120	主帖	<p>2022/11/15 TDM 澳廣視新聞</p> <p>賀一誠: 明年開展新一期經屋申請(澳門電台消息)</p> <p>行政長官賀一誠表示，明年(2023年)開展新一期經濟房屋申請，並會規劃和選取適當的土地，作為私人樓宇用地公開招標。賀一誠稱，維持公共房屋投資力度，有序落實5階梯房屋政策，明年推進慕拉士及A區社屋項目建造工程，上半年將完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，確立相應的建造和准入制度、相關單位的使用和出售條件，並將完成黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設，又提到會加快《都市更新法律制度》的立法，推進暫住房項目建設。</p>
O121	主帖	<p>2022/11/15 TDM 澳廣視新聞</p> <p>明上半年完成偉龍馬路夾屋落實方案研究</p> <p>行政長官賀一誠指出，將維持公共房屋投資力度，有序落實五階梯房屋政策，協助不同階層的居民置業安居。</p> <p>推進慕拉士及A區社屋項目建造工程。有序執行社屋恆常性申請家團的審查和分配工作。推進A區地段的經濟房屋工程，於2023年開展新一期經濟房屋申請。</p> <p>2023年上半年完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，確立相應的建造和准入制度、相關單位的使用和出售條件。完成</p>

		<p>黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設。規劃和選取適當的土地，作為私人樓宇用地進行公開招標。</p> <p>依法有序推進都市更新工作。加快《都市更新法律制度》的立法工作，推進暫住房項目建設，為開展都市更新創造有利條件。</p>
O122	主帖	<p>2022/11/24 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2商業空間連接覆蓋率逾五成</p> <p>東區-2詳細規劃草案舉行最後一場公眾諮詢會，有與會者關注群樓商業空間的連接情況，政府稱相關連接覆蓋率超過五成。</p>
O123	主帖	<p>2022/11/30 TDM 澳廣視新聞</p> <p>羅立文: 明年經屋申請開隊 土地招標建私樓平衡市場(澳門電台消息)</p> <p>立法會辯論明年度運輸工務範疇施政方針政策，運輸工務司司長羅立文表示，明年 (2023年) 計劃啟動新一輪經濟房屋的申請，並將公開招標土地建設私樓，以推動市場平衡。另外，長者公寓項目亦預計於明年竣工。羅立文引介時指出，過去一年疫情仍是重大的壓力因素，但運輸工務範疇計劃開展的工作達到了既定目標，其中城市總體規劃已於今年 (2022年) 完成及公布，政府並已開始陸續制定分區的詳細規劃，以改善居住環境，並有利新城區的發展。他以面積最大的A區為例，今年已展開區內 4個社屋項目的工程招標，涉及約4,000個單位，另有 8個經屋項目正在興建，涉及逾 8,000個單位。夾心房屋法律制度亦已進入法律程序，以回應不同經濟能力居民的住房需求。(李芬艷 雷翠雲)</p>
O124	主帖	<p>2022/11/30 TDM 澳廣視新聞</p> <p>羅立文: 新城A區3經屋項目2024年完工(澳門電台消息)</p> <p>運輸工務司司長羅立文表示，新城 A區 B6地段的公共設施大樓將於明年 (2023年)完工，是 A區首個完工的大廈，而區內 3個經屋項目將於 2024年完工。羅立文又稱，現時政府工程規劃“愈搞愈大”，公司“冇返咁上下都好難參加”，但仍有二判三判，相信能間接對本澳經濟發展有幫助。有議員關注原規劃建設臨時車胎公園的氹仔市中心部分閒置地被規劃為 3幅商用地，羅立文表示，根據總體城市規劃，相關地段本屬住宅用地，規劃條件圖公示期間，當局亦有收到意見，但強調政府會依法施政。(鄭裕華 雷翠雲)</p>
O125	主帖	<p>2022/11/21 TDM 澳廣視新聞</p> <p>政府擬推應用程式公司社團使用(澳門電台消息)</p> <p>行政法務司司長張永春在立法會表示，政府與阿里巴巴合作構建智慧</p>

		<p>城市的工作無停過，除了現時市民使用的“一戶通”手機軟件，政府亦有統一處理政府人事和財務的平台，並計劃推出法人機構如公司、社團使用的應用程式，明年（2023年）會有具體計劃。有關政府數據開放問題，張永春表示，智能化社會單靠政府建設不到，本澳的數據主要把握在公共部門，有相當敏感性，現時 35個部門有 14個數據分類共 600個數據集，至於哪些數據可以開放仍需要研究，政府需要在確保數據安全前提下，令社會可以共享有用有效的數據。在休憩設施方面，張永春稱，政府計劃重新整治石排灣郊野公園，又提到東方明珠附近的空地不多，但若日後新城 A區的水渠填海，相信區內的綠化比例將大幅提升。另外，本澳 3間公立高校人員將不納入公務人員範疇，張永春重申，只是不計算在公務人員的員額控制上，令 3間學校在管理和聘用人員有更大自由度，而福利待遇不受影響。（梁婉琦 雷翠雲）</p>
O126	主帖	<p>2022/11/22 TDM 澳廣視新聞</p> <p>【供1.3萬個學額】學校村劃分已至最後階段</p> <p>社會文化司司長表示東區-2詳細規劃草案中，“學校村”劃分已進入最後階段，相關區域將會劃分為8間學校1個教學中心，以及學生專用體育設施，可提供1.3萬個非高等教育學額。</p>
O127	主帖	<p>2022/12/06 TDM 澳廣視新聞</p> <p>東區-2圖書館規劃擬滿足各年齡層</p>
O128	主帖	<p>2022/11/30 TDM 澳廣視新聞</p> <p>羅立文料輪候社屋T2及T3約1年可上樓(澳門電台消息)</p> <p>運輸工務司司長羅立文表示，現時社屋一房廳 (T1)細單位不足，需要等到舊發電廠地段項目 (慕拉士大馬路社屋)，以及新城 A 區 4個正評標的社屋項目建成才可增加供應，但指出 2房廳和 3房廳單位 (T2和 T3) 好快可以上樓，相信只需約 1年時間，重申應研究是否有需要繼續推行津貼 (社屋輪候家團住屋補貼)。他表示，輪候 1房廳單位的確要等，現時輪候大部分為一房廳申請者。(謝娜娜 林智文)</p>
O129	主帖	<p>2022/12/01 TDM 澳廣視新聞</p> <p>有城規委倡東區-2預留單位作夾屋之用</p> <p>東區-2詳細規劃草案正在公開諮詢，有城市規劃委員會委員建議，將部分經屋規劃改作夾心房屋，又建議做好接駁至其他區域的交通配套。</p>
O130	主帖	<p>2022/10/07 濠江日報</p>

		<p>東區-2打造以輕軌為中心構建跨區跨界交通【即時新聞】</p> <p>東區-2的交通規劃將打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。同時，透過TOD開發和綠色生態理念，在土地集約利用的原則下，打造便捷通達和綠色低碳的出行環境。具體包括，透過A1、A2、A3連接橋、A-B區通道、第四通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。區內有4個輕軌站，屬於輕軌東線的一部分，連接澳門半島及氹仔，站點及走線以地下形式佈局；區內設公共交通換乘中心，巴士與輕軌無縫連接。另外，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，行成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統。</p>
O131	主帖	<p>2022/10/07 濠江日報</p> <p>東區-2詳細規劃草案展開為期60日公眾諮詢【即時新聞】</p> <p>「東區-2詳細規劃草案」將於2022年10月7日至12月5日開展推廣、展示和公開諮詢，為期60日，期間將舉辦3場公眾諮詢會及1場社團專場收集社會各界意見，並開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，市民可透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真等方式遞交意見表。土地工務運輸局局長黎永亮表示，「東區-2詳細規劃草案」是《澳門城市總體規劃》核准生效後，特區政府按照城規法開展編製的首份法定分區詳細規劃，吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，致力推動建設公共房屋，完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施，綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。據悉，東區-2 主要範圍在新城A區，位處澳門半島以東，東臨港珠澳大橋珠澳口岸人工島，南眺氹仔客運碼頭，西鄰外港碼頭，隔海北望珠海市。</p>
O132	主帖	<p>2022/10/11 濠江日報</p> <p>“東區-2詳細規劃草案” 首場公眾諮詢本周六舉行【即時新聞】</p> <p>“東區-2詳細規劃草案” 現正進行公開諮詢，期間將舉辦多場諮詢會收集社會各界意見，首場公眾諮詢會將於本周六（10月15日）下午三時於馬交石炮台馬路33號五樓多功能室舉行，歡迎市民踴躍參與發表意見。東區-2位於澳門半島東側，包括新城A區及計劃在與澳門半島與A區之間用作綠地或公共開放空間的區域，面積為1.74平方公里。東區-2詳細規劃草案是行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》生效後，特區政府按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》之相關規定，開展編製的首份法定分區詳細規劃草</p>

		案。
O133	主帖	<p>2022/10/18 濠江日報</p> <p>輕軌東線年底招標 料2028年完工【即時新聞】</p> <p>公建局局長林煒浩介紹輕軌東線工程時表示，輕軌延伸媽閣站處於施工階段，預計將於2023年第四季完成；橫琴線及石排灣線亦預計將於2024年第四季完成。而輕軌東線已完成初步設計，預計2022年第四季招標，2028年完工。線路全長7.7km，共設車站6座，均為地下站，服務覆蓋範圍500米。對於六個站點分佈及設置，林煒浩表示，ES1站位於澳門關閘邊檢大樓東側、馬場北大馬路北側，最靠近關閘，該站為地下二層島式月臺車站，設5個出入口通往關閘大樓東側巴士停車場旁和多幢住宅大廈附近，部份出入口通道滿足24小時過街需求。按照現有方案，ES1設置在灘塗整治區內，預留向西延伸至青洲站條件（青茂口岸），若日後建設西延青洲線，能於V形地塊（關閘廣場東側與馬場北大馬路北側交界處）內建造盾構井。ES2站位於友誼橋大馬路與馬萬祺博士大馬路交叉口附近，車站周邊為皇冠假日酒店及住宅。ES3及ES4站為地下二層島式月臺車站，設置於新城填海A區中央綠廊下方。ES5站為地下三層側式月臺車站，設置於新城填海A區南端中央綠廊下方。ES6站位於填海新城E區綠廊下方，輕軌由ES6站可通往氹仔碼頭站，連接輕軌東線與氹仔線。此外，輕軌ES5站與ES6站透過跨海隧道相連接，跨海隧道長約3km，為方便消防員及時到達著火點開展消防作業，在ES5、ES6兩站臨海端分別為消防員配置備用消防救援車，每輛車一次可運輸6名消防員。</p>
O134	主帖	<p>2022/10/26 濠江日報</p> <p>工務局：A區擬設四體育場館三泳池 兩社服大樓【即時新聞】</p> <p>電台時事節目《澳門講場》探討東區-2規劃，政府跨部門代表出席。東區-2詳細規劃草案提出3大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。土地工務局副局長麥達堯表示，當局目前收集到關於交通、地下空間利用、社會設施配套等意見，會持開放態度參考完善東區-2規劃。東區-2規劃2.4萬個經屋及4,000個社屋，其餘約4,000個居住單位。至於新城A區的康體及社服設施，麥達堯表示，初步規劃新城A區有一個體育場、三個體育館及三個泳池；有兩個社服大樓，一個在北部，已在設計，另一個在中部。至於學校、衛生中心等都已預留，會在建設公屋時同步建設。市政署管委會副主席羅志堅稱，東區-2規劃預留足夠空間增加綠化空間及中央綠廊。署方已收到相關設計要求，正開展前期籌備。初步構想以單車徑和新口岸休憩區的模式，綠化與休憩並重，打造成為「合家歡」的多元步行綠化空間。有意見關注沉降問</p>

		<p>題，公共建設局副局長馬文俊稱，澳門歷來以填海增加可利用空間，多年來採用的技術和設施愈來愈進步，亦會預留時間自然沉降；另外東區-2規劃將建設地下設施，工程設計及建設時有樁基礎，在此前提下，相信沉降不會影響太大。</p>
O135	主帖	<p>2022/10/27 濠江日報</p> <p>A區預留二千平方米興建社區圖書館【即時新聞】</p> <p>東區-2詳細規劃草案現正公開諮詢，文化局局長梁惠敏受訪時表示，新城A區獨立地段D11、D12定位為城市級文化設施，將設博物館、表演類等設施，但具體規劃暫未有時間表。經評估，區內更需要的是社區型的圖書館，首階段已預留兩千平方米土地興建，面積與石排灣圖書館相若。區內亦會有不同文化設施設在裙樓內，供市民和團體使用。同時希望藉著A區規劃擴大類似現時藝博館的空間，讓市民享受更好藝文體驗。梁惠敏表示，益隆炮竹廠按照計劃在年底對外開放，園區內設有木棧道，讓市民可見到大部分益隆炮竹廠的面貌。展覽館將於12月下旬展示與益隆炮竹廠或澳門炮竹業相關的展品，加深瞭解本澳炮竹業。至於咖啡館和其他配套預計明年首季逐步投入運作。</p>
O136	主帖	<p>2022/10/29 濠江日報</p> <p>東區2詳細規劃草案第二場公眾諮詢會【即時新聞】</p> <p>政府下午舉行東區2詳細規劃草案的第二場公眾諮詢會，工務局局長黎永亮介紹，草案提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。他稱，草案提出以獨立用地、住宅裙樓及地下空間作為商業空間的主要開發模式，在南片區規劃三幅總面積約1.5萬平方米的C1類獨立商業用地，結合濱海綠廊及文化設施用地，打造綜合多元發展街區；在北片區、中北片區及中南片區的住宅裙樓配套商業空間，發展以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間；以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業展服務系統。會有與會市民發言關注東區-2的醫院設施建設。工務局副局長麥達堯表示，醫院建設是一項大型城市建設，在城市規劃階段已與衛生部門溝通，按照有關安排，澳門半島的山頂醫院正擴建，路氹亦設有離島醫院，其他區會設置衛生中心，相信基本滿足市民需求。有與會居民關注東區-2沉降問題。公共建設局副局長馬文俊回應表示，澳門歷來以填海增加可利用空間，經過多年已有很大發展，採用的技術、工藝和設施愈來愈進步，亦會預</p>

		<p>留時間自然沉降，相信情況樂觀。另有與會市民發言關注東區-2防洪問題。馬文俊表示，針對水患情況，在設置新填A區時已採用幾方面模式處理，首先在填土標高達海拔正5米的高度，較本澳其他地區高；其次，關於雨水排水處理能力，排放標準採用二十年一遇的標準，較澳門法定標準高一倍；至於防潮方面，按照特區防災減災十年規劃設定要求，設定為二百年一遇，在堤堰標高中海拔正5.4到6.9米。對於標高與堤堰的高度差，亦不會單純以建圍牆的方式處理，將在細部設計與相關部門探討，平衡防潮與景觀的要求。</p>
O137	主帖	<p>2022/11/03 濠江日報</p> <p>北區社諮委冀東區-2多方面發展【即時新聞】</p> <p>北區社諮會今日召開平常會議，多名委員在議程前發言時提出對東區-2規劃草案的建議，期望當局能更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，並提供適切的公共文化服務。委員施逸、許龍通聯合發言指出，冀當局能更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，如拓寬主要跨區、次要幹道、或增加立體交通等方式，以便利區內居民跨區上班就學和通關。建議政府設立夜市，地下商圈等促進居民就業創業，有助帶動經濟、文創發展，冀當局結合輕軌站功能，由上至下發揮土地價值。委員許樂敏表示，期望當局做好前瞻部署和規劃工程安排，涉及主幹道的工程應交錯時段施工，減低未來區內出現通勤壓力。委員陳智榮表示，黑沙環新填海區是全澳在0-14歲的少年兒童人口佔該區人口比例最高的社區，應建立獨棟圖書館建築，包含兒童閱讀領域、文藝科普兼容的展覽場所為市民提供適切的公共文化服務，以及聯動整個東區的文化學習資源打造新型資訊學習型社區。</p>
O138	主帖	<p>2022/11/12 濠江日報</p> <p>東區預留用地興建大型社會文化設施【即時新聞】</p> <p>東區-2詳細規劃草案公開諮詢社團專場下午舉行，十一個社團合共三十人出席。多名社團代表關注東區-2的圖書館、安老院等社會文化設施規劃，有與會者發言提出在東區-2興建城市級文化設施。土地工務局代局長麥達堯表示，東區-2已預留兩幅較大、合共九千多平方米，較高容積率的社區設施用地，其中一個重點功能是設置一個較大型的安老院舍。對於在東區-2興建城市級文化設施，文化局研究及計劃處處長蘇健明表示，東區-2南部D11、D12兩地正計劃作為城市級文化設施用地，有六萬九千多平方米，而東區-2的文化設施總規劃用地達十七萬四千平方米，將來功能預計向博物館、展演廳方向構思，希望諮詢階段多收集意見作為日後工作參考。他指出，東區-2文化設施不完全獨立，與澳門半島的設施分別相配合，形成一個網絡，在澳門半島</p>

		方面，正設計位於塔石的新中央圖書館，致力為居民提供更多閱讀空間。
O139	主帖	<p>2022/11/14 濠江日報</p> <p>工務局：明年開展中區-2詳規工作【即時新聞】</p> <p>電台時事節目《澳門講場》探討總體城規和詳細規劃，土地工務局代局長麥達堯、城市規劃廳廳長梁耀鴻出席。麥達堯表示，當局今年公佈了首份總體規劃，除東區-2外，已陸續開展外港區-1、外港區-2、北區-1詳細規劃工作，明年將展開中區-2的詳規工作，除了優化生活區，也會建設濱海綠廊。他又稱，詳細規劃將以總規作依據，就各規劃分區詳細訂定和規範土地用途、建造條件，以及公共基礎設施及公用設施的佈局等，例如高度、地積比、覆蓋率及周邊配套等具體要求。麥達堯又表示，明白到公眾希望增加綠地空間，目前全澳綠地面積人均2平方米，總規要求增至3點幾平方米，主要增加於新城區。他解釋，現有舊城區比較難增加綠地空間，因可用面積較少，也要回應居住訴求，當局希望透過做好居住區至休憩區的連接，例如步行系統，使大家用得到、用得好休憩區。對於有聽眾反映氹仔人口密度高，該區人均綠化面積只有0.39平方米，質疑曾規劃作臨時「車胎公園」土地建住宅的原因。麥達堯回應，現時澳門半島很多分區的人均綠化空間都是0，而全澳最高人口密度的10個區，氹仔只排第9，頭3位分別是祐漢、台山、林茂塘。他稱，2040年總體人口密度會增加，沒有一個區可以獨善其身。當局會思考如何用好現有可用資源回應居民訴求。</p>
O140	主帖	<p>2022/11/21 濠江日報</p> <p>明年啟動黑沙青少年活動營工程【即時新聞】</p> <p>議員顏奕恆關注休憩區建設問題。行政法務司司長張永春回應稱，東方明珠空地不多，由於鄰近A區，按照日前公佈的規劃，若完成A區與水渠的工程，A區與北區的綠化比例會有大幅提升。另外，有計劃重新整治石排灣公園。另外，觀音像休憩區主要為幼齡兒童提供玩樂空間，而黑沙青少年活動體驗營定位於青少年活動、鍛煉的地方，故將於明年進行分階段啟動工程。</p>
O141	主帖	<p>2022/11/28 濠江日報</p> <p>立法會辯論社文領域施政 完善民生 加強支援弱勢群體【即時新聞】</p> <p>立法會下午辯論2023年度社會文化領域施政方針，社會文化司司長歐陽瑜在引介時表示，明年將遵循特區政府“提振經濟、促進多元、紓解民困、防控疫情、穩健發展”的施政總體方向，圍繞三個主軸開展社會文化範疇的工作，即持續完善民生服務、提升居民生活素質；完</p>

		<p>善社會文化事業部署、助力本澳產業多元發展；加強區域合作、促進對外交流。其中，在完善民生服務方面，明年除了原有的服務基礎上持續充實對幼兒、學生、青年、婦女、長者、殘疾人士、弱勢群體的保障之外，亦將推出針對性的措施，包括：於長者院舍試行遠程視像門診；籌設一間長者日間中心；新增一支家居照顧與支援服務隊；為患有失智症長者的照顧者提供輔助服務；開展第二階段托兒服務規劃方案，構建服務標準規範；增加300個康復服務名額；“照顧者津貼先導計劃”受惠對象擴展至重度或極重度肢體殘疾人士；推行“家庭生活教育計劃”，加強單親家庭的社會保障與支援；確保教育投入，持續推進新城A區B1、B2教育用地以及B3學生體育用地的整體規劃；有序開展第十五屆全國運動會的志願者招募工作，為市民提供更多參與機會；完成全澳體育場地調查報告，為未來規劃提供參考依據。此外，持續監測社會經濟發展情況，推行各項社會援助和福利措施。向援助金受益家庭額外發放一個月援助金；維持發放學生津貼、對家庭經濟困難學生提供學費援助；豁免指定的牌照費、註冊費、印花稅及場地租借費用。</p>
O142	主帖	<p>2022/11/30 濠江日報</p> <p>立法會辯論運輸工務領域施政方針【即時新聞】</p> <p>推動A區1.2萬公屋單位建設 明年啓動新一輪經屋申請立法會下午辯論2023年度運輸工務領域施政方針，運輸工務司司長羅立文在引介時表示，這一年，儘管疫情仍然是一個重大的壓力因素，但運輸工務司計劃開展的工作總體上達到了既定目標。其中，今年已完成並公佈的「總體規劃」，為本澳提供了一項具有長遠影響，且重要的城市規劃工具。他稱，政府已開始陸續制定各分區的詳細規劃，以改善居住環境。其中，將繼續推動在A區的公屋建設，今年已展開區內四個社屋項目的工程招標，涉及約4千個單位；有八個經屋項目正在興建中，涉及8千個單位。另一方面，《夾心房屋法律制度》已進入立法程序，回應不同經濟能力居民的住屋需求。考慮到人口老齡化帶來的挑戰，目前正跟進長者公寓的建設，預計明年竣工。明年，計劃啓動新一輪經屋申請，並進行土地公開招標以建設私人住宅，推動市場平衡。</p>
O143	主帖	<p>2022/11/30 濠江日報</p> <p>料明年初啟氹仔中區2詳規編製明年底公佈 東區2詳細規劃行政法規【即時新聞】</p> <p>多位議員關注各規劃分區詳細訂定和規範土地用途，運輸工務司司長羅立文表示，特區「二五規劃」規定五年內開展五個分區規劃編製，包括東區2、外港區1、外港區2、北區1及氹仔中區2。他稱，能完成</p>

		五個詳細規劃已很開心，預計明年初開展氹仔中區2的詳細規劃編製，包括原車胎公園土地及附近的土地。他期望明年底或2024年初在政府公報公佈首個詳細規劃行政法規—東區2詳細規劃行政法規。
O144	主帖	<p>2022/12/02 濠江日報</p> <p>公共房屋商舖按公平原則公開競投作租賃【即時新聞】</p> <p>房屋局代局長郭惠嫻回覆議員梁孫旭就更好發揮公屋商舖的社會和經濟效益書面質詢指，特區政府委託機構進行的《澳門新城A區北區及中北區公屋商業業態分佈及總量研究》，是針對公共房屋地面及群樓的商業空間，以作為未來招租的參考資料。公共房屋商舖一直按公平原則進行公開競投作租賃，投標人可根據招標底價及自身經濟情況作價參與競投。目前尚餘的少量公屋商舖，將按當區需求適時進行公開招標。招標通告除在《特區公報》及本地中葡文報章刊登外，亦會上載房屋局網頁。公屋商舖投標底價是依法由獨立第三方分析當區商舖租金後建議，曾有個別重新招租商舖的新招標底價較之前低，顯示機制能反映該刻市場狀況。另外，因當前整體經營壓力，政府已於2020年及2021年豁免公屋商戶繳付3個月租金，並凍結2021年及2022年公屋商舖租金。</p>
O145	主帖	<p>2022/12/06 濠江日報</p> <p>東區-2計劃建2千平方米社區圖書館【即時新聞】</p> <p>議員陳亦立口頭質詢關注在東區-2興建大型獨立綜合性圖書館。社會文化司司長歐陽瑜表示，該區規劃預計人口9.6萬，參考中華人民共和國《公共圖書館建設標準》，服務人口少於10萬人定性為小型圖書館，建築面積建議在800至2,300平方米，閱覽座位數約60至130個之間，現計劃在B5地段建築物裙樓中建設的社區圖書館面積為2千平方米，除將預留足夠空間收藏圖書期刊及館藏資源，並將設置兒童區、團體討論室、閱覽區等不同功能區塊，初步預計能規劃逾200個閱覽座位，使用面積及座位數量相對充足，期望能向不同年齡層讀者提供多元化的服務。澳門新中央圖書館方面，現正處於圖則編製服務的初研方案階段，2023年將全力推進編製計劃及後續相關工作。</p>
O146	主帖	<p>2022/12/06 濠江日報</p> <p>未來兩年增200長者院舍宿位【即時新聞】</p> <p>議員何潤生口頭質詢關注人口老齡化問題，希望特區政府就安老服務有更長遠、具針對性的規劃。社會文化司司長歐陽瑜表示，按照現有規劃，在未來兩年將透過興建及擴建的方式，合共增加約200個長者院舍的宿位，使宿位數目增至2,700個。此外，未來亦在新城A區興建約</p>

		900個宿位的長者院舍，以及爭取在本澳的公共設施中，預留長者院舍的空間。需要強調的是，除了長者院舍設施外，特區政府亦積極增設不同的社區支援服務設施，回應長者在照護上的需要。至於“時間銀行”互助式養老新模式的建議，相關概念在本澳尚未普及，更無任何實踐經驗，特區政府將持續聆聽社會各界對養老模式的意見，並持開放的態度探討和研究可行的方案。
O147	主帖	2022/12/02 街坊總會北區辦事處 街總北區辦事處昨日舉辦北區座談會，以「東區-2如何打造宜居新社區」為題，與居民共同探討東區-2的城市規劃。
O148	主帖	2022/12/06 街坊總會北區辦事處 馬黑祐坊會理事鄭綺霞期望東區-2規劃除打造兼具澳門特色和現代美感的地標建築，還需要兼顧居民的民生需求、文化信仰等，以完善整個新城區的發展需要。 新聞來源： http://www.chengpou.com.mo/dailynews/218433.html
O149	主帖	2022/10/13 李良汪 Nick Lei 東區-2詳細規劃您點睇？
O150	主帖	2022/10/29 澳門工聯筷子基家庭及社區綜合服務中心 #議員梁孫旭 關注東區-2詳細規劃草案提出考慮將部分商鋪用作支持中小企業發展，為有意發展社會企業、青創、文創和科創等有利經濟社會發展的經營者提供政策支持。倘若能夠運用好公屋商鋪的資源，相信能夠促進有關的發展外，亦有助為社區提供多元服務，增加社區就業，透過支持自力更生起到支援弱勢，社會樂見其成。又要求政府針對公屋商鋪空置的情況，加大招標吸引力和作出改善措施，減少空置率，避免資源浪費。 https://bit.ly/3sz90Ql
O151	主帖	2022/10/10 澳門中華新青年協會 【新聞分享】古慶祥：東區-2人口料近10萬 冀完善交通配套銜接東區-2詳細規劃草案正展開公開諮詢，交通諮詢委員會委員、新青協副秘書長古慶祥指出，區內集第四大橋、輕軌、公共交通及慢行系統等交通系統於一身，建議當局應仔細研究做好交通系統，與區內其他配套的銜接工作。草案指出，該區預計居住人口近 10萬人，將設有連接澳門半島與新城B區的通道，亦設有連接氹仔的第四大橋通道、輕軌、公共交通及慢行系統等，古慶祥指出，未來該區人口密度大，認

		<p>為除了輕軌外，區內還需建立多元化的交通方式。他稱，文本提出打造以輕軌為中心軸線，兩橫兩縱的路網佈局，串連慢行系統，將興建多元的立體交通系統，相信可提供予市民多元的交通出行選擇，促請政府參考鄰近地方經驗，在新城區興建多元的立體交通設施和配套，仔細研究相應配套銜接，理順交通問題。</p>
O152	主帖	<p>2022/10/10 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】梁倩文：東區-2首批住戶料兩年內入住 促提前完善生活配套設施</p> <p>東區-2詳細規劃草案目標提供32,000個房屋單位，預計未來居住人口接近10萬，公共房屋事務委員會委員、新青協副會長梁倩文建議，政府須提前做好住宅區周邊生活配套，推動該區成為宜居社區。梁倩文指，規劃草案提出 3.2萬個居住單位，分別是 2.8萬個公屋單位和 4千個私樓，人口密度相對較大，屬新型社區，而該區早前已開展兩次經屋申請，最早預計在2024至2025年期間入住，成為首批入住用戶，而屆時該區其他地段或未完成開發，對於這三千多戶、約一萬多人的新住戶，在衣食住行各方面都會產生即時的需求，建議政府須提前思考如何為這批居民做好適切配套。她建議當局參考路環石排灣公屋的發展經驗，避免將來東區-2的單位落成，配套設施未能跟上居民的需求。</p>
O153	主帖	<p>2022/10/13 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】古慶祥：冀東區-2做好空間規劃</p> <p>交通問題一直是澳門解不開的結，特區政府日前公布《東區-2詳細規劃草案》，提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元化出行交通體系。交通諮詢委員會委員、新青協副秘書長古慶祥指，政府應加強公交系統的便利性，令市民多使用公交系統，能有效減少路面車輛數量。而過往政府忽視慢行系統，認為未來可著重改善，令市民和旅客能有更好的體驗；另外他又指未來應加強構建更多的停車泊車位。他亦認同東區-2規劃草案構建地下空間的規劃，認為地下空間可提供更多土地資源去實現城市發展，建議當局可參考鄰近地區的構建模式，在輕軌站點加入更多商業和便民元素，包括建設商區、食肆和民生生活圈等。延伸閱讀：【力報】東區-2能否改變半島交通生態？學者：從集體運輸系統入手 https://www.exmoo.com/article/207840.html</p>
O154	主帖	<p>2022/10/18 澳門中華新青年協會</p> <p>【社諮委 X 新青協】陳皚臻：東區-2地下空間應提前做好規劃 關注地</p>

		<p>下商業空間的安全設計</p> <p>「東區-2詳細規劃草案」正式開始公眾諮詢，該區域預計居住人口約10萬人，將打造成具完善民生配套、宜居社區，是濱海新門戶。其中，發展地下空間為該區重要發展策略之一，通過地下通道及地下商業街以連接3個輕軌站點、地段及街道，發展複合功能的地下空間，充分發揮土地的利用效率，提供現代化城市服務。有關地下空間發展的構想令人期待，根據規劃草案，地下複合功能區分佈甚廣，依3個輕軌站點南北分佈，其中地下商業空間遍佈26個地段，總最小建築面積多達123,150平方米。本澳以往在建造和維護地下商業空間的經驗相對較少，是次建造如此大規模的地下商業體，需要提前做好完備的設計和規劃，並做好相關研究，以發揮地下空間的最大功能。參照以往本澳建造地下空間的情況和遇到的一些問題，建議需要特別關注地下商業空間的通風情況、滲漏水、消防安全等問題，另外亦需特別考慮防水浸的問題，以保障地下商業體可以在安全的環境下經營運作，市民亦可有舒適的活動空間，真正打造宜居社區。</p>
O155	主帖	<p>2022/10/24 澳門中華新青年協會</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】雷振宇：倡提高雨水管渠標準 超前佈署應對極端天氣</p> <p>發展地下空間是東區2六大發展策略之一，以作為交通及城市基建配套的用途，然而，萬一輕軌站發生水浸情況，後果不堪設想。文本指出，東區2的防洪（潮）設計按照200年一遇標準，而雨水管渠重現期則採用20年一遇標準。參考鄰近地區，香港渠務署所採用的標準，是市區排水主渠200年、支渠50年的標準；國家在2017年發佈的國標-城鎮內澇防治技術規範(GB51222-2017)內規定大城市重現期為30至50年，亦特別提到在人口密集、內澇易發且經濟條件較好的城鎮，應採用規定的上限。市民安危及經濟發展都同時賴於有效的排水防洪系統，東區2作為澳門未來的發展重點，同時亦是居住人口密集的地方，建議可再提高雨水管渠標準，以應對氣候變化影響下極端天氣頻繁出現的情況，提早作出超前的準備，防範於未然。</p> <p>【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】特區政府現正就「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日： https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consulta_doc_full_cn.pdf</p>
O156	主帖	<p>2022/10/24 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】施冠雄：宜公布A區開發時間表 提供詳細數據打造理想社區</p>

		<p>“東區-2詳細規劃草案”正展開公開諮詢，是澳門完成《城市總體規劃》後第一份分區詳細規劃。註冊建築師、新青協城市規劃政策關注組副召集人施冠雄表示，文本作為首份詳細規劃，示意圖相對清晰詳盡，規劃數據具體豐富，並回應了市民對步行網絡、單車徑、綠色建築的訴求，值得肯定。他指出，新城A區全為政府土地，政府具備條件公布各個地塊的開發時間表，以及提供詳細的人口結構及變遷等研究數據作為支撐，為打造理想社區夯實科學基礎。新青協一直提出，要構建完善的步行配套，實現海濱與社區、休憩空間與社區的有機連結。施冠雄提出，樂見諮詢文本提出在A區建設具系統的步行網，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統。他相信，配合近岸填海而形成的城市運動公園和綠網系統中的開放空間，能滿足市民一定的戶外活動需求。然而，他期望政府要認真思考各個綠色空間的連接，希望慢行系統能以傳統形式（行人天橋、地下隧道、斑馬線等）以外的方式串連，從而形成整片的綠化地帶及健康生活社區，而非各自分散、孤島式的連接。構建功能複合、安全方便的地下空間系統是今次詳細規劃的一大亮點。施冠雄認同利用輕軌站點周邊地下行人通道布局發展以服務居民為導向的社區商業，形成地下商業街。地下商業街具有全天候、廣連接的特點，他建議在確保防災安全的前提下，多作大膽探索，打造具規模、全連通的地下商業街，並結合不同片區居民的社會經濟特徵，為地下街的功能規劃作合理配置，在新城打造全天候的生活方式。人口結構特徵、人口變遷對社區配套及其轉換需求有重要影響。施冠雄提到，只按照目前預估有9.6萬人居住於A區的預測，難以估計相應的交通配套、學校及衛生中心能否滿足居民需求。同時，A區的商業地塊在總體規劃調整後，只剩下D1至D3三個獨立地塊，擔憂A區的土地功能更趨單一。考慮到在近岸填海完成前，A區仍相對獨立於澳門半島，可預計居民遷入後，高峰時段的交通流向更為集中，社會或面臨嚴峻的跨區交通壓力，希望當局能及早提出應對策略，並考慮公布各個地塊的開發時間表，集思廣益令A區成為理想社區，共同構建澳門成為一個快樂、智慧、可持續和具韌性的城市。</p>
O156-1	回帖	<p>a/b區應該有2間衛生中心。 一間成人，一間兒童。 仲要可以有急診服務！！</p>
O156-2	回帖	<p>A區應該一間衛生中心，加一間醫院</p>
O157	主帖	<p>2022/10/26 澳門中華新青年協會</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】蔡志成：商業規劃及招商應更具靈活性 諮詢文本提到，將優化商業用地佈局，依託住宅裙樓和留設獨立商業</p>

		<p>區兩種方式，住宅裙樓設置商舖，為中小企業提供發展空間。東區-2作為未來居民的主要生活區，預計有9.6萬人居住，其商業規劃尤其重要。商業世界瞬息萬變，與傳統的政府行政程序存在矛盾。五年前，相信大家都想像不了代收店會打入各個社區，成為居民認為的重要店舖；也想像不了買菜買魚不用進入街市；更加想像不了“快剪”會成行成市。所有商業及服務業都隨著時代變化而不停轉動，週期極短，但參考過往政府的行政程序，招標時間冗長，以年為單位，部份地區更是長期流標，如石排灣地舖及青州坊地舖，降低了居民生活的便利性。希望政府可以提前規劃招商工作，或者用更前瞻及靈活的方式進行安排，例如訂定每個區需要的民生店舖類型，根據需求進行招標，甚至參考國內居住區內商場的做法，將招商外判給專業公司，以解決行政程序時間長的問題，同時也為居民的生活提供更多便利及更多可能性。</p> <p>【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】特區政府現在「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日： https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consulta_doc_full_cn.pdf</p>
O157-1	回帖	<p>【公屋商舖空置率高？哪個單位負責管理、招租？】</p> <p>現時由政府興建的經屋、社屋商舖，按照第28/92/M號法令《規範社會房屋建築物內從事商業活動之空間之批給、租賃及無償讓給》，主要由房屋局負責招標、租賃，以增加區內商業、零售配套設施。</p> <p>坊間一直詬病本澳公屋商舖空置率高，對外招標的頻率低，自2012年起共開展了8次涉及石排灣及青洲坊公屋商舖的公開招標，但整體經營情況仍未如理想。其次便是法律落後，第28/92/M號法令為1992年頒布，根據現行規定，政府有權以過去十二個月消費物價指數為依據調整租金，當中欠缺協商機制，忽視商戶實際經營情況。</p>
O157-2	回帖	<p>【其他地區做法？】</p> <p>香港公共房屋的策劃、興建、管理主要由房屋委員會負責，旗下的商場及停車場由轄下商業樓宇小組負責督導，管理及租務則由房屋署屬下屋邨管理分處下的商業樓宇小組負責，其中大部份商場和停車場的管理工作由房屋署外判予管理公司。</p> <p>房委會須採取多項措施充分利用善用零售單位，如定期檢討個別商場和街市的行業組合，視乎情況加入新行業；採取靈活策略，以便出租空置零售單位，包括即時競出租金投標、直接編配把單位作福利用途和租予社會企業，以及提供較長的免租期；(c) 把長期空置商舖改作其他用途（例如鄰舍中心及長者日間護理中心）；引入私營機構的租賃和</p>

		市場定位經驗；就主要零售設施進行“優勢、弱點、機遇及威脅”分析，以評估該等設施的市場定位，確定改善計劃的優先次序。 (資料來源：香港房委會)
O157-3	回帖	最重要整返2間政府綜合醫院 / 分科住院大樓，日間衛生中心，老人院舍，漁業街市超市，平民飯堂，的士巴士站！！！！
O158	主帖	<p>2022/10/28 澳門中華新青年協會</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】戴偉傑：居民遷入後料交通嚴峻 冀預先評估區內路網承載力</p> <p>規劃草案提出，要打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成，由A1、A2、A3連接橋、A-B區通道、第四通道及人工島連接橋連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島，構建跨區跨界交通。東區2作為全新的宜居社區，規劃目的期望能優化澳門半島高密度的居住環境。從規劃可知，未來將有9.6萬人入住該區，面對大量人口跨區出行，可預見該區將為重要的交通樞紐角色。然而，與之相連的黑沙環及祐漢區為澳門人口密度最高的區域，而現時與東區2相連之路網已有較大交通負荷，依靠該區「兩橫兩縱」的骨架路網，是否有足夠的承載力滿足屆時內部與外部出行的車流量？除此之外，在近岸填海完成前，A區仍相對獨立於澳門半島，可預計居民遷入後，高峰時段的交通流向更為集中，社會或面臨嚴峻的跨區交通壓力，當局將推出哪些臨時性措施，以分流東區2居民的出行需要？</p> <p>【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】特區政府現在「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日： https://www.dsscu.gov.mo/...../consultadoc_full_cn.pdf</p>
O158-1	回帖	这里是经屋舍屋的集中地。搞什么地底商业街晒乜气？有钱人又不回去。最紧要多一点电单车停泊区。什么停车场都冇用。睡一晚要付款廿多元。那会有人拍。看现在的台山。祐漢，建华就知道
O158-2	回帖	<p>本人城市規劃專業畢業,也注意到人口密度這個問題,現在a區人口密度預計為6.9萬人每平方公里,足足比新國標高出兩倍,加上外來及外出需求,對比國家人口密度高出新國標的城市,如上海北京等地,似乎一定會出現嚴重的塞車情況,</p> <p>對於解決出現塞車問題的疑慮,政府需釋出一些資料,如預計區內汽車的普及率,主要連外道車的寬度及線道安排,輕軌於繁忙時段可消化的出行人次的數量再仍綜合計算方可釋除疑慮,這些應在細部計劃中提及。</p> <p>另外A區主打的是與TOD配合的是舒適的步行空間,在報告中也應展示不同層級的道路的剖面示意圖,當中包括車道寬度,行人道寬道標準,不</p>

		同土地使用的街區的建蔽率,街區邊緣的退縮標準等等
O158-3	回帖	<p>唔係規劃出身,但對規劃有興趣,分享一下香港嘅規劃睇法:</p> <p>A區嘅輕軌規劃,明顯係抄左香港黎做諗法,</p> <p>但淨係抄左個樣而無諗過後面嘅原理</p> <p>淨係講貼出黎哩張 商場配鐵路站 嘅繪圖,明顯係抄香港屯門V-City 或者香港元朗YoHo Town個商場,當然亦有少少似香港將軍澳區嘅設計,背後其實係絕對ToD嘅概念再加上密度空間分佈再加上不同階層住宅嘅混配:通常車站中間一定係最高密度嘅中高產私樓,出入主要靠鐵路但基本擁車階級,車站就位於區域核心商場內;次一級側為高密度居屋公屋(經屋社屋)和高密度中產私樓混合圈,可能會有小區商場但會比較次級,周邊亦會有不同的社區設施;再外圍就是高密度居屋公屋(經屋社屋)和比較低密度的私樓混合圈,未必會有商場或者可能只得幾間生活小店,政府房屋居民主要靠巴士出入,而私樓住戶主要靠車出入</p> <p>簡單啲講,港式ToD係信奉「鐵路為王」嘅價值模式,鐵路會運送居民到各大核心工商業區和市中心、CBD。若果澳門規劃想走港式ToD,就必須要問問以下幾個問題:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 輕軌能否把居民運送至核心工商業區嗎? 2. 輕軌站的附近,能為居民提供比周邊更高價值的服務嗎? 3. 輕軌能否 完全取代 私家車、電單車和巴士出行嗎? 4. 輕軌能提供比 私家車、電單車和巴士更優質的出行嗎?
O159	主帖	<p>2022/10/31 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】陳智榮:東區-2善用獨立圖書館 賦能城市新動力</p> <p>社會關注東區-2規劃草案當中的文化設施規劃,尤其是社區圖書館建設。文化局梁惠敏局長日前透露,東區-2已預留2000平方米土地用作興建社區圖書館。北區社諮委、新青協副理事長陳智榮認為,該區及其毗連的馬、黑、祐社區人口眾多,按照其幅射服務範圍、人口及年齡比例,應建設一所獨立的社區圖書館,以滿足該區居民的閱讀、學習需要。陳智榮介紹稱,中國《公共圖書館建設標準》規定,服務人口在5至20萬、服務覆蓋範圍在2.5千米的小型圖書館的建築面積應為800至4500平方米;英國則從距離入手,要求城市內每3千米必須有一個圖書館;聯合國教科文組織亦建議,市民前往圖書館等公共設施應在15分鐘內可到達。而按“東區-2”詳規草案,東區-2土地面積共1.74平方公里,預計人口為9.6萬人。他認為依照以上標準及指引,東區-2應建設一個獨立的、集中的社區圖書館,供該區市民使用公共文化設施及獲得服務。陳智榮指出,東區-2毗連黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區。根據2021人口普查結果顯示,上述社區人口總數為13萬9千</p>

		<p>人，而黑沙環新填海區更是全澳0至14歲的少年兒童人口佔比最高的社區，在如此人口密度及兒童比例當中，理應擁有多個圖書館滿足市民需求。然而，現時黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區總計只有兩個圖書館，平均計算下來該區每位市民僅擁有0.003千米，比例為全澳最低，令人感到憂慮。考慮到東區-2的D1、D2地段的幅射服務範圍、服務人口及年齡比例，陳智榮認為，東區-2應建設一所包含兒童閱讀領域的獨立圖書館建築，一方面為東區-2乃至黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區市民提供便利、適切的公共文化服務，回應市民一直希冀的終身學習、親子閱讀、提升文化等需求；另一方面配合落實國家《聯合國2030可持續發展議程》中有關文化和資訊通訊技術發展目標。陳智榮續稱，透過東區-2獨特的地理位置，以圖書館作為公共文化設施的大腦，為各設施提供文獻和資訊，聯動整個東區的文化和學習資源，打造新型資訊學習型社區；並展望東區-2圖書館與未來的新中央圖書館發揮聯同效應，為澳門實現提升包括數位、媒體、資訊素養和技能在內的綜合文化素養、縮小社會不同群體和階層在資訊獲取的差距及擔當市民終身學習和科普活動的資訊核心等目標助力，為澳門在未來智慧化、智慧化的城市新發展與新機遇賦能。</p>
O160	主帖	<p>2022/11/01 澳門中華新青年協會</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】施冠雄：倡設連續慢行系統 提升步行體驗 樂見諮詢文本提出在A區建設具系統的步行網，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統。配合近岸填海而形成的城市運動公園和綠網系統中的開放空間，相信能滿足市民一定的戶外活動需求。然而，政府需認真思考各個綠色空間的連接，如文本中所示，多片大大小小的綠地分佈在區內各處，綠化率約為25%（未計算澳門半島與A區中間待填海審批地段）至40.7%。高覆蓋率之下，無可避免地與多條交通要道有所交匯，類似情況在本澳亦常有出現，如黑沙環公園近勞節大馬路一側、何賢公園等，均是被車行道所分隔而成孤島式綠地，必須以橫過斑馬線或以行人天橋的方式進入。建議東區2內各綠地應盡量以廣寬、舒適、安全的方式連結，如西灣湖廣場以開放式地下通道連通至西灣湖；又如紐約知名由原高架橋改造的高架公園(The High Line)以空中綠廊的方式結連城市各區域；使綠化空間、行人道、單車徑等可作有機結合，甚至連通地下空間，務求使區內整個慢行系統可以整合形成整片的綠化地帶及健康生活社區，而非如上述各自分散、「斬件的」、孤島式的分佈。同時期望當局可以積極落實執行詳規中的綠色慢行系統及單車徑等構想，避免因發展過程中遇到其他問題而退縮或弱化原規劃的綠地面積、連接方式及環境質量等。【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】</p>

		<p>https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consulta_doc_full_cn.pdf特區政府現在「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日。</p>
O160-1	回帖	<p>【為什麼打造具連貫性的慢行系統如此重要？】</p> <p>有學者指出，若長期對於步行環境與步行路網的忽視，將使得人們在移動的過程中，只想快速穿過這個都市空間，而不想停留與注意這塊空間，對於周遭環境變化也就漠不關心，自然也就無法促進經濟活絡，更無法達到TOD發展之理念，屆時私人運具之使用所帶來的方便性雖能減少物理上的距離限制，但卻也大為減少了人與人之間的互動機會，而增加人們心理上的距離。緣此，如何塑造出良好的步行環境，成為都市發展與落實TOD理念的首要議題。</p> <p>(資料來源：運輸計劃季刊)</p>
O161	主帖	<p>2022/11/03 澳門中華新青年協會</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】陳智榮：善用圖書館打造新型資訊學習型社區</p> <p>圖書館是人類智慧成品的總匯，具有完整廣泛保存文化知識與社會記憶的重要職能，東區-2人口預計達9.6萬人，考慮到其幅射服務範圍、服務人口及年齡比例，區內應建設一所包含兒童閱讀領域的獨立圖書館建築，除了服務區內及其毗連的黑沙環新填海區和馬、黑、祐社區，提供便利、適切的公共文化服務外，亦能落實國家《聯合國2030可持續發展議程》中有關文化和資訊通訊技術發展目標，切實回應市民一直希冀的終身學習、親子閱讀、提升文化等需求。踏入新型知識經濟型時代，公共圖書館的角色由原來的提供圖書、報刊等借閱服務與文化典藏庫轉移成為現代化城市及社區的資訊中心、知識分享中心、休閒中心和持續教育中心。合理科學的公共圖書館佈局方能促進社會資源的整合和再分配，為構建公平、知識與文化型社會具有核心作用。透過東區-2獨特的地理位置，圖書館可作為公共文化設施的大腦，為各設施提供文獻和資訊，聯動區內的文化和學習資源，打造新型資訊學習型社區。【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】</p> <p>https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consulta_doc_full_cn.pdf特區政府現在「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日。</p>
O162	主帖	<p>2022/11/07 澳門中華新青年協會</p> <p>【#活動招募】東區-2詳細規劃草案討論會即刻報名： https://forms.gle/mGDn3dC2nR5DVpZDA東區-2預計面積達1.74</p>

		<p>平方公里，預計會入住9.6萬人，當中會唔會有你嘅參與？你對於呢個新社區有咩諗法？政府計劃將東區-2打造以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。「東區-2詳細規劃草案」現正進行公開諮詢，在諮詢期已進行近一半的節點，新青協將舉辦討論會，收集廣大澳門青年的意見和建議，協助特區完善首份詳細規劃草案，共同想像新城的未來規劃發展。時間:11月11日(五)19:30-21:30 地點:新青協青年中心(華隆十樓) 主持:註冊建築師、新青協城市規劃政策關注組副召集人施冠雄;北區社諮委、新青協副理事長陳智榮</p> <p>活動需知:1)是次討論會將為參加者提供簡餐。2)活動將視乎新型冠狀病毒的疫情變化作調整，並遵循衛生局的防疫指引。3)是次活動和本章程之解釋權、修改權和決定權均歸主辦單位所有。</p>
O163	主帖	<p>2022/11/18 澳門中華新青年協會</p> <p>【新青協 X 社諮委】李嘉俊：倡前瞻規劃部署 提升東區-2跨區便利性</p> <p>“東區-2 詳細規劃草案”正開展公開諮詢工作，當中明確闡述了未來社會設施的供應和類型，當中包括文化、體育、衛生及市政等公共設施，可見政府在該區規劃上總結了過往經驗，尤其對民生配套有著較為完善的思考和佈局。除此之外，0.36 平方公里的綠化用地同樣是規劃的亮點之一，當中的城市公園及運動公園等設施，澳門居民更是期待已久，相關配套除了滿足該區居民之外，同樣符合中區居民對公用設施的需要。為此，本人提出以下建議：1. 加快落實 A-B 區通道的建設時間表。皇朝區居民長期對市政及政府服務設施提出訴求，而 A-B 區通道則為該區共享東區-2社區配套提供基礎。然而，目前 A-B 區通道僅完成前期研究，具體的興建及完工時間尚未清晰，期望當局加快推進有關工程規劃進度，為滿足中區居民的民生配套需求提供更多可能性。2. 前瞻規劃區內泊車配套。作為上點建議的延伸，東區-2的社區配套可能不單要滿足該區居民的需求，特別是地標性的休閒綠色用地，跨區休憩的情況是可以預視的。因此，期望當局針對該地，以及綜合街市大樓和衛生中心的泊車設施及供應，作出前瞻性的規劃部署，以滿足未來居民需要。3. 串連打造澳門濱海單車長廊。東區-2規劃了完整的環岸單車徑，而現時澳門南岸綠廊-氹仔海濱休憩區-路環蓮花單車徑的連接工作亦在有序開展當中，期望當局能考慮有關單車徑串連的可能性，以打造出一條澳門東岸至南岸的濱海單車徑，在完善本澳親水休憩設施佈局的同時，為城市打造一個全新的旅遊亮點。</p>
O164	主帖	<p>2022/11/30 澳門中華新青年協會</p>

		<p>【新聞分享】新青協組織青年共研新城規劃東區-2詳細規劃草案正徵集公眾意見。澳門中華新青年協會一直引領青年關心城市規劃，日前便就有關詳細規劃舉辦「東區-2詳細規劃草案討論會」，邀請註冊建築師、新青協城市規劃政策關注組副召集人施冠雄及北區社諮委、新青協副理事長陳智榮擔任嘉賓，與20名青年共商新區發展規劃。與會者就地下商業空間、防洪排澇標準、文化設施建設和新城綠網系統展開熱烈討論。文本指出：東區-2計劃以輕軌場站為核心，透過地下通廊連結不同地段的地下空間打造地下商業系統，有與會者關注到該區人口結構是否足以支撐起相應的商業規模，亦有與會者關心地下商業空間未來的營運模式。有意見認為，政府要汲取石排灣和青洲坊發展的經驗，要及早部署和規劃地下空間的招商工作，確保進駐的企業能最大程度服務居民生活所需。同時，考慮到行政程序及招標時長，有意見建議參考內地經驗，將招商工作統一交由公共資本企業或外判予專業公司營運，以提升空間的利用率。考慮到東區-2將利用龐大的地下空間，有與會者擔憂「天鴿」期間關閉地下巴士總站遭受嚴重水浸的情況重現，故此希望政府提高東區-2的防洪標準，防患於未然，盡可能減低因風暴潮引致水浸的風險。另外，有與會者亦希望加強城市內澇治理，提出參照香港和內地經驗，在東區-2提高兩水管渠防洪標準至50年一遇以上的標準，以應對氣候變化影響下極端天氣頻生的情況，保護市民的生命財產安全。身兼北區社諮委的主持人陳智榮關注到東區-2文化設施用地的規劃。他指出：東區-2和其毗連的馬黑祐社區人口稠密，圖書館資源嚴重不足，因此建議在東區-2規劃1座大型圖書館，為市民提供更高質量、更加公平、更可持續的公共文化服務，有利市民終身學習，提升城市居民文化素養。同時，他希望政府善用南部片區D11、D12兩幅文化設施用地，透過規劃展覽、演出場地，讓市民能享受到沉浸式的藝文體驗，亦可為推動和扶持藝文團體的持續發展提供基礎設施支持。主持人施冠雄則關心新城的步行系統和綠網系統，他認同政府打造全區高覆蓋慢行系統的構想，但希望政府須思考慢行系統與主車道的交匯處理方式應更以人為本，盡量讓行人舒適放鬆使用人車分離方式，如行車隧道、人行綠化平台等。構建連貫性的路網，連通各個綠地地塊，為市民創設更優質的步行環境，有機結合慢行系統與公交系統，前瞻布局。施冠雄在總結時表示，新青協將持續收集廣大青年對新城規劃的意見，並將於公眾諮詢結束前製作意見書，交予政府作為政策參考。</p>
O165	主帖	<p>2022/10/25 Happymacao 生活快訊</p> <p>『第二場公眾諮詢會』----- “#東區-#2詳細規劃草案” 已於10</p>

		<p>月7日起展開</p> <p>為期至60日 #公開諮詢·首場 #公眾諮詢會 於日前舉行·與會者主要就東區-2 #道路交通規劃、#地下空間連接 及 #防洪排澇能力·以及 #商業佈局 等發表意見·跨部門委員會成員、工務局代表及顧問公司代表列席諮詢會·即場就市民關注的議題作出解說·就社會各界關注的諮詢草案內容·特區政府抱持開放態度·將持續聆聽社會各界意見·#第二場公眾諮詢會 將於10月29日舉行·歡迎市民踴躍報名參與發表意見。</p>
O166	主帖	<p>2022/11/18 Happymacao 生活快訊</p> <p>『東區-2詳細規劃草案最後一場公眾諮詢會』</p> <p>現正 #公開諮詢 的“#東區_2詳細規劃草案”最後一場公眾諮詢會將於11月23日(星期三)晚上舉行·歡迎市民踴躍報名參與·同時可於諮詢期內(10月7日至12月5日)透過網上填寫·或以郵寄·親臨·傳真及電郵等方式遞交意見表·在日前舉行的社團諮詢專場上·與會者主要關注區內文化·康體及社會服務等公用設施配置·以及期望透過新增的綠地或公共開放空間·為居民提供多元的休閒和娛樂場所·並與現有城區作空間功能互補·提升居民綜合生活素質·跨部門委員會成員均已作出回應及解說。</p>
O167	主帖	<p>2022/10/07 澳門婦女聯合總會</p> <p>婦聯話您知</p> <p>東區-2(新城A區)詳細規劃草案今日起公開諮詢東區-2詳細規劃草案將於2022年10月7日至12月5日開展推廣·展示和公開諮詢·為期六十日·在上述期間·東區-2詳細規劃草案的內容將上載至土地工務局網頁(http://www.dsscu.gov.mo)·亦會存放於土地工務局城市規劃廳供辦公時間內查閱·並將於土地工務局大堂設置固定展板作介紹·同時·透過舉辦多場公眾諮詢會收集社會意見及建議。</p>
O168	主帖	<p>2022/10/14 澳門婦女聯合總會</p> <p>婦聯冀及早規劃新城區連接做好綠色出行配套</p> <p>完整內容：http://macauwomen.psee.ly/4hng4r交通諮詢委員會委員·婦聯議員辦事處主任 #許浩智：東區-2未來作為本澳重要的宜居社區·預計人口會達到 9.6 萬人·人口密度及流動性較高·加上地理位置與港珠澳大橋口岸及第四通道接近·未來區內的交通生態會更趨繁忙多變·因此區內居民的交通出行及通勤情況需要當局加以關注和著墨。</p>
O169	主帖	<p>2022/10/21 澳門婦女聯合總會</p>

		<p>婦聯冀做好東區醫療及民生配套規劃積極實現 #宜居新區 目標</p> <p>完整內容：http://macauwomen.psee.ly/4jx636婦聯副理事長 #周惠儀：特區政府正就“東區-2詳細規劃草案”進行公開諮詢，期望當局可以積極綜合考慮居民在諮詢期間的建議，結合實際規劃方案建設整體配套，融合市民生活所需，同步落房屋與公共設施的興建，積極實現“宜居新區”的目標。</p>
O170	主帖	<p>2022/12/03 澳門婦女聯合總會</p> <p>婦聯遞交「東區-2詳細規劃草案」意見書5點建議助力建設繁榮宜居家園</p> <p>完整內容：http://macauwomen.psee.ly/4kpdcj在立法議員 #黃潔貞 及 馬耀鋒、婦聯總會理事長 #袁小菱 帶領下，婦聯一行昨日前往土地工務局遞交「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢政策意見書。就是次公開諮詢，婦聯總會積極出席公開諮詢社團專場、舉辦政策研討會、組織員工座談會等，經整理後就文本的主要內容，歸納五大建議。</p>
O171	主帖	<p>2022/11/09 何潤生</p> <p>2022-11-09【力報】 東區—2 建設緩解未來居住問題</p> <p>何潤生籲政府做好生活配套規劃《東區-2詳細規劃草案》現正進行公開諮詢。議員何潤生表示，這是澳門回歸後第一份詳細規劃，東區-2規劃範圍總面積為1.74平方公里，預計人口9.6萬人，共3.2萬個居住單位。規劃的居住單位數量較多，相信A區的建設能緩解居民未來居住的問題，但由於是新城區，其生活配套設施的規劃居民最為關注，希望特區政府吸取石排灣公屋群的前車之鑑及經驗，做好各類社區配套設施，尤其各類商舖的面積、配置位置、規劃定位、人流動線等，令居民可以原區生活、原區消費，確保居民的生活品質，避免未來因位置偏僻、人流量少而導致商舖長期丟空，造成資源浪費；亦應讓各類社會服務團體及早進駐，以更好地服務該區居民。規劃草案亦提出在澳門半島東北側與新區之間填造約0.36平方公里土地，目前填海仍在申請中，希望特區政府持續加強溝通，爭取及早落實，在該處打造地標性的休閒綠色設施，增加居民的休憩空間。何潤生又指，東區-2以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要商業開發模式，配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。針對地下空間，希望特區政府做好防水浸、消防、隔熱、通風、應急防災管理等建設，提高地下空間環境的舒適性與安全性。而且地下空間涉及工務、交通、市政、商業、民防等多個範疇，希望各部門能各司其職，做好有關設施的協調、監管及銜接工作，理順管理職責，形成高效、協作的地下空間管</p>

		理體系。另外，何潤生表示，東區-2區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成，設有四個輕軌站點。希望特區政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作，確保同步投入服務，並盡快在輕軌系統加入更多電子支付方式，提供適當的公交轉乘優惠；新建的輕軌站應加入更多商業元素，吸引居民及旅客搭乘，增加商業收入。瀏覽全文： https://www.exmoo.com/article/209705.html
O172	主帖	<p>2022/11/09 何潤生</p> <p>2022-11-09【濠江日報】 何潤生促增教育資源培養人才</p> <p>議員何潤生在書面質詢中表示，為了能夠更好地推動澳門非高等教育的發展以培養更多專業人才，特區政府曾表示，東區-2合共將興建九間學校，能解決現時校園面積擠迫的問題。特區政府亦曾經表示第二個五年發展規劃將進一步保障穩定的公共教育資源投入以支持本澳學校的辦學條件。此外，政府還特別指出澳門除了需要基礎教育學校，還需要吸引人才所需的國際學校，因此在不久的將來會建設兩所國際學校。當前，澳門正值經濟轉型期，未來仍需更多專業人才，推動澳門經濟多元化，共同建構嶄新澳門。為此，他提出以下質詢：一、請問有關當局未來會否積極支持東區-2學校的辦學，讓該區學校率先成為澳門先進教學的模範？二、請問有關當局除了儘快落成東區-2學校的建設，會否設立更多圖書館或學生自習室，在保障學生正規課業的同時，為學生提供良好的課後學習環境？三、澳門不少學校都有著悠久歷史，為澳門培養出許多專業人材。請問有關當局會否協助學校善用周邊的社區資源，盡力解決本澳非高等教育用地缺乏等問題，進一步推動澳門中、小學教學品質的發展？-----↓ 瀏覽全文 ↓ https://www.houkongdailynews.com/sectionNews/66433</p>
O173	主帖	<p>2022/11/29 何潤生</p> <p>【澳門日報】 歐陽瑜：每年增教育資源投入 ➡明年教育基金升至十五億八</p> <p>“包班津貼” 保障細校</p> <p>教育興澳、人才建澳。社會文化司司長歐陽瑜回應多名議員關注教育資源投入時稱，教育資源投入要有較長遠規劃，近年政府每年投入的教育資源都有增加，且沒有把基礎建設的投入計算在內。</p> <p>她指出，三個教育基金在二〇二一年財政預算是十三點〇七億元，今年是十五點六八億元，明年是十五點八六億元，均有所增加。</p> <p>歐陽瑜引介明年度社會文化範疇施政方針時稱，確保教育投入，持續推進新城A區B1、B2教育用地，以及B3學生體育用地的整體規劃。建學校村進度理想</p>

		<p>歐陽瑜回應議員何潤生關注新城A區“學校村”進度時稱，新城A區有八間學校，相關學校已知悉，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、蔡農子弟學校、勞校中學、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，有一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用。當局正與學校密切接觸，了解需求及資源，在興建學校後，簽訂租借予辦學團體的協議，基本上學校建成後可解決融合教育的需求。</p> <p>她表示，新城A區八所學校中，要求每所學校都要有融合教育，且要有幼稚園、小學、中學，以較有系統推動融合教育，相對可紓緩需求。</p> <p>歐陽瑜又稱，特殊教育需求相對較少，暫未有計劃開辦新學校，但協同特殊學校明年將搬到北區中葡小學校址，並將快速投入運作。</p> <p>明年AI輔助特教生</p> <p>至於早療方面，歐陽瑜表示，AI（人工智能）語言系統已完成試用階段，效果理想，明年初有三千名額，目標為〇至六歲的小朋友。希望利用AI系統做輔助，但不是治療，令小朋友更容易有改善。</p> <p>http://www.macaodaily.com/html/2022-11/29/content_1638055.htm</p>
O174	主帖	<p>2022/11/29 何潤生</p> <p>2022.11.28 2023年社會文化領域辯論（校園建設）</p> <p>何潤生議員提問：1可否介紹「藍天工程」的用地規劃和進度？東區-2與學校相關的規劃如何？會為澳門教育界帶來什麼變革？發展過程會否與學校共同協商？2首個使用5G較好的是學校，可否介紹加快「視像教育」的智慧校園工作方面有何規劃？</p> <p>歐陽瑜司長回應：1新城A區有8間學校，包括有：澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、蔡農子弟學校、勞校中學、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，及有一間教育活動中心和一間體育館專門予學校使用。當局正與學校密切接觸，了解需求及資源，而在興建學校後，將簽訂租借予辦學團體的協議，要求每所學校都要有融合教育。</p> <p>（特殊教育）何潤生議員提問：1會否增加融合生的學額，尤其是對於程度較重的學生？有何措施鼓勵私立學校接收特殊教育學生？面對轉學不適應的融合生，會否向教學人員提供專業支援？會否優化學校的硬件設施？2早療服務未來有否進一步優化工作？對於托兒所服務人員未能參與融合教育，建議提供相關培訓。</p> <p>歐陽瑜司長回應：1政府透過資助學校聘請五類專職人員分擔教師的促進學生身心健康成長、給予輔導等非教學工作。新城A區8間學校會系統性推動融合教育，有幼稚園、小學、中學，基本上可紓緩融合教育的需求。</p> <p>（社會服務）何潤生議員提問：1在精神與心理健康的工作方面，未</p>

		<p>來有何進一步工作計劃，例如加強與社團合作拓展社區服務？2在長者院舍建設及配套方面有何計劃？能否介紹東區-2內長者院舍的具體規劃與時間表？3會否調升照顧者津貼的相關金額？</p> <p>歐陽瑜司長回應：1. 認同在精神與心理健康工作方面需要加強與社團合作做得更好。學生方面，社工局有資助民間機構開辦青少年的心理健康促進計劃，也有透過一些社區青年工作隊做好相關工作，未來期望與社團合作擴大及延長服務的覆蓋面，亦會繼續積極聆聽社會的意見建議。2長者院舍方面，短期會有 200 個宿位，包括 185個在青洲坊、15個加建在林茂塘，現時輪候時間約18個月。展望 2028年，本澳將會有 1100個長者院舍床位，其中新城A區將會新增落成超過900個床位，大大減輕現時長者院舍的壓力。3明年的「照顧者津貼先導計劃」受惠對象將擴展至重度或極重度肢體殘疾人士，並會檢視計劃的執行情況，再視乎實際如何操作和制定長遠機制派發。</p>
O175	主帖	<p>2022/12/02 何潤生</p> <p>【本報訊】</p> <p>立法會28日(本週一)下午3時進行社會文化範疇明年施政方針辯論，社會文化司司長歐陽瑜，及屬下多位官員列席立法會，與議員交流來年施政意見。議員關注教育、社服、醫療、文化產業等多項問題，並獲政府官員詳細答覆。另，今日下午3時將進行運輸工務範疇施政方針辯論，議員將就來年智慧城市基建建設、都市更新、交通配套、夾屋、治水、環保等議題向政府官員提問。</p> <p>何潤生關注A區學校村進度及“私框”修訂日程</p> <p>議員何潤生關注教育方面來年有何新政策和支援，包括新城A區“學校村”進度、智慧校園建設規劃、“私框”修訂、融合教育的支援等，並關注社服方面會否提升照顧者津貼金額，以及優化兒童早療服務等。</p> <p>歐陽瑜：建學校村進度理想</p> <p>歐陽瑜回應稱，新城A區將有8間學校，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、蔡農子弟學校、勞校中學、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，有一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用，可解決融合教育的需求。她表示，要求新城A區8所學校都要有融合教育，且要有幼稚園、小學、中學，系統推動融合教育紓緩需求。</p> <p>梁鴻細關注圖書館建設規劃</p> <p>議員梁鴻細關注本澳圖書館建設和如何改善服務，問及會否擴大圖書館規模及延長服務時間，以及職業技術教育學生的發展和職業技術課程的革新，並關注無障礙設施建設和規劃和如何增加對殘疾人士的支援等。</p> <p>梁惠敏：十六圖書館足夠</p>

		<p>文化局局長梁惠敏回應表示，現時本澳的社區圖書館共16間，指未來優先考慮在新城A區B5地段的經屋群樓內設置一所約2,000平方米的社區圖書館，認為數量足夠，將適時檢討澳門圖書館分佈。她又稱，現時本澳的16間社區圖書館，分別為中區2間、南區2間、西區3間、北區5間、離島3間，1間專門圖書館。未來新城A區料有9萬多人口，參考中國公共圖書館建設標準，每10萬常住人口擁有一座公共圖書館，設置約為800至2,000平方米便足夠。</p> <p>梁惠敏表示，圖書館凌晨2時後的使用率好低。為節省資源，現有6間開放至午夜12時，紅街市圖書館則開放至凌晨2時。</p>
O176	主帖	<p>2022/10/28 何潤生</p> <p>2022.10.28【澳門日報】 議員促完善A區交通社區配套</p> <p>特區政府正開展東區-2(新城A區)的詳細規劃草案公開諮詢,該區將有三萬二千個居住單位,預計人口近十萬,預期居民跨區出行需求相當大。多位議員議程前發言對新城A區的交通規劃、社區配套等提出建議。規劃商舖免丟空何潤生認為,新城A區的生活配套設施規劃,最受居民關注,希望特區政府吸取石排灣公屋群的經驗,做好各類社區配套設施,尤其各類商舖的面積、配置位置、規劃定位、人流動線等,令居民原區生活、消費,避免未來因位置偏僻、人流量小而導致商舖長期丟空,浪費資源。此外,何潤生希望政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作,確保同步投入服務,並盡快在輕軌系統加入更多電子支付方式,提供公交轉乘優惠。繼續抓緊各連接橋的建設進度,適時公佈進展,爭取全部連接通道能與第四條跨海大橋同步建成,縮短區與區之間的交通時間,便利居民出行。 -----↓ 瀏覽全文 ↓ http://www.macaodaily.com/html/2022-10/28/content_1630967.htm</p>
O177	主帖	<p>2022/10/09 今日澳門</p> <p>【本報消息】特區政府公開諮詢首份按城規法編製的詳細規劃草案首個被詳細規劃的分區是「東區—2」，規劃範圍包括已完成1.38平方公里填海的新城A區，以及今屆政府提出填平A區與澳門半島之間0.36平方公里的水道，用作綠地或公共開放空間之用，目前已向中央申請填海但仍待批覆；規劃期限由2022至2040年，規劃預計人口9.6萬，發展定位為打造宜居新區、門戶商圈和濱海地標，諮詢期至12月5日止。</p> <p>《城市規劃法》早在2014年三月起已經生效，隨著城市總體規劃（2020-2040）於今年初正式頒佈生效，全澳劃分為18個規劃分區，而「東區—2」成為了首個進行詳細規劃的分區，規劃草案於日前正式公佈並進行為期60日的公開諮詢，據工務局介紹，完成諮詢後180日</p>

	<p>內，局方會發佈分析報告，隨後進入聽取城市規劃委員會意見的法定程序，再經行政長官批准及公佈後成為補充性行政法規。在現時未有各個分區的詳細規劃下，發展土地前需要向當局申請發出規劃條件圖，條件圖草案需逐一交到城規會諮詢委員意見；當局指日後分區詳細規劃出台後，因已列有地段建設條件，故不再需要如現時般發出規劃條件圖，屆時只需向局方申請詳規摘要後便可進行入則手續。而根據城規法，詳規的行政法規頒佈五年後可作檢討，但不代表一定會作更改。東區—2詳規草案提出以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區為中長期目標，並將與現有城區功能作互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。全區合共劃分76幅建設用地連同新城A區及擬填平的水道，東區—2的規劃總面積為1.74平方公里，劃分為76幅建設用地，草案以附表方式詳細載明了每幅土地面積、最大許可地積比率、最大許可覆蓋率、樓宇最大許可高度和裙樓最大許可高度。此外，為營造良好的空氣流通效果，塔樓之間的距離應不少於塔樓高度的六分之一，塔樓立面最大連續寬度應不大於70米。該區有49幅被劃為H2類居住用地，面積約43.4萬平方米，佔區內用地總面積24.8%，可同時用作與居住用途兼容的其他用途，尤其用作零售、餐飲及辦公室用途。東區—2的規劃預計人口為9.6萬，規劃3.2萬個居住單位，其中約2.4萬個為經屋，分佈於北片區、中北片區，以及中南片區；約4,000個為社屋，主要分佈於北片區，其他類型房屋同樣約4,000個，位於中南片區及南片區。目前，新城A區已有八個公屋項目正在施工，提供超過8,300個公屋單位，公共建設局補充會按計劃每年推出數個公屋項目，估計至2024年合共發展22幅公屋用地，涉及約2.4萬個公屋單位，屆時北半面的地段基本已作開發。自新經屋法生效後，經屋申請量較以往大減，A區2.8萬個公屋規劃會否因而調整？工務局指東區—2的3.2萬個單位的規劃，是按照總規預計本澳2040年約80萬人口而設計，居住用途土地可代表公屋、私樓或其他類型房屋，具體由房屋政策決定，若要調整房屋類型問題亦不大。根據草案建議，綠地或公共開放空間用地佔東區—2用地面積的40.7%，即約71.1萬平方米，將由「城市運動公園—中央綠廊—濱海綠廊—綠化廊道—公共通廊—綠地型集中開放空間」形成綠網系統；同時透過打造城市級大型文化設施、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等設施，與現有城區作空間功能互補，緩解居民對休閒設施的需求。填平水道申請中央未批覆不過，建議中的綠地用地同時包括A區與澳門半島之間尚未填平的水道，工務局表示已向中央申請正待批覆，若不填平水道綠地佔比會減至約25%；今屆政府提出填平A區水道時，曾提及擬向中央申請放棄新城D區(位於氹仔北面介乎舊澳氹大橋與友誼大</p>
--	---

	<p>橋之間) 填海用以置換, 惟至今仍未知道會是「二選一」或兩者皆會填海。 文本建議17幅土地為公用設施用地, 面積20.4萬平方米, 佔比11.9%, 以打造宜居新區, 提升居民綜合生活素質, 完善公共設施; 當中文化設施用地兩幅, 主要位於南片區, 計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施; 康體設施用地三幅, 主要位於西側一帶, 興建田徑場、體育館和游泳池等綜合體育設施, 居住用地裙樓亦會設有室內體育館及游泳池等。 教育設施用地四幅, 同樣主要位於西側一帶, 與毗鄰康體設施實行土地集約利用、資源共享, 打造成「學校村」, 約可提供1.3萬非高等教育學額; 區內中央位置會有一幅衛生醫療設施用地; 兩幅社會設施用地會平均分佈於區內, 除興建綜合性的社會服務大樓外, 居住用地的裙樓亦會設多種社會服務設施。 兩幅市政設施用地會平均佈局於交通便利的北部及南部, 設獨立佔地的街市綜合大樓; 政府機關設施用地則有一幅, 同時有兩幅土地會優先作政府機關設施及社會設施用地。 文本建議以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作為主要開發模式, 三幅C1類商業用地主要集中在南片區, 面積約1.5萬平方米, 佔區內0.9%面積, 將結合濱海綠廊以及文化設施用地, 打造綜合多元發展的街區。 同時, 住宅裙樓亦會配套商業空間, 以服務居住社區的配套式商業設施為主。 為貫徹公共交通導向發展 (TOD) 開發理念, 將加強輕軌站點周邊地下人行道通佈局, 為區內打造全天候、廣連接的地下慢行系統, 善用地下空間發展商業, 形成地下商業街, 並透過地上及地下連結, 提供有系統且多元複合的商業服務系統。 文本提出區內出行由輕軌、公共交通及慢行系統構成, 共設有四個輕軌站點, 屬輕軌東線一部份, 連接澳門半島及氹仔, 站點及走線以地下形式佈局, 區內同時會設公共交通換乘中心, 將巴士和輕軌作無縫銜接。 並將透過三條連接橋、A-B區通道、第四通道和人工島連接橋等, 連接澳門半島、氹仔及珠海口岸人工島, 構建跨區跨界交通。 此外, 該區將建設總長約6.6公里的共同管道, 集供水、中水、電力及電信這四類管道。 規劃並建議堤岸高程為海拔5.4米至6.9米, 防洪設計標準為200年一遇, 以應對颱風及風暴潮, 雨水管渠重現期採用20年一遇設計標準。 在滿足澳門機場航空役權條件前提下, 區內建築高度呈北高南低的斜向扇面分佈, 建築群在中央綠廊及TOD節點周邊高度較高, 沿城市公園及海岸線建築群則高度較低; 並要以東望洋燈塔為主要眺望點, 保育山海重要城市視域, 塑造外港和人工島口岸之間的門戶和視廊關係, 同時通過內部道路和城區綠廊設計, 形成馬交石炮台、東望洋山、外港碼頭和科學館的四條主要東西向視廊。 政府已開通專題網頁 (www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2), 諮詢期間將舉辦三場公眾諮詢會及一場社團專場, 需預先登記報名參加及登記發言。</p>
--	---

O178	主帖	<p>2022/10/11 今日澳門</p> <p>【本報消息】土地公務局正就「東區—2詳細規劃草案」進行公開諮詢，期間將舉辦多場諮詢會收集社會各界意見，首場公眾諮詢會將於本週六（10月15日）下午三時於馬交石炮台馬路33號五樓多功能室舉行，歡迎市民踴躍參與發表意見。諮詢會採用預先登記報名的形式，有興趣市民可於周四（10月13日）下午5時45分前透過專題網頁（www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2）報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人「澳門健康碼」。</p> <p>東區—2位於澳門半島東側，包括新城A區及計劃在與澳門半島與A區之間用作綠地或公共開放空間的區域，面積為1.74平方公里。東區—2詳細規劃草案是第7/2022號行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》生效後，特區政府按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》之相關規定，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案。為期60日的公開諮詢至12月5日，期間將舉辦三場公眾諮詢會及一場社團專場收集社會各界意見，並開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，市民可透過上述專題網頁下載諮詢材料填寫意見，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。</p>
O179	主帖	<p>2022/12/06 今日澳門</p> <p>【本報消息】社會文化司司長歐陽瑜回應議員口頭質詢有關人口老化持續，長者院舍宿位供不應求，增設宿位的規劃時表示，按照現有規劃，在未來兩年當局將透過興建及擴建的方式增加約200個長者院舍宿位，使宿位數目增至2,700個。</p> <p>她指為回應本澳長者對院舍服務的需要，特區政府綜合本澳的長者人口發展、研究數據、社會實況、資源條件等各項因素，制定包括長者院舍在內的各類長期照顧服務的發展規劃。按照現有規劃，在未來兩年將透過興建及擴建的方式，合共增加約200個長者院舍的宿位，使宿位數目增至2,700個。</p> <p>此外，未來亦在新城A區興建約900個宿位的長者院舍，以及爭取在本澳的公共設施中，預留長者院舍的空間。她並強調指除了長者院舍設施外，特區政府亦積極增設不同的社區支援服務設施，回應長者在照護上的需要。持續培養照護服務人員 歐陽瑜又表示，面對未來長期照顧服務設施的增加，特區政府持續培養照護服務人員，透過護理學校增加相關學額、提供特別助學金等，鼓勵中學畢業生升讀護理相關專業學科。為滿足各類長者長期照顧服務設施照護人員的實務工作需</p>

		<p>要，社會工作局亦開辦了不少在職培訓課程，協助他們建立優質服務管理系統，構建內部評審機制。</p> <p>此外，2019年起在長者院舍試行引入樂齡科技設備，以協助院舍照護人員提升照顧能力和服務水平，並減輕他們的負擔和壓力。</p> <p>另外，為落實「家庭照顧、原居安老」的政策方針，社工局於今年九月分別在本澳兩間長者日間護理中心推行「日間暫托服務試行計劃」，讓照顧者有需要時能夠得到休息或有時間處理相關事務，支持他們繼續為家中長者提供照顧，讓長者繼續留在社區生活。她又表示，養老金自2020年1月最近一次調升至每月全額3,740澳門元後，至2022年10月期間計算得出的累積綜合消費物價指數變動率為上升0.91%，未達到觸發啟動調整機制的3%標準，反映本澳整體通脹情況仍屬相對溫和，因此，養老金將維持現有水平。</p>
O180	主帖	<p>2022/10/18 今日澳門</p> <p>【本報消息】政府向立法會介紹東區-2詳細規劃草案及最新的輕軌東線設計</p> <p>東線線路全長7.7公里，擬設六個地下車站，預計今年第四季招標，2028年完工；當局建議同時對東北區沿岸進行灘塗整治，若未來能夠成功取得特首曾透露擬租用的內地V形地段，鄰近關閘邊檢大樓東側的車站將可移近關閘方向，縮短行人通道的距離，並可研究將線路向西延伸至青茂口岸，但目前仍待中央批准才可利用，並料屆時工程肯定會因延伸而出現超時超支。</p> <p>政府赴立會介紹東區-2詳細規劃</p> <p>政府到立法會介紹正進行公開諮詢的東區-2詳細規劃草案，以及將會行經東區-2，即新城A區的輕軌東線最新初步設計方案。公共建設局局長林焯浩介紹，輕軌東線全長7.7公里，共設六個車站，均為地下站，位於地下兩層或三層，連通A區地下商業街，服務覆蓋範圍500米；其中將設於關閘邊境大樓東側的ES1站，將設有五個出入口連通關閘東側巴士停車場和多幢住宅大廈附近，部分會24小時開通，滿足過街需求。該輕軌站會設置在灘塗整治區內，並預留向西延伸至青洲站即青茂口岸的條件；運輸工務司司長羅立文補充，該站點涉及上月特首曾透露向內地租用的土地，但由於目前仍待中央批准才可能用，料在短中期內解決，但推動工程的進度不會暫停，預計今年第四季招標，故現時設計並未利用該V形地塊，但已做好設計準備。中央批准V形地塊工程料需超支他續指，若獲得中央批准後，該站位置會移近關閘方向，將人行通道縮短約65米至長約120米，不過也事先預告希望社會要有心理準備，因涉及更改車站位置，屆時工程肯定會因而出現少少超時超支。同時，取得該3,700平方米的V形地塊後亦可在建設西延的青洲線</p>

	<p>時，作為工程建設需要的盾構接收井，青洲站點將規劃在青茂口岸大樓對面苗圃地段。ES2站位於友誼橋大馬路與馬萬祺博士大馬路交叉口附近，即澳門皇冠假日酒店對面，同樣設有五個出入口；ES3至ES5站均設於新城A區中央綠廊下方，連接地下商業街；經過長約三公里的跨海隧道段後，ES6站位於新城E區綠廊下方，車站周邊會規劃為居住及商業區，並可通往既有的氹仔碼頭站，連線輕軌東線與運作中的氹仔線。</p> <p>政府並同時提出對馬場北大馬路、友誼橋大馬路北側沿岸進行灘塗整治，即澳門與珠海的行政界線南側，長約一公里，寬62至110米，有助改善東北區沿岸灘塗環境衛生，並可望藉此擴闊友誼橋大馬路道路線，優化該區交通。</p> <p>會上多位議員都關注輕軌東線工程造價和每年營運費，羅立文坦言政府有研究該工程的造價，並參考了內地、香港等鄰近地區的盾構工程，惟當中工程費用有高有低，差距甚大，他又舉例指即使政府已不時「起樓」，掌握了一定參考資料，但仍難免因市場變化而出現估高或估低的情況；輕軌、跨海通道和醫院等都是相隔長時間才會進行的工程，更難評估準確的造價，東線工程即將在第四季招標，料明年第一季尾至第二季初開標，屆時將會有更準確的造價。政府正研透過商業填補輕軌虧損，至於每年的營運費用，羅立文指出，現時最平的輕軌優惠票價是1.5澳門元，即使自己叫「羅司」，但「整粒『螺絲』都唔止個半（1.5元）啦！」，形容現時輕軌票價非常便宜，而全世界不少公交都是虧損，但本澳不可能不斷增加巴士數量，因沒有足夠空間放置和行駛更加大量巴士，因當初決定以輕軌解決故會繼續進行輕軌，政府正思考如何透過商業等「補番條數」。</p> <p>輕軌公司執行委員會主席何蔣祺介紹，雖然東線線路和車站較現時氹仔線少，但總車站面積是氹仔線的三倍，地底站比高架站亦需要更多的冷氣、照明和電梯等機電設施，同時涉及海底隧道設備維護等，預估東線的基礎設施維護工作更複雜，在部分資源可共用下，預計東線運營開支較氹仔線略高。何蔣祺指出，東線連接關閘、跨越A區，直接連接氹仔線，直達澳門多個口岸，並可分別透過氹仔線及橫琴線到機場及橫琴口岸；而現時東北區人口約14萬，區內從事博彩及酒店業員工約2.3萬，佔全澳約23%，需跨區前往路氹城上班，區內四成住戶沒有機動車輛，而日後新城A區人口將近10萬，相信輕軌東線可舒緩高峰時段由東北區往A區及路氹一帶的出行需求，釋放巴士運載力至其他路線，改善塞車情況。他又提到，氹仔線延伸至媽閣預計2023年底運營，石排灣線及橫琴線預計均可在2024年底運營。當局估計，上述路線連同東線完成投入運作後，屆時輕軌總長度會增至約24公里，公交覆蓋率會由現時約3.3%提升至16%，日均運載量約13.7萬人次，而</p>
--	---

		<p>目前氹仔線日均客流量約2,000人次。</p> <p>東區-2是首個進行公開諮詢的分區詳細規劃，羅立文透露，今年和明年將再開展五個分區的詳細規劃草案，外港-1及外港-2正進行招標程序，料短期內開展；明年將陸續開展青洲-1、北區-1的詳規，明年底再進行氹仔中區-2的詳規。有多名議員關注東線-2的交通規劃和社服設施是否足夠，羅立文稱，當局在設計規劃時已與相關部門溝通，按照部門的要求進行規劃，相信足以滿需求，而輕軌站內將不會有商業元素，但將會連接到多個商業區。至於交通方面，區內交通將以輕軌為主，希望輕軌東線能在區內有六成以上的交通分攤率。</p>
O181	主帖	<p>2022/11/07 今日澳門</p> <p>【本報消息】「東區-2詳細規劃草案」現正公開諮詢，第二場公眾諮詢會於日前舉行。與會者主要就東區-2交通規劃、公用設施、綠色休閒、環境保護，以及都市防災等方面發表意見。跨部門委員會成員及土地工務局代表等列席諮詢會，對市民關注的議題作回應及解說。特區政府將持續透過不同方式收集社會各界對於東區-2詳細規劃草案的意見，並將於本周六舉行社團諮詢專場，而第三場公眾諮詢會將於11月23日舉行，歡迎社團代表及市民踴躍報名參與。第二場公眾諮詢會上，多位與會者發言關注東區-2交通規劃及道路承載能力。政府代表回應，於總體規劃階段已完成交通影響評估，並考慮到區內人口將陸續遷入，交通規劃預留彈性，將持續根據新區發展情況動態調整。同時，透過公共交通導向發展（TOD）策略，鼓勵居民透過輕軌、公共交通及步行方式出行。關於公用設施方面，打造宜居社區，提升居民綜合生活素質是特區政府的工作目標，東區-2共有17幅公用設施用地，總面積20.7萬平方米，佔區內用地面積11.9%，將有包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等設施，過程中充分結合各相關部門意見作合理配置。市民關注綠色休閒空間，與會者並關注東區-2如何為居民帶來更多綠色休閒空間。根據規劃草案，區內綠地或公共開放空間用地約71.1萬平方米，佔區內用地面積40.7%。透過城市級大型文化設施、戶外運動場、遊樂場、單車徑等，與現有城區作空間功能互補；區內並探索應用綠色建築技術及節能策略，達至保護環境，有利城市可持續發展的目標。</p> <p>東區-2詳細規劃草案公開諮詢將於11月12日（星期六）下午三時舉行社團專場，11月23日（星期三）晚上七時半舉行第三場公眾諮詢會，地點均為澳門馬交石炮台馬路33號五樓多功能廳，歡迎社團代表及公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項可瀏覽專題網頁。按</p>

		<p>照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人「澳門健康碼」。</p> <p>有關「東區-2詳細規劃草案」相關諮詢材料已上載至工務局(www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2)專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
O182	主帖	<p>2022/11/15 今日澳門</p> <p>【本報消息】行政長官賀一誠周二發表來年施政報告時表示，明年底將開展新一期經濟房屋申請，料將會有5,000多個單位開放合資格居民申請；同時，明年上半年會完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究，夾屋法律制度則已交立法會審議，隨後還需要出台計分制度，料明年不會開放夾屋申請。</p> <p>今屆政府推出五個階梯房屋政策，施政報告中指明將年會繼續推進慕拉士社屋以及A區社屋和經屋的建造工程；政府計劃興建7,000至10,000個夾屋單位，除現正開展的偉龍馬路夾屋項目圖則編制外，政府會再覓地興建，但具體會視乎市場的需求和社會反應，才會開展下一階段的夾屋佈置；長者公寓建設會爭取如期完成，儘快制訂入住制度，根據公共建設局資料該項目預計於明年12月竣工。政府提出拍賣土地多年，明年施政報告指會規劃和選取適當土地作私人樓宇用地進行公開招標；至於即將用作拍賣的土地是否氹仔原車胎公園四幅規劃地段，賀一誠指相關地段在城市總規中已規劃用作發展私人樓宇。同時會繼續推進都市更新，推進暫住房建設。為改善基礎教育教學環境，新城A區B1和B2地段將規劃建設八所學校和一個教育中心設施。積極配合國家「雙碳」目標，繼正公開諮詢的東區—2詳細規劃後，政府將持續開展外港區—1、外港區—2、北區—1的詳細規劃工作，輕軌工程方面，預計明年下半年完成橫琴口岸連接澳門大學通道項目和輕軌媽閣站工程，並會繼續推進輕軌石排灣線、橫琴線及東線建設。此外，將啟動新城A區堤堰優化工程的招標和施工工作；九澳水庫擴容工程(二期)預期於明年底至2024年初完工，藉以加強防災減災，增強城市韌性。政府還將落實危險品監管法律制度，開展永久儲存倉建設。本澳會積極配合國家「雙碳」目標，要求巴士公司淘汰「歐四」環保標準的公共巴士，提高公共巴士使用新能源車輛比例至約七成；明年起禁止進口不可降解的一次性塑膠刀、叉、湯匙，進一步落實「限塑」。</p>
O183	主帖	<p>2022/11/30 今日澳門</p> <p>【本報消息】運輸工務司司長羅立文周三列席立法會辯論明年施政方針，會上有多位議員關注新城A區即東區-2的交通連接問題，羅立文指</p>

	<p>現時澳門半島連接氹仔僅有三條大橋，A區日後連接澳門半島會有四條通道，當中三條可供人車通行，日後澳氹第四通道亦可連接A區、港珠澳大橋人工島或新城A、B區通道，認為日後A區的交通情況不會很理想，但不會很差。</p> <p>他續指，若要思考哪方面做得「唔係咁好」，可能是將在A區規劃3.2萬個單位並將容納居住人口增至9.6萬，並稱個人認為「當時係有啲貪心」，但現時只能處理相關問題。料明年輕軌可連接氹仔和半島 羅立文引介來年施政方針時表示，政府明年將開展《道路交通安全法》的檢討，並公佈新的《澳門陸路整體交通運輸規劃（2021-2030年）》，訂定將實施的措施。同時會致力減少老舊車輛的行駛，以及推廣電動車等新能源車輛的使用，把機動車輛的年增長率控制不超過3%。</p> <p>政府會繼續擴展輕軌線網，讓輕軌這種綠色交通載具可連接海、陸、空各個口岸、澳門半島和離島區，隨著媽閣輕軌站的完工，明年可實現氹仔和澳門半島的連接，亦將會展開連接氹仔和關閘的輕軌東線工程，並繼續開展石排灣線及橫琴線的工程，推動輕軌覆蓋和加大其效益。運輸工務範疇會繼續跟進各項重要工程，包括澳氹第四條跨海大橋、機場擴展工程，亦會推動低窪地區治水工作、環保基礎設施的現代化、加強澳門與周邊地區的對接。</p> <p>公屋方面，羅立文表示會繼續推動在A區建設社會房屋及經濟房屋，增加公屋供應；其中，今年已展開區內四個社會房屋項目的工程招標，涉及約4,000個單位；另外，有八個經濟房屋項目正在興建中，涉及超過8,000個單位。</p> <p>政府計劃明年開展新一輪經屋申請，有議員關注可供申請的戶型會否再度出現「戶型錯配」問題，羅立文回應指，短期內會訂定明年五個經屋項目的T1至T3戶型比例，並形容當局已有充分的參考資料，包括過去幾期經屋申請情況和政發局年初公佈居住用途房屋政策研究；至於訂價方面，預計首3,000個單位於最快於2024年才建成，認為仍有時間稍後處理。而A區首個完成的大廈是B6地段的公共設施大樓，料將於明年完工。公共地方將不再增設快充設備 對於議員關注政府將經屋去投資化，但夾屋則擬具有投資性，且可流入私人市場，羅立文回應指出，經屋及夾屋性質不同是因社會上有不同需要，市民中也有貧有富，政府需提供不同類型的房屋以滿足社會不同需要，市民應自行決定申請哪種房屋。</p> <p>環境保護方面，羅立文承認政府現時雖有減排的方向，但沒有具體的時間表；對於電動車充電實施收費後訂價較高，政府會否調整快速充電收費，鼓勵居民使用電動車，羅立文回應時表示，政府不鼓勵快充，且無意在公共地方再增設快充設備，因一個快充用電量等於使用50部冷氣機，故日後公共停車場提供的充電設備全是慢充，新城A區的公共</p>
--	---

		<p>停車場亦只會提供慢充。</p> <p>充電設備數量方面，他指，現時本澳每日約有300至400人使用充電設備，政府目前已完成增設1,000個充電設備，並已承諾會在今年底完成增至2,000個公共充電車位。政府今年起已有指引要求新建樓宇需要有足夠電壓供電動車充電，至於現有的私人大廈裝設充電設備，除了要有足夠的電力外，亦需要按照《民法典》規定，得到小業主們同意才可安裝相關設備。</p> <p>會有議員關注飛灰處理問題，羅立文表示，現時每日產生約80立方米飛灰，目前有兩個方法處理，即打包成一立方米的形狀後，疊高或是埋在地下，但用作埋藏飛灰的土地日後不能再使用，故政府正就生態島方式作很初步的研究，生態島約有2.5平方公里，當局正思考用作設置堆填區和處置飛灰之用。</p>
O184	主帖	<p>2022/12/01 今日澳門</p> <p>【本報消息】「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢期至12月5日，特區政府歡迎市民繼續踴躍發表意見，可透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。土地工務局將對所收集的意見進行歸納及分析，並於公開諮詢期間完結180日內，以書面方式發佈分析報告，其後將附有提出意見及建議副本的報告、草案和有關技術報告送交城市規劃委員會，讓委員會對草案發表意見。</p> <p>「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢至今已舉辦多場諮詢會，在日前舉行的最後一場公眾諮詢會上，有多位與會者發言，主要關注東區-2商業設施如何滿足居民生活需要及促進經濟發展。</p> <p>跨部門委員會成員等政府代表作出回應及解說時表示，草案強調優化商業用地佈局，分為利用住宅裙樓和留設獨立商業區兩種設置方式。其中，住宅裙樓商業空間以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括零售、餐飲等，形成社區商業並提供支持中小企發展空間。獨立商業用地則結合濱海綠廊及文化設施用地發展產業集中區，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。</p> <p>對於社會關注東區-2內外交通連接及承載力，政府代表指出，區內交通規劃將致力推動公交優先，構建便捷的綠色出行環境。透過公共交通導向發展（TOD）策略，以輕軌及公共巴士作無縫對接，便捷通達串連至各地區，提高出行便利性及效益。同時，透過包括A1、A2、A3連接橋、AB區通道、第四通道及人工島連接橋等構建跨區跨界交通。根據《城市規劃法》及其施行細則規定，「東區-2詳細規劃草案」完成為期60日推廣、展示和公開諮詢後，工務局將於公開諮詢期間完結180日內發佈分析報告，其後送交城規員會於60日內對草案發表意見。經考慮城規委員會意見後，工務局將自收到意見之日起90日內編製最終</p>

		報告，並呈交行政長官供其就修改規劃草案或完成編製規劃草案作出決定。詳細規劃草案經行政長官批准後將透過補充性行政法規公佈。
O185	主帖	<p>2022/11/22 工聯湖畔</p> <p>【交諮委關注東區-2教育設施交通規劃】</p> <p>詳文：https://pse.is/4lbkqg</p> <p>特區政府正就《東區-2詳細規劃草案》進行公開諮詢，交諮委、聚賢同心協會理事黃萬濱指出，參考現時本澳的步行系統較為分散，究其原因在於過去沒做好步行系統的規劃，縱使過去幾年來交通當局以“見縫插針”方式增設行人天橋，但始終不如“由0至1”的規劃來得系統化。建議當局利用好東區-2的全新優勢，打造無障礙、全面貫通式的步行系統設施，鼓勵居民多使用步行系統，避免出現當局理想規劃，居民消極使用的情況發生。</p>
O186	主帖	<p>2022/10/15 學報-澳門</p> <p>#學報轉載【東區-2擬設10托兒所】資訊來源：澳廣視</p> <p>東區-2詳細規劃草案舉行首場公眾諮詢會，60名市民出席，11名發言的市民包括關注區內智能交通、商業空間是否足夠，以及防洪設計標準、社會設施配置等。土地工務局副局長麥達堯稱，東區-2除了獨立用地作商業空間，亦包含裙樓及地下商業街，認為符合澳門“下鋪上居”的傳統特性，又透露按照標準，東區-2將有7個長者活動中心設在裙樓內，另有10間托兒所、3個體育館及3個游泳池。至於區內公屋的商業空間是否仍由房屋局管理，房屋局副局長郭惠嫻承認，東區-2的規模、複雜性、經濟變化等與現有不同，未來會整體考慮。公共建設局副局長馬文俊稱，東區-2與澳門半島採用4條通道連接，其中AB通道已完成研究，預計今年（2022年）底完成論證工作。</p>
O187	主帖	<p>2022/11/15 學報-澳門</p> <p>#學報轉載【A區擬建八校】資訊來源：澳門日報</p> <p>政府今日發表明年施政報告，行政長官賀一誠指出，將提升教育水平，不斷改善基礎教育教學環境，在新城A區B1和B2地段規劃建設八所學校和一個教育中心設施。他表示，穩步推動高等教育市場化發展。推動高等院校有序開展院校素質核證，提升院校的辦學素質及競爭力。繼續推行“智慧教學先導計劃”。開展“學生科技教育普及計劃”，推動中、小學的科學及科技教育。賀一誠續指，從戰略高度加強青年工作，支持青年發展。公佈“澳門青年指標2022年社會調查”報告，實施“澳門青年專業發展計劃”，為本澳在職青年提供專業實踐機會。推動青年及學生到內地，特別是粵港澳大灣區就業、就學、創業</p>

		和交流合作，協助新一代更好融入國家發展大局。推進“一基地”建設。推出歷史建築活化及維修兩項資助計劃，落實《文化遺產保護法》，妥善處理文化遺產保護與利用。打造“閱讀之城”，推出針對兒童及青少年的閱讀空間優化和激勵措施，培養終身閱讀習慣。支持體育事業發展。積極參與籌備第十五屆全國運動會，本澳計劃承辦多項競技及群眾項目，將適時啟動志願者招募工作。推進多項體育設施的規劃重整工作，包括興建運動員培訓及集訓中心輔助大樓、新城A區體育設施等。支持舉辦群眾體育活動，推進健康城市建設。
O188	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】政府跨部門委員會昨向城市規劃委員會介紹「東區-2」詳細規劃草案，委員們更多關注到這個有效期至二零二零年的規劃落實建設時間表。公共建設局回應說，今屆政府會先集中做北半段，到二零二四年末基本都開發。城規委冀交代規劃落實時序工務局局長黎永亮回應道，這只是一個規劃，實際每個地段如何實施不在此訂定。目前內裡已有一些公共工程在進行中，包括按政府房屋政策去做的公屋項目，還有道路及共同管道等基建按需用有序施工。除已開標的工程，其餘的未有一個詳細時間。連接半島的A2快動工公共建設局副局長馬文俊簡介該區發展現況。該區與澳門半島四個連接通道中，最北的A1已投入運作，A2已判給很快就會動工，A3及AB通道相關前期研究工作基本完成，後續會深化。連接氹仔的第四條澳氹橋也在施工中。</p> <p>在建單位八千三 續按計劃今屆做二萬四</p> <p>區內建設方面，現主要集中在環繞北半邊去啟動建設。由二零二零年起，按政府回應市民對公屋需求，每年都推出數幅地段做公屋項目，至今已有八個公屋項目施工中，涉及逾八千三百個單位。未來續按原定計劃，至二零二四年每年續推多數幅地做公屋，相信到二四年共推廿二幅地，合共供應近二萬四千個公屋單位。馬文俊指，到二零二四年，「東區-2」北半面的地段基本已作開發，同步也會啟動道路及相關基建，務求居民入伙時，區內道路和設施等都能夠到位。衛生局話一個衛生中心夠做十萬人委員還關注交通、地下通道、商業空間、智慧城市及一個衛生中心是否足夠等。工務局副局長麥達堯透露，衛生中心設置與衛生局有溝通，對方認為足夠可應付需求，且該地段開發體量已相應提高，中心的規模會較現有的大。</p>
O189	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】「東區-2」西側約一點五公里為屬文化遺產被評定的不動產東望洋燈塔，在規劃上應保證東望洋燈塔向東南展開的視域方向具有開闊的山海景觀，提出以景觀帶、視域 / 廊、景觀節點和地標構建</p>

		<p>本區的景觀格局，並強化周邊各眺望點的景觀功能。「東區-2」詳細規劃草案諮詢文本提出，構建「山、海、城」景觀特色，打造海上門戶新面貌，保護東望洋燈塔視域是「東區-2」既配合城市發展，同時兼顧文化景觀保育工作的重要目標。松山限高範圍基本不涉A區當中「東區-2」的建設必須遵守第83/2008號行政長官批示（俗稱松山限高批示），以維護東望洋燈塔景觀。其技術報告也提出，「東區-2」範圍內西側局部道路用地與第83/2008號行政長官批示之東望洋燈塔周邊區域重疊，該範圍之建築物需遵守有關批示之高度限制，以維護松山燈塔景觀。技術報告提出，以屬文化遺產被評定的不動產——東望洋燈塔為主要眺望點，控制一個山海視域，明確新城A區建成後的觀海視域範圍，保證山海城景觀的延續，並建立外港和人工島口岸之間的門戶對話關係。而且，透過內部道路和城區綠廊之設計，以馬交石炮台、東望洋燈塔、外港碼頭和科學館的眺望點，形成四條主要的東西向視廊，完善山海城景觀系統，並通過海濱向城區的均勻滲透，增強空氣流通條件。另外，利用區內較開闊的綠化空間，設置次要視廊，提高區內的景觀可視性，形成不同層次的城海視廊。西側限高由低至高構建山海視域對於松山燈塔的山海視域範圍內可包含限高九十米樓宇建築，麥達堯答道，新城A區基本不在松山限高批示的一號區域範圍內，而相關景觀示意是希望新建區與現有城區的山體有對應景觀關係，故西側近岸會較低矮，有綠廊及二十點五米高樓宇、學校高三十至五十米不等，之後才是高層住宅。</p>
O190	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】關於「東區-2」的交通規劃，諮詢文本提出，區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成。區內設有四個輕軌站點，屬輕軌東線的一部分，連接澳門半島及氹仔，該站點及走線以地下形式布局。同時，區內設有公共交通換乘中心，將巴士和輕軌作無縫銜接以提高公交的服務效益。「東區-2」詳細規劃諮詢文本提出六個發展策略，其中一個是推動公交優先：「透過公共交通導向發展（TOD）的策略，以輕軌及公共巴士作無縫對接，便捷通達串連至各地區，打造多元的交通體系，提高出行及運輸的便利性及效益。」諮詢文本提出，貫徹「TOD」開發理念，加強輕軌站點周邊地下人行通道佈局，為區內打造全天候、廣連接的地下慢行系統。以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。「東區-2」詳細規劃草案的技術報告提出，經濟房屋以輕軌站作為核心集中佈置，社會房屋主要佈局於北片區中央綠廊及輕軌站點周邊，其他房屋亦以輕軌站點為核心。技術報告也提出，「東區-2」有</p>

		<p>四個輕軌點，其中新城A區有三處(ES3 / ES4 / ES5站)，沿中央綠廊地下南北穿越規劃區，黑沙環區有一處(ES2站)，站點及走線以地下形式佈局。而且，新城A區的四個段(B5、C16、D10、D14)地段須設置與輕軌站點連接的出入口區域，該範圍之地庫與地面層空間不得作除輕軌站出入口外的任何形式佔用。另外，配合輕軌站設計，與輕軌站鄰近之地段，如(B4、B9、B10)地段，設互通接駁出入口，但地庫及地面層不限制作空間預留，上述出入口具適宜的寬度及高度。公共交通方面，技術報告提出，對應三處輕軌站點，三個地段(B5、C9、D13)的裙樓內設置三處公共交通換乘中心作無縫換乘，各處換乘中心的建築面積分別不少於四千三百平方米，以優化公共交通出行環境。「東區-2」的樓宇最大許可高度亦與輕軌相關，技術報告提出，因應公共交通導向發展模式(TOD)，輕軌站點周邊採較高密度發展，而沿海地段以適當控制發展規模、有利通風及景觀視線等的規劃原則，建築高度呈中央高、兩側低的整體格局。最大許可覆蓋率方面，主要呈現中央高(近輕軌站點)、沿岸低的形態格局。</p>
O191	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】原新城A區的「東區-2」詳規雖未有列出震驚澳人的跨海纜車構想，不過政府官員坦言，纜車佔地不多，經評估可容入南邊的文化設施內，進一步方便遊客往來。對於十年交通規劃之跨海纜車未見在是次詳規內，是否意味已否決相關構思？交通事務局副局長鄭岳威回應道：「城規都好似有。」目前這仍是一個概念方案，等市民討論，未有落實計劃。麥達堯在追問下補充表示，該區的交通評估並未放入纜車作考慮，目前規劃的道路容量已足夠滿足車流，「當然如果有纜車係更加好嘅情況」，可以分擔、分流到。工務局也已為此評估，該纜車所需佔用的空間不大，是連接南邊，而該處主要做文化設施，屬綜合性設施，可相容在有關文化設施範圍裡。若有纜車，這對遊客去相關區域參與文化活動或親海等都提供方便。不鼓勵單車出行，可考慮單車徑設共享單車此外，詳規提出設穿過填海後的都市公園的環島單車徑。有城規委員提議引入單車出行，鄭岳威回應說，不鼓勵單車出行，因在一定車流下這是有一定危險，若用單車徑、休閒使用則沒問題。當局也可考慮在單車徑引入共享單車。麥達堯透露，該環島單車徑並非完全封閉式，會有數處路口，暫未確定構思如何過度，或考慮利用斜坡去做。</p>
O192	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】今屆政府提出在澳門半島與新城A區間水道填海約零點三六平方公里係綠地的構想納入「東區-2」詳細規劃草案。土地工務局局</p>

	<p>長黎永亮指，有關填海已向中央申請，暫時未知何時有結果，也不排除任何可能性，包括此前遭民意反彈的不填新城D區去置換。過去十多年，當局進行不少關於新城A區的規劃研究，社會亦曾進行不少討論。較新的焦點相信是將來在澳門半島與新城A區之間填海約零點三六平方公里，用作綠地或公共開放空間，包括建設城市運動公園。「東區-2」詳細規劃草案的公開諮詢文本提出，「東區-2」是建設宜居新區、打造綠色空間、共享綠色生活的「新嘗試、新實踐、新示範」，綠地或公共開放空間用地約七十一萬一千平方米，佔區內用地面積百分之四十點七。城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊、綠化廊道、公共通廊、綠地型集中開放空間，形成綠網系統的主要組成部分。「東區-2」詳細規劃草案的技術報告提出，在新填海區設立集中綠地及開放空間，結合濱水景觀及兩側區域情況，建設公園綠地及體育設施，打造可服務全澳的大型體育運動公園。而且，充分利用城市運動公園作為大型集中開放空間使用，同時將使兩側區域的綠地及開放空間體系更加完備，可以作為城市級公共設施，滿足市民對綠化開放空間的使用需求，以作為開放空間的重要承載區，強化滲透聯繫社區。技術報告也建議，城市運動公園的綠化率不少於百分之七十，濱海綠廊綠化率不少於百分之五十，南部門戶公園綠化率不少於百分之六十，以改善城市空間質量和降低熱島效應。除了綠化外，技術報告亦提出，城市運動公園新建雨水管或箱涵，截留並使其排放到南側水流動性較大的海域，減小對環境的影響。公共交通的規劃也涉及城市運動公園，技術報告提出，以複合利用原則，於城市運動公園地下空間、A1地段地庫內共配置兩處巴士停泊調度中心，其建築面積不少於四萬四千平方米，以提升巴士運轉效率。慢行系統方面，技術報告提出，開放空間串聯原則：濱海綠廊、城市運動公園須形成慢行系統環線，確保濱海綠廊及城市運動公園的便捷可達。技術報告也提出，城市運動公園中設置一處雕塑或構築物，為來自澳門半島的車輛及行人提供一個有吸引力的門戶入口，可成為城市運動公園的文化符號；亦在城市運動公園的南端靠近水塘的位置設置一處標誌性構築物，創造良好的空間及視覺效果。在介紹會上，有關填海規劃進展成為城規委員及傳媒關注的焦點。黎永亮的多次回答及受訪中，唯一可確認的是這已向中央申請，但他並不清楚當中詳細資料包括何時提出，也不知道何時會有批覆結果。置換不填新城D區仍有可能政府此前曾「順應民意」保留續填新城D區並爭取也填今次水道，而非倡議過的置換填海方案。不過黎給出新答覆稱，置換仍是其中一個選項，目前就此有不同可能性，當然包括兩者都填。他不清楚現時已判給但未開工的D區填海施工時間安排。對於把此或不能落實的構思放入法定規劃裡，黎解釋，因為這已出現在總規裡，故放入詳規是「順理成章」，該填海計劃是政府的目</p>
--	--

		標。若不成事，「東區-2」綠地面積會「維持原狀」減約四成，副局長麥達堯指，即使是這樣，該區的人均綠地面積仍高於香港和深圳。
O193	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】政府提出六個「東區-2」發展策略，首兩個依次為落實房屋政策、助力經濟多元；居住用地面積約佔「東區-2」總用地面積的百分之二十四點八，維持三萬二千個單位，包括當中兩萬八千個公屋，而獨立商業用地佔區內用地面積百分之零點九。「東區-2」詳細規劃草案的公開諮詢文本提出，「東區-2」的居住用地面積共約四十三萬四千平方米，約佔區內總用地面積的百分之二十四點八，同時可用作與居住用途兼容的其他用途，尤其用作零售、餐飲及辦公室用途。「東區-2」的房屋共三萬二千個居住單位，其中，經濟房屋約二萬四千個，社會房屋約四千個，其他類型房屋約四千個。經濟房屋均衡佈局於北片區、中北片區，以及中南片區，為區內主要的房屋類型；社會房屋主要佈局於北片區；其他類型房屋佈局於中南片區及南片區。若減公屋供應用地就轉做私樓最近一期經屋申請量減少，被問到若政府因此調整未來公屋供應規劃會否影響「東區-2」的規劃，工務局副局長麥達堯回應指，該區三萬二千個房屋單位規劃是以人口預測去安排，即使未來不做公屋，也會保留居住用途，轉做私樓用地，以滿足未來人口增長。「東區-2」的獨立商業用地共有三幅，主要集中在南片區，用地總面積約一萬五千平方米，佔區內用地面積百分之零點九。諮詢文本提出，獨立商業用地結合濱海綠廊以及文化設施用地，打造綜合多元發展的街區。商業用地結合文化設施用地形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。諮詢文本也提出，「東區-2」的北片區、中北片區以、中南片區，在住宅裙樓配套商業空間，以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括：零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間。而且，將會加強輕軌站點周邊地下人行通道佈局，為區內打造全天候、廣連接的地下慢行系統。以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。地下商業街規劃近十二萬平方米麥達堯指，當中地下商業空間規劃有近十二萬平方米，主要集中在幾個輕軌站的周邊。至於地下人行通道佈局，若公眾希望進一步增加，當局可以與相關部門再溝通洽商。</p>
O194	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>08/10/2022</p>

		<p>http://www.chengpou.com.mo/daily/20221008/1.html· 一點七四平方公里·規劃人口九萬六千 定位宜居新區·門戶商圈·濱海地標 東區-2詳細規劃公開諮詢· 半島北側填海已向中央申請· 居住用地面積佔近兩成半</p>
O195	主帖	<p>2022/10/08 正報</p> <p>【本報訊】規劃近萬人遷入居住的「東區-2」詳細規劃草案的公開諮詢 (https://reurl.cc/MNEae4)·由昨日開始至十二月五日。「東區-2」的主要範圍在新城A區·位處澳門半島以東·東臨港珠澳大橋珠澳口岸人工島·南眺氹仔客運碼頭·西鄰外港碼頭·隔海北望珠海市。「東區-2」詳細規劃草案建議·規劃期限為二零二二年至二零四零年·規劃預計人口為九萬六千人·面積為一點七四平方公里·發展定位為宜居新區·門戶商圈·濱海地標。「東區-2」詳細規劃在配合區域合作的框架下·以落實房屋政策·助力經濟多元·建設綠色新區·打造濱海門戶·推動公交優先·發展地下空間作為發展策略。分區空間結構佈局方面·包括：一軸帶：南北軸向的中央綠廊；三核心：以公共交通導向發展模式的核心節點；多廊道：以東西走向的綠化廊道劃分四大片區·及沿岸劃設濱海綠廊。「東區-2」的土地均屬於都市性地區·共劃定七十六幅建設地段。「H2類居住用地」有四十九幅·總面積為四十三點四萬平方米；「C1類商業用地」有三幅·總面積為一萬五千平方米。公用設施用地十七幅總面積廿萬七千平方「公用設施用地」有十七幅·總面積為二十萬七千平方米·包括：文化設施用地兩幅；政府機關設施用地一幅；教育設施用地四幅；社會設施用地兩幅；康體設施用地三幅；衛生醫療設施用地一幅；市政設施用地兩幅。「綠地或公共開放空間用地」總面積為七十一萬一千平方米。「公共基礎設施用地」總面積為三十八萬平方米·包括：基礎設施用地七幅·面積為七萬三千平方米；道路用地面積為三十萬七千平方米。道路由跨區道路、地區主要道路、地區次要道路、地區支路四個等級組成·呈現「兩橫兩縱」的骨架路網。非獨立佔地的公用設施建築面積不少於六萬九千九百平方米·非獨立佔地的公共基礎設施建築面積不少於二萬五千平方米·上述兩類設施以附建形式作設置。「東區-2」的軌道交通的站點及走線以地下形式作佈局·共設有四個輕軌站點·其中·黑沙環有一個站點·新城A區有三個站點。「東區-2」設有三處建築面積合共不少於一萬二千九百平方米的公共交通換乘中心·以及兩處建築面積合共不少於四萬四千平方米的巴士停泊調度中心·以配合輕軌站點設置。「東區-2」的慢行系統由步行道、行人天橋、地下通道、單車徑構成·並透過地下通道與周邊的輕軌站出入口作連接·以串聯輕軌站點。諮詢為期六十日·設有專門意見表(內分廿項主要內容·可</p>

		<p>簡單選「認同」、「中立」、「不認同」，或發表其他意見建議）供市民網上填寫，或郵寄、親臨、傳真及電郵等遞交，政府歡迎市民踴躍參與發表意見。設三公眾及一社團諮詢場期間除開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，當局將舉辦三場公眾諮詢會（十月十五日、廿九日及十一月廿三日）及一場社團專場（十一月十二日），當局稱因防疫考量，欲參加者須先網上報名。土地工務局表示，將在諮詢完一百八十日內發布書面分析報告，隨後交到城市規劃委員會討論，之後再交行政長官決定。顧問公司代表稱，將於諮詢結束後三十日內完成公眾意見分析，製作諮詢總結報告，並根據報告結論修訂詳細規劃草案及技術報告。</p>
O196	主帖	<p>2022/10/28 正報</p> <p>【本報訊】文化局局長梁惠敏透露，澳門藝術博物館可能遷至A區南端。她也指出，該局優先使用A區的二千平方米空間開設社區圖書館，相信可以滿足首階段的需求。《東區-2詳細規劃草案》現正進行公開諮詢；諮詢文本建議圖書館設於群樓。澳門圖書館暨資訊管理協會認為，應在A區的獨立地段興建大型圖書館。文化局局長梁惠敏回應傳媒時表示，A區南端兩幅大面積獨立地段的定位是城市級文化設施，可能用於博物館類或表演類，具體規劃未有時間表，亦未有安排。她提及澳門藝術博物館可能遷至A區，向市民提供更多良好展覽空間，繼續既有的故宮展覽，也繼續舉辦外地的國家級、城市級展覽。關於A區的圖書館，梁惠敏提出，評估顯示A區更需要社區圖書館，類似近期啟用的石排灣圖書館。她指出，除了南端的地段，A區將有二千平方米和五千平方米的文化設施，當局優先使用二千平方米的空間開設社區圖書館，相信可以滿足首階段的需求。另外，文化局轄下圖書館取消提供台灣的「HyRead 電子書」服務，梁惠敏回應，現正計劃採購其他電子資源，目標是引入更多電子資源。有記者詢問，選購會否考慮政治或地域？梁惠敏不作回應。</p>
O196-1	回帖	<p>她指出，新城A區地段D11、D12定位為城市級文化設施，有博物館、表演類等設施；同時希望擴大類似現時藝博館的空間，讓居民享受更好藝文體驗，目前未有具體規劃，又指區內會有不同文化設施在裙樓內。</p> <p>http://www.macaodaily.com/html/2022-10/28/content_1630896.htm</p>
O197	主帖	<p>2022/11/16 正報</p> <p>【本報訊】行政長官賀一誠表示，明年底開新一期經濟房屋申請，將提供五千多個單位。至於其上任後提出的夾心階段房屋，還不會在明</p>

		<p>年內推售。賀一誠表示，明年政府維持公共房屋投資力度，有序落實五階梯房屋政策，協助不同階層的居民置業安居。當中需求最大的經濟房屋方面，推進新城A區地段的經屋工程，於明年開展新一期經屋申請。他記者會上進一步說，這將提供五千多個單位，估計明年底就可接受申請。目前在建的經屋有八個，包括新城A區的B4、B9、B10地段，預計將於二四年下半年完工，而同區A1、A2、A3、A4及A12地段則預計竣工時間在二六年下半年。社屋方面，續推進慕拉士舊發電廠及新城A區社屋項目（A5、A6、A10及A11地段）建造工程。有序執行社屋恆常性申請家團的審查和分配工作。夾屋方面，明年上半年完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，確立相應的建造和准入制度、相關單位的使用和出售條件。賀一誠表示，不會明年就有夾屋單位供應，因為夾屋法才剛交立法會，還需要一個階段，待該法出台後還有計分制度等程序要處理，所以明年不會推出來銷售。賀又提到，夾屋一定還有其他新計劃，因研究報告已提出有約七千至一萬個單位，待完成偉龍項目編製及法律出台後，視乎市場反應和市民需求，再去做下步計劃。施政報告再度提出規劃和選取適當的土地，作為私人樓宇用地進行公開招標。被問到是否把原規劃作臨時車胎公園的氹仔數地段去拍賣，賀回覆確認，並稱這是按照城市總體規劃做，相關土地是供私人發展的。祐漢已具條件都更其他的黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設明年下半年完成。都市更新工作繼續推等。賀重申，祐漢新村是都更重點，下步規劃都更公司還未有報告，故未有新資訊，但該處是已具條件進行都更。另外，城市規劃方面，在完成東區-2詳細規劃後，會開展外港區-1、外港區-2、北區-1詳規工作。</p>
O198	主帖	<p>2022/11/29 正報</p> <p>【本報訊】新城A區設學校村進駐名單已確定，社會文化司司長歐陽瑜透露，八間學校為坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、菜農子弟學校、勞校、同善堂中學、海暉學校，以及聖德蘭學校。</p> <p>歐陽瑜昨在立法會上引介說，明年確保教育投入，持續推進新城A區B1、B2教育用地以及B3學生體育用地的整體規劃。她在回應新城A區學校村進展時，介紹八間學校所屬，還有一間教育活動中心及一間體育館專門予學校使用。有關學校亦已知悉安排，當局之後會與辦學團體協調溝通，了解需求，在建校後與之簽訂租借協議。她相信該學校村建成後也可解決許多融合教育的需求。歐陽瑜強調，教育資源投入要長遠規劃，近年不計算基建投入下都是有所增加的，單明年教育基金的預算就有十五點八億元，較今年是有增加。包班津貼不計人頭免殺班殺校歐陽瑜又進一步解釋包班津貼事宜，強調當局不會按人頭去</p>

		<p>調撥財政資源，不然就是「殺校」，因為一些細學校若只有數十學生，若只按人數去計津貼資源，那麼就連向教師出糧也不夠，這些「弱勢」、欠競爭力但有特色的學校就可能被「殺校」，教師失業，當局不希望出現這情況。歐陽瑜進一步指，此前「龍B」年有七千多名學生，但沒有增由為此加班，因出生率會變動，如去年就有約五千嬰兒出生，今年至今還不足四千，相差高峰年的一半，故設定每班為廿五至三十五人浮動的標準是較適宜。在回應智障人士親子院舍問題時，歐陽瑜提及，協同特殊學校明年將搬到北區中葡小學校址，快將投入運作，而當局暫沒計劃開設相關院舍，因目前最需求的是長者院舍。托額現很充足就托兒服務名額方面，社工局長韓衛表示，由於出生率下降，目前托額非常足夠，全澳有約一千三百個托額剩餘，當中三個月至兩歲的就有五百多個餘額。當局亦已由過往的追求供應托額數量，改為改善服務方向。另在回應高等院校產業化的問題上，歐陽瑜提及，三間公立大學都有所提升，當中澳大現在一個大學排名在中港台澳是排第十八，若計中澳是排第十二；旅院獲得聯合國世界旅遊組織優質旅遊教育認證學士學位課程數量居全球第一；理工亦已從「榜上無名」發展到「榜上有名」。社文施政方針還提及其他教育，包括：推動科普教育、支持青年學生升學及多元發展，發揮澳門科學館、高校及多個國家重點實驗室的作用，推出「青年科技村」培養計劃；推動愛國愛澳教育工作與時並進，加強國家安全教育，做好文化保育及傳承傳播等。</p>
O198-1	回帖	一間名校都無
O198-2	回帖	点解政府不整合成一间综合学校呢？真的不明
O198-3	回帖	勞校又有？咁多校舍
O199	主帖	<p>2022/10/07 澳門巴士/公共交通迷 Macau Buses and Public Transport Enthusiastic</p> <p>▸東區2規劃諮詢A區3輕軌站通地下街▸土地工務局正就「東區-2」詳細規劃草案作公開諮詢。文本中明確該區將透過 TOD，即公共運輸導向型開發，並提及新城 A 區將設 3 個輕軌車站 (ES3/ES4/ES5 站)，各車站出入口均將連通地下商業街(如圖)。當中，A 區內的 B5、C16、D10 及 D14 地段，規劃必須設置與輕軌站點連接的出入口區域，而該範圍之地庫及地面層空間，只可用作輕軌站出入口之用。同時，配合輕軌站設計，鄰近如 B4、B9 及 B10 地段，亦將設互通接駁出入口。</p>
O199-1	回帖	構想唔錯，但就業機會一定要留畀澳門居民
O200	主帖	2022/10/24 TDM Rádio Macau - Canal Macau

		<p>A segunda sessão de consulta pública sobre o “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2” vai realizar-se no próximo sábado, dia 29 de Outubro, às 15h00. Plano Pormenor da Zona A com segunda consulta pública no próximo sábado</p> <p>A segunda sessão de consulta pública sobre o “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2” vai realizar-se no próximo sábado, dia 29 de Outubro, às 15h00. De acordo com a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), os participantes...</p>
O201	主帖	<p>2022/10/25 TDM Canal Macau</p> <p>Plano Pormenor da Zona A com segunda consulta pública no próximo sábado</p> <p>A segunda sessão de consulta pública sobre o “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2” vai realizar-se no próximo sábado, dia 29 de Outubro, às 15h00. De acordo com a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), os participantes terão de fazer uma inscrição prévia e usar máscara durante toda a sessão, assim como sujeitar-se a medição de temperatura e apresentação do Código de Saúde. Na primeira sessão de consulta pública sobre o plano pormenor da Zona A realizada no passado dia 7 de Outubro foram levantadas questões sobre planeamento de rodovias e de transportes, ligação dos espaços subterrâneos, capacidade de prevenção contra inundações e sistema drenagem, bem como a distribuição do comércio. Recorde-se que esta consulta pública tem um período de 60 dias e termina a 5 de Dezembro.</p> <p>TDM-Rádio Macau</p> <p>Plano Pormenor da Zona A com segunda consulta pública no próximo sábado</p> <p>A segunda sessão de consulta pública sobre o “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2” vai realizar-se no próximo sábado, dia 29 de Outubro, às 15h00.</p>
O202	主帖	<p>2022/11/17 澳門言起動力協會</p> <p>特區政府致力完善民生 全面推動各領域施政工作</p> <p>行政長官賀一誠昨日列席立法會全體會議，就2023年財政年度施政報告內容回答了31位議員的提問，議題涉及多個領域，其中包括離島醫</p>

		療綜合體、夾心房屋、城市分區規劃、路環發展、優化司法機關設施、文化產業及籌辦全國運動會等。對於議員問及正在公開諮詢的東區-2詳細規劃草案，行政長官表示，在東區-2建設城市級文化設施是規劃目標，計劃在東區-2預留空間設置博物館區、展覽廳，以及文化部門提出的社區圖書館、大劇院、藝術博物館、現代藝術中心、澳門故宮文化遺產保護傳承中心等設施。行政長官補充，按詳細規劃草案，東區-2以建設公屋為主，並完善民生配套，發展宜居新區，打造門戶商圈，同時透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，鞏固澳門世界旅遊休閒中心的定位。
O203	主帖	<p>2022/10/12 澳門言起動力協會</p> <p>“東區-2詳細規劃草案”首場公眾諮詢本周六舉行</p> <p>東區-2詳細規劃草案”現正進行公開諮詢，期間將舉辦多場諮詢會收集社會各界意見，首場公眾諮詢會將於本周六（10月15日）下午三時於馬交石炮台馬路33號五樓多功能室舉行，歡迎市民踴躍參與發表意見。諮詢會採用預先登記報名的形式，有興趣市民可於周四（10月13日）下午5時45分前透過專題網頁（https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2）報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。東區-2位於澳門半島東側，包括新城A區及計劃在與澳門半島與A區之間用作綠地或公共開放空間的區域，面積為1.74平方公里。東區-2詳細規劃草案是第7/2022號行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》生效後，特區政府按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》之相關規定，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案。為期60日的公開諮詢至12月5日，期間將舉辦3場公眾諮詢會及1場社團專場收集社會各界意見，並開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，市民可透過上述專題網頁下載諮詢材料填寫意見，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。</p>
O204	主帖	<p>2022/10/19 澳門言起動力協會</p> <p>輕軌東線料二八年建成</p> <p>政府代表昨日向立法會介紹輕軌東線工程。公共建設局表示，輕軌東線已完成初步設計，全長七點七公里，設有六個地下車站，有信心今年底公開招標，預計二〇二八年完工。待租用鄰近關閘口岸旅遊巴停泊區的內地一幅V形地塊正式獲批後，原設於灘塗整治區的ES1站將向前移近關閘，同時開展研究東線延伸至青洲站（青茂口岸）的設計。</p>

		<p>氹仔線明年底到媽閣政府代表昨日下午三時在立法會舉行東區-2詳細規劃草案及輕軌東線工程的介紹會，並聽取議員意見。公建局長林煒浩表示，輕軌東線預計今年第四季招標，二八年完工。線路全長七點七公里，共設六個地下車站，每站服務覆蓋五百米。輕軌公司執委會主席何蔣祺表示，氹仔線延伸至媽閣預計明年底營運，石排灣線及橫琴線預計二四年底營運。建成料日均客十三萬林煒浩稱，東線與氹仔線及在建的延伸線（延伸媽閣站、橫琴線及石排灣線）將產生協同效應。輕軌總長度增至約二十四公里，公交覆蓋率將由現時的百分之三點三增加至百分之十六，日均載客量由現時約二千人次大幅增加至約十三點七萬人次。透過東線連結，輕軌將貫通橫琴口岸、國際機場、氹仔碼頭及關閘口岸，進一步滿足居民及旅客的市內出行及進出境需求，並具條件在惡劣天氣下提供安全及穩定的跨海公共交通。租V地待批兩手準備行政長官上月透露，澳門擬租用三千至四千平方米的V形內地地塊，使東線能由關閘口岸延伸至青茂口岸。林煒浩昨日表示，鄰近關閘旅遊巴停泊處旁的V地塊，面積約三千七百平方米。利用該地塊輕軌具條件經過關閘地下，與西延的青洲線連接。林煒浩稱，目前租用V形土地仍未正式獲批。初步規劃東線ES1車站先設置在灘塗整治區內，並預留向西延伸至青洲站（青茂口岸）的條件。待V形地正式獲批後，ES1站將向關閘方向遷移，連接現時旅遊巴停泊區的人行通道，並由原來約一百八十五米縮短至約一百二十米。ES1站北段亦可作為西延青洲線的盾構接收井。便居民輕軌巴士轉乘林煒浩表示，將規劃ES1站建人行通道，下穿關閘地下行車道，設A2出入口，分別連接至地下巴士站及地面，全長約四十五米。相信屆時會更方便居民往返輕軌車站及巴士總站轉乘。青洲站規劃設在青茂口岸對面、苗圃地段。羅立文預計，V地塊將在短中期解決。由於目前尚未正式獲批，東線不能穿過V地塊，只能先設於灘塗整治區內。待內地正式批准V地塊，ES1站將立即向關閘方向遷移。由於涉及變更車站位置，預料工程會有少許超時超支。馬場北擴闊疏導交通林煒浩稱，輕軌東線工程將一併開展黑沙環關閘沿岸的灘塗整治工程，範圍由關閘口岸V型土地東側至A1西橋頭區域。長約一公里、寬約六十二至一百一十米，面積約七點一公頃。灘塗整治後，馬場北大馬路將擴寬約廿三米，有助進一步擴闊行車線，紓緩高峰期東方明珠一帶的交通擁堵。同時創造更好的綠化及海景，並把堤岸防洪標準提升至二百年一遇。</p>
O205	主帖	<p>2022/10/25 黃潔貞</p> <p>#好家園時政座談會 主題：聚焦澳門新城區 嘉賓：立法議員黃潔貞、馬耀鋒、城市規劃委員會委員蔡韻璇 日期：11月8日(二)晚上7:00 地點：渡船街婦聯綜合服務大樓3樓 查詢及報名電話：2835 4454 / 6238</p>

		9878歡迎有興趣市民報名參加 #婦聯 #好家園 #黃潔貞 #馬耀鋒 #新城A區
O206	主帖	2022/10/07 蘇嘉豪 Sulu Sou 之前到澳氹第四橋工場考察，全長約3公里，首採雙向8線行車，據稱8號風球都無需封橋，如無意外2024年1月完工，將是新城A區其中一個重要的外連通道。其實，完整一片A區的詳細規劃，可以說是澳門最後一個從物質上改善居住質素的機會！擺脫了歷史遺留、一切由零開始，一個正常少少的政府，理應都有能力規劃出符合世界水準的宜居社區，這是基本功。但當中存在的最大隱憂，仍是人口的過度容量，按政府計劃該區人口密度超過50,000（1.74平方公里住96,000人）：總佔地40%的綠地及公共空間區、在澳門幾乎未成功過的地下空間，及區內輕軌、與澳門和氹仔的多條連接橋，將受到沉重的使用壓力。同時，A區與黑沙環之間新填的「城市運動公園」能否兌現分擔市民休閒生活需求的效果？區內又能否擁有完整和友善的步行、單車出行和親水環境？南岸的文化用地能否與澳門半島南岸線、文化中心、科學館一帶發揮濱海聯結效應？這都要拭目以待。
O206-1	回帖	但可以增加人口容量都係好事黎架
O206-2	回帖	「城市規劃」喺澳門簡直天方夜譚。就「舊區重建」都搞唔掂，人哋對面海個市區重建局今日先又公佈，收咗土瓜灣兩棟樓一兩棟工廈嚟重建
O206-3	回帖	澳門政府個腦剩係識行車 行人觀光唔得嘅 就一定只可行車 仲話要搞好澳門
O207	主帖	2022/10/09 蘇嘉豪 Sulu Sou 還有另一個大問題，填海本身是高污染活動、損害海洋生物多樣、加劇極端天氣對城市的衝擊；但因為過去長年忽視城市規劃和人口政策，澳門的人歷來已一再「無可選擇地」容讓與海爭地。政府在新城A區詳細規劃草案中多次提及「海」，希望成為「城市濱海新門戶」，三大發展定位之一是「建成濱海地標」。當我們一再佔海的便宜，何曾對海作過保護或者補救？數年前立法會通過了海域管理綱要法，往後也不斷發生海豚死亡事故，但當時我質詢依法編制海洋功能區劃、適當建立海洋自然保護區，同時建設海域生態監測網及其區域通報機制等，至今公開所知依然零進度，「濱海城市」我們當之有愧。
O207-1	回帖	堅決反對填內海！填一寸少一寸。真有需要就填外海！
O207-2	回帖	都已經填左，不如起個樂園或者大型公園俾小朋友玩，澳門可以玩的地方太少
O207-3	回帖	破壞美景！

O207-4	回帖	唔填多啲啲大陸X落黎米無屋住囉！澳門人口過多先系主因！陸地嘅動物已經趕盡殺絕，連海洋生物都唔放過！一邊話出生率下降一邊就住屋需求過於供，遲下澳門氹仔中間嘅海填X曬佢就系啦！三條橋到時炸X曬佢無用嫁喇！
O207-5	回帖	本身好靚，唔明點解要填依個位置
O208	主帖	<p>2022/10/12 Hoje Macau</p> <p>Zona A Nick Lei pede planeamento de trânsito para zona este deputado Nick Lei defendeu, segundo o Jornal do Cidadão, um planeamento mais eficaz do trânsito na zona Este-2 da zona A dos novos aterros, para que seja garantida a coordenação com a comunidade</p>
O209	主帖	<p>2022/10/13 澳門體育週報</p> <p>新城填海A區康體規劃令人憧憬要建什麼如何建 體界應踴躍多發聲</p> <p>新城填海A區的詳細規劃公開諮詢10月7號正式開始，體育人自然關注康體設施。按諮詢文本，康體設施用地面積約三點六萬平方米，主要在西側一帶，將結合教育設施作共享之用，當中包括田徑場、體育館、游泳池等綜合體育設施。另住宅裙樓亦將設有室內體育館、游泳池，加上全區的濱海綠化空間，願景令人憧憬。「學校村」設置最為觸動</p> <p>整份諮詢文本中，「學校村」的設置最觸動筆者。記得10多年前，筆者仍在教育部門工作時，就提出填海區建學校村、共享相關體育設施的建議，估不到有快將成事的一日。當然，學校村需要什麼體育設施要聽學校、社會意見，可以想像的是籃球場、田徑場、室內運動場、游泳池等基本設施必須有，筆者希望至少有一個標準足球場，座位不用多，不論真草還是人造草都冇問題，這對澳門足球發展相當重要。按文本圖片所見，這裡有三個足球場，但此類模擬圖不可盡信。</p> <p>校村體育設施管理的歸屬</p> <p>除場地的具體設置外，筆者更關心管理問題，若是學校村，日間主要對象是學校、學生，那麼村內的體育設施最好由教青局負責、管理比較對口、適合，原因學校都心中有數。現除休憩空間、公園等可做運動的地方歸市政署管外，所有體育設施都基本由體育局管理、維護，其主要對象是體育總會以及大眾，學校正式借場辦一年一度的校運會或者練習，多年來吃了不少行政手續等的苦頭，有苦自己知。若學校村的相關措施由教青局管理，相信效率會有所提升，減輕學校、老師的工作壓力。</p> <p>A區如何建設 應踴躍多發聲</p>

		最後再強調的是，A區將是個超級社區，要住10萬人，當中要建什麼、如何建，澳門人應踴躍發表意見，尤其體育界，澳門體育場地一直有「數量少、分佈不均」問題，A區是其中一個解決辦法，自己的事還是自己提出、爭取比較好，否則日後怕後悔！
O210	主帖	2022/10/27 孫旭 梁孫旭 #議員梁孫旭 關注東區-2詳細規劃草案提出考慮將部分商舖用作支持中小企業發展，為有意發展社會企業、青創、文創和科創等有利經濟社會發展的經營者提供政策支持。倘若能夠運用好公屋商舖的資源，相信能夠促進有關的發展外，亦有助為社區提供多元服務，增加社區就業，透過支持自力更生起到支援弱勢，社會樂見其成。又要求政府針對公屋商舖空置的情況，加大招標吸引力和作出改善措施，減少空置率，避免資源浪費。 https://bit.ly/3sz90Ql
O211	主帖	2022/10/19 孫旭 梁孫旭 政府昨日（10月18日）到立法會介紹東區-2（新城A區）詳細規劃及輕軌東線工程，聽取議員意見。#議員李靜儀 關注A區規劃有十萬人居住，區內的社服設施、交通規劃是否能滿足A區居民，甚至是東北區居民的需求？#議員梁孫旭 關注如何控制輕軌的開支和灘塗整治工程及V地塊的填海進度及時間表。 https://bit.ly/3MHw4Wh 【東區-2詳細規劃草案公開諮詢（即日起至12月5日）】 https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2/id/93 聚焦居民需求！關注東區-2規劃及輕軌東線工程政府昨日（10月18日）到立法會介紹東區-2（新城A區）詳細規劃及輕軌東線工程，聽取議員意見。
O212	主帖	2022/10/20 李靜儀 聚焦居民需求！關注東區-2規劃及輕軌東線工程政府昨日（10月18日）到立法會介紹東區-2（新城A區）詳細規劃及輕軌東線工程，聽取議員意見。
O213	主帖	2022/10/28 李靜儀 #議員李靜儀 表示，特區政府正開展東區-2(新城A區)的詳細規劃草案公開諮詢，該區將有三萬二千個居住單位，預計人口近十萬，預期居民跨區出行需求相當大。政府必須做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置成為樽頸而經常交通擠塞；考量規劃包括步行系統等方案，以完善往返A區的出行選擇。現時輕軌氹仔線每年營運開支近十億元，未來加上東線及其他

		線路，輕軌每年的營運費用相當高昂，當局有必要向社會交代有關預算，加強公眾監督。此外，與協助營運氹仔線的港鐵(澳門)公司合同於二〇二四年底到期，當局必須及早規劃和交代未來的營運安排。促請當局持續跟進相關本地人員的工作安排，確保團隊的穩定性和輕軌服務質量。 https://bit.ly/3FGhhKj
O214	主帖	2022/10/07 旅癮我最大 【新城A區規劃草案 計劃開發地下商業街】澳門政府就新城A區(東區-2)規劃草案作公開諮詢，其中有計劃為(東區-2)地段打造地下慢行系統，以三處輕軌站為中心連接成地下商業街，提供有系統且多元複合的商業服務系統。有關新城A區規劃草案的詳細資料，大家可以在土地工務局網站查詢： https://www.dsscu.gov.mo
O214-1	回帖	唔係地下，只係有蓋式商店街。唔駛日曬雨淋
O214-2	回帖	會唔會水浸先
O214-3	回帖	唔水浸都係個好提議
O214-4	回帖	會唔會水浸先
O214-5	回帖	啲顧問費，設計費 又幾億幾億
O214-6	回帖	唉又浪費納稅人啲錢，成日冇果樣整果樣
O214-7	回帖	地下水浸街
O214-8	回帖	基本唔會，A區基本係+5.0MSL，澳門半島係+3.X至4左右 新城A區城市規劃研究 - 土地工務局 https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/planning/zonea_planning.pdf
O214-9	回帖	【#200年一遇】東區-2詳規草案提出防洪(潮)設計標準為200年一遇，被問到是否足夠？公共建設局副局長馬文俊表示，防洪標準亦是按澳門十年防災減災報告的要求訂定，作為該區要求而設定200年一遇，而其他位置一般是100年一遇，故標準已較現時高。東區-2填海標高海拔約5米，較澳門一般標高為高，而排放標準是20年一遇，較現時的法定要求基本上高一倍。
O214-10	回帖	澳門地下唔可以做食店啲 商業價值減半
O214-11	回帖	路面果啲都未搞掂！先搞地底真係有遠見
O214-12	回帖	地面都水浸，地下唔敢想像
O214-13	回帖	我都係咁唸，第一時間唸到地下商業街會吾會變水世界，落雨就水浸
O214-14	回帖	你就打面，A區施工中，馬路一直在，10號風球經歷幾次，暫時沒有水浸報告！
O215	主帖	2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News 【#澳門】新城A區詳細規劃草案今起公諮

		<p>澳門首份詳細規劃草案東區-2，即新城A區，由今日起十二月五日舉行為期六十天的公開諮詢，諮詢期間將舉行三場公眾諮詢會及一場社團專場諮詢會。相關諮詢文本已於工務局官網公佈。新城A區詳細規劃草案是以澳門城市總體規劃為綱領指導，並吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，以豐富及鞏固其內容。詳規草案提出，新城A區中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。是次諮詢提供了三部分內容，第一部分為“草案概述”，即公眾讀本部分，是在東區-2詳細規劃草案的基礎上整理出來的內容要點，讓公眾易於閱讀理解；第二部分為“規劃草案”，此部分是相關行政法規條文的草擬內容；第三部分為“技術報告”，是針對“規劃草案”作出的技術說明，包括說明城市空間規劃的整體思路和分析過程等。</p>
O216	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#澳聞】新城A區規劃七十六建設用地 綠地公共空間佔四成</p> <p>新城A區詳規草案指出，全區共有七十六幅建設用地，其中H2類居住用地佔比24.8%，綠地或公共開放空間用地佔比40.7%，以回應及落實宜居、宜行等多個規劃目標。新城A區與黑沙環新填海的0.36平方公里土地，擬打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。城市公園內廣植樹木，以生態休閒綠地為主，配備其他休閒設施；而運動公園附設城市級公共設施，滿足市民對綠色開放空間及戶外活動的使用需求。同時，利用多條東西向綠化步行廊道，將中央綠廊與濱海地帶連通，豐富景觀體驗，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。草案並提出，透過打造城市級大型文化設施、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等設施，為居民提供多元充足的休閒和娛樂空間。另外，新城A區共49幅H2類居住用地，規劃共有3.2萬個房屋單位，包括約2.4萬個經屋、四千個社屋及四千個其他類型房屋。</p>
O217	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#澳聞】新城A區擬開發地下空間 打造多元街區</p> <p>新城A區（東區-2）詳規草案諮詢文本提出，東區-2以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要開發模式，以配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。其中獨立商業用地共有三幅C1類商業用地，主要集中在南片區，用地總面積約1.5萬平方米，佔區內用地面積0.9%。獨立商業用地結合濱海綠廊以及文化設施用地，打造綜合多元</p>

		發展的街區。商業用地結合文化設施用地形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。東區-2中的北片區、中北片區以及中南片區，在住宅裙樓配套商業空間，以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括：零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間。另外，東區-2將打造地下慢行系統，以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連接，提供有系統且多元複合的商業服務系統。
O217-1	回帖	水浸
O217-2	回帖	又叫人返大灣區，又係A區搞咁多嘢，澳門得六十幾萬人咋
O217-3	回帖	核酸站會設置喺邊啲點？最好就腳啲，方便小朋友老人家
O217-4	回帖	第一時間諗到會唔會水浸
O217-5	回帖	一定要有核酸站
O217-6	回帖	有冇能力呀？到時又追加再追加、跟著荒廢
O217-7	回帖	千祈唔好水浸
O217-8	回帖	攞掂地面層先講其它，成日都咁大噏頭幻想總是美好的。
O217-9	回帖	澳門有冇咁既技術同能力... 唔好亂黎
O217-10	回帖	應打做整個A區大小的地下停車場成為第二行車道。
O217-11	回帖	有冇諗過整多線行車？
O217-12	回帖	係唔係大城市一定要地下街先叫大城市 其實搞幾個大商場 樓上是經屋居屋 幾個大商場有空中走廊公園之後用天橋連接 地面只可車輛通行 這樣就吾會人車爭路 遲下地下街又水浸都吾知點好
O217-13	回帖	模擬圖與實景圖 差異呢？
O217-14	回帖	不如直接發展元宇宙A區啦
O217-15	回帖	元宇宙算啦，唔好搞咁多嘢，浪費人力物力
O217-16	回帖	個設計圖好靚呀
O217-17	回帖	將張3D圖既人數減番8成人先符合現實架嘛
O217-18	回帖	叫核酸城比較有意思 到時候每6步就一個核酸站 幾有型又方便
O217-19	回帖	仲地下！？開發游泳池咩？
O217-20	回帖	我見到輕軌站 有無睇錯？定係P做7仔會有用d?
O217-21	回帖	老老實實，幾多個億先
O217-22	回帖	搞掂停車場先啦
O217-23	回帖	好吸引呀
O217-24	回帖	詢眾要求 大型核酸站一個或以上
O217-25	回帖	水浸點計？

O217-26	回帖	會唔會水浸
O217-27	回帖	地下？既然諗到，咪全個A區加高5米囉！
O217-28	回帖	先預言9成成為水浸重災區
O217-29	回帖	政府將來財政沒有能力發展
O217-30	回帖	請德國工程師，開高點人工，來搞好D
O217-31	回帖	會唔會水浸ga
O217-32	回帖	唔該啦！新填海區絕對不適合向下挖。政府有心搞，就學香港海港城咁，地面和上面2層做晒室內商店街，咁安全好多呀！
O217-33	回帖	又吾係有地下鐵搞乜鬼地下街？
O217-34	回帖	首先冇環評同淹水模擬報告，就算設計得幾好都系垃圾
O217-35	回帖	到底新城A區係邊？
O217-36	回帖	比較擔心黑雨時的退水問題，畢竟澳門太容易水浸了
O217-37	回帖	填海出嚟仲諗住做地下城？唔驚霖？你睇吓早幾十年新口岸個地面
O217-38	回帖	好似台灣咁，好多商圈，多元化發展，真係幾唔錯。
O217-39	回帖	那個填海綠化地希望可以有一個滑板場
O218	主帖	2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News 【#圖文包】東區-2（新城A區）詳細規劃草案
O218-1	回帖	有無預留用地做核酸站同發展元宇宙？
O218-2	回帖	快d搞掂舊屋重建的法律重好啦，等d有唐樓嘅，早日重建改善環境，A區全部都起公屋，根本好多人都無份申請公屋，呢個地段會飛天都唔關事啦。
O219	主帖	2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News 【新城A區擬打造多元交通體系】東區-2詳規草案的交通規劃提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系。同時透過TOD開發和綠色生態理念，在土地集約利用的原則下，打造便捷通達和綠色低碳的出行環境。透過包括A1、A2、A3連接橋、A-B區通道、第四通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成。設有四個輕軌站點，其中黑沙環有一個站點，新城A區有三個站點。屬輕軌東線的一部分，連接澳門半島及氹仔，該站點及走線以地下形式佈局。同時，區內設有公共交通換乘中心，將巴士和輕軌作無縫銜接以提高公交的服務效益。區內設有三處建築面積合共不少於12,900平方米的公共交通換乘中心及兩處建築面積合共不少於44,000平方米的巴士停泊調度中心，以配合輕軌站點設置，提供便捷換乘的公共交通服務。另外，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統，便於與周邊的地段、街道及開放空間作串聯。

		區內設有停車場供車輛停泊，並設置相應的無障礙泊車位，全部室內停車場的汽車泊位預留充電容量及基礎設施。
O219-1	回帖	又輕軌，死心不息。整電車叮叮好過
O219-2	回帖	全新地段，啲行車道就咪只留2條咁X啦，新地規劃吾好就係XX，不是歷史問題啦
O219-3	回帖	A1必塞死
O219-4	回帖	A區有無d高架馬路，入面密度好高，有排塞
O219-5	回帖	A2至A3之間塊地用來坐在觀看賽車嗎？
O219-6	回帖	依家先諗？規劃啲！？
O219-7	回帖	起唔起纜車
O219-8	回帖	起碼三線行車
O219-9	回帖	綠色出行首先條橋可以俾人同單車行，唔係就收皮
O219-10	回帖	畫幾條線幾個箭咀就當係規劃好，跟住起好又掘頭收窄行車路加紅綠燈搞到全城塞車。
O219-11	回帖	靠地面運輸已經過時，只係將澳門啲車分散去A區無用，唔洗2年就塞死，地底同高架道路先係大催勢，都唔知班高官係到諗乜
O219-12	回帖	1. 睇到第二句以輕軌為中心軸線已經唔想睇，即係仲要幾多年？ 2. A1,A2,A3橋唔好齋講，有幾多條行車線又唔講。
O219-13	回帖	填海填過氹仔呀
O219-14	回帖	有冇快速公路？
O219-15	回帖	一個區要3個輕軌站，不如推公交地下專道
O219-16	回帖	本人城規出身，有幾個問題想問問 1.站點步行五分鐘的服務範圍涵蓋情況如果，以TOD導向的城規報告需要披露 2.中央綠廊與輕軌站點位置高度重疊，細部設計如果避免輕軌的運作影響大眾使用綠廊的意慾 3.原計劃該區有近十萬人居住，公共設計比例有多少，會否有不足情況，停車空間比例是否足夠 3.未有道路細步設計，行道樹，行人道等佔比系重點，多少線行車，主要幹道，地區道路，設計準則等待披露 4.綠地及開放空間，主要入中數綠廊串聯，若中央綠廊使用情況不佳，分散狀的綠地使用情況也可能不佳。 5.去水能力是否能應付雨季及天文潮時帶來的水體，尤其是地下停車場及地下商業街，應付不同降水情況下的模擬圖也應付上
O220	主帖	2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News 【#澳聞】新城A區堤岸防洪設計標準200年一遇提升本澳城市防災減災綜合能力、建設韌性城市是東區-2規劃目標之一。東區-2詳規草案

		指出，經綜合參考各防洪（潮）排澇專項研究，區內的堤岸高程為海拔5.4至6.9米，防洪（潮）設計標準為200年一遇，以應對颱風及風暴潮，兩水管渠重現期採用20年一遇設計標準。根據《澳門特別行政區防災減災十年規劃（2019-2028年）》，為配合提升本澳防災能力，以“就近設置、易於通達”的原則，在區內設立救災物資倉庫、核心避難場所及緊急避難據點，並規劃主要及次要緊急救援及避險通道，以應對自然災害或其他災害發生時造成的危害。
O220-1	回帖	防洪唔緊要啊，我比較關心核酸站站點。好似氹仔路環，少到喊，小朋友老人家好唔方便
O220-2	回帖	點知唔怕水浸係海水倒灌
O220-3	回帖	任佢吹，將來A區會成為第二個「天鵝」水浸示範區
O220-4	回帖	最緊要有核酸站
O220-5	回帖	整好啲電梯先講喇。
O220-6	回帖	有冇計埋海平面上升幾多
O220-7	回帖	建造費人類史上沒遇過
O220-8	回帖	防洪但唔防水浸
O220-9	回帖	好期待
O220-10	回帖	搞掂內港先啦
O220-11	回帖	曬氣，年年洗幾千萬去整份報告，又擺幾千萬去研究可行性，最後錢就洗左，又冇成效，就賴百年一遇，千年一遇
O220-12	回帖	造價過百億，維保要幾千個百億。政府真係好有前瞻性嘅遠見，真優秀。
O220-13	回帖	200年一遇？科學d講，可擋到幾多米高嘅水？
O220-14	回帖	200年一遇即係咩標準？
O221	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#澳聞】新城A區規劃九萬六人口 三萬二單位</p> <p>新城A區（東區2）詳規草案的規劃期限為二〇二二至二〇二四年，規劃範圍包括一七年填海的一點三八平方公里土地，加上計劃在澳門半島與A區之間新填海的零點三六平方公里土地，合共面積為一點七四平方公里。A區規劃人口約九點六萬人。規劃房屋共三點二萬個單位，包括約二點四萬個經屋、四千個社屋及四千個其他類型房屋。居住用地面積約四十三點四萬平方米。新城A區規劃有三大發展定位，一、宜居社區看，建設公屋為主、完善民生配套；二、門戶商圈，借助港珠澳大橋的橋頭經濟作用，打造門戶商圈、支持中小企業發展，推動融入大灣區。三、濱海地標，建設城市級設施、綠地和公共開放空間、近岸填海，打造成城市濱海新面貌。</p>
O221-1	回帖	起個澳門新街坊樓群，搬橫琴張發展圖照做，加快解決澳門居住問題

		可以嗎？
O221-2	回帖	理想好美好，現實很殘酷 政府啲嘢真係諗吓就算
O221-3	回帖	9.6米人住3.3萬房，即係預每戶1家3口？
O221-4	回帖	又話有過海纜車做交通嘅～？
O221-5	回帖	有五萬單位就差不多,如果10年後先起到,要加多十萬單位夠用。
O221-6	回帖	港珠澳大橋個橋頭.... 我唔知啦，剩係知東方明珠戈個橋頭塞到七咁姐到時多9萬幾人，睇埋之前啲規劃，都唔知繁忙時段要幾耐先出到黎
O221-7	回帖	9.5萬人 3.3萬單位，其餘訓街
O221-8	回帖	可能跟 石排灣 湖畔 一樣居民入住之後周邊配套乜都冇！條數慢慢追加！幾年多一樣！隔幾年又一樣！ 兩三代人應該完善！
O221-9	回帖	1.7平方公里太細 170平方公里就差不多
O221-10	回帖	還需要多點公屋，天價樓貴租，民生困苦！
O221-11	回帖	3.2萬個社屋單位？唔會又係比大陸人買吧？
O221-12	回帖	規劃？去港珠澳全部都兩線行車！第2時到XX！ 規劃左咩？
O221-13	回帖	先諗下車流量都誇張
O221-14	回帖	建24000個經屋，4000個社屋、另外4000套是否建私樓呢？模稜兩可！
O222	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#澳聞】新城A區公用設施用地逾廿萬平方米</p> <p>東區-2詳細規劃草案中，區內的公用設施用地共17幅，用地總面積為20.7萬平方米，佔區內用地面積11.9%，以打造宜居新區，提升居民綜合生活素質，完善公共設施。當中文化設施用地2幅；政府機關設施用地2幅；教育設施用地4幅；社會設施用地3幅；康體設施用地3幅；衛生醫療設施用地1幅；市政設施用地2幅。其中，文化設施用地主要位於南片區，配合城市總體規劃提出“濱水歷史旅遊軸帶”的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。康體設施用地主要位於西側一帶，結合教育設施作共享使用，興建田徑場、體育館和游泳池等綜合體育設施。同時將配合防災工作，可兼用作避難設施。另外，居住用地的裙樓亦設有室內體育館及游泳池等。教育設施用地主要位於西側一帶，實行土地集約利用、資源共享，結合毗鄰的康體設施打造成“學校村”，約可提供13,000個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額。另外，教育及體育設施會預留特定功能的地下開發空間。衛生醫療設施佈局於區內的中央位置，位處交通便利的節點，並設於市民經常使用的公用設施及綠地的附近，使得醫療設施服務範圍最大化。社會設施用地平均佈局於區內，覆蓋人口較密集的片區，興建綜合性的社會服務大樓。除獨立用地外，亦按本澳的相關設置標準，於</p>

		居住用地的裙樓設有社會服務設施，包括有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等，部分的設施可覆蓋至澳門半島北區一帶，以滿足該區人口對社會設施的使用需求。市政設施平均佈局於交通便利的北部及南部，設有獨立佔地的街市綜合大樓。
O222-1	回帖	整條步行街 兩側加啲車駛到入去嘅路 車尾箱市集
O222-2	回帖	有冇室內羽毛球場？
O222-3	回帖	整個超大面積公園啦，澳門啲公園對比世界各地，真係冇個夠級數。
O222-4	回帖	有冇水上樂園，澳門人一直都期望有大型樂園
O222-5	回帖	幻想整得好靚，有嘢咁大綠化圈先好講。
O222-6	回帖	整咁多綠化但唔比馴草地，大人唔比玩遊樂場設施
O222-7	回帖	好期待，而家政府重視改善市民生活質素同環境。希望興建更多公屋，讓年青人更易上車，繼而構建一個幸福又美麗嘅城市！
O222-8	回帖	新城A區好似搞得幾好，設施幾齊全，好似D衛星城市咁，一應俱全。
O223	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#4場諮詢會】政府跨部門委員會今日下午三時假馬交石炮台馬路三十三號五樓多功能室，向城市規劃委員會介紹“東區-2詳細規劃草案公開諮詢”。公開諮詢由今日起至12月5日進行，為期60日，期間將舉辦三場公眾諮詢會及一場社團專場。土地工務局局長黎永亮致辭時表示，按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》的相關規定，在公開諮詢期完結後180日內，工務局會以書面方式發佈分析報告，隨後才會進入由城規會專門對規劃草案提供意見的法定程序。他稱，考慮到城規委員來自不同界別，為讓各位更清晰掌握同了解具體的編製工作流程以及今次公眾諮詢的相關內容，以便後續可以按法定程序，更好地就諮詢草案提供意見，故此，舉辦今次介紹會與委員互動交流。東區-2詳細規劃草案是《澳門城市總體規劃》核准生效後，特區政府按照城規法，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案，以總體規劃為指導綱領，吸收《新城區總體規劃方案》和《新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，致力推動建設公屋、完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。</p>
O224	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#水道填海作綠地!】在“東區-2詳細規劃草案公開諮詢”城市規劃委員會介紹會暨新聞發佈會上，城規委員黃國基指出，新城A區與黑沙環之間的水面通道在東區-2詳規草案中是綠地，即已填海？政府跨部門委員會代表、工務局局長黎永亮表示，在總規已規劃水道填海，故</p>

		<p>順理成章把水道亦加入東區-2詳規。工務局副局長麥達堯補充，目前仍在申請中，水道對綠化空間及交通、對新城A區及黑沙環作用較大，希望向此目標及方向推動。申請需要手續及時間，後續會向中央作研究申請。</p>
O225	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#水道填海作綠地!】在“東區-2詳細規劃草案公開諮詢”城市規劃委員會介紹會暨新聞發佈會上，城規委員黃國基指出，新城A區與黑沙環之間的水面通道在東區-2詳規草案中是綠地，即已填海？政府跨部門委員會代表、工務局局長黎永亮表示，在總規已規劃水道填海，故順理成章把水道亦加入東區-2詳規。工務局副局長麥達堯補充，目前仍在申請中，水道對綠化空間及交通、對新城A區及黑沙環作用較大，希望向此目標及方向推動。申請需要手續及時間，後續會向中央作研究申請。</p>
O226	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#交通流量可接受】城規委員高岸聲關注新城A區與澳氹之間的跨區交通。交通局副局長鄭岳威表示，新城A區可經A3連接橋至友誼大馬路。港珠澳大橋珠澳口岸人工島的車輛，可經第四條大橋到氹仔，亦可行經東二區主幹道，再經AB通道到新城B區。城規委員黃國基亦關注跨區交通流量如何處理？鄭岳威表示A區連接到澳門有三條通道，亦有A、B區的連接通道，以及第四通道等連接，將來輕軌東線會經過A區。根據研究報告，交通流量可接受。</p>
O226-1	回帖	<p>靠呢班人規劃，死得啦 將佢哋嘅名刻係a區各出入口 過幾年就知道係榮譽定係恥辱</p>
O227	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#新城A區公諮】城規委員蔡韻璇關注詳細規劃會否階段性更改？工務局副局長麥達堯稱，根據城規法，當詳規的行政法規頒佈五年後可作檢討。因應規劃穩定性，不代表五年一定檢討更改，有需要時更改，但因應重大填海、重大工程或因應總規修改亦可作修改。</p>
O228	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#新城A區】公共建設局副局長馬文俊介紹，新城A區與澳門半島有四個連接通道，最北面的A1通道已投入運作，中間的A2通道已判給、好快施工，A3通道及AB通道已基本完成前期研究，將續深化。新城A區與氹仔透過第四條大橋連接，已在施工中。公屋方面，新城A區目前</p>

		共有八個公屋項目正施工，提供逾8,300個公屋單位，按計劃每年會推出數幅公屋項目，估計至2024年合共推出22幅土地，提供近2.4萬個公屋單位，相信至2024年北面已基本開發，道路及（公共設施）基建亦會同步發展，務求居民入伙時亦能到位。
O228-1	回帖	2024年？咁幾時建好先？急民之所急！天價樓貴租，民生困苦！
O229	主帖	2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News 【#應付區內需求】有城規委員指出新城A區人口密度與花地瑪堂區相近，但花地瑪堂區有三個衛生中心，新城A區僅規劃一個衛生中心是否足夠？工務局副局長麥達堯表示，曾諮詢衛生局意見，衛生局認為該區不是很大，一個衛生中心已足夠。同時，已放寬該衛生中心的高度及容積率，規模較大，相信可以應付區內需求。
O230	主帖	2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News 【#新城A區】有傳媒關注新城A區與黑沙環之間的水道填海時間表及申請成功的機率。工務局局長黎永亮表示正向中央申請中，未有時間表；工務局副局長麥達堯補充水道填海是一個規劃目標。至於有傳媒問若中央不批新城A區與黑沙環之間的水道，有否替補方案？麥達堯表示，若沒有該水體，綠地面積約有25%，加上水體則約佔四成。他稱該水體用作各區及相對鄰近地區的綠化面積相當不錯，人均綠地面積超過三平方米，超過香港及深圳的標準。無論水體填海批准與否，東區-2已預留足夠空間。
O231	主帖	2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News 【#新城D區】政府起初擬向中央申請放棄新城D區填海，改填A區水道，並坦言D區及水道填海只能兩選一；至去年五月，特首指因公眾希望保留D區填海，因此只能暫時放棄水道填海，而根據最終的總體規劃報告，已把水道填海寫入其中，同時亦保留D區填海。關注到D區會否填海？工務局局長黎永亮重申，水道填海是呼應總規的安排，故順理成章在詳規草案加入，至於D區是否填海，他則表示沒有資料提供。他又強調水道填海及D區填海均要向中央申請才可落實，故暫時無時間表公佈如何做。
O231-1	回帖	繼續申請多點填海，建公屋。
O232	主帖	2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News 【#纜車？】被問到東區-2詳規草案是否預留土地予纜車？工務局副局長麥達堯稱，交通評估是沒有纜車，但他認為有纜車是更好的情況，可分擔交通流量，若沒有纜車的情況下，道路容量亦可負擔得到車流。

		他又表示，已評估纜車所需空間不大。東區-2南邊有文化設施，是綜合性設施，若有纜車可方便旅客參與文化活動及到海邊，所佔空間較少，可相容在文化設施。
O232-1	回帖	"文化"其他地方搞啦.....多個纜車澳門就有文化？
O232-2	回帖	點解係都要攤市民嘅錢，起市民唔需要用嘅交通工具呀？
O233	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#200年一遇】東區-2詳規草案提出防洪（潮）設計標準為200年一遇，被問到是否足夠？公共建設局副局長馬文俊表示，防洪標準亦是按澳門十年防災減災報告的要求訂定，作為該區要求而設定200年一遇，而其他位置一般是100年一遇，故標準已較現時高。東區-2填海標高海拔約5米，較澳門一般標高為高，而排放標準是20年一遇，較現時的法定要求基本上高一倍。</p>
O234	主帖	<p>2022/10/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#房屋政策決定】東區2規劃有9.6萬人口、3.2萬房屋單位，被問及會否調整人口密度及房屋規劃？工務局副局長麥達堯表示，3.2萬房屋單位是根據總體規劃，預計澳門至2040年總人口約80萬而設計。土地是否建公屋抑或私樓由房屋政策決定。東區2房屋規劃為住宅用地，若不建公屋，亦可調整為其他住宅用地，問題不大。</p>
O234-1	回帖	全部建公屋，繼續填海，建公屋，直到新加坡式，人人有屋住
O234-2	回帖	放寬社屋/經屋申請
O234-3	回帖	<p>覺得夾屋經屋根本係政府cap水項目，唔cap水查人下限做乜？窮過頭嘅唔幫就唔係扶貧政策啦</p> <p>既然唔係扶貧政策，點解唔選擇將舊區重建嘅業主移去新城A區先，然後舊位政府回收再起？上海做舊區重建做得特別好，回收舊中心區一間換家庭人數數量嘅新荒山野嶺區住宅，喺晒同一幢，冇迫遷個個搬得快手得不得了。做得到舊區重建以後澳門政府咪會俾人話廢囉。如果先做經屋夾屋，舊區重建空間周轉就肯定做唔成，經屋個班貼多多錢慾望永遠滿足唔晒，中產個班一直獨立唔靠政府又住危樓，舊樓賣唔出換樓失敗，申請經屋社屋失敗又冇人理，唔鬧政府鬧邊個？</p>
O235	主帖	<p>2022/10/11 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#歡迎提意見】新城A區詳規草案首場公眾諮詢周六舉行“東區-2詳細規劃草案”現正進行公開諮詢，期間將舉辦多場諮詢會收集社會各界意見，首場公眾諮詢會將於本周六（10月15日）下午三時於馬交石炮台馬路33號五樓多功能室舉行，歡迎市民踴躍參與發表意見。諮</p>

		<p>詢會採用預先登記報名的形式，有興趣市民可於周四（10月13日）下午5時45分前透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。東區-2位於澳門半島東側，包括新城A區及計劃在與澳門半島與A區之間用作綠地或公共開放空間的區域，面積為1.74平方公里。東區-2詳細規劃草案是第7/2022號行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》生效後，特區政府按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》相關規定，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案。為期60日的公開諮詢至12月5日，期間將舉辦三場公眾諮詢會及一場社團專場收集社會各界意見，並開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，市民可透過上述專題網頁下載諮詢材料填寫意見，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。</p>
O235-1	回帖	新城A區都有諮詢會，大家可以提出建議，為將來發展出一分力。
O235-2	回帖	加寬條路先啦
O236	主帖	<p>2022/10/15 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#首場公眾諮詢】“東區-2”（新城A區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢場今日下午三時在工務局舉行，多個政府部門組成的跨部門委員會代表出席。工務局長黎永亮開場表示，“東區-2”詳細規劃草案是《澳門城市總體規劃》核准生效後，特區政府按照城規法，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案，以總體規劃為指導綱領，吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，致力推動建設公共房屋、完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。黎永亮稱，“東區-2”規劃範圍總面積為1.74平方公里，草案建議將規劃範圍內的土地劃分為76幅建設用地，其中居住用地面積共約43.3萬平方米，約佔區內總用地面積的24.8%，規劃房屋共32,000個居住單位；公用設施用地總面積為20.7萬平方米，佔區內用地面積11.9%，包括文化、康體、教育、衛生醫療、政府機關、社會及市政設施；綠地或公共開放空間用地約71.1萬平方米，佔區內用地面積40.7%，以城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊及綠化廊道等形成綠網系統；以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要商業開發模式，配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。他提到，是次公開諮詢至12月5日進行，為期60日，期間將舉辦多場諮詢會，以收集社會各界意見，並且開通了專題網頁，設置固定展板推廣。第二場公眾諮詢會將於10月29日（星期六）下午三時舉行。</p>

O236-1	回帖	建議大量公屋，放寬申請門檻。 2,30年前，父母用了小朋友名額，幾兄弟姐妹都成年人，卻住同一間屋。被迫不婚不育 合資買樓，但之後變故分開而被迫賣樓，如離婚。 收入超一點點，一樣買不起私樓 大量基層不同原因...不能申請卻買不起私樓。 新加坡式人人有公屋！！
O236-2	回帖	都开紧工又扮咨询。有用吗？公屋应该任人買。又不准出售。又不会升值。30年后，都是按现在价钱卖给政府。
O237	主帖	2022/10/15 澳門日報-Macao Daily News 【#兩百年一遇!!】“東區-2”（新城A區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢會今日下午三時在工務局舉行，有建築師建議參考日本的地下商業街，連通A區所有地下商業空間；有工程師則關注A區地下空間的防洪排撈問題，擔心水浸輕軌會不堪設想，建議雨水渠道標準作超前準備；有居民則問及地下空間是否包括地下防空洞？公共建設局副局長馬文俊表示，A區的雨水排放標準較現有法例高於一倍；堤堰亦相對升高，防洪潮標準提升至兩百年一遇。工務局副局長麥達堯表示，A區的地下設施沿著區內三個輕軌站設置，基本上由北至南串連，可以步行往來南北。至於地下防空洞，則未有考慮。
O237-1	回帖	「X百年一遇」係好空泛嘅講法，請直接講可以防到幾多米高嘅洪水。全球暖化，海平面上升，生成颱風趨強引發更大風暴潮，加上填海地會有沉降，拉緊同海面嘅距離，呢啲參數不停變緊，你個「200年一遇」係用緊幾時嘅數據計出嚟？
O237-2	回帖	但過友誼橋時望過去新城時，會發現出水渠位好多時海水水位會蓋左渠口的四分之一至一半左右。希望那些不是主排水渠或者基建未完成。否則有點擔心將來新城又有排水問題。
O237-3	回帖	交通燈密集度係高士德一倍
O237-4	回帖	填海區起高層唔局部沉降已經叻(請參考星際起時旁邊商店的沉降情況)，其他大話聽住先...
O237-5	回帖	好心啲整個釣魚區卑啲澳門愛好釣魚啲人有個消磨時間啲地方
O237-6	回帖	唔明點解一定要做地下街，明知可能會出現水浸沉降的問題，還要帶領市民一起向難度挑戰。澳門那裡有地下街？那裡有需要？
O237-7	回帖	防唔防到海水倒灌？
O238	主帖	2022/10/15 澳門日報-Macao Daily News 【#樣樣都有】“東區-2”（新城A區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢會下午三時在工務局舉行，有城規師關注A區的社服設施比例

		標準。工務局副局長麥達堯表示，A區的社會服務設施根據相關部門數據設計，如長者日間中心以一點四萬人一所，故設計有七所；托兒所以一萬人一所，故設計有十所；至於康體設施方面，A區設計有三個體育館及三個游泳池。
O238-1	回帖	幾好,設施都幾齊全.
O239	主帖	2022/10/15 澳門日報-Macao Daily News 【#四條大路通A區】公共建設局副局長馬文俊表示，A區與澳門半島規劃有四條通道連接，由北至南為A1通道、A2通道、A3通道、AB通道。A1通道目前已使用；A2通道已招標，短期內施工；A3通道及AB通道正進行研究及論證，計劃年底完成論證再啟動下一步工作。
O240	主帖	2022/10/15 澳門日報-Macao Daily News 【#壓縮式垃圾桶】“東區-2”（新城A區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢會今日下午三時在工務局舉行，居民李先生關注新城A區的固體垃圾處理。環保局環境規劃評估廳廳長陳美寶表示，經綜合評估環境、人口以及成本效益，主要以壓縮式垃圾桶，安排固體垃圾收集，加強有效性，減少跨區運送垃圾的壓力。社服工作者蔡先生表示，A區水道若獲中央批覆填海，由於土地面積較大，關注填海水道用途是否只限綠化用地？土地工務局副局長麥達堯表示，A區的綠地空間佔比較高，約為四成，希望A區有更好的居住環境，吸引居民居住。填海的水道位處A區與黑沙環中間，可以供給兩邊的居民使用。除了是公園綠化空間外，改善黑沙環到A區的交通，也會有大眾體育設施、圖書館等多功能考量，公園地下可用作車輛停泊區等。蔡先生亦關注公屋內的商業空間使用及運作，房屋局副局長郭惠嫻表示，公屋部分空間用作社服機構，或用作商業招租。過去，公屋臨街商舖面積及規模較小，與將來A區公屋內的商業空間相比，其複雜性、規劃及數量都遠遠不同，A區公屋地段的商業空間涉及裙樓、甚至連結地下空間。
O241	主帖	2022/10/15 澳門日報-Macao Daily News 【#觀光碼頭?】“東區-2”（新城A區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢會今日下午三時在工務局舉行，居民徐先生建議在A區南片區增設觀光碼頭，來往路環及內港，以豐富旅遊文化資源。旅遊局副局長許耀明表示，A區南片區已規劃興建觀光碼頭，將海上旅遊產品延伸至不同片區。至於觀光碼頭的具體位置，要與南面D11、D12的文化設施整體規劃。
O241-1	回帖	多D綠化樹蔭比大家休息一下 可以停下車就好
O241-2	回帖	媽閣去路環多吾多人塔？成效如何？咩A區塔船，聽落已經吾吸引

O241-3	回帖	澳門人唔要那條跨海纜車
O241-4	回帖	整好入面的路同加條路直出皇朝好過啦！你入晒黑沙環出中區喇車塞晒係 保利達個十字路口咪又一樣！
O241-5	回帖	觀光碼頭可行，無論實際用途與造價都會好過纜車，A區是個很重要的民生工程，希望可以做好。
O242	主帖	<p>2022/10/15 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#智能A區!!】“東區-2”（新城A區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢會下午三時在工務局舉行，約六十名居民報名發言。市民王先生建議新城A區朝智能化方式建設，包括智能停車系統、智能交通燈、智能行人天橋等，更方便區內居民生活購物。交通事務局副局長鄭岳威表示，現時澳門較少有智能化的停車場，暫時只有一個作為試點（立法會停車場）。至於A區，將視乎具體設計及實際情況，日後會再考慮，不排除建設智能化停車場。智慧交通燈方面，本澳現時已有五成交通燈智能化，新城A區將朝這方向設置。居民蘇小姐提出新城A區的商業佔比較少，關注職住平衡問題。土地工務局副局長麥達堯表示，新城A區主要土地用途為居住，同時也包括相當多的商業。商業部分包括有獨立用地、住宅群樓、地下街，後兩者的佔比較多，發展地下街更符合澳門特性。A區南面的商業佔比會較多，因為南面靠近濱海綠廊，希望配合餐飲及服務業發展，推動該區整體氛圍。</p>
O243	主帖	<p>2022/10/18 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#滿足需求】議員李靜儀關注A區規劃有十萬人居住，區內的社服設施是否能滿足A區居民，甚至是東北區居民的需求？運輸工務司司長羅立文表示，在規劃體育設施、學校社區設施時，已與相關政府部門溝通，相信規劃是能滿足居民需求。李靜儀問及A區的交通規劃是否能滿足十萬人社區？工務局副局長麥達堯回應稱，交通方面，希望透過輕軌東線能做到六成或以上的交通分擔率。</p>
O243-1	回帖	希望快D公佈邊D幼稚園會轉去果邊 因為好快中央登記 如若冇直達接駁車之類 都請盡快公佈 因為家長需要時間考慮
O243-2	回帖	一定要做到A區有齊大大小小的店，唔好又攞到逢星期六都係迫爆高士德
O243-3	回帖	全力支持
O244	主帖	<p>2022/10/18 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#向議員介紹】政府官員今日下午向立法會議員介紹東區2詳細規劃草案及輕軌東線，運輸工務司司長羅立文表示，按今年二月公佈的“總體規劃”，澳門劃分十八個分區，每個分區均需要進行詳細規劃。現</p>

		正進行首個詳規草案東區2的公開諮詢，即新城A區，日後尚有十七個區份需介紹。今日除介紹東區2的詳規草案，尚有輕軌東線。羅立文表示，2020年9月曾到立法會介紹輕軌東線的初步規劃，今日將具體介紹輕軌東線由北安站至關閘站的安排，重申有信心輕軌東線今年底招標。
O245	主帖	2022/10/18 澳門日報-Macao Daily News 【#今年啟5分區詳規】運輸工務司司長羅立文表示，繼東區2後，今明兩年將再開展五個分區的詳細規劃草案。外港1及外港2詳規草案現正進行招標程序，料短期內開展；明年開展青洲1及北區1的詳規，明年底再進行氹仔中區2詳規。
O245-1	回帖	建議全部建公屋、政府辦公大樓，民生設施
O246	主帖	2022/10/18 澳門日報-Macao Daily News 【#下月初開標】羅司：A區共同管溝建設下月初開標 政府今日下午向立法會議員介紹東區2詳細規劃草案及輕軌東線。議員崔世平關注A區的污水處理及天然氣建設。運輸工務司司長羅立文表示，A區共同管溝建設已招標，將於11月8日及11月10日開標。公建局局長林焯浩表示，A區天然氣全覆蓋，所有地段均接駁天然氣管道，未來將隨著基建設施加入。議員梁鴻細關注A區的中水來源位置，以及水浸問題，會否建雨水泵站、雨水箱涵？羅立文表示，中水方面，A區在建公屋均有食水管及中水管。人工島已預留地方建設污水處理廠，污水廠旁設中水站，處理完後中水再供給A區及暫住房居民使用。但在人工島的污水處理廠未建成前，部分建成使用的公屋或需使用黑沙環污水廠。林焯浩表示，A區將設有兩個雨水泵站，其中一個已做好。至於輕軌東線走地下，當局十分關注預防水浸問題，車站內有雨水泵房外，以及安裝檔水閘，A區整體較高，應不會出現水浸情況。梁鴻細問及將來A區就業職位，工務局副局長麥達堯表示，只計算商業空間而言，預估將有2.4萬的就業人口。
O247	主帖	2022/10/18 澳門日報-Macao Daily News 【#A區公屋】羅司：要求A區公屋則師協調風格 承建商參考設計 立法會主席高開賢形容，輕軌東線及新城A區的規劃相對全面、細緻，認同相關的規劃。但擔憂輕軌東線貫通四大口岸，加上車站的設計元素，可能吸引不少旅客使用，加上東區2的單車徑等康體設施，亦可能吸引澳門人前往，為本已十萬人口的A區帶來額外的人流。但目前A區與澳門之間僅規劃四條連接通道，擔憂將重現東方明珠塞車的問題，期望當局做好事前的交通規劃。新城A區規劃分兩期建八所學校，首期

		<p>完成建設四間學校後，宜做相應的評估再決定後四間學校的安排。運輸工務司司長羅立文表示，新城A區正在建設的八個經屋地段，有事前要求八個經屋的則師協調風格，“撿一撿返個門面、好看啲，不好東南西北、古靈精怪”，亦要求本周及下周有意投標A區公屋建設的承建商參考該八個經屋地段設計，此乃政府首次做的事情，史無前例。他希望A區成為澳門最好的分區，會盡量做到最好。他又引述統計局去年八月公佈的人口普查結果，本澳23.8萬的居住單位中，約有8.5%空置率，即約兩萬個單位空置。未來A區3.2萬個房屋，會否亦有相應的空置率？尚為未知之數。他對於A區整體人口數字無咁悲觀。</p>
O247-1	回帖	<p>麻煩盡快公佈學校名單 尤其幼稚園部分 因為好快中央報名</p>
O248	主帖	<p>2022/10/18 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#進行中】羅司：A區道路較窄 建設工程正推進</p> <p>政府今日下午向立法會議員介紹東區2詳細規劃草案及輕軌東線。議員鄭安庭關注A區內的街區寬度，冀提前做好交通規劃。運輸工務司司長羅立文表示，A區正處於施工階段，尤如一個大地盤，道路暫時較窄，但希望大家對A區規劃有信心，建設工程正按部就班推進。羅立文提到A區現時的在建項目，當中包括八個公屋項目，一個B6社會設施。明年初多四個社屋項目動工，意味將有十三個大廈的建設工程。基建方面，共同管溝將於下月八日及十日開標，屆時工程涉及整個A區，再加上區內的A2正建設天橋接駁澳門、第四通道的引橋落腳點等，合共十多個工程同時進行。所以現時的A區是“亂晒大籠”的大地盤，“但希望大家放心，同事會睇實。”此外，現時在A區的公屋多數有三層地庫，工程挖出來的沙將用在將來馬場北大馬路附近灘塗整治。</p>
O249	主帖	<p>2022/10/24 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#第二場公眾諮詢】土地工務局訊：“東區-2詳細規劃草案”已於10月7日起展開為期至60日公開諮詢，首場公眾諮詢會於日前舉行，與會者主要就東區-2道路交通規劃、地下空間連接及防洪排澇能力，以及商業佈局等發表意見，跨部門委員會成員、工務局代表及顧問公司代表列席諮詢會，即場就市民關注的議題作出解說。就社會各界關注的諮詢草案內容，特區政府抱持開放態度，將持續聆聽社會各界意見，第二場公眾諮詢會將於10月29日舉行，歡迎市民踴躍報名參與發表意見。對於社會關注區內的交通規劃方面，“東區-2詳細規劃草案”提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成，跨區交通由包括A1、A2、A3連接橋、A-B區通道、第四通道及人工島連接橋等構成。區內地下空間的防洪排澇能力方面，經綜</p>

		<p>合參考各防洪（潮）排澇專項研究，“東區-2詳細規劃草案”規劃區內的堤岸高程為海拔5.4至6.9米，防洪（潮）標準為200年一遇，以應對颱風及風暴潮，雨水管渠重現周期採用20年一遇設計標準。根據《澳門特別行政區防災減災十年規劃（2018-2028年）》，為配合提升本澳防災能力，以“就近設置、易於通達”的原則，在區內設立救災物資倉庫、核心避難場所及緊急避難據點，以應對自然災害或其他災害發生時造成的危害。商業發展佈局方面，“東區-2詳細規劃草案”以獨立用地、住宅裙樓及地下空間作為商業空間的主要開發模式，在南片區規劃三幅總面積約1.5萬平方米的C1類獨立商業用地，結合濱海綠廊及文化設施用地，打造綜合多元發展街區；在北片區、中北片區及中南片區的住宅裙樓配套商業空間，發展以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間；以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地段的地下空間，善用地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。東區-2詳細規劃草案第二場公眾諮詢會，將於10月29日（星期六）下午三時於澳門馬交石炮台馬路33號五樓多功能廳舉行，歡迎公眾踴躍參與發表意見。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽以下專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。有關“東區-2詳細規劃草案”相關諮詢材料已上載至土地工務局專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。</p>
O250	主帖	<p>2022/10/26 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#多項設施】電台節目澳門講場今早探討東區2規劃。有聽眾關注新城A區的康體及社服設施。工務局副局長麥達堯表示，初步規劃新城A區有一個體育場、三個體育館及三個泳池；有兩個社服大樓，一個在北部，已在設計，另一個在中部。至於學校、衛生中心等都已預留，會在建設公屋時同步建設。</p>
O251	主帖	<p>2022/10/26 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#戶外空間足】電台節目澳門講場今早探討東區2規劃。市政署市政管理委員會副主席羅志堅表示，東區2規劃時已預留足夠的戶外活動空間，包括中央綠廊及環島綠廊，已收到相關的設計要求，正開展前期籌備工作。會參照氹仔單車徑及新口岸休憩區的模式，構建合家歡的戶外活動空間，主要以綠化加休憩設施相配合，創設宜居宜遊的多元</p>

		<p>濱海戶外開放空間。另有兩個地塊安排市政設施，擬構思打造成多元空間，配合該區居民的需要。至於單車徑能否接駁至水塘？羅志堅表示，按照規劃，有天橋由A區接駁至水塘，但水塘本身規劃非單車徑，停放單車空間亦不充足，若居民有訴求要看看後期有無條件創設空間出來。又指東區2暫時以環島單車徑方向設置，並有條件延伸至中央綠廊。工務局副局長麥達堯表示，東區2詳規草案公開諮詢由10月7日開始至今，收集到的社會意見包括關注交通規劃、地下空間的利用及都市防災能力、商業及社會等周邊配套設施等。特區政府會抱持開放態度，持續聆聽社會各界意見，以完善東區2詳細規劃。</p>
O252	主帖	<p>2022/10/29 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#A區公諮】發言者關注地下開發跨區交通</p> <p>今日東區2詳規第二場公眾諮詢，發言者關注防洪設計和景觀的平衡、地下空間開發、跨區交通等問題。有發言者冀當局在防洪設施上，引入外國的“低衝擊開發”，兼顧市民需求。地下空間開發方面，以單純開發手段由開發商建設需要長時間，台北地下街提出工程和技術建議，日本有系列法律及溝通機制促進地下街建設，今次詳規較少內容關於地下街的實施過程。亦有發言者關注地下空間的運作模式，地下舖和地面舖的規劃，如何避免長期荒廢。區內堤岸高程為海拔5.4米至6.9米，公建局副局長馬文俊指出該堤堰標高南高北低，因北有珠澳人工島，標高平均約5米、堤堰6.9米，有1米多空間，不會純粹起一堵牆去處理，這對景觀有一定影響，細部設計時會作探討，在景觀和實際使用兩者取平衡。房屋局公共房屋廳廳長陳華強表示，區內地下空間商業模式和現在不同，現在公屋商舖單一私人並向街，今次涉及複合功能區，連車站、公屋用地、文化設施，有些通道往公共街道，不論體量、規模、結構和設計都不同，今次冀透過諮詢多聽市民意見，政府會以整體佈局作通盤考慮。東區2預計人口規模9.6萬，有發言者關注是如何得出預測，是否還考慮了外來移民政策等因素，且大量人口牽涉跨區出行問題，連接的黑沙環本是塞車黑點，會否加重情況。區內出行環境方面，由東區2北部去南側的康體文娛，至少經十一個路口，認為影響出行意願。交通局代副局長林志劍表示，東區2並非全部連接北區，只有A1、A2地塊連接黑沙環祐漢，A3接外港碼頭，AB通道接皇朝。該區對外連接車道將比現時連接澳氹三條大橋的十二條車道多，工務局交通承載分析報告亦顯示該區對外交通可以。林志劍又指出，區內由北至南有一條主幹道馬萬祺大馬路，確是較多路口，但交通量多時可透過燈控控制，“一路通落去唔係難事”。對於單車出行，澳門的道路設施不適宜將單車作為通勤的交通工具，該區主幹道或支路沒有單車徑，只有環島單車徑作為休閒娛樂設施。將來澳門的</p>

		巴士路線亦將因應區內發展調整，當局會適時公佈。
O253	主帖	<p>2022/11/01 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#澳聞】輕軌東線待批珠V形灘塗後可“後加後減”費用工期</p> <p>公共建設局表示，特區政府正按部就班向中央政府提出批准利用珠海區域範圍內一幅V形灘塗，由於灘塗的利用有待批准，而輕軌東線工程則宜盡快進行，以配合A區的發展及改善東北區與氹仔的交通連接，所以現正招標的東線北段工程以不利用V形灘塗作設計。但是在招標文件中，已列明北段工程須配合V形灘塗的利用而調整ES1站的位置，當中包括車站的設計修改及施工，屆時將依法及合同規定按工程量“後加後減”費用和工期。公共建設局稱，特區政府一方面對灘塗作出整治，改善當區環境，另一方面，也為優化輕軌東線車站位置、拓展未來西延至青茂口岸創設條件。特區政府強調，申請利用灘塗與輕軌東線工程會“兩條腿、同時走”，以爭取兩項工作都能盡快落實。推進輕軌東線建設和北區灘塗整治是今屆特區政府的重點施政工作之一。“輕軌東線北段設計連建造工程”及“輕軌東線南段設計連建造工程”已開展公開招標，招標文件中北段近關閘端“ES1站”的位置（位於灘塗整治區域並緊貼珠澳區域分界線），已為現階段最貼近關閘口岸的位置。然而經研究，如能利用珠海區域範圍內一幅約3,700平方米的V形灘塗，東線ES1站則可向關閘方向前移，車站連接至現時旅遊巴停泊區的人行通道距離可大幅縮短三分之一，並有利日後規劃將輕軌西延至青洲的可行性。此外，也可對該灘塗進行整治，改善目前相關地點的環境狀況和居民生活。至於西延至青洲的工作屬其他獨立項目，並不會干擾現有東線工程的時程和造價。</p>
O253-1	回帖	<p>規劃埋 港珠澳至皇朝的東西線。目前已有條件做埋。</p> <p>通到青茂，就通埋去沙梨頭街市，相對易做。建議</p>
O254	主帖	<p>2022/11/07 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【五階梯房屋政策有效回應居民住屋需求】解決居民的住屋需求一直是歷屆特區政府的重點民生工作。為理順不同社會階層的安居需要，本屆特區政府系統地分析了居民的不同的購買能力，全面評價特區的土地資源狀況，在往屆政府的工作基礎上提出了構建「五層房屋階梯」的政策理念。這是回歸以來政府推出的體系最完整的房屋政策。公共房屋事務委員會委員陳家良依據政府公佈的資料作如下的分析及探討。第一，五階梯房屋政策體系覆蓋全面，每一階梯精準對接特定居民群組。依據政府的施政理念，「五層房屋階梯」包括提供予經濟狀況薄弱的居民租住的社會房屋、協助特定收入水平及財產的居民或家團置業的經濟房屋，協助中等收入水平及財產的居民或家團置業的夾</p>

	<p>心房屋，鼓勵入住有優質的安老養老設施的長者公寓，以及讓有能力的居民自行置業的私人樓宇。</p> <p>由上文可以知道，五層房屋階梯涵蓋了全體居民，尤其是本屆政府創設的夾心房屋和長者公寓，有效地彌補了澳門房屋政策薄弱環節。夾心房屋主要對應中等收入人士，包括社會上廣大的中產及青年，可以針對性地解決他們的居住及改善居住的需求。從諮詢結果初定的定義來看，夾心房屋並非與經濟房屋是對接關係，更多是平衡關係，互相配合解決大部分居民對購買住屋的需求。至於長者公寓，則是一種新嘗試，旨在為長者提供多一個居住選擇，相信可以提升長者的生活質量，未來特區政府亦希望支持以商業模式發展長者公寓。總的說來，五個階梯互相配合，形成一套完善的房屋政策。第二，五階梯房屋政策得到有效推進。就第一階梯的社會房屋而言，目前望廈和台山中街的社屋項目分別768個及510個單位已經落成入住，有1,590個單位的慕拉士社屋項目正在興建，《東區-2 詳細規劃草案》也預計將在東區-2建設4,000 個社屋並已招標啟動建設。筆者相信，有了充足的供應量，結合恆常性申請機制，本屆政府基本解決弱勢家庭的居住問題。第二階梯的經濟房屋，政府也同樣規劃了足夠的供應量，在《東區-2 詳細規劃草案》提到東區-2將提供24,000個經屋單位，更值得一提的是，過往一直被居民詬病的經屋質量問題，政府在樣板房中都提出了解決方案。</p> <p>第三階梯的夾心房屋雖然仍在制定政策之中，政策已明確了將在偉龍馬路進行第一期的興建。第四階梯的長者公寓不但有樣板房供公眾參觀，位於東北區的第一期建設正在進行中。即使是第五階梯的私人樓宇，政府也有拍賣土地的計劃，旨在增加整體供應量。</p> <p>綜上所述，我們可以看到，對於五階梯房屋政策，本屆政策不但有願景，更有實際措施，正在有效推進。第三，對落實五階梯房屋政策的建議。</p> <p>首先，政府應盡快完成夾心房屋的立法工作。如前所述，雖然夾心房屋有了第一個具體的建設地點，但相關的法律政策方向仍未完成，公眾未能清晰夾心房屋的細節設定。筆者期望，二零二三年政府能完成夾心房屋的立法工作，並出台具體的施行細則。如有條件，可仿照經濟房屋及長者公寓，建設幾個樣板房讓公眾參觀，立體而全面加深公眾對夾心房屋的瞭解。</p> <p>其次，政府應盡快推出長者公寓的相關規定。作為一種改善長者居住環境的政策房屋，長者公寓一直受到肯定，尤其是公眾看完樣板房後，大家一直期待具體的准入機制及運作細節。筆者建議政府在二零二三內出台第一期長者公寓的營運細節，進一步推進長者公寓的建設。</p> <p>第三，動態評估房屋市場的發展，適時調整五階梯房屋的具體政策設</p>
--	---

		<p>定。當前，澳門的經濟形勢比較複雜，居民的購買力難以準確估算，再加上週邊環境的不繼變化，如橫琴深合區的建設，澳門新街坊項目的完成，都會對居民的住屋需求發生影響。五階梯房屋政策的框架要恒定，但各個階梯房屋的具體數目、細節設定、調控措施等應該要作出適時評估，從而更好地滿足居民的住屋需求，提升居民福祉。</p>
O255	主帖	<p>2022/11/12 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#文化設施用地】文局：東區-2規劃文化設施用地逾十八萬平米 東區-2詳細規劃草案公開諮詢今日下午三時舉行社團專場，十一個社團合共三十人出席。有社團代表關注東區-2的圖書館、安老院等社區文化設施是否能滿足該區居民需求。土地工務局代局長麥達堯表示，東區-2已預留兩幅較大、合共九千多平方米，較高容積率的社區設施用地，其中一個重點功能是設置一個較大型的安老院舍。對於有與會社團代表表達對東區-2興建城市級文化設施的關注。文化局研究及計劃處處長蘇健明表示，東區-2南部D11、D12兩地正計劃作為城市級文化設施用地，有六萬九千多平方米，規劃用地達十七萬四千平方米，將來功能預計向博物館、展演廳方向構思，希望諮詢階段多收集意見作為日後工作參考。多名與會社團代表關注東區-2的圖書館設施用地，蘇健明表示，東區-2的D11、D12、A5、B5地段，總規劃文化設施用地超過十八萬平方米，氹仔中央圖書館為一千三百平方米，東區-2文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的一百多倍。如何規劃利用還聽取市民意見。他又指，東區-2的文化設施不是完全獨立，和澳門設施分佈互相配合，形成一個網絡，正設計位於塔石的新中央圖書館，致力為居民提供更多閱讀空間。</p>
O255-1	回帖	<p>社團才會"關心"圖書館呢D雞肋。時代變緊，仲圖書館.....</p>
O256	主帖	<p>2022/11/15 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#落實五階梯房屋政策】行政長官賀一誠發表明年度施政報告，提出明年開展新一期經濟房屋申請，明年上半年完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，以及完成黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設。明年特區政府維持公共房屋投資力度，有序落實五階梯房屋政策，協助不同階層的居民置業安居。推進慕拉士及A區社屋項目建造工程。有序執行社屋恆常性申請家團的審查和分配工作。推進A區地段的經濟房屋工程，於2023年開展新一期經濟房屋申請。2023年上半年完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，確立相應的建造和准入制度、相關單位的使用和出售條件。完成黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設。規劃和選取適當的土地，作為私人樓宇用地進行公開招標。依法有序推進都市更新工作。加快《都</p>

		市更新法律制度》的立法工作，推進暫住房項目建設，為開展都市更新創造有利條件。
O256-1	回帖	<p>經屋門檻過高，大把入難申請，捱天價私樓；</p> <p>幾十年前公屋名額被父母用了的，現在成年，又有兄弟姐妹。難道一班成年人一起住一間公屋嗎？點結婚生仔？</p> <p>那些特殊原因，跟人合資公屋，但後來分開，賣樓了。如離婚；</p> <p>收入略高過夾屋標準，但買私樓一樣無可能；</p> <p>大把原因，可憐小市民</p> <p>新加坡式，最惠民，無自置物業的，都人人有屋住。</p>
O257	主帖	<p>2022/11/15 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#A區擬建八校】政府今日發表明年施政報告，行政長官賀一誠指出，將提升教育水平，不斷改善基礎教育教學環境，在新城A區B1和B2地段規劃建設八所學校和一個教育中心設施。他表示，穩步推動高等教育市場化發展。推動高等院校有序開展院校素質核證，提升院校的辦學素質及競爭力。繼續推行“智慧教學先導計劃”。開展“學生科技教育普及計劃”，推動中、小學的科學及科技教育。賀一誠續指，從戰略高度加強青年工作，支持青年發展。公佈“澳門青年指標2022年社會調查”報告，實施“澳門青年專業發展計劃”，為本澳在職青年提供專業實踐機會。推動青年及學生到內地，特別是粵港澳大灣區就業、就學、創業和交流合作，協助新一代更好融入國家發展大局。推進“一基地”建設。推出歷史建築活化及維修兩項資助計劃，落實《文化遺產保護法》，妥善處理文化遺產保護與利用。打造“閱讀之城”，推出針對兒童及青少年的閱讀空間優化和激勵措施，培養終身閱讀習慣。支持體育事業發展。積極參與籌備第十五屆全國運動會，本澳計劃承辦多項競技及群眾項目，將適時啟動志願者招募工作。推進多項體育設施的規劃重整工作，包括興建運動員培訓及集訓中心輔助大樓、新城A區體育設施等。支持舉辦群眾體育活動，推進健康城市建設。</p>
O258	主帖	<p>2022/11/16 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#打造多元發展新區】議員陳浩星關注東區-2城市級文化設施的角色定位。行政長官賀一誠表示，東區-2詳規草案現正公開諮詢，根據規劃草案，東區-2南側將設置多元產業，並建設成城市級文化地標，以環島濱海綠廊及中央綠廊連接各個社區，打造新的海上門戶及濱水旅遊軸帶，再結合區內的零售、餐飲、休閒娛樂及其他服務功能，打造成綜合多元發展的新區，相信對推動區域的旅遊發展，支持澳門建設世旅中心，打造區域門戶商圈及橋頭經濟有正面作用。賀一誠表示，東區-2已預留好多文化設施土地，包括D11規劃建博物館，佔地約5.3</p>

		<p>萬平方米，建築面積約13.5萬平方米；D12地塊規劃為展覽廳，佔地約1.2萬平方米，建築面積約3.9萬平方米，兩地的最大地積比率為2.5倍，最大許可覆蓋率為60%，樓宇最大許可高度為20.5米。此外，文化部門亦提出好多要求，包括建設社區圖書館、大劇院、澳門藝術博物館、澳門現代藝術中心、澳門故宮文化遺產保護全城中心等，是一個系列的體現。城市級文化設施的用地，位於A區最南端、東線輕軌由氹仔過海的首個輕軌站，其後方預留四千私樓的發展空間。他指出，政府計劃先建好A區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館，因為圖書館的高度不高，相信建設期不會太長。</p>
O259	主帖	<p>2022/11/23 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【階梯房屋政策有效保障居民居有所居的美好願望】回歸以來，澳門經濟騰飛，隨之樓價持續攀升，從而解決居民的住屋訴求成為歷屆特區政府施政的重中之重。然而，由於過去土地供應短缺，前二十年的公屋規劃難以作出保證，公屋供應數量遠不足以滿足居民住屋需求。幸而，國家後來批覆澳門可在環澳海域填海，特區政府科學規劃五個新城填海區，其中最引人注目的A區最大可容納約六分之一人口，為解決澳門居住問題創造新空間。儘管如此，居民還是難以負擔仍然高企的樓價，年輕一代要置業更是渺茫。事實上，過去十年裡已有多項關於如何緩解住房問題的研究，社會亦一致認為未來澳門是有足夠土地以滿足社會房屋及經濟房屋的供應。但社會及經濟發展下所產生的一群具有一定經濟能力和強烈置業需求，但又負擔不起私人樓宇的居民還是置業困難，他們申請經濟房屋時常排在申請隊尾。這批居民正好是現屆政府致力推動夾心房屋的對象。另外，過去幾屆政府縱然努力解決住屋問題，但其房屋政策始終未覆蓋那些住在沒有電梯唐樓而不利出行的長者。有見及此，針對社會不同群體的居住訴求，本屆政府上任之初就創新性提出五階梯房屋政策，結合日漸豐富的土地儲備和系統性的房屋供應計劃，積極回應積存已久的居民住屋需求。夾心房屋和長者公寓是澳門房屋政策的新元素。現屆政府把夾屋定位為經濟房屋和私人住宅之間的房屋類型，其性質為私人房屋，為居民提供一個新的置業選擇，並優先對具有經濟能力而又居於無電梯設備唐樓的長者提供長者公寓，可見五階梯房屋政策的覆蓋範圍相當廣，能真正達到為不同能力居民解決基本住屋問題的目的。重點是如何落實這些政策，及時供應足夠單位，避免像澳洲新南威爾士州於2016承諾十年內興建25000公屋，六年以來卻只完成十分一、申請人積壓達五萬人的困局。又以鄰近的香港為例，公屋申請一般要等6年才有望上樓，上月下旬截止的新一期居屋申請共收到約25.1萬份表格，即約28人爭一個單位，至於夾心階層的中產家庭，既不合申請公屋資格，又無法負</p>

		<p>擔私人市場樓價。作為學習典範的新加坡，截至2020年有78.7%居民住在政府組屋 (Build-To-Order) 及執行共管公寓 (Executive Condominiums)，比2000年的88%為低。最近該國為進一步優化公共住房，已推出黃金地段公共住房模式，讓居民可以靈活地向上階梯。為避免套利活動，除其他申請限制和補貼回撥外，還要求業主至少居住 10 年。當然，澳門的情況與新加坡有所不同，不能簡單搬用新加坡模式。本屆政府的五階梯房屋政策涵蓋大多數有需要的居民，更有效提供和保障基本的居住條件，回應不同經濟能力居民的住房訴求，而且政策持續優化，對其能充分實施實極其期待。本屆政府已經順利開展各種政策，如社屋恆常性申請家團的分配、A區社會房屋設計連建造工程已開展招標、A區地段經屋項目有序籌劃或施工、《夾心房屋法律制度》草案將送交立法會審議、選定偉龍馬路地段興建夾心房屋、黑沙環新填海區P地段建設長者公寓及暫住房，並規劃公開招標地段以供私人住宅發展。《2023年施政報告》將維持公共房屋發展，繼續加快落實五階梯房屋政策，為各階層居民置業安居的目標持續努力。鑑於社屋及經屋在申請程序、時間和單位供應量等方面的順利開展，未來幾年將能滿足低收入家庭的需求。隨著後疫情的經濟發展，住屋需求將集中在夾心階層家庭及青年專業人士，以及有一定經濟能力但居住在沒有電梯的唐樓而不利出行的長者。本屆政府陸續啟動興建的7,000至10,000個“夾屋”單位。長者公寓先導計劃興建約1,800個單位。此類單位將引入智慧養老、智能家居及無障礙環境等管理模式與運作配置，以關顧長者安全、健康管理、生活便利及個別支援的需要。私樓以外的階梯房屋均具有明確的法律規範，針對不同能力居民訂明了申請資格和條件，以體現政策公平性和公共資源更多惠及有需要家庭的目標。澳門大學工商管理學院金融學黎寧教授期望，政府在未來數年繼續加快制定配套“五階梯房屋”政策的法律法規，積極推進相關規劃建設，不斷改善廣大居民的居住環境，把夾心階層房屋及長者公寓做好，就是體現本屆政府房屋政策的成功施政，落實“想民所想、急民所急”的理念。</p>
O259-1	回帖	<p>經屋門檻過高，大把入難申請，捱天價私樓；</p> <p>幾十年前公屋名額被父母用了的，現在成年，又有兄弟姐妹。難道一班成年人一起住一間公屋嗎？點結婚生仔？</p> <p>那些特殊原因，跟人合資公屋，但後來分開，賣樓了。如離婚；</p> <p>收入略高過夾屋標準，但買私樓一樣無可能；</p> <p>大把原因，可憐小市民</p> <p>新加坡式，最惠民，無自置物業的，都人人有屋住。</p>
O260	主帖	2022/11/28 澳門日報-Macao Daily News

		<p>【確保教育投入】推三類人才引進計劃</p> <p>社會文化司司長歐陽瑜引介明年度社會文化範疇施政方針時稱，會推動科普教育、支持青年學生升學及多元發展。發揮澳門科學館、高校及多個國家重點實驗室的作用，推出“青年科技村”培養計劃，為在科技領域有特長的學生，提供專門培訓，及早發掘、及時培養科技領域人才。確保教育投入，持續推進新城A區B1、B2教育用地以及B3學生體育用地的整體規劃。推動愛國愛澳教育工作與時並進，加強國家安全教育，做好文化保育及傳承傳播；推出“嬰幼兒閱讀有禮計劃”，全力推進“澳門新中央圖書館”的興建；持續透過豐富多彩的藝文活動，提升整體文化素養，增強文化自信。透過推動高等院校開展院校素質評鑑、提升院校的辦學素質、科研水平，以及在國際上的認受性和競爭力，建設優質的人才培養平台。強化產業導向課程建設，與外地優秀院校開展聯合人才培養計劃，在中醫藥、人工智能、智慧城市、中葡翻譯、旅遊相關工種的職業技能認可基準等領域深化與企業對接合作，形成產學研有機融合發展模式。推動職業技術教育發展，促進學校與企業合作；通過“澳門青年專業發展計劃”，促進在職青年向上流動；推動市民考取提升專業技能的證照；持續更新人才需求預測數據庫，加強生涯規劃支援；豐富“人才資料庫”功能，吸引和促進人才回流。在《人才引進法律制度》生效後，將設立高層次的評審架構，訂定嚴謹的評審準則，有序推出三類人才的引進計劃。同時，持續投入資源，培訓十五類醫療人員；透過資助計劃，培育演藝及影視專才；研究優化現行的精英運動員培訓計劃，支持運動員長遠發展。</p>
O261	主帖	<p>2022/11/28 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#爭取辦更多品牌項目】議員梁孫旭關注體育用地，社文司司長歐陽瑜指出，每塊閒置土地都有其用途，規劃中的新城A區設有運動設施、狗場亦有運動場所，將盡政府所能增加體育設施。她又指出，發展產業靠政府單方面做不到，需要商業模式才能發展成為產業，本澳將爭取舉辦更多有品牌項目，如格蘭披治大賽車、WTT乒乓球冠軍賽、三人籃球等已成為一個品牌。議員鄭安庭關注文化產業方面，歐陽瑜稱，希望打造一些大型的文化品牌活動，例如最近逢周六晚在大三巴舉行的中、西戶外音樂會，通過宣傳凸顯澳門文化城市的魅力，吸引旅客來澳。她稱，之後大型度假村相信有更多這類型表演，由他們組織、發掘，效果較政府更好。議員王世民促政府為中小企打造良好營商環境，尤其在世遺緩衝區及被評定的建築物。歐陽瑜指出，現時有資助計劃資助其修復，明年文化發展基金將推動有關項目。但支援緩衝區外的建築，則要跨部門研究。</p>
O261-1	回帖	整返個滑板場先

O262	主帖	2022/11/28 澳門日報-Macao Daily News 【#新建體育場所設無障礙設施】議員梁安琪關注到殘疾人士體育運動空間。社會文化司司長歐陽瑜回應稱，新建的體育設施定會設有無障礙設施，而在新城A區的規劃上，A9地段亦將設有體育館、B4地段將設體育場所等，現時的體育設施亦會相應增設無障礙設施。
O263	主帖	2022/11/30 澳門日報-Macao Daily News 【#達到既定目標】立法會今日下午辯論明年度運輸工務領域的施政方針，運輸工務司司長羅立文引介時表示，運輸工務範疇的施政工作一直以增進民生福祉，改善生活品質為目標，儘管近一年來疫情仍是重大的壓力因素，然而計劃開展的各項工作總體達到既定目標。其中一項對澳門特區最重要的工作，亦是其接任運輸工務司司長一職時，已認定為首要目標的，就是今年已完成的總體規劃，將為本澳提供一項具有長遠影響且重要的城市規劃工具，政府已開始陸續制定各分區的詳細規劃，以改善居住環境，並有利於新城區的發展，就以面積最大的新城A區為例，隨著公共房屋和交通陸網的建設，該區正不斷發展起來。
O264	主帖	2022/11/30 澳門日報-Macao Daily News 【#A區澳門半島交通規劃】議員高錦輝及馬耀鋒關注A區及澳門半島之間的交通規劃，擔憂隨著黑沙環區內的人口增多，高峰時段黑沙環區的交通擠塞將加劇。運輸工務司司長羅立文請大家不要太緊張，新城A區及澳門半島之間雖未能說好理想，但亦不是好差，現時澳氹之間僅有三條大橋，但日後新城A區與澳門半島之間有四條通道，A1至A3通道人車均可行，尚有AB通道等。他又認為，A區一開始規劃設3.2萬個單位共9.6萬人，當時太貪心，因為單位多了、人口亦增多，現時只能處理這個問題。
O264-1	回帖	未來如果填平A區中間的海溝，就不怕吾夠路； 而且東區北端，可以建輕軌關閘站時，順便多建一條公路通關閘
O265	主帖	2022/11/30 澳門日報-Macao Daily News 【#中水回收】立法議員梁安琪關注中水回收，以及如何樹立正確用水觀念，有效落實節水計劃。運輸工務司司長羅立文表示，目前中水處理有兩個規劃，一個是路環污水處理廠，配合路環發展；另一個是位於港珠澳大橋人工島，該區設中水廠配合新城A區及人工島。
O266	主帖	2022/11/30 澳門日報-Macao Daily News

		<p>【#料明年初開展】運輸工務司司長羅立文表示，“二五規劃”規定五年內開展五個分區規劃編製，包括東區2、外港區1、外港區2、北區1及氹仔中區2。預計明年初開展氹仔中區2的詳規編製，包括原車胎公園土地及附近的土地。</p> <p>#氹仔中區2 #詳規編製 #明年初 #開展 #澳門 #澳門日報 #澳日羅司：料明年初啟氹仔中區2詳規編製</p> <p>運輸工務司司長羅立文表示，“二五規劃”規定五年內開展五個分區規劃編製，包括東區2、外港區1、外港區2、北區1及氹仔中區2。預計明年初開展氹仔中區2的詳規編製，包括原車胎公園土地及附近的土地。</p>
O267	主帖	<p>2022/12/05 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#推乾濕分離】對於傳統街市日漸式微。行政法務司司長張永春回覆議員林宇滔口質時指，將啟動重整街市工程項目，包括正在開展的紅街市、氹仔街市維護及優化工程。明年還將開展雀仔園街市整治工程，先以雀仔園街市作試點，引入“乾濕分離”設計，給市民提供更加清潔的購物環境，“睇下整治完，居民肯不肯幫襯”。另外，張永春提到，按照新街市法律制度，合共873名攤販與市政署訂立攤位租賃合同，約有一成攤販放棄簽約。目前空置攤位當中，近五成涉整治或優化工程，暫不具條件推出；餘下攤位分散在下環街市、台山街市、沙梨頭街市、祐漢街市及營地街市。市政署正全面檢視有關空置攤位，包括所屬街市的營運狀況、售賣種類、攤位空間等，例如：部分攤位由於空間狹小，即使引入攤販經營，也無法為消費者帶來良好的消費體驗。市政署將結合各街市的自身特點規劃其未來發展方向，在此基礎上綜合訂定空置攤位公開競投的準則，切實為街市注入新活力。</p> <p>議員高天賜、羅彩燕、李靜儀、崔世平、梁安琪分別就街市管理、定位、規劃等提問。張永春回覆羅彩燕時指，爭取紅街市優化工程不延誤。回覆崔世平時指，暫無規劃在新口岸建傳統街市。張永春表示，街市存在的目的為方便居民購物、有合理價錢、舒適環境。在現時傳統街市的設施環境、經營方式、法律制度下，要做到議員提出的提升街市有競爭力，吸引更多居民購買，甚至成為旅客的打卡點為主，兩者難以協調。認為要實事求是，坦言“傳統街市好難做得到”。貨物種類少、價格不低、環境亦不及新式街市，隨着老攤販退場後，人情味較濃的服務或許亦會消失。如何令傳統街市生存，又可方便市民購物，又令經營者“唔使拍烏蠅”，有必要優化環境衛生、價格。</p> <p>林宇滔追問A區有無傳統街市？張永春表示，關於新城A區未來綜合街市大樓的營運模式，市政署將廣泛聽取社會意見，在區域人流、營運者經營成本及市民購買習慣等多方式取得平衡。至於是否設傳統街市</p>

		暫未有答案，需要多聽各方意見。
O268	主帖	<p>2022/12/06 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#長者院舍宿位】議員何潤生口質關注人口老化持續，長者院舍宿位供不應求，問增設宿位的規劃。社會文化司司長歐陽瑜表示，按照現有規劃，在未來兩年將透過興建及擴建的方式，合共增加約200個長者院舍的宿位，使宿位數目增至2,700個。此外，未來亦在新城A區興建約900個宿位的長者院舍，以及爭取在本澳的公共設施中，預留長者院舍的空間。強調除了長者院舍設施外，特區政府亦積極增設不同的社區支援服務設施，回應長者在照護上的需要。至於“時間銀行”互助式養老新模式的建議，歐陽瑜表示，綜觀同類計劃在國內外的實踐經驗，其成功經營涉及複雜的制度保障與運行安排，且基本由非政府組織經營，政府透過輔助、引導及監督，保障計劃的有效運作與可持續發展，同時規範各持份者的權利與義務。基於“時間銀行”的概念在本澳尚未普及，更無任何實踐經驗，特區政府將持續聆聽社會各界對養老模式的意見，並持開放的態度探討和研究可行的方案。</p>
O269	主帖	<p>2022/12/06 澳門日報-Macao Daily News</p> <p>【#澳聞】歐陽瑜：A區B5地塊擬建圖書館 新中圖正編製圖則</p> <p>立法會今日下午繼續舉行口頭質詢大會，陳亦立關注東區2興建大型獨立綜合性圖書館的規劃及有何設施。社會文化司司長歐陽瑜表示，不排除A區D11及D12的城市級文化設施，會結合展覽、文化設施及閱讀功能（圖書館）。但認為A區的居民多，圖書館不適宜遠離社區，因此適合建社區圖書館，初步計劃在B5地塊的建築物裙樓內。歐陽瑜表示，考慮到東區-2主要土地用途為居住區及公用設施區（如學校村及大型康體設施），對建設社區型圖書館的需求相對較高，計劃在B5地段的建築物裙樓中建設的社區圖書館面積為2,000平方米，除將預留足夠空間收藏圖書期刊及館藏資源，並將設置兒童區、團體討論室、閱覽區等不同功能區塊，初步預計能規劃逾200個閱覽座位，使用面積及座位數量相對充足，期望能向不同年齡層讀者提供多元化的服務。歐陽瑜並稱，未來東區-2的D11及D12地塊，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施，將成為象徵澳門城市門戶的地標性建築，有助提升澳門文化城市形象。目前未有具體設計，希望大家多提意見。</p> <p>陳亦立並關注新中圖的建設進度。歐陽瑜表示，新中圖已於今年五月與設計單位簽署合同，隨後交公共建設局跟進圖則編製，現正處於圖則編製服務的初研方案階段，明年將全力推進編製計劃及後續相關工作。至於新中圖建設時間表，歐陽瑜稱，待判標後就能知道何時落成。歐陽瑜並稱，明年文化局計劃推出流動宣傳車，加強為有需要的團體</p>

		提供圖書遞送服務，以及穿梭於澳門各主要街道作宣傳，並將在氹仔圖書館試行諮詢導覽機械人及盤點機械人等，為未來推動智慧化項目累積經驗及收集數據。未來政府會適時檢視澳門圖書館分佈，滿足不同社區居民的需求。而文化局正積極籌建澳門新中央圖書館、青洲坊圖書館兩間新館，持續豐富本澳文化服務體系。陳亦立還關注深合區文化設施等規劃，歐陽瑜稱，文化局與橫琴粵澳深度合作區執行委員會保持密切溝通，並進行相互考察，未來將根據實際需要，適時將澳門部分藝文節慶的項目延伸至橫琴舉辦，豐富當地文化藝術生活，促進大灣區的文化交流。 http://go.macaodaily.news/4l5ee7
O269-1	回帖	咩年代？仲有幾多人去圖書館？建立大型數據資料庫好過啦。仲方便政府有咩黑歷史唔想留低嘅，一鍵刪除 · 404
O269-2	回帖	建科技园啦.....
O269-3	回帖	都5G年代仲起圖書館，成班个腦都有問題
O270	主帖	<p>2022/11/22 澳門兒童遊樂設施關注組</p> <p>張司：缺地休憩區難因需規劃 https://macauwomen.pse.is/4llzyz</p> <p>本澳近年持續重整和優化公園及休憩區設施，多位議員關注政府在針對全澳休憩區有何整體規劃。行政法務司司長張永春坦言，本澳休憩區的規劃主要視乎每個區份的人口數量及需要，但澳門舊區囿於土地空間限制，無法做到因需規劃，只能見縫插針進行。張永春引介施政方針時指出，將積極落實特區“二五”規劃中增加、優化市政休閒設施的發展策略，為居民提供多元的休閒空間。黑沙青少年活動體驗營將於明年分階段啟動工程，透過分佈在不同營區的各類設施，為青少年提供鍛煉身體和意志的地方。他稱，明年將完成澳門半島南岸海濱綠廊二期建設工程計劃的編制，爭取同年啟動工程。項目將結合海濱自然岸線，設置活動廣場、自由波地、健身設施和遊樂區等，為居民提供多元戶外活動空間。澳門半島北區人口密度大，將加大力度在區內增建、優化休憩設施。市政署將與相關部門密切合作，把狗場及蓮峰體育中心改建為市民運動公園，預計明年完成編制建築方案。此外，將鴨涌河苗圃地段併入孫中山紀念公園，調整公園空間佈局，增加遊樂設施。同時開展台山休憩區優化工程，更好地滿足區內居民需要。晚上關公園顧安全議員顏奕恆、李良汪、馬志成關注本澳仍有不少休憩設施較舊，政府下階段會否有重整計劃，以及優化標準。張永春表示，目前東方明珠空地不多，若日後新城A區的水渠填海，相信區內的綠化比例將大幅提升。同時，有計劃重新整治石排灣公園。目前優化方向主要針對空間較小的休憩區，設置適合幼齡兒童、具挑戰性的玩樂設施，下階段會顧及年齡稍大的青少年，給予其活動空間。議員王世民關注本澳公園晚上休息不得內進，參考內地城市，不少公園均是</p>

		<p>開放式，並添加商業元素，塑造全新公園形象。張永春回應稱，晚上關門主要為安全考慮，尤其新公園有不少兒童遊樂設施，晚上在缺少保安監督下，容易發生安全意外。議員梁孫旭關注黑沙青少年活動體驗營的配套設施問題。張永春認同該處的交通是大問題，規劃重點之一是解決交通難題，如巴士與私家車的車位分配，待詳盡規劃完成後再向公眾公佈，要思考如何利用周邊交通配套設施，完善整個配套。議員何潤生、梁鴻細均關注公園及休憩區規劃，尤其是有否共融設施？市政署市政管理委員會副主席羅志堅表示，市政署近年致力推廣“共融”遊樂場的概念，加入豐富小朋友遊玩體驗的新設施。在一些新建的遊樂場，新增了可供輪椅進入的綜合式遊具、不分年齡都能同樂的遊具。例如，在今年初完成重整的祐漢公園兒童遊樂場，便以共融概念設計。張司：缺地休憩區難因需規劃本澳近年持續重整和優化公園及休憩區設施，多位議員關注政府在針對全澳休憩區有何整體規劃。</p>
O271	主帖	<p>2022/12/02 林倫偉</p> <p>【爭取A區水道填海，打造城市公園和運動公園！】#議員林倫偉 關注城市規劃，希望政府積極爭取新城A區水道填海，打造城市公園和運動公園，改善北區及A區的居住環境。另外，已規劃的南灣湖C區未來如何安排？運輸工務司司長羅立文表示，完全同意有關水道公園意見，會盡力爭取，但問題要等中央同意和審批。關於北區，日後在輕軌東線的建設時，會整治馬場北大馬路靠海部分，在關閘附近會進行灘塗整治，下面行輕軌，上面的馬路會比現在闊幾倍，未來會有一個大的改變，無論在休閒區和交通方面都會有大的改變和進步。關於南灣湖C區規劃，現在初級法院是C 2，C 1、C 3及C 4已圍封開工，會做四層地庫，擴大初級法院，C區暫時規劃只有這三幅地。此外，林倫偉還關注地籍資訊、漁業支援等問題... https://bit.ly/3EQ9HdQ</p>
O272	主帖	<p>2022/10/10 梁鴻細</p> <p>2022-10-10【力報】 東區-2擬打造地下商業街區 以輕軌帶動商機實現職住平衡</p> <p>《東區-2詳細規劃草案》正式開展公眾諮詢，草案提出以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，打造濱海新門戶。值得關注的是，當局擬在區內三個輕軌站地下打造全天候地下商業街，提供多元複合的商業服務，引起不少討論。議員梁鴻細接受本報訪問時表示，本澳對於地下空間的建造，一直都有相關經驗，期望未來落實更多商業配套，實現「職住平衡」，讓「東區-2」規劃發揮更宏觀的作用。草案提出東區-2以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為開發模式，以配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。</p>

	<p>其中共有三幅C1商業用地，集中在南片區，面積約1.5萬平方米，作為獨立商業用地結合濱海綠廊、文化設施，打造綜合多元發展街區。住宅裙樓方面則會配套商業空間，已服務居住社區的配套是商業設施為主，包括零售、教育培訓等形成社區商圈。打造地下商業空間提供多元複合服務另外，草案提出貫徹公共交通導向發展（TOD）理念，加強輕軌站點周邊地下人行通道布局，打造全天候、廣連接的地下慢行系統，以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地下空間，發展商業，行程地下商業街，透過地上、地下連結提供有系統且多元複合的商業服務。草案公布後引起不少討論，許多人對此充滿期待，也有意見擔心地下街區的防洪防水浸能力。本身為工程師的立法會議員梁鴻細表示，本澳對地下空間建造具一定經驗，相信做好前期防水設計，防止出現水浸情況難度不大。又冀日後區內能真正做到「職住平衡」，且在綠化康體設施上能兼顧到北區居民。梁鴻細：以輕軌人流帶動商機梁鴻細表示，本澳對於地下空間的建造，一直都有相關經驗，例如是一些地下停車場，只不過作為商業用途以往就較少，但其實本澳部分商場亦設有地下一層，只是較大規模地建造商業用途地下空間，本澳過去是較少。他又指，坊間一直認為可更充分利用輕軌站空間，使其更有效益，因此東區-2草案提出擬在三個輕軌站地下打造全天候地下商業街是適合，以乘搭輕軌的人流帶動商業效果。而問到地下空間建造技術方面會否有難度。梁鴻細指，其實難度不算高，需注意的是在防水浸方面要有更好的設計，目前政府亦有相關研究，當利用地下空間時如何能防止風暴潮、海水倒灌等情況，其實在工程設計上難度不大，事前先了解水流導向，做好防水設計等，相信問題就不大。他又認為，利用地下空間除了防水浸以外，消防安全、防火、通風等設施亦同樣需關注。根據規劃，東區-2的定位是澳門濱海新門戶，梁鴻細稱，東區-2日後將會有大量人口遷入，而當局在規劃時亦是強調區內推進「職住平衡」，冀做到能為當區居民在區內提供到足夠工作機會，令他們無需跨區通勤工作，從而能紓緩交通方面壓力。盼設立城市地標 建立新景點至於建議方面，梁鴻細表示，東區-2規劃中在南面會建造城市地標，而相信城市地標也會是旅遊方面的重要資源，這些地標式的建築除了供市民欣賞外，也可成為旅遊景點；因此期望當局未來在該地標建築的設計和規劃上能加大力度，讓其有條件成為本澳旅遊基礎建設的重要部分。另外，在綠化和康體設施方面，規劃中也是有相當的篇幅，梁鴻細表示，其實北區在有關設施的資源上也是相關緊張，因此建議東區-2的綠化、康體設施的建造上能夠更加宏觀，不只是本身區內的區民能使用，也能兼顧北區居民，從而將資源更充分地利用。 -----↓瀏覽全文↓ https://www.exmoo.com/article/207765.html</p>
--	--

O273	主帖	<p>2022/10/14 梁鴻細</p> <p>2022-10-14【力報】 應對未來住房需求</p> <p>東區-2草案是澳門發展里程碑公屋事務委員會委員、街總理事長陳家良表示，是次《東區-2 詳細規劃草案》在本澳發展上是一里程碑，是澳門回歸後第一份詳細規劃，也是歷經兩屆政府，於今屆政府終於將其推進落地；當中的房屋規劃相信是居民尤其關注，亦相信A區的建設是能解決居民未來居住的問題。他指出，是次《規劃》中有4千社屋落成，再加上台山中街、舊發電廠正興建中的社屋，相信是足夠應付社會對社屋的需求。繼而便是經屋及夾屋部分，陳家良認為當局應「睇住社會需求」，因《經屋法》修訂後，夾屋又即將出台，以及經濟的狀況的變化，每個階層對房屋的需求都有動態的發展，可看到最近一次去年開隊的五千經屋申請人數已較以往減少，再加上經屋新一輪申請將於明年再開隊，因此當局必須「睇住先」，如一下子全部推出，若沒有人申請經屋也是問題，因此A區的2.4萬經屋當局須因應實際情況再推出。至於夾屋也是社會所關注，除了偉龍馬路，A區也有4,000的房屋儲備，再加上收回的閒置土地等，相信對於夾屋興建也是有足夠土地儲備，至於社會的需求情況如何，則仍有待《夾屋法》落實後再觀察。推進區內職住平衡 減少跨區通勤至於《東區-2 詳細規劃草案》另一居民所關注的，就是擬在區內三個輕軌站地下打造全天候地下商業街，提供多元複合的商業服務。議員梁鴻細表示，本澳對於地下空間的建造，一直都有相關經驗，例如是一些地下停車場；只不過作為商業用途以往就較少，但其實本澳部分商場亦設有地下一層，只是較利規模地建造商業用途地下空間，本澳過去是較少。他又指，坊間一直認為可更充分利用輕軌站空間，使其更有效益，因此東區-2詳規諮詢文本提出擬在三個輕軌站地下打造全天候地下商業街是適合，以乘搭輕軌的人流帶動商業效果。梁鴻細又指，東區-2日後將會大量居住人口遷入，而當局在規劃時亦是強調區內推進「職住平衡」，冀做到能為當區居民在區內提供到足夠工作機會，令他們無需跨區通勤工作，從而能舒緩交通方面壓力；而看到目前規劃草案中區內亦是有大量商業元素，生活配套設施等也是相對完善，教育、醫療等區也是有相關規劃，相信日後區內生活居民會相當便利；但當然在一些道路、交通規劃方面則仍有待日後在設計上細化完善。</p> <p>-----↓ 瀏 覽 全 文 ↓-----</p> <p>https://www.exmoo.com/read/4256.html#page/8</p>
O274	主帖	<p>2022/10/14 梁鴻細</p> <p>隨著「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢的開展，立法議員、群力智庫</p>

		<p>副理事長梁鴻細和顏奕恆表示，目前新城填海A區已有整體規劃的藍圖，涵蓋房屋、醫療、公共建設、教育、文娛等範疇，佈局周詳而細緻，當中有不少便民的社區建設，生活機能相當成熟，已具智慧社區的雛形，居民對此大為雀躍與期待。他們認為，接駁A區的交通規劃與輕軌工程應加快落成，率先打造「兩橫兩縱」的路網佈局，方可進行後續的城市規劃與產業發展，如草案中提及新城A區地下所設的車站，將會加入商業元素，打造24小時地下多元複合商業圈，提供中小企一個深具潛力的營商空間，這些都須有完備的交通建設才能順利開展，交通除了是社區發展的命脈外，也是居民關注的民生要點之一，特別是坊間對A區的交通路網能否滿足區內出行的峰期車流量存疑，建議學校間的上課與放學時間可相互協調，错峰規劃，可有效減緩交通堵塞的狀況。A區輕軌地下行人通道與周邊路段相接，亦連接地面層的綠廊與慢行系統等，進入以永續設計為城市規劃理念的綠色新區，推行以環境友善為核心的綠建築群，政府機關設施用地之植物種植面積如垂直綠化、天台綠化或天台太陽能設備等，不少於地段面積的30%，而城市公園的規劃綠化率不少於70%。他們對此表示，A區人均綠化覆蓋率有望高於澳門半島，冀綠化建設能兼顧耐用度，才能真正實現綠色環保、低碳節能的社區願景，建構可持續發展的宜居環境與休憩空間。</p> <p>房屋方面，顏奕恆建議政府可參照石排灣公屋經驗，當務之急為先落實民生配套與基礎設施，需以居民的實際需求為優先考量，待一切基建與社會設施準備就緒後，方可安排居民入伙，才能達至便民之目的。對於街市綜合大樓是否沿用傳統街市的運作模式仍待商榷，梁鴻細指出，街市的食材種類較多且價廉物美，但營運管理與環境衛生的維護上不及超市般易於管理，最終定案有待諮詢期由各界與居民決定。</p>
O275	主帖	<p>2022/10/19 梁鴻細</p> <p>2022-10-19【澳門日報】 明年十三公屋同時施工 羅司：A區工程按部就班</p> <p>運輸工務司司長羅立文昨日在立法會介紹東區-2詳細規劃草案時表示，現時A區正進行公屋項目建設外，還有社區設施、行車天橋、第四通道、共同管溝等多項工程，現時的A區是一個大地盤，"但希望大家放心，同事會睇實。"強調工程正按部就班。梁鴻細關注A區的污水處理及中水回用，羅立文表示，A區在建公屋均有食水管及中水管。人工島已預留地方建設污水處理廠，污水廠旁設中水站，處理完後中水再供給A區及暫住房居民使用。但在人工島的污水處理廠未建成前，部分建成使用的公屋或需使用黑沙環污水廠。工務局副局長麥達堯回應梁鴻細問及將來A區職住平衡時表示，只計算商業空間而言，預估將有二點四萬的就業人口。</p>

		-----↓ 瀏覽全文 ↓ http://www.macaodaily.com/html/2022-10/19/content_1628911.htm
O276	主帖	<p>2022/10/20 梁鴻細</p> <p>2022-10-20【市民日報】 梁鴻細促改善旅遊景點垃圾站環境衛生</p> <p>特區政府為打造本澳成為「世界旅遊休閒中心」，基礎建設等硬件工作有序推進，活動節目亦按檔期精彩紛呈，今年國慶黃金周正是一個重要的前瞻性指標，7日假期中訪澳旅客日均2.6萬人次，數字亮眼，超越預期，可見各部門通力合作，為旅客重臨做足部署準備，相關工作值得肯定，國慶黃金周的旅遊業績，大大提振市場對疫後經濟復甦的信心。惟立法議員梁鴻細關注部分垃圾站點鄰近景點，且衛生環境差，優影響澳門市容，促當局改善鄭家大屋及亞婆井前地兩世遺點垃圾站點環境衛生，亦關注新城生活垃圾處理的相關規劃情況。梁鴻細表示，「世界旅遊休閒中心」的工作環環相扣，到訪旅客對景點周邊的環境塑造、旅遊綜合服務水平、旅遊治理機制等尤為關注，稍不留神，即影響其重訪意欲，本澳對外旅遊品牌形象亦不免受損。近日在居民反映下，了解到本澳歷史城區中，部分景點附近的垃圾收集設施仍有改善空間，擔心垃圾站點所設置的傳統垃圾桶，太過接近景點，造成臭氣撲鼻、污水橫流及蚊蟲亂飛等衛生問題，惹得旅客側目，影響其對本澳衛生水平的觀感，或更甚者，影響世遺景點建築的保護；須知世遺歷史城區是澳門人的無價瑰寶，一旦受損將永不可逆。有見及此，因而亦關注到新城A區垃圾站點的規劃設置，冀未雨綢繆，不負當局打造「宜居新區」的規劃願景。因此，他提出以下質詢：一、鄭家大屋及亞婆井前地同屬本澳歷史城區的文物點，一邊是「喝了亞婆井的水，忘不掉澳門。」的浪漫南歐情懷，一邊是《盛世危言》富國濟時先進思想的孕育之地，百多年來，幾步之遙，中西共融和諧相對；然而不約而同，兩景點近入口處（龍頭里街頭及鄭家大屋入口附近），皆設置了傳統的垃圾站點，因垃圾桶上蓋無掩，其衛生情況，包括臭氣、蚊蠅等問題，為附近居民商戶所憂，既影響旅客及居民的休憩觀感，同時又怕難另覓空間予居民投置生活垃圾。因此請問當局，會否考慮將此兩處的垃圾站點，改設壓縮式垃圾桶，並加強設施管理，以改善世遺景觀、保護世遺，並同時處理社區垃圾投置等問題，以「三全其美」？若三者難以共存，當局會否以保護世遺及其景觀，為首要安排考量？同時，請問本澳旅遊景點相關衛生設施的管理情況，當局會否加強巡查，以提升旅遊景點附近，如公廁、垃圾站等設施的衛生標準？二、《東區-2詳細規劃草案》公開諮詢現正進行中，文本內容詳實，除交代區內綠化、交通、地下空間等設置外，亦有提到產業布</p>

		<p>局·公用設施的規劃·明確「打造宜居新城·提升居民綜合生活素質·完善公共設施·是特區政府所致力的工作目標。」因此請問當局·有關新城生活垃圾處理的相關規劃情況·會否借鏡石排灣公屋群的環保及廢棄物處理方式?抑或會重新考慮·設置固體垃圾地下自動收集系統?或是會借鑑其他國家地區的先進方式·處理新城A區固體垃圾·以構建低碳綠色的生活願景?-----↓ 瀏覽全文 ↓</p> <p>http://www.shimindaily.net/v1/news/macau/%e6%a2%81%e9%b4%bb%e7%b4%b0%e4%bf%83%e6%94%b9%e5%96%84%e6%97%85%e9%81%8a%e6%99%af%e9%bb%9e%e5%9e%83%e5%9c%be%e7%ab%99%e7%92%b0%e5%a2%83%e8%a1%9b%e7%94%9f/</p>
O277	主帖	<p>2022/11/09 梁鴻細</p> <p>2022-11-09【濠江日報】 梁鴻細倡推進城市固體廢物管理</p> <p>議員梁鴻細在書面質詢中表示·近年澳門特區當局致力解決本澳固體廢物問題·並針對問題情況·完善相關基建。他指出·有關減低本澳城市固體廢物的工作·除了由頂層設計入手·與內地相關部門多作溝通以尋出路外·還需繼續循教育宣傳·制定法規·及改用環保物料·工序等方式·多管齊下作出整治。因此·他提出以下質詢：一、請問當局每年投放於固體廢物處理的相關環保基建·以及對垃圾專營公司的補助支出情況如何?會否考慮整理相關數據並作出公佈·讓居民知悉·每公斤固體廢物處理·攤分所耗用的公帑情況·令居民切實認知到減低固體廢物棄置量·公帑則可投放於教育·社會服務·或其它民生領域上·對居民長遠的福祉更有裨益?二、《建築廢料管理制度》出台至今已接近兩年·按照相關行政長官批示·在建築廢料堆填區傾卸建築廢料·須繳付按所傾卸建築廢料的性質及重量計算的傾卸費。請問相關執行情況如何?有關傾卸費的收益情況·會否作定期公佈供社會知悉?按目前情況·收費手段是否最符合綠色減碳方面的相關有成本效益?三、據當局消息·新城A區相關項目建設·引入環保的興建模式·採用装配式預製件及金屬模板施工等。請問當局·新城A區規劃應用装配式建築·相關裝配率是否有一定的標準規定?預計因採用相關建築方式·其碳排放減量可達目標為多少?未來會否進一步推行建造業的良好廢物管理措施·以減少建築廢料的產生?</p> <p>-----↓ 瀏 覽 全 文 ↓</p> <p>https://www.houkongdailynews.com/sectionNews/66434</p>
O278	主帖	<p>2022/11/21 梁鴻細</p> <p>2022-11-21【澳門日報】 各區壓縮式垃圾桶百二個</p>

		<p>市政署市政管理委員會主席戴祖義回覆議員梁鴻細關於旅遊景點及新城A區垃圾站點設置的書面質詢時表示，市政署一直關注各區公共垃圾站的使用情況，對具條件的傳統垃圾桶站逐步以壓縮式垃圾桶取代，整合周邊傳統垃圾桶站分佈，以改善社區環境衛生，至今全澳已設有一百二十一個壓縮式垃圾桶。戴祖義表示，現時龍頭里(亞婆井前地)及龍頭左巷(鄭家大屋)均設有傳統垃圾桶站，供周邊居民使用。就有關設施的使用及衛生情況，市政署積極研究改善方案，但受制於現場環境空間狹窄及交通需要，未具條件原位優化為壓縮式垃圾桶。市政署已協調澳門清潔專營有限公司加強巡查上述垃圾桶站的清潔及桶蓋的閉合情況。由於上址在澳門歷史城區範圍，市政署亦將持續與文化局等權限部門保持溝通，商討可行的優化方案。戴祖義指出，為保持本澳旅遊區清潔，市政署除安排清潔人員恆常清掃街道外，於節假日人流高峰時段亦會加密清潔頻次，公廁方面則已安排長駐清潔人員。市政署亦會定期巡查，透過電子巡查系統監察各旅遊點的公共垃圾站及公廁的衛生情況，為遊客及居民創造整潔舒適的環境。新城A區方面，戴祖義引述環保局回覆表示，經綜合評估新城A區的環境、人口和成本效益，該區將以於室內設置電動壓縮式垃圾桶作為收集生活垃圾的主要模式。環保局也會與相關部門協調，按社區的實際條件創設合適的垃圾分類回收方式。</p> <p>-----↓ 瀏覽全文 ↓</p> <p>http://www.macaodaily.com/html/2022-11/21/content_1636124.htm</p>
O279	主帖	<p>2022/11/29 梁鴻細</p> <p>2022.11.25 2023年社會文化領域辯論</p> <p>議員梁鴻細提問(一) 1如何完善無障礙建築及其措施？會否積極打造新城填海區為無障礙友善區域？2會否考慮擴大圖書館的建設規模，補足居民的日常需要？會否定期與大灣區城市開展共讀的活動或展覽，普及對閱讀文化的傳承？</p> <p>歐陽瑜司長回應(一)1在新城 A區已制定相關無障礙設施指引，新建工程和體育場館均會設有無障礙設施，滿足需求。2現時本澳的社區圖書館共16間，未來優先在新城A區經屋群樓內設置2000平方米社區圖書館。圖書館延長開放時間方面，紅街市圖書館曾 24小時營運，現至凌晨2時，而為善用資源，現時6間圖書館開放至午夜12時。將持續優化全民網上閱讀平台，以及購買不同地區的網上閱讀平台，包括來自內地、香港、台灣等，希望讓市民有更多選擇。亦會推出“嬰幼兒閱讀空間有禮計劃”，希望在圖書館另設嬰幼兒的親子閱讀空間；以及與教青局合作推出閱讀獎勵計劃，透過結合學生在圖書館及在學校閱讀</p>

		<p>的數據給予其獎勵，從而培養閱讀習慣。</p> <p>梁鴻細議員提問(二) 1現時就業不明朗，過去學生選擇職業技術課程少，未來會否透過傾斜政策鼓勵學生選讀？2如何善用澳門的國家重點實驗室？如何借由國家重點實驗室培育更多優秀人才？3「澳門新街坊」項目的民生配套有何規劃？如何完善琴澳防疫政策及通關制度性建設？</p> <p>歐陽瑜司長回應(二) 1 現時本澳有2間職業技術的中學。大專院校方面，現有旅遊學院，課程亦是與職業相關，相關課程設置有與銀行及度假村企業合作。學生不完全是「藍領」，也可選擇升讀大學，亦可以一畢業即就業，度假村企業對職中學生表示歡迎。政府協調公私立職業技術學校與企業合作，或組織到本地或本地以外地方實習，若學生樂意，中學畢業後可到有關企業工作，但大多願意繼續升學。2國家重點實驗室為澳門人才培養做了大量工作，包括智慧城市、中醫藥及微電子等方面。3「澳門新街坊」各項公共服務，包括學校、醫療中心等相關社會服務已有序跟進，也與深合區民生建設局開展相關工作。與大灣區、廣東及珠海的防疫政策一直是聯防聯控機制，都處理得很好。</p>
O280	主帖	<p>2022/12/01 梁鴻細</p> <p>2022.12.01【澳門日報】十年道路交通規劃擬年底前公佈 機動車年增長控制不逾3%</p> <p>運輸工務司司長羅立文昨引介明年度運輸工務範疇施政方針時稱,明年公佈新的《澳門陸路整體交通運輸規劃(二〇二一至二〇三〇)》,訂定將實施的措施。交通局長林衍新稱,若完成程序,新的十年陸路整體交通運輸規劃趕得及可於今年內向社會公佈。明年度運輸工務範疇施政方針工作包括檢討《道路交通法》,以及明年機動車輛的年增長率控制不超過百分之三。立法議員梁鴻細關注高性能瀝青採用情況。公共建設局長林煒浩表示,局方已與市政署達成共識,新城A區的道路將全面採用高性能瀝青,面積達十四點五公里,但成本高五成。</p> <p>https://appimg.modaily.cn/app/szb/pc/content/202212/01/content_230430.html</p>
O281	主帖	<p>2022/12/01 梁鴻細</p> <p>2023年運輸工務領域辯論</p> <p>梁鴻細議員提問一 1城市總體規劃中，有否後續其他分區規劃時間表，會否外判專業團體負責有關工作？2政府已收回多少幅、多少面積的批給失效土地？相關土地可否作臨時公共泊車位置？3石排灣業興大廈旁的未發展地盤為例，巨大污水坑存在衛生隱患，政府如何加強</p>

		<p>未發展土地的管理及維護呢？</p> <p>羅立文司長回應一 1明年啟動5個分區詳細規劃，工作全部外判，但有政府跨部門小組跟進。其中氹仔中區2在明年初開展詳規編製，包括原車胎公園土地及附近的土地。2需收回的土地共81幅，57幅已收，24幅未收回；當中已使用13幅土地，包括用於青洲消防站、原海一居、新口岸6K政府合署大樓、北安政府部門用地、法院用地、偉龍馬路地段等。是否可作臨時公共泊車位置，政府已草擬法律交立法會有關公共泊車，通過後有條件進行。是否可作臨時公共泊車位置，政府已草擬法律交立法會有關公共泊車，通過後有條件進行。3將研究由環保局用建築廢料堆填，以解決相關問題。</p> <p>梁鴻細議員提問二 1內港南兩水泵站及擋潮閘的工作進度如何？2會否與市政署共同研究使用新型物料鋪路？道路工程統籌規劃是否達預期效果？3關於殘危樓宇，政府發出幾多業主維修的通知？執行情況如何？</p> <p>羅立文司長回應二 1內港南整治工程分三期，短期內全面啟動，工程完成後可徹底解決海水倒灌問題。「擋潮閘」將安排特別會議在立法會討論。2局方已與市政署達成共識，新城A區的道路將全面採用高性能瀝青，面積達14.5公里，但成本高五成。道路工程有改善空間，但很難避免重複開挖。今年108單工程成功合併施工，較上年提升15%，道路工程協調小組的能效越來越好，但亦有情況需要去改善，現時利用道路工程管理系統，將開發到全部管線公司，然後再擴展出去，使在審批時或避免2-3年內重複開掘能更好地控制。3今年巡查了390多次，一些簡單的或不太嚴重的情況（如掉紙皮石）會用簡單通知信函促業主要檢查維修，隨著都市建築法律制度會逐步加強執法。</p>
O282	主帖	<p>2022/12/03 梁鴻細</p> <p>2022.12.03【濠江日報】冀優化養老保障機制軟硬件配套</p> <p>議員梁鴻細提出書面質詢指，養老保障機制跨部門策導小組早前舉行本年度第二次會議，會上當局引介了「長者服務十年行動計劃」的推行情況及2023年工作規劃、「馬德里老齡問題國際行動計劃」第四次審查結果，及安老院舍遠程門診醫療服務。當局表示，聯合國亞洲及太平洋經濟社會委員會肯定和讚揚本澳長者服務，反映特區政府推行的長者服務取得良好效果。他希望當局精益求精，按社會情況及長者實際需要，持續優化特區現行養老保障機制中的軟硬件配套。梁鴻細表示，多年來，特區政府以「家庭照顧，原居安老；積極參與，躍動耆年」為特區養老保障機制的政策方針，致力構建一個「老有所養、老有所屬、老有所為」的共融社會；為保障長者的福祉，不斷推進相關法制建設及行動規劃，鼓勵長者積極參與社會和各級決策的進程。</p>

		<p>在長者教育、收入及社會保障、保健和長期護理服務、醫療衛生、精神健康、公眾認可和有尊嚴的老齡化、乃至學術研究、智慧樂齡等各方面，均有長足發展，獲得社會高度肯定和支持。</p> <p>為進一步反映長者居民的訴求，冀當局精益求精，按社會情況及長者實際需要，持續優化特區現行養老保障機制中的軟硬件配套，他提出以下質詢：一、「馬德里老齡問題國際行動計劃」作為2002年第二次老齡問題世界大會所通過有關人口老齡化問題的全球指導性文件，提出了不少應對人口老齡化的指標和要求。當局認為特區政府目前相關的工作，是否完全符合「計劃」標準？當中是否有部分指標，或會受經濟或疫情影響，增速因而放緩？未來特區政府在應對人口老齡化的工作上，是否會針對相關短板情況，調整養老保障機制的政策方向？二、仁伯爵醫院專科輪候時間，雖已作出一定的縮減；亦已加開周末門診及增加初診名額，以應付居民候診的需要。但據長者居民反映，大部分個案新症，仍需輪候約一年才能看診；礙於自身經濟及目前疫情狀況，不便到鄰埠或內地就醫，只能依賴本澳公立醫院的專科診症服務，為免耽誤診治良機，目前有關長者專科輪候時間，是否有再一步縮減的空間？會否考慮參考香港最新公共醫療政策的目標設定，規劃年度公立醫院內科專科穩定新症的輪候時間減少之百分率，以提升看診效率？三、當局近日公佈，為提供更多安老院舍宿位予本澳長者使用，未來將於新城A區，興建一間全澳最大規模的安老院舍，可提供約900個宿位名額。請問相關設施將於何時建成並投入服務？除A區外，近年收回位於離島的土地不少，當局會否在《總規》的基礎上，撥出部分土地，留作興建安老院舍之用，以應對城市人口老齡化，滿足「原居安老」的方針需要？</p> <p>https://www.houkongdailynews.com/sectionNews/69123</p>
O283	主帖	<p>2022/10/29 工聯石排灣職工服務站</p> <p>#議員梁孫旭 關注東區-2詳細規劃草案提出考慮將部分商鋪用作支持中小企業發展，為有意發展社會企業、青創、文創和科創等有利經濟社會發展的經營者提供政策支持。倘若能夠運用好公屋商鋪的資源，相信能夠促進有關的發展外，亦有助為社區提供多元服務，增加社區就業，透過支持自力更生起到支援弱勢，社會樂見其成。又要求政府針對公屋商鋪空置的情況，加大招標吸引力和作出改善措施，減少空置率，避免資源浪費。 https://bit.ly/3sz90Ql</p>
O284	主帖	<p>2022/10/31 工聯石排灣職工服務站</p> <p>#議員梁孫旭 關注東區-2詳細規劃草案提出考慮將部分商鋪用作支持中小企業發展，為有意發展社會企業、青創、文創和科創等有利經濟</p>

		<p>社會發展的經營者提供政策支持。倘若能夠運用好公屋商鋪的資源，相信能夠促進有關的發展外，亦有助為社區提供多元服務，增加社區就業，透過支持自力更生起到支援弱勢，社會樂見其成。又要求政府針對公屋商鋪空置的情況，加大招標吸引力和作出改善措施，減少空置率，避免資源浪費。 https://bit.ly/3sz90Ql</p>
O285	主帖	<p>2022/11/18 工聯石排灣職工服務站</p> <p>【交諮委關注東區-2教育設施交通規劃】</p> <p>詳文：https://pse.is/4lbkqg特區政府正就《東區-2詳細規劃草案》進行公開諮詢，交諮委、聚賢同心協會理事黃萬濱指出，參考現時本澳的步行系統較為分散，究其原因在於過去沒做好步行系統的規劃，縱使過去幾年來交通當局以“見縫插針”方式增設行人天橋，但始終不如“由0至1”的規劃來得系統化。建議當局利用好東區-2的全新優勢，打造無障礙、全面貫通式的步行系統設施，鼓勵居民多使用步行系統，避免出現當局理想規劃，居民消極使用的情況發生。</p>
O286	主帖	<p>2022/10/11 市民日報</p> <p>東區-2交通網須輻射連接各區詳規建宜居宜遊嶄新社區 應按居民需求特性作規劃【本報訊】</p> <p>特區政府正就「東區-2」（新城A區）詳細規劃草案進行為期60日的推廣、展示及公開諮詢。是次為本澳首份詳細規劃草案，立法議員、民眾建澳聯盟理事長李良汪表示，規劃提出以天際線、景觀帶等構建該區景觀格局，相關規劃在未來落成後，相信能成為本澳宜居、宜遊的嶄新社區。按現時規劃布局預計該區未來人口為9.6萬人，但值得關注的是良好的社區居住環境，除要有足夠房屋單位數量，更需因應居民的需求特性作出規劃；他建議當局在交通方面汲取其他區域的經驗和結合本澳未來10年交通規劃作出全面部署，避免日後出現交通建設與社區發展無法配合的困局，影響社會長遠發展。李良汪指出：規劃提出以天際線、景觀帶、視域 視廊、景觀節點、門戶地標、綠網系統等構建該區景觀格局，而區內綠地或公共開放空間佔用地面積逾四成，相關規劃在未來落成後，相信能成為本澳宜居、宜遊的嶄新社區。根據現時規劃布局，預計該區未來人口為9.6萬人，居住單位3.2萬個，其中經屋單位約2.4萬個、社屋單位約4000個。按照數量看，相關公共房屋落成後，有助紓緩本澳現時社會對各類型房屋的需求，但不能忽視的是，良好的社區居住環境，除要提供足夠數量的單位，更需因應居民的需求特性作出規劃。例如：居於社屋的住戶不少為長者，未來在社屋集中分布的北面片區規劃當中，便需要更多考慮長者及行動不便人士的出行及社區配套需求，包括相應增加無障礙設施，以及預留</p>

		<p>空間引入更多社區照顧服務設施，滿足長者的需求。規劃透過打造多元出行交通體系的理念，以輕軌為中心主軸、兩橫兩縱的路網布局加上步行系統，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島，構建跨區跨界交通。校區附近相應增加車位巴士站配套李良汪稱，從規劃可見，未來A區將是本澳重要的出行主幹道及交通樞紐。他並認為對內必需做好區內交通規劃、對外應完善與各區的路網連接，建議當局汲取現時其他區域的經驗，並結合本澳未來10年交通規劃作出全面部署，避免日後出現交通建設與社區發展無法配合的困局，影響社會長遠發展；他並舉例在規劃中教育設施都集中在A區的中間位置，未來在相關校區附近，停車位、巴士站等設施規劃亦需相應增加，以減少路面交通堵塞，影響公眾出行。李良汪補充指，其他區域在詳細規劃前，可向區內相關持份者諮詢意見，以了解居民的期盼與訴求，而「東區-2」仍處建設階段，除部分經屋輪候家團，仍未有具體的「持份者」，他建議當局透過不同途徑推動各區居民積極參與；他更呼籲社會大眾踴躍提供優化意見，共同為本澳打造城市濱海新面貌。</p>
O287	主帖	<p>2022/10/07 力報</p> <p>東區-2詳細規劃草案今(7日)起至 12月5日公開諮詢，為期 60天。諮詢文本已於土地工務局網頁公布。諮詢期間將舉行三場公眾諮詢會，及一場社團專場諮詢會。</p>
O288	主帖	<p>2022/10/10 力報</p> <p>根據《東區-2 詳細規劃草案》，該區土地面積共1.74 平方公里，預計人口共9.6 萬，建設3.2 萬個單位，包括2.4 萬個經屋、4,000 個社屋及4,000 個其他類型房屋單位。公建局表示，目前區內有八個公屋項目在建，預計至2024 年將合共發展22 幅公屋土地。</p>
O288-1	回帖	唔錯，澳門地少應該要善用空間,以後入住居民有福啦.
O289	主帖	<p>2022/10/10 力報</p> <p>東區-2 規劃三塊獨立商業區，並計劃以中軸線上的輕軌站為節點發展地下商業街區。</p>
O289-1	回帖	有無諗水浸，到時又百年一遇
O289-2	回帖	我第一時間想會水浸街
O289-3	回帖	既然有地 應該多做濠尚呢類型商業體 樓上以住宅或寫字樓 地下平層做 交通接軌配套及商業用地 地庫做輕軌及小商鋪解決出行
O289-4	回帖	如果新規劃都水浸都幾搞笑
O289-5	回帖	發展埋地下空間絕對是好事，但需要前瞻性考慮，這樣才可以做一個利於民的好工程。

O290	主帖	2022/10/11 力報 <p>有意見認為，澳門的交通問題需要從整體城市規劃入手，應努力將澳門的集體運輸系統做好，透過都市更新進行「內陸化」，才能提升市民使用集體交通工具的意願，紓解交通壓力。</p> <p>#集體運輸系統 #東區-2 #半島交通 #黃承發 #古慶祥 #力報 #exmoonews</p> <p>【東區-2能否改變半島交通生態？ 學者：從集體運輸系統入手】 https://www.exmoo.com/article/207840.html</p>
O290-1	回帖	永遠個政府都將澳門版圖無限放大，巴掌咁大地方往往諗到格陵蘭咁大，規劃咁細地方仲要搵咁多所謂學者研究
O290-2	回帖	將市區既密度分流去a 區。而唔係新增新移民去a 區就可以減低負擔la,之後再平衡下，唔好跨區工作
O291	主帖	2022/10/18 力報 <p>羅立續補充，除東區-2外，今明（2022・2023）兩年將再開展五個分區的詳細規劃草案。外港-1及外港-2詳規草案現正進行招標程序，預料短期內開展；明年開展青洲-1及北區-1的詳細規劃，明年底再進行氹仔中區-2的詳細規劃。</p>
O292	主帖	2022/11/15 力報 <p>《施政報告》列明，維持公共房屋投資力度，有序落實五階梯房屋政策，協助不同階層的居民置業安居。推進慕拉士及A區社屋項目建造工程。有序執行社屋恆常性申請家團的審查和分配工作。推進A區地段的經濟房屋工程，於2023年開展新一期經濟房屋申請。</p>
O293	主帖	2022/11/28 力報 <p>社會文化司司長歐陽瑜指，會確保教育投入，持續推進新城A區B1、B2教育用地以及B3學生體育用地的整體規劃。同時會推動科普教育、支持青年學生升學及多元發展。發揮澳門科學館、高校及多個國家重點實驗室的作用，推出「青年科技村」培養計劃，為在科技領域有特長的學生，提供專門培訓，及早發掘、及時培養科技領域人才。</p>
O294	主帖	2022/10/14 群力智庫 <p>隨著「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢的開展，立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細和顏奕恆表示，目前新城填海A區已有整體規劃的藍圖，涵蓋房屋、醫療、公共建設、教育、文娛等範疇，佈局周詳而細緻，當中有不少便民的社區建設，生活機能相當成熟，已具智慧社區</p>

		<p>的雛形，居民對此大為雀躍與期待。他們認為，接駁A區的交通規劃與輕軌工程應加快落成，率先打造「兩橫兩縱」的路網佈局，方可進行後續的城市規劃與產業發展，如草案中提及新城A區地下所設的車站，將會加入商業元素，打造24小時地下多元複合商業圈，提供中小企一個深具潛力的營商空間，這些都須有完備的交通建設才能順利開展，交通除了是社區發展的命脈外，也是居民關注的民生要點之一，特別是坊間對A區的交通路網能否滿足區內出行的峰期車流量存疑，建議學校間的上課與放學時間可相互協調，錯峰規劃，可有效減緩交通堵塞的狀況。A區輕軌地下行人通道與周邊路段相接，亦連接地面層的綠廊與慢行系統等，進入以永續設計為城市規劃理念的綠色新區，推行以環境友善為核心的綠建築群，政府機關設施用地之植物種植面積如垂直綠化、天台綠化或天台太陽能設備等，不少於地段面積的30%，而城市公園的規劃綠化率不少於70%。他們對此表示，A區人均綠化覆蓋率有望高於澳門半島，冀綠化建設能兼顧耐用度，才能真正實現綠色環保、低碳節能的社區願景，建構可持續發展的宜居環境與休憩空間。房屋方面，顏奕恆建議政府可參照石排灣公屋經驗，當務之急為先落實民生配套與基礎設施，需以居民的實際需求為優先考量，待一切基建與社會設施準備就緒後，方可安排居民入伙，才能達至便民之目的。對於街市綜合大樓要否沿用傳統街市的運作模式仍待商榷，梁鴻細指出，街市的食材種類較多且價廉物美，但營運管理與環境衛生的維護上不及超市般易於管理，最終定案有待諮詢期由各界與居民決定。</p>
O295	主帖	<p>2022/10/20 群力智庫</p> <p>梁鴻細促改善旅遊景點垃圾站環境衛生2022-10-20【市民日報】</p> <p>梁鴻細促改善旅遊景點垃圾站環境衛生特區政府為打造本澳成為「世界旅遊休閒中心」，基礎建設等硬件工作有序推進，活動節目亦按檔期精彩紛呈，今年國慶黃金周正是一個重要的前瞻性指標，7日假期中訪澳旅客日均2.6萬人次，數字亮眼，超越預期，可見各部門通力合作，為旅客重臨做足部署準備，相關工作值得肯定，國慶黃金周的旅遊業績，大大提振市場對疫後經濟復甦的信心。惟立法議員梁鴻細關注部分垃圾站點鄰近景點，且衛生環境差，優影響澳門市容，促當局改善鄭家大屋及亞婆井前地兩世遺點垃圾站點環境衛生，亦關注新城生活垃圾處理的相關規劃情況。梁鴻細表示，「世界旅遊休閒中心」的工作環環相扣，到訪旅客對景點周邊的環境塑造、旅遊綜合服務水平、旅遊治理機制等尤為關注，稍不留神，即影響其重訪意欲，本澳對外旅遊品牌形象亦不免受損。近日在居民反映下，了解到本澳歷史城區中，部分景點附近的垃圾收集設施仍有改善空間，擔心垃圾站點所設置的傳統垃圾桶，太過接近景點，造成臭氣撲鼻、污水橫流及蚊蟲亂</p>

		<p>飛等衛生問題，惹得旅客側目，影響其對本澳衛生水平的觀感，或更甚者，影響世遺景點建築的保護；須知世遺歷史城區是澳門人的無價瑰寶，一旦受損將永不可逆。有見及此，因而亦關注到新城A區垃圾站的規劃設置，冀未雨綢繆，不負當局打造「宜居新區」的規劃願景。因此，他提出以下質詢：一、鄭家大屋及亞婆井前地同屬本澳歷史城區的文物點，一邊是「喝了亞婆井的水，忘不掉澳門。」的浪漫南歐情懷，一邊是《盛世危言》富國濟時先進思想的孕育之地，百多年來，幾步之遙，中西共融和諧相對；然而不約而同，兩景點近入口處（龍頭里街頭及鄭家大屋入口附近），皆設置了傳統的垃圾站點，因垃圾桶上蓋無掩，其衛生情況，包括臭氣、蚊蠅等問題，為附近居民商戶所憂，既影響旅客及居民的休憩觀感，同時又怕難另覓空間予居民投置生活垃圾。因此請問當局，會否考慮將此兩處的垃圾站點，改設壓縮式垃圾桶，並加強設施管理，以改善世遺景觀、保護世遺，並同時處理社區垃圾投置等問題，以「三全其美」？若三者難以共存，當局會否以保護世遺及其景觀，為首要安排考量？同時，請問本澳旅遊景點相關衛生設施的管理情況，當局會否加強巡查，以提升旅遊景點附近，如公廁、垃圾站等設施的衛生標準？二、《東區-2詳細規劃草案》公開諮詢現正進行中，文本內容詳實，除交代區內綠化、交通、地下空間等設置外，亦有提到產業布局，公用設施的規劃，明確「打造宜居新城，提升居民綜合生活素質，完善公共設施，是特區政府所致力的工作目標。」因此請問當局，有關新城生活垃圾處理的相關規劃情況，會否借鏡石排灣公屋群的環保及廢棄物處理方式？抑或會重新考慮，設置固體垃圾地下自動收集系統？或是會借鑑其他國家地區的先進方式，處理新城A區固體垃圾，以構建低碳綠色的生活願景？</p> <p>-----↓ 瀏覽全文 ↓</p> <p>http://www.shimindaily.net/v1/news/macau/%e6%a2%81%e9%b4%bb%e7%b4%b0%e4%bf%83%e6%94%b9%e5%96%84%e6%97%85%e9%81%8a%e6%99%af%e9%bb%9e%e5%9e%83%e5%9c%be%e7%ab%99%e7%92%b0%e5%a2%83%e8%a1%9b%e7%94%9f/</p>
O296	主帖	<p>2022/11/17 群力智庫</p> <p>【梁鴻細：復辦27S巴士路線 便捷新城A區出行】</p> <p>有不少需前往新城A區上班的居民反映，目前沒有巴士路線接駁該區，日常出行甚為不便。立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細建議復辦27S巴士路線，並考慮安排101X及102X路線增停濠江圓形地，以便捷該區工作人員出入。梁鴻細表示，早前當局為配合“防疫鞏固期”，臨時開通27S路線往返新城A區，保障居民通勤需要，輔助疏導及減少人流</p>

	<p>聚集；惟隨疫情穩定，該路線現已停止營運，新城A區所有巴士站點已被取消，工友只可透過其他交通方式，或步行進出新城，倘逢風雨驟至，更何謂危機四伏，倍添艱辛。梁鴻細指出，新城A區建設如火如荼，據當局早前透露，今年內該區有17個在建項目，包括9個公屋及3項基建項目，尚有公共道路及排放網絡建造等，A區不啻為一個“大工地”，所涉工友上千人，其出行安全實在需要當局重視關注。回顧27S路線開通首日，共發出19班次，比原定增加一倍，其客量需求情況，可見一斑。因此，梁鴻細建議，復辦專為服務新城A區而設的27S路線巴士，將其設為恆常路線，以應對乘車需求；並冀於新城A區內增設馬萬祺博士大馬路及濠江圓形地的站點，讓巴士停靠，便捷工友出入。如有條件，望考慮安排101X及102X巴士路線，增設濠江圓形地站點，進一步向居民提供友善的跨區公共交通服務。另亦建議工地公司在許可條件下，提供接駁車輛專線，保障工友安全有序，順利到崗。梁鴻細續稱，新城A區向著宜居宜業宜遊新城區建設目標邁進，公共交通等基建規劃，為提升區內，乃至跨區生活素質的關鍵；冀當局及早規劃相關巴士路線，通過科學的乘搭數據採集與分析，研設巴士路線，增設站點，優化區域公共交通服務；長遠而言，更應配合輕軌東線，完善相關公共交通接駁轉乘安排。</p>
--	--

Fóruns Online

意見 編號 Número de opinião	帖文 類型 Tipo de postagem	日期及意見摘要 Data e Resumo das Opiniões
O297	主帖	<p>2022/10/10</p> <p>從東二區詳細規劃草案談到A區水道填海</p> <p>(轉自本人《新華澳報》評論)</p> <p>特區政府跨部門上週五向城市規劃委員會介紹《東區-2 (即新城填海區A區) 詳細規劃草案》，即日起就《東區-2詳細規劃草案》進行為期六十日公開諮詢。土地工務局局長黎永亮在致辭時指出，東區-2詳細規劃草案是《澳門城市總體規劃》核准生效後，特區政府按照《城市規劃法》，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案，以總體規劃為指導綱領，吸收《新城區總體規劃方案》和《新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，致力推動建設公屋、完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。</p> <p>這是《澳門城市總體規劃》核准生效後，首個推出並進行公開諮詢的法定分區詳細規劃草案。其實，到目前為止，也只有這麼一個法定分區是可以推出詳細規劃草案的。因為這是進行填海工程後的「待開發處女地」，完全吻合「一張白紙，沒有負擔，好寫最新最美的文字，好畫最新最美的圖畫」的定義和要求。其他的各個法定分區，除路環區之外，大部分法定分區都已經有大量的建築物，尤其是在舊市區，只能是在建成區中進行「修補性」的規劃，被動得很。</p> <p>按照《東區-2詳細規劃草案》，該區詳規的規劃期限為二零二二至二零四零年，合共面積一點七四平方公里，規劃預計人口九點六萬人，規劃房屋共三點二萬個居住單位。「東區-2」的發展策略，主要有：落實房屋政策，助力經濟多元，設綠色新區，打造濱海門戶，發展地下空間等。「東區-2」區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成，設有四個輕軌站點。透過包括A1、A2、A3連接橋、新城填海A至B區通道、第四通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及港珠澳大橋珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。</p> <p>其實，在首項的「落實房屋政策」方面，已經是「迫不及待」地開始落實了。實際上，已經有多個公共房屋建設項目動工興建，而且還在陸續招標中。在二零二四年開始逐步落成並分配或發售後，有需要安</p>

	<p>排及符合條件的居民，都基本上可以圓其「上樓夢」，從而最大程度地解決澳門的「上樓難」問題。餘下的，就是要解決「夾心階層」的居住問題了，其中大部分是既沒有能力購買高品質樓市，也不符合購買經濟房屋的條件。除了是有部分是首次購樓之外，也有不少是希望能夠舊樓換新樓，追求居住舒適化。當上述這兩部份居民的「上樓難」問題都能夠獲得妥善解決後，壓在多數居民頭上的最沉重「大山」就被搬走，為澳門特區的長治久安創造極為重要的有利條件。</p> <p>正因為「東區-2」是一張「白紙」，就完全有條件興建共同管道，成為可以避免「三星掘爛路」的首個區域。</p> <p>在上週五的政府跨部門向城規會介紹《東區-2詳細規劃草案》回應傳媒提問時，提到了新城D區填海與A區與東北區之間水道的關係。工務局局長黎永亮重申，A區與黑沙環之間的水道填海是呼應總體規劃的安排，故順理成章在是次詳規草案加入。至於D區是否填海暫沒有資料提供，且不論A區水道填海及D區填海，均要向中央申請才可落實，暫時沒有時間表。黎永亮表示，由於D區是之前新城區填海的計劃，之前中央已批覆，至於A區水道填海已向中央申請，希望兩者皆可填海，但亦要中央批覆。至於A區水道填海與D區填海是否互換，只能二選一？黎永亮坦言未知，他指中央不同部委會給予意見，本澳要就有關意見回覆，中央暫未批覆。</p> <p>這並非是「照劇本宣讀」，而是有記者提問到本澳促請中央就新城A區水道填海及新城D區填海的進展時而做出的回答，而且記者的提問時已向中央申請放棄新城D區填海，改填A區與東北區之間水道為假設前提。黎永亮的臨場答覆，就更顯政治智慧，中規中矩，在尊重中央的權力的同時，又道出澳門特區的意願。</p> <p>在這裡，有兩個問題是必須注意的：</p> <p>其一、新城填海區D區的填海計劃，這是中央經過對環保、水流等條件的全面考察及評估而作出批覆的，而且與整個新城填海區的填海規劃是一個整體，因而不存在「交換」的問題，更不存在可以放棄這個D區放棄填海的問題。這是尊重及服從中央政府管治權威的需要，不能隨便更改，除非是實踐證明有重大瑕疵非廢除不可。而現在卻沒有任何跡象顯示D區有重大瑕疵，這也佐證了中央的決策是正確的。</p> <p>只不過是因為C區在施工過程中，產生噪音，及將來倘建造高層建築，對居住在海洋花園的達官貴人帶來困擾而已。其實，即使如此，遠離海洋花園的D區，在填海過程中產生的噪音，及未來興建高層樓宇，都並不會滋擾海洋花園。何況，即使是在C區，現在填海工程已經基本完成，不再存在噪音問題。而且也可以在詳細規劃中，建造綠化休憩區及低層別墅，這更符合某些達官貴人的需要。畢竟，澳門的高端低密度住宅並不多，難以滿足他們的需要。當然，日後在興建工程中，還</p>
--	---

		<p>會有噪音問題，但這只是「陣痛」，也是「必然之痛」，忍過幾年後也就迎來新生，綠化休憩區及低層別墅可以襯托得海洋花園更高貴。</p> <p>其二、A區水道的填海計劃，已經由特首賀一誠向韓正副總理提出請求，而韓正副總理有關「中央將在基礎設施建設、重要民生工程、經濟適度多元發展等方面給予全力支援，積極回應廣大澳門同胞的關切」的承諾，可能已是「一攬子」地包括了這項計劃請求，畢竟賀一誠並沒有「獅子開大口」，只是在國務院關於澳門特區的行政區域圖中，在屬於澳門特區管轄的水域申請填海，沒有「過線」，不涉及向珠海市租賃土地的問題，而且只有零點三六平方公里，更是輕軌東線延伸至關閘口岸的必經之路，中央必會批准。而且程序簡便，中央批覆即可，因而也就無需與D區進行「置換」。</p> <p>既然連在堅持「動態清零」，呼籲居民不要跨省旅遊的背景下，韓正副總理都答允逐步向澳門恢復辦理旅遊團簽注，因而中央是下定決心幫助澳門走出經濟困境，促進經濟復甦及發展的，因而幫扶澳門的也是屬於「超限戰」級別的。既然如此，並不「過分」而且極為有利於澳門民生發展的A區水道填海，中央沒有理由不批准。既然如此，也沒有必要與D區進行交換了。</p>
--	--	---

網絡平台及社交媒體 Plataformas Online e Redes Sociais – 微信 WeChat

意見編號 Número de opinião	日期及意見摘要 Data e Resumo das Opiniões
O298	<p>2022/10/07 TodayMacao</p> <p>一定要有保證</p> <p>新城A區是眾多新填海地區中最受關注的一個地段，原因A區是以居住用途為主，規劃人口近十萬，提供三萬二千個住宅單位，包括政府已承諾興建且佔絕大多數的公屋。目前A區多個公屋項目正在興建當中，在可預見的未來，將成為一個較大型的社區。政府早前邀請立法議員到A區參觀，有議員認為各項公程進度符合預期，但就關注到區內民生配套設施的規劃。現時談配套或者尚早，不過以特區政府過去的相關表現，卻不得不叫人擔心。A區規劃模擬圖相當精彩，民生配套，交通運輸，樣樣齊備，連地下空間都規劃得有聲有色。實際會怎樣？暫時難說，但只要參考一吓對上一次的「萬九公屋」大工程，或者能夠想像得到。就以石排灣公屋群為例，這是「萬九」計劃中的首要項目，結果完全不對辦，說好的街市變綜合超市，其它民生配套在入住之初也是寥寥可數，時至今日，有開業的商舖，十隻手指已能數清。由規劃、設計到建成都是草草了事，甩磚就是有力證明！當然，論規模和地理位置，石排灣絕對不能與A區相比，至少應不會出現被「放逐」的感覺，相信較容易發展為成熟的社區。儘管如此，A區的發展速度仍要視乎政府規劃工作的細緻度，以及上樓安排和配套設置等能否高度配合。目前看，要適合居民遷入，還有一段很長的時間，起碼要等輕軌東線完成，地下工程搞定。重要的是，即使所有建設落成，質量方面一定要有保證，不能再出現以往般的請多甩漏，否則又是了無休止的爭論和修補。山草</p>
O299	<p>2022/11/21 澳門街坊會聯合總會</p> <p>市政署回覆議員梁鴻細有關新城A區垃圾站點設置提的書面質詢</p> <p>市政署市政管理委員會主席戴祖義回覆議員梁鴻細關於旅遊景點及新城A區垃圾站點設置的書面質詢時表示，市政署一直關注各區公共垃圾站的使用情況，對具條件的傳統垃圾桶站逐步以壓縮式垃圾桶取代，整合周邊傳統垃圾桶站分佈，以改善社區環境衛生，至今全澳已設有一百二十一個壓縮式垃圾桶。</p> <p>戴祖義表示，現時龍頭里（亞婆井前地）及龍頭左巷（鄭家大屋）均設有傳統垃圾桶站，供周邊居民使用。就有關設施的使用及衛生情況，市政署積極研究改善方案，但受制於現場環境空間狹窄及交通需要，未具條件原位優化為壓縮式垃圾桶。市政署已協調澳門清潔專營有限公司加強巡查上述垃圾桶站的清潔及桶蓋的閉合情況。由於上址在澳門歷史城區範圍，市政署亦將持續與文化局等權限部門保持溝通，商討可行的優化方案。加密清潔公廁</p> <p>戴祖義指出，為保持本澳旅遊區清潔，市政署除安排清潔人員恆常清掃街道外，</p>

	<p>於節假日人流高峰時段亦會加密清潔頻次，公廁方面則已安排長駐清潔人員。市政署亦會定期巡查，透過電子巡查系統監察各旅遊點的公共垃圾站及公廁的衛生情況，為遊客及居民創造整潔舒適的環境。</p> <p>新城A區方面，戴祖義引述環保局回覆表示，經綜合評估新城A區的環境、人口和成本效益，該區將以於室內設置電動壓縮式垃圾桶作為收集生活垃圾的主要模式。環保局也會與相關部門協調，按社區的實際條件創設合適的垃圾分類回收方式。</p>
O300	<p>2022/11/18 澳門婦聯</p> <p>【關注社區】東區-2規劃、優化橫琴口岸通關、規劃花城公園，婦聯社諮委為您反映！</p> <p>許樂敏 北區社諮委、婦聯常務理事有關“東區-2 詳細規劃草案”的建議不斷改善居民居住環境、提高生活質量是特區政府長期以來的主要施政目標之一。當局在“東區-2 詳細規劃草案”提出，以建設宜居社區，為澳門居民打造美麗家園為中長期目標。鑑於廣大居民對該區公用設施、醫療、交通、商舖等民生配套的殷切需求與期盼，她提出以下建議：一、做好前期公屋群與相關公共設施的交通、步行、公屋商舖招標銜接。按照規劃草案，大部分公用及社會設施均集中於中北及中南片區，根據社會發展的實際情況，進一步科學、合理規劃用地佈局。二、確保新城區社區衛生中心有全面初級衛生保健醫療服務及緊急醫療服務，考慮以社會服務形式提供治療及康復服務，切實滿足居民的需要。三、做好前瞻部署和規劃工程安排，涉及主幹道的工程應交錯時段施工，減低未來區內出現通勤壓力。如可參考松山行人隧道及基馬拉斯大馬路空中走廊等成功經驗，做好步行網絡的全局規劃。同時，就跨區步行設施接駁的可行性進行分析研究，打通與澳門半島的连接提供更多元的選擇。四、期望針對研究和分析現有及日後該區的人口特徵，持續優化各項民生配套，結合實際規劃方案建設整體配套，融合市民生活所需，有序同步落實交通、房屋與公共設施的興建，落實好“宜居新區”的規劃目標。</p> <p>羅頌儀離島區社諮委、婦聯常務理事就優化橫琴口岸車輛通關措施提出建議現時，隨著“深合區”揭牌一周年，本澳已有不少居民在橫琴居住和就業，往返兩地的次數急增。據資料顯示，經橫琴口岸出入境人員已達 738 萬人次，車輛超 104 萬輛次，其中包括 70 萬輛次澳門單牌車，其通關量佔總通關量比例越來越高。她收到不少居民反映，在通勤時段及節假日，口岸交通擠塞的情況嚴重，高峰時甚至出現塞車逾兩小時的情況，晚間非繁忙時段亦需等候逾半小時；橫琴返回澳門方向入關車道前的引橋位置經常出現三車道匯一的爭路情況，加上現時兩地車輛檢查通道開放較少，未足以應付日漸龐大的車流量。同時，現時往返蓮花大橋只有一條行車線，如遇上交通意外等緊急情況，會出現駕駛者無法改道及阻礙救援等情況。為此，她提出以下幾點建議：一、因應車輛的出入境數量持續增加，適時考慮增設往返琴澳的檢查通道，提升通關效率；二、考慮在駛進蓮花大橋前的主幹道，增設電子屏幕，讓駕駛者提前知悉現時大橋交通情況，另外建議</p>

	<p>重啟大橋雙向各兩條行車線，以疏導交通；三、建議在交通高峰的時節點，與內地有關部門協調執法人員指揮交通情況，協助車輛的流動和過關檢查，緩解繁忙時段的交通壓力；四、因應 2025 年琴澳一體化格局將初步建立，未來往返琴澳兩地的居民及貨物將愈來愈多，期望當局不斷優化及調整通關模式，做好人、車、貨的分流，以應對日益增加的人流及車流。黃梁君離島區社諮委、婦聯副秘書長冀重新規劃花城公園設施和佈局，合理分流中央公園壓力近年，在市政署的積極跟進與廣納社會意見下，包括離島區在內不少公園及休憩區都陸續開展及完成優化工程，為不同年齡居民提供新穎、舒適、多元化的休憩、運動與遊樂場所，工作值得肯定。但隨著近年來離島區人口的不斷增長，根據最新的人口普查數據，氹仔中心區已成為全澳人口最多的統計分區，佔全澳總人口超過一成，由於周邊樓宇密度高，也有不少學校、托兒所，位處該區的中央公園、花城公園不時出現“迫爆”情況。加上受限於澳門半島的物理環境限制，對於已完成優化及設施較為完善的中央公園，也是不少其他區份居民跨區玩樂的主要選擇之一，加重了中央公園設施的負荷與耗損，在區內的花城公園同樣有相同情況，值得當局關注。花城公園開園至今已 24 年，是離島區唯一採用中國園林式庭園建築的公園。由於長時間使用，園內的兒童遊樂區及休憩設施亦陸續出現老化情況，居民亦反映包括長者、兒童設施種類也相對單一，雖然有滾軸溜冰場但亦不敷應用，但展覽室卻較少使用。不少氹仔周邊居民都期望，當局能適時開展花城公園內設施的優化工作，亦建議以符合公園風格的前提下，重新規劃園內佈局和翻新設施，釋放園內更多活動空間，同時保留園中可供觀賞荷花的設計，滿足不同年齡層居民的需求，一方面能分擔中央公園的功能，同時為居民提供更多休憩、運動與遊樂選擇。</p>
O301	<p>2022/10/07 馬交PLUS 【東區-2】詳細規劃草案今起公開諮詢</p> <p>東區-2詳細規劃草案今日(10月7日)起至12月5日公開諮詢，為期60天。諮詢文本已於土地工務局網頁公布。諮詢期間將舉行 3場公眾諮詢會，及 1場社團專場諮詢會。</p> <p>諮詢文本提出，為更好地把握落實相關工作，特區政府按照《城市規劃法》開展編製首份法定的詳細規劃，進一步細化城市空間佈局和功能定位，滿足居民對美好生活的嚮往。東區-2 主要範圍在新城 A 區，位處澳門半島以東，東臨港珠澳大橋珠澳口岸人工島，南眺氹仔客運碼頭，西鄰外港碼頭，隔海北望珠海市。</p> <p>東區-2 詳細規劃草案是以澳門城市總體規劃為綱領指導，並吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城 A 區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，以豐富及鞏固其內容。東區-2 詳細規劃草案已提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。</p>

	<p>是次諮詢提供了三部分內容，第一部分為“草案概述”，即公眾讀本部分，是在東區-2 詳細規劃草案的基礎上整理出來的內容要點，讓公眾易於閱讀理解；第二部分為“規劃草案”，此部分是相關行政法規條文的草擬內容；第三部分為“技術報告”，是針對“規劃草案”作出的技術說明，包括說明城市空間規劃的整體思路和分析過程等。</p>
O302	<p>2022/10/07 微觀澳門 今起公開諮詢！「新城A區詳細規劃草案」出爐→</p> <p>新城A區詳規草案公開諮詢至十二月政府跨部門委員會今日下午三時假馬交石炮台馬路三十三號五樓多功能室，向城市規劃委員會介紹「東區-2詳細規劃草案公開諮詢」。公開諮詢由今日起至12月5日進行，為期60日，期間將舉辦三場公眾諮詢會及一場社團專場。土地工務局局長黎永亮致辭時表示，按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》的相關規定，在公開諮詢期完結後180日內，工務局會以書面方式發佈分析報告，隨後才會進入由城規會專門對規劃草案提供意見的法定程序。他稱，考慮到城規委員來自不同界別，為讓各位更清晰掌握同了解具體的編製工作流程以及今次公眾諮詢的相關內容，以便後續可以按法定程序，更好地就諮詢草案提供意見，故此，舉辦今次介紹會與委員互動交流。東區-2詳細規劃草案是《澳門城市總體規劃》核准生效後，特區政府按照城規法，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案，以總體規劃為指導綱領，吸收《新城區總體規劃方案》和《新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，提出以創建澳門新的宜居社區為規劃目的，致力推動建設公屋、完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。</p>
O303	<p>2022/10/07 澳門日報 城市滨海新门户，人口9.6万</p> <p>新城A区详细规划草案今起开展为期60日的公开咨询该区将与现有城区功能互补打造城市滨海新门户澳门首份详细规划草案东区-2，即新城A区，由今日起至12月5日举行为期60天的公开咨询，咨询期间将举行3场公众咨询会及1场社团专场咨询会。相关咨询文本已于工务局官网 https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2/id/95公布。</p> <p>新城A区详细规划草案是以澳门城市总体规划为纲领指导，并吸收《新城区总体规划方案》和《新城A区规划调整优化及城市设计指引研究》的技术成果，以丰富及巩固其内容。详规草案提出，新城A区中长期目标，就是以建设公屋为主、完善民生配套、支持中小企业发展的宜居社区，该区将与现有城区功能作互补，并透过建设地标性的设施、绿地和公共开放空间，将区内打造成城市滨海新门户，为澳门居民打造美丽家园。是次咨询提供3部分内容，第一部分为“草案概述”，即公众读本部分，是在东区-2详细规划草案的基础上整理出来的内容要点，让公</p>

众易于阅读理解；第二部分为“规划草案”，此部分是相关行政法规条文的草拟内容；第三部分为“技术报告”，是针对“规划草案”作出的技术说明，包括说明城市空间规划的整体思路和分析过程等。规划九万六人口 三万二单位

新城A区（东区2）详规草案的规划期限为2022至2024年，规划范围包括2017年填海的1.38平方公里土地，加上计划在澳门半岛与A区之间新填海的0.36平方公里土地，合共面积为1.74平方公里。A区规划人口约9.6万人。规划房屋共3.2万个单位，包括约2.4万个经屋、4,000个社屋及4,000个其他类型房屋。居住用地面积约43.4万平方米。新城A区规划有三大发展定位，一、宜居社区看，建设公屋为主、完善民生配套；二、门户商圈，借助港珠澳大桥的桥头经济作用，打造门户商圈、支持中小企业发展，推动融入大湾区。三、滨海地标，建设城市级设施、绿地和公共开放空间、近岸填海，打造成城市滨海新面貌。规划七十六建设用绿地公共空间占四成绿廊模拟图新城A区详规草案指出，全区共有76幅建设用地，其中H2类居住用地占比24.8%，绿地或公共开放空间用地占比40.7%，以回应及落实宜居、宜行等多个规划目标。新城A区与黑沙环新填海的0.36平方公里土地，拟打造地标性的休闲绿色设施，包括有城市公园和运动公园。城市公园内广植树木，以生态休闲绿地为主，配备其他休闲设施；而运动公园附设城市级公共设施，满足市民对绿色开放空间及户外活动的使用需求。同时，利用多条东西向绿化步行廊道，将中央绿廊与滨海地带连通，丰富景观体验，形成系统化蓝绿公共开放空间网络。草案并提出，透过打造城市级大型文化设施、商业设施，并提供户外运动场、游乐场、单车径和休憩区等设施，为居民提供多元充足的休闲和娱乐空间。另外，新城A区共49幅H2类居住用地，规划共有3.2万个房屋单位，包括约2.4万个经屋、4,000个社屋及4,000个其他类型房屋。新城A区拟开发地下空间打造多元街区

新城A区（东区-2）详规草案咨询文本提出，东区-2以独立用地、住宅裙楼和地下空间为主要开发模式，以配合推动本澳经济适度多元化，加强商业空间发展条件。其中独立商业用地共有3幅C1类商业用地，主要集中在南片区，用地总面积约1.5万平方米，占区内用地面积0.9%。独立商业用地结合滨海绿廊以及文化设施用地，打造综合多元发展的街区。商业用地结合文化设施用地形成产业集中区，尤其提供零售、餐饮、文创服务、文化休闲、旅游娱乐和会议展览用途等复合功能，并配合西南侧滨海绿化空间，形成滨水历史旅游轴带重要节点。东区-2中的北片区、中北片区以及中南片区，在住宅裙楼配套商业空间，以服务居住社区的配套式商业设施为主，包括：零售、教育培训等，形成社区商业，提供支持中小企业发展空间。另外，东区-2将打造地下慢行系统，以3处轻轨站为中心，透过地下通廊连接地下空间发展商业，形成地下商业街，并透过地上及地下连接，提供有系统且多元复合的商业服务系统。A区黑沙环间水道填海作绿地？工务局：正申请

政府跨部门委员会今日下午向城市规划委员会介绍“东区-2详细规划草案公开咨询”。土地工务局局长黎永亮致辞时表示，按照《城市规划法》及《城市规划法

	<p>施行细则》的相关规定，在公开咨询期结束后180日内，工务局会以书面方式发布分析报告，随后才会进入由城规会专门对规划草案提供意见的法定程序。他称，考虑到城规委员来自不同界别，为让各位更清晰掌握同了解具体的编制工作流程以及今次公众咨询的相关内容，以便后续可以按法定程序，更好地就咨询草案提供意见，故此，举办今次介绍会与委员互动交流。东区-2鸟瞰模拟图城规委员黄国基指出，新城A区与黑沙环之间的水面通道在东区-2详规草案中是绿地，即已填海？黎永亮表示，在总规已规划水道填海，故顺理成章把水道亦加入东区-2详规。工务局副局长麦达尧补充，目前仍在申请中，水道对绿化空间及交通、对新城A区及黑沙环作用较大，希望向此目标及方向推动。申请需要手续及时间，后续会向中央作研究申请。A区数条通道连接澳门半岛交通流量可接受</p> <p>公用设施模拟图城规委员高岸声关注新城A区与澳氹之间的跨区交通。交通局副局长郑岳威表示，新城A区可经A3连接桥至友谊大马路。港珠澳大桥珠海口岸人工岛的车辆，可经第四条大桥到氹仔，亦可行经东二区主干道，再经AB通道到新城B区。城规委员黄国基亦关注跨区交通流量如何处理？郑岳威表示A区连接到澳门有3条通道，亦有A、B区的连接通道，以及第四通道等连接，将来轻轨东线会经过A区。根据研究报告，交通流量可接受。</p>
O304	<p>2022/10/08 TodayMacao</p> <p>東區-2公開諮詢兩個月發展定位濱海宜居商圏逾七十用地人口九萬六</p> <p>【本報訊】東區-2詳細規劃草案由昨日起至十二月五日，進行為期兩個月的公開諮詢。詳細規劃涵蓋新城 A區及周邊區域共一點七四平方公里，共有七十六幅建設地段，發展定位為宜居新區、門戶商圏及濱海地標。規劃房屋為三萬二千個居住單位，預計人口九萬六千人。土地工務局稱，公開諮詢期完結後一百八十日內，將會以書面方式發佈分析報告，隨後交到城市規劃委員會討論。政府跨部門昨日介紹詳細規劃草案內容。諮詢文本提出，為更好地把握落實相關工作，特區政府按照《城市規劃法》開展編製首份法定的詳細規劃，進一步細化城市空間佈局和功能定位，滿足居民對美好生活的嚮往。東區-2 主要範圍在新城 A 區，位處澳門半島以東，東臨港珠澳大橋珠海口岸人工島，南眺氹仔客運碼頭，西鄰外港碼頭，隔海北望珠海市。東區-2 詳細規劃草案是以澳門城市總體規劃為綱領指導，並吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城A區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，以豐富及鞏固其內容。草案已提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。今次諮詢提供了三部份內容，第一部份為“草案概述”，即公眾讀本部份，是在東區-2 詳細規劃草案的基礎上整理出來的內容要點，讓公眾易於閱讀理解；第二部份為“規劃草案”，此部份是相關行政法規條文的草擬內容；第三部份為“技術報告”，是針對“規劃草案”作出的技術說明，包括說明城市空間規劃的整體思路和分析過程等。詳細規劃涵蓋新城 A</p>

	<p>區及周邊區域共一點七四平方公里，包括計劃在澳門半島與 A區之間用作綠地或公共開放空間約零點三六平方公里的新填海區，發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標，規劃期限二零二二年至二零四零年，預計人口九萬六千人。區內共劃定七十六幅建設地段，其中四十九幅為居住用地，總面積四十三萬四千平方米，規劃房屋為三萬二千個居住單位，公屋單位佔二萬八千個，分別二萬四千個經屋及四千個社屋，其餘約四千個居住單位主要位於中南片區及南片區。區內近一成二用地為公用設施，共有十七幅公用設施用地，總面積二十萬七千平方米，以打造宜居新區，提升居民綜合生活素質。規劃設有學校村、衛生中心、體育館、社會服務設施，另有兩幅地段用作綜合街市大樓。草案又提出，東區-2是建設宜居新區、打造綠色空間、共享綠色生活的“新嘗試、新實踐、新示範”，其中綠地或公共空間用地佔比大約四成，面積約為七十一萬一千平方米，當中將由城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊、綠化廊道、公共通廊和綠地型集中開放空間組成，形成綠網系統的主要組成部份。其中計劃在澳門半島東北側與新城 A區之間填海零點三六平方公里土地設置城市運動公園。區內建築鼓勵作地面綠化、退縮平台綠化、垂直綠化、天台綠化或設置天台太陽能設備，並劃設多條東西向綠化廊道及公共通廊，促進風流動。規劃亦將打造山海城的景觀特色，並應保證東望洋燈塔向東南展開的視域方向具有開闊的山海景觀，提出以景觀帶、視域/廊、景觀節點和地標構建景觀格局。東區-2詳細規劃草案昨日起至十二月五日公開諮詢，為期六十天。諮詢期間將舉行三場公眾諮詢會，及一場社團專場諮詢會。</p>
<p>O305</p>	<p>2022/10/08 TodayMacao 發展地下空間拓商業防洪可擋二百年一遇</p> <p>【本報訊】東區-2將以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要開發模式，其中地下街商業面積近十二萬平方米，以配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。規劃目標亦包括提升本澳城市防災減災的綜合能力，區內防洪(潮)設計標準為二百年一遇，以應對颱風及風暴潮，雨水管渠重現期採用二十年一遇設計標準。東區-2詳細規劃中獨立商業用地共有三幅 C1類商業用地，主要集中在南片區，用地總面積約一萬五千平方米，佔區內用地面積百份之零點九。獨立商業用地結合濱海綠廊以及文化設施用地，打造綜合多元發展的街區。商業用地結合文化設施用地 形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。而北片區、中北片區以及中南片區，在住宅裙樓配套商業空間，以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括：零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間。東區-2將打造地下慢行系統，以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連結，提供有系統且多元複合的商業服務系統。規劃目標亦包括提升本澳城市防災減災的綜合能力、建設韌性城市。經綜合參考各防洪(潮)排澇專項研究，區內的堤岸高度為海拔五點四至六點九米，防洪(潮)設計標準為二百年一遇，以</p>

	<p>應對颱風及風暴潮，兩水管渠重現期採用二十年一遇設計標準。根據防災減災十年規劃，以“就近設置、易於通達”的原則，在東區-2內設立救災物資倉庫、核心避難場所及緊急避難據點，以應對自然災害或其它災害發生時造成的危害。其中救災物資倉庫規劃設於“學校村” B3地段；災遇供民眾暫時居住的核心避難場所規劃於 C6地段；區內緊急避難據點以室內空間為主，規劃於A9及 C6地段。草案亦提出強化消防監督管理的力度，區內地段亦設有警司處和衛生中心的設施，應對發生各項城市災害及提供合適的援助。同時，打造六點六公里長的共同管道，採用“一環多支”包括供水、中水、電力及電信共四類管道。</p>
O306	<p>2022/10/08 TodayMacao 一軸三核多廊道佈局發展住商產文四片區</p> <p>【本報訊】東區-2詳細規劃草案提出“一軸帶、三核心、多廊道”的空間結構，並劃分為四個片區。北部以公共房屋為主，南部以商業文化街區為主，以推動居住社區內多元產業經濟的發展，並建設城市級文化地標。打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，形成便捷通達和綠色低碳的出行環境。“一軸帶”是指沿著新城 A區中央輕軌線路構建南北向的中央綠廊，打造城市綠色中軸，串聯各片區。“三核心”是於新城A區三個輕軌站點構建公共交通導向發展模式 (TOD) 作為核心，形成綜合商業服務節點。“多廊道”則以東西走向的綠化廊道及沿岸濱海綠廊為骨架，構建綠地網絡，及形成四個發展片區。草案提出透過包括三條連接橋、A-B區通道、第四通道、人工島連接橋等，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島的路網，構建跨區跨界交通。區內出行以輕軌、公交及慢行系統構成，設有四個輕軌站點，屬輕軌東線的一部份，連接澳門半島及氹仔，其中黑沙環有一個站點，新城A區有三個站點，站點及走線以地下形式佈局。區內設有三處建築面積合共不少於十萬二千九百平方米的公交換乘中心及兩處建築面積合共不少於四萬四千平方米的巴士停泊調度中心，無縫銜接巴士和輕軌服務。另外，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統，與周邊的地段、街道及開放空間作串聯。全部室內停車場的汽車泊位預留充電容量及基礎設施。</p>
O307	<p>2022/10/08 TodayMacao A/ D區填海方案仍需待中央批覆</p> <p>【本報訊】至於新城 A區水道及新城 D區填海方案進展如何?土地工務局局長黎永亮表示，新城 D區填海之前已獲批准，但東區-2水道(澳門半島東北側與新城 A區之間填海零點三六平方公里土地) 則要向中央申請，並希望二個區均可填海，但仍要等中央批覆，暫未能確定，沒有時間表。而輕軌東線有一段屬灘塗地需整改，亦需將部份範圍填海。公共建設局副局長馬文俊指出，有關位置同今次東區-2的新填海區是不同的情況。並稱，東區-2的防洪標準按澳門防災減災十年規劃</p>

	<p>要求訂定，標準提高至兩百年一遇。土地工務局副局長麥達堯表示，東區-2若沒有水體，陸地面積約有百份之廿五，人均綠化面積三平方米，多於香港及深圳標準，已預留足夠空間；且提到，整個東區-2規劃沒有整體預算，希望做到投資平衡。</p>
O308	<p>2022/10/08 澳門街坊會聯合總會 莫偉成冀落實東區-2配套建設構想</p> <p>近日特區政府公佈了東區-2詳細規劃草案，並展開了為期60日的公開諮詢期，街坊總會副理事長兼秘書長莫偉成認為草案內容詳盡豐富、亮點眾多，未來希望政府落實輕軌東線的建設進度，同步完善周邊配套，加快推動東區-2與其他地區的連接通道的建設，並且希望做好南片區的文化設施建設，打造兼具澳門特點和現代美感的地標建築，以及盡快落實區內長者、家庭社會等設施的具體規劃。莫偉成表示，東區-2詳細規劃草案作為首份法定的分區詳細規劃，內容詳實豐富，並且設計了三個部分，第一個部分圖文並茂，從總體到局部清晰描繪了東區-2規劃的重點，讓居民一目了然，為以後其他各區的詳細規劃作出優秀的示範。當中輕軌東線南北貫穿東區2，其作為東區-2整體佈局的重點，亦是澳門輕軌環線建設的核心，備受社會高度關注，特別是地下走線及地下空間的充分利用的大膽創新，令人眼前一亮，希望政府加快輕軌東線的建設，利用好地下空間做好輕軌周邊商業配套、巴士轉乘銜接，並且盡快聯通東區-2與澳門半島兩條通道的建設，完善東區-2交通設施。同時，該份規劃草案中的南片區文化設施是一大的亮點，會計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施，作為澳門新的城市門面，莫偉成希望建設中加入更多澳門元素，打造具備澳門特色和現代感的地標性建築。此外，對於規劃草案中3萬2的居住單位設想，社區配套相當重要，現時學校村的構想已初具雛形，希望政府可以盡快落實其他長者、家庭社會等設施具體想法，公佈更多相關資訊，供居民了解、知悉。</p>
O309	<p>2022/10/08 澳門街坊會聯合總會 群力促先落實A區交通和民生配套</p> <p>隨著「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢的開展，立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細和顏奕恆表示，目前新城填海A區已有整體規劃的藍圖，涵蓋房屋、醫療、公共建設、教育、文娛等範疇，佈局周詳而細緻，當中有不少便民的社區建設，生活機能相當成熟，已具智慧社區的雛形，居民對此大為雀躍與期待。他們一致認為，接駁A區的交通規劃與輕軌工程應加快落成，率先打造「兩橫兩縱」的路網佈局，方可進行後續的城市規劃與產業發展，如草案中提及新城A區地下所設的車站，將會加入商業元素，打造24小時地下多元複合商業圈，提供中小企一個深具潛力的營商空間，這些都須有完備的交通建設才能順利開展，交通除了是社區發展的命脈外，也是居民關注的民生要點之一，特別是坊間對A區的交通路網能否滿足區內出行的峰期車流量存疑，建議學校間的上課與放學時間可</p>

	<p>相互協調，錯峰規劃，可有效減緩交通堵塞的狀況。</p> <p>A區輕軌地下行人通道與周邊路段相接，亦連接地面層的綠廊與慢行系統等，進入以永續設計為城市規劃理念的綠色新區，推行以環境友善為核心的綠建築群，政府機關設施用地之植物種植面積如垂直綠化、天台綠化或天台太陽能設備等，不少於地段面積的30%，而城市公園的規劃綠化率不少於70%。他們對此表示，A區人均綠化覆蓋率有望高於澳門半島，冀綠化建設能兼顧耐用度，才能真正實現綠色環保、低碳節能的社區願景，建構可持續發展的宜居環境與休憩空間。</p> <p>房屋方面，顏奕恆建議政府可參照石排灣公屋經驗，當務之急為先落實民生配套與基礎設施，需以居民的實際需求為優先考量，待一切基建與社會設施準備就緒後，方可安排居民入伙，才能達至便民之目的。對於街市綜合大樓要否沿用傳統街市的運作模式仍待商榷，梁鴻細指出，街市的食材種類較多且價廉物美，但營運管理與環境衛生的維護上不及超市般易於管理，最終定案有待諮詢期由各界與居民決定。</p>
<p>O310</p>	<p>2022/10/10 澳門力播</p> <p>東區-2擬打造地下商業街區 以輕軌帶動商機 實現職住平衡</p> <p>《東區-2詳細規劃草案》正式開展公眾諮詢，草案提出以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，打造濱海新門戶。值得關注的是，當局擬在區內三個輕軌站地下打造全天候地下商業街，提供多元複合的商業服務，引起不少討論。議員梁鴻細接受本報訪問時表示，本澳對於地下空間的建造，一直都有相關經驗，期望未來落實更多商業配套，實現「職住平衡」，讓「東區-2」規劃發揮更宏觀的作用。【本報記者陳宇東報道】《東區-2詳細規劃草案》正式開展公眾諮詢，外界首次一睹新城A區詳細規劃內容。（《草案》圖片）草案提出東區-2以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為開發模式，以配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。其中共有三幅C1商業用地，集中在南片區，面積約1.5萬平方米，作為獨立商業用地結合濱海綠廊、文化設施，打造綜合多元發展街區。住宅裙樓方面則會配套商業空間，已服務居住社區的配套是商業設施為主，包括零售、教育培訓等形成社區商圈。打造地下商業空間提供多元複合服務另外，草案提出貫徹公共交通導向發展（TOD）理念，加強輕軌站點周邊地下人行通道布局，打造全天候、廣連接的地下慢行系統，以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接不同地下空間，發展商業，行程地下商業街，透過地上、地下連結提供有系統且多元複合的商業服務。草案公布後引起不少討論，許多人對此充滿期待，也有意見擔心地下街區的防洪防水浸能力。本身為工程師的立法會議員梁鴻細表示，本澳對地下空間建造具一定經驗，相信做好前期防水設計，防止出現水浸情況難度不大。又冀日後區內能真正做到「職住平衡」，且在綠化康體設施上能兼顧到北區居民。梁鴻細：以輕軌人流帶動商機梁鴻細表示，本澳對於地下空間的建造，一直都有相關經驗，例如是一些地下停車場，只不過作為商業用途以往就較少，但其實本澳部分商場亦設有地下一層，只是較大規模地建造商業</p>

	<p>用途地下空間，本澳過去是較少。他又指，坊間一直認為可更充分利用輕軌站空間，使其更有效益，因此東區-2草案提出擬在三個輕軌站地下打造全天候地下商業街是適合，以乘搭輕軌的人流帶動商業效果。而問到地下空間建造技術方面會否有難度。梁鴻細指，其實難度不算高，需注意的是在防水浸方面要有更好的設計，目前政府亦有相關研究，當利用地下空間時如何能防止風暴潮、海水倒灌等情況，其實在工程設計上難度不大，事前先了解水流導向，做好防水設計等，相信問題就不大。他又認為，利用地下空間除了防水浸以外，消防安全、防火、通風等設施亦同樣需關注。根據規劃，東區-2的定位是澳門濱海新門戶，梁鴻細稱，東區-2日後將會有大量人口遷入，而當局在規劃時亦是強調區內推進「職住平衡」，冀做到能為當區居民在區內提供到足夠工作機會，令他們無需跨區通勤工作，從而能紓緩交通方面壓力。盼設立城市地標 建立新景點至於建議方面，梁鴻細表示，東區-2規劃中在南面會建造城市地標，而相信城市地標也會是旅遊方面的重要資源，這些地標式的建築除了供市民欣賞外，也可成為旅遊景點；因此期望當局未來在該地標建築的設計和規劃上能加大力度，讓其有條件成為本澳旅遊基礎建設的重要部分。另外，在綠化和康體設施方面，規劃中也是有相當的篇幅，梁鴻細表示，其實北區在有關設施的資源上也是相關緊張，因此建議東區-2的綠化、康體設施的建造上能夠更加宏觀，不只是本身區內的區民能使用，也能兼顧北區居民，從而將資源更充分地利用。東區-2 規劃三塊獨立商業區，並計劃以中軸線上的輕軌站為節點發展地下商業街區。</p>
O311	<p>2022/10/10 澳門力播</p> <p>「東區-2」預計人口9.6萬人 建3.2萬居住單位 打造宜居新社區</p> <p>《東區-2詳細規劃草案》由10月7日至12月5日開展推廣、展示和公開諮詢，為期60日，期間將舉辦三場公眾諮詢會及一場社團專場收集社會各界意見，並開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，市民可透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表，政府歡迎市民踴躍參與發表意見。【本報記者林嘉欣報道】東區-2擬建設3.2萬個房屋單位，容納9.2 萬人口。（東區-2 規劃草案圖片）跨部門委員會上周五（7日）向城市規劃委員會委員介紹《東區-2詳細規劃草案》的工作及公眾諮詢的相關內容。《東區-2詳細規劃草案》第一場公眾諮詢會，將於10月15日（星期六）下午3時舉行。土地工務局局長黎永亮致辭時表示，《東區-2詳細規劃草案》是以創建澳門新的宜居社區為規劃目的而設計，致力推動建設公屋、完善民生配套及支持中小企業發展，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。區內八個公屋項目在建根據《東區-2 詳細規劃草案》，該區土地面積共1.74 平方公里，預計人口共9.6 萬，建設3.2 萬個單位，包括2.4 萬個經屋、4,000 個社屋及4,000 個其他類型房屋單位。公建局表示，目前區內有八個公屋項目在建，預計至2024 年將合共發展22 幅公屋土地。另外，東區-2綠地或公共開放空間用地約71.1萬平方米，佔區內用地面積40.7%，將由「城市運動公園—中央綠廊—</p>

	<p>濱海綠廊—綠化廊道—公共通廊—綠地型集中開放空間」組成，形成綠網系統的主要部分。借橋頭經濟作用 打造門戶商圈草案中提出借助港珠澳大橋的橋頭經濟作用，打造門戶商圈。利用三處輕軌站為中心，加強輕軌站周邊地下人行通道布局和慢行系統連結，利用地下空間打造全天候地下商業街，提供多元複合商業服務。另外有三幅 C1 商業用地，集中在南部片區，用地面積共約 1.5 萬平方米。公屋私樓由房屋政策決定介紹會上的提問環節中，有委員關注日後區內住宅單位以公屋為主，如未有太多人申請公屋會否調整規劃？土地工務局副局長麥達堯表示，詳細規劃只劃分居住用地，是用於公屋還是私樓由房屋政策決定，又指如不做公屋，相信可以調整為其他住宅用地，不需修改規劃。多名城規會委員關注區內交通問題，交通事務局副局長鄭岳威表示，新城 A 區連接澳門設三條連接橋、A-B 區通道、第四通道、人工島連接橋等，將來輕軌東線亦將經過新城 A 區，根據研究報告，到時候交通流量應可接受。跨海纜車仍是構想 並未落實此外，關於早前特區政府在《澳門陸路整體交通運輸規劃 (2021-2030) 》中提出，於新城 A 區和科學之間興建跨海觀光纜車方面，鄭岳威指，有關方案只是構想，是需要大家討論，目前仍未落實。麥達堯補充表示，該區規劃道路容量足夠，而且纜車所佔空間小，可建於南邊的文化設施範圍。另外，有關新城 A 區水道及新城 D 區填海方案進展方面，黎永亮表示，新城 D 區填海在早前已獲批，東區-2 水道需要向中央申請，期望兩區可以填海，但重申要等中央批覆，目前未能確定也沒有時間表。麥達堯稱，無論填海是否獲批，與否，東區-2 已預留足夠綠化空間。《東區-2 詳細規劃草案》第一場公眾諮詢會，將於 10 月 15 日 (星期六) 下午 3 時舉行。</p>
O312	<p>2022/10/10 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】梁倩文：東區-2 首批住戶料兩年後入住 促提前完善生活配套設施</p> <p>公屋委、新青協副會長 梁倩文東區-2 詳細規劃草案目標提供 32,000 個房屋單位，預計未來居住人口接近 10 萬，公共房屋事務委員會委員、新青協副會長梁倩文建議，政府須提前做好住宅區周邊生活配套，推動該區成為宜居社區。梁倩文指，規劃草案提出 3.2 萬個居住單位，分別是 2.8 萬個公屋單位和 4 千個私樓，人口密度相對較大，屬新型社區，而該區早前已開展兩次經屋申請，最早預計在 2024 至 2025 年期間入住，成為首批入住用戶，而屆時該區其他地段或未完成開發，對於這三千多戶、約一萬多人的新住戶，在衣食住行各方面都會產生即時的需求，建議政府須提前思考如何為這批居民做好適切配套。她建議當局參考路環石排灣公屋的發展經驗，避免將來東區-2 的單位落成，配套設施未能跟上居民的需求。</p>
O313	<p>2022/10/10 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】古慶祥：東區-2 人口料近 10 萬 冀完善交通配套銜接</p> <p>交諮委、新青協副秘書長 ● 古慶祥東區-2 詳細規劃草案正展開公開諮詢，交通諮詢委員會委員、新青協副秘書長古慶祥指出，區內集第四大橋、輕軌、公共交通</p>

	<p>及慢行系統等交通系統於一身，建議當局應仔細研究做好交通系統，與區內其他配套的銜接工作。草案指出，該區預計居住人口近 10 萬人，將設有連接澳門半島與新城B區的通道，亦設有連接氹仔的第四大橋通道、輕軌、公共交通及慢行系統等。古慶祥指出，未來該區人口密度大，認為除了輕軌外，區內還需建立多元化的交通方式。他稱，文本提出打造以輕軌為中心軸線，兩橫兩縱的路網佈局，串連慢行系統，將興建多元的立體交通系統，相信可提供予市民多元的交通出行選擇，促請政府參考鄰近地方經驗，在新城區興建多元的立體交通設施和配套，仔細研究相應配套銜接，理順交通問題。</p>
<p>O314</p>	<p>2022/10/11 澳門力播 東區-2能否改變半島交通生態？學者：從集體運輸系統入手</p> <p>交通問題一直是澳門解不開的結，特區政府日前公布《東區-2詳細規劃草案》，提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元化出行交通體系。不少意見認同區內規劃完善，但也關注新城區的建設是否能夠緩解北區的交通壓力。有意見認為，澳門的交通問題需要從整體城市規劃入手，應努力將澳門的集體運輸系統做好，透過都市更新進行「內陸化」，才能提升市民使用集體交通工具的意願，紓解交通壓力。【本報記者郭善如報道】新城A區的建設，將如何改變半島交通的面貌？(資料圖片)特區政府日前公布《東區-2詳細規劃草案》，計劃在區內打造多元化出行交通體系，其中與澳門半島相連接的跨區道路有四條，包括三座連接橋與AB區通道，東側則有兩條與港珠澳大橋人工島聯通的道路，往南則連接第四通道往氹仔。區內規劃有三個輕軌站，同時將打造地下商業街區，成為濱海新門戶。當局預估東區-2人口可達9.6萬人，加上往來大橋口岸、第四通道車流，以及輕軌轉乘的人流，對半島交通生態勢必會帶來很大的改變。不少意見期待，藉由東區-2的建設，能夠起到紓解半島交通壓力的作用。增加立體交通建設 優化集體運輸系統不過，澳門大學副教授、澳門智慧城市聯盟協會理事長黃承發接受本報訪問時則認為，澳門的交通問題仍要由整體城市規劃來解決。政府首先需估算全澳市民的出行習慣，再做好各局的分流工作。並要增加立體交通系統的建設，例如行人天橋等。他認為政府應努力將澳門的集體運輸系統做好，例如輕軌，透過都市更新的規劃，將其內陸化，讓輕軌支線能融入民生區域，搭配巴士網絡，令「立體交通+巴士+輕軌」的接駁，提升市民使用集體交通工具的意願。他形容，澳門的交通問題就如「雞與雞蛋」，他舉例指，如政府想解決本澳停車、泊車位不足，以及路面堵塞的問題，那麼當局需先行優化本澳的公共交通系統，達到便民便捷目的，市民出行便會優先考慮使用公交系統而不是自駕。他指現時市民對公交系統的直觀看法，會認為乘坐公共巴士要面對人流擁擠，且等候時間長的問題，因此當局需先行優化本澳的公共交通系統。著重加強慢行系統 令市民有更好體驗交通諮詢委員會委員古慶祥亦指政府應加強公交系統的便利性，令市民多使用公交系統，能有效減少路面車輛數量。而過往政府忽視慢行系統，認為未來可著重改善，令市民和旅客能有更好的體驗；</p>

	<p>另外他又指未來應加強構建更多的停車泊車位。他亦認同東區-2規劃草案構建地下空間的規劃，認為地下空間可提供更多土地資源去實現城市發展，建議當局可參考鄰近地區的構建模式，在輕軌站點加入更多商業和便民元素，包括建設商區、食肆和民生生活圈等。分析區內出行習慣，應對實際狀況黃承發認為政府今次公布的規劃草案，較過去樓群和區份的設計有所進步，在集體運輸系統方面有很大的改善。包括在輕軌、橋樑和接駁澳門的線路方面有所考量。但他建議政府應釋出該區居住人口的估量、商業活動人流數量等數據，將數據結合草案中的交通規劃，才能評估該區的規劃是否足夠容納人流量。其次，集體交通工具承擔各區的分流作用，因此政府需分析區內人口的出行習慣，從而作出改善以應對實際狀況。最後，黃承發建議政府未來在立體交通的設計上，能作「雙軸上下管線」的規劃，在建設的同時「雙管齊下」，避免日後又要進行額外的道路修整工程，相信能有效促進綠色出行的實行。東區-2交通規劃以輕軌為核心，期望打造多元出行系統。</p>
<p>O315</p>	<p>2022/10/11 民眾建澳聯盟</p> <p>【新城A區】李良汪：按居民需求特性作規劃 配合交通規劃作長遠發展</p> <p>特區政府正就“東區-2”（新城A區）詳細規劃草案進行為期60日的推廣、展示及公開諮詢。(網絡圖片)</p> <p>是次為本澳首份詳細規劃草案，立法議員、民眾建澳聯盟理事長李良汪表示，規劃提出以天際線、景觀帶等構建該區景觀格局，相關規劃在未來落成後，相信能成為本澳宜居、宜遊的嶄新社區。按現時規劃布局預計該區未來人口為9.6萬人，但值得關注的是良好的社區居住環境，除要有足夠房屋單位數量，更需因應居民的需求特性作出規劃；他建議當局在交通方面汲取其他區域的經驗和結合本澳未來10年交通規劃作出全面部署，避免日後出現交通建設與社區發展無法配合的困局，影響社會長遠發展。立法議員、民眾建澳聯盟理事長李良汪</p> <p>李良汪指出，規劃提出以天際線、景觀帶、視域、視廊、景觀節點、門戶地標、綠網系統等構建該區景觀格局，而區內綠地或公共開放空間佔用地面積逾四成，相關規劃在未來落成後，相信能成為本澳宜居、宜遊的嶄新社區。根據現時規劃布局，預計該區未來人口為9.6萬人，居住單位3.2萬個，其中經屋單位約2.4萬個、社屋單位約4000個。</p> <p>按照數量看，相關公共房屋落成後，有助紓緩本澳現時社會對各類型房屋的需求，但不能忽視的是，良好的社區居住環境，除要提供足夠數量的單位，更需因應居民的需求特性作出規劃。例如：居於社屋的住戶不少為長者，未來在社屋集中分布的北面片區規劃當中，便需要更多考慮長者及行動不便人士的出行及社區配套需求，包括相應增加無障礙設施，以及預留空間引入更多社區照顧服務設施，滿足長者的需求。</p> <p>規劃透過打造多元出行交通體系的理念，以輕軌為中心主軸、兩橫兩縱的路網布局加上步行系統，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島，構建跨區跨界交通。詳細規劃草案模擬圖校區附近相應增加車位巴士站配套</p>

	<p>李良汪稱，從規劃可見，未來A區將是本澳重要的出行主幹道及交通樞紐。他並認為對內必需做好區內交通規劃、對外應完善與各區的路網連接，建議當局汲取現時其他區域的經驗，並結合本澳未來10年交通規劃作出全面部署，避免日後出現交通建設與社區發展無法配合的困局，影響社會長遠發展；他並舉例在規劃中教育設施都集中在A區的中間位置，未來在相關校區附近，停車位、巴士站等設施規劃亦需相應增加，以減少路面交通堵塞，影響公眾出行。</p> <p>李良汪補充指，其他區域在詳細規劃前，可向區內相關持份者諮詢意見，以了解居民的期盼與訴求，而“東區-2”仍處建設階段，除部分經屋輪候家團，仍未有具體的“持份者”，他建議當局透過不同途徑推動各區居民積極參與；他更呼籲社會大眾踴躍提供優化意見，共同為本澳打造城市濱海新面貌。</p>
<p>O316</p>	<p>2022/10/07 真愛澳門</p> <p>公用設施用地共17幅東區-2詳規草案中，區內的公用設施用地共17幅，用地總面積為20.7萬平方米，佔區內用地面積11.9%，以打造宜居新區，提升居民綜合生活素質，完善公共設施。當中文化設施用地2幅；政府機關設施用地2幅；教育設施用地4幅；社會設施用地3幅；康體設施用地3幅；衛生醫療設施用地1幅；市政設施用地2幅。其中，文化設施用地主要位於南片區，配合城市總體規劃提出“濱水歷史旅遊軸帶”的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。可提供13,000個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額康體設施用地主要位於西側一帶，結合教育設施作共享使用，興建田徑場、體育館和游泳池等綜合體育設施。同時將配合防災工作，可兼用作避難設施。另外，居住用地的裙樓亦設有室內體育館及游泳池等。教育設施用地主要位於西側一帶，實行土地集約利用、資源共享，結合毗鄰的康體設施打造成“學校村”，約可提供13,000個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額。另外，教育及體育設施會預留特定功能的地下開發空間。衛生醫療設施佈局於區內的中央位置，位處交通便利的節點，並設於市民經常使用的公用設施及綠地的附近，使得醫療設施服務範圍最大化。社會設施用地平均佈局於區內覆蓋人口較密集的片區社會設施用地平均佈局於區內，覆蓋人口較密集的片區，興建綜合性的社會服務大樓。除獨立用地外，亦按本澳的相關設置標準，於居住用地的裙樓設有社會服務設施，包括有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等，部分的設施可覆蓋至澳門半島北區一帶，以滿足該區人口對社會設施的使用需求。市政設施平均佈局於交通便利的北部及南部，設有獨立佔地的街市綜合大樓。</p>
<p>O317</p>	<p>2022/10/08 澳門online</p> <p>以建設公屋為主、完善民生配套！東區-2詳細規劃草案公開諮詢</p> <p>東區-2詳細規劃草案將於2022年10月7日至12月5日開展推廣、展示和公開諮詢，為期60日。(資料圖片)東區-2 主要範圍在新城A 區，位處澳門半島以東，東臨港珠澳大橋珠澳口岸人工島，南眺氹仔客運碼頭，西鄰外港碼頭，隔海北望珠</p>

	<p>海市。東區-2 詳細規劃草案是以澳門城市總體規劃為綱領指導，並吸收了《新城區總體規劃方案》和《新城A 區規劃調整優化及城市設計指引研究》的技術成果，以豐富及鞏固其內容。東區-2 詳細規劃草案已提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，該區將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。</p>
O318	<p>2022/10/13 澳門人家日報</p> <p>“东区-2详细规划草案” 首场公众咨询本周六举行</p> <p>“东区-2详细规划草案” 现正进行公开咨询，期间将举办多场咨询会收集社会各界意见，首场公众咨询会将于本周六（10月15日）下午3时于马交石炮台马路33号五楼多功能室举行，欢迎市民踊跃参与发表意见。咨询会采用预先登记报名的形式，有兴趣市民可于周四（10月13日）下午5时45分前透过专题网页 (https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 报名参加及登记发言；有关公开咨询活动、报名详情及注意事项请浏览上述专题网页。按照卫生当局防疫指引，与会者必须全程佩戴口罩、接受体温探测及出示当天的个人“澳门健康码”。东区-2位于澳门半岛东侧，包括新城A区及计划在与澳门半岛与A区之间用作绿地或公共开放空间的区域，面积为1.74平方公里。东区-2详细规划草案是第7/2022号行政法规《核准〈澳门特别行政区城市总体规划（2020-2040）〉》生效后，特区政府按照《城市规划法》及《城市规划法施行细则》之相关规定，开展编制的首份法定分区详细规划草案。为期60日的公开咨询至12月5日，期间将举办3场公众咨询会及1场社团专场收集社会各界意见，并开通专题网页及设置固定展板进行推广，市民可透过上述专题网页下载咨询材料填写意见，或以邮寄、亲临、传真及电邮等方式递交意见表。</p>
O319	<p>2022/10/12 TodayMacao</p> <p>防災工程天氣愈來愈不似預期，四季愈來愈弄不清楚。前陣子，中秋未見涼爽，還見熱得要命。轉過頭來，氣溫即明顯下降，一夜間變得不是涼快無比，更是寒風撲面，叫人愈來愈難適應。受到東北季風影響，近日本澳最低氣溫攝氏二十度以下，廣東省粵北地區更錄得攝氏九度左右，創歷史同期新低。不過，還未到時候凍，氣象局預測本週後期氣溫會稍為回升，最高會去到攝氏三十度。要注意的是早晚氣溫變化較大，小心身體！冷和熱變得無常，極端天氣同樣頻繁出現，澳門地區最常見自然是風暴和強降雨。過去幾年，本澳飽受風暴潮來襲，暴雨沖擊。面對極端天氣，防災減災也愈來愈緊要。經歷過風暴潮的重創，提升防災能力，已成本澳城市規劃目標之一。近日，政府公佈東區2詳細規劃草案諮詢工作，當中便提到區內堤岸防洪設計標準為二百年一遇，雨水管渠抗暴雨設計也是採用二十年一遇的標準。針對澳門所處地理位置和氣候特性，以及該區將利用地下空間發展，以上規劃是必要和必須，更須要嚴謹。本澳防潮抗洪的治水工程已推動多</p>

	<p>年，當中以渠網改善最快，現時面對暴雨的能力已提升不少。然而，大型治水工程如內港擋潮閘至今仍未落實，據政府解釋，項目還須評估，且尚未取得各方共識。而決定採取“兩湖”方案的路環西側防洪工程，七弄八弄下預計明年才會開展初步設計。至於優化外港堤圍，則被A區規劃的相關工程取代而暫緩。東區2由無到有，對比上述其它地區，防災工程的規劃沒有太多阻礙因素，建設理應無難度，實際效用留待日後再討論。</p>
O320	<p>2022/10/12 澳門街坊會聯合總會 就修改國安法及明年施政等問題 街坊總會向黃少澤提九建議</p> <p>聚焦二十大攜手奮進向未來</p> <p>保安司司長黃少澤一行日前到訪街坊總會，獲街坊總會理事長陳家良、監事長梁慶球等熱情接待，雙方就修改國安法、樓宇防火安全、打擊騙案及明年施政意見等問題進行交流，並得到政府的一一回應。陳家良表示街坊總會全力支持和積極配合修改國安法，期望政府繼續做好有關工作，未來隨著治安形勢變化，冀持續深化與社團合作，警民聚力共同維護本澳安全、穩定的社區治安環境。陳家良會上感謝保安司到訪，聽取和收集來年施政意見，充份體現對基層街坊意見的重視，展現官民緊密合作。又指保安部隊為維護本澳法治和社區安全作了大量工作，在疫情期間更是恪盡職守，堅守於抗疫前線，為成功擊退疫情立功。未來隨著疫情緩和以及博彩競投工作完成，旅客將逐步回歸，未來治安環境可能出現新形勢和考驗，希望特區政府提前做好預判和部署，繼續維護本地區祥和安定。</p> <p>街坊總會代表向保安司提出九項施政建議，包括完善維護國家安全法、優化民防體系、加強青少年法律意識、加強打擊和宣教提防騙案、提升青茂通關效率、善用社區警務聯絡機制深化警民關係、持續推進智慧警務建設、加強樓宇防火安全及解決危險品存放。</p> <p>另外，與會者期望持續宣傳新防火法和逐步加強執法力度，加強紀律部隊紀律建設，又關注九澳新監獄工程進度、新城A區警務部署和規劃等。</p> <p>黃少澤司長回應時感謝街坊總會支持和配合相關工作，又指會將有關意見作為施政的實貴參考。現正分析國安法公開諮詢意見，爭取盡快推出總結報告，將加緊立法進度，立法後會加強教育和宣傳。為配合國安法修訂，未來會推出一系列配套法律的立法、修法工作。陳家良總結指出，過去一年異常艱難，本澳依然維持和諧穩定的治安環境，有賴保安部隊的無私付出，街坊總會將繼續發揮警民橋樑的作用，支持特區政府依法施政，警民合作共建和諧、安定社區。</p> <p>與會的街坊總會負責人還包括：副會長陳曉平、吳士芳、蕭東文、姚嘉聰，副理事長兼秘書長莫偉成，副理事長梁鴻細、周宜心、陸南德、杜妙玲、陳翠娟、林敏芝、張淑玲、林家全，群力智庫副理事長顏奕恆，以及街坊總會廣東辦事處主任田翼。</p>
O321	<p>2022/10/12 馬交PLUS 【東區-2】“東區-2詳細規劃草案”首場公眾諮詢本周六舉行</p>

	<p>2022.10.12——今日消息</p> <p>土地工務局 “東區-2詳細規劃草案” 首場公眾諮詢本週六舉行</p> <p>“東區-2詳細規劃草案” 現正進行公開諮詢，期間將舉辦多場諮詢會收集社會各界意見，首場公眾諮詢會將於本週六(10月15日)下午三時於馬交石炮台馬路33號五樓多功能室舉行，歡迎市民踴躍參與發表意見。</p> <p>諮詢會採用預先登記報名的形式，有興趣市民可於周四(10月13日)下午5時45分前透過專題網頁 (https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。</p> <p>“東區-2詳細規劃草案”</p> <p>東區-2位於澳門半島東側，包括新城A區及計劃在與澳門半島與A區之間用作綠地或公共開放空間的區域，面積為1.74平方公里。東區-2詳細規劃草案是第7/2022號行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)〉》生效後，特區政府按照《城市規劃法》及《城市規劃法施行細則》之相關規定，開展編製的首份法定分區詳細規劃草案。</p> <p>為期60日的公開諮詢至12月5日，期間將舉辦3場公眾諮詢會及1場社團專場收集社會各界意見，並開通專題網頁及設置固定展板進行推廣，市民可透過上述專題網頁下載諮詢材料填寫意見，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。</p>
O322	<p>2022/10/14 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】古慶祥：冀東區-2做好空間規劃</p> <p>交諮委、新青協副秘書長古慶祥交通問題一直是澳門解不開的結，特區政府日前公布《東區-2詳細規劃草案》，提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網布局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元化出行交通體系。交通諮詢委員會委員、新青協副秘書長古慶祥指，政府應加強公交系統的便利性，令市民多使用公交系統，能有效減少路面車輛數量。而過往政府忽視慢行系統，認為未來可著重改善，令市民和旅客能有更好的體驗；另外他又指未來應加強構建更多的停車泊車位。他亦認同東區-2規劃草案構建地下空間的規劃，認為地下空間可提供更多土地資源去實現城市發展，建議當局可參考鄰近地區的構建模式，在輕軌站點加入更多商業和便民元素，包括建設商區、食肆和民生生活圈等。</p>
O323	<p>2022/10/16 TodayMacao</p> <p>東區 2 首場公開諮詢民多關注交通及設施</p> <p>【本報訊】“東區-2” (包括新城A區及計劃在與澳門半島與A區之間用作綠地或公共開放空間的區域)詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢場昨日舉行，發言的市民包括關注區內交通、商業空間是否足夠，以及防洪設計標準、社會設施配置</p>

	<p>等。工務局局長黎永亮表示，該區將與現有城區功能互補，透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶。有城規師關注A區的社服設施比例標準。土地工務局副局長麥達堯表示，A區的社會服務設施根據相關部門數據設計，例如長者日間中心以一萬四千人一間，因此設計有七間；托兒所以一萬人一間，設計有十間；至於康體設施方面，A區設計有三個體育館及三個游泳池。有與會者認為新城A區的商業佔比較少，關注到職住平衡的問題。麥達堯表示，新城A區主要土地用途為居住，但同時亦包括相當多的商業。商業部份包括有獨立用地、住宅群樓及地下街等；又指發展地下街更符合澳門的特性。A區南面的商業佔比會較多，因為南面靠近濱海綠廊，希望配合餐飲及服務業發展，推動該區整體氛圍。有建築師建議參考日本的地下商業街，連通A區所有地下商業空間；有工程師則關注A區地下空間的防洪排澇問題，擔心水浸輕軌會不堪設想。公共建設局副局長馬文俊回應表示，A區的雨水排放標準較現行法例高於一倍；堤堰亦相對升高，防洪潮標準提升至兩百年一遇。</p>
<p>O324</p>	<p>2022/10/16 澳門日報 32,000个单位！“东区-2”规划首场公众咨询会昨日举行</p> <p>工務局表示“东区-2”规划范围总面积为1.74平方公里规划房屋共32,000个居住单位。</p> <p>“东区-2”规划首场公众咨询会昨日举行</p> <p>“东区-2”（新城A区）详细规划草案咨询文本的首场公众咨询会昨日举行，会上有十多人发言，不同与会者关注A区商业空间是否足够、填海水道规划、垃圾处理、社服设施比例标准、智慧建设等多方面议题。绿地空间占逾四成咨询会昨日下午3时在工務局举行，工務局局长黎永亮开场表示，“东区-2”规划范围总面积为1.74平方公里，草案建议将规划范围内的土地划分为76幅建设用地，其中居住用地约占区内总用地面积近二成五，规划房屋共32,000个居住单位；公用设施用地占区内用地面积近一成二；绿地或公共开放空间用地占区内用地面积逾四成；以独立用地、住宅裙楼和地下空间为主要商业开发模式，配合推动本澳经济适度多元化，加强商业空间发展条件。</p> <p>“职住平衡”受关注</p> <p>有城规师关注A区的社服设施比例标准。工務局副局长麦达堯表示，A区的社会服务设施根据相关部门数据设计，如长者日间中心以1.4万人一所，故设计有7所；托儿所以一万人一所，故设计有10所；至于康体设施方面，A区设计有3个体育馆及3个游泳池。居民苏小姐提出新城A区的商业占比较少，关注职住平衡问题。麦达堯表示，新城A区主要土地用途为居住，同时也包括相当多的商业成分，商业部分包括有独立用地、住宅裙楼、地下街，后两者的占比较多，更符合澳门“上居下铺”的传统特性。他又指，A区南面的商业占比会较多，因为南面靠近滨海绿廊，希望配合发展餐饮及服务業，推动该区整体氛围。</p> <p>填水道建公园车场</p>

	<p>A区南片区已规划兴建观光码头社服工作者蔡先生关注A区填海水道将来用途。麦达尧表示，填海的水道位处A区与黑沙环中间，可供两边的居民使用。除了是城市绿化公园外，亦有助改善黑沙环至A区的交通，也将设一些大众体育设施、图书馆等，公园地下可用作车辆停泊区等。至于公屋内的商业空间的使用及运作，房屋局副局长郭惠娴称，将来A区公屋内商业空间的面积、规模、复杂性都与现时远远不同。</p> <p>观光码头选址待定</p> <p>居民徐先生建议在A区南片区增设观光码头，来往路环及内港。旅游局副局长许耀明表示，A区南片区已规划兴建观光码头，至于码头具体位置，要与南面D11、D12文化设施整体规划。居民李先生关注新城A区的固体垃圾处理。环保局环境规划评估厅厅长陈美宝表示，经综合评估环境、人口、以及成本效益，主要以压缩式垃圾桶，安排固体垃圾收集，加强有效性，减少跨区运送垃圾的压力。</p> <p>考虑建智能化车场</p> <p>居民王先生建议新城A区朝智能化建设，包括智能停车场、智能交通灯等。交通事务局副局长郑岳威指出，澳门较少智能化停车场，暂时只有一个作为试点（立法会停车场）。日后A区不排除考虑建设智能化停车场，将视乎具体设计及实际情况。智慧交通灯方面，本澳现时已有五成交通灯已智能化，新城A区将朝这方向设置。</p> <p>A区地下防洪能力惹关注</p> <p>新城A区堤堰相对较高多名发言人士关注A区地下空间用途及规划，有建筑师建议参考日本的地下商业街，连通A区所有地下商业空间；有工程师则关注A区地下空间的防洪排涝问题，担心水浸轻轨会不堪设想，建议雨水渠道标准作超前准备；有居民则问及地下空间是否包括地下防空洞？可防洪二百年一遇公共建设局副局长马文俊表示，A区的雨水排放标准较现有法例高于一倍；堤堰亦相对升高，防洪潮标准提升至二百年一遇。麦达尧表示，A区的地下设施沿着区内3个轻轨站设置，基本上由北至南串连，可以步行往来南北。至于地下防空洞，则未有考虑。</p> <p>四通道接澳门半岛</p> <p>至于A区与澳门半岛的交通连接方面，马文俊表示，A区与澳门半岛规划有4条通道连接，由北至南为A1通道、A2通道、A3通道、AB通道。A1通道目前已使用；A2通道已招标，短期内施工；A3通道及AB通道正进行研究及论证，计划年底完成论证再启下一步工作。更多阅读：数字货币列入澳门法定货币定了！美食节这个时间举行下周起执罚</p>
O325	<p>2022/10/17 澳門中華新青年協會</p> <p>【社諮委 X 新青協】陳皓臻：東區-2地下空間應提前做好規劃 關注地下商業空間的安全設計</p> <p>中區社諮委、新青協副理事長陳皓臻「東區-2詳細規劃草案」正式開始公眾諮詢，該區域預計居住人口約10萬人，將打造成具完善民生配套、宜居社區，是濱海新</p>

	<p>門戶。其中，發展地下空間為該區重要發展策略之一，通過地下通道及地下商業街以連接3個輕軌站點、地段及街道，發展複合功能的地下空間，充分發揮土地的利用效率，提供現代化城市服務。有關地下空間發展的構想令人期待，根據規劃草案，地下複合功能區分佈甚廣，依3個輕軌站點南北分佈，其中地下商業空間遍佈26個地段，總最小建築面積多達123,150平方米。本澳以往在建造和維護地下商業空間的經驗相對較少，是次建造如此大規模的地下商業體，需要提前做好完備的設計和規劃，並做好相關研究，以發揮地下空間的最大功能。參照以往本澳建造地下空間的情況和遇到的一些問題，建議需要特別關注地下商業空間的通風情況、滲漏水、消防安全等問題，另外亦需特別考慮防水浸的問題，以保障地下商業體可以在安全的環境下經營運作，市民亦可有舒適的活動空間，真正打造宜居社區。</p>
O326	<p>2022/10/15 澳門婦聯</p> <p>【關注社區】婦聯冀及早規劃新城區連接並做好綠色出行配套</p> <p>冀及早規劃新城區連接做好綠色出行配套特區政府正就“東區-2 詳細規劃草案”進行公開諮詢，該諮詢是《澳門城市總體規劃》核准生效後，推出的首份法定分區詳細規劃草案，為新城A區提供了清晰和具體規劃方向。交通諮詢委員會委員、婦聯議員辦事處主任許浩智認同有關規劃方向，並特別關注草案中交通規劃的內容。他表示，規劃草案提出打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系，認同有助推動便捷和綠色低碳出行環境建設，能夠成為宜居宜行的全新示範區。許浩智表示，東區-2未來作為本澳重要的宜居社區，預計人口會達到 9.6 萬人、人口密度及流動性較高，加上地理位置與港珠澳大橋口岸及第四通道接近，未來區內的交通生態會更趨繁忙多變，因此區內居民的出行及通勤情況需要當局加以關注和著墨。他續指，政府有意將A南部區域則塑造成澳門海上東門戶地標，規劃為商業、文化、康體設施區域，相信將有望設立有利商貿文化發展的主要地標，加上以隧道形式連接新口岸區的AB通道，以及3條與澳門半島北區接駁的連接橋等，相關連接點勢必成為該地區的重要樞紐。如何有序部署、及早規劃新城A、B區連接通道，以及推進軌道交通網絡建設以及其他公交的整合，相信將會對當局規劃帶來一大考驗。他期望當局做好前瞻部署和規劃工程安排，涉及主幹道的工程應交錯時段施工，減低未來區內出現通勤壓力，以及其他衍生的交通問題。此外，東區-2的交通規劃除了以輕軌和公交串連區內的交通網絡外，由行步道、行人天橋、地下通道及單車徑構成的慢行系統同樣是多元出行的交通體系，他期望當局參考松山行人隧道及基馬拉斯大馬路空中走廊等成功經驗，做好步行網絡的全局規劃，構建多元立體的步行環境示範區；同時，建議提前研判跨區步行設施接駁的可行性，為打通東區-2與澳門本島的連接提供更多元的選擇。</p>
O327	<p>2022/10/19 TodayMacao</p> <p>輕軌東線二八年落成延伸貫通海陸空口岸日均載客增逾十三萬</p>

	<p>【本報訊】輕軌東線工程預計今年第四季招標，二零二八年完工，線路全長七點七公里，共設六個地下車站，並預留輕軌向西延伸至青洲站的條件。公共建設局表示，東線與氹仔線及在建中的延伸線，包括延伸媽閣站、橫琴線及石排灣線等，貫通海陸空口岸，將產生協同效應，提升輕軌網絡覆蓋範圍及客流量，開通後日均運載量將增至約十三萬七千人次。政府昨日到立法會介紹東區-2詳細規劃草案和輕軌東線工程，運輸工務司司長羅立文等代表列席。公共建設局局長林焯浩稱，輕軌東線服務覆蓋範圍五百米；其中 ES1站將設於關閘邊境大樓東側，將設有五個出入口連通關閘東側巴士停車場和多幢住宅大廈附近，部份為二十四小時開通，並預留輕軌向西延伸至青洲站的條件；ES2站則設於友誼大馬路與馬萬祺博士大馬路交叉口附近，即澳門皇冠假日酒店對面，同樣設有五個出入口；ES3-ES6站則設於東區-2內，即新城 A區和新城 E區，各設兩個出入口。林焯浩稱，車站內的柱面裝修將配以澳門碎石街圖案元素，將澳門當地民俗文化與現代藝術手法在室內設計中相結合，以充分體現城市的多元化和國際化，六個站將以橙、黃、粉紅、藍、綠和紫色作主識別，未來開標後將交由中標公司作深化設計，車站地面則採用防滑人造石，出入口將以與周邊共融為考量，減少佔用地面面積和對景觀的影響。林焯浩又提及，由於輕軌東線是地下站點，將設高架橋以連接輕軌氹仔線路。公共建設局表示，輕軌東線與氹仔線及在建中的延伸線，包括延伸媽閣站、橫琴線及石排灣線等，將產生協同效應，提升輕軌網絡覆蓋範圍及客流量。屆時輕軌總長度增加至約二十四公里，公交覆蓋率將會由現時約百分之三點三增加至百分之十六，日均運載量約十三萬七千人次；氹仔線於二零二一年的日均客流量約為二千人。當局表示，透過東線連結，輕軌將貫通橫琴口岸、國際機場、氹仔碼頭及關閘口岸，進一步滿足居民及旅客進出境需求，並可具條件在惡劣天氣情況下提供安全及穩定的跨海公共交通。</p>
O328	<p>2022/10/19 TodayMacao 營運成本高入不敷支輕軌研以商業補虧損</p> <p>【本報訊】澳門輕軌入不敷支。輕軌公司執行委員會主席何蔣祺表示，雖然東線較氹仔線短及車站少，但總車站面積是其三倍，地底站比高架站需要更多機電設施，並涉及海底隧道設備維護等，預估東線的基礎設施維護工作更複雜，在部份資源可共用下，預計東線運營開支較氹仔線略高。運輸工務司司長羅立文表示，“這個世界無什麼公交賺到錢”，都是虧損，正思考如何透過商業“補返條數”。何蔣祺表示，東線連接關閘、跨越 A區，直接連接氹仔線，六個車站均為地下，直達澳門多個口岸，並可分別透過氹仔線及橫琴線到機場及橫琴口岸。他稱，現時東北區約有十四萬人口，從事博彩及酒店業員工約有兩萬三千人，佔全澳約百分之二十三，需跨區前往路氹上班，區內四成住戶沒有機動車輛，而日後新城 A區人口將近十萬，他認為輕軌東線可紓緩高峰時段由東北區往 A區及路氹一帶的出行需求，釋放巴士運載力至其它路線，改善塞車情況。他又提到，氹仔線延伸</p>

	<p>至媽閣預計二零二三年底運營，石排灣線及橫琴線預計二零二四年底運營。關於輕軌的長遠財務規劃，運輸工務司司長羅立文回應指，輕軌是貴價的事物，而且輕軌票價非常便宜，他認為“這個世界無什麼公交賺到錢”，都是虧損，正思考如何透過商業“補返條數”，希望大家給予時間。他強調，澳門不可能不斷增加巴士，亦沒有足夠空間行駛，一定要行輕軌。新城A區建設方面，羅立文形容現時A區是一個“大地盤”，公共建設局的五十一個一億元以上項目中，有十多項工程屬於A區，涉及一百二十多億元。另外，有議員關注A區使用中水的來源，羅立文表示，現正建造的公屋設食水和中水兩條管道，在人工島已預留地方設污水處理廠，中水站設於旁邊，供A區及黑沙環暫住房使用。</p>
O329	<p>2022/10/13 林玉鳳頻道 【公民有Say：防洪規劃應更細緻】</p> <p>政府近日公佈新城A區詳細規劃的諮詢文本，意味這個籌備經年的新城區項目有望落實。和澳門其他區份最大的分別是，A區有較大的地下空間規劃，當中包括輕軌、地下商業街、慢行系統等等。輕軌公共交通運輸能夠為地下商業街帶來人流，商業配套亦能拓闊生活社交空間，為建設一整套地上地下的綠色出行步行系統提供良好的實踐場景，這三者應該是可以互為呼應、相得益彰的。不過，這一切美好的願景，需要非常強大的防災規劃作為後盾。伴隨全球暖化而來的極端氣候災害，自從2017年的颱風“天鴿”、2018年的“山竹”，已經讓澳門人明白我們無法置身事外。超強颱風以外，從前少見的暴雨，像去年的六·一暴雨，“七十年一遇的降雨量”也令我們無法再對自然環境的影響熟視無睹。而且，去年河南遭遇的“千年一遇”的特大暴雨襲擊，慘烈程度也令人心有餘悸。事實上，河南的暴雨襲擊就為全國各地對地下設施的防災防洪帶來重要警示。政府在新城A區規劃當中，對防洪“潮”的設計標準為二百年一遇，但對於疏導暴雨水浸的兩水管渠，設計標準則為二十年一遇。姑勿論這類多少年一遇標準如何訂定，但諮詢文本中對亟需排洪疏導雨水的地下空間防災規劃，似乎落墨不多，而是更集中地面街道、綠化帶、城市運動公園等雨水管安排上。參照香港，港鐵其實也有較多的防洪閘、擋水板、水泵系統應對地下水浸情況。日後A區輕軌、商業街等地下空間是否也會有這類設備，又會否如同港鐵，有應急暴雨水浸情況下的疏散指引及演習？災害可以是百年一遇，但誰也不知道，所謂的百年具體是哪一年。小心駛得萬年船，既然已進入詳細規劃階段，希望政府告知公眾更多有關地下防洪規劃的資訊、相應的模擬測試、論證等，同時要在細節上有更多考量。</p>
O330	<p>2022/10/18 TheMacaoNews 新城A區詳細規劃諮詢六十日</p> <p>澳門首份詳細規劃草案東區-2（即新城A區）十月七日起公開諮詢六十天，至十二月五日結束。根據詳規草案規劃，該區土地面積共一點七四平方公里，預計人口共九點六萬，建設三點二萬個單位，包括二點四萬個經屋、四千個社屋及四千</p>

個其他類型房屋單位。目前區內有八個公屋項目在建，預計至二四年將合共發展廿二幅公屋土地，約有二點四萬個公屋單位。另外，澳門半島東北側與新城A區之間擬填造約零點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。而教育設施用地面積約六點七萬平方米，主要位於西側一帶，提供一萬三千個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額。建設公屋為主、完善民生配套

由八個政府部門組成的跨部門委員會，包括工務局、文化局、市政署、交通局、房屋局、旅遊局、公建局及環保局連同顧問公司日前向城市規劃委員會介紹「東區-2詳細規劃草案公開諮詢」。東區-2詳規草案提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。該區將與現有城區功能互補，並透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。三大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。

東區-2共有七十六幅土地，當中四十九幅為H2類居住用地，面積約四十三點四萬平方米，佔區內總用地面積約百分之二十四點八。居地用途可同時兼容其他用途，尤其零售、餐飲及辦公室。規劃建三萬二千個居住單位，其中經濟房屋約二萬四千個，社會房屋約四千個，其他類型房屋約四千個。經屋均衡佈局於北片區、中北片區以及中南片區，為區內主要的房屋類型。社會房屋主要在北片區。其他類型房屋佈局於中南片區及南片區。

為居民提供多元休閒娛樂空間

東區-2詳細規劃草案指出，依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海的規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城A區之間填造約零點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。正在向中央申請水道填海工程，暫時未有時間表。

城市公園內廣植樹木，以生態休閒綠地為主，配備其他休閒設施。運動公園附設城市級公共設施，滿足居民對綠色開放空間及戶外活動的需求。同時，利用多條東西向綠化步道，連通中央綠廊與濱海地帶，豐富景觀體驗，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。另外，透過打造城市級大型文化、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等，與現有城區作空間功能互補，有助緩解居民對休閒設施的需求，為居民提供多元充足的休閒和娛樂空間。

工務局局長黎永亮稱，總規中已規劃水道填海，故順理成章把水道加入東區-2詳規草案。工務局副局長麥達堯補充，目前填海仍在申請中，水道對綠化空間及交通、新城A區及黑沙環的作用較大，希望向此目標及方向推動。麥達堯稱，水道填海是一個規劃目標，若沒有該水體，規劃裡的綠地面積約有百分之二十五，倘加上水體則約佔四成。該水體有助增加該區及鄰近地區的綠化面積，人均超過三平方米，超過香港及深圳的標準。無論水道填海批准與否，東區-2已預留足夠綠化空間。

濱水歷史旅遊軸帶

	<p>東區-2詳規草案提出區內的公用設施用地共十七幅，用地總面積為二十點七萬平方米，佔區內用地面積百分之十一點九，以打造宜居新區，提升居民綜合生活素質。當中文化設施用地兩幅；政府機關設施用地兩幅；教育設施用地四幅；社會設施用地三幅；康體設施用地三幅；衛生醫療設施用地一幅；市政設施用地兩幅。文化設施用地面積約六點九萬平方米，主要位於南片區，配合城市總體規劃提出「濱水歷史旅遊軸帶」的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。政府機關設施用地面積約零點六萬平方米，包括位於中南片區的C2以及C23地段，其中C23地段將建設消防分站，C2地段將因應城市發展、人口結構等因素，優先作為政府機關設施的預留用地。衛生醫療設施位於區內中央位置</p> <p>教育設施用地面積約六點七萬平方米，主要位於西側一帶，實行土地集約利用、資源共享，結合毗鄰的康體設施打造成學校村，約可提供一萬三千個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額。另外，教育及體育設施會預留特定功能的地下開發空間。選址以全區均衡佈置為原則，並以安全為優先考慮條件，不宜接近空氣污染源或具有潛在危險的區域；以每名學生的佔地面積大於五平方米的標準作設置。</p> <p>衛生醫療設施用地面積約零點二萬平方米，佈局於區內的中央位置，位處交通便利的節點，並設於居民經常使用的公用設施及綠地的附近，使得醫療設施服務範圍最大化。位於C8地段設置衛生中心。原則是每五至十萬居民設置一間。</p> <p>社會設施用地面積約一點九萬平方米，平均佈局於區內，覆蓋人口較密集的片區，A8地段以及C6地段為綜合性的社會服務大樓。除獨立用地外，亦按本澳的相關設置標準，於居住用地的裙樓設有社會服務設施，包括有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等，部分的設施可覆蓋至澳門半島北區一帶，以滿足該區人口對社會設施的使用需求。</p> <p>康體設施用地面積約三點六萬平方米，主要位於西側一帶，結合教育設施作共享使用，興建田徑場、體育館和游泳池等綜合體育設施。同時將配合防災工作，可兼用作避難設施。另外，居住用地的裙樓亦設有室內體育館及游泳池等。市政設施用地面積約零點八萬平方米，佔平均佈局於交通便利的北部及南部，B6地段設置綜合街市大樓，C11地段設置市政署行政大樓及綜合街市大樓。</p>
O331	<p>2022/10/19 TodayMacao</p> <p>貫性政府到立法會介紹東區-2詳細規劃草案和輕軌東線。從前者規劃中看到後者對其嶄新發展的重要性，也是澳門城規的新一頁。東線以地下方式行駛，縱向貫穿整個東區2的主要部份新城A區，利用地下空間和站點與地面連繫，並延伸至其它地區，與氹仔輕軌線結合，四通八達。輕軌對於澳門未來交通運輸的重要性有多高，暫時不得而知。但對於A區這個高密度商住區而言顯得較為重要，將是區內居民出行的主要交通工具之一。澳門總面積約為三十三平方公里，有六十萬人至七十萬人在這彈丸之地居住和生活。人口密度之高是世界前列，每平方公里逾二萬人，住屋和交通的需求十分大。再看看東區-2規劃面積一點七四平方公里，</p>

	<p>而建設集中在A區，規劃房屋三萬二千個單位，預計人口九萬六千人，簡單一算就知區內人口密度高到得人驚，比北區更為利害。從買點是宜居新區來看，即使有屋住，都要解決交通問題，區內其它社區配套設施更不在話下。按澳門人口預測，可見將來人口密度有高無低，輕軌效力就算難成氣候，也要分擔一吓交通壓力。輕軌東線年底招標，預計二零二八年落成。由於靠近關閘一邊工程相對複雜，延伸至青洲站有關部門仍未落實。現時輕軌造價仍然是個謎，司長講到輕軌等項目好似從未見過的特大工程般，故無法對照比較，估算和實際造價或會出現大落差。實際原因恐怕不是軌道運輸系統是否新鮮事物，而是本澳公共工程的慣性，所以司長已率先預告東線會超時超支！山草用心的力量，尋事的真相...關注現代澳門</p>
<p>O332</p>	<p>2022/10/19 工聯議員 聚焦居民需求！關注東區-2規劃及輕軌東線工程</p> <p>政府昨日（10月18日）到立法會介紹東區-2（新城A區）詳細規劃及輕軌東線工程，聽取議員意見。議員李靜儀關注A區規劃有十萬人居住，區內的社服設施、交通規劃是否能滿足A區居民，甚至是東北區居民的需求？運輸工務司司長羅立文表示，在規劃體育設施、學校社區設施時，已與相關政府部門溝通，相信規劃能滿足居民需求。新城A區正在建設的八個經屋地段，事前有要求八個經屋的則師協調風格，亦要求本周及下周有意投標A區公屋建設的承建商參考該八間經屋設計。希望A區成為澳門最好的分區，會盡量做到最好。又引述統計局去年八月公佈的人口普查結果，本澳廿三點八萬的居住單位中，約有百分之八點五的空置率，即約兩萬個單位空置。以此數據推算東區-2人口，他認為未來A區三點二萬間房屋，未必有預估中的入住人數。有關交通方面，工務局副局長麥達堯希望透過輕軌東線能做到六成或以上的交通分擔率。東區-2詳細規劃草案公開諮詢諮詢期至12月5日輕軌東線行政長官上月透露，澳門擬租用三千至四千平方米的V形內地地塊，使東線能由關閘口岸延伸至青茂口岸。公共建設局居長林煒浩表示，目前租用V形土地仍未正式獲批，初步規劃東線ES1車站先設置在灘塗整治區內，並預留向西延伸至青洲站(青茂口岸)的條件。待V形地正式獲批後，ES1站將向關閘方向遷移，連接現時旅遊巴停泊區的人行通道，並由原來約一百八十五米縮短至約一百二十米。ES1站北段亦可作為西延青洲線的盾構接收井。青洲站規劃設在青茂口岸對面、苗圃地段。議員梁孫旭關注如何控制輕軌的開支和灘塗整治工程及V地塊的填海進度及時間表。羅立文預計，V地塊將在短中期解決。由於目前尚未正式獲批，東線不能穿過V地塊，只能先設於灘塗整治區內。待內地正式批准V地塊，ES1站將立即向關閘方向遷移。由於涉及變更車站位置，預料工程會有少許超時超支。林煒浩稱，輕軌東線工程將一併開展黑沙環關閘沿岸的灘塗整治工程，範圍由關閘口岸V型土地東側至A1西橋頭區域。長約一公里、寬約六十二至一百一十米，面積約七點一公頃。灘塗整治後，馬場北大馬路將擴寬約廿三米，有助進一步擴闊行車線，紓緩高峰期東方明珠一帶的交通擁堵。同時創造更好的綠化及</p>

	<p>海景,並把堤岸防洪標準提升至二百年一遇。至於地底工程和營運成本較昂貴,為何輕軌不走地面?羅立文指東線輕軌無法走地面,主要因技術問題,因東線跨海部分走海底,“一落海底比較深,不可能爬回地面。”林煒浩補充說,建輕軌要考慮A區作為新發展區,若輕軌行走在綠廊上面,會打破A區整個規劃。若走地面也必須經過海底隧道與氹仔線連接,成本亦較高。</p>
O333	<p>2022/10/14 澳門市民</p> <p>另外,林宇滔指出:本澳燃料市場「加快減慢、價格高度相近」問題一直為人詬病,他們於今年8月問及會否提早為新城A區油站作招標,要求新油站必須提供適合澳門九成五以上汽油車使用的95汽油,透過市場壓力讓其他油站跟隨提供95汽油,以助車主減省燃料開支。近日政府稱已向土地批給部門建議,未來新油站土地批給進行公開招標時,在經營者條款當中,應包括供應95汽油的要求,期望政府盡快落實新油站招標及95汽油供應。</p>
O334	<p>2022/10/19 澳門市民</p> <p>【市民之言】社區設施合理布局平衡各年齡層需求</p> <p>新城填海A區(東區-2)詳細規劃草案正處諮詢期,日前舉行首場公眾諮詢會,期間透露訊息看到區內有7個長者活動中心設在裙樓內、3個體育館及3個游泳池,澳人在新城A區得以安居的藍圖漸見雛型,可見10萬澳人要居住此處,緩解住屋問題,社會希望善用土地,不同年齡層都可以享用社會設施,這是特區政府的初心。</p> <p>我們明白新城A區詳細規劃仍在諮詢,有很多社會意見,也少不了其他政府部門的意見,特別是部門掌握的需求。人的一生由出生、上學,工作到退休安老,涉及很多服務需求的範疇,當家長的想有更多托兒所和兒童設施,然而,時代轉變,新區不一定需要建傳統街市,販賣鮮活食品的大型超市可以取而代之,而現時居民流行網購,甚至有超市、蔬菜店、魚販轉型網店,提供即日鮮活食品送貨服務。</p> <p>我們曾經說過,羅立文上任司長後收回很多閒置土地,後來變了政府部門之間的「盲搶地」,一度欠缺城市規劃,也沒有以民為本的建設社區設施合理布局。對此,當局收集好意見後,由誰拍板落實?這就考驗政府施政智慧。交由城規會以至由運輸工務司司長決定又是否可行?做法可以避免整個社區都出現單一化設施,得以從宏觀角度作社區布局。</p> <p>誠然,內地《城市規劃法》第31條規定在城市規劃區內進行建設需要申請用地的,必須持國家批准建設專案的有關檔,向城市規劃行政主管部門申請定點,由城市規劃行政主管部門核定其用地位置和界限,提供規劃設計條件,核發建設用地規劃許可證。建設單位或者個人在取得建設用地規劃許可證後,方可向縣級以上地方人民政府土地管理部門申請用地,經縣級以上人民政府審查批准後,由土地管理部門劃撥土地。</p>

	<p>反觀澳門，城規法沒有如此嚴謹規定土地利用申請，規劃當局也沒有如內地對應部門的權限。特區政府應該掌握或預計社區內的居民需求，由科學決策，要做到跨部門協作，而不是任由某一政府部門說了算。談起跨部門合作，特區成立23年，高高舉起說要跨部門協調，可是研究了逾20年都無所成，創設不了機制，沒有機制的根本，做起事來只能大家夾手夾腳把事情做好，惟當意見不一時，便難以協調。</p>
<p>O335</p>	<p>2022/10/16 澳門市民 市民關注A區智能化交通配套設施</p> <p>【本報訊】政府正就「東區-2」（即新城A區）詳細規劃草案進行公開諮詢，政府跨部門昨舉行首場公眾諮詢會，與會的市民多關注A區智能交通、社會及商業配套，以至地下空間防洪等問題。政府代表指，A區不排除建設智能化停車場，而住宅裙樓、地下街的商業佔比較多，符合澳門「上居下舖」傳統。防洪方面，A區雨水排放標準，較現有法例高1倍，堤堰防洪潮標準則提升至200年一遇。政府跨部門昨舉行「東區-2」詳細規劃草案首場公眾諮詢會</p> <p>諮詢會昨午在工務局舉行，約60名市民參加，先後有11名市民發言。工務局局長黎永亮表示，「東區-2」規劃範圍總面積為1.74平方公里，草案建議將規劃範圍內的土地劃分為76幅建設用地，其中居住用地面積共約43.3萬平方米，約佔區內總用地面積的24.8%，規劃房屋共3.2萬個居住單位；公用設施用地總面積為20.7萬平方米，佔區內用地面積11.9%，包括文化、康體、教育、衛生醫療、政府機關、社會及市政設施；綠地或公共開放空間用地約71.1萬平方米，佔區內用地面積40.7%，以城市運動公園、中央綠廊、濱海綠廊及綠化廊道等形成綠網系統；以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要商業開發模式，配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。不排除建設智能化停車場</p> <p>從事城規工作的黃先生期望新城A區交通能更智能化，建議設機械化智能停車系統、裝設更多智能交通燈，設智能行人天橋等；市民蘇小姐認為，A區的商業佔比較少，文本提出A區發展橋頭經濟，但港珠澳大橋橋頭位置只是A區的公屋，如何利用橋頭經濟達至職住平衡，未來A區是否以居住用途為主？</p> <p>交通事務局副局長鄭岳威回應時表示，現時澳門較少有智能化的停車場，暫時只有立法會停車場作為試點，A區將視乎具體設計及實際情況，日後會再考慮，不排除建設智能化停車場。智慧交通燈方面，他指本澳現時已有五成交通燈智能化，新城A區將朝這方向設置。</p> <p>宜居社區上居下舖符傳統</p> <p>工務局副局長麥達堯表示，新城A區定位是宜居社區，土地主要用途為居住，同時也包括相當多的商業，商業部分有獨立用地、住宅裙樓、地下街，後兩者的佔比較多，「上居下舖」符合澳門傳統。他又指出：A區南面的商業佔比會較多，因為南面靠近濱海綠廊，希望配合餐飲及服務業發展，推動該區整體氛圍。</p> <p>有建築師建議參考日本的地下商業街，連通A區所有地下商業空間；新青協代表</p>

	<p>雷先生則關注A區發展地下空間，最怕遇上水浸，東2區提到防洪防滯是20年一遇標準，但在極端天氣頻發下，憂慮水浸發生在地下輕軌站後果不堪設想，是否需要提高雨水管道標準，作超前準備？堤堰防洪標準達200年一遇</p> <p>麥達堯表示，A區的地下設施沿著區內3個輕軌站設置，基本上由北至南串連，可以步行往來南北；公共建設局副局長馬文俊表示，A區的雨水排放標準較現行法例高1倍，堤堰亦相對升高，防洪潮標準則提升至200年一遇。</p> <p>另外，有城規師關注A區的社服設施比例標準。麥達堯表示，A區的社會服務設施根據相關部門數據設計，如長者日間中心以1.4萬人1所，故區內設計有7所；托兒所以1萬人1所，故區內設計有10所；至於康體設施方面，A區設計有3個體育館及3個游泳池。</p> <p>社服工作者蔡先生則問及，A區水道若獲中央批覆填海，由於土地面積較大，達16個氹仔中央公園的面積，有關範圍是否只作為綠化用地？他又關注公屋內的商業空間使用及運作，認為過去房屋局招標成效較慢，導致公屋商舖利用率不高。冀水道改善到黑沙環交通</p> <p>麥達堯表示，A區的綠地空間佔比較高，約為四成，希望A區有更好的居住環境，吸引居民居住。而填海的水道位處A區與黑沙環中間，可以供給兩邊居民使用，除了是公園綠化空間外，也會作為改善黑沙環到A區的交通，包括用作友誼大馬路擴闊，地底用作巴士停泊，地面也會有大眾體育設施、圖書館等多功能考量。</p> <p>房屋局副局長郭惠嫻表示，公屋部分空間用作社服機構，或用作商業招租。她坦言過去公屋臨街商舖面積及規模較小，與將來A區公屋內的商業空間相比，其複雜性、規劃及數量都遠遠不同，A區公屋地段的商業空間涉及裙樓，甚至連結地下空間，未來會整體考慮。就有市民關注新城A區的固體垃圾處理，環保局環境規劃評估廳廳長陳美寶表示，經綜合評估環境、人口以及成本效益，主要以壓縮式垃圾桶，安排固體垃圾收集，加強有效性，減少跨區運送垃圾的壓力。</p>
O336	<p>2022/10/11 澳門市民</p> <p>東區-2交通網須輻射連接各區</p> <p>【本報訊】特區政府正就「東區-2」（新城A區）詳細規劃草案進行為期60日的推廣、展示及公開諮詢。是次為本澳首份詳細規劃草案，立法議員、民眾建澳聯盟理事長李良汪表示，規劃提出以天際線、景觀帶等構建該區景觀格局，相關規劃在未來落成後，相信能成為本澳宜居、宜遊的嶄新社區。按現時規劃布局預計該區未來人口為9.6萬人，但值得關注的是良好的社區居住環境，除要有足夠房屋單位數量，更需因應居民的需求特性作出規劃；他建議當局在交通方面汲取其他區域的經驗和結合本澳未來10年交通規劃作出全面部署，避免日後出現交通建設與社區發展無法配合的困局，影響社會長遠發展。</p> <p>李良汪指出：規劃提出以天際線、景觀帶、視域 視廊、景觀節點、門戶地標、綠網系統等構建該區景觀格局，而區內綠地或公共開放空間佔用地面積逾四成，相關規劃在未來落成後，相信能成為本澳宜居、宜遊的嶄新社區。根據現時規劃布</p>

	<p>局，預計該區未來人口為9.6萬人，居住單位3.2萬個，其中經屋單位約2.4萬個、社屋單位約4000個。按照數量看，相關公共房屋落成後，有助紓緩本澳現時社會對各類型房屋的需求，但不能忽視的是，良好的社區居住環境，除要提供足夠數量的單位，更需因應居民的需求特性作出規劃。例如：居於社屋的住戶不少為長者，未來在社屋集中分布的北面片區規劃當中，便需要更多考慮長者及行動不便人士的出行及社區配套需求，包括相應增加無障礙設施，以及預留空間引入更多社區照顧服務設施，滿足長者的需求。</p> <p>規劃透過打造多元出行交通體系的理念，以輕軌為中心主軸、兩橫兩縱的路網布局加上步行系統，連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島，構建跨區跨界交通。「東區-2」（新城A區）詳細規劃草案模擬圖校區附近相應增加車位巴士站配套</p> <p>李良汪稱，從規劃可見，未來A區將是本澳重要的出行主幹道及交通樞紐。他並認為對內必需做好區內交通規劃、對外應完善與各區的路網連接，建議當局汲取現時其他區域的經驗，並結合本澳未來10年交通規劃作出全面部署，避免日後出現交通建設與社區發展無法配合的困局，影響社會長遠發展；他並舉例在規劃中教育設施都集中在A區的中間位置，未來在相關校區附近，停車位、巴士站等設施規劃亦需相應增加，以減少路面交通堵塞，影響公眾出行。</p> <p>李良汪補充指，其他區域在詳細規劃前，可向區內相關持份者諮詢意見，以了解居民的期盼與訴求，而「東區-2」仍處建設階段，除部分經屋輪候家團，仍未有具體的「持份者」，他建議當局透過不同途徑推動各區居民積極參與；他更呼籲社會大眾踴躍提供優化意見，共同為本澳打造城市濱海新面貌。</p>
O337	<p>2022/10/21 澳時</p> <p>約建五百六個單位 預計明年首季動工A區A11地段公屋設計建造工程收12標書</p> <p>【本報訊】新城A區A11地段公共房屋設計連建造工程招標昨日公開開標，公共建設局共收到12份標書。經開標程序後，全部標書被接納。工程造價介乎澳門幣5億8千4百多萬至澳門幣6億4千3百多萬，工期由980工作天至982工作天。項目預計明年首季動工。據公共建設局建築工程處土木工程師許震邦介紹，新城A區A11地段公共房屋設計連建造工程項目佔地4,067平方米，主要包括住宅、公共停車場、商業及社會設施，而樓將提供560個住宅單位。項目採用設計連施工方式招標，待圖則設計完成後，單位總數、戶型比例以及車位數量便可確定。項目最長的设计連施工期為1,090工作天，設2個工程節點，分別是完成地庫結構至地面層結構樓板，最長工期為500工作天；完成地面層樓板以上結構至天面結構封頂，最長工期為300工作天。另外，項目採用装配式預製件及金屬模板施工，以及要求承建商向設於A區的混凝土廠採購混凝土以減輕工程車輛往來新城A區造成的交通壓力。政府規劃新城A區有四個社屋項目，分別是A5、A6、A10、A11，合共可提供4,088個單位。其中，A10地段社屋設計連建造工程已開標，項目佔地4,960平方米，料興建720個住宅單位，工程造價介乎7億8百多萬元至7億7千7百</p>

	<p>多萬元，項目預計明年下半年動工，工期由980工作天至992工作天。至於A5地段和A6地段社屋項目佔地分別13,675平方米和8,115平方米，擬興建住宅單位分別為1,736個和1,064個，項目預計近期內陸續開標。</p>
<p>O338</p>	<p>2022/10/19 TheMacaoNews 新城A區詳細規劃諮詢六十日</p> <p>澳門首份詳細規劃草案東區-2（即新城A區）十月七日起公開諮詢六十天，至十二月五日結束。根據詳規草案規劃，該區土地面積共一點七四平方公里，預計人口共九點六萬，建設三點二萬個單位，包括二點四萬個經屋、四千個社屋及四千個其他類型房屋單位。目前區內有八個公屋項目在建，預計至二四年將合共發展廿二幅公屋土地，約有二點四萬個公屋單位。另外，澳門半島東北側與新城A區之間擬填造約零點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。而教育設施用地面積約六點七萬平方米，主要位於西側一帶，提供一萬三千個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額。建設公屋為主、完善民生配套</p> <p>由八個政府部門組成的跨部門委員會，包括工務局、文化局、市政署、交通局、房屋局、旅遊局、公建局及環保局連同顧問公司日前向城市規劃委員會介紹「東區-2詳細規劃草案公開諮詢」。東區-2詳規草案提出中長期目標，就是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。該區將與現有城區功能互補，並透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。三大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。</p> <p>東區-2共有七十六幅土地，當中四十九幅為H2類居住用地，面積約四十三點四萬平方米，佔區內總用地面積約百分之二十四點八。居地用途可同時兼容其他用途，尤其零售、餐飲及辦公室。規劃建三萬二千個居住單位，其中經濟房屋約二萬四千個，社會房屋約四千個，其他類型房屋約四千個。經屋均衡佈局於北片區、中北片區以及中南片區，為區內主要的房屋類型。社會房屋主要在北片區。其他類型房屋佈局於中南片區及南片區。為居民提供多元休閒娛樂空間</p> <p>東區-2詳細規劃草案指出，依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海的規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城A區之間填造約零點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。正在向中央申請水道填海工程，暫時未有時間表。</p> <p>城市公園內廣植樹木，以生態休閒綠地為主，配備其他休閒設施。運動公園附設城市級公共設施，滿足居民對綠色開放空間及戶外活動的需求。同時，利用多條東西向綠化步道，連通中央綠廊與濱海地帶，豐富景觀體驗，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。另外，透過打造城市級大型文化、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等，與現有城區作空間功能互補，有助緩解居民對休閒設施的需求，為居民提供多元充足的休閒和娛樂空間。</p>

	<p>工務局局長黎永亮稱，總規中已規劃水道填海，故順理成章把水道加入東區-2詳規草案。工務局副局長麥達堯補充，目前填海仍在申請中，水道對綠化空間及交通、新城A區及黑沙環的作用較大，希望向此目標及方向推動。麥達堯稱，水道填海是一個規劃目標，若沒有該水體，規劃裡的綠地面積約有百分之二十五，倘加上水體則約佔四成。該水體有助增加該區及鄰近地區的綠化面積，人均超過三平方米，超過香港及深圳的標準。無論水道填海批准與否，東區-2已預留足夠綠化空間。</p> <p>濱水歷史旅遊軸帶</p> <p>東區-2詳規草案提出區內的公用設施用地共十七幅，用地總面積為二十點七萬平方米，佔區內用地面積百分之十一點九，以打造宜居新區，提升居民綜合生活素質。當中文化設施用地兩幅；政府機關設施用地兩幅；教育設施用地四幅；社會設施用地三幅；康體設施用地三幅；衛生醫療設施用地一幅；市政設施用地兩幅。文化設施用地面積約六點九萬平方米，主要位於南片區，配合城市總體規劃提出「濱水歷史旅遊軸帶」的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。政府機關設施用地面積約零點六萬平方米，包括位於中南片區的C2以及C23地段，其中C23地段將建設消防分站，C2地段將因應城市發展、人口結構等因素，優先作為政府機關設施的預留用地。衛生醫療設施位於區內中央位置</p> <p>教育設施用地面積約六點七萬平方米，主要位於西側一帶，實行土地集約利用、資源共享，結合毗鄰的康體設施打造成學校村，約可提供一萬三千個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額。另外，教育及體育設施會預留特定功能的地下開發空間。選址以全區均衡佈置為原則，並以安全為優先考慮條件，不宜接近空氣污染源或具有潛在危險的區域；以每名學生的佔地面積大於五平方米的標準作設置。</p> <p>衛生醫療設施用地面積約零點二萬平方米，佈局於區內的中央位置，位處交通便利的節點，並設於居民經常使用的公用設施及綠地的附近，使得醫療設施服務範圍最大化。位於C8地段設置衛生中心。原則是每五至十萬居民設置一間。</p> <p>社會設施用地面積約一點九萬平方米，平均佈局於區內，覆蓋人口較密集的片區，A8地段以及C6地段為綜合性的社會服務大樓。除獨立用地外，亦按本澳的相關設置標準，於居住用地的裙樓設有社會服務設施，包括有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等，部分的設施可覆蓋至澳門半島北區一帶，以滿足該區人口對社會設施的使用需求。</p> <p>康體設施用地面積約三點六萬平方米，主要位於西側一帶，結合教育設施作共享使用，興建田徑場、體育館和游泳池等綜合體育設施。同時將配合防災工作，可兼用作避難設施。另外，居住用地的裙樓亦設有室內體育館及游泳池等。市政設施用地面積約零點八萬平方米，佔平均佈局於交通便利的北部及南部，B6地段設置綜合街市大樓，C11地段設置市政署行政大樓及綜合街市大樓。</p>
O339	<p>2022/10/20 澳門街坊會聯合總會</p> <p>議員梁鴻細倡改善旅遊景點衛生設施</p>

	<p>議員梁鴻細就旅遊景點及新城A區垃圾站點設置提出書面質詢，他近日收到居民反映，在本澳歷史城區中，部份景點附近的垃圾收集設施仍有改善空間，擔心垃圾站點所設置的傳統垃圾桶太過接近景點，造成臭氣撲鼻、污水橫流及蚊蟲亂飛等衛生問題，影響旅客對本澳衛生水平的觀感，或更甚者，影響世遺景點建築的保護。因此，他建議當局改設壓縮式垃圾桶，並改善旅遊景點相關衛生設施的管理，加強巡查，以提升旅遊景點附近，如公廁、垃圾站等設施的衛生標準。他提出以下質詢：一、鄭家大屋及亞婆井前地同屬本澳歷史城區的文物點，一邊是「喝了亞婆井的水，忘不掉澳門。」的浪漫南歐情懷，一邊是《盛世危言》富國濟時先進思想的孕育之地，百多年來，幾步之遙，中西共融和諧相對；然而不約而同，兩景點近入口處（龍頭里街頭及鄭家大屋入口附近），皆設置了傳統的垃圾站點，因垃圾桶上蓋無掩，其衛生情況，包括臭氣、蚊蠅等問題，為附近居民商戶所憂，既影響旅客及居民的休憩觀感，同時又怕難另覓空間予居民投置生活垃圾。因此請問當局，會否考慮將此兩處的垃圾站點，改設壓縮式垃圾桶，並加強設施管理，以改善世遺景觀、保護世遺，並同時處理社區垃圾投置等問題，以「三全其美」？若三者難以共存，當局會否以保護世遺及其景觀，為首要安排考量？同時，請問本澳旅遊景點相關衛生設施的管理情況，當局會否加強巡查，以提升旅遊景點附近，如公廁、垃圾站等設施的衛生標準？二、《東區-2詳細規劃草案》公開諮詢現正進行中，文本內容詳實，除交待區內綠化、交通、地下空間等設置外，亦有提到產業佈局，公用設施的規劃，明確「打造宜居新城，提升居民綜合生活素質，完善公共設施，是特區政府所致力的工作目標。」因此請問當局，有關新城生活垃圾處理的相關規劃情況，會否借鑒石排灣公屋群的環保及廢棄物處理方式？抑或會重新考慮，設置固體垃圾地下自動收集系統？或是會借鑒其它國家地區的先進方式，處理新城A區固體垃圾，以構建低碳綠色的生活願景？</p>
<p>O340</p>	<p>2022/10/23 民眾建澳聯盟</p> <p>【市民服務日】民建聯及議員服務團隊籲優化東方明珠區交通路網及配套設施</p> <p>民眾建澳聯盟及施家倫、宋碧琪、李良汪議員服務團隊，昨(22)日在黑沙環公園舉辦每月“市民服務日”。立法會議員李良汪與多名社諮委及社區幹事，在現場為居民提供服務。有市民反映近年東方明珠周邊工程遍地，帶來噪音和空氣污染，泊車位大減、交通經常堵塞等，生活環境受到影響；亦有市民表示理解政府基建工程的需要，但希望工程期間能推出相應的配套措施，減少對居民造成的影響。隨後，團隊成員聯同居民於附近走訪，了解周邊施工情況，並期望當局回應居民訴求，做好溝通協調及監督工作，優化區內居民生活及出行環境。</p> <p>服務日期間，相關團隊並針對東方明珠區工程遍地、大型工程興建進度等問題展開問卷調查，回收的有效問卷當中，有意見認為工程令其等生活受到影響，包括交通、噪音、空氣污染及停車位減少造成出行不便等；亦有居民表示，期待本月底竣工的東方明珠天橋落成，認為能為出行帶來更多便利，為居民提供安全舒適</p>

	<p>以及便捷的交通環境；有市民表示支持該區興建長者公寓、輕軌東線以及新城A區規劃等，認為工程能夠帶旺該區經濟，並認為輕軌東線有利優化黑沙環以及周邊區域，但亦有居民擔憂工程造價高，未來輕軌未知能否達到相應效益。團隊成員聯同居民於附近走訪，了解東方明珠周邊施工情況。</p> <p>相關團隊表示，近年東方明珠區有不少道路工程、行車天橋建設相繼開展，接獲不少居民表示，支持政府基建工程但希望整治之前有適當的宣傳訴求，該團隊建議當局在工程前應透過不同渠道，盡早讓居民知悉工程期間的改道情況，減少混亂。同時，工程期間為該區帶來噪音、空氣污染、交通不便、停車位不足等的問題，相關團隊期望當局在全面規劃和整治東方明珠區交通路網、行人配套設施的同時，亦需做好降低塵埃散播和噪音的工序，並應建立良的好溝通機制，以及適時做好各項工程資訊的宣傳工作，減少居民疑慮。</p> <p>民建聯及議員服務團隊，每月在本澳各區舉辦“市民服務日”，為居民提供個案、政策、大廈事務、法律及醫療等方面的諮詢服務，至今已堅持逾六年，團隊期望透過親身接觸方式，聆聽民眾心聲，並將居民意見透過不同渠道向政府反映，推動政府落實各項民生政策及措施，發揮民眾橋樑作用，用實際行動“為民眾做實事”。</p>
O341	<p>2022/10/24 澳門中華新青年協會</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】雷振宇：倡提高雨水管渠標準 超前佈署應對極端天氣</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】發展地下空間是東區2六大發展策略之一，以作為交通及城市基建配套的用途，然而，萬一輕軌站發生水浸情況，後果不堪設想。文本指出，東區2的防洪（潮）設計按照200年一遇標準，而雨水管渠重現期則採用20年一遇標準。參考鄰近地區，香港渠務署所採用的標準，是市區排水主渠200年、支渠50年的標準；國家在2017年發佈的國標-城鎮內澇防治技術規範（GB51222-2017）內規定大城市重現期為30至50年，亦特別提到在人口密集、內澇易發且經濟條件較好的城鎮，應採用規定的上限。市民安危及經濟發展都同時賴於有效的排水防洪系統，東區2作為澳門未來的發展重點，同時亦是居住人口密集的地方，建議可再提高雨水管渠標準，以應對氣候變化影響下極端天氣頻繁出現的情況，提早作出超前的準備，防範於未然。</p> <p>【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】 https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consultadoc_full_cn.pdf特區政府現在「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日。</p> <p>【咁叫200年一遇、20年一遇？】「多少年一遇」在國際上廣泛應用在設計排水系統的一個標準。在設計排水系統時，其防洪標準是根據所能抵禦的重現期來釐定，亦因此常以能抵禦多少年一遇的暴雨來形容。「多少年一遇」是形容事件的「重現期」，而重現期是統計學上用以形容重複發生同一事件的平均所需時間，亦表示這事件在一年內出現的機會率。例如：一個「50年一遇」降雨事件的重現期便是50年，代表一年發生相應規模或更大的雨勢的機會率為五分之一。</p>

	(即百分之2，而不等於這事件是每隔50年出現一次)。如此類推，雨勢的重現期越大，其出現的機會率便越少。(資料來源：香港渠務處)
O342	<p>2022/10/24 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】施冠雄：宜公布A區開發時間表 提供詳細數據打造理想社區</p> <p>註冊建築師、新青協城市規劃政策關注組副召集人 施冠雄</p> <p>“東區-2詳細規劃草案”正展開公開諮詢，是澳門完成《城市總體規劃》後第一份分區詳細規劃。註冊建築師、新青協城市規劃政策關注組副召集人施冠雄表示，文本作為首份詳細規劃，示意圖相對清晰詳盡，規劃數據具體豐富，並回應了市民對步行網絡、單車徑、綠色建築的訴求，值得肯定。他指出，新城A區全為政府土地，政府具備條件公布各個地塊的開發時間表，以及提供詳細的人口結構及變遷等研究數據作為支撐，為打造理想社區夯實科學基礎。新青協一直提出，要構建完善的步行配套，實現海濱與社區、休憩空間與社區的有機連結。施冠雄提出，樂見諮詢文本提出在A區建設具系統的步行網，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統。他相信，配合近岸填海而形成的城市運動公園和綠網系統中的開放空間，能滿足市民一定的戶外活動需求。然而，他期望政府要認真思考各個綠色空間的連接，希望慢行系統能以傳統形式(行人天橋、地下隧道、斑馬線等)以外的方式串連，從而形成整片的綠化地帶及健康生活社區，而非各自分散、孤島式的連接。構建功能複合、安全方便的地下空間系統是今次詳細規劃的一大亮點。施冠雄認同利用輕軌站點周邊地下行人通道布局發展以服務居民為導向的社區商業，形成地下商業街。地下商業街具有全天候、廣連接的特點，他建議在確保防災安全的前提下，多作大膽探索，打造具規模、全連通的地下商業街，並結合不同片區居民的社會經濟特徵，為地下街的功能規劃作合理配置，在新城打造全天候的生活方式。人口結構特徵、人口變遷對社區配套及其轉換需求有重要影響。施冠雄提到，只按照目前預估有9.6萬人居於A區的預測，難以估計相應的交通配套、學校及衛生中心能否滿足居民需求。同時，A區的商業地塊在總體規劃調整後，只剩下D1至D3三個獨立地塊，擔憂A區的土地功能更趨單一。考慮到在近岸填海完成前，A區仍相對獨立於澳門半島，可預計居民遷入後，高峰時段的交通流向更為集中，社會或面臨嚴峻的跨區交通壓力，希望當局能及早提出應對策略，並考慮公布各個地塊的開發時間表，集思廣益令A區成為理想社區，共同構建澳門成為一個快樂、智慧、可持續和具韌性的城市。</p>
O343	<p>2022/10/25 澳門人家日報</p> <p>澳門“東區-2詳細規劃草案” 第二場公眾諮詢會10月29日舉行</p> <p>“東區-2詳細規劃草案”已于10月7日起展開為期至60日公開諮詢，首場公眾諮詢會于日前舉行，與會者主要就東區-2道路交通規劃、地下空間連接及防洪排澇能力，以及商業布局等發表意見，跨部門委員會成員、工務局代表及顧問公司代</p>

	<p>表列席咨询会，即场就市民关注的议题作出解说。就社会各界关注的咨询草案内容，特区政府抱持开放态度，将持续聆听社会各界意见，第二场公众咨询会将于10月29日举行，欢迎市民踊跃报名参与发表意见。对于社会关注区内的交通规划方面，“东区-2详细规划草案”提出打造以轻轨为中心轴线、两横两纵的路网布局，以及串联辐射整区慢行系统之多元出行交通体系，区内出行以轻轨、公共交通及慢行系统构成，跨区交通由包括A1、A2、A3连接桥、A-B区通道、第四通道及人工岛连接桥等构成。区内地下空间的防洪排涝能力方面，经综合参考各防洪（潮）排涝专项研究，“东区-2详细规划草案”规划区内的堤岸高程为海拔5.4至6.9米，防洪（潮）标准为200年一遇，以应对台风及风暴潮，雨水管渠重现周期采用20年一遇设计标准。根据《澳门特别行政区防灾减灾十年规划(2018-2028年)》，为配合提升澳门防灾能力，以“就近设置、易于通达”的原则，在区内设立救灾物资仓库、核心避难场所及紧急避难据点，以应对自然灾害或其他灾害发生时造成的危害。商业发展布局方面，“东区-2详细规划草案”以独立用地、住宅裙楼及地下空间作为商业空间的主要开发模式，在南片区规划3幅总面积约1.5万平方米的C1类独立商业用地，结合滨海绿廊及文化设施用地，打造综合多元发展街区；在北片区、中北片区及中南片区的住宅裙楼配套商业空间，发展以服务居住社区的配套式商业设施为主，包括零售、教育培训等，形成社区商业，提供支持中小企业发展空间；以三处轻轨站为中心，透过地下通廊连接不同地段的地下空间，善用地下空间发展商业，形成下商业街，并透过地上及地下连结，提供有系统且多元复合的商业服务系统。</p> <p>+ 东区-2详细规划草案第二场公众咨询会，将于10月29日（星期六）下午三时于澳门马交石炮台马路33号5楼多功能厅举行，欢迎公众踊跃参与发表意见。基于防疫考虑，公开咨询活动采用预先登记报名的形式，在指定报名期间内，公众可透过专题网页报名参加及登记发言；有关公开咨询活动、报名详情及注意事项请浏览上述专题网页。按照卫生当局防疫指引，与会者必须全程佩戴口罩、接受体温探测及出示当天的个人“澳门健康码”。有关“东区-2详细规划草案”相关咨询材料已上载至土地工务局 (https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 专题网页，内容包括咨询文本、公众咨询会报名方式、意见表、活动消息和图文包等资讯。</p>
O344	<p>2022/10/22 澳門婦聯</p> <p>【關注社區】婦聯冀做好東區醫療及民生配套規劃</p> <p>做好東區醫療及民生配套規劃特區政府正就“東區-2詳細規劃草案”進行公開諮詢，婦聯副理事長周惠儀表示，該諮詢是《澳門城市總體規劃》核准生效後，推出的首份法定分區詳細規劃草案，內容吸收了新城規劃的技術成果，從頂層設計，明確區域定位，內容豐富，功能清晰，有不少亮點，高度體現政府大局觀念，相信可為澳門構建繁榮美滿家園帶來一個全新場景。周惠儀指，諮詢文本中共設有17幅公用設施用地，佔區內用地面積達11.9%，將興建包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公用社區設施。目前東區已率先有多個公共房屋建設項目動</p>

	<p>工，而且還在陸續招標中，預計二零二四年開始逐步落成並分配發售後，符合條件的對象將成為遷入該區的首批居民。參考過往地區發展經驗，新區居民往往關注該區公用設施用地的發展規劃，對醫療、交通、商舖等民生配套的需求殷切，期望當局可以積極綜合考慮居民在諮詢期間的建議，結合實際規劃方案建設整體配套，融合市民生活所需，同步落房屋與公共設施的興建，積極實現“宜居新區”的目標。目前諮詢草案將預設一幅醫療用地，然而，對照毗鄰之北區現有三所衛生中心，就人口密度而言，未來東區預計有近十萬人口遷入，該區的醫療承载力值得關注；加上現時本澳呈現老齡化，未來醫療需求或將持續增加，她認同當局以“原區居住、原區就醫”方向建立醫療機構，但從長遠角度出發應確保新城區社區衛生中心有全面初級衛生保健醫療服務及緊急醫療服務，並考慮以社會服務形式提供治療及康復服務，完善居民的各項醫療需要。另外，按照草案計劃，大部分公用及社會設施均集中於中北及中南片區，為避免出現新區公屋商舖空置的情況，她期望當局做好前期公屋群與相關公共設施的交通、步行、公屋商舖招標等銜接，在落成初期多提供招標，鼓勵不同服務類型的中小企業進駐，滿足生活需求。她亦建議當局針對性研究和分析現有及日後公屋輪候家團的人口特徵，持續優化各項民生配套，並鼓勵居民透過不同的方式，積極為新區及日後將陸續推出的各區規劃提出意見，官民同心打造澳門新美好家園。</p>
<p>O345</p>	<p>2022/10/26 工聯議員</p> <p>如何平衡競技體育與大眾體育之間的需求？李振宇促明確狗場規劃進度</p> <p>書面質詢就體育設施建設及體育事業發展事宜提出質詢立法議員李振宇 2022.10.21近年，居民運動健身意識逐漸增強，對運動空間及體育設施的需求日益增加。雖然政府透過不同途徑持續為居民創造運動空間，如新建及改建現有體育設施，以及與學校社團合作，邀請其加入“公共體育設施網絡”，開放體育設施予居民使用，但仍未能滿足社會需求。早前有調查顯示，受訪者普遍認為現時大眾運動與競技體育運動持份者對場地資源仍呈爭奪現狀，可使用時段供不應求。第二個五年規劃指，政府重視發展體育事業，透過發展競技體育和大眾體育，推動居民參加體育運動，提升身體健康素質。為滿足社會對運動空間日益增長的需求，政府預留新城A區部分地方予體育用地以建設體育設施，亦擬將狗場發展為北區運動公園。不過，有關規劃並無明確建設時間表，難以應對當下社會所需。因此，本人提出以下質詢：第一，今年四月初，社會文化司司長歐陽瑜回覆議員口頭質詢時表示，就狗場改建方面與工務部門和市政署溝通良好，已上交規劃，並準備好任務書，正分析研究何時開標及動工，目標是短期內啟動重新改造工作。請問，現時狗場建設規劃有何進展？預計何時啟動改造工作？第二，面對社會對運動資源的爭奪，當局如何平衡競技體育與大眾體育之間的需求？第二個五年規劃提出“利用橫琴的體育場館和空間資源，實現優勢互補，支持各體育總會前往橫琴訓練”，有關構思進展如何？第三，當局表示今年將再開展體育場地調查，更新本澳體育場地數量、面積及分佈等資料。請問，有關調查研究進展如何？預</p>

	計何時完成並向社會公佈？延伸閱讀聚焦居民需求！關注東區-2規劃及輕軌東線工程原狗場體育設施規劃已提交，冀短期內重建請關注
O346	<p>2022/10/26 澳門日報</p> <p>轻轨东线南北段工程招标</p> <p>轻轨东线南段及北段设计连建造工程公开招标线路全长约7.7公里共设6个车站特区公报刊登轻轨东线南段及北段设计连建造工程公开招标。轻轨东线线路全长约7.7公里，共设6个车站，将连接关闸、新城A区、新城E区及现有氹仔线的氹仔码头站。轻轨东线将分为南、北两段进行公开招标。本段工程（南段）长约4.8公里，主要建造3个地下车站（ES4站、ES5站及ES6站）、一段明挖隧道（ES4至ES5区间）、一段单孔跨海盾构隧道（ES5至ES6区间）以及一段明挖隧道连高架桥（ES6至氹仔码头站区间），单孔跨海盾构隧道拟采用12.1米直径大盾构施工。最长总设计连施工期为1,500工作天。本段工程（北段）长约2.9公里，主要建造3个地下车站（ES1站、ES2站及ES3站）、3段盾构隧道（ES1至ES2区间、ES2至ES3区间及ES3至ES4区间）以及滩涂整治。双孔盾构隧道拟采用7米直径小盾构施工。最长总设计连施工期为1,500工作天。轻轨东线北段设计连建造工程截标日期为2023年2月13日（星期一）下午5时截止，地点为罗理基博士大马路南光大厦九楼的公共建设局；开标日期为2023年2月14日（星期二）上午9时30分，地点为罗理基博士大马路南光大厦十楼的公共建设局。轻轨东线南段设计连建造工程的截标日期为2023年2月15日（星期三）下午5时截止，地点为罗理基博士大马路南光大厦九楼的公共建设局；开标日期为2023年2月16日（星期四）上午9时30分，地点为罗理基博士大马路南光大厦十楼的公共建设局。东区2规划预留足够户外空间市政署市政管理委员会副主席罗志坚今早出席电台节目时表示，东区2规划时已预留足够的户外活动空间，包括中央绿廊及环岛绿廊，已收到相关设计要求，正开展前期筹备工作。会参照氹仔单车径及新口岸休憩区模式，构建合家欢的户外活动空间，主要以绿化加休憩设施相配合，创设宜居宜游的多元滨海户外开放空间。另有两个地块安排市政设施，拟构思打造成多元空间，配合该区居民的需要。至于单车径能否接驳至水塘？罗志坚表示，按照规划，有天桥由A区接驳至水塘，但水塘本身规划非单车径，停放单车空间亦不充足，若居民有诉求，要看看后期有无条件创设空间出来。东区2暂时以环岛单车径方向设置，并有条件延伸至中央绿廊。工务局副局长麦达尧表示，东区2详规草案公开咨询由10月7日开始至今，收集到的社会意见包括关注交通规划、地下空间的利用及都市防灾能力、商业及社会等周边配套设施等。特区政府会抱持开放态度，持续聆听社会各界意见，以完善东区2详细规划。东区2划花地玛堂区居民可自定通俗讲法有居民关注东区2的区份及街道的命名，指A区已提出十年至今未有正式名称。罗志坚表示，澳门是以天主教堂区划分，如大堂区、花地玛区，东区2划入花地玛堂区。官方并没对区份命名，举例祐汉区、高士德区、新口岸区等都是居民生活后，自行定义的通俗讲法。认为东区2可待将来该区成熟后，由居民自行选择合适讲法。</p>

	<p>至于A区街道命名，罗志坚表示，有小组负责街道的命名，新城A区街道计划以大湾区城市名称或别名命名，举例如豚城大马路，是因珠海以往是海岛城市，常有海豚出没，民间称珠海为豚城，因而采用豚城大马路，强调豚城是指海豚的意思，冀大家清晰。他又指出，随着A区的规划及建设，道路亦有变更，正思考需否重新执过街道命名。被问及居民可否参与街道的命名？他表示，开放全民讨论街道命名较复杂，亦需较长时间咨询，未必能配合城市发展需要。</p>
O347	<p>2022/10/26 澳門中華新青年協會 【新聞分享】新青協訪歐陽瑜促支援就業</p> <p>建設文化新地標城市規劃關注組副召集人、建築師施冠雄關心正公開諮詢的“東區-2”詳細規劃，留意南部將規劃城市級的文化地標。施冠雄希望政府多收集和糅合青年和藝文團體的願景和實際需要，盡早向居民介紹片區建設的具體考量方案，制訂藍圖供公眾討論，有序落實建設城市級文化地標，推進本地文化產業發展。歐陽瑜回應時感謝新青協代表的建議，政府將認真考慮新青協提出的意見，做好青年服務。寄語新青協持續發揮青年與政府間溝通橋樑作用，勉勵青年自強不息、敢於嘗試、不懼競爭，把握發展機遇。</p> <p>原文鏈結：【澳門日報】新青協訪歐陽瑜促支援就業 http://www.macaodaily.com/html/2022-10/26/content_1630409.htm</p>
O348	<p>2022/10/26 澳門中華新青年協會 【東區-2規劃你點睇？】蔡志成：商業規劃及招商應更具靈活性</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】諮詢文本提到，將優化商業用地佈局，依託住宅裙樓和留設獨立商業區兩種方式，住宅裙樓設置商舖，為中小企業提供發展空間。東區-2作為未來居民的主要生活區，預計有9.6萬人居住，其商業規劃尤其重要。商業世界瞬息萬變，但礙於法例原因，政府物業的商業招標行政程序緩慢，兩者存在矛盾。五年前，相信大家都想像不了代收店會打入各個社區，成為居民認為的重要店舖；也想像不了買菜買魚不用進入街市；更加想像不了“快剪”會成行成市。所有商業及服務業都隨著時代變化而不停轉動，週期極短，但參考過往政府的行政程序，招標時間冗長，以年為單位，部份地區更是長期流標，如石排灣地舖及青州坊地舖，降低了居民生活的便利性。希望政府可以提前規劃東區-2的招商工作，或者用更前瞻及靈活的方式進行安排，例如訂定每個區需要的民生店舖類型，根據需求進行招標，或提供短期的合同模式，甚至參考國內居住區內商場的做法，將招商外判給專業公司，以解決行政程序時間長的問題，同時也為居民的生活提供更多便利及更多可能性。</p> <p>【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】 https://www.dscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consultadoc_full_cn.pdf特區政府現在「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日。</p> <p>【公屋商舖空置率高？哪個單位負責管理、招租？】時由政府興建的經屋、社屋</p>

	<p>商舖，按照第28/92/M號法令《規範社會房屋建築物內從事商業活動之空間之批給、租賃及無償讓給》，均由房屋局負責招標、租賃，以增加區內商業、零售配套設施。坊間一直詬病本澳公屋商舖空置率高，對外招標的頻率低，自2012年起共開展了8次涉及石排灣及青洲坊公屋商舖的公開招標，但整體經營情況仍未如理想。其次便是法律落後，第28/92/M號法令為1992年頒布，根據現行規定，政府有權以過去十二個月消費物價指數為依據調整租金，當中欠缺協商機制，忽視商戶實際經營情況。 — 其他地區做法？香港公共房屋的策劃、興建、管理主要由房屋委員會負責，旗下的商場及停車場由轄下商業樓宇小組負責督導，管理及租務則由房屋署屬下屋邨管理分處下的商業樓宇小組負責，其中大部份商場和停車場的管理工作由房屋署外判予管理公司。房委會須採取多項措施充分利用善用零售單位，如定期檢討個別商場和街市的行業組合，視乎情況加入新行業；採取靈活策略，以便出租空置零售單位，包括即時競出租金投標、直接編配把單位作福利用途和租予社會企業，以及提供較長的免租期；(c) 把長期空置商舖改作其他用途 (例如鄰舍中心及長者日間護理中心)；引入私營機構的租賃和市場定位經驗；就主要零售設施進行“優勢、弱點、機遇及威脅”分析，以評估該等設施的市場定位，確定改善計劃的優先次序。(資料來源：香港房委會)</p>
<p>O349</p>	<p>2022/10/27 工聯議員 梁孫旭冀完善公屋商舖規劃</p> <p>書面質詢：如何更好發揮公屋商舖的社會和經濟效益提出書面質詢 立法議員梁孫旭 2022.10.21</p> <p>最近政府向立法會介紹《東區-2詳細規劃草案》，當中提出依託住宅裙樓設置商舖，並考慮將部分商舖用作支持中小企業發展。本人認為，公屋商舖是增加政府收入的一個來源，也是為社區提供多元服務的一個空間，因此它的價值除了體現經濟效益之外，亦應兼顧社會效益。除支援中小企之外，近年社會亦十分關注如何支持發展社會企業、青創、文創和科創等有利社會服務及促進經濟多元化的經營者。倘若能夠運用好公屋商舖的資源，相信能夠促進有關的發展外，亦有助為社區提供多元服務，增加社區就業，透過支持自力更生起到支援弱勢，社會樂見其成。因此，希望政府能夠就包括新城A區在內的公屋商舖做好使用規劃。另一方面，根據第28/92/M號法令規定，公屋商舖租賃，未指定用途的，須進行公開招標，判給按照市場機制，實行價高者得。如果法令不改，參照過往經驗，難以針對性扶持一些擬協助對象。此外，由於近年政府招標頻率不高，如最近一次招標與上次相隔兩年多，以及針對部分商舖的配套不足致使無人競標或出價低於所訂定最低價，按規定則從拍賣中撤回有關的投標，導致一定數量的商舖長期空置，造成公共資源的浪費，希望政府適時作出改善。因此，現提出如下質詢：一、去年政府已經針對新城A區商舖開展相應的商業用途使用規劃研究，以優化營商環境及完善商業配套，對此，請問目前有關研究進展如何？針對新城A區的商舖，除支援中小企發展外，能否為有意發展社會企業、青創、文創和科創等有利經濟</p>

	<p>社會發展的經營者提供政策支持？鑒于現時法令中價高者得之下難以實現有關的支援，政府會否進行修法？二、針對公屋商舖空置的情況，為減少空置率，避免資源浪費，政府有何最新的改善措施，會否考慮提升招標的頻率，如定期每半年實施一次招標，並將有關招標的信息透過網絡專頁進行公布？另外，參考香港的做法，針對已空置一段頗長時間、兼且至少三次未能以公開招標租出的舖位或檔位，可實行額外免租優惠；額外免租期會因應舖位或檔位的空置期長短而定。對此，政府會否考慮參考有關做法以加大招標吸引力？延伸閱讀聚焦居民需求！關注東區-2規劃及輕軌東線工程約見政發局交流房屋政策，未來五年建逾七千夾屋請關注</p>
<p>O350</p>	<p>2022/10/25 Love澳門</p> <p>【城市规划】澳門“东区-2详细规划草案”公开咨询</p> <p>“东区-2详细规划草案”已于10月7日起展开为期至60日公开咨询，首场公众咨询会于日前举行，与会者主要就东区-2道路交通规划、地下空间连接及防洪排涝能力，以及商业布局等发表意见，跨部门委员会成员、工务局代表及顾问公司代表列席咨询会，即场就市民关注的议题作出解说。就社会各界关注的咨询草案内容，特区政府抱持开放态度，将持续聆听社会各界意见，第二场公众咨询会将于10月29日举行，欢迎市民踊跃报名参与发表意见。对于社会关注区内的交通规划方面，“东区-2详细规划草案”提出打造以轻轨为中心轴线、两横两纵的路网布局，以及串联辐射整区慢行系统之多元出行交通体系，区内出行以轻轨、公共交通及慢行系统构成，跨区交通由包括A1、A2、A3连接桥、A-B区通道、第四通道及人工岛连接桥等构成。区内地下空间的防洪排涝能力方面，经综合参考各防洪（潮）排涝专项研究，“东区-2详细规划草案”规划区内的堤岸高程为海拔5.4至6.9米，防洪（潮）标准为200年一遇，以应对台风及风暴潮，雨水管渠重现周期采用20年一遇设计标准。根据《澳门特别行政区防灾减灾十年规划(2018-2028年)》，为配合提升澳门防灾能力，以“就近设置、易于通达”的原则，在区内设立救灾物资仓库、核心避难场所及紧急避难据点，以应对自然灾害或其他灾害发生时造成的危害。商业发展布局方面，“东区-2详细规划草案”以独立用地、住宅裙楼及地下空间作为商业空间的主要开发模式，在南片区规划3幅总面积约1.5万平方米的C1类独立商业用地，结合滨海绿廊及文化设施用地，打造综合多元发展街区；在北片区、中北片区及中南片区的住宅裙楼配套商业空间，发展以服务居住社区的配套式商业设施为主，包括零售、教育培训等，形成社区商业，提供支持中小企发展空间；以三处轻轨站为中心，透过地下通廊连接不同地段的地下空间，善用地下空间发展商业，形成下商业街，并透过地上及地下连结，提供有系统且多元复合的商业服务系统。+东区-2详细规划草案第二场公众咨询会，将于10月29日(星期六)下午三时于澳门马交石炮台马路33号5楼多功能厅举行，欢迎公众踊跃参与发表意见。基于防疫考虑，公开咨询活动采用预先登记报名的形式，在指定报名期间内，公众可透过专题网页报名参加及登记发言；有关公开</p>

	<p>咨询活动、报名详情及注意事项请浏览上述专题网页。按照卫生当局防疫指引，与会者必须全程佩戴口罩、接受体温探测及出示当天的个人“澳门健康码”。有关“东区-2详细规划草案”相关咨询材料已上载至土地工务局 (https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 专题网页，内容包括咨询文本、公众咨询会报名方式、意见表、活动消息和图文包等资讯。</p>
<p>O351</p>	<p>2022/10/28 澳門市民 新城A區及早做好社區交通配套</p> <p>【本報訊】特區政府正就《東區-2詳細規劃草案》進行公開諮詢，議員期望政府提早做好各項社區配套、交通配套，有議員並促請政府開誠布公將輕軌東線的預算向社會交代。議員何潤生表示，希望特區政府汲取石排灣公屋群的前車之鑑及經驗，做好各類社區配套設施，尤其各類商舖的面積、配置位置、規劃定位、人流動線等，令居民可以原區生活、原區消費，確保居民的生活品質，避免未來因位置偏僻、人流量少而導致商舖長期丟空，造成資源浪費；亦應讓各類社會服務團體及早進駐，以更好地服務該區居民。規劃草案亦提出在澳門半島東北側與新區之間填造約0.36平方公里土地，目前填海仍在申請中，希望特區政府持續加強溝通，爭取及早落實，在該處打造地標性的休閒綠色設施，增加居民的休憩空間。輕軌東線巴士同步投入服務交通方面，他希望特區政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作，確保同步投入服務，並盡快在輕軌系統加入更多電子支付方式，提供適當的公交轉乘優惠；新建的輕軌站應加入更多商業元素，吸引居民及旅客搭乘，增加商業收入。針對地下空間，何潤生希望特區政府做好防水浸、消防、隔熱、通風、應急防災管理等建設，提高地下空間環境的舒適性與安全性。而且地下空間涉及工務、交通、市政、商業、民防等多個範疇，希望各部門能各司其職，做好有關設施的協調、監管及銜接工作，理順管理職責，形成高效、協作的地下空間管理體系。優化跨區通道避免交通擠塞另外，議員李靜儀表示，按目前狀況而言，居民從A區前往澳門半島其他區域，主要是以乘坐巴士或駕駛車輛方式，通過4條跨區道路分別連接黑沙環、新口岸和B區等位置。為此，政府必須做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置會否成為樽頸而經常交通擠塞；考量規劃包括步行系統等方案，以完善往返A區的出行選擇。另一方面，政府亦公布了有關輕軌東線工程和未來營運思考的方案，坊間對於工程建設費用和營運開支都甚為關注，現時輕軌氹仔線每年營運開支近10億元，加上東線及其他線路，在總體人力資源配置、設備維護和能源消耗等方面的需求更大，輕軌每年的營運費用將相當高昂，當局有必要開誠布公將有關預算向社會交代，加強公眾監督。議員李靜儀李靜儀又提到，協助營運氹仔線的港鐵公司的合同將於2024年底到期，當局必須及早規劃和交代未來的營運安排，例如輕軌公司是否具備條件單獨營運整個項目？若需引入其他公司協助管理，其所佔比率及營運方案如何？在新的服務合同中亦應將服務費用與客運量、服務質素和安全系數等表現指標掛鉤，明晰承判公司的責任和後果，提升營</p>

	<p>運效益並引入商業元素增加收入等，及早籌備整體營運事宜和做好預案，避免合同到期時又要臨時短期續約。</p>
O352	<p>2022/10/28 澳門街坊會聯合總會 議員何潤生促完善A區交通社區配套</p> <p>特區政府正開展東區-2(新城A區)的詳細規劃草案公開諮詢,該區將有三萬二千個居住單位,預計人口近十萬,預期居民跨區出行需求相當大。多位議員議程前發言對新城A區的交通規劃、社區配套等提出建議。 規劃商舖免丟空 何潤生認為,新城A區的生活配套設施規劃,最受居民關注,希望特區政府吸取石排灣公屋群的經驗,做好各類社區配套設施,尤其各類商舖的面積、配置位置、規制定位、人流動線等,令居民原區生活、消費,避免未來因位置偏僻、人流量小而導致商舖長期丟空,浪費資源。 此外,何潤生希望政府提前做好巴士路線與輕軌東線的連接工作,確保同步投入服務,並盡快在輕軌系統加入更多電子支付方式,提供公交轉乘優惠。繼續抓緊各連接橋的建設進度,適時公佈進展,爭取全部連接通道能與第四條跨海大橋同步建成,縮短區與區之間的交通時間,便利居民出行。</p>
O353	<p>2022/10/28 澳門中華新青年協會 【東區-2規劃你點睇?】戴偉傑:居民遷入後料交通嚴峻 冀預先評估區內路網承載力</p> <p>【東區-2規劃你點睇?】規劃草案提出,要打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局,以及串聯輻射整區慢行系統的多元出行交通體系,區內出行以輕軌、公共交通及慢行系統構成,由A1、A2、A3連接橋、A-B區通道、第四通道及人工島連接橋連接澳門半島、氹仔及珠澳口岸人工島,構建跨區跨界交通。東區2作為全新的宜居社區,規劃目的期望能優化澳門半島高密度的居住環境。從規劃可知,未來將有9.6萬人入住該區,面對大量人口跨區出行,可預見該區將為重要的交通樞紐角色。然而,與之相連的黑沙環及祐漢區為澳門人口密度最高的區域,而現時與東區2相連之路網已有較大交通負荷,依靠該區「兩橫兩縱」的骨架路網,是否有足夠的承載力滿足該區屆時內部與外部出行的車流量?除此之外,在近岸填海完成前,A區仍相對獨立於澳門半島,可預計居民遷入後,高峰時段的交通流向更為集中,社會或面臨嚴峻的跨區交通壓力,當局將推出哪些臨時性措施,以分流東區2居民的出行需要?【什麼是交通承載力?】在交通部門規劃城市交通發展規模的過程中,城市交通容量(Urban Traffic Capacity, UTC)是其基本的決策參量之一。交通容量(Traffic Capacity,TC)有宏觀和微觀之分,微觀層面上的交通容量(micro-TC)指某一具體路段或交叉口在一定的道路、交通狀況下,單位時間內所能夠通過的最大機動車數量r4-61。宏觀層面上的交通容量(macro-TC)針對整個路網或城市,是指城市的社會、經濟以及環境條件對城市交通系統的發展規模提出的約束。城市交通容量針對整個城市,是宏觀層面上的交通容量。在城市交通管理部門規劃交通發展規模的過程中,城市交通容量是一個</p>

	主要的決策參量，也是實現交通可持續發展的重要定量指標。（資料來源：中國公路學報）
O354	<p>2022/10/31 澳門街坊會聯合總會</p> <p>【議程前發言】三議員就東區-2規劃、減廢、推動本澳經濟復甦等發表議程前發言</p>
O355	<p>2022/10/28 工聯議員</p> <p>李靜儀促完善新城A區交通規劃</p> <p>政府正開展東區-2（原稱新城A區）的詳細規劃草案，該區將有32,000個居住單位，預計人口多達9.6萬，故即使設有商業或社會設施等生活配套，並擴大綠地和公共開放空間，但可以預期居民跨區出行需求相當大，有關交通規劃以及與其他區域的连接問題值得關注。按規劃，輕軌東線將成為新城A區的中心軸線，其運載量大及相對快捷和安全，確實可分擔居民出行需要；然而，由於輕軌東線是往返東北區和路氹區，加上A區與黑沙環之間水道填海申請仍待中央批覆；按目前狀況而言，居民從A區前往澳門半島其他區域，主要是通過四條跨區道路分別連接黑沙環、新口岸和B區等位置。為此，政府必須做好有關交通流量評估，優化跨區通道附近的設施和交通安排，避免各跨區道路的接駁位置會否成為樽頸而經常交通擠塞；考量規劃包括步行系統等方案，以完善往返A區的出行選擇。另一方面，政府亦公佈了有關輕軌東線工程和未來營運思考的方案，東線將設有六個地下站，預計於2028年完工，加上興建當中的其他線路，隨著輕軌網絡覆蓋提升，日均運載量可達13.7萬人次。坊間對於工程建設費用和營運開支都甚為關注，現時輕軌氹仔線每年營運開支近十億元，加上東線及其他線路，在總體人力資源配置、設備維護和能源消耗等方面的需求更大，輕軌每年的營運費用將相當高昂，當局有必要開誠佈公將有關預算向社會交代，加強公眾監督。而因應媽閣線、石排灣線和橫琴延伸線將於2023及2024年投入營運，且與協助營運氹仔線的港鐵（澳門）公司的合同將於2024年底到期，當局必須及早規劃和交代未來的營運安排，例如輕軌公司是否具條件單獨營運整個項目？若需引入其他公司協助管理，其所佔比率及營運方案如何？在新的服務合同中亦應將服務費用與客運量、服務質素和安全系數等表現指標掛鉤，明晰承判公司的責任和後果，提升營運效益並引入商業元素增加收入等，及早籌備整體營運事宜和做好預案，避免合同到期時又要臨時短期續約。與此同時，隨著本澳對軌道交通人力資源需求增加，政府以及輕軌公司應制訂更明確的培養本地人員團隊計劃，尤其是核心技術或管理範疇的專業人員的數量，訂立具體的培養本地人員的要求和目標；此外，目前輕軌公司和港鐵（澳門）分別聘用了不同的僱員參與營運工作，未來的營運方案或涉及公司的變化，將對員工的去向帶來影響，本人促請當局持續跟進相關本地人員的工作安排，確保團隊的穩定性和輕軌服務的質量。延伸閱讀聚焦居民需求！關注東區-2規劃及輕軌東線工程林倫偉關注十年交通規劃，冀輕軌如期落實請關注</p>

O356	<p>2022/10/28 民众建澳聯盟</p> <p>【北區社諮委】許龍通倡建港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠 完善A區排污規劃</p> <p>“東區-2詳細規劃草案”現正公開諮詢，北區社諮委、民众建澳聯盟副理事長、民众願景協會常務副會長許龍通關注污水工程規劃，指澳門半島污水處理廠的污水處理能力已經處於飽和，擔憂未來新城A區污水再排到該廠處理，或會造成巨大壓力，建議同步規劃興建港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠。北區社諮委、民众建澳聯盟副理事長、民众願景協會常務副會長許龍通 許龍通認為，“東區-2詳細規劃草案”的三大定位清晰，發展策略明確，整體佈局合理，其中在澳門半島東北側與新城A區之間打造地標性的休閒綠色設施，將有助緩解居民對休閒設施的需求。倘有此部分填海用地，整個區域會略見擁擠，公共開放空間不足。諮詢文本提到污水工程規劃，提出未來新城A區污水以污水管道收集，由南向北排放，通過污水泵站及污水壓力管道排至澳門半島污水處理廠處理。</p> <p>許龍通表示，現時澳門半島污水處理廠的污水處理能力已經處於飽和甚至超負荷的狀態，若未來新城A區污水再排到澳門半島污水處理廠處理，勢必對污水處理廠造成巨大壓力，同時因部分污水未能得到有效處理直接排入海中，對周邊水域造成污染。</p> <p>對於遠期，計劃將通過污水傳輸管將澳門半島污水處理廠的污水統一排至港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠(新建)處理，他認為，雖然未來長遠能夠緩解澳門半島污水處理廠的壓力，但可能需要等待較長的時間才能實現。同時也會造成排水管鋪設迂迴，由新城A區將污水收集排向澳門半島污水處理廠，再將污水處理廠的污水通過貫穿新城A區的傳輸管道排至未來新建的港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠處理，排水管線迂迴曲折，設計並不科學。</p> <p>許龍通建議應同步規劃興建港珠澳大橋珠澳口岸人工島污水廠，將新城A區污水透過管道收集，直接排到新污水廠處理，不用再將污水排到澳門半島污水廠。同時，預設由澳門半島污水處理廠至珠澳口岸人工島污水廠的傳輸管道，以便日後能夠將澳門半島部分污水排到珠澳人工島新污水廠處理，以緩解澳門半島污水廠不斷增加的污水處理壓力。</p>
O357	<p>2022/10/31 澳門中華新青年協會</p> <p>【新聞分享】陳智榮：東區-2善用獨立圖書館 賦能城市新動力</p> <p>北區社諮委、新青協副理事長 陳智榮社會關注東區-2規劃草案當中的文化設施規劃，尤其是社區圖書館建設。文化局梁惠敏局長日前透露，東區-2已預留2000平方米土地用作興建社區圖書館。北區社諮委、新青協副理事長陳智榮認為，該區及其毗連的馬、黑、祐社區人口眾多，按照其幅射服務範圍、人口及年齡比例，應建設一所獨立的社區圖書館，以滿足該區居民的閱讀、學習需要。陳智榮介紹稱，中國《公共圖書館建設標準》規定，服務人口在5至20萬、服務覆蓋範圍在2.5千米的小型圖書館的建築面積應為800至4500平方米；英國則從距離入手，要</p>

	<p>求城市內每3千米必須有一個圖書館；聯合國教科文組織亦建議，市民前往圖書館等公共設施應在15分鐘內可到達。而按“東區-2”詳規草案，東區-2土地面積共1.74平方公里，預計人口為9.6萬人。他認為依照以上標準及指引，東區-2應建設一個獨立的、集中的社區圖書館，供該區市民使用公共文化設施及獲得服務。陳智榮指出，東區-2毗連黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區。根據2021人口普查結果顯示，上述社區人口總數為13萬9千人，而黑沙環新填海區更是全澳0至14歲的少年兒童人口佔比最高的社區，在如此人口密度及兒童比例當中，理應擁有多個圖書館滿足市民需求。然而，現時黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區總計只有兩個圖書館，平均計算下來該區每位市民僅擁有0.003千米，比例為全澳最低，令人感到憂慮。考慮到東區-2的D1、D2地段的幅射服務範圍、服務人口及年齡比例，陳智榮認為，東區-2應建設一所包含兒童閱讀領域的獨立圖書館建築，一方面為東區-2乃至黑沙環新填海區及馬、黑、祐社區市民提供便利、適切的公共文化服務，回應市民一直希冀的終身學習、親子閱讀、提升文化等需求；另一方面配合落實國家《聯合國2030可持續發展議程》中有關文化和資訊通訊技術發展目標。陳智榮續稱，透過東區-2獨特的地理位置，以圖書館作為公共文化設施的大腦，為各設施提供文獻和資訊，聯動整個東區的文化和學習資源，打造新型資訊學習型社區；並展望東區-2圖書館與未來的新中央圖書館發揮聯同效應，為澳門實現提升包括數位、媒體、資訊素養和技能在內的綜合文化素養、縮小社會不同群體和階層在資訊獲取的差距及擔當市民終身學習和科普活動的資訊核心等目標助力，為澳門在未來智慧化、智慧化的城市新發展與新機遇賦能。</p>
O358	<p>2022/10/12 澳門工聯</p> <p>【社區您我齊關注】冀填海建半島新城A區間水道公園</p> <p>澳門首份詳細規劃草案東區-2（即新城A區）正進行公開諮詢，依據《城市總體規劃》的海域使用構想，提出對近岸進行填海的規劃，其中擬在澳門半島東北側與新城A區之間填造約〇點三六平方公里土地，打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。</p> <p>“北區社諮委副召集人高岸峰認同有關方案，希望當局積極向中央爭取水道填海工程，改善北區及A區的居住環境。他指出，總規中的十八個規劃分區中，北區1、北區2和東區1為現時一般定義的北區，而根據現時規劃草案第二十九和三十條的規定，三個區的土地使用主要都是居住區，但作為綠地或公共開放空間區的土地卻不足。根據人口統計資料，現時北區居住的人口佔全澳人口近四成，但佔全澳土地面積卻不足一成，因此北區的居住環境、生活空間和交通等都較其他區差。未來東區-2（A區）的土地使用主要亦為居住區，綠地或公共開放空間區比例亦不高，可以預見未來北區的人口密度會持續增加，但綠地和休憩空間的增長未能跟上，在作出總體規劃及分區規劃時都要特別關注。</p> <p>高岸峰稱，水道的填海除了能增加綠地和休憩空間外，更能連接現時北區及A區的交通，構建更完整的跨區步行系統，改善北區的交通問題。雖然政府表示，若</p>

	<p>沒有該水體，規劃裡的綠地面積約有百分之二十五，倘加上水體則約佔四成。無論水道填海批准與否，東區-2已預留足夠綠化空間。但事實上水道填海不單是A區的問題，更是北區及澳門整體的問題。如計劃未能落實，他希望當局有後備方案去優化北區的空間環境。在諮詢期間應作出更多說明，如未能填海時，會如何調整A區的規劃滿足居民對休憩空間及出行需求。</p> <p>他指，總規中“關閘商業區域合作樞紐”的打造及黑沙環原工業帶透過都市更新轉換作商業區的操作，可能會令北區的人流更多，交通壓力更大。當應以優化北區環境為首要考慮，盡可能避免建設大型商業設施。2017年當局公開了澳門關閘口岸暨周邊環境的總體概念性城市設計報告書，設計中優化了關閘廣場整體環境，增加了綠化及休憩空間，亦創設綠色步行空間連接紀念孫中山市政公園及東北海岸，大大優化了北區的環境及交通。建議當局落實有關計劃以回應北區居民對優化生活空間、完善步行環境的長期訴求。</p>
O359	<p>2022/11/01 澳門中華新青年協會</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】施冠雄：倡設連續慢行系統 提升步行體驗</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】樂見諮詢文本提出在A區建設具系統的步行網，結合立體複合和高度可達的步行道、行人天橋和地下通道，形成全區高覆蓋面、善用地下空間的慢行系統。配合近岸填海而形成的城市運動公園和綠網系統中的開放空間，相信能滿足市民一定的戶外活動需求。然而，政府需認真思考各個綠色空間的連接，如文本中所示，多片大大小小的綠地分佈在區內各處，綠化率約為25%（未計算澳門半島與A區中間待填海審批地段）至40.7%。高覆蓋率之下，無可避免地與多條交通要道有所交匯，類似情況在本澳亦常有出現，如黑沙環公園近勞節大馬路一側、何賢公園等，均是被車行道所分隔而成孤島式綠地，必須以橫過斑馬線或以行人天橋的方式進入。建議東區2內各綠地應盡量以廣寬、舒適、安全的方式連結，如西灣湖廣場以開放式地下通道連通至西灣湖；又如紐約知名由原高架橋改造的高架公園(The High Line)以空中綠廊的方式連結城市各區域；使綠化空間、行人道、單車徑等可作有機結合，甚至連通地下空間，務求使區內整個慢行系統可以整合形成整片的綠化地帶及健康生活社區，而非如上述各自分散、「斬件的」、孤島式的分佈。同時期望當局可以積極落實執行詳規中的綠色慢行系統及單車徑等構想，避免因發展過程中遇到其他問題而退縮或弱化原規劃的綠地面積、連接方式及環境質量等。【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】 https://www.dscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consultadoc_full_cn.pdf</p> <p>特區政府現在「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日。【為什麼打造具連貫性的慢行系統如此重要？】有學者指出，若長期對於步行環境與步行路網的忽視，將使得人們在移動的過程中，只想快速穿過這個都市空間，而不想停留與注意這塊空間，對於周遭環境變化也就漠不關心，自然也就無法促進經濟活絡，更無法達到TOD發展之理念，屆時私人運具之使用所帶來的方便性雖</p>

	<p>能減少物理上的距離限制，但卻也大為減少了人與人之間的互動機會，而增加人們心理上的距離。緣此，如何塑造出良好的步行環境，成為都市發展與落實TOD理念的首要議題。（資料來源：運輸計劃季刊）</p>
O360	<p>2022/10/28 澳門婦聯</p> <p>【議員關注】黃潔貞倡增加長者院舍宿位，放寬照顧者津貼申請門檻</p> <p>增加長者院舍宿位放寬照顧者津貼申請門檻政府早前推出照顧者津貼先導計劃，並因應社會實況，調整了受惠對象。立法議員、婦聯副理事長黃潔貞建議當局放寬有關計劃的申請門檻，同時參考鄰近地區，適當調升金額。另外，因應長者院舍宿位需求較大，她並建議增加面向有緊急支援需要的長者宿位。黃潔貞受訪表示，自《長者權益綱要法》生效後，當局不斷完善長者服務，如近幾年陸續增加院舍名額。縱觀求助個案反映，較多情況是長者出現突如其來的病變，或急需院舍服務時，往往因輪候時間較長而感到徬徨，建議增加面向有緊急支援需要的長者宿位。她認為，政府雖然提出長者院舍宿位名額增至二千七百個，惟比例僅屬百分之三，仍未足夠，特別是臥床、有長期照顧需要的長者。對此，建議政府對長者人口的健康狀況進行分類，因應不同群體增設社區活動空間和相關服務。“對於半照顧狀況需要日托的長者，應設一定比例名額，讓這些長者適時找到日托服務。同時因應人口老化，推出針對性的康復服務等。”黃潔貞提到，東區-2提出總體性增長院舍宿位規劃，工作值得肯定，但須完善交通配套，如復康巴士等，便利家人接送。“未來應在各區預留空間，建設長者綜合服務大樓，以配合老齡化服務需求。”就政府早前推出“照顧者津貼先導計劃”，她說，觀乎香港已將相關計劃調升至三千元，同時資助長者購買輔具及生活用品，以減輕照顧者的生活壓力，有關做法都值得本澳參考。</p>
O361	<p>2022/10/27 林玉鳳頻道</p> <p>【公民有Say：A區需要獨立佔地的圖書館】</p> <p>近日澳門圖書館暨資訊管理協會撰文提及到，正在向公眾諮詢的新城A區詳細草案中，僅僅安排當區公共圖書館於裙樓地段中，並未計劃以獨立地段建館。因此，圖協倡議A區應該要有一所獨立建設的具規模圖書館，從而有足夠的空間來收藏圖書期刊，提高市民的閱讀、學習風氣，以提升澳門文化城市形象。對於圖協的上述提議，我是非常贊同的。新城A區處於東鄰港珠澳大橋口岸的門戶位置，其形象直接影響到訪客對澳門的整體觀感。事實上，澳門在歷史上向來是重要的中西文化交流、保存、傳播者，是中西文化交流的重要港口，近代中國新聞、出版業的發源地，各類宗教、教育、市政機構擁有豐富、歷史悠久的藏書，可謂是甚有“書緣”的地方。圖書館是最能概括、代表到澳門在歷史上的文化交流、傳播、保存的獨特角色。圖書館本身也對發展地區文化、教育事業起到舉足輕重的作用。假若A區圖書館位於裙樓，恐怕難以突出澳門歷來獨有的文化形象，也不便於當區市民使用。因此，為向外界充份展現澳門源遠流長的文化形象，體現灣區規劃</p>

	<p>中澳門“以中華文化為主流、多元文化共存”的文化交流、傳播者定位，日後A區公共圖書館實有必要獨幢、具規模地興建。事實上，內地政府早於2008年發佈、通行全國的《公共圖書館建設標準》，當中第十九條就指出：“大、中型公共圖書館應獨立建設。小型公共圖書館宜與文化館等其他文化設施合建.....並自成一區，單獨設置出入口”。由此可見，以內地規劃標準來看，無論公共圖書館規模如何，都應該要獨立興建，至少也要與性質相近的文化設施合建，而非在裙樓地段中。澳門新城A區既然是本澳最新規劃的區份，更應與全國標準看齊、甚至有更高要求。A區圖書館的興建，也確實需要“見藍天”。</p>
O362	<p>2022/11/03 澳門中華新青年協會</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】陳智榮：善用圖書館打造新型資訊學習型社區</p> <p>【東區-2規劃你點睇？】圖書館是人類智慧成品的總匯，具有完整廣泛保存文化知識與社會記憶的重要職能，東區-2人口預計達9.6萬人，考慮到其幅射服務範圍、服務人口及年齡比例，區內應建設一所包含兒童閱讀領域的獨立圖書館建築，除了服務區內及其毗連的黑沙環新填海區和馬、黑、祐社區，提供便利、適切的公共文化服務外，亦能落實國家《聯合國2030可持續發展議程》中有關文化和資訊通訊技術發展目標，切實回應市民一直希冀的終身學習、親子閱讀、提升文化等需求。踏入新型知識經濟型時代，公共圖書館的角色由原來的提供圖書、報刊等借閱服務與文化典藏庫轉移成為現代化城市及社區的資訊中心、知識分享中心、休閒中心和持續教育中心。合理科學的公共圖書館佈局方能促進社會資源的整合和再分配，為構建公平、知識與文化型社會具有核心作用。透過東區-2獨特的地理位置，圖書館可作為公共文化設施的大腦，為各設施提供文獻和資訊，聯動區內的文化和學習資源，打造新型資訊學習型社區。</p> <p>【東區-2詳細規劃草案諮詢文本】 https://www.dsscu.gov.mo/uploads/media/este2_plan/consultadoc_full_cn.pdf特區政府現在「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，諮詢期至12月5日。</p> <p>【什麼是「學習型城市」？圖書館在當中發揮了怎樣的角色？】城市不僅是人類生活的區域，更是人類創造文明與創建美好未來的根據地。聯合國教科文組織2013年發表了《建立學習型城市北京宣言》，提到終身學習是整體人類發展的特點，應為城市、地區、國家和國際社會的首要重點（UNESCO，2013）。學習型社會時代的來臨，對圖書館經營而言是一個新的挑戰與發展契機。圖書館保存著人類的知識與文化遺產、提供各類的學習資源與服務、推廣民眾閱讀風氣，在文化傳播、提高人口素質與推動社會進步等各方面，均有不可忽視的重要貢獻。</p>
O363	<p>2022/11/04 民眾建澳聯盟</p> <p>【北區社諮委】鍾建新、許龍通、許治煒及施逸關注北區社區問題</p> <p>北區社諮會昨舉行平常會議，市政署代表向委員介紹《外賣食品活動場所的登記制度》生效後的情況。新法去年十一月中生效至今，已有三千二百九十間外賣店</p>

完成登記，當局將持續執行監管工作，嚴格稽查。

鍾建新：輕軌東線建設的幾點想法

民眾建澳聯盟副主席、北區社諮會副召集人鍾建新表示，輕軌東線即將招標動工，是澳門未來重要的交通樞紐，與現有氹仔線對接以後，才能充分發揮輕軌整體經濟效率，同時可以減輕北區特別是東方明珠區的交通壓力。市民樂見其成但也普遍擔憂，目前的經濟環境如何應付未來龐大的財政開支。

對此他有幾點建議：1、地下輕軌營運成本高，同時參照澳門現有商場的經營現狀，未來輕軌地下商場未必能產生理想的經濟效益。建議輕軌東線走地面高架橋除了成本低，同時具有旅遊功能方便遊客觀光，而且符合生活習慣，方便北區市民上落站。但現有設計指因為技術難題，輕軌東線必須走地下及海底隧道。現在中國高鐵技術冠絕全球，是否可以請內地專家前來考察解決技術難題呢？

2、現有日本廠商設備和港鐵維護費用高，而內地設備和運營成本低。在保留氹仔現有基建硬件，以及全面核算和比較成本的基礎上，長痛不如短痛，通過改造軟件或放棄現有設備，未來車廂設備和運營維護可否全部採用內地設備和運營商來降低長期的營運成本？

3、按現有模式建設，未來A區與C區、D區連接也存在建設成本超高的問題，以內地低成本的城市軌道取代現有的設計模式，除了建設和運營成本低，同時具有交通和城市觀光功能，也可減輕澳門長期的財政負擔。輕軌建設屬於技術難度高、專業性強的問題，本人非專業人士，以上想法純屬個人見解，但希望能起到拋磚引玉和集思廣益的作用。

施逸、許龍通：東區-2 詳細規劃草案建議

民眾建澳聯盟副理事長、北區社諮委許龍通以及常務理事、北區社諮委施逸表示，東區-2 詳細規劃草案正值公開諮詢期，草案作為首份法定的詳細規劃，未來該區人口預計達到9萬6千人，如何進一步做好城市區域規劃佈局十分重要，他們表示，在收集東北區居民意見時，普遍認為東區-2建設有助緩解澳門居民“上樓難”的問題，亦認同草案中提及的三大發展定位，然而，在城規設計理念和實際草案上存在的可優化的空間，他們建議如下：

1、優化跨區道路，舒緩交通壓力。草案設計來往澳門半島及港珠澳大橋口岸的跨區通道一共六條，以該區未來人口和跨區、通關旅客計算將會突破十萬人，相信港珠澳大橋口岸將成為繼關閘、青茂口岸後又一大通關樞紐，亦會對區內關鍵主幹道帶來巨大交通壓力，冀當局更具前瞻性規劃口岸及各跨區道路，如拓寬主要跨區、次要幹道、或增加立體交通等方式，以便利區內居民跨區上班就學和通關。

2、打通TOD(公共交通導向)經濟商圈，活化地上地下區域經濟。諮詢期中收到不少居民建議政府設立夜市，地下商圈等促進居民就業創業，有助帶動經濟、文創發展，草案中將建設三個TOD核心於區內，冀當局可結合輕軌站功能，由上至下發揮土地價值，如站內商場、地下餐飲美食街、生活零售、連接地上交通出入口平台等，透過交通、文化、娛樂、旅遊、商業等機能整合，成為“食、行、遊、

	<p>購、娛”的大眾運輸樞紐。</p> <p>許治煒：冀優化青洲區整體衛生環境</p> <p>民眾建澳聯盟副理事長、北區社諮委許治煒表示，近十年，青洲區不斷有新建成樓宇及大型公共房屋落成，使區內居住人口增加，根據政府人口普查資料顯示，區內人口顯著增加1.44倍，令該區的衛生市容問題日益嚴重，引起社會關注。他表示，落區巡查發現，區內社區休憩設施嚴重不足，以青洲坊為例，不少市民反映存在座椅不足，以及有不少座椅日久失修，遮陽設施欠實用性，無法遮擋陽光及微雨。</p> <p>另外，位於青洲山腳下的青洲社屋休憩區，有不少市民反映經常出現高空擲物及亂拋垃圾問題，造成安全隱患，而毗鄰大廈的廢鐵回收場作業時所產生的噪音，亦令居民生活作息飽受干擾。</p> <p>隨著青洲區未來發展，建議政府及早對區內整體衛生環境進行整治，優化區內休憩設施，真正改善區內環境衛生問題，長期亦要加快青洲區詳細規劃，建造宜居社區環境。</p>
O364	<p>2022/11/05 澳門街坊會聯合總會</p> <p>議員梁鴻細促公布中水重用標準</p> <p>近月珠江口的鹹潮上溯明顯加劇，珠海水利單位已停用廣昌泵站，並啟用平崗泵站取水，以保障對澳供水質量，目前本澳供水的水質和水量均沒有受到影響。</p> <p>回想十多年前，每逢枯水季節，受乾旱、水文及天文潮影響，鹹潮即大舉進逼珠三角一帶城市，多個取水口的含氯度嚴重超標，民生飽受影響，特別對兒童，以及患有高血壓、腎病、心臟病等人士，造成健康威脅；期時，鹹潮問題可謂本澳城中熱話，中央政府自然對相關情況表示高度關注。</p> <p>為解決鹹潮問題，完善民生福祉，在中央政府的大力支持和特區政府的努力下，一系列針對性措施推出，內地的支援措施包括：增加對澳門輸水、對珠江骨幹水庫實行統一調度、建設廣西大藤峽水利樞紐工程等；澳門這邊則成立「粵澳供水專責小組」，負責與內地有關部門保持聯繫溝通；自此以後，粵澳相關的合作綿延不斷，特區政府亦開展節水相關的基建規劃，澳門居民有賴於祖國和特區政府的用心，十多年來鮮少再受到鹹潮問題影響，惟居民對珍惜用水、節約用水的意識漸次淡忘，本人認為應加強相關宣傳教育工作，同時關注本澳節水型社會的長遠構建規劃。</p> <p>因此，本人提出以下質詢：1.中央對本澳的水利建設支持，除了大眾一般知道的，諸如在《威水超人》刊物中所提到的情況外，其實為保護西江水質資源，上游城市進行了一系列的環境整治工作，地方經濟上因而做了很多調整及取捨；有大量為保育西江水質而犧牲內地城市經濟發展的故事，本澳居民未有知悉；當局會否進一步挖掘有關水利建設的故事，並加強宣傳，讓全體居民明白，節約用水是基本美德外，同時亦學習更多到與本澳水利建設相關的科學及歷史知識，在淵源中，</p>

	<p>感受國家與特區政府的關懷，培養愛國愛澳、心懷感恩的美好情操，豐富愛國愛澳教育內容？</p> <p>2.「廣西大藤峽水利樞紐工程」對保障珠三角的供水安全有著重要意義，本澳全體居民受惠。請問當局，在澳門供水安全、水質保障方面，近年會否有進一步的支援項目，與內地協作推出？</p> <p>3.「中水重用」是水資源管理中的重要一環，為地區節水措施的長遠策略之一。本澳有關「中水使用標準」的法律法規將於《澳門供排水規章》中有所牽涉，然而，有關規章的修訂及公佈則未有消息，請問何時公佈相關標準？從《東區-2詳細規劃諮詢方案》可見，新城A區將規劃中水重用系統，請問相關工程項目的進展情況如何？可否介紹目前全澳中水使用情況？另外，當局是否有明確的節水型社會建設規劃？</p>
O365	<p>2022/11/07 澳門中華新青年協會 【東區-2 詳細規劃草案討論會】</p> <p>東區-2 詳細規劃草案討論會東區-2預計面積有成1.74平方公里，預計會入住9.6萬人，當中會唔會有你嘅參與？你對於呢個新社區有咩諗法？政府計劃將東區-2 打造以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，將與現有城區功能作互補，並透過建設地標性的設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。政府現正就「東區-2詳細規劃草案」進行公開諮詢，聽取各界的意見及建議。在諮詢期已進行近一半的節點，新青協將舉辦討論會，收集廣大澳門青年的意見和建議，協助特區完善首份詳細規劃草案，共同想像新城的未來規劃發展。活動詳情 時間：11月11日（五）19:30-21:30 地點：新青協青年中心（澳門提督馬路131號華隆工業大廈10樓）主持：施冠雄（註冊建築師、新青協城市規劃政策關注組副召集人）陳智榮（北區社諮委、新青協副理事長）活動需知1）是次討論會將為參加者提供簡餐。2）活動將視乎新型冠狀病毒的疫情變化作調整，並遵循衛生局的防疫指引。3）是次活動和本章程之解釋權、修改權和決定權均歸主辦單位所有。</p>
O366	<p>2022/11/07 澳門街坊會聯合總會</p> <p>街坊街里 --- 澳門宜居新社區</p> <p>“東區-2詳細規劃草案”現正進行公開諮詢，期間將舉辦多場諮詢會收集社會各界意見，首場公眾諮詢會將於本周六（10月15日）舉行，市民可以踴躍參與共發表意見，對此我們群力亦有三個建議，希望對完善市民的生活環境有所幫助。</p>
O367	<p>2022/11/07 澳門街坊會聯合總會 五階梯房屋政策有效回應居民住屋需求</p> <p>解決居民的住屋需求一直是歷屆特區政府的重點民生工作。為理順不同社會階層的安居需要，本屆特區政府系統地分析了居民的不同的購買能力，全面評價特區</p>

的土地資源狀況，在往屆政府的工作基礎上提出了構建“五層房屋階梯”的政策理念。這是回歸以來政府推出的體系最完整的房屋政策。筆者依據政府公佈的資料作如下的分析及探討。第一，五階梯房屋政策體系覆蓋全面，每一階梯精準對接特定居民群組。

依據政府的施政理念，“五層房屋階梯”包括提供予經濟狀況薄弱的居民租住的社會房屋、協助特定收入水平及財產的居民或家團置業的經濟房屋，協助中等收入水平及財產的居民或家團置業的夾心房屋，鼓勵入住有優質的安老養老設施的長者公寓，以及讓有能力的居民自行置業的私人樓宇。

由上文可以知道，五層房屋階梯涵蓋了全體居民，尤其是本屆政府創設的夾心房屋和長者公寓，有效地彌補了澳門房屋政策薄弱環節。夾心房屋主要對應中等收入人士，包括社會上廣大的中產及青年，可以針對性地解決他們的居住及改善居住的需求。從諮詢結果初定的定義來看，夾心房屋並非與經濟房屋是對接關係，更多是平衡關係，互相配合解決大部分居民對購買住屋的需求。至於長者公寓，則是一種新嘗試，旨在為長者提供多一個居住選擇，相信可以提升長者的生活質量，未來特區政府亦希望支持以商業模式發展長者公寓。總的說來，五個階梯互相配合，形成一套完善的房屋政策。第二，五階梯房屋政策得到有效推進。

就第一階梯的社會房屋而言，目前望廈和台山中街的社屋項目分別七百六十八個及五百一十個單位已經落成入住，有一千五百九十個單位的慕拉士社屋項目正在興建，《東區-2詳細規劃草案》也預計將在東區-2建設四千個社屋並已招標啟動建設。筆者相信，有了充足的供應量，結合恆常性申請機制，本屆政府基本解決弱勢家庭的居住問題。

第二階梯的經濟房屋，政府也同樣規劃了足夠的供應量，在《東區-2詳細規劃草案》提到東區-2將提供兩萬四千個經屋單位，更值得一提的是，過往一直被居民詬病的經屋質量問題，政府在樣板房中都提出了解決方案。

第三階梯的夾心房屋雖然仍在制定政策之中，政策已明確了將在偉龍馬路進行第一期的興建。第四階梯的長者公寓不但有樣板房供公眾參觀，位於東北區的第一期建設正在進行中。即使是第五階梯的私人樓宇，政府也有拍賣土地的計劃，旨在增加整體供應量。綜上所述，我們可以看到，對於五階梯房屋政策，本屆政策不但有願景，更有實際措施，正在有效推進。第三，對落實五階梯房屋政策的建議。

首先，政府應盡快完成夾心房屋的立法工作。如前所述，雖然夾心房屋有了第一個具體的建設地點，但相關的法律政策方向仍未完成，公眾未能清晰夾心房屋的細節設定。筆者期望，二〇二三年政府能完成夾心房屋的立法工作，並出台具體的施行細則。如有條件，可仿照經濟房屋及長者公寓，建設幾個樣板房讓公眾參觀，立體而全面加深公眾對夾心房屋的了解。

其次，政府應盡快推出長者公寓的相關規定。作為一種改善長者居住環境的政策房屋，長者公寓一直受到肯定，尤其是公眾看完樣板房後，大家一直期待具體的准入機制及運作細節。筆者建議政府在二〇二三內出台第一期長者公寓的營運細

	<p>節，進一步推進長者公寓的建設。</p> <p>第三，動態評估房屋市場的發展，適時調整五階梯房屋的具體政策設定。當前，澳門的經濟形勢比較複雜，居民的購買力難以準確估算，加上周邊環境的不繼變化，如橫琴深合區的建設，澳門新街坊項目的完成，都會對居民的住屋需求發生影響。五階梯房屋政策的框架要恆定，但各個階梯房屋的具體數目、細節設定、調控措施等應該要作出適時評估，從而更好地滿足居民的住屋需求，提升居民福祉。</p>
O368	<p>2022/11/08 工聯議員</p> <p>李振宇促規劃物聯網產業發展</p> <p>書面質詢：就本澳物聯網發展及規劃事宜提出質詢 立法議員李振宇 2022.11.4</p> <p>近年，全球物聯網市場發展迅速，龐大的商機吸引各國紛紛提出物聯網相關產業政策，以帶動產業全面升級轉型，當中，以中國內地最為積極。內地《十四五規劃和2035年遠景目標綱要》將物聯網列為七大數字經濟重點產業之一。今年初，國務院印發《“十四五”數字經濟發展規劃》，提出要提高物聯網在工業製造、農業生產、公共服務、應急管理等領域的覆蓋水平，增強固移融合、寬窄結合的物聯接入能力。經過十幾年的發展，內地物聯網產業鏈和產業體系逐漸形成，產業規模快速增長。面對物聯網巨大市場潛力，本澳第二個五年規劃亦提出加快物聯網建設，大力推動智能電錶、智能水錶、智能氣錶的普及應用，探索構建物聯網感知及服務體系，研究具可操作性的整體實施策略及方案，為城市數據化治理、提升城市整體反應效率及數字經濟發展等提供基礎。2022年度施政報告亦提出要“推動本澳物聯網應用的發展”。目前，已有部分物聯網技術應用在本澳水、電等民生領域，如自來水公司在路氹及青洲區試行安裝一千個智慧水錶，客戶可透過自來水微信公眾號在線監察每日用水量，亦可協助實時監察大廈用水，加快發現潛在滲漏水個案。自來水公司計劃在新城A區推行智慧水務，在供水管網安裝在線監察儀器，監測水質、水壓及流量，遇事故即時知悉處理。澳門電力股份有限公司近年亦推動高階智能電錶和高級計量架構的應用與發展。截至2022年7月，澳門電力股份有限公司已安裝超過十萬個智能電錶，當中六成的智能電錶已完成自動化遙距抄錶測試並用於計量發單。2018年獲國家批准成立的澳門大學智慧城市物聯網國家重點實驗室是全國第一個智慧城市物聯網領域的國家重點實驗室，為本澳物聯網發展及智慧城市建設提供技術支持。不過，由於本澳物聯網起步較晚，又缺乏特區層面的整體規劃和政策引導，導致物聯網在本澳未能形成產業規模。因此，本人提出以下質詢：第一，本澳物聯網發展目前取得了哪些進展？未來重點發展方向為何？第二，政府何時能夠出台物聯網發展整體實施策略和規劃方案，以引導物聯網發展，盡早形成產業規模？</p>
O369	<p>2022/11/09 澳門街坊會聯合總會</p> <p>議員何潤生促增教育資源培養人才</p>

	<p>議員何潤生在書面質詢中表示，為了能夠更好地推動澳門非高等教育的發展以培養更多專業人才，特區政府曾表示，東區-2合共將興建九間學校，能解決現時校園面積擠迫的問題。特區政府亦曾經表示第二個五年發展規劃將進一步保障穩定的公共教育資源投入以支持本澳學校的辦學條件。此外，政府還特別指出澳門除了需要基礎教育學校，還需要吸引人才所需的國際學校，因此在不久的將來會建設兩所國際學校。當前，澳門正值經濟轉型期，未來仍需更多專業人才，推動澳門經濟多元化，共同建構嶄新澳門。為此，他提出以下質詢：一、請問有關當局未來會否積極支持東區-2學校的辦學，讓該區學校率先成為澳門先進教學的模範？二、請問有關當局除了儘快落成東區-2學校的建設，會否設立更多圖書館或學生自習室，在保障學生正規課業的同時，為學生提供良好的課後學習環境？三、澳門不少學校都有著悠久歷史，為澳門培養出許多專業人材。請問有關當局會否協助學校善用周邊的社區資源，盡力解決本澳非高等教育用地缺乏等問題，進一步推動澳門中、小學教學品質的發展？</p>
O370	<p>2022/11/09 澳門街坊會聯合總會 議員梁鴻細倡推進城市固體廢物管理</p> <p>議員梁鴻細在書面質詢中表示，近年澳門特區當局致力解決本澳固體廢物問題，並針對問題情況，完善相關基建。他指出，有關減低本澳城市固體廢物的工作，除了由頂層設計入手，與內地相關部門多作溝通以尋出路外，還需繼續循教育宣傳、制定法規，及改用環保物料、工序等方式，多管齊下作出整治。</p> <p>因此，他提出以下質詢：一、請問當局每年投放於固體廢物處理的相關環保基建，以及對垃圾專營公司的補助支出情況如何？會否考慮整理相關數據並作出公佈，讓居民知悉，每公斤固體廢物處理，攤分所耗用的公帑情況，令居民切實認知到減低固體廢物棄置量，公帑則可投放於教育、社會服務，或其它民生領域上，對居民長遠的福祉更有裨益？</p> <p>二、《建築廢料管理制度》出台至今已接近兩年，按照相關行政長官批示，在建築廢料堆填區傾卸建築廢料，須繳付按所傾卸建築廢料的性質及重量計算的傾卸費。請問相關執行情況如何？有關傾卸費的收益情況，會否作定期公佈供社會知悉？按目前情況，收費手段是否最符合綠色減碳方面的相關有成本效益？</p> <p>三、據當局消息，新城A區相關項目建設，引入環保的興建模式，採用裝配式預製件及金屬模板施工等。請問當局，新城A區規劃應用裝配式建築，相關裝配率是否有一定的標準規定？預計因採用相關建築方式，其碳排放減量可達目標為多少？未來會否進一步推行建造業的良好廢物管理措施，以減少建築廢料的產生？</p>
O371	<p>2022/11/10 澳時 首十月卅三外僱涉水客活動取消藍卡禁入境</p> <p>【本報訊】警察總局局長助理劉運端、澳門海關助理關長李煜輝、治安警察局副</p>

	<p>局長黃偉鴻、消防局副局長鄺逸富、司法警察局副局長梁文照昨日出席電台時事節目《澳門講場》，總結本年度保安範疇施政方針的執行情況。劉運嫦透露，第六期“天眼”系統建設正處於研究階段，當局會配合整體城市發展規劃需要，確保覆蓋範圍更科學合理。同時，考慮新城A區部份地點較偏僻，需要加裝“天眼”鏡頭，當局已就新城A區天眼設置與規劃部門溝通，暫未確定佈置地點。</p>
O372	<p>2022/11/03 澳門工聯 【社區您我齊關注】社諮委促A區提前規劃街市</p> <p>傳統濕街市為社區提供新鮮食材和雜貨，規劃眾多人口居住的東區2（新城A區）必須提前規劃街市等公共設施，讓居民有好的生活素質。身兼中區社諮委的市販互助會副理事長胡杏珊希望當局多與業界溝通、聆聽社會意見，訂立相關的社區設施標準，落實街市建設。又促請當局盡快對現有街市的空置攤位展開“公開競投”。</p> <p>胡杏珊表示，澳門近三十年來一直都沒有新建傳統的濕式街市，如皇朝區、新口岸區及近年新發展的氹仔湖畔大廈和石排灣社區，雖然有不少類似的超級市場，但區內絕大部分超市仍未可以出售活魚、海產及新鮮豬牛肉類，大部分居民需要每日跨區買餸，帶來不便。</p> <p>儘管近年本澳各區已有越來越多提供鮮活食品的超市，加上各種新鮮蔬菜、鮮肉或海鮮零售店出現，但傳統街市仍有相當的市場需求和存在價值。胡杏珊稱，本澳近年加大對城規法及總體規劃的研究工作，但多年來街市的發展一直沒有明確的定位和發展目標。希望政府對街市未來的發展多加重視，尤其是針對空置攤檔。促請當局盡快依法對現有街市的空置攤位展開“公開競投”，向居民推出“空置街市攤檔競投計劃”，引入新經營者提升街市活力及競爭力，着力推行街市現代化計劃建設。</p> <p>未來新城A區的公共設施大樓已在興建中，預計明年落成。胡杏珊希望當局多與業界溝通和聆聽社會各方意見，訂立相關的社區設施標準，並按照相關的規劃落實街市建設，讓街市能與超市及鮮活食品零售店達到功能互補及良性競爭的模式，讓消費者有更多質優價廉和安全的鮮活食品選擇。傳統街市是社區重要公共設施之一，社諮委倡促推出空置攤檔競投計劃。（內文轉自：澳門日報）</p>
O373	<p>2022/11/10 澳門街坊會聯合總會 中區社諮會昨舉行平常會議</p> <p>中區社諮會昨日舉行平常會議，旅遊局代表向委員介紹推動本澳旅遊業復甦措施及有關項目規劃。多名委員建議結合世遺、體育等推出不同旅遊項目，延伸大型活動舉辦區域，推動琴澳文化旅遊業融合發展。</p> <p>會議昨日下午三時在黑沙環政府綜合服務大樓會議室舉行，社諮會召集人戴祖義，副召集人李仲言、羅萍主持，旅遊局旅遊推廣廳長霍慧蘭介紹有關工作。</p> <p>議程前發言時，委員林焯佳表示，澳門擁有世遺及創意美食兩張重要文化旅遊名</p>

	<p>片，加上本澳酒店業發達，對高端遊客具吸引力；橫琴旅遊資源亦豐富。建議爭取中央政策支持，實現兩地通關便利化，為琴澳文化旅遊業融合發展創造條件。同時，加快研發琴澳文旅產品。</p> <p>活動延伸入中區</p> <p>杜妙玲指，政府十一、十二月推出多項大型活動，包括大賽車和美食節等。然而，舊區商戶在國慶黃金周後人流回落。上月底本月初本澳疫情再次緊張，旅客稀少，加上內地疫情升溫影響赴澳。建議將大型活動項目延伸至中區，由政府主導印製中區商戶現金優惠券，結合大賽車門票和美食節等大型活動，令參與活動的旅客造訪舊區，刺激消費意慾，提升中區商戶現生意額。建議引入AR應用，為旅客講述福隆新街的故事，以及在街區取景的電影和電視劇等資訊，提升旅遊體驗。委員倡建多功能泳池提供水療中區社諮會副召集人李仲言建議，在跑狗場舊址及新城 A 區上興建多功能泳池，增加本澳有關體育設施，提供水上物理治療的康復選擇。</p> <p>李仲言表示，新建泳池以室內為主，一年四季皆可使用，而且不受天氣影響；室內池還有上方空間，可充分利用建設其他功能設施等。新建的泳池可涵蓋主池、副池及水上物理治療設施。主池建成國際標準泳池，可用於游泳項目公開賽事，甚至舉辦國際游泳賽事。平時亦可用於游泳運動員常規訓練，填補目前不足。副池適合長幼及居民玩水、娛樂、練習游泳及新手培訓等，以及進行水上物理治療項目使用。</p> <p>水上物理治療，一直被國際醫學視為有效物理治療方法，但本澳目前缺乏的相關空間及設施，倘在新建的泳池中增加一些水中護欄、扶手等措施，供治療人士使用，將是有關病患者的福音，居民亦能增多一項康復治療方式的選擇。</p> <p>其中曾家樺關注到當局未來會推出的「安老院舍視像門診服務」計劃，建議有關服務在條件成熟下可推廣至社區當中，並建立系統讓有需要的居民在家中也使用服務。此外，亦可擴至私人醫療機構參與，以減低公共醫療服務輪候的壓力。</p>
O374	<p>2022/11/12 澳門街坊會聯合總會</p> <p>梁鴻細：復辦27S巴士路線 便捷新城A區出行</p> <p>有不少需前往新城A區上班的居民反映，目前沒有巴士路線接駁該區，日常出行甚為不便。立法議員、群力智庫副理事長梁鴻細建議復辦27S巴士路線，並考慮安排101X及102X路線增停濠江圓形地，以便捷該區工作人員出入。</p> <p>梁鴻細表示，早前當局為配合「防疫鞏固期」，臨時開通27S路線往返新城A區，保障居民通勤需要，輔助疏導及減少人流聚集；惟隨疫情穩定，該路線現已停止營運，新城A區所有巴士站點已被取消，工友只可透過其他交通方式，或步行進出新城，倘逢風雨驟至，更何謂危機四伏，倍添艱辛。</p> <p>梁鴻細指出，新城A區建設如火如荼，據當局早前透露，今年內該區有十七個在建項目，包括九個公屋及三項基建項目，尚有公共道路及排放網絡建造等，A區不啻為一個「大工地」，所涉工友上千人，其出行安全實在需要當局重視關注。</p>

	<p>回顧27S路線開通首日，共發出十九班次，比原定增加一倍，其客量需求情況，可見一斑。</p> <p>因此，梁鴻細建議，復辦專為服務新城A區而設的27S路線巴士，將其設為恆常路線，以應對乘車需求；並冀於新城A區內增設馬萬祺博士大馬路及濠江圓形地的站點，讓巴士停靠，便捷工友出入。如有條件，望考慮安排101X及102X巴士路線，增設濠江圓形地站點，進一步向居民提供友善的跨區公共交通服務。另亦建議工地公司在許可條件下，提供接駁車輛專線，保障工友安全有序，順利到崗。</p> <p>梁鴻細續稱，新城A區向著宜居宜業宜遊新城區建設目標邁進，公共交通等基建規劃，為提升區內，乃至跨區生活素質的關鍵；冀當局及早規劃相關巴士路線，通過科學的乘搭數據採集與分析，研設巴士路線，增設站點，優化區域公共交通服務；長遠而言，更應配合輕軌東線，完善相關公共交通接駁轉乘安排。</p>
O375	<p>2022/11/14 澳門中華新青年協會</p> <p>【政】新青協訪歐陽瑜促支援就業 新聞分享</p> <p>建設文化新地標城市規劃關注組副召集人、建築師施冠雄關心正公開諮詢的“東區-2”詳細規劃，留意南部將規劃城市級的文化地標。施冠雄希望政府多收集和糅合青年和藝文團體的願景和實際需要，盡早向居民介紹片區建設的具體考量方案，制訂藍圖供公眾討論，有序落實建設城市級文化地標，推進本地文化產業發展。歐陽瑜回應時感謝新青協代表的建議，政府將認真考慮新青協提出的意見，做好青年服務。寄語新青協持續發揮青年與政府間溝通橋樑作用，勉勵青年自強不息、敢於嘗試、不懼競爭，把握發展機遇。是次出席的代表還有社會文化司司長辦公室主任何鈺珊、衛生局長羅奕龍、教育及青年發展局長龔志明、社會工作局長韓衛、文化局長梁惠敏、體育局長潘永權、藥物监督管理局長蔡炳祥、社保基金行管會主席容光耀、社會文化司司長辦顧問郭曉明等。</p> <p>原文鏈結：【澳門日報】新青協訪歐陽瑜促支援就業 http://www.macaodaily.com/html/2022-10/26/content_1630409.htm</p>
O376	<p>2022/11/16 TodayMacao</p> <p>新一期經濟房屋明年底開展申請</p> <p>【本報訊】特區政府正有序落實五階梯房屋政策。行政長官賀一誠表示，明年年底開展新一期經濟房屋申請，按計劃將有五千個經屋單位，並會規劃和選取適當的土地，作為私人樓宇用地公開招標。施政報告提出，維持公共房屋投資力度，有序落實五階梯房屋政策，明年推進慕拉士及 A區社屋項目建造工程，上半年將完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，確立相應的建造和准入制度、相關單位的使用和出售條件，並將完成黑沙環新填海區 P地段的長者公寓項目建設，又提到會加快《都市更新法律制度》的立法，推進暫住房項目建設。賀一誠昨日在施政報告記者會上稱，明年開展新一期經屋申請，按計劃將有五千</p>

	<p>個經屋單位，估計明年年底可開展申請，至於夾屋申請，他稱，法案現階段才送交立法會，亦會有計分制度等程序，夾屋不會明年便能推出銷售。賀一誠指出，政府已明確會推出七千至一萬個夾屋單位，除了偉龍馬路的首期夾屋外，未來一定會有新規劃，但會等待夾屋法出台，以及市場反應後，才有有下一步計劃。賀一誠提到，特區政府將進一步加大基建工程投資，加強基礎設施建設，完善城市功能，同時有序推進重大基建工程，其中橫琴口岸連接澳門大學通道項目、輕軌媽閣站工程預計明年下半年完工。賀一誠又稱，將積極落實詳細規劃編製工作，在完成東區-2詳細規劃草案公眾諮詢後，盡快公佈詳細規劃；持續開展外港區-1、外港區-2、北區-1詳細規劃工作。</p>
<p>O377</p>	<p>2022/11/16 澳時 擬建七千至萬個夾屋單位 後續規劃視市場需求而定 明年新推五千經屋供申請</p> <p>【本報訊】明年度施政報告提到，維持公共房屋投資力度，有序落實五階梯房屋政策，協助不同階層的居民置業安居。明年將開展新一期經濟房屋申請，並在上半年完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，確立相應的建造和准入制度、相關單位的使用和出售條件。夾屋難能趕及明年開售至於明年經屋申請供應單位數量是多少，行政長官賀一誠在立法會發表施政報告後，就施政報告內容回答記者提問時指出，按照計劃，目前有5,000多個經屋單位正在規劃中，預計在明年底可供市民申請。他並透露，政府計劃興建7,000至10,000個夾屋單位，目前正開展偉龍馬路夾屋項目圖則的編制工作。之後會繼續覓地興建夾屋，但需待偉龍馬路項目的圖則編制工作完成，以及“夾屋法”出台後，再視乎市場的需求、社會反應，才開展下一階段夾屋的佈置。由於“夾屋法”法案剛提交立法會，申請要件方面涉及計分制度等，料需要一段時間才能完成立法程序，故此未能趕及於明年開展相關銷售工作。去年政府曾表示將推出部分優質土地進行拍賣，以填補特區政府的財政赤字。有記者關注有關土地是否為氹仔原規劃興建車胎公園的四幅土地。賀一誠回應表示，根據《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》，原計劃興建臨時車胎公園的氹仔市區中心部分地段，已劃為居住用地。關於階梯房屋政策落實情況，賀一誠回顧與總結今年施政工作時提到，目前已完成2017期社屋申請的輪候家團處理工作，接續展開社屋恆常性申請家團的分配。台暉樓社屋已完工，黑沙環慕拉士社屋上蓋工程已按序開展。A區四個地段的社會房屋設計連建造工程已開展招標，而多個地段的經屋項目亦有序施工或開展前期籌劃。夾心房屋相關法律草案送交立法會審議，並選定偉龍馬路地段興建夾心房屋。黑沙環新填海區P地段的長者公寓建設及為舊城改造而建造的暫住房項目建設，均按期有序地進行。規劃數幅地段公開招標，以持續發展私人住宅。《都市建築法律制度》及施行細則正式生效實施。展望明年的房屋政策和基礎設施建設，則包括：推進慕拉士及A區社屋項目建造工程。有序執行社屋恆常性申請家團的審查和分配工作。完成黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設。規劃和選取適當的土地，作為私人樓宇用地進行公開招標。依法有序推進都</p>

	<p>市更新工作。加快《都市更新法律制度》的立法工作，推進暫住房項目建設，為開展都市更新創造有利條件。積極落實詳細規劃編製工作，在完成東區-2詳細規劃草案公眾諮詢後，盡快公佈詳細規劃。持續開展外港區-1、外港區-2、北區-1詳細規劃工作。繼續推進澳氹第四條大橋及周邊路網工程、A區路網和共同管道建設。橫琴口岸連接澳門大學通道項目、輕軌媽閣站工程預計2023年下半年完工。推進輕軌石排灣線、橫琴線，以及東線建設。完成離島醫療綜合體中央化驗大樓工程。推進各政府公共設施及辦公大樓工程建設。</p>
O378	<p>2022/11/15 馬交PLUS 【施政報告】新一期經濟房屋明年申請</p> <p>行政長官賀一誠發表明年度施政報告，提出明年開展新一期經濟房屋申請，明年上半年完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，以及完成黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設。</p> <p>明年特區政府維持公共房屋投資力度，有序落實五階梯房屋政策，協助不同階層的居民置業安居。推進慕拉士及A區社屋項目建造工程。</p> <p>有序執行社屋恆常性申請家團的審查和分配工作。推進A區地段的經濟房屋工程，於2023年開展新一期經濟房屋申請。</p> <p>2023年上半年完成偉龍馬路地段夾心房屋落實方案研究及相關法律制度，確立相應的建造和准入制度、相關單位的使用和出售條件。完成黑沙環新填海區P地段的長者公寓項目建設。規劃和選取適當的土地，作為私人樓宇用地進行公開招標。依法有序推進都市更新工作。加快《都市更新法律制度》的立法工作，推進暫住房項目建設，為開展都市更新創造有利條件。</p>
O379	<p>2022/11/16 蓮花傳媒 特首答問 開“誠”相見</p> <p>行政長官賀一誠列席立法會全體會議，就明年度（2023年度）施政報告內容回答議員提問。關於東區-2城市級文化設施定位東區-2詳規草案現正公開諮詢，根據規劃草案，東區-2南側將設置多元產業，並建設成城市級文化地標，以環島濱海綠廊及中央綠廊連接各個社區，打造新的海上門戶及濱水旅遊軸帶，再結合區內的零售、餐飲、休閒娛樂及其他服務功能，打造成綜合多元發展的新區，相信對推動區域的旅遊發展，支持澳門建設世旅中心，打造區域門戶商圈及橋頭經濟有正面作用。東區-2已預留好多文化設施土地，包括D11規劃建博物館；D12地塊規劃為展覽廳。此外，文化部門亦提出包括建設社區圖書館、大劇院、澳門藝術博物館、澳門現代藝術中心、澳門故宮文化遺產保護全城中心等。城市級文化設施的用地，位於A區最南端、東線輕軌由氹仔過海的首個輕軌站，其後方預留四千私樓的發展空間。政府計劃先建好A區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館，因為圖書館的高度不高，相信建設期不會太長。</p>
O380	<p>2022/11/15 澳門online</p>

	<p>【施政報告2023】現金分享；保障本地居民就業；新期經屋明年申請提升非高等教育質素，支持學生多元發展。</p> <p>不斷改善基礎教育教學環境，在新城A區B1和B2地段規劃建設8所學校和1個教育中心設施。提升教師及相關教學人員專業能力。繼續推行“智慧教學先導計劃”。開展“學生科技教育普及計劃”，推動中、小學的科學及科技教育。繼續支持本澳學生前往世界頂尖學府深造。高度加強青年工作從戰略高度加強青年工作，支持青年發展。公佈“澳門青年指標2022年社會調查”報告，實施“澳門青年專業發展計劃”，為本澳在職青年提供專業實踐機會。充分發揮青年社團的作用，提升青年參政議政能力。推動青年及學生到內地，特別是粵港澳大灣區就業、就學、創業和交流合作，協助新一代更好融入國家發展大局。青年人要不斷自我增值，提升競爭能力，增強打拚意識，在實踐磨煉中成長成才。推進“一基地”建設發揮澳門獨特優勢，開展中外文化交流合作活動，搭建各類文化交流合作平台。舉辦“藝文薈澳：澳門國際藝術雙年展2023”。</p> <p>支持本地藝術機構和工作者申報國家藝術基金，提升澳門創作知名度。出版《澳門志·地理志》，開展《澳門志·法政志》的編纂工作。推進文博設施數字化升級改造。更新澳門博物館及鄭觀應紀念館軟硬件設施。推出歷史建築活化及維修兩項資助計劃，落實《文化遺產保護法》，妥善處理文化遺產保護與利用。打造“閱讀之城”，推出針對兒童及青少年的閱讀空間優化和激勵措施，培養終身閱讀習慣。支持體育事業發展。積極參與籌備第十五屆全國運動會，本澳計劃承辦多項競技及群眾項目，將適時啟動志願者招募工作。支持體育人才成長，完善集訓梯隊建設，為精英運動員的發展創造條件。推進多項體育設施的規劃重整工作，包括興建運動員培訓及集訓中心輔助大樓、新城A區體育設施等。支持舉辦群眾體育活動，推進健康城市建設。</p>
O381	<p>2022/11/18 澳門市民</p> <p>疫下政府應大膽出招創建施策</p> <p>澳門網上時事節目《濠江開講》昨邀請澳門地區發展促進會會長陳德勝、菜農子弟學校校長王國英及澳門社會綜合研究學會會長葛萬金探討《2023年財政年度施政報告》。葛萬金認為施政報告平穩踏實，創意不足，期望有更大膽措施或創建。陳德勝則希望政府不要單憑數據，更要多落社區看看，實際了解民間現況，減少官氣增加民氣，社會齊心攜手做好發展。</p> <p>澳門網上時事節目《濠江開講》探討《2023年財政年度施政報告》疫情穩定政策鬆綁千三億賭收不難</p> <p>葛萬金表示，明年施政報告平穩踏實，創意不足，他重點關注政府能夠做到甚麼，雖然疫情期間政府庫房仍有5000多億元，若然收入多於支出就無問題，但在大環境不穩定的情況下，看不透明年情況會如何，政府唯一可以做的就是惠民政策。因為大家明白在疫情困難下接近3年，很多人的收入都減少，如施政報告無惠民</p>

	<p>政策相信講不通，但在推出惠民政策之餘，都希望政府在施政報告中要有更大膽的措施或創建，不然在如此情況下能守幾多年？對於預料明年賭收1300億元，葛萬金指，樂觀而言，若疫情穩定或國家政策改動，防疫或隔離政策稍為放寬，相信要1300億元博彩毛收並不困難，最主要視乎政府和內地政策怎樣做，很大程度影響澳門的財政稅收。而未來兩3年甚至5年期間，他認為博彩業仍是本澳主流行業，雖然政府很想做新產業或產業多元，但「羅馬不是1天建成的」，需要有一段過程，要投入資源，挖掘、引進人才和引資，在產業方面考慮如何在澳門善用獨特優勢，降低與內地、香港同質競爭。他補充說，除了惠民政策，希望施政報告應該更具前瞻性和大方向，打出一條生路。</p> <p>教育資源有增無減紓失業家長壓力</p> <p>王國英稱，雖然施政報告在教育方面著墨不算太多，不過都留意到學生福利，包括膳食用品津貼、書簿津貼、學費津助，以至困難家庭學生申請都無減少，而且因為經濟下滑的原因，實際上有部分名額，尤其是經濟援助經過申請的名額有所增加，在疫情下對失業家長近年起到支援。</p> <p>他並關注A區方面，B1、B2地段規劃設有8所學校的「學校村」，中間設有公用運動綜合體，站在老師角度，關顧到本澳活動空間十分擠逼，人均教育活動空間面積較細，對規劃予以認同。「學校村」目前進入規劃階段，王國英希望這個澳門首創「學校村」，能夠突出多元模式的教育特色，讓不同宗教、背景、語言，甚至各學科專長的學校各展所長，做到各有特色，避免惡性競爭。與此同時，他提到人才除了在世界各地招募，還需要沉澱，由根基開始打穩，否則除了難以培養人才，就連招攬人才都會增加難度。政府應多落地區看看攜手做好發展</p> <p>陳德勝表示，防疫抗疫近3年，多謝所有前線人員，包括政府各層級人員都作出很大努力。對於明年施政報告，他有感1年不如1年。其中物價方面，政府雖又派消費券又派現金，但對比疫情的影響根本是微不足道，尤其當聽到特首說「唔係好見到物價飆升」，他認為在數據表現下當然物價穩定，但他笑言「特首可以加勝哥微信，視頻去街市話畀你聽」，近日去街市買條鯪魚都要3元1兩，桂花要5元1兩，撻沙去到16元1兩，對於家庭來說因物價造成的生活壓力並不小。</p> <p>他又提到，今年有很多負面事情發生，雖然政府不希望社會談論太多負面事，但我們必須找出根源，亦要給予政府意見更好地做好施政，而非「大家不講，社會就變好」。他建議政府除多加關心生活物價，更要關心弱勢家庭，不要到出事才去關注。</p> <p>對於A區方面，陳德勝稱，規劃中包括會展、2.8萬個公屋、4000私人房屋以及8所學校等，道路絕對不夠用。綜合來說，很多方面在數據上是正確，但實際上是如何？希望政府多落地區看看，了解社區和民情，減少官氣增加民氣，社會齊心攜手做好發展。</p>
O382	<p>2022/11/18 澳門市民</p> <p>兩團體冀A區規劃圖書館助建一基地</p>

	<p>為創建澳門新的宜居社區，澳門特區政府正開展為期60天的「東區-2詳細規劃草案」公開諮詢。國際（澳門）學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，他們尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設「中華文化為主流，多元文化共存的交流合作基地」。</p> <p>高勝文引述相關資料表示，東區-2的文化設施用地超過18萬平方米，氹仔中央圖書館為1300平方米，東區-2文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的100多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設「一基地」。</p> <p>有助加強居民幸福感及人文情懷</p> <p>此外，高勝文不認同政府早前提出先建好A區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感與人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔著文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施與鄰近城區設施功能互補，才能為居民提供更多閱讀與文體空間，打造美麗新家園。</p> <p>王國強期望，東區-2規劃有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約30萬人口前提下，興建一所具有規模，空間最少有6000平方米，等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館，才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、知識組織與管理，讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。他表示，根據業界營運大館與小館的經驗，大型圖書館的優點特別多，如減少人力資源、各種設施及其管理的重複，最重要是節省整體運作的支出，而且可以成為社區的標誌性建築（如沙梨頭圖書館），讓市民有一個專屬的第三空間，本次新城規劃，如沒有為此作出準備，恐怕下一代的澳門年輕人會遺憾終身。</p>
O383	<p>2022/11/17 澳門市民</p> <p>立法會行政長官施政報告答問大會撮要</p> <p>議員陳浩星：關注東區-2城市級文化設施的角色定位。</p> <p>賀一誠：東區-2的文化設施集中在新城A區最南端，亦連接4000戶私人發展空間，其中D11地塊將規劃作博物館，D12地塊則規劃作展覽廳，相關部門在技術層面作出分析及提出要求。東區-2的文化設施未是時候開始建設，要等公屋項目基本建設好、有人氣後，才興建圖書館等設施。</p>

	希望東區-2建設城市級文化設施，將區內打造成城市濱海新門戶，鞏固本澳世界旅遊休閒中心定位。
O384	<p>2022/11/19 澳門人家日報</p> <p>東區-2詳細規劃草案 11月23日最后一場公眾諮詢會</p> <p>公眾諮詢會現正公開諮詢的“東區-2詳細規劃草案”最后一場公眾諮詢會將於11月23日(星期三)晚上7時30分在澳門馬交石炮台馬路33號5樓多功能廳舉行，歡迎市民踴躍報名參與，同時可於諮詢期內(10月7日至12月5日)透過網上填寫，或以郵寄、親臨、傳真及電郵等方式遞交意見表。日期：11月23日(三) 時間：晚上7時30分 地點：馬交石炮台馬路33號5樓多功能廳</p> <p>在日前舉行的社團諮詢專場上，與會者主要關注區內文化、康體及社會服務等公用設施配置，以及期望透過新增的綠地或公共開放空間，為居民提供多元的休閒和娛樂場所，並與現有城區作空間功能互補，提升居民綜合生活素質，跨部門委員會成員均已作出回應及解說。於社團專場上，多位社團代表建議增設圖書館等文化設施，以豐富居民生活及拓展休閒空間。政府代表回應，東區-2已規劃的文化設施總面積超過18萬平方米，主要用地位於南片區，配合城市总体规划提出“濱水歷史旅遊軸帶”的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。與會者建議善用區內綠廊及濱海空間，活化營商環境及提供多元活動空間。東區-2已預留商業用地，透過結合文化設施形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點，滿足居民生活及旅遊觀光需要。社會設施方面，將基於澳門的相關設置標準，於東區-2獨立用地及居住用地裙樓設置長者、兒青服務、家庭及社區服務等不同設施，除可滿足區內需要外，部分設施可覆蓋至澳門半島北區一帶。基於防疫考慮，公開諮詢活動採用預先登記報名的形式，在指定報名期間內，公眾可透過專題網頁報名參加及登記發言；有關公開諮詢活動、報名詳情及注意事項請瀏覽上述專題網頁。按照衛生當局防疫指引，與會者必須全程佩戴口罩、接受體溫探測及出示當天的個人“澳門健康碼”。有關“東區-2詳細規劃草案”相關諮詢材料已上載至土地工務局(https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2) 專題網頁，內容包括諮詢文本、公眾諮詢會報名方式、意見表、活動消息和圖文包等資訊。專題網頁 https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/sites/uopge2</p>
O385	<p>2022/11/18 澳門生產力暨科技轉移中心</p> <p>劃重點！關鍵詞為你解讀【2023施政報告】：工程（新聞局）</p> <p>工程繼“經濟”一詞，小編今日繼續以【關鍵詞】為大家介紹《2023年財政年度施政報告》的內容。重大基建項目包括：A區的基礎設施建設項目、A區的公共房屋建設項目、黑沙環新填海區P地段的建設項目、新街坊項目、長者公寓、離島醫療綜合體、仁伯爵綜合醫院擴建工程、各級法院的辦公樓、政府合署、治</p>

	<p>安警察局新總部及特警隊新大樓、海關總部、歷史檔案館、黑盒子劇院、第四條大橋及周邊路網、澳門輕軌、松山隧道及行人天橋、市政休憩區建設和新建兒童遊樂設施。(詳情可掃描上方二維碼查閱)施政報告提出,特區政府明年將進一步加大基建工程投資,完善城市功能,提升宜居水平。同時,充分運用現代科技,着重提高城市管理水平,逐步實現精細化、智能化、科技化的管理。積極落實詳細規劃編製工作在完成東區-2 詳細規劃草案公眾諮詢後,盡快公佈詳細規劃。持續開展外港區-1、外港區-2、北區-1詳細規劃工作。有序推進重大基建工程推進澳氹第四條大橋及周邊路網工程、A區路網和共同管道建設。預計2023年下半年完成橫琴口岸連接澳門大學通道項目、輕軌媽閣站工程。加強防災減災 增強城市韌性啟動A區堤堰優化工程的招標和施工工作。九澳水庫擴容工程(2期)預期於2023年底至2024年初完工。落實危險品監管法律制度,開展永久儲存倉建設。增加和優化市政休閒設施推進澳門半島南岸海濱綠廊第二期工程的建設,建設黑沙青少年活動體驗營,完成原狗場及蓮峰體育中心地段改建為市民運動公園的方案編製工作。強化海域管理爭取儘快完成《海洋功能區劃》和《海域規劃》文本草案,以及《海域使用法》草案的編製和立法工作。</p>
<p>O386</p>	<p>2022/11/18 澳門中華新青年協會</p> <p>【新青協 X 社諮委】李嘉俊：倡前瞻規劃部署 提升東區-2跨區便利性</p> <p>中區社諮委、新青協理事 李嘉俊</p> <p>“東區-2 詳細規劃草案”正開展公開諮詢工作,當中明確闡述了未來社會設施的供應和類型,當中包括文化、體育、衛生及市政等公共設施,可見政府在該區規劃上總結了過往經驗,尤其對民生配套有著較為完善的思考和佈局。除此之外,0.36 平方公里的綠化用地同樣是規劃的亮點之一,當中的城市公園及運動公園等設施,澳門居民更是期待已久,相關配套除了滿足該區居民之外,同樣符合中區居民對公用設施的需要。為此,本人提出以下建議:加快落實 A-B 區通道的建設時間表。皇朝區居民長期對市政及政府服務設施提出訴求,而 A-B 區通道則為該區共享東區-2社區配套提供基礎。然而,目前 A-B 區通道僅完成前期研究,具體的興建及完工時間尚未清晰,期望當局加快推進有關工程規劃進度,為滿足中區居民的民生配套需求提供更多可能性。前瞻規劃區內泊車配套。作為上點建議的延伸,東區-2的社區配套可能不單要滿足該區居民的需求,特別是地標性的休閒綠色用地,跨區休憩的情況是可以預視的。因此,期望當局針對該地,以及綜合街市大樓和衛生中心的泊車設施及供應,作出前瞻性的規劃部署,以滿足未來居民需要。串連打造澳門濱海單車長廊。東區-2 規劃了完整的環岸單車徑,而現時澳門南岸綠廊-氹仔海濱休憩區-路環蓮花單車徑的連接工作亦在有序開展當中,期望當局能考慮有關單車徑串連的可能性,以打造出一條澳門東岸至南岸的濱海單車徑,在完善本澳親水休憩設施佈局的同時,為城市打造一個全新的旅遊亮點。</p>
<p>O387</p>	<p>2022/11/17 澳亞衛視</p>

	<p>行政长官就离岛医疗综合体、夹心房屋、城市分区规划等问题进行回应</p> <p>行政长官贺一诚11月16日列席立法会全体会议，就2023年财政年度施政报告内容回答了31位议员的提问，议题涉及多个领域，其中包括离岛医疗综合体、夹心房屋、城市分区规划、路环发展、优化司法机关设施、文化产业及筹办全国运动会等。东区-2 详细规划草案对于议员问及正在公开咨询的东区-2详细规划草案，行政长官表示，在东区-2建设城市级文化设施是规划目标，计划在东区-2预留空间设置博物馆区、展览厅，以及文化部门提出的社区图书馆、大剧院、艺术博物馆、现代艺术中心、澳门故宫文化遗产保护传承中心等设施。行政长官补充，按详细规划草案，东区-2以建设公屋为主，并完善民生配套，发展宜居新区，打造门户商圈，同时透过建设地标性设施、绿地和公共开放空间，将区内打造成城市滨海新门户，巩固澳门世界旅游休闲中心的定位。</p>
<p>O388</p>	<p>2022/11/17 澳門工聯</p> <p>【社區您我齊關注】交諮委關注東區-2教育設施交通規劃</p> <p>特區政府正就《東區-2詳細規劃草案》進行公開諮詢，交諮委、聚賢同心協會理事黃萬濱指出，參考現時本澳的步行系統較為分散，究其原因在於過去沒做好步行系統的規劃，縱使過去幾年來交通當局以“見縫插針”方式增設行人天橋，但始終不如“由0至1”的規劃來得系統化。建議當局利用好東區-2的全新優勢，打造無障礙、全面貫通式的步行系統設施，鼓勵居民多使用步行系統，避免出現當局理想規劃，居民消極使用的情況發生。</p> <p>黃萬濱表示，行人優先的理念下，當局在諮詢中提出以步行道、行人天橋和地下通道相結合的模式建設慢行系統，但縱觀本澳的地下行人通道使用率較低，加上近年市民較為接受以空中走廊和步行通道的方式出行，建議當局應採用如基馬拉斯大馬路空中走廊的方式，構建具一體化、系統性的步行系統，有助鼓勵居民以綠色出行方式往來A區，亦配合居民的運動需求。</p> <p>東區-2的規劃中將有四所學校投入使用，而學校將會是較早投入使用的項目之一，在起初缺乏生源的情況下，A區經社屋對學校的需求不會最大，顯然跨區上學依然為大多數。黃萬濱直言，對於小學或以下級別的學生大多需要成人接送，縱觀現時本澳的上下學高峰時段，常見接送車輛在公共道路上違泊等候，加上短時間內大量車輛進出停車場，對鄰近片區的交通做成巨大壓力，建議當局應細緻化、人性化吸取學校區域的交通狀態，及早規劃可預見的接送學童問題，在現實情況與制度設定相結合下，構建符合澳門居民實際交通需要的規劃方案。</p>
<p>O389</p>	<p>2022/11/29 澳門力播</p> <p>明年教育資源投入逾15億元 當局：支持青年學生多元發展</p> <p>【本報記者郭善如報道】本澳三個教育基金在明年的財政預算超 15億元，當局強調會確保教育方面投入，支持青年學生升學及多元發展。（資料圖片）歐陽瑜</p>

	<p>指出，教育資源投入需要較長遠規劃，近年特區政府每年投入的教育資源都有增加，而且沒有將基礎建設的投入計算在內，其中三個教育基金（學生福利基金、教育發展基金及高等教育基金）在 2021年財政預算為 13.07億元，2022年為 15.68億元，2023年則為 15.86億元。推專項計劃發掘科技菁英歐陽瑜又指，當局將持續推進新城A區B1、B2教育用地以及B3學生體育用地的整體規劃。同時會推動科普教育、支持青年學生升學及多元發展。發揮澳門科學館、高校及多個國家重點實驗室的作用，推出「青年科技村」培養計劃，為在科技領域有特長的學生，提供專門培訓，及早發掘、及時培養科技領域人才。</p>
O390	<p>2022/11/28 澳門街坊會聯合總會</p> <p>【辯論保安領域2023年度施政方針政策】</p> <p>梁鴻細議員提問1 修改《維護國家安全法》的規劃如何？會否參考內地立法工作，如《反間諜法》？2 天眼的建設進度如何？會否延伸至港珠澳大橋人工島、青茂口岸以及新發展區域？3 燃料中途倉搬遷及危險品永久儲存倉的相關工作進度如何？4 部分居住深合區的澳人反映琴澳通關檢查時，如日常用品、藥物、食品等無法帶到深合區，當局未來會否有新的通關安排？ 司長黃少澤回應 1 修改《維護國家安全法》法案快將出台，屆時根據當中一系列基本原則進行配套立法修法，當中會根據修改國安法的總體要求、政府總體部署、輕重緩急推動立法修法工作。本澳標準要向中華人民共和國國家安全法及港區國安法看齊，令國安標準及維護水平一致。2 第五期共建設300支“天眼”，實際增設了81支鏡頭，其它為更換或調整鏡頭的角度。明年將根據新區域發展規劃，針對性進行第六期“天眼”規劃研究工作，而第六期“天眼”建設不包括新城A區，A區仍有待城市總規劃確定後再設置。</p>
O391	<p>2022/11/29 民眾建澳聯盟</p> <p>【社會文化領域辯論】李良汪：調升養老金額關顧長者 持續優化融合教育資源</p> <p>辯論社會文化領域2023年度施政方針政策</p> <p>第一個方面是關於社會保障制度。</p> <p>第二個方面是關於教育。二〇二一/二〇二二學年，全澳融合生共二千二百四十四名，中學佔七百多名，小學佔一千二百多名，幼兒也有三百多名。最近收到不少關於融合學位的求助，當中有小學融合生升中銜接出現困難，比較幸運的學生，在求助教青局後能勉強安排到提供融合教育的中學就讀，但有一些未能安排的，只能到普通中學就讀。必須強調，融合生比普通學生需要更多教育資源去支援，倘他們無法得到應有的幫助，不僅影響其個人學習，更會令家長無所適從。</p> <p>此外，融合教師的支援亦尤其重要，舊有數據顯示，本澳有三百八十七名資源教師，教青局亦資助社會機構內的三十名巡回支援導師到校支援，同時亦派出六十多名學生輔導員協助；但有老師反映，由於人手不多，且因每位融合生情況不一，使他們的教學工作也相對辛勞。雖然未來東區-2學校村落成後可解決現時融合教</p>

	<p>育資源的問題，但具體落成時間仍未有期，在學校村落成前，政府如解決融合生的資源及支援問題，希望司長稍後可說一說。</p> <p>第三個方面是關於離島醫療綜合體。</p>
O392	<p>2022/11/29 澳門街坊會聯合總會</p> <p>【辯論社會文化領域2023年度施政方針政策】</p> <p>2022.11.28 2023年社會文化領域辯論 (校園建設)</p> <p>何潤生議員提問：1可否介紹「藍天工程」的用地規劃和進度？東區-2與學校相關的規劃如何？會為澳門教育界帶來什麼變革？發展過程會否與學校共同協商？2首個使用 5G 較好的是學校，可否介紹加快「視像教育」的智慧校園工作方面有何規劃？歐陽瑜司長回應：1新城A區有 8 間學校，包括有：澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、蔡農子弟學校、勞校中學、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，及有一間教育活動中心和一間體育館專門予學校使用。當局正與學校密切接觸，了解需求及資源，而在興建學校後，將簽訂租借予辦學團體的協議，要求每所學校都要有融合教育。2今年推出的智慧教學先導計劃有 16 所學校參與，明年底將檢視計劃成效，而明年計劃有多 10 所學校參與智慧教學先導計劃，會檢視成效後再作第二階段工作。長遠規劃方面，計劃做AI教育的先導計劃，一步步做好智慧教學。(教育發展)</p> <p>何潤生議員提問：1會否增加融合生的學額，尤其是對於程度較重的學生？有何措施鼓勵私立學校接收特殊教育學生？面對轉學不適應的融合生，會否向教學人員提供專業支援？會否優化學校的硬件設施？2早療服務未來有否進一步優化工作？對於托兒所服務人員未能參與融合教育，建議提供相關培訓。歐陽瑜司長回應：1政府透過資助學校聘請五類專職人員分擔教師的促進學生身心健康成長、給予輔導等非教學工作。新城 A區 8 間學校會系統性推動融合教育，有幼稚園、小學、中學，基本上可紓緩融合教育的需求。而特殊教育需求相對較少，今年增多了 4 所「一條龍」的特殊教育學校，透過資源整合，為特教學生提供舒適的學習環境，目前未有計劃開辦新學校，但協同特殊學校明年將搬到北區中葡小學校址，並將快速投入運作。2早療方面，AI (人工智能) 語言系統已完成試用階段，效果理想，明年初有 3,000 名額，目標為0至6歲的小朋友。希望利用AI系統做輔助，但不是治療，令小朋友更容易有改善。(社會服務)</p> <p>何潤生議員提問：1在精神與心理健康的工作方面，未來有何進一步工作計劃，例如加強與社團合作拓展社區服務？2在長者院舍建設及配套方面有何計劃？能否介紹東區-2內長者院舍的具體規劃與時間表？3會否調升照顧者津貼的相關金額？歐陽瑜司長回應：1. 認同在精神與心理健康工作方面需要加強與社團合作做得更好。學生方面，社工局有資助民間機構開辦青少年的心理健康促進計劃，也有透過一些社區青年工作隊做好相關工作，未來期望與社團合作擴大及延長服務的覆蓋面，亦會繼續積極聆聽社會的意見建議。2長者院舍方面，短期會有 200 個宿位，包括 185個在青洲坊、15個加建在林茂塘，現時輪候時間約18個月。</p>

	<p>展望 2028年，本澳將會有 1100個長者院舍床位，其中新城A區將會新增落成超過900個床位，大大減輕現時長者院舍的壓力。3明年的「照顧者津貼先導計劃」受惠對象將擴展至重度或極重度肢體殘疾人士，並會檢視計劃的執行情況，再視乎實際如何操作和制定長遠機制派發。</p> <p>2022.11.25 2023年社會文化領域辯論 議員梁鴻細提問(一) 1如何完善無障礙建築及其措施？會否積極打造新城填海區為無障礙友善區域？2會否考慮擴大圖書館的建設規模，補足居民的日常需要？會否定期與大灣區城市開展共讀的活動或展覽，普及對閱讀文化的傳承？ 歐陽瑜司長回應(一) 1在新城 A區已制定相關無障礙設施指引，新建工程和體育場館均會設有無障礙設施，滿足需求。2現時本澳的社區圖書館共16間，未來優先在新城A區經屋群樓內設置2000平方米社區圖書館。圖書館延長開放時間方面，紅街市圖書館曾 24小時營運，現至凌晨2時，而為善用資源，現時6間圖書館開放至午夜12時。將持續優化全民網上閱讀平台，以及購買不同地區的網上閱讀平台，包括來自內地、香港、台灣等，希望讓市民有更多選擇。亦會推出“嬰幼兒閱讀空間有禮計劃”，希望在圖書館另設嬰幼兒的親子閱讀空間；以及與教青局合作推出閱讀獎勵計劃，透過結合學生在圖書館及在學校閱讀的數據給予其獎勵，從而培養閱讀習慣。</p>
O393	<p>2022/11/18 Love澳門</p> <p>划重点！关键词为你解读【2023施政报告】：工程</p> <p>工程继“经济”一词，小编今日继续以【关键词】为大家介绍《2023年财政年度施政报告》的内容。今日的关键词是“工程”。</p> <p>“重大基建项目”二维码第五届特区政府重视基建投资，通过开展公共基础设施、公共房屋等工程项目，扩大内部需求，提振经济，改善就业。日前，在各报章刊登的“第五届澳门特别行政区政府中期主要施政工作回顾”中，就有“重大基建项目”二维码，图文并茂列出多项重大基建项目的详情，包括项目介绍、工程进度、预计完工期、效果图等重要资讯。扫描二维码，查看更多详情重大基建项目包括：A 区的基础设施建设项目、A 区的公共房屋建设项目、黑沙环新填海区 P 地段的建设项目、新街坊项目、长者公寓、离岛医疗综合体、仁伯爵综合医院扩建工程、各级法院的办公楼、政府合署、治安警察局新总部及特警队新大楼、海关总部、历史档案馆、黑盒子剧院、第四条大桥及周边路网、澳门轻轨、松山隧道及行人天桥、市政休憩区建设和新建儿童游乐设施。（详情可扫描上方二维码查阅）施政报告提出，特区政府明年将进一步加大基建工程投资，完善城市功能，提升宜居水平。同时，充分运用现代科技，着重提高城市管理水平，逐步实现精细化、智能化、科技化的管理。积极落实详细规划编制工作在完成东区 -2 详细规划草案公众咨询后，尽快公布详细规划。持续开展外港区-1、外港区-2、北区 -1详细规划工作。有序推进重大基建工程推进澳氹第四条大桥及周边路网工程、A区路网和共同管道建设。预计2023年下半年完成横琴口岸连接澳门大学通道项</p>

	<p>目、轻轨妈阁站工程。推进轻轨石排湾线、横琴线及东线建设，完成离岛医疗综合体中央化验大楼工程。(资料图片)完善交通治理启动修改《道路交通安全法》及其补充法规。完善步行网络，完成多个步行设施的设计并开展建造工程。持续监察巴士合同的实施成效。加快建设智慧城市 完善新型基建扩展免费WiFi服务覆盖范围。推动新建楼宇全面光纤入户。持续优化“澳门出行”APP，推动跨部门地理资料共享，逐步建设空间数据建置、发布及共享的服务体系。建设宜居的绿色澳门积极配合国家“双碳”目标，采取一系列措施控制温室气体排放。积极落实电动车推广计划，要求巴士公司淘汰“欧四”环保标准的公共巴士，提高公共巴士使用新能源车比例至约70%。进一步落实“限塑”，不可降解的一次性塑料刀、叉、汤匙将于2023年禁止进口。(资料图片)加强防灾减灾 增强城市韧性启动A区堤堰优化工程的招标和施工工作。九澳水库扩容工程(2期)预期于2023年底至2024年初完工。落实危险品监管法律制度，开展永久储存仓建设。增加和优化市政休闲设施推进澳门半岛南岸海滨绿廊第二期工程的建设，建设黑沙青少年活动体验营，完成原狗场及莲峰体育中心地段改建为市民运动公园的方案编制工作。强化海域管理争取尽快完成《海洋功能区划》和《海域规划》文本草案，以及《海域使用法》草案的编制和立法工作。</p>
<p>O394</p>	<p>2022/11/29 澳門市民 社會文化範疇施政方針辯論撮要</p> <p>梁孫旭：運動用地分布不均，政府收回不少閒置土地，能否增設體育空間？體育旅遊+有何計劃？ 歐陽瑜：澳門所有土地都有用途，不是所有閒置地都建體育設施，新城A區、原狗場已有計劃建造運動設施。度假村會增加非博彩元素，希望舉辦更多盛事，會製造更多品牌項目。 梁孫旭：體育旅遊+有何計劃？議員梁鴻細：現時澳門新中央圖書館規劃建設進度，預計何時展開工程和動工？ 文化局局長梁惠敏：現時本澳的社區圖書館共16間，未來，優先考慮在新城A區B5的經屋群樓設置2000平方米社區圖書館，數量足夠。而新城A區料有9萬多人口，參考中國公共圖書館建設標準，每10萬人，公共圖書館設置約為800至2000平方米便足夠。梁鴻細：未來在新城區建設無障礙設施，會否透過立法修訂建築無障礙的相關法律。 歐陽瑜：政府在新城A區已制訂相關無障礙設施指引，公共工程是可以做得到，這方面公眾可以放心。議員何潤生、林宇滔：新城A區學校村進度？ 何潤生：會否加強本澳特殊教育，增加融合教育學額？ 歐陽瑜：新城A區有8間學校，包括澳門坊眾學校、聖瑪大肋納學校、新華學校、菜農子弟學校、勞校、同善堂中學、海暉學校、聖德蘭學校，1間教育活動中心及1間體育館專門予學校使用。當局正與學校密切接觸，了解需求及資源，興建學校後，簽訂租借予辦學團體的協議，基本上學校建成後可解決融合教育的需求。並要求8間學校都要有融合教育，且要有幼稚園、小學、中學，較有系統推動融合教育，相對可紓緩需求。</p>
<p>O395</p>	<p>2022/11/26 澳門市民 保安範疇施政方針辯論撮要</p>

	<p>黃潔貞：未來新城A區天眼設置是否納入第六期研究？第一及第二期天眼可能有老化情況，會否研究翻新現有系統？黃少澤：第六期天眼未包括A區，A區要視政府總體規劃再確定相關設置。將來會不斷調整已設置的鏡頭，如角度調整、更換設備等。</p>
O396	<p>2022/11/30 澳門中華學生聯合總會</p> <p>【精華】施政報告你點睇?//chat it out</p> <p>施政報告出咗啦～今次政府施政報告總共有七大重點!!大健康產業、智慧城市、電子政務、深合區.....想知同學仔有咩諗法？</p> <p>陳建文在常態化抗疫期間，政府可以多出一些關於通關防控措施的文包，讓居民往返珠澳兩地更加便利。有關東區-2的發展方面，認為可以實現居住和商業相結合，建議效仿香港一些屋苑的建設，地上是住宅，地面是商場，地下是地鐵站，實現“足不出戶”的便捷生活。趙浚熙政府推出的夾心房屋政策有助減輕年輕人的購房壓力，而東區-2的建設又能解決本澳居民緊張的住房需求，該區亦應完善相關民生配套設施及建設更多圖書館和運動場等文娛設施，起到留住澳門本地人才的作用。溫悅婷關注“二五”規劃當中與文化創意產業有關的推動性政策，這方面與其他區域共同合作能有效促進澳門的經濟適度多元發展。</p> <p>建議在東區-2建設文化休閒設施，例如水族館，以豐富澳門市民的餘暇生活，亦可吸引更多遊客前來觀光。甘潔瑩關注“一加四”適度多元發展策略，推動四大重點產業的發展，能增強經濟的發展動能和綜合的競爭力，為澳門經濟帶來重大的轉變和貢獻。梁佩盈由於A區靠近港珠澳大橋口岸，可以利用區位優勢，通過推出各類澳門特色產品，帶動旅遊關聯性商業的發展。另外，東區-2學校分佈的區位要合理，避免對該區域的交通和其他公共資源造成過大壓力。陳建文政府在實施施政報告的多個方針時，應注意平衡各個政策目標的實現。一戶通將在未來推出“電子身份”功能，可實現“手機通關”，這能提高通關的便捷性，在疫情下亦可減少接觸，降低傳播風險。</p>
O397	<p>2022/12/01 TodayMacao</p> <p>經屋料明年開隊土地招標建私樓冀推動市場平衡</p> <p>【本報訊】特區政府計劃明年啟動新一輪經濟房屋申請，運輸工務司司長羅立文表示，短期內會訂定明年五個經屋項目的戶型比例，至於售價暫時未定。他又稱，夾心房屋法律制度亦已進入立法程序，以回應不同經濟能力居民的住房需求，並將公開招標土地建設私樓，以推動市場平衡。羅立文昨日稱，過去一年疫情仍是重大的壓力因素，但運輸工務範疇計劃開展的工作達到了既定目標，其中城市總體規劃已於今年完成及公佈，政府並已開始陸續制定分區的詳細規劃，以改善居住環境，並有利新城區的發展。他以面積最大的A區為例，今年已展開區內四個社屋項目的工程招標，涉及約四千個單位，另有八個經屋項目正在興建中，涉及</p>

	<p>逾八千個單位。羅立文表示，政府計劃明年開展新一輪經屋申請，短期內會訂定明年五個經屋項目的 T1至T3戶型比例，目前有充分資料參考，包括政發局在年初發佈的住屋政策研究；至於售價暫時未定，預計首三千個單位於二零二四年才建成，仍有時間。羅立文又稱，夾心房屋法律制度亦已進入立法程序，以回應不同經濟能力居民的住房需求。被問及為何經屋去投資化，而夾屋則具投資性，可流入私人市場。羅立文回應稱，經屋及夾屋性質不同，因社會上有不同需要，有貧有富，交由市民決定申請哪種房屋。至於經屋下限可否調整，他認為可以研究。他又提到，將公開招標土地建設私樓，以推動市場平衡。另外，長者公寓項目亦預計於明年竣工。另外，有議員關注工務局前兩任局長涉貪，反映局長權力可能過大或不透明，未來如何堵塞漏洞，羅立文回應稱，他本人亦是工務局前局長，“我覺得我無教壞局長”，因有關案件正在審訊中，不便多講。</p>
<p>O398</p>	<p>2022/12/01 澳商圈 事关所有澳门居民，这些重要公共工程有进展，轻轨、机场扩建...</p> <p>昨(30)日，澳门运输工务司司长罗立文列席立法会全体会议，引介和说明2023年财政年度运输工务领域施政方针政策，以及回应议员问题。罗立文指出，该司将持续跟进重要公共工程，包括轻轨、机场扩建工程等。01城市规划—详细规划2023年将积极推动各详细规划的编制工作。东区-2在完成详细规划草案公众咨询后，争取尽快完成咨询总结报告和咨询城规会意见。外港区-1、外港区-2持续进行详细规划的相关工作。北区-1开展详细规划。02重大城市基建—澳氹第四条大桥分别连接口岸人工岛、A区，以及北安区的3条连接线将于2023年下半年完工。二新城A区路网西侧道路将于2023年下半年完工，有序推进A区与澳门半岛连接桥(A2)、北区及中区共同管道和道路的建设工作。三横琴口岸连接澳门大学通道位于莲花大桥南侧，主要连通横琴口岸澳方管辖区交通平台与澳门大学校区，项目预计2023年下半年完工。四轻轨工程按序推进轻轨各线建设。另外，将分阶段启动A区堤堰优化工程的招标工作和施工。房屋有序落实特区政府的五阶梯房屋政策。一社会房屋推进黑沙环慕拉士社屋项目上盖结构工程。推进A区A5、A6、A10，以及A11地段社会房屋设计连建造工程。有序执行社会房屋恒常性申请家团的审查和分配工作。二经济房屋推进A区B4、B9，以及B10经济房屋地段上盖工程，还有A1、A2、A3、A4，以及A12地段的经济房屋工程。B5、B7、B8、B11，以及B12经济房屋地段将于2023年上半年完成项目实施性研究，后续安排工程招标程序。配合A区落成的公共房屋和长者公寓的建设进度，于2023年跟进智能水表安装的前期准备工作。继续推动更换智能电表，至2023年底智能电表约占全澳电表总数的60%。持续优化“澳门出行”APP，将加入更多资料和功能。二自来水供应九澳水库扩容工程(2期)将于2023年底至2024年初完工，并向石排湾水厂供应原水。三电力供应配合A区建设，开展建设相关变电站和电网。四天然气供应2023年将持续扩大澳门半岛管网覆盖范围。</p>
<p>O399</p>	<p>2022/12/01 澳門街坊會聯合總會</p>

	<p>【辯論運輸工務領域2023年度施政方針政策】</p> <p>2022.11.30 2023年運輸工務領域辯論梁鴻細議員提問(二) 1內港南雨水泵站及擋潮閘的工作進度如何？2會否與市政署共同研究使用新型物料鋪路？道路工程統籌規劃是否達預期效果？3關於殘危樓宇，政府發出幾多業主維修的通知？執行情況如何？ 羅立文司長回應(二) 1內港南整治工程分三期，短期內全面啟動，工程完成後可徹底解決海水倒灌問題。「擋潮閘」將安排特別會議在立法會討論。2局方已與市政署達成共識，新城A區的道路將全面採用高性能瀝青，面積達14.5公里，但成本高五成。道路工程有改善空間，但很難避免重複開挖。今年108單工程成功合併施工，較上年提升15%，道路工程協調小組的能效越來越好，但亦有情況需要去改善，現時利用道路工程管理系統，將開發到全部管線公司，然後再擴展出去，使在審批時或避免2-3年內重複開掘能更好地控制。3今年巡查了390多次，一些簡單的或不太嚴重的情況（如掉紙皮石）會用簡單通知信函促業主要檢查維修，隨著都市建築法律制度會逐步加強執法。顏奕恆議員提問(二) 1可否介紹更換智慧水電錶的工作規劃？會否推進智慧街燈第二階段計劃？2 會否整體規劃道路設計及優化過路設施？ 羅立文司長回應(二) 1 政府會於新城A區裝設智慧水電錶，專營公司也會同步在澳門其他區逐步更換，智慧電錶目前已安裝四成左右，而智慧氣錶也已更換57%，均預計2025年全部更換，政府有相關工作時間表。至於智慧街燈方面，第一階段的先導計劃結束後已持續收集用家意見，設計新城A區街燈基座時會預留智慧街燈的荷載。2斑馬線方面，全澳2000多條斑馬線中，原有190條需要作出改善，當局已經對140多條作出優化，現時還有40多條會逐步完善，在條件許可時會增設提示訊號，若有合適的現代科技及更保障行人安全措施也會開展。交通燈方面，第二個五年規劃提到2024年將有50%交通燈達到智能化，預計今年底已有望提前達到。如有具體道路需要增設減速帶以保障行人過路安全，可以向當局提出建議，有需要一定會增設。</p>
O400	<p>2022/12/02 工聯議員</p> <p>爭取A區水道填海，打造城市公園和運動公園！</p> <p>立法會辯論運輸工務範疇施政方針議員林倫偉關注城市規劃、A區水道公園、地籍資訊、漁業支援等問題議員林倫偉關注城市規劃，希望政府積極爭取新城A區水道填海，打造城市公園和運動公園，改善北區及A區的居住環境。另外，已規劃的南灣湖C區未來如何安排？運輸工務司司長羅立文表示，完全同意有關水道公園意見，會盡力爭取，但問題要等中央同意和審批。關於北區，日後在輕軌東線的建設時，會整治馬場北大馬路靠海部分，在關閘附近會進行灘塗整治，下面行輕軌，上面的馬路會比現在闊幾倍，未來會有一個大的改變，無論在休閒區和交通方面都會有大的改變和進步。關於南灣湖C區規劃，現在初級法院是C 2，C 1、C 3及C 4已圍封開工，會做四層地庫，擴大初級法院，C區暫時規劃只有這三幅地。林倫偉關注地籍資訊，會否適時把澳門最新的地理資訊，提供給市</p>

	<p>民旅客常用的地圖軟件？或可以作優化？地籍局局長雅永健表示，在持續推進地理地籍資訊系統方面，當局在2021年一月推出地理資訊應用程式庫公眾版，這個程式庫可以讓企業或市民在開發應用程式時，可以引入澳門地籍局的地圖功能。到目前為止已收到40個私人企業申請相關應用。亦計劃明年在現時基本的地圖應用外，會接著推出專門服務的應用，讓企業和市民在應用程式方面，可以增加更多地理資訊服務。關於無障礙資訊問題，澳門地圖通有提供避開梯級出行路線的規劃，讓有需要人士可以規劃合適他們的出行情況。關於應急地圖通方面，會提供風暴潮所影響的位置、停電影響範圍的位置、實時水位高度位置及避險中心的位置等。林倫偉關注漁業支援。市政署與食物入口有關，海事及水務局與漁船管理有關，海關與安全有關，有沒有統一的對口單位？海事及水務局局長黃穗文表示，面對漁業走下坡的情況，新一代的漁民子弟加入漁業絕無僅有，最年輕的漁民都已經四、五十歲。一般的作業可能是兩公婆加上一至兩個親人，其他船員都是內地的漁工，這是實際的情況。但政府沒有坐視不理，二〇〇七年成立漁業發展援助基金後，至今借出貸款數超過八千萬元，本澳一百二十五艘漁船中，一百〇五艘船曾受惠。最近十年有舉辦漁家樂，勞工局亦主辦休漁期培訓課程，在政府能力範疇內對漁民都有不少幫助或扶助。對於有不同的對口部門，政府都有組織跨部門工作會議，包含市政署、海關和勞工局，對漁民的協助基本上是有求必應。包括供油、供水及休漁期的特殊要求，基本上特區政府能力範圍內都會滿足他們。要在85平方公里內做捕魚是沒有可能的，澳門大部分的水域都不適宜捕魚。在這個情況下政府各個部門都各施其職去幫助漁民。</p>
O401	<p>2022/12/04 澳門婦聯</p> <p>【建言獻策】婦聯提交東區-2詳細規劃意見書提五方向建議</p> <p>婦聯總會理事長袁小菱帶領一行，前往土地工務局遞交“東區-2詳細規劃草案”公開諮詢政策意見書。出席的代表還有副理事長兼立法議員黃潔貞、立法議員馬耀鋒，以及婦聯政策研究員陳立柱、蔡維東。婦聯指出，“東區-2詳細規劃草案”是繼《澳門城市總體規劃》核准生效後，推出的首份法定分區詳細規劃草案，並對是次諮詢的整體方向表示認同和支持，認為內容充分吸收新城規劃的技術成果，從頂層設計明確該區定位，內容豐富、功能清晰，高度體現特區政府對本澳未來城市發展的大局觀念，將為澳門構建繁榮美滿家園帶來一個全新示範區域。就是次公開諮詢，婦聯總會積極配合有關工作，包括出席公開諮詢社團專場、舉辦政策研討會、組織員工座談會等，發揮社團橋樑作用，廣集社區及居民意見，經整理後就文本的主要內容，圍繞定位及策略、公共設施及社區配套、土地使用和利用條件、道路與交通規劃、綠化及文康措施等內容，歸納五大建議，重點包括：一、檢視及完善城市規劃活動相關的各種法律法規，適時修法回應社會發展；二、清晰土地使用的考量準則，制訂更全面的人均社區設施使用面積標準；三、制訂地下空間發展的管理制度及指引，促進跨部協調，助力地下商業元素朝市場化發展；四、加快推進跨區通道的建設和規劃，理順做好跨區出行的整體交通配</p>

	<p>套；五、透過綠化空間及文化康體設施的有機融合，以兒童友好城市為切入導向，建設更符合不同居民及群體的休憩空間。婦聯表示，今後將一如既往支持特區政府開展各項施政工作，協助當局制定更完善和更具前瞻性的各區城市規劃，做好官民溝通橋樑作用。期望政府充份接納意見，多措並舉做好有關協調和規劃，以提升居民在城市生活的幸福感和獲得感為目標，有序落實東區“宜居新區、門戶商圈、濱海地標”的建設方向，共建“繁榮宜居”的澳門美好家園。</p>
O402	<p>2022/12/02 澳門中華學生聯合總會 學聯網上節目與青年學生討論下年度施政報告//Chat it out</p> <p>日前，澳門中華學生聯合總會時事關注委員會召集人陳建文主持網上節目《Chat it out!》，一連兩集與嘉賓就2023年財政年度施政報告中有關宜居智慧城市的建設、電子政務的深化及琴澳融合的推進等內容展開討論。陳建文稱，政府於11月發表下年度施政報告，內容涵蓋多個領域，其中一大重點為加快建設智慧城市及完善新型基建。他特別提到政府日前完成的東區-2的規劃建設，認為澳門大眾對該區建設抱有願景，如推動綠色出行、完善地下管道鋪設等，該區都更具條件實現，冀當局盡快公佈詳細規劃。嘉賓亦對東區-2的發展提出想法，趙浚熙指出該區應完善民生配套，建設更多圖書館和運動場等文娛設施；溫悅婷建議通過打造水族館等知名景點，豐富澳門市民的餘暇生活、吸引更多遊客；梁佩盈認為，由於該區靠近口岸，可利用區位優勢通過推出各類澳門特色產品，帶動旅遊關聯性行業的發展。甘潔瑩關注到該區學校的分佈，認為應避免對該區域的交通和其他公共資源造成過大壓力。節目亦提及嘉賓對公園、公廁等公共設施建設的看法。馮芷櫻認為，建議在提升公園的硬體同時亦要注意軟件配套，即提高公廁清潔和設施維護的頻率。林書屹則結合自身經驗，認為澳門可參考內地智慧公園的建設，進一步對公共設施進行電子化和智慧化管理，提高澳門的城市治理水平和市民的生活質量。節目又討論到電子政務和粵澳合作。關於未來將推“電子身份”，王鰲結合澳門與大灣區協同發展現代金融，認為此舉是進軍元宇宙所作的一次鋪墊。林書屹和留紫琪則認為要完善電子政務方面的技術基礎，加強系統維護和技術支援方面的工作，認為政府可以與各大網絡安全公司進行合作，以保證政府信息系統的安全，避免信息洩露。關於深合區發展，馮芷櫻表示，政府鼓勵澳門市民赴雙區發展，惟內地僱主在招聘時會參考看有應聘人背景資料的個人檔案，建議加強兩地資料互通，讓僱主有信心僱用澳門市民。《Chat it out!》是由澳門學聯主辦的網上討論節目，旨在為青年學生提供發表意見的網上平台，由澳門基金會贊助，隔週晚上九時在澳門中華學生聯合總會臉書專頁播出。</p>
O403	<p>2022/12/02 民眾建澳聯盟 【運輸工務領域辯論】李良汪：恢復社屋輪候補助 檢討電單車位空置</p> <p>運輸工務司司長羅立文表示，關於社屋上樓輪候時間的問題，社屋T1不足，需待慕拉士社屋建成後供應，但T2、T3很快能上樓，約一年時間便可以。目前正研究</p>

	<p>或不再需要發放社屋輪候家團住屋補貼。社屋輪候時間已較早年承諾的四年半縮短，符合社屋申請條件至上樓等候時間已“唔係好長”。羅立文引介提到，將繼續推動在A區建設社屋及經屋增加供應。今年已展開區內四個社會房屋項目的工程招標，涉及約四千個單位；另外，有八個經濟房屋項目正建中，涉及超過八千個單位。另外，《夾屋法律制度》已進入立法程序，以回應不同經濟能力居民的住房需求。此外，考慮到人口老化帶來的挑戰，目前正跟進長者公寓項目建設，預計明年竣工。明年將進行土地公開招標建設私人住宅，推動市場平衡。</p>
O404	<p>2022/12/03 澳門街坊會聯合總會 街坊總會關注“東區-2”住屋交通</p> <p>街坊總會前日舉辦北區座談會，以“東區-2如何打造宜居新社區”為題，與居民探討東區-2的城市規劃。</p> <p>座談會於前日下午三時在街坊總會北區辦事處舉行，城市規劃委員會委員雷民強、澳門註冊工程師徐承康、街坊總會黑沙環社區服務中心主任譚文健任主講嘉賓，由社工鄭綺霞主持。</p> <p>雷民強受訪稱，據規劃東區-2預計將來會有近九萬人口居住，並有三萬二千個房屋建設，當中兩萬四千個為經屋和四千個為社屋，由此可見是否意味着未來公屋發展規劃，“夾屋”最多祇有四千個，這兩萬四千個經屋又有否調整空間，故期望藉由是次的座談會，與居民探討政府未來是否能把焦點放在“夾屋”建設。</p> <p>至於交通方面，他表示，將來如此人口眾多的區域，交通壓力將非常大，但按現時輕軌的規劃可預視輕軌的流量和車廂數量，在繁忙時段是難以應付未來龐大的人流量，對東區-2的交通內循環和外來交通往返將成為樽頸位，期望政府在這方面的未來規劃上能多思考。</p> <p>譚文健受訪稱，政府在〇八年時曾推出地下固體垃圾收集系統，但及後因自然損耗停運和拆除，政府早年表示有意於新城填海A區使用固體垃圾收集系統，但東區-2規劃草案中未提及區內的垃圾處理方式，東區-2作為居住人口近十萬人的新社區，在垃圾收集方面是否可以有新嘗試，以改善傳統收集垃圾方式而產生的衛生、噪音以及對社區交通的影響。</p>
O405	<p>2022/12/03 澳門街坊會聯合總會 議員梁鴻細冀優化養老保障機制軟硬件配套</p> <p>議員梁鴻細提出書面質詢指，養老保障機制跨部門策導小組早前舉行本年度第二次會議，會上當局引介了「長者服務十年行動計劃」的推行情況及2023年工作規劃、「馬德里老齡問題國際行動計劃」第四次審查結果，及安老院舍遠程門診醫療服務。當局表示，聯合國亞洲及太平洋經濟社會委員會肯定和讚揚本澳長者服務，反映特區政府推行的長者服務取得良好效果。他希望當局精益求精，按社會情況及長者實際需要，持續優化特區現行養老保障機制中的軟硬件配套。梁鴻細表示，多年來，特區政府以「家庭照顧，原居安老；積極參與，躍動耆年」為</p>

	<p>特區養老保障機制的政策方針，致力構建一個「老有所養、老有所屬、老有所為」的共融社會；為保障長者的福祉，不斷推進相關法制建設及行動規劃，鼓勵長者積極參與社會和各級決策的進程，在長者教育、收入及社會保障、保健和長期護理服務、醫療衛生、精神健康、公眾認可和有尊嚴的老齡化、乃至學術研究、智慧樂齡等各方面，均有長足發展，獲得社會高度肯定和支持。為進一步反映長者居民的訴求，冀當局精益求精，按社會情況及長者實際需要，持續優化特區現行養老保障機制中的軟硬件配套，他提出以下質詢：一、「馬德里老齡問題國際行動計劃」作為2002年第二次老齡問題世界大會所通過有關人口老齡化問題的全球指導性文件，提出了不少應對人口老齡化的指標和要求。當局認為特區政府目前相關的工作，是否完全符合「計劃」標準？當中是否有部分指標，或會受經濟或疫情影響，增速因而放緩？未來特區政府在應對人口老齡化的工作上，是否會針對相關短板情況，調整養老保障機制的政策方向？二、仁伯爵醫院專科輪候時間，雖已作出一定的縮減；亦已加開周末門診及增加初診名額，以應付居民候診的需要。但據長者居民反映，大部分個案新症，仍需輪候約一年才能看診；礙於自身經濟及目前疫情狀況，不便到鄰埠或內地就醫，只能依賴本澳公立醫院的專科診症服務，為免耽誤診治良機，目前有關長者專科輪候時間，是否有再一步縮減的空間？會否考慮參考香港最新公共醫療政策的目標設定，規劃年度公立醫院內科專科穩定新症的輪候時間減少之百分率，以提升看診效率？三、當局近日公佈，為提供更多安老院舍宿位予本澳長者使用，未來將於新城A區，興建一間全澳最大規模的安老院舍，可提供約900個宿位名額。請問相關設施將於何時建成並投入服務？除A區外，近年收回位於離島的土地不少，當局會否在《總規》的基礎上，撥出部分土地，留作興建安老院舍之用，以應對城市人口老齡化，滿足「原居安老」的方針需要？</p>
<p>O406</p>	<p>2022/12/02 澳門街坊會聯合總會</p> <p>【辯論運輸工務領域2023年度施政方針政策】</p> <p>2022.11.30 2023年運輸工務領域辯論</p> <p>梁鴻細議員提問(二) 1內港南雨水泵站及擋潮閘的工作進度如何？2會否與市政署共同研究使用新型物料鋪路？道路工程統籌規劃是否達預期效果？3關於殘危樓宇，政府發出幾多業主維修的通知？執行情況如何？</p> <p>羅立文司長回應(二) 1 內港南整治工程分三期，短期內全面啟動，工程完成後可徹底解決海水倒灌問題。「擋潮閘」將安排特別會議在立法會討論。2局方已與市政署達成共識，新城A區的道路將全面採用高性能瀝青，面積達14.5公里，但成本高五成。道路工程有改善空間，但很難避免重複開挖。今年108單工程成功合併施工，較上年提升15%，道路工程協調小組的能效越來越好，但亦有情況需要去改善，現時利用道路工程管理系統，將開發到全部管線公司，然後再擴展出去，使在審批時或避免2-3年內重複開掘能更好地控制。3今年巡查了390多次，一些簡單的或不太嚴重的情況（如掉紙皮石）會用簡單通知信函促業主要檢查維</p>

	<p>修，隨著都市建築法律制度會逐步加強執法。</p> <p>顏奕恆議員提問(二)1 可否介紹更換智慧水電錶的工作規劃？會否推進智慧街燈第二階段計劃？2 會否整體規劃道路設計及優化過路設施？</p> <p>羅立文司長回應(二) 1 政府會於新城A區裝設智慧水電錶，專營公司也會同步在澳門其他區逐步更換，智慧電錶目前已安裝四成左右，而智慧氣錶也已更換57%，均預計2025年全部更換，政府有相關工作時間表。至於智慧街燈方面，第一階段的先導計劃結束後已持續收集用家意見，設計新城A區街燈基座時會預留智慧街燈的荷載。2 斑馬線方面，全澳2000多條斑馬線中，原有190條需要作出改善，當局已經對140多條作出優化，現時還有40多條會逐步完善，在條件許可時會增設提示訊號，若有合適的現代科技及更保障行人安全措施也會開展。交通燈方面，第二個五年規劃提到2024年將有50%交通燈達到智能化，預計今年底已有望提前達到。如有具體道路需要增設減速帶以保障行人過路安全，可以向當局提出建議，有需要一定會增設。</p>
<p>O407</p>	<p>2022/12/02 澳門街坊會聯合總會 街坊總會東區-2座談研建宜居社區</p> <p>由澳門街坊會聯合總會主辦的「東區-2如何打造新社區」座談會昨日在街總北區辦事處舉行，嘉賓就東區-2的交通、住屋、垃圾收集、文化設施等方面提出意見，包括增加觀光碼頭、增加夾屋單位規劃、採用「無底洞」方式收集垃圾、增添更多文化演出場地等，令東區-2成為真正宜居社區。</p> <p>城市規劃委員會委員雷民強、澳門註冊工程師徐承康、街總黑沙環社區服務中心主任譚文健等出席座談會，約20人與會，各抒己見。</p> <p>雷民強稱，據規劃東區-2預計會有約9.6萬人口居住，並設有3.2萬個房屋，當中有2.4個經屋和4000個社屋，其他類型房屋約4000個，是否意味未來東區-2房屋發展規劃中，最多只會有4000個夾屋單位？政府是否可能將規劃中2.4萬個經屋再分一部分到夾屋？因為目前經屋的房型、大小等對部分青年並非首選，該部分青年又無力購買私人樓宇，如果有更多夾屋，可讓經濟能力較高的青年有更多選項，選擇更優質的生活環境。</p> <p>倡設觀光碼頭促進海上旅遊</p> <p>他指出：澳門現有泳池、體育館等設施不足，東區-2規劃草案中有預留土地用作興建體育文化設施，但沒有明確數量，擔憂數量不足。他又指，除體育設施外，澳門進行文化演出的場所同樣數量不足，部分甚至遠離社區，令居民接觸表演藝術的機會不多，對發展青少年、長者及藝術表演者能力的空間少之又少，期望政府可興建更多相關設施，最佳方案是建設文化、藝術、體育一體化綜合體，提升本澳文化水平，亦可成為本澳的地標之一。</p> <p>徐承康表示，東區-2設有兩組跨區步行系統，連接東北區及新口岸區，但期望政府可增加更多創意，為跨區出行提供新辦法。他提出，除了步行系統，政府可興建觀光碼頭，令觀光船隻可從東區-2出發至內港或路環，促進本澳海上旅遊項目</p>

	<p>發展，有助經濟成長，亦可以作為高峰時段跨區出行的方式，令出行方式更多元，減輕交通壓力。</p> <p>譚文健指，政府在2008年時曾在東北區推出地下固體垃圾收集系統，但運營多年後因自然損耗而停運並拆除。市民過去不太了解正確使用方法，丟棄不符合規格的垃圾到收集系統內，加快系統損耗，對市民而言固體垃圾收集系統使用難度高。政府早年表示，有意於新城A區使用固體垃圾收集系統，但東區-2規劃草案內未提及該區垃圾處理方式。他認為東區-2作為新社區，在垃圾收集方面可以有新嘗試，如採用外國的「無底洞」垃圾收集系統，比地下固體垃圾收集系統更易使用，亦可以保持城市美觀。</p> <p>設食街吸引食客增區內就業</p> <p>有與會者表示，規劃中東區-2以住宅為主，但政府是否會有政策吸引中小企或餐廳進駐，讓居民不需跨區處理日常生活所需。雷民強指發展社區經濟不易，他提出在東區-2建設「食街」，可吸引青年朋友留在該區用餐，或到該區聚會，同時亦增加工作機會，部分東區-2居民可直接就業，令更多居民在平日或假日都留在東區-2，讓該區不會成為「只出不入」的社區。</p>
<p>O408</p>	<p>2022/12/06 澳門街坊會聯合總會 街坊總會七建議完善東區-2詳規</p> <p>街坊總會日前舉辦座談會，收集“東區-2詳細規劃草案”公開諮詢的意見和建議，會後總結了七項建議並整理成意見書提交予政府，理事長陳家良表示，“東區-2詳細規劃草案”是本澳首份法定分區詳細規劃草案，內容詳實豐富，功能佈局科學合理，為以後其他各區的詳細規劃作出優秀的示範，對是次諮詢的整體方向以及發展策略表示認同和支持，期望特區政府吸納社會各界意見，持續完善有關規劃，加緊推進各項基礎設施及公共房屋建設，早日實現規劃願景。</p> <p>街坊總會提交的意見書包括以下七大建議：一、有效分配和利用土地資源，落實房屋政策，切實回應不同階層居民住屋需求；二、優化商業佈局，發展社區商圈，助力經濟多元；三、前瞻部署內外交通網，透過打造多元交通體系，提高出行及運輸效益；四、打造濱海地標，構建城市新門戶，增添城市魅力；五、完善公共設施，提升居民綜合生活素質；六、建設宜居新區，共享綠色生活，提高社區舒適性；七、提升防洪減災能力，建設韌性城市。</p> <p>陳家良指，政府明年將展開多個分區詳細規劃，街坊總會將一如既往，擔當好官民溝通橋樑角色，積極向特區政府傳達民間聲音，支持和協助特區政府的各項施政工作。期望特區政府廣納民意，科學務實地持續優化有關規劃和建設，加緊推進各項基礎設施，包括道路網絡、公共房屋及相關配套設施建設，有序落實東區“宜居新區、門戶商圈、濱海地標”的發展目標。</p>
<p>O409</p>	<p>2022/12/06 澳門街坊會聯合總會 馬黑祐坊會關注東區-2規劃 促預留土地信俗文化用地</p>

	<p>在《澳門城市總體規劃》核准生效後，「東區-2詳細規劃草案」是本澳首份法定分區詳細規劃草案，清晰描繪了東區-2規劃的重點。馬黑祐坊會理事鄭綺霞期望東區-2規劃除打造兼具澳門特色和現代美感的地標建築，還需要兼顧居民的民生需求、文化信仰等，以完善整個新城區的發展需要。</p> <p>鄭綺霞指出，土地信俗文化在社區中起到聯繫社區居民的重要作用，「土地公」是中國民間最普及的神祇之一，信眾認為有保護居民的生活、健康、財富等，因此無論家中有紅事白事，皆會到土地公拜祭，是不少居民的精神寄託。而土地信俗文化更在2017年列為澳門非物質文化遺產。</p> <p>她表示，東區-2規劃預計人口9.6萬人，除了要滿足居民衣食住行的民生需求外，也應滿足居民的精神需求。本澳的土地信俗傳承已久，本澳有近十所供奉土地的廟宇、約二百個公共土地神壇，可見其在社區的重要性，故此，建議當局在東區-2規劃草案中，應預留小部分土地建設信俗設施，令本澳的土地信俗文化及節慶文化得以繼續傳承，更好地弘揚和保護中華傳統信俗文化。</p>
<p>O410</p>	<p>2022/12/05 澳門市民</p> <p>【來論】東區-2規劃諮詢後重在完善落實</p> <p>東區-2詳細規劃草案是澳門回歸祖國以後首份詳細的城市區域規劃，為集思廣益，當局自10月7日開始公開諮詢，諮詢期60天今天結束。據了解，規劃開始諮詢以來，業界、團體和市民除在專場上直接陳述意見之外，還紛紛透過網上、郵寄、傳真、電郵等方式反映訴求，跨部門委員也積極作出回應和解說，政府尊重民意，市民關心社會，表明官民共建美麗家園的期盼和決心，也充分體現「公眾民權」的不斷落實。</p> <p>根據東區-2規劃的設想，要在總面積僅為1.74平方公里的土地上，容納9.6萬人的生活，區內的中長期目標，是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區。將與現時各區功能互補，並透過建設地標性設施、綠地和公共開放空間，將區內打造成城市濱海新門戶，為澳門居民打造美麗家園。3大發展定位為宜居新區、門戶商圈及濱海地標。問題在於，無論是構建濱水歷史旅遊軸帶，還是活化營商環境提供多元活動空間，在土地資源備受局限的條件下，都要涵蓋醫療、購物、飲食、交通、教育、環保、文創、康體、綠化、休閒等領域的內容，況且還要確保3.2萬個居住單位剛性任務的完成，困難與壓力絕對不少。事實上，東區-2規劃外延，未來還要考慮到與外港區-1、外港區-2和北區-1的功能互補問題，這又牽涉到水道填海、生態綠地、低窪水浸、消防應急、設施配套等事宜。凡此種種，每項工作環環相扣，牽一髮而動全身，絲毫馬虎不得，每步行動必須穩扎穩打。</p> <p>東區-2諮詢期結束，意味著整個規劃正式踏入務實推進的新階段，由工務、文化、市政、交通、房屋、旅遊、公建、環保等8個政府部門組成的跨部門委員會如何工作？人們拭目以待。坊間普遍擔心規劃工作千頭萬緒，跨部門委員會職能部門各自為政，群龍無首導致工作難分先急後緩，更容易在行政流程中互相牽扯拖後</p>

	<p>腿，故希望跨部門委員會在內部能建立職權相配的協調機制，以實施有力的統一領導，平衡各方利害，統籌工作順利開展。跨部門委員會應以開放的態度整理所有諮詢意見，分門別類梳理歸納予以研究，從善如流，汲取民意充實或改善原有的規劃。重點要妥善處理好以公屋為主的居住問題。事關現時的房屋政策分配階梯並不齊全，各類型房屋配置均具強烈的排它性，處置不當都會在社會產生較大的影響；配套不周又恐重蹈石排灣公屋群覆轍。因此各地段的發展應公示規劃細則和時間表，以便市民監督。「善謀者勝，遠謀者興」。人們真誠期待東區-2規劃的良好落實，不僅能提高市民的生活幸福度，而且還能成為日後各區發展的好樣板。社會民生促進會永遠榮譽會長市政署市政諮詢委員 陳溥森</p>
<p>O411</p>	<p>2022/12/01 澳門市民 運輸工務範疇施政方針辯論撮要</p> <p>運輸工務範疇施政方針辯論撮要 房屋政策</p> <p>議員李振宇：3000至5000個夾屋缺口會在哪裏興建？A區4000個暫未落實的公屋未來是否會改為夾屋？羅立文：「二五規劃」寫了2025年有7000至1萬夾屋，行政長官指先通過夾屋法再興建，不再補充。</p> <p>議員梁安琪：現時輕軌非票務年收入有多少？會否開放車廂廣告服務？鄰近地區軌道收入主要是地鐵營運加物業，當局有否評估澳門輕軌能否借鑑其他地方經驗？羅立文：輕軌非票務收入接近零，商業有招標，但沒有公司交標，未來A區有地下街開辦商業設施。</p> <p>議員林宇滔：駕照互認及澳車北上政府早前指分開處理，為何變成一同推出，澳門能否承受駕照互認帶來的影響？羅立文：是兩回事，只是兩件事在同一時間解決。馬耀鋒：A區與澳門半島連接交通承載力問題，會否公布交通數據釋除社會疑慮？如何確保A區入住時已有完善民生商業圈？羅立文：A區是公共設施大樓先落成，其後3個經屋項目才建成。A區交通當局有關心。</p> <p>議員高錦輝：A區及澳門半島之間的交通接駁規劃？羅立文：大家不要太緊張，新城A區及澳門半島之間雖未能說好理想，但亦不是好差。現時澳氹之間僅有3條大橋，但日後新城A區與澳門半島之間有4條通道，A1至A3通道人車均可行，尚有AB通道等。A區一開始規劃設3.2萬個單位共9.6萬人，當時太貪心，因為單位多了、人口亦增多，現時只能處理這個問題。</p> <p>鄭安庭：希望解決充電樁取得業權人份額制法律問題，澳門有否碳中和碳達峰目標？梁安琪：當局有否階段性減排目標？電動車收費標準中，中快充比鄰近地區高，中快充費用有否下調空間？商業區應以快充為主，住宅區應以慢充為主。羅立文：現有大廈設充電樁按民法一定要大廈業主同意，新大廈有足夠電力可充電動車。雙碳中沒有具體路線圖，但澳門要跟國家政策。2021年政府換車必須買電動車，政府不鼓勵快充，開1個快充耗電等於50部冷氣機，需要很多電，公共停車場全部慢充，A區公共停車場全部慢充。</p>

	<p>梁安琪：會否加大中水回用推廣？羅立文：中水有兩個規劃，路環污水廠服務石排灣，港珠澳大橋口岸人工島污水廠服務A區和置換房。</p>
<p>O412</p>	<p>2022/12/01 澳門市民 A區4通道接半島交通不太差</p> <p>議員高錦輝、馬耀鋒關注A區及澳門半島之間的交通規劃，憂慮隨著黑沙環區內人口增加，高峰時段該區交通擠塞將加劇。</p> <p>運輸工務司司長羅立文表示，預料該區交通情況未能說理想，但亦非好差。他坦言當時A區一開始規劃太貪心，因為單位、人口增多，當出現這些問題便處理。高錦輝指出：A2連接橋落成後，勞動節大馬路、馬揸度博士大馬路將是澳門黑沙環新填海區連通友誼大橋、港珠澳大橋及新城A區的必要節點，而該地段目前在高峰時段經常交通擁擠。加上可以預視未來A2連接橋鄰近區份的居住人口進一步增加，澳氹第四條大橋建成後通車，亦有相當部分車輛會使用A2行車天橋，交通負荷勢必加重。現時該區的交通建設能否應付未來發展所需，情況令人擔憂。再者，A區將有8間學校落成，加上原本馬揸度博士大馬路附近的幾間學校，學童人數眾多，料屆時對鄰近片區的交通造成巨大壓力，交通及安全問題不容忽視。人口預設較多有問題便處理馬耀鋒關注澳門半島及氹仔與A區的跨區接駁路網，是否能應對每日尖峰時刻的交通壓力？特別A區與澳門半島多條連接橋及A-B區通道的落腳點及出口，都是交通要道。現時已經常塞車，如果再疊加往來A區的車輛，實在令人憂慮未來相關落腳點及出口的承载力，導致A區交通暢通但澳門半島堵塞。另外，除了東區-2，未來澳門亦有好幾個地區都在建設工程，好比氹仔北安區，工程包括有機場擴建、偉龍馬路夾屋工程，無論《夾屋法》會否通過，但如果兩大工程同時段進行，加上第四條跨海大橋預計2024年完工通車，預料該區會有一定車流進出，特別是大型工程車、材料運輸車和一般中小型車輛增多的情況下，一定會使路面交通壓力倍增，因此，他問有否預先做好該區交通規劃預案。</p> <p>羅立文回應請大家不要太緊張，新城A區及澳門半島之間的通道雖未能說好理想，但亦非好差，現時澳氹之間僅有3條大橋，但日後新城A區與澳門半島之間有4條通道，A1至A3通道人車均可通行，尚有AB通道等。他又認為，A區一開始規劃設3.2萬個單位共9.6萬人，當時太貪心，因為單位多了、人口亦增加了，現時只能處理這個問題。</p> <p>輕軌營運暫未有能力全面本地化</p> <p>立法會昨日舉行運輸工務範疇施政辯論大會，多位議員關注輕軌營運管理問題。議員李靜儀關注未來將有多條輕軌線投入使用，但兩期接受培訓人員只有22人，憂慮日後輕軌營運人員本地化能力。運輸工務司司長羅立文表示，營運人員本地化是大方向，但質疑目前全面本地化的能力。至於效益問題，他則指A區地下商舖受益將回饋予輕軌公司。</p> <p>李靜儀關注2023年至2024年將有多條輕軌線完成建設並投入使用，但行政當局</p>

	<p>與港鐵簽訂的合同將於2024年到期。從行政當局的部署，未來如何規劃輕軌的營運方案，包括是否單一營運、引入其他公司、營運方案比例等？服務費、服務量、服務質素、安全系數有否掛鈎？人員團隊方面，現有員工包括輕軌公司、港鐵公司的僱員，亦包括公務員，她關注目前港鐵公司成員日後在銜接、人員培訓保障等安排。她指出：2021年參與培訓人員只有兩期共22人，期望日後輕軌具有營運人員本地化能力。</p> <p>羅立文回應時表示，同意輕軌人員本地化，「最理想係我哋做囉，但我哋有冇能力做囉」？但他強調，大方向是本地化，能做多少就做多少，「希望有1日可以全部走囉，按照我哋的能力去做」。</p> <p>另外，議員謝誓宏表示，輕軌東線方案已經招標和建設階段，但公布的輕軌東線造價預算是314億元，促請當局交代未來會否再增加建造預算，以及相關站點和收費的公布時間表。議員羅彩燕關注降低輕軌營運成本方案，認為特區政府更應嚴格遵守《基本法》、《預算綱要法》「量入為出」、「避免赤字」、「確保可持續性」、「經濟」、「效率及效益」等原則，更審慎考慮財政儲備能否應付未來輕軌營運開支，且合乎經濟成本效益。</p> <p>承諾盡量控制輕軌工程開支工期</p> <p>羅立文回應稱，輕軌東線將於明年2月14至16日開標，到時大家就可以知道實際造價，收費等暫沒有確定。至於被認為輕軌目前經濟效益較低，羅立文稱，「有些政府應該做的事情不應該只考慮經濟效益」，之前確定了輕軌作為主要交通工具的目標，就要一直做下去，「而家半天吊係最衰的」，如果不完成線路建設，所產生作用是最小的；但如果做多點線路，它就能發揮效益。他承諾指，會盡量控制開支、建造時間。A區的地下商業街將增加輕軌公司一些收入。</p>
O413	<p>2022/12/01 林玉鳳頻道</p> <p>【公民有Say：看得見的圖書館】</p> <p>今年《施政報告》其中一部分以“打造閱讀之城，培養市民終身閱讀習慣”為施政目標。近日政府在社會文化範疇施政辯論會議中透露，規劃中的新城A區圖書館，其面積指標符合內地《公共圖書館建設標準》，政府又指將會適時檢討澳門圖書館分佈，有條件再增加以滿足市民需求。本欄早前在討論A區圖書館問題時同樣引用過內地的《公共圖書館建設標準》，其實，如果真的用這個標準衡量本澳各區的圖書館分佈，目前半島北區居民的圖書館空間並不足夠。現在半島北區雖然有五座圖書館之多，但規模往往較小，合共面積只有1731平方米，相對而言北區人口卻甚為稠密，達廿六萬之眾，根據《建設標準》，每二十萬人口就要有4500平方米面積的圖書館空間，北區僅僅1731平方米顯然是遠遠未能達標的。由此可見，當局同樣有需要在日後增加北區的圖書館空間。而且《建設標準》也有條款指出，無論公共圖書館規模如何，都應該要獨立興建，至少也要與性質相近的文化設施合建，而不是在裙樓地段中設立。為什麼？因為圖書館不僅是藏書用的，不少地方還會將之視為文化地標，可以提升當地的文化形象。新城A區處</p>

	<p>於東鄰港珠澳大橋口岸的門戶位置，獨幢、具規模的圖書館以及文化設施，可以令口岸的天際線包含文化元素，為向外界充份展現澳門源遠流長的文化形象、灣區規劃中的文化交流傳播者定位，都有其獨特的作用。文: 原載2022年12月1日力報副刊「議事論政」專欄圖：https://aamacau.com/...../aamacau-photo-180124_0124.....</p>
--	---

網絡平台及社交媒體 Plataformas Online e Redes Sociais – YouTube

意見 編號 Número de opinião	帖文 類型 Tipo de postagem	日期及意見摘要 Data e Resumo das Opiniões
O414	主帖	2022/10/12 傳新澳門協會Synergy of Macao 2022年10月12日 《傳新解毒 no.238》 (嘉賓：城市規劃師 林翊捷) 2022年10月12日 《傳新解毒 no.238》 A區點住十萬人？今日唔講以後點算？ 特別嘉賓：城市規劃師 林翊捷 主 持：林宇滔 甄慶悅 謝伊琪
O415	主帖	2022/12/01 傳新澳門協會Synergy of Macao 辯論運輸工務領域2023年度施政方針政策 林宇滔議會發言紀錄 工務司劃出A區油站用地 引入95油市民即減燃油支出
O416	主帖	2022/10/07 日更頻道PLUS 新城A區規劃九萬六人口！提供三萬二單位！2.4萬個經屋樓市仲會大升嗎？A區計劃發展地下街！ CC字幕 日更頻道
O416-1	回帖	什麼時候能建好
O416-2	回帖	那·呢個填珠海海域噶A區就實際好多！橫琴區果班房地產奸商無人揸槍逼距地過澳門賭架·輸到資金鏈都斷左·輸越多·橫禽區爛尾樓越多
O416-3	回帖	經下時間考驗先啦。如果水浸同地勢唔好·都係差少少·有珠玉在前·小心d好。
O416-4	回帖	地下街？真系唔驚水浸架啲！
O416-5	回帖	台北, 高雄的地下街幾好, 值得澳門參考
O416-6	回帖	咪玩啦.....哥九萬六人口係邊到爆出黎?????
O416-7	回帖	根據過往經驗 所有正苦樓 基本上都唔係比澳門人嘅 換言之呢接近十萬嘅人口分鐘係未來新沃數目 自求多福吧 澳門人
O416-8	回帖	問題來了·咩時候上樓·不會是七八年後吧
O416-9	回帖	地下街？如果水浸點算

網絡平台及社交媒體 Plataformas Online e Redes Sociais – Instagram

意見 編號 Número de opinião	帖文 類型 Tipo de postagem	日期及意見摘要 Data e Resumo das Opiniões
O417	主帖	2022/10/07 exmoo_news 東區-2詳細規劃草案今(7日)起至 12月5日公開諮詢，為期 60天。諮詢文本已於土地工務局網頁公布。諮詢期間將舉行三場公眾諮詢會，及一場社團專場諮詢會。 【[圖文包]東區-2詳細規劃草案今起公開諮詢 預計人口9.6萬人 共32,000個居住單位】 https://www.exmoo.com/article/207688.html
O418	主帖	2022/10/07 macaodailynews 【#澳聞】新城A區擬開發地下空間 打造多元街區 新城A區（東區-2）詳規草案諮詢文本提出，東區-2以獨立用地、住宅裙樓和地下空間為主要開發模式，以配合推動本澳經濟適度多元化，加強商業空間發展條件。 其中獨立商業用地共有三幅C1類商業用地，主要集中在南片區，用地總面積約1.5萬平方米，佔區內用地面積0.9%。獨立商業用地結合濱海綠廊以及文化設施用地，打造綜合多元發展的街區。商業用地結合文化設施用地形成產業集中區，尤其提供零售、餐飲、文創服務、文化休閒、旅遊娛樂和會議展覽用途等複合功能，並配合西南側濱海綠化空間，形成濱水歷史旅遊軸帶重要節點。 東區-2中的北片區、中北片區以及中南片區，在住宅裙樓配套商業空間，以服務居住社區的配套式商業設施為主，包括：零售、教育培訓等，形成社區商業，提供支持中小企發展空間。 另外，東區-2將打造地下慢行系統，以三處輕軌站為中心，透過地下通廊連接地下空間發展商業，形成地下商業街，並透過地上及地下連接，提供有系統且多元複合的商業服務系統。
O418-1	回帖	會唔會又水浸架
O418-2	回帖	水浸 浸曬
O418-3	回帖	聽上去幾好 但係要等幾耐
O418-4	回帖	填海地段什麼時候才建成地面建築？而家講開發地下空間，聽到都覺得「遠」同「飄」
O418-5	回帖	我只可以同你講，浸水嘅話唔關我哋事，你哋用幾多錢？用幾多時間先諗好
O418-6	回帖	海邊整地下城？
O419	主帖	2022/11/28 exmoo_news

		<p>社會文化司司長歐陽瑜指，會確保教育投入，持續推進新城A區B1、B2教育用地以及B3學生體育用地的整體規劃。同時會推動科普教育、支持青年學生升學及多元發展。發揮澳門科學館、高校及多個國家重點實驗室的作用，推出「青年科技村」培養計劃，為在科技領域有特長的學生，提供專門培訓，及早發掘、及時培養科技領域人才。</p>
O420	主帖	<p>2022/10/09 sulusou</p> <p>還有另一個大問題，填海本身是高污染活動、損害海洋生物多樣、加劇極端天氣對城市的衝擊；但因為過去長年忽視城市規劃和人口政策，澳門的人歷來已一再「無可選擇地」容讓與海爭地。</p> <p>政府在新城A區詳細規劃草案中多次提及「海」，希望成為「城市濱海新門戶」，三大發展定位之一是「建成濱海地標」。當我們一再佔海的便宜，何曾對海作過保護或者補救？</p> <p>數年前立法會通過了海域管理綱要法，往後也不斷發生海豚死亡事故，但當時我質詢依法編制海洋功能區劃、適當建立海洋自然保護區，同時建設海域生態監測網及其區域通報機制等，至今公開所知依然零進度，「濱海城市」我們當之有愧。</p>
O420-1	回帖	<p>They could follow the example of Singapore and renew the beaches also. Sad, no respect for the sea or the water.</p>
O420-2	回帖	<p>好礙眼的填海，仲衰過A區</p>
O421	主帖	<p>2022/10/07 the_trip_addict</p> <p>【新城A區規劃草案 計劃開發地下商業街】</p> <p>澳門政府就新城A區（東區-2）規劃草案作公開諮詢，其中有計劃為（東區-2）地段打造地下慢行系統，以三處輕軌站為中心連接成地下商業街，提供有系統且多元複合的商業服務系統。</p> <p>有關新城A區規劃草案的詳細資料，大家可以在土地工務局網站查詢：https://www.dsscu.gov.mo</p>
O421-1	回帖	<p>唔怕水浸？</p>
O422	主帖	<p>2022/10/07 macaubus</p> <p>▸東區2規劃諮詢 A區3輕軌站通地下街◀</p> <p>土地工務局正就「東區-2」詳細規劃草案作公開諮詢。文本中明確該區將透過 TOD，即公共運輸導向型開發，並提及新城 A 區將設 3 個輕軌車站（ES3/ES4/ES5 站），各車站出入口均將連通地下商業街(如圖)。</p> <p>當中，A 區內的 B5、C16、D10 及 D14 地段，規劃必須設置與輕軌站點連接的出入口區域，而該範圍之地庫及地面層空間，只可用作</p>

		輕軌站出入口之用。同時，配合輕軌站設計，鄰近如 B4、B9 及 B10 地段，亦將設互通接駁出入口。
O423	主帖	<p>2022/10/07 sulusou</p> <p>之前到澳氹第四橋工場考察，全長約3公里，首採雙向8線行車，據稱8號風球都無需封橋，如無意外2024年1月完工，將是新城A區其中一個重要的外連通道。</p> <p>其實，完整一片A區的詳細規劃，可以說是澳門最後一個從物質上改善居住質素的機會！擺脫了歷史遺留、一切由零開始，一個正常少少的政府，理應都有能力規劃出符合世界水準的宜居社區，這是基本功。但當中存在的最大隱憂，仍是過度的人口規劃，按政府計劃該區人口密度超過50,000 (1.74平方公里住96,000人)：總佔地40%的綠地及公共空間區、在澳門幾乎未成功過的地下空間，及區內輕軌、與澳門和氹仔的多條連接橋，將受到沉重的使用壓力。</p> <p>同時，A區與黑沙環之間新填的「城市運動公園」能否兌現分擔市民休閒生活需求的效果？區內又能否擁有完整和友善的步行、單車出行和親水環境？南岸的文化用地能否與澳門半島南岸線、文化中心、科學館一帶發揮濱海聯結效應？這都要拭目以待。</p>
O424	主帖	<p>2022/10/18 exmoo_news</p> <p>羅立續補充，除東區-2外，今明 (2022、2023) 兩年將再開展五個分區的詳細規劃草案。外港-1及外港-2詳規草案現正進行招標程序，預料短期內開展；明年開展青洲-1及北區-1的詳細規劃，明年底再進行氹仔中區-2的詳細規劃。</p> <p>【當局向議員介紹東區-2及輕軌東線 今明年再開展五分區詳細規劃】 https://www.exmoo.com/article/208311.html</p>
O425	主帖	<p>2022/10/07 macaodailynews</p> <p>【#澳聞】新城A區堤岸防洪設計標準200年一遇</p> <p>提升本澳城市防災減災綜合能力、建設韌性城市是東區-2規劃目標之一。東區-2詳規草案指出，經綜合參考各防洪(潮)排澇專項研究，區內的堤岸高程為海拔5.4至6.9米，防洪(潮)設計標準為200年一遇，以應對颱風及風暴潮，兩水管渠重現期採用20年一遇設計標準。</p> <p>根據《澳門特別行政區防災減災十年規劃(2019-2028年)》，為配合提升本澳防災能力，以“就近設置、易於通達”的原則，在區內設立救災物資倉庫、核心避難場所及緊急避難據點，並規劃主要及次要緊急救援及避險通道，以應對自然災害或其他災害發生時造成的危害。</p>
O426	主帖	<p>2022/10/26 macaodailynews</p> <p>【#設6站】特區公報刊登輕軌東線南段及北段設計連建造工程公開招</p>

		<p>標。輕軌東線線路全長約7.7公里，共設6個車站，將連接關閘、新城A區、新城E區及現有氹仔線的氹仔碼頭站。</p> <p>輕軌東線將分為南、北兩段進行公開招標。本段工程（南段）長約4.8公里，主要建造3個地下車站（ES4站、ES5站及ES6站）、1段明挖隧道（ES4至ES5區間）、1段單孔跨海盾構隧道（ES5至ES6區間）以及1段明挖隧道連高架橋（ES6至氹仔碼頭站區間），單孔跨海盾構隧道擬採用12.1米直徑大盾構施工。最長總設計連施工期為1,500工作天。</p> <p>輕軌東線北段設計連建造工程截標日期為二零二三年二月十三日（星期一）下午五時截止，地點為羅理基博士大馬路南光大廈九樓的公共建設局；開標日期為二零二三年二月十四日（星期二）上午九時三十分，地點為羅理基博士大馬路南光大廈十樓的公共建設局。</p> <p>輕軌東線南段設計連建造工程的截標日期為二零二三年二月十五日（星期三）下午五時截止，地點為羅理基博士大馬路南光大廈九樓的公共建設局；開標日期為二零二三年二月十六日（星期四）上午九時三十分，地點為羅理基博士大馬路南光大廈十樓的公共建設局。</p>
O427	主帖	<p>2022/10/07 macaodailynews</p> <p>【#澳門】新城A區規劃九萬六人口 三萬二單位</p> <p>新城A區（東區2）詳規草案的規劃期限為二〇二二至二〇二四年，規劃範圍包括一七年填海的一點三八平方公里土地，加上計劃在澳門半島與A區之間新填海的零點三六平方公里土地，合共面積為一點七四平方公里。</p> <p>A區規劃人口約九點六萬人。規劃房屋共三點二萬個單位，包括約二點四萬個經屋、四千個社屋及四千個其他類型房屋。居住用地面積約四十三點四萬平方米。</p> <p>新城A區規劃有三大發展定位，一、宜居社區看，建設公屋為主、完善民生配套；二、門戶商圈，借助港珠澳大橋的橋頭經濟作用，打造門戶商圈、支持中小企業發展，推動融入大灣區。三、濱海地標，建設城市級設施、綠地和公共開放空間、近岸填海，打造成城市濱海新面貌。</p>
O428	主帖	<p>2022/10/15 macaodailynews</p> <p>【#兩百年一遇!!】“東區-2”（新城A區）詳細規劃草案諮詢文本的首場公眾諮詢會今日下午三時在工務局舉行，有建築師建議參考日本的地下商業街，連通A區所有地下商業空間；有工程師則關注A區地下空間的防洪排撈問題，擔心水浸輕軌會不堪設想，建議雨水渠道標準作超前準備；有居民則問及地下空間是否包括地下防空洞？</p> <p>公共建設局副局長馬文俊表示，A區的雨水排放標準較現有法例高於一倍；堤堰亦相對升高，防洪潮標準提升至兩百年一遇。</p> <p>工務局副局長麥達堯表示，A區的地下設施沿著區內三個輕軌站設</p>

		置，基本上由北至南串連，可以步行往來南北。至於地下防空洞，則未有考慮。
O429	主帖	<p>2022/10/07 macaodailynews</p> <p>【#水道填海作綠地!】在“東區-2詳細規劃草案公開諮詢”城市規劃委員會介紹會暨新聞發佈會上，城規委員黃國基指出，新城A區與黑沙環之間的水面通道在東區-2詳規草案中是綠地，即已填海？政府跨部門委員會代表、工務局局長黎永亮表示，在總規已規劃水道填海，故順理成章把水道亦加入東區-2詳規。</p> <p>工務局副局長麥達堯補充，目前仍在申請中，水道對綠化空間及交通、對新城A區及黑沙環作用較大，希望向此目標及方向推動。申請需要手續及時間，後續會向中央作研究申請。</p>
O430	主帖	<p>2022/10/07 macaodailynews</p> <p>【#澳聞】新城A區公用設施用地逾廿萬平方米</p> <p>東區-2詳規草案中，區內的公用設施用地共17幅，用地總面積為20.7萬平方米，佔區內用地面積11.9%，以打造宜居新區，提升居民綜合生活素質，完善公共設施。</p> <p>當中文化設施用地2幅；政府機關設施用地2幅；教育設施用地4幅；社會設施用地3幅；康體設施用地3幅；衛生醫療設施用地1幅；市政設施用地2幅。</p> <p>其中，文化設施用地主要位於南片區，配合城市總體規劃提出“濱水歷史旅遊軸帶”的規劃方向，計劃建造博物館及展演廳等城市級文化設施。</p> <p>康體設施用地主要位於西側一帶，結合教育設施作共享使用，興建田徑場、體育館和游泳池等綜合體育設施。同時將配合防災工作，可兼用作避難設施。另外，居住用地的裙樓亦設有室內體育館及游泳池等。</p> <p>教育設施用地主要位於西側一帶，實行土地集約利用、資源共享，結合毗鄰的康體設施打造成“學校村”，約可提供13,000個中小幼（含特殊教育）的非高等教育學額。另外，教育及體育設施會預留特定功能的地下開發空間。</p> <p>衛生醫療設施佈局於區內的中央位置，位處交通便利的節點，並設於市民經常使用的公用設施及綠地的附近，使得醫療設施服務範圍最大化。</p> <p>社會設施用地平均佈局於區內，覆蓋人口較密集的片區，興建綜合性的社會服務大樓。除獨立用地外，亦按本澳的相關設置標準，於居住用地的裙樓設有社會服務設施，包括有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等，部分的設施可覆蓋至澳門半島北區一帶，以滿足該區人口對社會設施的使用需求。</p> <p>市政設施平均佈局於交通便利的北部及南部，設有獨立佔地的街市綜</p>

		合大樓。
O431	主帖	<p>2022/10/07 macaodailynews</p> <p>【#澳聞】新城A區規劃七十六建設用地 綠地公共空間佔四成</p> <p>新城A區詳規草案指出，全區共有七十六幅建設用地，其中H2類居住用地佔比24.8%，綠地或公共開放空間用地佔比40.7%，以回應及落實宜居、宜行等多個規劃目標。</p> <p>新城A區與黑沙環新填海的0.36平方公里土地，擬打造地標性的休閒綠色設施，包括有城市公園和運動公園。城市公園內廣植樹木，以生態休閒綠地為主，配備其他休閒設施；而運動公園附設城市級公共設施，滿足市民對綠色開放空間及戶外活動的使用需求。同時，利用多條東西向綠化步行廊道，將中央綠廊與濱海地帶連通，豐富景觀體驗，形成系統化藍綠公共開放空間網絡。</p> <p>草案並提出，透過打造城市級大型文化設施、商業設施，並提供戶外運動場、遊樂場、單車徑和休憩區等設施，為居民提供多元充足的休閒和娛樂空間。</p> <p>另外，新城A區共49幅H2類居住用地，規劃共有3.2萬個房屋單位，包括約2.4萬個經屋、四千個社屋及四千個其他類型房屋。</p>

網絡平台及社交媒體 Plataformas Online e Redes Sociais – 新浪微博 Sina

Weibo

意見 編號 Número de opinião	日期及意見摘要 Data e Resumo das Opiniões
O432	<p>2022/10/07 澳門廣播電視股份有限公司_TDM 【东区-2公开咨询 拟建多元商住模式】</p> <p>东区2详细规划草案，即日起至12月5日公开咨询。计划在区内建设共32,000个单位，经济房屋占七成五，除住宅裙楼商业空间及独立商业用地外，亦会以轻轨站为主轴建设地下商业街，并计划在澳门半岛东北侧与新城A区间填海0.36平方公里，打造休闲绿色设施，区内绿化土地超过四成。</p>
O433	<p>2022/10/16 澳門日報</p> <p>“东区-2”规划首场公众咨询会昨日举行，工务局表示，“东区-2”规划范围总面积为1.74平方公里，规划房屋共32,000个居住单位。32,000个单位！</p>
O434	<p>2022/10/07 澳門日報</p> <p>【直播】澳门首份详细规划草案东区-2（新城A区）公开咨询文本已上载工务局专题网站，而政府于今日下午3时正举行城市规划委员会介绍会暨新闻发布会。</p>
O435	<p>2022/10/07 澳門日報</p> <p>新城A区详细规划草案今起开展为期60日的公开咨询，该区将与现有城区功能互补，打造城市滨海新门户</p>

